

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 02-11-2016

Mødedato Onsdag d. 02. november 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2016 TU - ØU - KB.....	3
Beslutning.....	5
Genbehandling af Beslutning om placering af Biogas anlæg på Samsø til det videre arbejde med V	6
Beslutning.....	9
Drøftelse vedrørende den kommunale udstykning - Toften - TU.....	10
Beslutning.....	11
Genbehandling af anmodning om anlægsbevilling og beslutning om ændring af badesystem og toilet	12
Beslutning.....	14
Orientering omkring parkering i Ballen, TU-ØU-KB.....	15
Beslutning.....	16
Orientering vedrørende vedr. Besser Made - TU.....	17
Beslutning.....	20
Pillemark gl. losseplads - status for GEOCON projektet pr. 26.10.16 - TU.....	21
Beslutning.....	23
Godkendelse af mødedatoer i 2017 for Udvalget for teknik og miljø - TU.....	24
Beslutning.....	25
Formanden orienterer - TU 02.11.2016.....	26
Beslutning.....	27
Efterretningssager - TU 02.11.2016.....	28
Beslutning.....	29
Efterretningssager Naturområdet.....	30
Beslutning.....	31
Eventuelt - TU 02.11.2016.....	32
Beslutning.....	33
Lukket: Forhandlingsmandat til køb af grund Strandvejen 78, nord for Ballen Lystbådehavn - TU -	34
Lukket: Beslutning.....	35

Punkt 312: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2016 TU - ØU - KB

Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2016 TU - ØU - KB

312. Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30.09.2016 TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2016-777

Dok.nr.: 741-2016-22368

Sagsbeh.: RHS

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 30.09.2016 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

Budgetopfølgningen viser skøn for det forventede regnskab for hele 2016 på driften.

Regering og Folketing har fastsat en ramme for kommunernes serviceudgifter (servicerammen) for 2016. Hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen, medfører det økonomisk straf til kommunerne (betinget bloktilskud). Det er derfor vigtigt, at kommunens samlede forbrug på serviceområdet ikke bliver større end det oprindelige budget for 2016.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne. Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige.

Jf. den politiske organisationsstruktur har TU ansvaret for bevillingsopfølgning for Teknisk Forvaltning. Det er derfor kun områderne under denne forvaltning, som er omfattet af budgetopfølgningen for TU. ØU behandler til sidst budgetopfølgning for samtlige forvaltninger / områder. Indstillinger fra fagudvalgene medtages ligeledes til behandling i ØU.

Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

	Forbrug JAN -SEP 2016	Korr. budget 2016	Rest. korr. budget 2016	Forbrugs % 2016	Forventet over-/underskud
Samsø Kommune					
TU	DKK	DKK	DKK		DKK
Teknisk Forvaltning	20.752.279	23.104.209	2.351.930	89,82	-1.813.000

Afviselserne på de enkelte områder fremgår af bilagene. Det skal bemærkes at dette resultat er med overførsler fra regnskabsår 2015.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Bilag

741-2016-22370

Bilag 1 Teknisk Forvaltning

741-2016-22371

Bilag 2, teknisk anlæg sep

Bilag

Bilag 1 Teknisk Forvaltning

Bilag 2, teknisk anlæg sep

Punkt 312: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 2. november 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler indstillingen

TU ønsker en orientering omkring udgifterne til Nordby gadekær.

TU ønsker en sag omkring budgettering af lystbådehavnene.

Punkt 313: Genbehandling af Beslutning om placering af Biogas anlæg på Samsø til det videre arbejde med VVM, TU-ØU-KB

Genbehandling af Beslutning om placering af Biogas anlæg på Samsø til det videre arbejde med VVM, TU-ØU-KB

313. Genbehandling af Beslutning om placering af Biogas anlæg på Samsø til det videre arbejde med VVM, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-2017

Dok.nr.: 741-2016-22220

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 20. september, at indeværende indstilling genbehandles af TU den 2. november, og at der inden bliver afholdt en tur til moderne biogasanlæg, hvor interesserede borgere kan deltage.

Denne indstilling er opdateret i afsnittet om høringer og historik. Der er endvidere vedlagt et supplerende notat samt annoncen fra Samsø Posten om turen.

Det skal besluttes, hvilke(n) placering(er) af Samsø Biogas, der skal arbejdes konkret videre med i VVM redegørelse og Miljøgodkendelse.

Sagsfremstilling:

Der har været fem alternative placeringer i høring, se evt. høringsnotat som bilag:

- Kommuneplansudpeget Trolleborgvej
- Alternativ 1, Samsø Farmen, Nørreskiftevej
- Alternativ 2, Grusgraven, Havvejen
- Alternativ 3, Høtoftevej
- Alternativ 4, Harpesdal, Nørreskiftevej

Forhøring afholdt i maj-juni 2016

Teknisk forvaltning har på vegne af et kommende selskab anmeldt biogasanlæg til at forsyne færgen med biogas til Århus Kommune. Aarhus kommune bistår Samsø kommune med VVM vurderingerne i henhold til lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Undersøgelserne for projektet munder derfor ud i VVM-redegørelse, miljøvurdering og kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget skal følges op af en lokalplan for anlægget.

