

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 10-03-2021

Mødedato Onsdag d. 10. marts 2021 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 10-03-2021.....	3
Beslutning.....	4
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.01.2021 TU - ØU - KB.....	5
Beslutning.....	7
Dialogmøde 2021 - SKU/EBU/TU/ØU.....	8
Beslutning.....	10
Genbehandling af lejeaftale med Samsø Ro- og Kajakklub om Samsø Kommunes arealer ved Langø.....	11
Beslutning.....	13
Genbehandling af forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB.....	14
Beslutning.....	16
Nedlæggelse af af selskabet Samsø Biogas IVS, TU-ØU-KB.....	17
Beslutning.....	18
Anlægsbevilling til projekter fra Udviklingsplanen for Ballen og Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB.....	19
Beslutning.....	21
Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vest molen på Langø Havn, TU-ØU-KB.....	22
Beslutning.....	23
Godkendelse af anlægsregnskab for renoveringen af Langø Havn, ophalerbedding, udekøkken og Beslutning.....	24 25
Godkendelse af anlægsregnskabet til ombygning af Affaldscenter Harpesdal, TU-ØU-KB.....	26
Beslutning.....	27
Orientering om status på byggesagsområdet, TU.....	28
Beslutning.....	29
Formanden orienterer - TU 10-03-2021.....	30
Beslutning.....	31
Efterretningsliste - TU 10-03-2021.....	32
Beslutning.....	33
Øvrige meddelelser - TU 10-03-2021.....	34
Beslutning.....	35

Punkt 469: Godkendelse af dagsorden - TU 10-03-2021

Godkendelse af dagsorden - TU 10-03-2021

469. Godkendelse af dagsorden - TU 10-03-2021

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2021-6077

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 469: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Carsten Bruun

Godkendt

Punkt 470: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.01.2021 TU - ØU - KB

Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.01.2021 TU - ØU - KB

470. Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.01.2021 TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2021-592

Dok.nr.: 741-2021-5971

Sagsbeh.: NEA

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.01.2021 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Pr. 31. januar 2021 forventes det at områderne under Teknik- og Miljøudvalget opnår et overskud.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision.

Økonomi:

Aktuelt er der kun udsigt til mindre afvigelser, med undtagelse af på Vejene. På dette forventes det fortsat, at konflikten ang. asfaltkontrakten ikke løses og budgettet henstår ubruget.

Regnskabsresultatet fra 2020 behandles særskilt på et senere tidspunkt og en evt. overførsel er ikke medtaget i denne prognose.

	Forbrug JAN - JAN 2021	Korrigeret budget	Forbrugs %	Forventet over-/ underskud
Teknisk Udvalg	DKK	DKK	PCT	DKK
Teknisk Forvaltning	3.229.590	16.552.000	19,51	3.900.000

Forvaltningernes konkrete afvigelser er nærmere beskrevet i de tilhørende bilag.

Samsø Kommunes anlægsprojekter afrapporteres i budgetopfølgningen alle til Teknisk udvalg og fremgår af separat bilag.

Økonomien i forvaltningens projekter med ekstern finansiering fremgår af eget bilag. Bilaget viser en mindre periodeforskydning, som modsvares af resultat for 2020. I forventning om at saldi for de enkelte projekter overføres, som i foregående år, er denne ikke indregnet i afvigelse.

Faglige overvejelser:

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder.

Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne.

Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke en del af serviceudgifterne.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindelige vedtaget budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme.

Ved hvert månedsskift udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og

områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område.

Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab.

Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgingsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Indstilling:

Forvaltningschefen for Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Bilag

741-2021-6162 TU-Drift-Januar

741-2021-6163 TU-Anlæg-Januar

741-2021-6161 TU-Projekter-Januar

Bilag

TU-Drift-Januar

TU-Anlæg-Januar

TU-Projekter-Januar

Punkt 470: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Carsten Bruun

Anbefales godkendt.

Punkt 471: Dialogmøde 2021 - SKU/EBU/TU/ØU

Dialogmøde 2021 - SKU/EBU/TU/ØU

471. Dialogmøde 2021 - SKU/EBU/TU/ØU

Sagsnr.: 741-2021-950

Dok.nr.: 741-2021-5932

Sagsbeh.: AJA

Åbent

Problemstilling:

Som optakt til budgetlægning for 2022 holdes der dialogmøde mellem områderne og de politiske udvalg, hvor områderne orienterer om aktuelle og kommende problemstillinger og indsatser.

