

REFERAT Økonomiudvalget 2005-2020 d. 07-08-2007

Mødedato Tirsdag d. 07. august 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Den kirkelige ligning for 2008.....	3
Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 - TU - ØU - KB.....	4
Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB...	6
Kontrakt om asfaltarbejder TU - ØU - KB.....	7
Beslutning om delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hæderlighedsgyden 7, Nordby - TU	10
Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB.....	13
Ballen Havn - ØU - KB.....	15
Stillingtagen til Samsø billetten - ØU.....	16
Høring om budget 2008 for kollektiv trafik samt høring vedr. oprettelse af udviklingspulje, takstfor	17
Forslag til differentieret Ungdomsklubtilbud - ØU - KB.....	18
Orientering vedr. forbrug af puljer - ØU.....	20
Eventuelt.....	21
Lukket: Anlægspuljen vedr. børn og unge - ansøgning om bevilling - ØU Beslutning: Godkendt.	22
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: anbefaler indstillingen.....	23
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: anbefaler indstillingen.....	24
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: anbefaler indstillingen.....	25
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: anbefaler indstillingen.....	26
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: anbefaler indstillingen.....	27
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Sagen udgår.....	28
Lukket: Leje af tidligere stald og maskinhus til opmagasinering - TU - ØU - KB Beslutning: Anbef	29

Punkt 300: Den kirkelige ligning for 2008

Den kirkelige ligning for 2008

300. Den kirkelige ligning for 2008

J.nr.: 25.05Ø55 Init.: RVR / AS ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Der fremlægges budget vedrørende den kirkelige ligning for 2008.

Repræsentanter for provstiudvalget er indkaldt kl. 13.15.

Der er ikke modtaget besked vedrørende forventet udgift til kirkekasserne m.m.. Beløbene forventes oplyst ved mødet.

./. Den kirkelige ligning for 2008 som opgjort af Samsø Kommune, vedlægges som bilag.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Til efterretning.

Punkt 301: Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 - TU - ØU - KB

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 - TU - ØU - KB

301. Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 - TU - ØU - KB

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: Teknisk Afdeling, JT ÅBEN SAG

Problemstilling:

En gruppe lodsejere har erhvervet et areal beliggende nord for område med sommer- og helårshuse i Sælvig omfattet af lokalplan nr. 7. Området ønskes sikret til rekreativt formål og friholdt for enhver form for bebyggelse. Sagsfremstilling: I samarbejde med arkitekt Anders Kjeldmand har Teknisk afdeling udarbejdet vedlagte *Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 – Rekreativt område i Sælvig*.

Området omfatter matr. nr. 4i m.fl. Onsbjerg by, Onsbjerg, der er et ca. 3,5ha stort landbrugs- og strandareal beliggende nord for området ved Strandlykken og Strandparken.

I Kommuneplan 2005 indgår området i ”det åbne land” uden fastlagte rammebestemmelser. Dette har nødvendiggjort, at der sammen med lokalplanforslaget vedtages et tillæg til kommuneplanen med rammebestemmelser for lokalplanlægningen

Lovgrundlag:

Planloven kapitel 4 og 5

Historik:

Som følge af en ansøgning tiltrådte Udvalget for Teknik og Miljø på møde 16. april 2007 indstilling *om at ansøger i samarbejde med afdelingen udarbejder forslag til lokalplan for matr. nr. 4i m.fl. Onsbjerg by, Onsbjerg med henblik på, at området friholdes for byggeri og sikres til rekreative formål. Alternativt kan forslaget udarbejdes som et tillæg til Lokalplan nr. 7.*

Løsningsmuligheder / -modeller:

Betinget af teknik og miljøudvalgets godkendelse og efterfølgende godkendelse på møde i Økonomiudvalget 7. august og Kommunalbestyrelsen 14. august 2007 påregnes *Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan nr. 64 – Rekreativt område i Sælvig* offentliggjort med en 8-ugers høringsperiode fra 22. august til den 17. oktober 2007.

Endelig godkendelse af lokalplan og kommuneplantillæg kan herefter ske ved møde i Udvalget for Teknik og Miljø 29.10.2007, i Økonomiudvalget 13. november 2007 og i Kommunalbestyrelsen 20. november 2007.

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger

Relation til lokale målsætninger:

Kommuneplan 2005 har ikke fastlagt rammebestemmelser for området, men i afsnit om Det åbne land anført at *Kommunalbestyrelsen ønsker, at landområdet først og fremmest skal anvendes til rekreative formål og som naturressource, hvilket skal respekteres af den øvrige udvikling.* Det vurderes at lokalplanen er i god overensstemmelse hermed.

Økonomi:

Udgifter til at udarbejde lokalplanforslaget afholdes af rekvirenten.

Andre konsekvenser:

Området udgår som landbrugsareal.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller *Forslag til kommuneplantillæg 2 og lokalplan 64 – Rekreativt område i Sælvig* til godkendelse og offentliggørelse med en høringsperiode på 8 uger.