VVM processen har indkaldt ideer og forslag og der foreligger nu et scoping notat fra Århus Kommune, der beskriver hvad VVM-redegørelsen skal inkludere (se bilag).

Der indkom i alt 5 forslag til placeringer i forhøring, heraf den ene, som er udpeget i Kommuneplan 2013.

Stjernehøring august 2016

Teknisk forvaltning og Århus Kommune har vurderet at det vil være vigtigt for den demokratiske proces at afholde et en kort stjernehøring (10.-24. august 2016) og et borgermøde, hvor disse placeringer bliver drøftet, så alle synspunkter bliver hørt. Derved kan Kommunalbestyrelsen på et oplyst grundlag anbefale placeringen endeligt på mødet i september.

Der blev udarbejdet og offentliggjort et notat til denne høring, hvor de i alt 5 placeringer kort sammenlignes på en række parametre. På borgermødet fremkommer et 6. placeringsforslag: Ved Brattingsborg, hvor der er langt til naboer. Anders Lassen er telefonisk orienteret efter borgermødet og har afgivet høringssvar på dette forslag.

Opsummering af høringssvar fra skriftlige svar, telefoniske og direkte dialog på borgermødet den 18. august 2016.

- Der er indkommet 9 individuelle skriftlige høringssvar, samt et telefonisk svar.
 - o Forslagsstilleren til Høtoftevej trækker dette forslag tilbage
 - Der er indkommet et samlet høringssvar for Permelille by med 29 underskrifter
 - Der er udarbejdet et kort notat med synspunkter fremført på borgermødet den 18. august 2016
 - Der er udtrykt forskellige synspunkter i dialog med borgere på Trolleborgvej i foråret 2016.
 - o De to nærmeste naboer til kommuneplansplaceringen er ikke interesseret i at blive naboer til biogasanlæg, mens de øvrige naboer ikke har direkte indvendinger.
 - o Lodsejeren til den påtænkte grund er orienteret om muligheden og forholder sig afventende ('lad os nu se')
- Disse høringssvar og borgermødenotat er vedlagt som bilag.

En kort opsummering af høringssvarenes indhold er:

- Der er udtrykt tydelig modstand mod alle 6 foreslåede placeringsmuligheder fra naboer, men generelt har mange/stort set alle udtrykt sig i positive vendinger om biogas på Samsø. En del udtrykker/ønsker konkret, at det bør

ligge et andet sted.

o Placeringen på Trolleborgvej har numerisk fået flest tilkendegivelser med forslag om en anden placering fra naboer (Permelille by)

· De væsentligste indvendinger er

o **Lugt.** De fleste indsigelser bekymrer sig om lugten fra et biogasanlæg som nabo. Afstande og vindretninger er argumenter mod naboskab og der henvises til eksempler på (ældre) biogasanlæg, der lugter.

§ Forvaltningen har bl.a. på borgermødet oplyst, at ved biogasanlæg kan der forekomme landlige lugte, især ved hændelser på anlægget, men at disse er vanskelige at kvantificere. Der installeres luftudsug og luftrensning på anlægget, og lugt reguleres i en kommende miljøgodkendelse.

o **Trafik.** De fleste indsigelser udtrykker bekymring for, hvorvidt vejene til Høtoftevej og Nørreskiftevej kan klare en øget trafikbelastning. Der er forslag om omfartsvej ved Ørby, og vejudvidelser, hvis der peges på en af disse placeringer.

§ Der peges af flere på, at en del af de flydende biomasser bør pumpes til og fra anlægget

§ Trafiksikkerhed påpeges også som et bekymringspunkt af enkelte.

Overordnet set kom der ikke nye eller overraskende synspunkter frem i stjernehøring og på borgermødet, men alle har nu haft mulighed for at udtrykke sit synspunkt, så det har været en væsentlig proces.

· Som forventeligt er lugt og trafik de to væsentligste bekymringspunkter. Jf. notatet om de 5 alternative forslag er der enkelte naboer ret tæt på alle de 4 sydlige placeringer (<500 m).

· Her adskiller den nordlige placering ved Havvejen/Trekanten sig markant ved at have langt til naboer - og langt til biomasserne, der skal behandles. Endvidere forventer forvaltningen meget store udfordringer med statslige myndigheder vedr. påvirkning af Stauns Fjord Fredning, Natura 2000, EF-Fuglebeskyttelsesområdet, ammoniakfølsom natur og skovbyggelinje.

· Af de fire sydlige placeringer (Trolleborgvej, Høtoftevej, Nørreskiftevej, farmen og Nørreskiftevej, Harpesdal) adskiller Trolleborgvej sig klart mht. vejforhold. Her er vejforholdene tilstrækkelige til at kunne håndtere den ekstra trafik. De tre øvrige placeringer vil kræve ganske betragtelige investeringer til vejudvidelser og evt. omfartsvej ved Ørby. Hvis disse udgifter til vej medregnes i biogasprojektet kan det ikke realiseres.

· Desuden er det beregnet, at der samlet set er færrest kørt kilometer med flydende biomasser med placering på Trolleborgvej. Argumenterne med at pumpe de flydende biomasser vil koste investeringer, driftsomkostninger og reducere fleksibiliteten betydeligt (gylle pumpet ind til anlægget skal måske leveres til efterlager et andet sted indtil udbringning).