Sagsfremstilling:

Jf. tids- og handleplan til budgetlægning for 2022, som bliver behandlet på Kommunalbestyrelsesmødet d. 2. marts 2021, afholdes der dialogmøder mellem områderne og de politiske udvalg i to runder.

I den første runde i marts måned orienterer lederne om aktuelle og kommende problemstillinger og indsatser ledsaget af en efterfølgende dialog om de emner, som udvalget ønsker en dialog om.

I den anden runde i april måned samler forvaltningschefer og direktører op på dialogmøderne i marts og udpeger potentielle emner for fokuspunkter til politisk drøftelse og prioritering.

Udvalgenes indstilling danner udgangspunkt til Kommunalbestyrelsens Budgettemadag den 27. april 2021, hvor de endelige fokuspunkter, som skal udarbejdes frem til budgetseminaret, udvælges.

Oplæg til dialogmøder i Samsø Kommune består af to dele

- Del 1: Problemstillinger og indsatsområder i 2020 og 2021
- Del 2: Input til kommende budgetlægning for 2022.

Der er udarbejdet oplæg til dialogmøde for hvert område (afdeling), som er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag:

Styrelsesloven

Løsningsmuligheder:

1. Orientering tages til efterretning.
2. Orientering tages til efterretning med bemærkninger.

Økonomi:

Ikke relevant på nuværende tidspunkt.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller at orientering tages til efterretning (løsningsmulighed 1).

Bilag

741-2021-5936 Teknik og Miljø Dialogmøde 2021

741-2021-5935 Naturafdelingen Dialogmøde 2021

741-2021-5934 Havne Dialogmøde 2021

741-2021-5933 Ejendomme og Veje Dialogmøde 2021

Bilag

Teknik og Miljø Dialogmøde 2021

Naturafdelingen Dialogmøde 2021

Havne Dialogmøde 2021

Ejendomme og Veje Dialogmøde 2021

Punkt 471: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Carsten Bruun

Udvalg for teknik og Miljø godkender løsning nr. 1.

Punkt 472: Genbehandling af lejeaftale med Samsø Ro- og Kajakklub om Samsø Kommunes arealer ved Langøre 27, TU-ØU-KB

Genbehandling af lejeaftale med Samsø Ro- og Kajakklub om Samsø Kommunes arealer ved Langøre 27, TU-ØU-KB

472. Genbehandling af lejeaftale med Samsø Ro- og Kajakklub om Samsø Kommunes arealer ved Langøre 27, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-7464

Dok.nr.: 741-2021-3361

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen og Samsø Ro- og Kajakklub fremlægger en fornyet lejeaftale til politisk godkendelse. Indstillingen genbehandles efter beslutning i Økonomiudvalget om genovervejelse af uopsigelighedsperiodens varighed.

Sagsfremstilling:

Den eksisterende lejeaftale fra 1976 med Samsø Ro- og Kajakklub udløber i 2021.

Forvaltningen og Samsø Ro- og Kajakklub har i dialog udarbejdet vedlagte udkast til en fornyet lejeaftale.

I første behandling af lejeaftalen var der et en uopsigelighedsperiode frem til den 1. januar 2052 af hensyn til foreningens aktiviteter og bygninger på den lejede grund.

Teknisk forvaltning kan supplere, at Samsø Jagtforening i deres fornyede lejeaftale gældende fra 1 januar 2021 har fået en uopsigelighedsperiode til 1. januar 2034.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der gives tilsvarende en periode på 13 år.

Forvaltningen anbefaler at der i lejeperioden opkræves et fast beløb for lejen.

Lejen er ikke fastsat ud fra en vurdering af en markedsleje, men af hensyn til at der er tale om en forening.

Det følger af kommunalfuldmagtsreglerne, at en kommune kan yde støtte til en sportsklub eller forening, som giver borgerne adgang til at udøve idræts- og fritidsaktiviteter.