Bilag:

Forslag til kommuneplantillæg 2 og lokalplan 64 – Rekreativt område i Sælvig

Beslutning i Ekstraordinært møde i Teknik og Miljøudvalget den 02-08-2007:

Direktionen anbefaler teknisk afdelings indstilling.

Niels Lundsager stiller ændringsforslag om, at matrikel 4 ab bliver inkluderet i lokalplanområdet. For forslaget stemte Niels Lundsager. Lisbeth Ditlevsen og Henrik Kjær stemte imod. Karen Poulsen undlod at stemme.

For teknisk afdelings indstilling tilføjet, at man skal bruge betegnelsen ”grønt område” konsekvent stemte 3, Niels Lundsager undlød at stemme.
Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:
Per Urban Olsen deltog ikke i sagens behandling.
Anbefaler indstillingen fra TU.

Punkt 302: Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB

Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB

302. Behandling af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland vedr. Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB

J.nr.: 03.02.00G01 Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Behandling af brev af 2. juli 2007 fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende Samsø Kommunalbestyrelses tilsyn med Samsø Ældreboligselskab og inhabilitet m.v.

Direktionen indstiller:

Der er udarbejdet udkast til svarskrivelse til Statsforvaltningen Midtjylland.

./. Kopi af brev fra Statsforvaltningen Midtjylland samt udkast til svarskrivelse vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Indstiller udkast til svarskrivelse til Statsforvaltningen Midtjylland godkendt, 4. sidste linie tilføjes ordet ”op”.

Punkt 303: Kontrakt om asfaltarbejder TU - ØU - KB

Kontrakt om asfaltarbejder TU - ØU - KB

303. Kontrakt om asfaltarbejder TU - ØU - KB

J.nr.: 05.01.08 Init.: Teknisk afdeling KF ÅBEN SAG

Problemstilling

23. maj 2007 afholdte Samsø Kommune licitation på vejvedligeholdelse på samtlige kommune-veje og parkeringspladser for de næste 14,5 år. Det billigste tilbud overstiger budgettet for vejvedligeholdelse med kr. 450.000,- pr. år.

Sagsfremstilling

3. juli 2007 afholdte Teknisk Afdeling, assisteret af Vejdirektoratet, møde med den billigste entreprenør, Munck Asfalt A/S, med det formål at finde besparelser i deres tilbud. Der blev fundet besparelser på ca. kr. 80.000,-/år i form af bl.a. entreprenørens kontraktlige forpligtigelser om vinteren, som Samsø Kommunes Vejvæsen kan varetage.

Lovgrundlag

Lov om offentlige veje (Vejloven) 671 af 19/08 1999.

Kapitel 2

Almindelige bestemmelser om vejenes administration

§ 10. Det påhviler vejbestyrelserne at holde deres offentlige veje i den stand, som trafikens art og størrelse kræver.

Stk. 2. Vejbestyrelserne bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på deres veje, og afholder de udgifter, der er forbundet med sikring og andre forbedrende foranstaltninger, anlæg, drift og vedligeholdelse af disse veje, medmindre andet er bestemt.

Historik

I august 2006 indgik Samsø Kommune en kontrakt med Vejdirektoratet om opmåling/skadesregistrering af hele det kommunale vejnet i Samsø Kommune, samt udarbejdelse af udbudsmateriale til en vedligeholdelseskontrakt a la Odder-modellen.

Licitationen på vejvedligeholdelsen blev afholdt 23. maj 2007 med deltagelse af 4 asfaltfirmaer (3 andre meldte afbud). Munck Asfalt A/S indgav det billigste tilbud på kr. 47,6 mio., hvilket er kr. 7,0 mio. under nr. 2.

Vejvedligeholdelseskontraktens omfang og vedligeholdelsesniveau:

Samsø kommune udbyder vedligeholdelsen af hele kommunens asfalterede vejnet (ca. 154 km) i funktionsudbud.

Kontrakten omfatter:

- Vedligeholdelse af asfalterede veje.
- Retablering af kørebaneafmærkning efter nye slidlag.
- Dokumentation af at krav til skadespoint og lappeprocent overholdes (årlige hovedeftersyn)

Kontrakten starter 1. juli 2007 og løber i 14,5 år. Vedligeholdelsen kan efter nærmere aftale forlænges op til 3 år ud over kontraktperioden.

Vejnettet skal vedligeholdes således, at tilstanden svarer til de krav, der er beskrevet i nærværende udbudsmateriale (SB og AAB vejnet). Vedligeholdelsen skal i kontraktperioden gennemføres på entreprenørens egen foranledning, så de forud fastlagte tilstandskrav til enhver tid er overholdt.

Udover krav til vejnettet skal entreprenøren leve op til et minimums informationsniveau til Samsø Kommunes borgere omkring vejarbejderne, samt samarbejde med kommunen og ledningsejerne gennem hele kontraktperioden.