· Den foreslåede placering ved Brattingsborg har ikke været med i den foregående analyse, men høringssvaret desangående opsummerer udfordringerne her: Tilgængelig biomasse på sigt, vej/transportforhold og natur/skovbeskyttelse.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

· Det er indkommet et kort svar fra Moesgaard Museum med indledende museumsvurdering af grunden på Trolleborgvej, men de har ikke forholdt sig til de øvrige forslag.

o Museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse forud for og i god tid inden anlægsarbejdet påbegyndes.

· Øvrige myndigheder har ikke afgivet høringssvar.

· Århus Kommune har været forelagt udkast og har ingen indvendinger til nedenstående indstilling.

Lovgrundlag:

Der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet, da anlægget er omfattet af Planlovens § 11 g og VVM-bekendtgørelsens § 3, stk. 1. (Bilag 1 pkt. 10) samt at der efter en vurdering af redegørelsen og bidragene fra den offentlige høring meddeles VVM-tilladelse til projektet, jf. VVM-bekendtgørelsens § 2, stk. 8, pkt. 2.

Høring/partshøring:

Der er gennemført en høring til de direkte naboer, samt afholdt et offentligt borgermøde.

Den 1. november afholdes en tur til Horsens, og Thorsø biogasanlæg. Borgere fra Permelille er inviteret til at deltage ved brev og alle andre interesserede er inviteret ved annonce i Samsø Posten.

Der er på udsendelsestidspunktet ikke erfaringer fra turen. Forvaltningen anbefaler, at erfaringerne fra turen, og de drøftelser der har været, inddrages i en drøftelse på TU mødet den 2. november.

Historik:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 7. september 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2.

1. at scopingnotatet, redegørelse og høringssvarene drøftes.

2. at Trolleborgvej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 13. september 2016:

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Teknisk Udvalg anbefales godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 20. september 2016:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til behandling i Teknisk Udvalg 2. november.

Forinden arrangeres en tur for at se på moderne biogasanlæg, hvor interesserede borgere fra Samsø har mulighed for at deltage.

Desuden indgår Teknisk Udvalg i dialog med borgerne fra Permelille.

Løsningsmuligheder:

1. at scopingnotatet, redegørelse og høringssvarene drøftes.
2. at Trolleborgvej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.
3. at Alternativ 1, Samsø Farmen, Nørreskiftevej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.
4. at alternativ 2, Grusgraven, Havvejen vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.
5. at alternativ 3, Høtoftevej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.
6. at alternativ 4, Harpesdal, Nørreskiftevej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Etablering af et biogasanlæg er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og planerne for Fossilfri Ø.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsningsforslag nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

1. at scopingnotatet, redegørelse og høringssvarene drøftes.
2. at Trolleborgvej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.

Bilag

741-2016-22225	biogastur_annonce
741-2016-17656	Samlede bilag - høringssvar og borgermødereferat
741-2016-17758	screeningssnotat_alternativeplaceringer Biogas
741-2016-22224	Bilag- supplerende oplysninger omkring placering af biogas ved Harpesdal

Bilag

biogastur_annonce

Samlede bilag - høringssvar og borgermødereferat

screeningssnotat_alternativeplaceringer Biogas

Bilag- supplerende oplysninger omkring placering af biogas ved Harpesdal

Punkt 313: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 2. november 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø drøftede biogasturen til Horsens og Thorsø.

TU besluttede at genbehandle sagen den 30.11., samt at annoncere en forlænget høringsperiode i Samsø Posten samt afvente svar fra deltagerne på turen.

Punkt 314: Drøftelse vedrørende den kommunale udstykning - Toften - TU

Drøftelse vedrørende den kommunale udstykning - Toften - TU

314. Drøftelse vedrørende den kommunale udstykning - Toften - TU

Sagsnr.: 741-2016-4472

Dok.nr.: 741-2016-22226

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning er ved gentagne henvendelser fra beboere på Toften blevet anmodet om etablering af gadelys og slidlag på de lokale fordelingsveje.

Sagsfremstilling:

Den kommunale udstykning "Toften" blev påbegyndt i 2008. I alt 28 grunde er blevet udstykket og byggemodnet.

Status er, at 4 af de 28 grunde i dag er bebygget.

Der er i 2013 solgt yderligere 4 grunde, som forvaltningen ikke har kendskab til byggeplaner for. Det er tilsyneladende eksisterende ejere, der i høj grad har købt nabogrundene.

Der er dermed 20 usolgte grunde i udstykningen.

Interessen fra markedet er så godt som ikke eksisterende.

Byggemodningen er udført med fordelingsveje udført med GAB asfalt, og slidlaget er ikke udført.

Teknisk forvaltning har fået et tilbud om asfaltering med slidlag – pris ca. 400.000 kr.

Teknisk forvaltning har desuden fået et tilbud på etablering af lysarmaturer omkring de etablerede boliger – pris ca. 40.000.

Det skal bemærkes, at der er etableret parkbelysningsarmaturer på bakken af Toften, der til en vis grad giver gadebelysning.