Det er en betingelse for ydelsen af en sådan kommunal støtte, at samtlige de aktiviteter, som varetages af sportsklubben, lovligt kan udføres af kommunen selv, eller at støtten alene ydes til aktiviteter, som kommunen lovligt selv kan varetage.

Forvaltningen vurderer, at Samsø Kommune kan yde støtte til Samsø Ro- og Kajakklub form af lav husleje, hvis der er tale om en sportsklub, som giver borgerne adgang til udøve idrætsaktiviteter, hvis samtlige de aktiviteter, som varetages af sportsklubben, lovligt kan udføres af kommunen selv.

Ellers må støtten øremærkes, så den kun tilfalder de aktiviteter, som kommunen lovligt kan støtte.

Aftalegrundlaget er udarbejdet i overensstemmelse med *Principper for udlejning af kommunale arealer til foreninger på Samsø* godkendt af Kommunalbestyrelsen den 02/03/202.

Samsø Ro og Kajakklub har vedlagt en beskrivelse af foreningen aktiviteter og visioner som bilag til indstillingen.

Lovgrundlag:

Erhvervslejeloven

Kommunalfuldmagten

Høring/partshøring:

Forvaltningen og Samsø Ro- og Kajakklub har været i dialog om lejeaftalen.

Løsningsmuligheder:

1. At vedlagte lejeaftale godkendes
2. At vedlagte lejeaftale godkendes med specifikke ændringer

Økonomi:

Der er ikke direkte økonomiske konsekvenser for kommunen i forbindelse med lejeaftalen.

Samsø Ro- og Kajakklub betaler i dag tilsvarende for deres leje af arealerne.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At vedlagte lejeaftale godkendes

Bilag

741-2020-39101 SRK 2020

741-2021-3369 Lejekontrakt for Langøre 27 mellem Samsø Kommune og Samsø Ro- og Kajakklub

Bilag

SRK 2020

Lejekontrakt for Langøre 27 mellem Samsø Kommune og Samsø Ro- og Kajakklub

Punkt 472: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Carsten Bruun

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1

1. At vedlagte lejeaftale godkendes

Punkt 473: Genbehandling af forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

Genbehandling af forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

473. Genbehandling af forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-6030

Dok.nr.: 741-2021-6167

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 2. marts 2021, at Regulativet for Husholdningsaffald sendes til Teknisk Udvalg til fornyet behandling.

Sagen genfremsendes til behandling, med et revideret forslag til Regulativ for Husholdningsaffald.

Sagsfremstilling:

Under Kommunalbestyrelsens behandling af regulativet blev der stillet spørgsmål til, om det fremgår tydeligt af regulativet, at ejendomme i sommerhusområder skal aflevere deres affald på decentrale ressourcepladser i- eller i tilknytning til sommerhusområderne.

Forvaltningen fremstiller her et nyt revideret forslag til Regulativ for Husholdningsaffald.

Det reviderede regulativ er ikke indholdsmæssigt ændret væsentligt.

Men det er tydeliggjort at ejendomme i sommerhusområder skal aflevere på ressourcepladserne.

Forvaltningen vurderer, at der er tale om en mindre væsentlig revision af regulativet, som ikke automatisk udløser krav om en ny høring.

For at sikre offentlighedens deltagelse og input anbefaler forvaltningen dog, at det reviderede regulativ sendes som forslag i offentlig høring i 4 uger. Efter høringsperioden kommer forslaget til endelig politisk godkendelse.

Det gældende Regulativ for husholdningsaffald, gældende fra 1. juni 2011, beskriver fortsat kommunens indsamlingsordninger, men vil ikke være dækkende fra 1. januar 2022, hvor husholdningsaffaldet skal opdeles i min. 10 fraktioner. Derfor er dette forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 – 2028, så reglerne for affaldsindsamlingen er fastlagt. Af hensyn til planlægningen og de praktiske forberedelser til de nye indsamlingssystemer, er det legale grundlag nu ved at være tilvejebragt for at kunne vejlede boligejerne om hensigtsmæssig etablering af beholderstandpladser, adgangsvveje, tilkørselsveje og vendepladser.

I løbet af den første høringsperiode er der modtaget 2 høringssvar, se vedhæftede bilag med høringssvarene og forvaltningens bemærkninger.