Opdeling i vejklasser og vedligeholdelsesniveauer:

Vejnettet i Samsø kommune er opdelt i vejklasser og vedligeholdelsesniveauer som vist i følgende to tabeller:

Vejklasse nr.	Vejklasse	Km

1	Trafikvej i by	10,3
2	Lokalvej i by	38,6
3	Trafikvej på land	20,8
4	Lokalvej på land	84,0
57	P-pladser	7098 m ²

Vedligeholdelses-niveau	Vejtype	Km
1	Amtsveje	30,1
2	Busruter	25,0
3	Øvrige veje	99,0
I alt		154,1

Løsningsmuligheder

1. Indgåelse af kontrakt med Munck Asfalt for de næste 14,5 år.

Dette medfører at Munck Asfalt har ansvaret for, at samtlige kommunevej har den ønskede tilstand - beskrevet i udbudsmaterialet - hvilket svarer til en god middelstandard. Desuden udfører Vejdirektoratet et årligt hovedeftersyn på 1/3 af hele vejnettet (ca. 50 km), hvilket er indeholdt i Munck's kontrakt.

2. Vejvæsnet fortsætter som hidtil med indkøb af asfaltydelser

Dette medfører at Samsø Kommunes Vejvæsen årligt selv skal lave hovedeftersyn og beslutte hvilke strækninger der skal repareres, hvorefter der skal udarbejdes udbudsmateriale og afholdes licitation.

Faglige overvejelser

I vedligeholdelseskontrakten er kravet, at entreprenøren skal overholde fastsatte tilstandskrav, som Vejdirektoratet kontrollerer årligt på entreprenørens regning.

For at kunne holde omkostningerne for vejvedligeholdelsen på et for Samsø Kommune acceptabelt niveau anbefalede Vejdirektoratet, at entreprenørerne uden for byområderne måtte vedligeholde med OB (overfladebelægning).

På mødet 3. juli 2007 oplyste Munck Asfalt, at de forventer at vedligeholde strækningerne uden for byskiltene med overfladebelægning (samme type belægning som den nuværende på Brattingborgvej).

Inden for byskiltene bliver vejene asfalteret med den traditionelle pulverasfalt.

Relation til den lokale målsætning

I henhold til Samsø Kommunes målsætninger er kommunalbestyrelsens formål at sikre at kommunevejene har en god middelstandard med overholdelse af trafikmæssige krav. Med Munck Asfalts tilbud om vejvedligeholdelse i de næste 14,5 år har Samsø Kommune mulighed for at leve op til målsætningen.

Økonomi

Årlig udgift (reguleres med indeks for asfaltarbejder) kr. 3,15 mio.

Budgetteret beløb til asfaltarbejder Konto 211 005 45-08 kr. 1,70 mio.

Ansøgning om max beløb fra risikopulje kr. 1,00 mio.

Rådighed for asfaltarbejder kr. 2,70 mio.

For at kunne indgå kontrakt med Munck Asfalt A/S om vejvedligeholdelse for de næste 14,5 år mangler der således finansiering af restbeløbet på kr. 450.000,-/år

Andre konsekvenser

Funktionsudbuddet indeholder ikke vedligeholdelse af asfalterede cykelstier.

Indstilling

Teknisk afdeling indstiller at der indgås kontrakt med Munck Asfalt A/S om asfaltarbejder for en periode på 14,5 år med en kontraktsum på årligt 3,15 mio.

Indstillingen er betinget af, at der kan findes anden form for finansiering af den herved fremkomne overskridelse af rådighedsbeløbet med 0,45 mio. pr. år.

Beslutning i Ekstraordinært møde i Teknik og Miljøudvalget den 02-08-2007:

Direktionen indstiller, at den manglende årlige finansiering på 450.000 kr. bliver behandlet på budgetsiminaret. TU:

Oversendes til budgetsiminaret. Kontrakten kan tidligst opstartes fra 1.1.2008.

Ønsker konsekvenser omkring ændringer vedr. overfladebelægninger, priser/støj til brug ved budgetseminaret.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Udgår, afventer behandlingen på budgetseminaret.

Punkt 304: Beslutning om delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hæderlighedsgyden 7, Nordby - TU - ØU - KB

Beslutning om delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hæderlighedsgyden 7, Nordby - TU - ØU - KB

304. Beslutning om delvis nedrivning af bevaringsværdig bygning, Hæderlighedsgyden 7, Nordby - TU - ØU - KB

J.nr.: 2007-1821 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling

Der er søgt om delvis nedrivning af en bevaringsværdig bygning i Nordby, hvor der er en bevarende lokalplan. Udvalget skal beslutte om en nedrivning strider mod lokalplanens formål og principper, eller om der kan meddeles en nedrivningstilladelse.

Sagsfremstilling

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at nedrive del af eksisterende ladebygning på matr. nr. 86 m.fl. Nordby by og sogn, beliggende Hæderlighedsgyden 7.

Der ønskes nedrevet ca. 10 meter af den sydlige ende af ladebygning beliggende mod Østre Ringvej.

Ansøger har over en årrække restaureret stuehuset og pålagt nyt stråtag hvorimod ladebygningen er præget af forfald, specielt den sydlige ende, hvor der tidligere også er påbygget skæmmende udhuse.

Efter nedrivningen vil ansøger videreføre restaureringen af de resterende 25 meter af ladebygningen.

Ejendommen er omfattet af bevarende lokalplan nr. 25 for Nordby.

