

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 27-09-2017

Mødedato Onsdag d. 27. september 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Foretræde vedr. Lokalplan nr. 82 - For området ved værftet, dokken samt fiskemolen - TU.....	3
Beslutning.....	4
Lokalplan nr. 82 - For området ved værftet, dokken samt fiskemolen - TU - ØU - KB.....	5
Beslutning.....	8
Foretræde vedr. anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken" i Sælvigbugten - TU..	9
Beslutning.....	10
Anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken" i Sælvigbugten - TU.....	11
Beslutning.....	13
Kommuneplan 2017 - TU - ØU - KB.....	14
Beslutning.....	17
Principbeslutning vedr. ansøgning om udpegning af udviklingsområder til Erhvervsstyrelsen - TU-ØU-K	18
Beslutning.....	20
Dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen for ombygning i Maarup Østerstrand, TU-ØU-K	21
Beslutning.....	23
Beslutning om Model for fleksibel aflevering af byggeaffald i Østjylland, TU-ØU-KB.....	24
Beslutning.....	26
Samsø 3.0 Handlingsplan - Fossilfri Ø, Biosamfund Samsø, Cirkulær Ø, TU-ØU-KB.....	27
Beslutning.....	29
Beslutning om offentliggørelse af indsatsplan vedr. kæmpe-bjørneklo, TU-ØU-KB.....	30
Beslutning.....	32
Formanden orienterer - TU 27.09.2017.....	33
Beslutning.....	34
Efterretningssager TU 27.09.2017.....	35
Beslutning.....	36
Eventuelt - TU 27.09.2017.....	37
Beslutning.....	38

Punkt 428: Foretræde vedr. Lokalplan nr. 82 - For området ved værftet, dokken samt fiskemolen - TU

Foretræde vedr. Lokalplan nr. 82 - For området ved værftet, dokken samt fiskemolen - TU
428. Foretræde vedr. Lokalplan nr. 82 - For området ved værftet, dokken samt fiskemolen - TU

Sagsnr.: 741-2016-3556

Dok.nr.: 741-2017-22386

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Bygherre præsenterer mulige ændringer ved byggeprojektet.

Punkt 428: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 27. september 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Foretræde ved Bygherren.

Punkt 429: Lokalplan nr. 82 - For området ved værftet, dokken samt fiskemolen - TU - ØU - KB

Lokalplan nr. 82 - For området ved værftet, dokken samt fiskemolen - TU - ØU - KB

429. Lokalplan nr. 82 - For området ved værftet, dokken samt fiskemolen - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2016-3556

Dok.nr.: 741-2017-20770

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Endelig godkendelse af forslag til lokalplan nr. 82.

Sagsfremstilling:

Lokalplanområdet er beliggende indenfor kommuneplanramme nr. 11, ([se rammen her](#)) og er omfattet af lokalplan nr. 79.1. Disse rammer fastlægger områdets anvendelse til lystbådehavn, erhvervs- og servicefunktioner samt enkelte boliger. Endvidere til offentlige formål, opholdsarealer og parkering. Det er forsøgt at videreføre dele af elementerne i den gældende lokalplan, der har til formål at bevare det eksisterende miljø med respekt bygningernes karakteristika. Men samtidig åbne mulighed for udvikling af området i tråd med ejernes ønsker.

Lokalplanen er opdelt i 3 delområder, hvor den store forskel er i detaljeringsgraden af projekterne og bebyggelsesprocenten. Delområde 1 er det område ved "Værftet", hvor der forventes byggeri i nær fremtid, og her kendes detaljerne i projektet som naturligt er tilføjet lokalplanens bestemmelser. Delområde 2 er området omkring "Dokken", hvor der er fremlagt et skitseforslag, der ikke har været igennem samme proces med tilpasning af bygningselementerne til det eksisterende område. Delområde 3 er Samsø Kommunes egen matrikel, hvor der ikke er konkrete planer om byggeri.

Samsø Kommune har haft planen i 10 ugers høring og de indkomne høringssvar er gennemgået i hvidbogen til offentlighedsfasen.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Se hvidbogen i bilagene.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 5, §§ 13-21.

Høring/partshøring:

Høringssvarene er behandlet i hvidbogen, og anbefalingerne til ændringer i planen fremgår af dette bilag. Teknisk afdeling har siden sidste møde modtaget to henvendelser vedr. lokalplanforslaget. Det ene går på forskelle i lokalplanforslaget, der blev godkendt til høring, og der har ligget på hjemmesiden i høringsperioden. Korrespondancen er vedlagt som bilag.

Den anden går på, at der ved en fejl er et høringssvar, der ikke var medtaget i hvidbogen.

Hvidbogen er nu rettet og indeholder høringssvaret samt resume og anbefalinger.

Historik:

På møde i udvalget for teknik og miljø den 7. september 2016 blev anmodningen om lokalplanlægning godkendt og følgende besluttet:

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 2 og løsning nr. 3.

Der ønskes som udgangspunkt 3 erhvervslejemål.

Der skal lægges vægt på, at nybyggeriet tilpasses den for området karakteristiske byggestil. Og byggeriet må ikke fremstå for dominerende set i forhold til de omgivende bygninger.

Der skal sikres offentlig passage til nordstranden øst om byggeriet.

Forvaltningen undersøger, om det gamle slæbested anvendes, og om det kan indgå som friareal.