Forvaltningen anbefaler ikke ændringer af regulativet på baggrund af høringssvarene.

Lovgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen af 9. december 2020

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og -aktører m.v.1 af 14/12/2020

Høring/partshøring:

Forslaget til Regulativ for Husholdningsaffald har været i offentlig høring i perioden 3. december 2020 til og med 6. januar 2021.

Bekendtgørelsen om affaldsregulativer mv har en minimums høringsfrist på 4 uger.

Forvaltningen anbefaler at det reviderede forslag til regulativ sendes i høring i 4 uger i henhold til bekendtgørelsens § 7.

§ 7. For at give offentligheden mulighed for tidligt og på en effektiv måde at udtale sig, inden et regulativ bliver vedtaget, skal kommunalbestyrelsen foretage offentlig annoncering af et forslag til regulativ. Annonceringen kan ske udelukkende digitalt på kommunens hjemmeside. Annonceringen skal som minimum indeholde oplysninger om:

1) Kommunalbestyrelsens adresse.

2) Oplysning om, at enhver har ret til at se forslaget.

3) Oplysning om, at enhver har ret til at kommentere forslaget inden for en frist på minimum 4 uger fra annonceringen og oplysning om, hvor kommentarer og spørgsmål kan rettes til.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen foretager offentlig annoncering af et regulativs vedtagelse og af de begrundelser og overvejelser, der ligger til grund for regulativets vedtagelse, herunder om processen for offentlighedens deltagelse.

Annonceringen kan ske udelukkende digitalt på kommunens hjemmeside. Regulativet skal være offentligt tilgængeligt og formidles elektronisk til offentligheden, jf. bekendtgørelse om aktiv formidling af miljøoplysninger.

Stk. 3. Stk. 1 og 2 finder ikke anvendelse for regulativer efter § 3, stk. 1, hvor der alene er tale om ændringer i regulativernes obligatoriske tekst.

Historik:

Gældende regulativ for husholdningsaffald er vedtaget i 1. juni 2011.

Løsningsmuligheder:

1. At det reviderede forslag til regulativ for husholdningsaffald godkendes til offentlig høring i 4 uger.
2. At det reviderede forslaget til regulativet for husholdningsaffald sendes til yderligere behandling i forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Grundlaget for udarbejdelse af Regulativ for husholdningsaffald 2022-2031 har ikke været optimalt, da de statslige retningslinjer for udarbejdelse af en ny affaldsplan og dertil hørende affaldsregulativ er kommet så sent, at regulativets høringsproces allerede var igangsat.

Der bliver sikkert behov for at revidere regulativets indhold i løbet af de kommende 10 år, da den nye affaldsbekendtgørelse (offentliggjort den 9. december 2020) er så tidsmæssigt specificerende ift. implementering af indsamlingsordninger, så man ikke kunne forudse, hvornår de skal igangsættes. Desuden er der opstillet krav til deres indretning, som man heller ikke kunne vide noget om. Dette medfører, at kommunen kommer til at søge om dispensation for nogle af bekendtgørelsens bestemmelser, for at holde omkostningerne på et tåleligt niveau.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Regulativet vil understøtte de målsætninger, der er opstillet i gældende Ressourceplan 2015 – 2024.

Økonomi:

Regulativet har ikke direkte indvirkning på kommunens økonomi. Området er 100% bruger finansieret efter ”hvile i sig selv” princippet.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At forslaget til regulativ for husholdningsaffald godkendes til offentlig høring i 4 uger.

Bilag

741-2021-3260 Bilag Hvidbog om off. høring af forslag til regulativ for husholdningsaffald

741-2021-6211 Bilag revideret forslag til Regulativ for husholdningsaffald Samsø

Bilag

Bilag Hvidbog om off. høring af forslag til regulativ for husholdningsaffald

Bilag revideret forslag til Regulativ for husholdningsaffald Samsø

Punkt 473: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

1. At forslaget til regulativ for husholdningsaffald godkendes til offentlig høring i 4 uger.

Rundsendt bilag med ændringerne vedlægges indstillingen til ØU og KB.

Regulativet konsekvensrettes for under delparagrafferne 5 og 7.