Ifølge lokalplanen må nedrivning kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Planlovens § 19 tillader kun, at der dispenseres fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke strider mod planens principper. Umiddelbart er formålet, og dermed principperne i lokalplanen klare. Bevaringsværdige og fredede bygninger i lokalplanområdet skal søges bevaret og må umiddelbart ikke rives ned.

Der ligger dog et skøn indbygget i lokalplanens formulerede formål ”at sikre bevarelsen af den eksisterende karakteristiske bebyggelse... af værdi for landsbymiljøet”

Spørgsmålet er om bevarelsen af de ca. 10 meter af bygningen vil medvirke til at sikre bevarelsen af landsbymiljøet? Har bygningen tilstrækkelig værdi for landsbymiljøet?

- eller om sektionen af bygningen er af en sådan karakter og har en sådan placering, at der kan dispenseres fra lokalplanen og godkendes til nedrivning?

Der bør i sagen ske en afvejning mellem omkostningerne ved en restaurering, de bevarende hensyn samt sagens principielle karakter og spørgsmålet om præcedens.

Ansøgningen har været til høring hos naboer, Danmarks Naturfredningsforening og Nordby Borgerforening i henhold til planlovens § 20 om dispensation fra lokalplaner. Danmarks Naturfredningsforening og Nordby Borgerforening har begge indgivet indsigelser mod nedrivningen af bygningen. Indsigelserne er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Dispensationsbestemmelser jf. planloven ifht. Lokalplanen

§ 19. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra bestemmelser i en lokalplan eller en plan m.v., der er opretholdt efter § 68, stk. 2, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. dog § 40.

Stk. 2. Videregående afvigelser end omhandlet i stk. 1 kan kun foretages ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

§ 20. Dispensationer efter § 19 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger, efter at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til:

- 1) ejere og brugere i det område, der er omfattet af planen,
- 2) naboerne til den omhandlede ejendom og andre, som efter kommunalbestyrelsens vurdering har interesse i sagen, herunder det regionale faglige kulturmiljøråd og
- 3) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold og klageberettigede landsdækkende foreninger og organisationer, jf. § 59, stk. 2, som over for kommunalbestyrelsen har fremsat skriftlig anmodning om at blive orienteret om ansøgninger. Orienteringen skal indeholde oplysning om, at bemærkninger kan fremsendes til kommunalbestyrelsen inden 2 uger.

Afslag på ansøgning om nedrivning, planlovens:

§ 49. Når det i en lokalplan eller en byplanvedtægt er bestemt, at en bebyggelse ikke må nedrives uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen, og tilladelsen nægtes, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.
Stk. 2. Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun kommunen, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, som ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Bevaringsværdige bygninger (jf. lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer)

§ 17. En bygning er bevaringsværdig, jf. § 16, stk. 1, nr. 7, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 14.

§ 18. En bevaringsværdig bygning, jf. § 17, må ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen foretager inden udløbet af de efter byggelovgivningen gældende frister offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremsættelse af indsigelser m.v.

Stk. 3. Samtidig med offentliggørelsen skal kommunalbestyrelsen underrette ejeren samt de i § 6, stk. 1 nævnte personer, foreninger m.fl., herunder om fristen for indsigelser m.v.

Stk. 4. Senest 2 uger efter fristens udløb meddeler kommunalbestyrelsen ejeren, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Nedlægger kommunalbestyrelsen ikke forbud, foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse af sin beslutning.

Stk. 5. Bestemmelserne gælder ikke bygninger, der er omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan, i en byplanvedtægt eller i et lokalplanforslag offentliggjort efter planlovens § 17.

Historik

Sagen har tidligere været behandlet på udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007.

For teknisk afdelings tidligere indstilling stemte 3. Niels Lundsager og Karen Poulsen stemte imod. Karen Poulsen ønsker sagen behandlet i KB og ønsker samtidig protokolført: Med henvisning til udgivelserne Historiske Huse i Nordby på Samsø, Samsø Kommuneatlas og Kommune- og Bevarende lokalplan for Nordby samt på grund af den høje bevaringsværdi (1 ud af 9).

Teknisk Afdeling har efterfølgende konstateret, at sagen er blevet fejlbehandlet. Sagen blev behandlet som en nedrivningssag hvor Teknisk Afdeling har kompetencen til at meddele tilladelse. Der er dog tale om en sag, hvor der skal dispenseres fra en lokalplan. Derfor fremlægges sagen på ny for udvalget for teknik og miljø.

Løsningsmuligheder

Samsø kommune skal træffe afgørelse om enten at godkende nedrivningen og dermed give dispensation fra lokalplanen, eller at nedlægge forbud mod nedrivningen.

Endeligt kan ejeren beslutte at frafalde sin ansøgning og efterfølgende restaurere, eller lade bygningen forfalde.

Faglige overvejelser

Teknisk afdeling vurderer, at en restaurering af den sydlige del af laden vil være uforholdsmæssigt omkostningskrævende og at den tilbageværende del, som helhed, har en rimelig størrelse. En evt. tilladelse til nedrivning bør betinges af, at nedrivningen sker som led i en samlet restaurering af den resterende del af ladebygningen herunder nyt stråtag.