Teknisk forvaltning antager, at rationalet bag at vente med etablering af slidlag og belysning har været at holde udstykningsomkostningerne nede, og at grundsalg har skullet medvirke til at finansiere slidlag og belysning. Status er dog pt, at der med et salg af 8 grunde ud af 28 ikke er økonomisk balance.

Ifølge lokalplan nr. 63 er alle veje udlagt som private fællesveje. I princippet betyder det, at det er brugerne af vejen, der skal afholde drifts- og vedligeholdelsesomkostningerne.

Der er desuden en bestemmelse i lokalplanen om, at det er grundejerforeningen, der skal stå for driften af veje, stier og fælles arealer.

Der er pt. ikke oprettet en grundejerforening. En sådan skal jf. lokalplanen oprettes senest når 75% af grundene er solgt, eller på kommunens forlangende.

Teknisk forvaltning anmoder om en drøftelse i TU mhp en strategi for den kommunale udstykning.

Lovgrundlag:

Planloven

Vejloven

Historik:

Kommunalbestyrelsen har den 16-10-2007 godkendt lokalplanen for udstykningen:

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?>

[p=samsoe&page=document&docId=8941&itemId=8949&Search=39](http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=samsoe&page=document&docId=8941&itemId=8949&Search=39)

Løsningsmuligheder:

1. at den kommunale udstykning Tofte drøftes
2. at den kommunale udstykning hjemsendes til fornyet behandling.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse.

Punkt 314: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 2. november 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø drøftede indstillingen.

TU anbefaler til ØU og KB, at uforbrugte midler fra asfaltkontraktens olieprisindeks anvendes til belysning på Toften.

Punkt 315: Genbehandling af anmodning om anlægsbevilling og beslutning om ændring af badesystem og toiletforhold på Lystbådehavnene, TU-ØU-KB

Genbehandling af anmodning om anlægsbevilling og beslutning om ændring af badesystem og toiletforhold på Lystbådehavnene, TU-ØU-KB

315. Genbehandling af anmodning om anlægsbevilling og beslutning om ændring af badesystem og toiletforhold på Lystbådehavnene, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-3626

Dok.nr.: 741-2016-22345

Sagsbeh.: FBP

Åbent

Problemstilling:

Badekortautomaterne på vores lystbådehavne er slidte og forældede. Udvalg for teknik og miljø har anbefalet ændring af badekortsystemet til codesystem til badehusene.

Der anmodes om anlægsbevilling til at gennemføre projektet

Indstillingen er genfremsat, og har yderligere oplysninger i afsnittet Supplerende bemærkninger.

Sagsfremstilling:

På TU den 7. september anbefalede udvalget følgende løsning

Omkonfigurering: Vi ændrer hele vores måde at servicere kunderne på ved at lave bad til en del af vores pladsleje for alle vores gæster "Inklusiv Bad, El, Vand og Internet i pladslejen" en såkaldt "Pluck and Play løsning". Der er flere havne der har gjort det med succes, da de tekniske omkostninger ved badekortsystemerne bliver for store.

Pris: 300.000 kr. som lånefinansieres og afdrages ved øget brugerbetaling af pladslejen på 20 kr. ekstra pr. båd.

Fordele:

- Kunderne skal kun købe pladsleje når de ankommer, alt er inkluderet, på nær tøjvask.
- Der er kun et havnebetalingssystem.
- Adgang til baderum via adgangskode. Det er meget billigere at holde en god standard i baderummene.

Ulemper:

- Der skal laves en engangsinvestering i adgangskontrol til badehuse.
- Der skal laves en engangsinvestering i et offentligt toilet i Langør.
- Der er ikke fuld offentlig adgang i alle vores badehuse, men der vil i Ballen være 3 fuldt offentlige handicapvenlige toiletter. Der vil i Langør være et fuldt offentligt handicapvenligt toilet og i Mårup vil der være 2 fuldt offentlige handicapvenlige toiletter.

TU ønskede, at det nuværende serviceniveau for adgang til offentlige toiletter opretholdes. Det vil sige at der igennem hele året er minimum et åbent offentligt toilet på hver havn.

I Langøre ombygges toiletterne så der kommer en adgangsdør uden kodelås til ét toilet.

I Ballen ombygges det gamle toilethus så der bliver direkte adgang til 3 ekstra toiletter og et pissoir.

Der er tale om simple ombygninger med flytning af vægge og døre. De vil sige at der ikke bliver nye VVS installationer mv.

Lovgrundlag:

Lånebekendtgørelsen.

Historik:

7. september 2016 - TU sag nr. 308. Orientering vedr. toiletter og bad på Ballen Lystbådehavn – TU

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. september 2016:

Fraværende: Michael Kristensen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 4. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til TU med henblik på revurdering af adgangen til toiletforhold på havnene. Løsningen ønskes tænkt sammen med en samlet plan for adgang til offentlige toiletter generelt på øen med fokus på højsæson og spidsbelastninger i øvrigt (f.eks. flere samtidige turistbusser).

Løsningsmuligheder:

1. At den beskrevne løsning med kodeadgang til toiletter og bade på lystbådehavnene godkendes sammen med toiletombygningerne.
2. At der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr.
3. At der løsningen ikke godkendes.
4. At der ikke gives en anlægsbevilling.