På møde i Kommunalbestyrelsen den 23. maj 2017 blev forslaget til lokalplan nr. 82 godkendt til offentlig høring i 10 uger.

Udvalget for teknik og miljø besluttede på mødet den 6. september 2017 at udskyde beslutningen om lokalplanen og invitere bygherre til at fremlægge mulige ændringer til projektet. Den øvrige kommunalbestyrelse blev også inviteret til at deltage.

Løsningsmuligheder:

1. Forslaget til Lokalplan nr. 82 godkendes endeligt på baggrund af hvidbogens anbefalinger til ændringer samt dialogen med bygherre.
2. Som løsningsforslag nr. 1 med yderligere specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Forslag til Lokalplan nr. 82 bearbejdes yderligere og fremsendes på ny til godkendelse.

Faglige overvejelser:

Ved en lokalplanlægning, der ændrer de eksisterende forhold og det omgivende miljø, er det som i mange andre sammenhænge væsentligt at lytte til de input, man får. De indkomne høringssvar er behandlet indgående i hvidbogen, der ligger som bilag. De tegner på den ene side et billede af bekymrede virksomheder, beboere og naboer, der frygter at deres hyggelige havnemiljø vil blive ødelagt. På den anden side er der en bygherre med interesse for at udvikle området, som ikke kan opføre sit byggeprojekt uden en godkendt lokalplan. Disse interesser skal nøjes afvejes. I den sammenhæng finder teknisk afdeling det dog væsentligt, at der i høringssvarene er væsentlige elementer, der kræver en ekstra drøftelse med bygherre. Flere af disse elementer, som eksempelvis farve- og materialevalg har bygherre også givet udtryk for gerne at ville gå i yderligere dialog omkring, som følge af høringssvarene.

Da materialevalget er skrevet specifikt ind i de bebyggelsesregulerende elementer for lokalplanen, kan disse ikke laves om, når først lokalplanen er endeligt godkendt.

Økonomi:

Lokalplanlægning forestås af teknisk afdeling med bistand fra ansøger.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2017-22752	Forslag_LP82_web
741-2017-22759	Hvidbog_v2
741-2017-19131	Underskriftindsamling, Jens Wærum
741-2017-19130	Underskriftindsamling facebook
741-2017-22758	Korrespondance, Morten Winther
741-2017-10426	Skitseforslag, Strandvejen 83
741-2017-10425	Detailprojekt, Strandvejen 81
741-2017-10554	Udkast til påtegning til deklaration om sti og slæbested

Bilag

Udkast til påtegning til deklaration om sti og slæbested

Detailprojekt, Strandvejen 81

Skitseforslag, Strandvejen 83

Korrespondance, Morten Winther

Underskriftindsamling facebook

Underskriftindsamling, Jens Wærum

Hvidbog_v2

Punkt 429: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 27. september 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsningsforslag nr. 2 med følgende tilføjelser.

TU lægger vægt på, at byggeriet skal passes ind i det maritime kulturmiljø og afspejle den oprindelige funktion som skibsværft.

For delområde 1 tilføjes i lokalplanens bestemmelser, at der er en maksimal bygnings-højde ved vej på 10 meter.

§ 7.7 ændres, så det bliver muligt at anvende andre farver og materialer i facaden fx træ for at understøtte det maritime udtryk.

Punkt 430: Foretræde vedr. anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken" i Sælvigbugten - TU

Foretræde vedr. anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken" i Sælvigbugten - TU

430. Foretræde vedr. anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken" i Sælvigbugten - TU

Sagsnr.: 741-2017-4034

Dok.nr.: 741-2017-22385

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Ansøger fremlægger sit projekt for udvalget.

Punkt 430: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 27. september 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Foretræde ved ansøger.

Punkt 431: Anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken" i Sælvigbugten - TU

Anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken" i Sælvigbugten - TU

431. Anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken" i Sælvigbugten - TU

Sagsnr.: 741-2017-4034

Dok.nr.: 741-2017-22384

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Teknisk afdeling har modtaget anmodning om lokalplanlægning med ændret anvendelse til hotel-/ferielejligheder med tilhørende restauration for "Cementvarefabrikken" i Sælvig.

Sagsfremstilling:

Cementvarefabrikken ligger i Sælvigbugten, på adressen Havvejen 131. Området er beliggende i landzone, i kystnærhedszonen som resten af Samsø, samt indenfor strandbeskyttelseslinjen.

Herudover er området omfattet af kommuneplanens retningslinje om særlige landskabsinteresser.

Anvendelsen af bygningerne er udelukkende erhvervsmæssig, og påvirkningen af området begrænser sig i dag hovedsageligt til kørsel med lastbil og gummiged.

Bygherre har fået fuldmagt af ejendommens ejer til at undersøge mulighederne for at opføre hotel-/ ferielejligheder inden for samme bygningsvolumen som der er i dag. Det ønskes at opføre op til 50 sengepladser fordelt på ca. 25 enheder. Hertil restauration, der udover hotellets gæster, også vil kunne rumme yderligere ca. 40 spisende gæster (se i øvrigt projektbeskrivelsen i bilaget).

Da de nuværende bygninger ikke har tilpas høj sokkelkote til at være fremtidssikret ift. fremtidige klimascenarier, har bygherre udtrykt ønsket om at opføre en ny bygningsmasse. Teknisk afdeling har i den forbindelse vurderet, at der i så fald vil være tale om et større bygge- og anlægsarbejde, der jf. Planloven kræver lokalplanlægning.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Samsø Kommune har anmodet Erhvervsstyrelsen, som er øverste planmyndighed, om en udtalelse i forhold til sagen. Udtalelsen er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag:

Planlovens kap. 4 & 5 om henholdsvis kommune- og lokalplanlægning.