Forvaltningen får kompetencen til at foretage nødvendige konsekvens- og forståelsesrettelser inden offentliggørelsen.

Punkt 474: Nedlæggelse af af selskabet Samsø Biogas IVS, TU-ØU-KB

Nedlæggelse af af selskabet Samsø Biogas IVS, TU-ØU-KB

474. Nedlæggelse af af selskabet Samsø Biogas IVS, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-3064

Dok.nr.: 741-2021-5930

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Biogas IVS blev stiftet i 2017 for at have en ramme for udvikling af Biogas. Staten vil nu lukke alle IVS-selskaber eller omdanne disse til andre selskabsformer. Kommunalbestyrelsen anmodes om at tage stilling til engagementet i Samsø Biogas IVS.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune, Samsø Energi og Miljøkontor, Samsø Grønt og Samsø Landboforening stiftede i 2017 et iværksættersselskab, for at give arbejdet med at forberede biogas på Samsø sin egen juridiske identitet /CVR.

Ændringer i Selskabsloven eliminerer IVS som selskabsform pr april 2021.

Selskaber kan evt. omdannes til Aps med 40.000 i indskudskapital.

Der er for nuværende ikke på Christiansborg besluttet statslige rammer for tilskud til flydende biogas. Det betyder, at der på kortere sigt ikke er rammer for at få Samsøs planlagte model til at hænge driftsøkonomisk sammen.

Selvom muligheden for at producere flydende biogas ikke er til stede i skrivende stund, udtrykker Samsø Biogas IVS bestyrelse dog ønske om, at Samsø fortsætter med at arbejde med muligheder for tilsvarende anlæg til gavn for klima, miljø og beskæftigelse på Samsø.

Bestyrelsen i Samsø IVS anbefaler, at lukke IVS, men at bibeholde en uformel platform for erfaringsudveksling og inspiration mellem de fire stiftere.

Lovgrundlag:

Selskabsloven og Lov om Erhvervsdrivende Virksomheder

Løsningsmuligheder:

1. At Samsø Biogas IVS nedlægges
2. At Samsø Kommune ønsker at medstifte et nyt Samsø Biogas Aps med indskudskapital på 40.000

Faglige overvejelser:

Biogas IVS har hidtil været et 'tomt selskab' for at have et forum for at arbejde mod en egentlig virksomhedskonstruktion, evt. i et offentligt-privat samarbejde.

Ændret lovgivning forhindrer, at IVS selskaber kan fortsætte som sådan.

Nedlæggelsen af Samsø Biogas IVS har ikke nogen konsekvenser for lokalplanen for biogasanlægget.

Økonomi:

Der er ingen konsekvenser for den kommunale økonomi hvis selskabet nedlægges.

Det vil koste op til 40.000 at stifte et Aps – afhængig af om de andre medstiftere vil 'dele' indskuddet.

Indstilling:

Chefen for tekniks forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At Samsø Biogas IVS nedlægges

Punkt 474: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

1. At Samsø Biogas IVS nedlægges.

Punkt 475: Anlægsbevilling til projekter fra Udviklingsplanen for Ballen og Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB

Anlægsbevilling til projekter fra Udviklingsplanen for Ballen og Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB

475. Anlægsbevilling til projekter fra Udviklingsplanen for Ballen og Ballen lystbådehavn, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2021-1062

Dok.nr.: 741-2021-5937

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning anmoder om anlægsbevilling til implementering af projekter under Udviklingsplan for Ballen.

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning har arbejdet med projekteringen af delprojekterne fra Udviklingsplanen for Ballen.

Delprojekterne har været planlagt implementeret inden sommerhøjsæsonen 2021 starter.

Forvaltningen arbejder på at implementere så meget som muligt.

Men "efterdønningerne" fra rekord sommertid 2020 har udsat meget af planlægningen, tekniske og juridiske udfordringer i enkelte af projekterne og arbejdsprocesser udfordret af Corona situationen betyder, at der er en risiko for at dele af projekterne først kan implementeres efter turistsæsonen.

Der anmodes nu om anlægsbevilling til at implementere projekterne, samt frigivelse af tilsvarende rådighedsbeløb.