Økonomi:

Anlægsbudget

Omlægning til kodesystem	300.000 kr.
Ombygning af toiletter på Langøre og Ballen lystbådehavne	200.000 kr.
I alt	500.000 kr.

Anlægsinvesteringen lånefinansieres og afdrages over havnenes driftsbudget gennem øget gæsteleje takst på 20 kr. per båd.

I 2015 havde havnene i alt indtægter på 206.000,00 kr. på badekortautomaterne.

I 2015 havde havnene i alt 16.165 sejlere hvilket ved en indtægtsstigning på 20 kr. pr. båd vil give 323.300,00 kr. Merindtægterne ved det nye system vil derved i 2015 niveau give: $323.300,00 - 206.000,00 = 117.300$ kr., som kan dække anlægslånet og evt. stigninger i forbrug af varme og vand fra badende gæster.

Hvis lånet afvikles med et tilbagebetalingstid på 10 år, er den forventede årlige ydelse på 52.000 kr.

Lån til havneformål er undtaget låneloftet.

Supplerende bemærkninger:

I forlængelse af økonomiudvalgets beslutning af 4. oktober 2016, vedr. sagsnr. 741-2016-3626, har Samsø Kommunale Havne en række supplerende bemærkninger.

På sidste ØU den 4. oktober 2016 besluttede udvalget, at sagen skulle tilbagesendes til TU, med henblik på revurdering af adgangen til toiletforhold på havnene.

Udover det der følger af sagsnr.: 741-2016-3626, anfører Samsø Kommunale havne:

- Som nævnt i den oprindelige anmodning er det nuværende badekortsystem slidt og forældet. Konsekvensen af det forældede system er, at serviceniveauet bliver dårligt og havnens kunder oplever kort som ej virker, automater der er ude af drift, og kunderne må tage kolde bade. Medarbejderne på havnen lider således også en øget arbejdsmæssig byrde. Det er derfor nødvendigt, at udskiftningen af det gamle badekortsystem har fundet sted inden starten af næste sæson.
- Samsø Kommunale Havne vil gerne supplere med en samlet plan for adgang til offentlige toiletter generelt på øen, men grundet tidspresset jf. ovenstående punkt, vil denne følge primo 2017, med forventet TU sag inden 1. april 2017.
- Generelt vil havnenes offentlige toiletter forbedres, særligt i forhold til Ballen hvor ekstra toiletter og pissoir opsættes.
- Økonomiudvalget ønskede en plan vedrørende adgang til offentlige toiletter med fokus på højsæson og spidsbelastninger, f.eks. flere samtidige turistbusser. Samsø Kommunale Havne har i den fremførte adgangskontrolløsning taget højde for turistbusser (og arrangementer i øvrigt): Turistbusserne vil på opfordring få tilsendt en kode, som kan anvendes til toiletadgang for deres passagerer.
- Når havnen på denne led bliver varskoet om bussernes ankomst, kan dette indarbejdes i rengøringsrutinerne. Busbesøgene stemmer på nuværende tidspunkt ikke med rengøringstidspunkterne, som er tilvejebragt i overensstemmelse med havnens *betalende* gæster. Skal serviceniveauet opretholdes, uden der sker adgangskontrol, er Havnene nødsaget til at afsætte yderligere ressourcer til rengøring.
- Anvendelse af adgangskontrol er generelt anvendt på lystbådehavne og forventes af lystbådesejlerne, da serviceniveauet kan overholdes og hærværk begrænses. Implementering af adgangskontrol på toiletterne i forbindelse med et nyt badekortsystem, vil på én gang gøre toiletfaciliteterne mere tidssvarende og samtidig sikre, at serviceniveauet kan holdes.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

1. At den beskrevne løsning med kodeadgang til toiletter og bade på lystbådehavnene godkendes sammen med toiletombygningerne.
2. At der gives en anlægsbevilling på 500.000 kr.

Punkt 315: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 2. november 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

Forvaltningen følger igennem sæsonen brugen af toiletter på havnene, og der evalueres sammen med TU til efteråret 2017.

TU ønsker et projekt omkring ekstra toiletter i eksisterende bygning i Nordby.

Punkt 316: Orientering omkring parkering i Ballen, TU-ØU-KB

Orientering omkring parkering i Ballen, TU-ØU-KB

316. Orientering omkring parkering i Ballen, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2015-2748

Dok.nr.: 741-2016-22327

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der gives en kort orientering omkring status og videre planer for etablering af p-pladser i Ballen.

Sagsfremstilling:

Bag det gl. Vandværk

Teknisk forvaltning har arbejdet med at etablere en p-plads bag det gamle vandværk.

Status er, at Kystdirektoratet efter ansøgning fra Samsø Kommune har givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen til etablering af en p-plads.

Der er enighed med lodsejeren omkring en aftale for leje af arealet.

Adgangen til området er dog ikke afklaret, da lodsejerne ikke ønsker, at deres private veje anvendes.

Forvaltningen har den 5. oktober skrevet til ejeren af vandværksgrunden for at høre, om der er mulighed for adgang der, men har pt. ikke hørt tilbage.