Faglige overvejelser:

Anmodningen beskriver et projekt med et mere ensartet udtryk end bygningsmassen fremstår i dag. Man søger ikke at øge det nuværende bygningsvolumen, men blot skabe en mere sammenhængende bygningsmasse, der søges indpasset bedst muligt i det øvrige kystlandskab.

I forbindelse med en lokalplanlægning opstår der dog den udfordring, som er forbundet til at ejendommen ligger i landzone, at der ikke er udlagt nogen kommuneplanramme, hvilket er en betingelse for lokalplanlægning ift. planhierakiet.

Som udgangspunkt er der ikke mulighed for at udlægge kommuneplanrammer i landzonen til formål, der hører byzonen til.

I forhold til kystnærhedszonen, der som udgangspunkt skal friholdes for kystnær bebyggelse, kræves der en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for den kystnære lokalisering, som er i tråd med de sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Strandbeskyttelseslinjen er den mest restriktive lovgivning i denne sammenhæng, og opnås der ikke en dispensation herfor, kan projektet ikke realiseres. Ansøger har afsendt en ansøgning om dispensation for strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15) til Kystdirektoratet.

Løsningsmuligheder:

1. Anmodning om lokalplanlægning godkendes.
2. Afgørelse på anmodning om lokalplanlægning udsættes, til svar på ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen hos Kystdirektoratet foreligger.
3. Anmodning afslås med baggrund i Erhvervsstyrelsens vejledende udtalelse.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Retningslinjen for hotel, ferieby og anden overnatning foreskriver det følgende:

”Stk. 6. Mindre hoteller, wellnesscentre og ferieanlæg op til 50 sengepladser kan efter nærmere planlægning udlægges i direkte tilknytning til landsbyer og byer. Det er dog vigtigt, at et sådant hotel eller anlæg placeres med respekt for naturen, afgrænsning mod det åbne land, landbruget og øvrig bebyggelse på øen, samt at der ved planlægningen tages højde for den trafikale belastning, et sådant overnatningssted vil kunne påføre lokalområdet.”

Økonomi:

Teknisk afdeling forestår lokalplanlægningen med bistand fra ansøger.

Andre konsekvenser:

Hvis lokalplanlægningen igangsættes inden en afklaring om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, endvidere overensstemmelse med Erhvervsstyrelsen om muligheden for udlægning af en kommuneplanramme, kan ressourcerne til lokalplanlægningen vise sig at være brugt forgæves.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2017-22713	Anmodning om lokalplan 04-09-2017
741-2017-22714	Kiphøjder 05-09-2017
741-2017-22716	Udtalelse, Erhvervsstyrelsen
741-2017-22628	Kortbilag 1
741-2017-22629	Kortbilag 2

Bilag

Kortbilag 2

Kortbilag 1

Udtalelse, Erhvervsstyrelsen

Kiphøjder 05-09-2017

Anmodning om lokalplan 04-09-2017

Punkt 431: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 27. september 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsningsforslag nr. 1. Arbejdet med lokalplanlægningen afventer dog en godkendelse fra Kystdirektoratet.

Punkt 432: Kommuneplan 2017 - TU - ØU - KB

Kommuneplan 2017 - TU - ØU - KB

432. Kommuneplan 2017 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2016-2287

Dok.nr.: 741-2017-20753

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune skal revidere kommuneplanen minimum en gang hvert fjerde år.

Det er således den siddende kommunalbestyrelse, der skal godkende kommuneplanen inden udgangen af valgperioden.

Sagsfremstilling:

Ifølge Planloven, skal den siddende kommunalbestyrelse godkende revisionen af kommuneplanen. I forbindelse med arbejdet omkring planstrategi og lokal agenda 21, blev det besluttet, at omfanget af kommuneplanrevisionen skulle begrænses til en temarevision.

Kommunalbestyrelsen har, i forbindelse med godkendelse af planstrategi og lokal agenda 21 2015, valgt at revidere de følgende temaer:

- Samsø som Ø-kredsløb
- Destinationsudvikling
- Naturkvalitet

Indholdet af kommuneplanrevisionen begrænses således til de følgende elementer:

- Tilføjelse af de i planperioden vedtagne planer og tillæg
- Forslag til rammer for vindmøller henholdsvis Syd for Harpesdal (110-8111) og Nord for golfbanen (111-8111).
- Rammer nedlægges over eksisterende boligområder henholdsvis lige Syd for Nordby (107-2140) by samt ved den tidligere NordSamsø efterskole (108-2140).
- I tilknytning til den sidstnævnte ramme udlægges en ramme til formålet landskabshave og operalade (109-2140).
- Ændring af kommuneplanrammen for erhvervsområdet ved Harpesdal, så det i fremtiden også vil kunne rumme et solcelleanlæg.
- Tilføjelse af temaer som godkendt i Plan- og Agenda 21: Samsø som Ø-kredsløb, naturkvalitetsplanlægning samt destinationsudvikling.

I den indeværende planperiode er der vedtaget kommuneplantillæg nr. 1, 4 og 5 i forbindelse med lokalplanlægningen.