Forvaltningen anbefaler, at tildelingskriterierne for alle projekterne sker i henhold til Samsø Kommunes Indkøbs- og udbudspolitik.

For projekter under 300.000 indhentes mindst to tilbud, eller de annonceres som offentlige udbud.

For projekter over 300.000 annonceres der offentlige udbud.

Forvaltningen anbefaler, at tildelingskriterierne for alle delprojekter er laveste pris.

Historik:

26/05/2020 KB sag nr. 528. Anlægsbevilling til havneprojekter indenfor det allerede afsatte budget, TU-ØU-KB

24/06/2020 KB sag nr. 542. Genbehandling af godkendelse af Udviklingsplan for Ballen, TU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

1. At der godkendes en anlægsbevilling til implementering af projekter fra Udviklingsplan for Ballen på 3,35 mio. kr., samt at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb til anlægsaktiviteterne.
2. At udbudsformerne for de enkelte projekter sker i henhold til Samsø Kommunes Indkøbs- og udbudspolitik med tildelingskriterierne laveste pris
3. At der ikke gives en anlægsbevilling.

Økonomi:

Der er afsat 3,35 mio. kr. til implementering af projekterne fra Udviklingsplanen for Ballen. Jf. KB sag nr. 542 af 24 juni 2020.

Anlægsbudget for Udviklingsplan for Ballen

Handicaptolet med offentlig adgang, og udendørs strandbruser	kr. 300.000
Ballen; Fysisk markering af stiforbindelser og istandsættelse	kr. 65.000
Trappe til Krabbestranden	kr. 75.000
Ålebækken, ophold, stiforbindelse, belægning, afskærmning	kr. 510.000
SAK-parkering	kr. 100.000
Fart "porte" 3 stk	kr. 100.000
Minirundkørsel	kr. 550.000
Ballen; Belysning	kr. 325.000
Ballen; Bygningsforskønnelse og fornyelse	kr. 100.000
Boardwalk	kr. 400.000
Landkrabben - formidlingsplatform	kr. 75.000
Sydmoen; Rekreativt opholdsinventar	kr. 150.000
Sydmoen; Badebro - og saunafaciliteter	kr. 300.000
Sydmoen; Inventar til offentlig brug af "Energiskuret"	kr. 100.000

Lokalplan Ballen

kr. 200.000

I alt

kr. 3.350.000

Det skal bemærkes, at der er godkendt yderligere 400.000 til borgerinddragelse, proces og planlægning. Disse aktiviteter er blevet afholdt i forbindelse med udarbejdelsen af udviklingsplanen for Ballen.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 og 2 til beslutning.

Punkt 475: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

1. At der godkendes en anlægsbevilling til implementering af projekter fra Udviklingsplan for Ballen på 3,35 mio. kr., samt at der frigives et tilsvarende rådighedsbeløb til anlægsaktiviteterne.

2. At udbudsformerne for de enkelte projekter sker i henhold til Samsø Kommunes Indkøbs- og udbudspolitik med tildelingskriterierne laveste pris.

Punkt 476: Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vest molen på Langøre Havn, TU-ØU-KB

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vest molen på Langøre Havn, TU-ØU-KB

476. Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vest molen på Langøre Havn, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2014-462

Dok.nr.: 741-2021-6148

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en godkendelse af anlægsregnskabet til renoveringen af vestmolen på Langøre Havn i forbindelse med stormen "Bodil" i 2014.

Sagsfremstilling:

Projektet er afsluttet for længe siden, men skal nu regnskabsteknisk afsluttes med et anlægsregnskab. Stormen "Bodil" i 2014 gav en række skader. Vestmolen i Langøre Havn blev kraftigt beskadiget. Forundersøgelser af skadernes omfang viste, at der kunne gennemføres en reparation for ca. 300.000 kr. Projektet er endeligt afsluttet i 2016.

Historik:

KB sag nr. 79. den 4-3-2014. Beslutning om anlægsbevilling til renovering af vestmolen på Langøre

Løsningsmuligheder:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At anlægsregnskabet ikke godkendes.

Økonomi:

	Anlægsbudget	Anlægsregnskab	Resultat
Udbedring af skader	Kr. 300.000	Kr. 493.679	Kr. - 193.679

Projektet har været dyrere end planlagt.