På den anden side vil en tilladelse til nedrivning danne præcedens for andre sager i Nordby.

Eftersom bygningen ikke er fredet, med kun erklæret bevaringsværdig i højeste klasse, er det ikke muligt at pålægge ejeren at restaurere bygningen. Samsø kommune kan i princippet 'kun' nedlægge forbud mod nedrivning, eller dispensere fra lokalplanen og tillade nedrivning.

Hvis der nedlægges forbud mod nedrivning, kan ejeren i princippet lade bygningen forfalde, uden at Samsø Kommune som myndighed kan gøre noget.

Det ideelle ville være, at ejeren frivilligt beslutter at restaurere bygningen. Det er muligt at søge fonde mv. om støtte til restaurering af bevaringsværdige bygninger.

Ansøger har endnu ikke udtømmende forsøgt at søge midler til restaureringen af bygningen.

Samsø Kommune har desuden mulighed for at støtte restaurering af bevaringsværdige bygninger økonomisk. Der findes dog pt. ikke midler afsat til dette formål. Ligeledes vil en beslutning om at give økonomisk støtte også kunne danne præcedens.

Relation til lokale målsætninger

Der er vedtaget en bevarende lokalplan for Nordby, *Lokalplan nr. 25 Bevarende lokalplan for Nordby*, med tillæg.

Lokalplanen har følgende formål, §1:

· at sikre bevarelsen af den eksisterende karakteristiske bebyggelse med tilhørende omgivelser og beplantninger af værdi for landsbymiljøet

· at sikre bebyggelsens karakter af landsby, ved, at ny bebyggelse gives en placering, udformning og et materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.

I lokalplanens § 10 er der desuden følgende bestemmelse, som er relevant for denne sag:

Eksisterende bebyggelse må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres (ydre forhold), og ny bebyggelse må ikke opføres uden godkendelse af kommunalbestyrelsen.

Bygningen er i Samsø kommuneatlas fra 1990 registreret med høj bevaringsværdi.

Økonomi

Hvis der meddeles afslag på ansøgningen om nedrivning kan ejeren forlange at kommunen overtager ejendommen mod erstatning jf. planlovens § 49. Det er en betingelse for overtagelse, at den pågældende ejendom ikke kan udnyttes økonomisk rimeligt svarende til udnyttelsen af ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, der ikke er omfattet af et nedrivningsforbud.

Det påhviler ejeren at bevise, at ejendommen ikke kan udnyttes økonomisk rimeligt. Umiddelbart vurderer Teknisk Afdeling dog, at der ikke er væsentlige muligheder for et økonomisk afkast ved brugen af den del af ejendommen, hvor der er søgt om nedrivning.

Der er p.t. ikke afsat midler i de kommunale budgetter til støtte til renovering af bevaringsværdige bygninger, ligesom der heller ikke er afsat midler til overtagelse jf. § 49.

Andre konsekvenser

Uanset beslutningens udfald vil den kunne danne præcedens for den fremtidige behandling af bevaringsværdige bygninger og bevarende lokalplaner på Samsø.

Hvis det besluttes, at en nedrivning strider mod lokalplanens principper, og der alligevel ønskes meddelt en nedrivningstilladelse, skal der udarbejdes en ny lokalplan for området.

Indstilling

Teknisk Afdeling indstiller, at udvalget for teknik og miljø beslutter et af følgende:

· at meddele forbud mod nedrivning i henhold til lokalplan nr. 25.

eller

· at nedrivningen set i lyset af bygningens tilstand, karakter og placering ikke strider mod lokalplan nr. 25's principper om bevarelse af karakteristiske bebyggelsers værdi for landsbymiljøet, samt at godkende nedrivningen ved at meddele dispensation fra lokalplan nr. 25.

Direktionen har ikke yderligere kommentarer.

./ Bilag: Billeder af den bevaringsværdige bygning, høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforening, høringssvar fra Nordby Borgerforening samt tegning til ansøgning om nedrivning med udvendige mål.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07:

Indstilling:

For anden pind stemte Per Urban, Lisbeth Ditlevsen og Henrik Kjær.

For første pind stemte Karen Poulsen og Niels Lundsager.

Karen Poulsen ønskede følgende protokolført:

Karen Poulsen foreslår en 3. mulighed: Nedrivning strider mod lokalplanens formål. Der meddeles tilladelse til nedrivning, og der udarbejdes ny lokalplan.

Og tilføjer en dispensation strider imod lokalplanens principper og formål. Ejendommen har højeste bevaringsværdi og ligger iflg. Kommuneatlas i bydel med stort helhedspræg. En dispensation vil efter al sandsynlighed blive omgjort af Naturklagenævnet, hvis sagen ønskes hertil. NKN har i to lignende sager omgjort kommunalbestyrelsers dispensationer som stridende imod lokalplaners formål.

Jeg henviser til Naturklagenævnets afgørelse af 11. feb. 2002, j.nr. 97-31/200-0261 og 97-33/200-0603 og afgørelse af 4. jan. 1994, j.nr. 33/350-0027.