Perspektivområderne for vindmøller er i planforslaget konverteret til rammer for deciderede vindmølleområder henholdsvis Nord for Samsø golfbane samt Syd for affaldscenter Harpesdal.

På Nordsamsø er der udlagt en ramme om eksisterende områder indeholdende blandet bolig og erhverv. Her er der tale om området Syd for Nordby samt området ved Nordre Møllevej overfor fjernvarmeværket.

I tilknytning til det sidstnævnte område er der udlagt en ramme til koncerthus og landskabshave.

Der udlægges ikke en ramme for et biogasanlæg – dette vil ske i forbindelse med fremlæggelse af forslag til VVM-redegørelse og planforslag for projektet senere på året.

Kommuneplan 2017 er miljøscreenet, og screeningen fremgår sidst af kommuneplan dokumentet, der er vedlagt som bilag til indstillingen.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Erhvervsstyrelsen er koordinerende myndighed for de statslige myndigheder og her er der modtaget høringssvar. Der er endvidere modtaget høringssvar fra Aarhus Stift.

Lovgrundlag:

Planloven, kapitel 6.

Høring/partshøring:

Se hvidbogen i bilagene.

Historik:

Planforslaget blev behandlet på følgende møde:

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 23. maj 2017:

Fraværende: Ingen

Godkendt med den ændring, at høringsperioden sættes til 10 uger.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til Kommuneplan 2017 godkendes endeligt med de anbefalede ændringer.
2. Forslag til Kommuneplan 2017 godkendes endeligt med yderligere ændringer eller tilføjelser.
3. Forslag til Kommuneplan 2017 bearbejdes yderligere og fremsendes på ny til godkendelse.

Faglige overvejelser:

På baggrund af de indkomne høringssvar, er det anbefalingen fra forvaltningen at tilbageføre arealreservationerne for vindmøller Syd for Harpesdal og Øst for Besser, til perspektivområder. Endvidere har Miljøstyrelsen haft nogle bemærkninger til uklarheder, der bør føre til rettelser i forhold til retningslinjen for det Grønne Danmarkskort samt retningslinjen for henholdsvis potentielle økologiske forbindelser og økologiske forbindelser. Naturafdelingen har udarbejdet nogle ændrede kortbilag samt en ændring til tekstdelen, der tager højde for dette (se bilaget). Slutteligt har Erhvervsstyrelsen som øverste planmyndighed, skrevet et aftalenotat, hvor det forudsættes, at det aftalte med Samsø Kommune implementeres i den endelige version af kommuneplanen for at undgå en indsigelse fra styrelsen. Det anbefales at godkende de ovennævnte ændringer samt de anbefalede ændringer i hvidbogen.

Økonomi:

Udgifter i forbindelse med planlægningen, herunder konsulentbistand afholdes over afdelingens budget.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Bilag

741-2017-12216	Forslag til kommuneplan 2017 for Samsø Kommune v7
741-2017-22805	Hvidbog
741-2017-22775	Korrespondance, Naturafdelingen
741-2017-22777	Økologiske forbindelser
741-2017-22774	Grønt Danmarkskort
741-2017-22776	Potentielle økologiske forbindelser
741-2017-22783	Rapport - Sendemaster - Samsø Kommune

Bilag

Rapport - Sendemaster - Samsø Kommune

Potentielle økologiske forbindelser

Grønt Danmarkskort

Økologiske forbindelser

Korrespondance, Naturafdelingen

Hvidbog

Forslag til kommuneplan 2017 for Samsø Kommune v7

Punkt 432: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 27. september 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsningsforslag nr. 2 med følgende tilføjelser;
Retningslinjen i Kommuneplanen om master revideres, så retningslinjerne i stedet for den specifikke udpegning henviser til en kommende masteplan, der udarbejdes i dialog med erhvervslivet andre interessenter på Samsø.

Punkt 433: Principbeslutning vedr. ansøgning om udpegning af udviklingsområder til Erhvervsstyrelsen - TU-ØU-KB

Principbeslutning vedr. ansøgning om udpegning af udviklingsområder til Erhvervsstyrelsen - TU-ØU-KB

433. Principbeslutning vedr. ansøgning om udpegning af udviklingsområder til Erhvervsstyrelsen - TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-4038

Dok.nr.: 741-2017-22387

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Med den ændrede planlov vedtaget af folketinget før sommerferien, er der åbnet mulighed for at ansøge om udpegning af udviklingsområder. Et sådan område vil skulle udpeges via et landsplandirektiv, og således Erhvervsstyrelsen der behandler ansøgningerne samt udarbejder landsplandirektivet til vedtagelse i folketinget.

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har set på arealet mellem Ballen Strandpark og Ballen Færgehavn som et muligt udviklingsområde. Området er tiltænkt at skulle kunne rumme helårsboliger, fællesarealer samt en stiforbindelse mellem de to havne. Arealet er beliggende i Kystnærhedszonen som resten af Samsø. Desuden er det omfattet af strandbeskyttelseslinjen og kommuneplanens retningslinje for særlige landskabsinteresser.

Ansøgningsmaterialet er endnu ikke færdiggjort. Men da ansøgningsfristen til Erhvervsstyrelsen er den 15. oktober 2017, er det nødvendigt, at de stående udvalg og kommunalbestyrelsen i løbet af den næste møderække tager stilling til, om man fra politisk hold ønsker at gå videre med et sådan projekt, og Samsø Kommune dermed skal indsende en ansøgning.

Lovgrundlag:

Planlovens § 5b, stk. 2.