Merforbruget er afholdes af havnenes driftsbudget.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 476: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Punkt 477: Godkendelse af anlægsregnskab for renoveringen af Langøre Havn, ophalerbedding, udekøkken og sejlerstue, TU-ØU-KB

Godkendelse af anlægsregnskab for renoveringen af Langøre Havn, ophalerbedding, udekøkken og sejlerstue, TU-ØU-KB

477. Godkendelse af anlægsregnskab for renoveringen af Langøre Havn, ophalerbedding, udekøkken og sejlerstue, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2014-457

Dok.nr.: 741-2021-6157

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en godkendelse af anlægsregnskabet for renovering af ophalerbeddingen i Langøre Havn samt etableringen af udekøkken og sejlerstue i perioden 2014-2015.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 4. marts 2014 at forbedre ophalerbeddingen i Langøre Havn og i samme ombæring etablere et udekøkken i tilknytning til de eksisterende toiletter, som på sigt kunne udvides til en sejlerstue. 11. november 2014 orienterede teknisk forvaltning om, at det var muligt at udvide udekøkkenet til en sejlerstue inden for de eksisterende økonomiske rammer, hvilket blev taget til efterretning af kommunalbestyrelsen.

Projekterne blev endeligt afsluttet i 2015, og der skal nu regnskabsteknisk afsluttes et anlægsregnskab.

Historik:

KB sag nr. 78. den 4-3-2014. Beslutning om renovering af ophalerbedding og etablering af udekøkken på Langøre Havn, TU-ØU-KB

KB sag nr. 258. den 11-11-2014. Orientering vedrørende Langøre havn ophalerbedding, udekøkken og sejlerstue - TU - ØU - KB

Løsningsmuligheder:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At anlægsregnskabet ikke godkendes.

Økonomi:

Anlægsregnskab	Anlægsbudget	Anlægsregnskab	Afvigelse
Projektering og anlægsarbejde	kr. 294.000	kr. 383.678	kr. -89.678

Finansieringsoversigt	Anlægsbudget	Anlægsregnskab	Afvigelse
Samsø Kommune	kr. 36.750	kr. 126.428	kr. -89.678
LAG	kr. 147.000	kr. 147.000	kr. 0
§17 midler	kr. 110.250	kr. 110.250	kr. 0
I alt	kr. 294.000	kr. 383.678	kr. -89.678

Merforbruget finansieres over havnenes drift.

Indstilling:

Chefen for tekniks forvaltning anbefaler løsning nr. 1. til beslutning.

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Punkt 477: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Punkt 478: Godkendelse af anlægsregnskabet til ombygning af Affaldscenter Harpesdal, TU-ØU-KB

Godkendelse af anlægsregnskabet til ombygning af Affaldscenter Harpesdal, TU-ØU-KB

478. Godkendelse af anlægsregnskabet til ombygning af Affaldscenter Harpesdal, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2021-1106

Dok.nr.: 741-2021-6205

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en godkendelse af anlægsregnskabet til ombygning af Affaldscenter Harpesdal i 2012-2013.

Sagsfremstilling:

Projektet er afsluttet for længe siden, men skal nu regnskabsteknisk afsluttes med et anlægsregnskab.

På baggrund af en tilsynsrapport om Affaldscenter Harpesdal i 2009, hvor to overordnede forhold omkring registrering af affald og vandhåndtering blev problematiseret. Derfor blev det besluttet give anlægsbevilling til at udbede disse, vha. etablering af sorteringsplads, udvidelse af genbrugsplads, samt ændringer i hhv. regnvands- og perkolatsystemer.

Anlægsarbejdet er endeligt afsluttet i 2013.

Historik:

KB sag nr. 294. af 14. juni 2011 ”Beslutning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til ombygning af Affaldscenter Harpesdal- TU - ØU – KB”

Løsningsmuligheder:

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At anlægsregnskabet ikke godkendes.