Areal ved Ålebækken

Teknisk forvaltning har bestilt en landinspektør til at assistere forvaltningen ud fra følgende plan:

1. Aftale om overtagelse af arealet underskrevet af ejer og kommunen,
2. Kommunen skriver til naboerne for at orientere om det videre forløb – skel berigtigelse, og rydning af vegetation mhp. at undersøge hvordan der kan etablere p-arealer.
3. Landinspektøren skelberigtiger og inddrager dem der nu skal.
4. Samsø Kommune rydder arealet for vegetation og vurderer, hvilke entreprenøropgaver, der skal iværksættes for at arealet kan anvendes.

Når omfanget af opgaven er klarlagt, skal den ændrede anvendelse godkendes ifht. den gældende lokalplan for området.

DLG

Teknisk forvaltning har afholdt møde med lejeren af DLG's arealer.

Der er enighed om, at der kan etableres adgang fra Ballenvej og etableres p-pladser.

Endelig lejeaftale og specifikke vilkår omkring leje er endnu ikke forhandlet på plads.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 316: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 2. november 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

TU ser frem til de parkeringspladser, som er planlagte.

Punkt 317: Orientering vedrørende vedr. Besser Made - TU

Orientering vedrørende vedr. Besser Made - TU

317. Orientering vedrørende vedr. Besser Made - TU

Sagsnr.: 741-2015-4042

Dok.nr.: 741-2016-22236

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Naturafdelingen har udarbejdet nedenstående orientering omkring arbejdet med "Besser Made"

Der er desuden vedlagt notater fra Aarhus Natur- og miljø, som belyser muligheder og udfordringer.

Sagsfremstilling:

Forsommer 2015	Der nedsættes en arbejdsgruppe, der i samarbejde med lodsejere skal undersøge muligheder for at genskabe et naturområde i Besser Made.
August 2015	Der afholdes møde med lodsejere. På mødet er der opbakning til arbejdsgruppen. Lodsejere tilkendegiver dog, at det er afgørende for deres deltagelse i projektet, at Sørendens udløb kan tilbageføres til Stavns Fjord.
Fra september 2015 til august 2016	<p>På baggrund af tilbagemeldingen fra lodsejerne afholder arbejdsgruppen en besigtigelsestur langs hele Sørendens løb. De efterfølgende møder i arbejdsgruppen omhandler primært, hvordan man gennem større og mindre delprojekter i hele Sørendens løb kan nedsætte mængden af vand og næringsstof, der når frem til udløb. I denne periode indledes dialog med Henning Hermansen, Århus Kommune.</p> <p>Arbejdsgruppen afholder møder med flere lodsejere og både medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer i Samsø Golfklub. Alle udtaler interesse for projektet og ønsker fortsat dialog.</p> <p>Kommunalbestyrelsen har i denne periode tilkendegivet:</p> <ul style="list-style-type: none">· at de ønsker Sørenden klassificeret som et kommunalt vandløb· at kommunen overtager driften af pumpestationen senest pr. 1. januar 2018 - eller når forudsætningerne for en overtagelse er på plads. <p>Statens Natura2000 planer er vedtaget. Heri indgår et stort projekt i Stavns Fjord, der har som formål at sikre naturtypen, strandeng.</p>
Juli 2016	Henning Hermansen, Århus Kommune fremsender: · Notat: <i>Belastning af Stavns Fjord ved eventuel tilløb af Sørenden</i> · Idékatalog: <i>Metoder til reduktion af kvælstoftransporten i Sørenden</i>
Torsdag d. 15. september	Besigtigelsestur / møde med henblik på at drøfte, om Velux projektet – Biosamfund Samsø og Besser Made og Strandenge projekterne har fælles snitflader. Deltagere: Mogens Wehrs, Marcel Meijer, Gunnar Hald Mikkelsen, Søren Stensgaard og Bjarne Manstrup.

3. oktober 2016	<p>Møde med lodsejere der har fået følgende information:</p> <p>Arbejdsgruppen har i det forløbne år fulgt to spor: Dels at igangsætte undersøgelse af mulighederne for at aflede vand fra Sørenden til Stavns Fjord - dels at undersøge muligheder for etablering af en række større eller mindre naturprojekter/vådområder i hele Sørendens løb fra Tranebjerg til udløb.</p> <p>Vedr. muligheder for at genskabelse Sørendens udløb til Stavns Fjord: Målinger ved pumpestationen viser, at Sørenden indeholder markant mere kvælstof end det, der kan betegnes som et "landsgennemsnit" for vandløb. Arbejdsgruppen ser Sørendens indhold af næringsstof som den største udfordring i arbejdet for en tilbageføring af udløbet til fjorden. Arbejdsgruppen vil derfor arbejde for, at der foretages en række analyser i hele Sørendens løb med henblik på at få udpeget de primære kilder til kvælstofindholdet.</p> <p>Vedr. muligheder for etablering af naturprojekter i hele Sørendens løb. På mødet henviste arbejdsgruppen til det allerede etablerede forsinkelsesbassin i Tranebjerg og gav eksempler på andre mulige projekter. Et projekt ved Tranebjerg Mose indgår i kommunens planer, og et indledende arbejde med af fjerne deponeret jord er igangsat. Det mest omfattende projektforslag går ud på at afskære Sørenden helt eller delvis nord for Langemark og skabe et nyt vandløb over golfbanen til østkysten. De nævnte delprojekter kan have en naturværdi i sig selv. Derudover kan de medvirke til en markant nedsættelse af den vandmængde og mængde af næringsstoffer, der når frem til pumpe / udløb. Det skal understreges, at projekter kun vil blive gennemført, hvis det kan ske i fuld enighed med implicerede lodsejere, og der kan opnås de nødvendige tilladelser i øvrigt.</p>
Aktuel status for arbejdsgruppen.	<p>Det blev besluttet at fortsætte det igangværende samarbejde, og som nye medlemmer i arbejdsgruppen indtræder to lodsejere; Ejnar Bager og Carl Erik Nøhr. Ud over disse nye medlemmer var der ikke ønske om at udvide arbejdsgruppen.</p> <p>Næste møde i arbejdsgruppen forventes afholdt i november.</p>
Efterskrift	<p>Arbejdsgruppen forventer, at kommende analyser vil give et bedre grundlag for en målrettet indsats med henblik på at nedbringe mængden af næringsstof i Sørenden.</p>