Historik:

Folketingets vedtagne ændringer som følge af planlovsrevisionen trådte i kraft den 15. juni 2017.

Løsningsmuligheder:

1. at forvaltningen udarbejder og indsender ansøgning om udviklingsområde for det på kortbilag 1 og 2 viste areal.
2. at forvaltningen udarbejder og indsender ansøgning om udviklingsområde, med specifikke tilføjelser, for det på kortbilag 1 og 2 viste areal.
3. Afvisning af muligheden for at ansøge om et udviklingsområde.

Faglige overvejelser:

En ansøgning om et udviklingsområde vil være helt i tråd med kommuneplanens retningslinje om "byvækst og byudvikling". Den foreskriver, at decideret byudvikling kun kan ske i tilknytning til byerne Tranebjerg og Ballen. Derimod vil det kræve en dispensation for strandbeskyttelseslinjen hos Kysdirektoratet i forbindelse med et evt. landsplandirektiv, samt at der i tillæg til kommuneplanen ændres på afgrænsningen af retningslinjen for særlige landskabsinteresser.

På den ene side vil en fremtidig bebyggelse fint udfylde hullet mellem færgehavnen og Ballen Strandpark. Omvendt vil et sådan tiltag på samme tid ændre området markant, hvor specielt udsigten til havet fra Slagterivej vil blive påvirket.

Økonomi:

Udarbejdelse af ansøgning til Erhvervsstyrelsen forestås af teknisk afdeling.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2017-22531 Brev om nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen

741-2017-22579 Kortbilag 1

741-2017-22580 Kortbilag 2

Bilag

Kortbilag 2

Kortbilag 1

Brev om nye udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen

Punkt 433: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 27. september 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1. til beslutning.

Henvendelse fra Samsø Observatorium omdelt på mødet.

Punkt 434: Dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen for ombygning i Maarup Østerstrand, TU-ØU-KB

Dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen for ombygning i Maarup Østerstrand, TU-ØU-KB

434. Dispensation fra Byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen for ombygning i Maarup Østerstrand, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-2230

Dok.nr.: 741-2017-22522

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om ombygning af en bungalow i Maarup Østerstrand 44. Byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen (Lokalplanen) har en bestemmelse om, at bygninger højst må være 6 meter, og den ansøgte ombygning har en højde på 6,30. En godkendelse forudsætter en dispensation fra byplanvedtægten.

Sagsfremstilling:

Byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen har følgende bestemmelser vedrørende bygningshøjden.

Kapitel 5, § 6 stk. 3 anføres: ”Intet punkt på bygningens ydervæg eller tagflade må gives en højde der overstiger 6,0 m over terræn målt efter reglerne i byggelovgivningen”.

Den ansøgte ombygning søges opført i en højde på 6,30 meter. Ejeren har tidligere fremsendt et projekt med en bygningshøjde på 6,63 meter, men har i dialog med Teknisk forvaltning reduceret bygningshøjden til de nu ansøgte 6,30 meter.

Teknisk forvaltning har udarbejdet et notat, der beskriver det ansøgte ombygningsprojekt, samt redegør for indkomne høringsvar – vedlagt som bilag sammen med et bygningstværsnit.

Notatet har på baggrund af sagens materiale og høringsvar følgende samlede anbefalinger til dispensationsansøgningen.

Teknisk forvaltning anbefaler samlet, at der meddeles dispensation fra byplanvedtægtens bestemmelser om maksimal bygningshøjde på 6 meter til en maksimal bygningshøjde på 6.30 meter med følgende specifikke begrundelser for det ansøgte projekt.

- Dispensationen strider ikke mod byplanvedtægtens formål.
- Ombygningen kan gennemføres uden væsentlige gener for naboer og brugere af området.
- Selvom ombygningen overskrider den maksimale byggehøjde med 30 cm, er byggeriet fortsat i niveau med de omkringliggende bygninger og vil ikke påvirke oplevelsen af området negativt.
- Der er tale om en ombygning af et eksisterende byggeri.
- Bygningen er oprindeligt opført med en kvalitet og udtryk som helårsbolig, og den ansøgte ombygning opretholder den oprindelige funktion.

Lovgrundlag:

Planloven.

Høring/partshøring:

Sagen har været sendt i høring hos naboer og hos grundejerforeningen for området.

Indkomne høringsvar er gengivet i vedlagte notat.

Teknisk forvaltning har afgjort, at sagen er af underordnet betydning for andre interessenter. Det skal hertil bemærkes, at en sædvanlig afgrænsning af et lokalplanområde ikke kan anvendes her, da Byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen omfatter det meste af Nordsamsø, og dermed har en geografisk udstrækning, der går langt ud over lokalområdet.

Det er vurderingen, at en høring af naboer og grundejerforeningen har været tilstrækkeligt til at få afdækket evt. væsentlige interesser i dispensationsansøgningen.

Løsningsmuligheder:

1. At der meddeles dispensation til den ansøgte ombygning med en bygningshøjde på 6,30 meter.

2. At der gives et afslag på ansøgningen af dispensation begrundet byplanvedtægtens §6 stk. 3.

Faglige overvejelser:

Se vedlagte notat.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At der meddeles dispensation til den ansøgte ombygning med en bygningshøjde på 6,30 meter.