Økonomi:

	Anlægsbudget	Anlægsregnskab	Resultat
Sorteringsplads, etablering	Kr. 500.000	Kr. 600.704	Kr. -100.704
Genbrugsplads, ombygning/ udvidelse	Kr. 400.000	Kr. 688.042	Kr. -288.042
Regnvandssystem, renovering	Kr. 700.000	Kr. 495.186	Kr. 204.814
Perkolatsystem, ombygning	Kr. 200.000	Kr. 242.209	Kr. - 42.209
I alt:	Kr. 1.800.000	Kr. 2.026.140	Kr. -226.140

Projektet har været dyrere end planlagt. Projektet er omfattet af den generelle låneadgang, lånene er optaget i forbindelse med opgørelse af lånerammen for 2012 og 2013.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Punkt 478: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

1. At anlægsregnskabet godkendes.

Punkt 479: Orientering om status på byggesagsområdet, TU

Orientering om status på byggesagsområdet, TU

479. Orientering om status på byggesagsområdet, TU

Sagsnr.: 741-2020-5684

Dok.nr.: 741-2021-6190

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen giver en orientering og status på byggesagsområdet.

Sagsfremstilling:

Forvaltningen giver her en kort status på byggesagsområdet generelt, med henblik på en drøftelse af området:

- Forvaltningen har siden august 2020 anvendt en ekstern konsulent på området, samtidig med at der internt i Teknik og Miljø har været en stor fleksibilitet for at løse opgaven.
- Jf. afdelingens nøgletal til det forudgående dialogmøde, er der meddelt flere byggetilladelser i 2020 end forudgående år, trods udskiftning, langtidssygemelding mv.
- Kl's nøgletal for 2020 sagsbehandlingstider på byggeområdet er vedlagt (Bilag 1). Tallene viser fortsat at Samsø kommune på nogle sagstyper har for lange sagsbehandlingstider. Tallene er dog kun delvist retvisende, da de stammer fra "Byg og Miljø", der ved en gennemgang desværre har vist sig ikke at være fuldt opdateret. Det betyder, at der ligger sager der er registreret som om de behandles af kommunen, mens de i virkeligheden afventer materiale fra ansøgeren eller er helt afsluttet. Forvaltningen arbejder målrettet på at ændre dette, så statistikken fremadrettet bliver mere retvisende.
- Forvaltningen har opdateret hjemmeside og informationen generelt, så spørgsmål omkring byggesagsbehandlingen og gebyrer fremstår meget tydeligere.
- Der er potentiale for effektivisering af sagsgange og forbedring af serviceniveau ved digitalisering af det fysiske byggesagsarkiv.

Link til Kommunens hjemmeside:

<https://www.samsøe.dk/borger/bolig-og-byggeri/byggeri/byggesagsbehandling>

Forvaltningen anmoder om drøftelse af området generelt, særligt med henblik på om der er behov for yderligere belysning / genfremstilling af sag vedr. byggesagsgebyrer og hvilke temaer der i givet fald særligt skal belyses.

Lovgrundlag:

Byggeloven

Historik:

[12-08-2020](#): Drøftelse af modeller for byggesagsgebyrer, TU-ØU-KB

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller at indstillingen drøftes.

Bilag

741-2021-6202 Bilag - Sagsbehandlingstider KL 2020

Bilag

Bilag - Sagsbehandlingstider KL 2020

Punkt 479: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 480: Formanden orienterer - TU 10-03-2021

Formanden orienterer - TU 10-03-2021

480. Formanden orienterer - TU 10-03-2021

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2021-6082

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 480: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Ingen

1. Opstribning gennem Mårup - borgerhenvendelse
2. Øvelseshuset - mail til KB
3. Klage vedr. oplæg - borgerhenvendelse

Punkt 481: Efterretningsliste - TU 10-03-2021

Efterretningsliste - TU 10-03-2021

481. Efterretningsliste - TU 10-03-2021

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2021-6155

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2021-6203 Statusredegørelse Klimapulje 2020-21

741-2021-6156 Efterretningsliste - TU 10-03-2021

Bilag

Statusredegørelse Klimapulje 2020-21

Efterretningsliste - TU 10-03-2021

Punkt 481: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning

Punkt 482: Øvrige meddelelser - TU 10-03-2021

Øvrige meddelelser - TU 10-03-2021

482. Øvrige meddelelser - TU 10-03-2021

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2021-6083

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 482: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. marts 2021:

Fraværende: Ingen

Ingen bemærkninger.