Løsningsmuligheder:

1. At orienteringen drøftes og tages til efterretning

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler orienteringen drøftes og tages til efterretning.

Bilag

741-2016-22238 Belastning af Stavns Fjord ved eventuel tilløb af Sørenden

741-2016-22237 Idekatalog kvælstofreduktion Sørenden

Bilag

Belastning af Stavns Fjord ved eventuel tilløb af Sørenden

Idekatalog kvælstofreduktion Sørenden

Punkt 317: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 2. november 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Tu henviser i øvrigt til denne beslutning:

Beslutning i Økonomiudvalget, den 19. januar 2016:

Fraværende: Carsten Bruun

ØU anbefaler løsningsforslagene 1a og 2a til beslutning:

Sørenden klassificeres som offentligt vandløb.

Kommunen har til hensigt at overtage driften af pumpestationen fra Samsø Spildevand, når de nødvendige forudsætninger er til stede.

Vedrørende arbejdsgruppe om Besser Made understreges det, at det er hele KB, der står bag intentionerne bag Besser Made projektet.

Orienteringen sendes videre til ØU og KB.

Punkt 318: Pillemark gl. losseplads - status for GEOCON projektet pr. 26.10.16 - TU

Pillemark gl. losseplads - status for GEOCON projektet pr. 26.10.16 - TU

318. Pillemark gl. losseplads - status for GEOCON projektet pr. 26.10.16 - TU

Sagsnr.: 741-2016-3973

Dok.nr.: 741-2016-22312

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Status for fremdrift i Geocon-projektet specielt vedr. udstedelse af udledningstilladelser af opsamlede vandforekomster omkring den gamle losseplads.

Sagsfremstilling:

På Kommunalbestyrelsesmødet den 11. oktober 2016 blev det besluttet, at kommunen kunne godkende gennemførelsen af Geocon-projektet. Projektet omhandler bl.a. testning af en ny metode (kontinuerlige seismografiske målinger over en godt 400 m lang strækning V/ SV for lossepladsen) med henblik på at overvåge perkolatbelastet grundvands eventuelle vandring væk fra den gamle losseplads. Vandringer kan ske pga. strømninger i det sekundære grundvandsmagasin. Testningen indebærer, at man er nødt til at stoppe den nuværende oppumpning af perkolatbelastet sekundært grundvand i en periode på 7 – 9 måneder.

Projektets deltagere er Region Midtjylland, DTU, Aarhus Universitet m.fl.

Den politiske godkendelse beror på den forudsætning, at projektet opnår den relevante myndigheds tilladelser til udledning af perkolatbelastet vand, som evt. skal afledes til det øvre Dallebæk-system, hvis det perkolatbelastede sekundære grundvand vandrer hurtigere eller anderledes end forventet. Endvidere skal projektets beredskabsplan for afværgning af uacceptable effekter af pumpestoppet væsentligt forbedres. Endeligt skal der etableres en følgegruppe.

På nuværende tidspunkt har udledningsmyndigheden Aarhus Kommune udarbejdet et udkast til midlertidig udledningstilladelse for hhv. vand oppumpet fra lossepladsens centralbrønd og det vand, der opsamles i omfangsdræn og sekundære borer. Tilladelsesudkastene er i høring hos Region Midtjylland onsdag – torsdag i uge 43, hvorefter tilladelserne færdiggøres og kontrolleres. Tilladelserne forventes meddelt medio uge 44 2016.

Når tilladelserne foreligger, vil Teknisk Forvaltning bede Samsø Spildevand om at slukke pumperne.

Den oprindelige beredskabsplan er blevet yderligere udbygget, så mange flere hændelser er omfattet af planen. Dette er sket i samarbejde med Aarhus Kommune.

Der er etableret en følgegruppe, hvori indgår Udvalgsformand for teknik og miljø, Samsø Kommunes tekniske forvaltning, Aarhus Kommune Natur og Miljø, Hårdmark Vandværk samt Samsø Spildevandsselskab I/S. Det første møde er ved at blive sat i stand i uge 45.