Bilag

741-2017-22518 Maarup Østerstrand 44 - tværsnit 6_3

741-2017-22517 Notat vedrørende dispensation for bygningshøjden på 6,3 meter

Bilag

Maarup Østerstrand 44 - tværsnit 6_3

Notat vedrørende dispensation for bygningshøjden på 6,3 meter

Punkt 434: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 27. september 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 435: Beslutning om Model for fleksibel aflevering af byggeaffald i Østjylland, TU-ØU-KB

Beslutning om Model for fleksibel aflevering af byggeaffald i Østjylland, TU-ØU-KB

435. Beslutning om Model for fleksibel aflevering af byggeaffald i Østjylland, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-4048

Dok.nr.: 741-2017-22472

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

De 12 østjyske kommuner i Business Region Aarhus er i henvendelse fra Dansk Byggeri af 18. november 2015 blevet anmodet om, at der indføres ens regler for virksomhedernes adgang til genbrugspladser, og at pladserne i så vid udstrækning som muligt har åbent i tidsrummet kl. 6.30-17.30 - og gerne døgnet rundt. Dertil anbefaler Dansk Byggeri samtidig, at der indføres en ensartet og fælles betalingsmodel.

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning bemærker indledningsvist, at Business Region Aarhus har bidraget meget væsentligt til sagsfremstillingen.

Styrket Business Region Aarhus

Business Region Aarhus er det største danske vækstcenter uden for hovedstadsområdet, og arbejder for bedre rammebetingelser for virksomheder. I den forbindelse er virksomheders adgang til genbrugspladser i Business Region Aarhus kommunerne endnu nogle skidt i retning af en styrket business region, der arbejder sammen om tiltag, der giver direkte merværdi for virksomhederne.

Dansk Byggeri er en vigtig samarbejdspartner for kommunerne i Business Region Aarhus, og Dansk Byggeri er ydermere en aktiv medspiller i alliancen ØSTJYLLAND ARBEJDER FOR DANMARK, der blev indgået på Christiansborgkonferencen i efteråret 2014. Det har også stor betydning, når Dansk Byggeri bidrager aktivt til varetagelsen af østjyske interesser, f.eks. i forhold til udvidelsen af E45.

Den politiske styregruppe i Business Region Aarhus har på baggrund af Dansk Byggeris henvendelse besluttet at belyse modeller, der kan lette virksomhedernes adgang til genbrugspladserne i Østjylland.

Affaldsoperatørerne i Østjylland

De 10 affaldsoperatører i de 12 Business Region Aarhus har i fællesskab drøftet og nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra 5 kommuner. Arbejdsgruppen har udarbejdet en model for adgang til genbrugspladser i Østjylland (se nedenfor), der 12. april 2017 blev sendt til høring hos de 10 affaldsoperatører og hos Dansk Byggeri. Alle 10 affaldsoperatører har tilkendegivet, at de er indstillet på at deltage i den beskrevne ordning, der overordnet vurderes at imødekomme erhvervslivets ønsker inden for en realistisk ramme for så vidt angår juridiske, tekniske og økonomiske forhold.

Model for virksomheders adgang til genbrugspladser i Østjylland

De 10 affaldsoperatører er enige om en løsning, der baserer sig på følgende punkter.

- Alle 10 affaldsoperatører vil fremadrettet tilbyde adgang til genbrugspladserne for virksomheder uden abonnement.
- Som udgangspunkt tilbydes adgang i de nuværende åbningstider, da ønsket om adgang i tidsrummet kl. 7-18 kan imødekommes jævnt ud over regionen.
- Der afregnes via en sms-baseret løsning, som indkøbes i fællesskab mellem de deltagende affaldsoperatører. Anskaffelsesprisen er ca. 200.000 kr. og den årlige drift ca. 20.000 kr.
- Taksten for et besøg fastsættes af hver enkelt affaldsoperatør. Det betyder, at taksten kan variere fra kommune til kommune. Vejledende pris vil være omkring 175 kr. ekskl. moms pr. besøg for erhvervskøretøj under 3500 kg. + evt. trailer.
- Farligt affald større end 10 kg afregnes særskilt ligesom, der for asbest- og PCB-holdigt-affald henvises til udvalgte pladser, og der afregnes særskilt herfor.
- De 10 affaldsoperatører vedligeholder et Google-map, med oplysning om genbrugspladsernes åbningstider, priser og affaldsfraktioner. Kortet er tilgængeligt på kommunernes og Business Region Aarhus' hjemmeside.

Aarhus Kommunes tilsagn om deltagelse er givet under forudsætning af, at Aarhus tilbyder afregning over Mobile Pay, og

Horsens Kommunes tilsagn gives under forudsætning af, at Horsens Kommune afregner alt farligt affald også under grænsen på 10 kg/besøg.

Politisk behandling i kommunerne og tidshorisont for implementering

Sagen drøftes i kommunerne og affaldsselskaberne i Business Region Aarhus i løbet af efteråret 2017.

Implementeringen vil herefter i hovedtræk bestå af:

- køb og opsætning af SMS-løsning
- organisering af udbygning og vedligeholdelse af Google-map-løsning
- udarbejdelse af fordelingsnøgle for hhv. anskaffelses- og driftsomkostning
- lokal takstfastsættelse og lokal organisering af løsningen på genbrugspladserne.

Implementeringen forventes at tage 6-12 måneder.

Tilbuddet evalueres efter et år med inddragelse af de 10 affaldsoperatører og Dansk Byggeri.