Niels Lundsager tilsluttede sig Karen Poulsens bemærkninger.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Anbefaler TU's indstilling med 4 stemmer for, Frits Andersen stemte imod.

Punkt 305: Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB

Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB

305. Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB

J.nr.: 2007-1845 Init.: CDT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Problemstilling

Volumenkapaciteten på lossepladsens etape 6 er ved at være opbrugt. Tilførslen af affald har de seneste to år været markant højere end i de forudgående år. Der er således behov for en snarlig sikring af ekstra deponeringsvolumen gennem etablering af den planlagte etape 7.

Sagsfremstilling

Etape 6 er ved at være fyldt op. Derfor er der behov for at få etableret den nye etape 7 i indeværende år. Etableringen indebærer en række aktiviteter herunder opmåling af arealet via landmåler, geologiske undersøgelser, udarbejdelse af et udbudsmateriale via rådgiver, gennemførelse af myndighedsbehandling via Århus Kommune – Natur og Miljø og Miljøcenter Århus samt gennemførelse af anlægsarbejder. Til dækning af omkostninger relateret til disse aktiviteter ansøger Affald og Varme - Århus Kommune, der er den faktiske sagsbehandler for driften af lossepladsdelen på Harpesdal, om frigivelse af et rådighedsbeløb.

Lovgrundlag

I Miljøbeskyttelsesloven § 45 stilles der krav til kommunalbestyrelsen om at kunne anvise bortskaffelsesmulighed for affald. Indtil udgangen af 2006 var det Århus Amts opgave at sikre den fornødne behandlings- og deponeringskapacitet til affald indenfor amtets grænser. I plansammenhæng blev der ikke stillet særskilte krav til Samsø Kommune om overholdelse af den nationale affaldsstrategis målsætninger for affaldets fordeling på forebyggelse, genanvendelse, forbrænding og deponering. Samsø Kommune kan derfor fortsat anvise hovedparten af de producerede affaldstyper til lossepladsen på Affaldscenter Harpesdal. Forpligtigelserne til at overholde lovens øvrige krav til frasortering af affaldsprodukter til genanvendelse, genvinding og særlig behandling er dog fortsat gældende.

Historik

Affaldscenter Harpesdal er etableret i 1988, hvor de første etaper blev etableret. Siden er der i takt med de årlige affaldstilførsler og udnyttelsen af de enkelte etapers kapacitet etableret nye etaper til dækning af volumenbehovet. Ud af affaldscenterets planlagte ti lossepladsetaper er det nu nødvendigt at etablere etape 7. Til orientering blev etape 6 taget i brug i efteråret 2005.

Løsningsmuligheder

Etape 7 vil blive etableret efter samme designmæssige principper, der blev benyttet ved etableringen af etape 6. Derved efterleves de nugældende krav til opbygning af affaldsdeponiers bundmembran og perkolatafledning.

Faglige overvejelser

Udformningen af etape 7 tager udgangspunkt i de tekniske løsninger, der blev tilvejebragt bl.a. via kommunikation mellem rådgiver og den - på daværende tidspunkt - godkendende/ tilsynsførende myndighed Århus Amt i forbindelse med etablering af etape 6.

Relation til lokale målsætninger

Etablering af etape 7 følger målsætninger opstillet i Affaldsplan 2005 – 2016, hvoraf det fremgår, at der etableres nye etaper på lossepladsen i forhold til behovet for ekstra deponeringsvolumen. Affaldsplanen blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 27. februar 2007.

Økonomi

Foreløbige beregninger viser, at omkostningerne ved opmåling af areal, geotekniske undersøgelser, udarbejdelse af udbudsmateriale samt anlægsarbejder vil medføre behovet for en beløbsramme på ca. 1,6 mio. kr. Sammenlignet med omkostningerne til etape 6's etablering, der beløb sig til knapt 1,1 mio. kr., skal det bemærkes, at etape 7 bliver større, at den geologiske beskaffenhed i området er mere kompliceret, hvilket vil kræve en alternativ metode til opbygning af bundmembranen samt, at der sandsynligvis kan forventes en svag forøgelse til entreprenør- og materialeomkostninger som følge af øens øvrige store anlægsaktiviteter.

Finansieres af konto nr.

Beløbet tages fra konto nr. 160 105 45-03, der omfatter rådighedsbeløb til dækning af anlægsomkostninger.

Rest på konto nr. 160 105 45-03 inden beslutning

Der endnu ikke trukket midler på denne konto, så restbeløbet pr. 13. juni d.å. er kr. 2.128.000,00.

Andre konsekvenser

Ingen umiddelbart.

Indstilling

Affald og Varme, Århus Kommune indstiller, at det ansøgte rådighedsbeløb bevilges til igangsætning af de beskrevne anlægsarbejder.

Direktionen anbefaler indstillingen

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07:

Anbefaler indstillingen, herunder at der gives en anlægsbevilling på 1,6 mio. kr.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Anbefaler indstillingen.