Løsningsmuligheder:

1. Status tages til efterretning.
2. Sagen returneres til fornyet sagsbehandling.

Faglige overvejelser:

Der er udtaget vandprøver i samlebrønden (B2), i den sydlige ende af lossepladsen, hvorfra opsamlet vand afledes til det øvre Dallebæk-system, i Eskemosen, i Hårdmark Mose og på det sted, vest for Vrangstrup, hvor Dallebækken ændres fra et rørlagt til et åbent vandløb.

Vandanalyseresultaterne, der ligger til grund for myndighedsbehandlingen viser, at det er mængden af mangan og frit jern, der er de største barrierer for direkte udledning til vandløbssystemet. De miljøfremmede stoffer, som vandprøverne også er blevet analyseret for, ligger alle under grænseværdierne, set ift. et målsat vandløb, som Dallebækken er på den åbne strækning. Der er således ikke grundlag for særlige kriterier på nuværende tidspunkt.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Det er kommunens mål at sikre den bedst mulige grundvandskvalitet.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 318: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 2. november 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager status til efterretning.

TU ønsker, at GEOCON projektet forholder sig til følgende og svarer:

Med baggrund i modtaget mail fra DN Samsø ønsker De Konservative og Venstre skriftligt svar på de rejste problemstillinger, før der foretages yderligere mht. af stopningen af afværgepumperne ved Pillemark gl. losseplads. Baggrunden for dette ønske er, at flere af de rejste problemstillinger fra geolog Walter Bruschi DN står i kontrast til det tidligere oplyste.

Der gøres endvidere opmærksom på, at sag nr. 327 i TU er i modstrid med Kommunalbestyrelsens beslutning hvad angår periodelængden på pumpestoppet, som i beredskabsplanen samt KB referatet er anført til 5 | 6 mdr., og ikke som nu oplyst til 7 | 9 mdr. Dette forhold skal bringes i orden.

Endelig gøres opmærksom på, at Kommunalbestyrelsens betingelse for accept af pumpestop bl.a. var, at der skulle udarbejdes udledningstilladelser til både Dallebækken samt til Rensningsanlægget i Ballen. Dette forhold skal bringes i orden.

Når ovenstående forhold er oplyst samt bragt i orden, genoptages sagen til politisk behandling.

Følgegruppen udvides med Sydsamsø Vandværk.

Punkt 319: Godkendelse af mødedatoer i 2017 for Udvalget for teknik og miljø - TU

Godkendelse af mødedatoer i 2017 for Udvalget for teknik og miljø - TU

319. Godkendelse af mødedatoer i 2017 for Udvalget for teknik og miljø - TU

Sagsnr.: 741-2016-3840

Dok.nr.: 741-2016-22289

Sagsbeh.: VM

Åbent

Sagsfremstilling:

Fastsættelse af mødedatoer for ordinære møder i 2017 for Udvalget for teknik og miljø.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller til politisk beslutning.

Bilag

741-2016-22288

Forslag til mødeturnus for TU møder i 2017

741-2016-18825

Samlet mødeturnus 2017

Bilag

Samlet mødeturnus 2017

Forslag til mødeturnus for TU møder i 2017

Punkt 319: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 2. november 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender indstillingen med følgende ændringer.

Mødet den 31. maj flyttes til den 30. maj kl 9.

Punkt 320: Formanden orienterer - TU 02.11.2016

Formanden orienterer - TU 02.11.2016

320. Formanden orienterer - TU 02.11.2016

Sagsnr.: 741-2014-424

Dok.nr.: 741-2016-22354

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 320: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 2. november 2016:

Fraværende: Ingen

Møgelskårvej
Solcelletribunen

Punkt 321: Efterretningssager - TU 02.11.2016

Efterretningssager - TU 02.11.2016

321. Efterretningssager - TU 02.11.2016

Sagsnr.: 741-2014-51

Dok.nr.: 741-2016-22356

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2016-22291

Efterretningssager til TU-møde den 2.11.16

Bilag

Efterretningssager til TU-møde den 2.11.16

Punkt 321: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 2. november 2016:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Punkt 322: Efterretningssager Naturområdet

Efterretningssager Naturområdet

322. Efterretningssager Naturområdet

Sagsnr.: 741-2013-319

Dok.nr.: 741-2016-22361

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Indstilling:

Til orientering

Bilag

741-2016-22362

Efterretninger 3. kvartal 2016

Bilag

Efterretninger 3. kvartal 2016

Punkt 322: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 2. november 2016:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Punkt 323: Eventuelt - TU 02.11.2016

Eventuelt - TU 02.11.2016

323. Eventuelt - TU 02.11.2016

Sagsnr.: 741-2014-48

Dok.nr.: 741-2016-22352

Sagsbeh.: GT

Ábent

Punkt 323: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 2. november 2016:

Fraværende: Ingen

Tranebjerg mose | afsat budget til naturgenopretning kan anvendes delvist til flytning af jord.
Ønske om ad hoc liste på kommende møde.

**Punkt 324: Lukket: Forhandlingsmandat til køb af grund Strandvejen 78,
nord for Ballen Lystbådehavn - TU - ØU - KB**

Punkt 324: Lukket: Beslutning