Løsningsmuligheder:

1. at den foreslåede model for adgang til genbrugspladser godkendes med henblik på, at modellen implementeres snarest muligt herefter.
2. at modellen for adgang til genbrugspladser ikke godkendes.

Faglige overvejelser:

Det skal bemærkes, at Samsø i arbejdet har forbeholdt sig retten til at fastholde de eksisterende åbningstider jf. punkt 2.

Åbningstider på Harpesdal:

- mandag - torsdag 8 - 12 og 12.30 - 15.30
- fredag 8 - 12.30
- søndag 10 - 12

Hvis Dansk Byggeris ønsker om åbningstider på Samsø fra 7 til 18 hver dag skal imødekommes vil det medføre betydelige stigninger i omkostningerne.

Der er i dag åbent i alt 34,5 timer.

Udvidelsen af åbningstiden fra 7 til 18 hver dag vil øge åbningstiden med 42,5 timer.

Da det er forbrugerne der i sidste ende skal betale anbefaler Teknisk forvaltning, at åbningstiderne umiddelbart fastholdes på det nuværende niveau, men at der på sigt kan arbejdes med at tilpasse åbningstiderne til evt. nye forventninger hos erhvervsliv og borgere.

En sådan ændring af serviceniveauerne vil blive fremstillet i en særskilt indstilling.

Økonomi:

Det er et grundlæggende princip i det danske affaldssystem, at "Forurener betaler". Det betyder, at virksomhederne skal betale for den adgang, som de har til genbrugspladser.

Teknisk forvaltning vurderer, at implementeringen af modellen kan gennemføres indenfor de eksisterende gebyrer og egenbetaling.

Dette forudsætter dog, at de nuværende åbningstider på Harpesdal fastholdes.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2017-22471 Bilag 1 - Baggrundsnotat - adgang til genbrugspladser 16.08.17

Bilag

Bilag 1 - Baggrundsnotat - adgang til genbrugspladser 16.08.17

Punkt 435: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 27. september 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 436: Samsø 3.0 Handlingsplan - Fossilfri Ø, Biosamfund Samsø, Cirkulær Ø, TU-ØU-KB

Samsø 3.0 Handlingsplan - Fossilfri Ø, Biosamfund Samsø, Cirkulær Ø, TU-ØU-KB

436. Samsø 3.0 Handlingsplan - Fossilfri Ø, Biosamfund Samsø, Cirkulær Ø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-4082

Dok.nr.: 741-2017-22683

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen og Samsø Energiakademi har udarbejdet et udkast til handlingsplan for at realisere måle og visioner for Fossilfri Ø, Samsø som Ø kredsløb og Cirkulær Ø.

Sagsfremstilling:

Samsø kommune har en række mål og visioner vedtaget i henholdsvis Plan- og agenda 21 strategien, Kommuneplanen og Udbuds- og indkøbspolitikken.

For målrettet at arbejde for realiseringen kommunens visioner har forvaltningen og Samsø Energiakademi udarbejdet vedlagte udkast til handlingsplan, kaldet Samsø 3.0.

Forvaltningen har endvidere vedlagt et kort resumé der helt overordnet beskriver handlingsplanens 3 hovedområder med hver deres mål og indsatser.

Samsø 3.0

- 1) Smart fossilfrit energisystem,
- 2) Fødevarerproduktion i balance og
- 3) Ressourcelandskabet.

Det er vanskeligt at lave en endelig og færdig handleplan, da området er i konstant udvikling.

Den præsenterede handleplan er som udgangspunkt et "levende dokument" som udvikler sig løbene i takt med at de enkelte problemstillinger og handlinger undersøges nærmere og implementeres.

Forvaltningen anbefaler, at Handlingsplanen tages til efterretning, og at den evt. løbende suppleres med konkrete politiske mål.

Handleplanens indsatsområder om mål kan også anvendes til at bringe Samsø i fokus i statens prioritering af ressourcer.

Eksempelvis kan Samsø med handleplanen tilbyde sig som et område, hvor der ved konkrete handlinger demonstreres grøn omstilling, både nationalt og internationalt.

Det skal bemærkes, at Handlingsplanen alene forpligter kommunens forvaltning.

Borgere og virksomheder på Samsø er ikke forpligtet til at følge de anviste handlinger fra planen.

Konkrete projekter fra handleplanen vil ligeledes skulle behandles politisk, inden de evt. implementeres.

Løsningsmuligheder:

1. At Handlingsplanen Samsø 3.0 godkendes.
2. At Handlingsplanen Samsø 3.0 godkendes med specifikke ændringer.
3. At Handlingsplanen Samsø 3.0 hjemsendes til yderligere behandling.

Økonomi:

Arbejdet med handleplanen udføres indenfor de afsatte ressourcer i Teknisk forvaltning.

Konkrete projekter som følger af handleplanen skal finansieres særskilt..

Andre konsekvenser:

Handleplanen for Samsø 3.0 kan anvendes kommunikativt til at påvirke nationale beslutningstagere – fx i forbindelse med kommende energiforlig.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At Handlingsplanen Samsø 3.0 godkendes.