Punkt 306: Ballen Havn - ØU - KB

Ballen Havn - ØU - KB

306. Ballen Havn - ØU - KB

J.nr.: 08.00054 Init.: HP ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Havnefoged Hartvig Pedersen ansøger om tillæg til rådighedsbeløb til anlægsbevilling kr. 150.000.

Beløbet skal anvendes til ilægning af asfalt i render i forbindelse med det nye badehus på søndre mole på Ballen Havn.

Beslutning i Tillægsdagsorden til møde i udvalget for teknik og miljø den 25-6-2007:

Indstiller, at man giver et tillæg til rådighedsbeløb samt anlægsbevilling på 100.000 kr. finansieret ved lånoptagelse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Anbefaler indstillingen.

Punkt 307: Stillingtagen til Samsø billetten - ØU

Stillingtagen til Samsø billetten - ØU

307. Stillingtagen til Samsø billetten - ØU

J.nr.: 13.05G01. Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø billetten.

For at fremme turisternes brug af kollektiv trafik på Samsø, er der for flere år siden indført en særlig billet gyldig til rutebiler udelukkende på Samsø. Billetten er gyldig til alle 4 takstzoner på øen og kan bruges hele den dag den er udstedt. Billetten er dermed billigere end køb af flere ordinære billetter. Omfang og priser fremgår af tabellen.

	Billet	Pris	Kontant
	Antal	Samsøbillet	4 zoner
Samsø billet Voksen	955	60,-	31,-
Samsø billet Barn	64	45,-	17,-
Samsø billet Pens.	255	50,-	28,-
Total	1.274		

Som det ses er der en høj rabat, ved 3 eller flere rejser pr. dag. En afskaffelse af denne billettype vil sandsynligvis give et merprovenu til Samsø. Men det kan også give en modsat effekt, hvis virkningen er at kunderne fravælger bussen. Efter finansieringsmodellen er det Samsø kommune der skal betale nettoudgiften til buskørsel på øen. En eventuel afskaffelse af billettypen bør derfor kun ske efter høring af Samsø kommune.

Der er følgende muligheder:

Billetten afskaffes

Billetten fortsætter m/uændret pris

Billetten fortsætter med ny pris

Direktionens indstillingen:

Sagen fremsendes til politisk stillingtagen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Samsø Billetten fortsætter med uændret pris.

Punkt 308: Høring om budget 2008 for kollektiv trafik samt høring vedr. oprettelse af udviklingspulje, takstforslag og harmonisering af billettyper - ØU - KB

Høring om budget 2008 for kollektiv trafik samt høring vedr. oprettelse af udviklingspulje, takstforslag og harmonisering af billettyper - ØU - KB

308. Høring om budget 2008 for kollektiv trafik samt høring vedr. oprettelse af udviklingspulje, takstforslag og harmonisering af billettyper - ØU - KB

J.nr.: 13.05G01. Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Midttrafiks bestyrelse drøftede på deres møde den 22.06.2007 økonomien for kollektiv trafik i 2008. Midttrafik fremsender brev samt bilag med henblik på, at kommunerne og Regionen kan give bemærkninger og kommentarer senest 24. august 2007.

Direktionen indstiller at man meddeler Midttrafik, at Samsø Kommune ikke har bemærkninger til det fremsendte, men tilkendegiver igen at Samsø Kommune fortsat anser rute 131 som en regionalrute, som der også er skrevet til Region Midtjylland.

Stillingtagen til Samsø Billetten behandles i særskilt punkt.

./. Bilag vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Anbefaler direktionens indstilling.

Punkt 309: Forslag til differentieret Ungdomsklubtilbud - ØU - KB

Forslag til differentieret Ungdomsklubtilbud - ØU - KB

309. Forslag til differentieret Ungdomsklubtilbud - ØU - KB

J.nr.: 18.12.G01. Init.: AJ ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Omlægning af nuværende tilbud, således, at der etableres 2 tilbud: Ungdomsklub og Teenklub med gratis medlemskab i begge klubber. Sagsfremstilling:

For nuværende er Ungdomsklubben et tilbud til elever i 7- 10. klasse (i realiteten til 18 år). Klubben har to ugentlige åbningsaftener. Medlemstallet er over 100 – fremmødet per aften ca. 50 unge.

Klubbens yngste medlemmer 7. klasserne giver udtryk for at de bliver kuet af de ældre elever. De ældre elever giver da også udtryk for de helst er fri for de barnlige 7. klasser.

I begyndelse af sæsonen møder de fleste af 7. klasserne til klubaftenerne, men efter et par måneder er der kun ganske få tilbage.

Timeressourcen i det nugældende tilbud er 24 ugentlige timer - 2 aftener om ugen med fire ansatte, 3 timer per aften.

Det har ikke vist sig muligt at få de to nævnte elevgrupper forenet på ordentlig vis, så alle er trygge og tilfredse.

Ligeledes, eller måske symptomatisk, er det derfor heller ikke lykkedes at etablere et velfungerende klubråd endnu.

Vore 6. klasser har gennem lang tid efterspurgt et klubtilbud.