Bilag

741-2017-22682

Samsø 3.0 Resumé

741-2017-22681

Samsø 3.0 - 3. udkast 18.09.2017

Bilag

Samsø 3.0 Resumé

Samsø 3.0 - 3. udkast 18.09.2017

Punkt 436: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 27. september 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 437: Beslutning om offentliggørelse af indsatsplan vedr. kæmpebjørneklo, TU-ØU-KB

Beslutning om offentliggørelse af indsatsplan vedr. kæmpebjørneklo, TU-ØU-KB

437. Beslutning om offentliggørelse af indsatsplan vedr. kæmpebjørneklo, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-3376

Dok.nr.: 741-2017-22322

Sagsbeh.: BMN

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommunes indsatsplan til bekæmpelse af kæmpebjørneklo udløber d. 31. december 2017, og der er i juni 2017 kommet ny lovgivning på området. Forvaltningen fremlægger forslag til ny indsatsplan.

Sagsfremstilling:

I juni 2017 har folketinget vedtaget en ny Bekendtgørelse om bekæmpelse af kæmpebjørneklo, der erstatter den tidligere bekendtgørelse. Den væsentlige ændring er, at mangelfuld bekæmpelse ikke længere er strafbart, og at kommunen dermed ikke kan politianmelde lodsejere, der ikke overholder indsatsplanen. Til gengæld har kommunen nu mulighed for at foretage bekæmpelsen på lodsejerens regning dog med et fastlagt loft på kr. 3,81 kr./m² (2016 – priser)

Kommunens gældende indsatsplan blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen d. 18. december 2007, og planen har for en 10-årig periode pålagt både private lodsejere og offentlige myndigheder, inkl. kommunen selv at bekæmpe kæmpebjørneklo på Samsø. Da kommunens indsatsplan udløber d. 31. december 2017, skal en ny 10-årig plan vedtages.

Forslag til en ny 10-årig indsatsplan er vedlagt som bilag.

En ny indsatsplan skal fremlægges i 8 ugers offentlig høring, inden den kan endelig vedtages.

Efter endt høring fremlægges de indkomne høringssvar, og forvaltningen anbefaler til en endelig handlingsplan til politisk godkendelse.

Lovgrundlag:

Lov om drift af landbrugsjorder (LBK nr. 958 af 10/07/2017)

Bekendtgørelse om bekæmpelse af Kæmpebjørneklo (BEK nr. 842 af 23/06/2017)

Historik:

Gældende indsatsplan blev godkendt af KB d. 18. december 2007.

Udarbejdelse af ny indsatsplan blev godkendt af TU d. 16. august 2017:

Beslutningen i Udvalget for teknik og miljø, den 16. august 2017:

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1, at der udarbejdes en ny 10 - årig indsatsplan.

Løsningsmuligheder:

1. At forslaget til indsatsplan godkendes, og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.
2. At forslaget til indsatsplan godkendes med specifikke ændringer, og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.
3. At forslaget til indsatsplan ikke godkendes, og sendes til yderligere behandling i forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Den nuværende indsatsplan vurderes at have reduceret forekomsten af kæmpebjørneklo væsentligt, om end målet med at udrydde planten ikke er nået. Forvaltningen vurderer ud fra den aktuelle udbredelse af kæmpebjørneklo og frøenes spiringsevne, at der forsat er brug for effektiv bekæmpelse, og at der vedtages en ny 10 - årig indsatsplan.

Den endelige vedtagne og offentliggjorte indsatsplan pålægger alle ejere af arealer, hvor der findes kæmpebjørneklo at bekæmpe planten effektivt.

Økonomi:

Implementering og opfølgning vurderes at kunne afholdes indenfor Naturafdelingens nuværende budget. Der er dog risiko for, at kommunes udgifter vedr. kæmpebjørneklo kan øges på sigt, hvis private lodejere fravælger at foretage bekæmpelsen. Udgiften til kommunens bekæmpelse vurderes at overstige det i bekendtgørelsen fastsatte loft (Jf. KL's

høringssvar til den nye bekendtgørelse – vedlagt). Det anslås dog, at kommunens merudgifter ikke vil overstige kr. 30.000,00 (75 timer á kr. 400,00).

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingens punkt 1 til beslutning.

1. At forslaget til indsatsplan godkendes, og sendes i offentlig høring.

Bilag

741-2017-20882	Indsatsplan 2017
741-2017-18462	Kl høringssvar til ny bjørneklobekendtgørelse

Bilag

741-2017-20882	Forslag til Indsatsplan 2017
----------------	------------------------------

Bilag

Forslag til Indsatsplan 2017

Punkt 437: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 27. september 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Handleplanen ændres så bladre eksemplarer afspejler de nuværende adresser - Søtofte 10.

Punkt 438: Formanden orienterer - TU 27.09.2017

Formanden orienterer - TU 27.09.2017

438. Formanden orienterer - TU 27.09.2017

Sagsnr.: 741-2014-424

Dok.nr.: 741-2017-22535

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 438: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 27. september 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Ingen bemærkninger.

Punkt 439: Efterretningssager TU 27.09.2017

Efterretningssager TU 27.09.2017

439. Efterretningssager TU 27.09.2017

Sagsnr.: 741-2014-51

Dok.nr.: 741-2017-22540

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2017-22544

Efterretningssager til TU 27.09.2017

Bilag

Efterretningssager til TU 27.09.2017

Punkt 439: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 27. september 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Tages til efterretning.

Punkt 440: Eventuelt - TU 27.09.2017

Eventuelt - TU 27.09.2017

440. Eventuelt - TU 27.09.2017

Sagsnr.: 741-2014-48

Dok.nr.: 741-2017-22534

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 440: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 27. september 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Cykelstiansøgning

National cykelrute over Samsø

Cykelparkering ved Anton Rosens Hus.

Vejbrønd på skolebakkevej.