Ungdomsklubben

Åbent mandag og torsdag aften i tidsrummet 19.00 – 22.00

Bemanding vil være to pædagoger

Tilbuddet er henvendt til 8. -10. klasserne

Estimeret medlemstal 60, men med et gennemsnitligt fremmøde på 30 unge per aften.

Teenklubben

Åbent tirsdag aften 18.30 – 21.00

Bemanding vil være to pædagoger

Tilbuddet er henvendt til 6. og 7. klasserne

Der vil være fremmødekontrol og de unge må ikke forlade skoleområdet

Der etableres klubråd

Begrænset sliksalg

Estimeret medlemstal 60 elever med gennemsnitligt fremmøde på 40 unge.

Den samlede timeressource bliver 24 timer idet spændet fra ovenstående planlagte 17 timer til de 24 er en fleksibel timeressource, der vil blive anvendt i enten Ungdomsklub eller Teenklub, alt efter hvor det største elevmøde finder sted.

Lovgrundlag:

Folkeskoleloven, Ungdomsklubben benævnes SFO 2.

Historik:

Ingen udover det i problemformuleringen nævnte

Løsningsmuligheder:

1. Man kan fastholde det nuværende tilbud Ungdomsklub for 7. – 10. klasse

2. Man kan per 1.august differentiere i to tilbud en Ungdomsklub og en Teenklub

Faglige overvejelser:

Ungdomsgruppen 7. – 10. klasse er ikke en homogen gruppe.

7. Klasserne har et større behov for opsyn og er mest trygge, når de er sammen med alderssvarende. Deres forældre efterspørger mere kontrol end for nuværende.

Mange 8. – 10. klasseelever ”gider” ikke klubben, når der er mange 7. klasser til stede.

Teenklubbens aldersgruppe er meget villige til at indgå i klubråd – en selvstændig start på klublivet kunne give mulighederne for, at de senere, når de indgår i Ungdomsklubben naturligt ville fortsætte i klubråd m.m.

Relation til den lokale målsætning:

Der kan henvises til kommunens børne-ungepolitik:

Samsø kommune har følgende overordnede formål. :

- at skabe en grundstemning af livsmod og glæde hos det opvoksende barn
- at støtte det enkelte barn i at tro på sig selv og i at udvikle sine sociale kompetencer
- at udnytte øens iboende potentiale med henblik på at skabe en tryk, sammenhængende, roligere, mere overskuelig og kreativtetsfremmende opvækst
- at øens natur, omgivelser og historie bliver en integreret del af børn og unges liv og opvækst
- at skærpe børn og unges bevidsthed omkring det nære miljø og sund livsstil
- at skabe større forståelse for vigtigheden af globalisering og integration
- at Samsøs børn og unge er godt rustet i forhold til informations og kommunikations teknologien (IKT)
- at identificere børn/unge/familier med særlige behov så tidligt som muligt og sikre en sammenhæng mellem den generelle, den forebyggende og den målrettede indsats overfor alle børn/unge/familier
- at sikre en helhedsorienteret indsats på et højt fagligt niveau overfor børn/unge/familier med særlige behov
- at øge fokus på forældreansvar
- at skabe større rummelighed i normalsystemet

Økonomi:

Ingen – idet forslaget er udgiftsneutralt

Andre konsekvenser:

Klubtilbud gives nu også til 6. klasseeleverne

Indstilling:

Afdelingsleder indstiller til godkendelse, idet forslaget giver et mere målrettet tilbud, der omfatter flere af Samsøs unge.

Direktionen anbefaler afdelingslederens indstilling.

Beslutning i Social- og kulturudvalget den 26-06-2007:

Anbefaler indstillingen, evalueres om et år.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Anbefaler SKU's indstilling.

Punkt 310: Orientering vedr. forbrug af puljer - ØU

Orientering vedr. forbrug af puljer - ØU

310. Orientering vedr. forbrug af puljer - ØU

J.nr.: □ Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Orientering vedr. forbrug af puljer:

Risikopuljen på 6,4 mio. kr.

Administrationspuljen på 1,6 mio. kr.

samt pulje vedr. øvrige udgifter på konto 5 (eks. genoptræning) på 762.000 kr.

./ Bilag: regneark for hver enkelt pulje.

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:

Risikopuljen: rest 3,2 mio. kr.

Adm. Puljen: rest 0,4 mio. kr.

Pulje vedr. øvrige udgifter: rest 158.000.

Punkt 311: Eventuelt

Eventuelt

311. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Økonomiudvalget den 7. august 2007:
Orienterede om møde med Bornholmstrafikken, allonge til kontrakt udleveret.

Punkt 312: Lukket: Anlægspuljen vedr. børn og unge - ansøgning om bevilling - ØU Beslutning: Godkendt.

Punkt 313: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: anbefaler indstillingen.

Punkt 314: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: anbefaler indstillingen.

Punkt 315: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: anbefaler indstillingen.

Punkt 316: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: anbefaler indstillingen.

Punkt 317: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: anbefaler indstillingen.

Punkt 318: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Sagen udgår

**Punkt 319: Lukket: Leje af tidligere stald og maskinhus til opmagasinering -
TU - ØU - KB Beslutning: anbefaler.**