

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 04-12-2012

Mødedato Tirsdag d. 04. december 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning om Kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til Lokalplan nr. 77 - TU - ØU - KB.....	3
Beslutning.....	5
Godkendelse af takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2013 - TU - ØU - KB.....	6
Beslutning.....	8

Punkt 280: Beslutning om Kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til Lokalplan nr. 77 - TU - ØU - KB

Beslutning om Kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til Lokalplan nr. 77 - TU - ØU - KB

280. Beslutning om Kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til Lokalplan nr. 77 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2012-1057

Dok.nr.: 741-2012-19433

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Forslag til lokalplan nr. 77 – Erhvervsområde Syd for Onsbjerg

Sagsfremstilling:

Området udgøres af matr. nr. 10r, Onsbjerg by, Onsbjerg, syd for Onsbjerg.

I kommuneplanen er området udlagt til erhverv ved ramme nr. 54-3120, der muliggør udøvelse af lettere industrierhverv i miljøklassen 2-6.

Rammen stiller betingelser om skærmende beplantning af arealet samt etablering af adgangsvej fra såvel Præstegårdsvej som Kongevejen.

Kirkebyggelinjen begrænser den nordlige del af lokalplanområdet, og tilsvarende begrænser kirkeindsigtlinjen den østlige del. Her er det indsigten til Onsbjerg Kirke fra den gamle amtsvej i nordvestlig retning, der tages hensyn til.

Ansøger ønsker med lokalplanen få mulighed for modtagelse af erhvervsaffald såsom byggematerialer, pap og papir, med henblik på håndtering og genanvendelse.

Der er planer om et indendørs sorteringsanlæg og ønsker endvidere mulighed for at kunne etablere anlæg til nedknusning af murbrokker.

Baggrunden for kommuneplantillægget er, en mindre ændring i rammen der muliggør en bygningshøjde på 9,5 meter frem for den nuværende på 8,5 meter.

Lovgrundlag:

Planloven § 13, stk. 3.

Høring/partshøring:

Ved godkendelse af planforlagene foretages en den lovpligtige høring på 8 uger.

Historik:

Udvalget for teknik og miljø traf beslutning på møde den 19. april 2012 om, at

1. Anmodningen om lokalplanlægning godkendes.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 19-4-2012:

Indstilling anbefales med bemærkning om, at det undersøges nærmere om nedknusning af murbrokker er omfattet af "lettere industriformål" i h.t. kommuneplanen.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 77 godkendes til offentlig høring.
2. Som løsningsmulighed 1 med specifikke ændringer og tilføjelser.
3. Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 77 sendes retur til fornyet behandling.

Faglige overvejelser:

Det er teknisk afdelings vurdering at det ansøgte projekt stemmer overens med den udlagte ramme for området. I forhold til den mindre ændring i rammen ang. bygningshøjden, er der landbrugsbygninger på naboarealerne der har samme højde. Det væsentlige i den sammenhæng er at byggeriet respekterer byggelinjerne i området.

Jf. tidligere beslutning i TU vurderer Teknisk afdeling, at nedknusningen af murbrokker kan betegnes som "lettere

industri” set i forhold til en evt. belastning af omgivelserne med f.eks. støj og støv. Dette skyldes afstanden til naboer, samt at nedknusningen skal foregå i en hal.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

I kommuneplanens redegørelse for erhvervsudvikling, er der beskrevet en målsætning for området. Formålet er her defineret med ønske om at skabe plads til transportrelaterede erhverv og lettere industri til forarbejdning og forædling af landbrugsafgrøder.

Økonomi:

Lokalplanlægningen afholdes afdelingens budget. Ansøger yder bistand til planens udarbejdelse jf. planlovens § 13, stk. 3.

Andre konsekvenser:

Ved etablering af en affaldsvirksomhed på i området skabes der direkte konkurrence til Affaldscenter Harpesdal der drives af Samsø Kommune. I henhold til affaldsbekendtgørelsens § 78, kan kildesorteret affald, der er egnet til materialenyttiggørelse afleveres følgende steder:

1. et registreret genanvendelses anlæg
2. en godkendt og registreret indsamlingsvirksomhed
3. en virksomhed, som er undtaget for registrering efter § 87, stk. 5, eller
4. et godkendt og registreret kommunalt behandlingsanlæg.

Indstilling:

Afdelingschefen for teknisk afdeling anbefaler løsningsforslag nr. 1 til godkendelse.

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og lokalplan nr. 77 godkendes til offentlig høring.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

[741-2012-22022](#) Kommuneplantillæg nr. 4 til Lokalplan nr. 77

[741-2012-22647](#) Lokalplan nr. 77 - forslag

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 4 til Lokalplan nr. 77

Lokalplan nr. 77 - forslag

Punkt 280: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 4. december 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales med tilretning af faktuelle fejl som opført i udleveret notat.

Miljøklassen ændres fra 2-6 til 2-5.

Kommuneplanrammen udvides i nordøstlig retning a.h.t. adgangsforhold.

Punkt 281: Godkendelse af takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2013 - TU - ØU - KB

Godkendelse af takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2013 - TU - ØU - KB

281. Godkendelse af takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2013 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2012-8784

Dok.nr.: 741-2012-22885

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Udkast til spildevandstakster og prisloft for 2013 fremsendes til godkendelse i Samsø Kommune.

Sagsfremstilling:

Spildevandstaksterne fastlægges af spildevandsselskabet og godkendes af dennes bestyrelse. Taksterne skal efterfølgende godkendes af kommunalbestyrelsen, jf. vandforsyningslovens §53 og betalingslovens §3.

Bestyrelsen for Samsø Spildevand A/S har på et møde den 24. november 2012 godkendt taksterne for 2013.

Forsyningssekretariatet under konkurrencestyrelsen har fastsat en indtægtsramme og et prisloft for Samsø Spildevand A/S for 2013. Prisloftet er udsendt i udkast, og det endelige prisloft forventes at ligge klar inden årsskiftet.

Teknisk afdeling vurderer, at udkastet er tilstrækkeligt til at danne grundlag for en beslutning, så Samsø Spildevand kan operere med nye takster fra 2013. Hvis der er væsentlige ændringer i Forsyningssekretariatets endelige prisloft, der medfører ændrede takster, skal sagen fremlægges til fornyet behandling.

Samsø Spildevand A/S oplyser, at prisloftet og budget for 2013 er tilstrækkeligt til at gennemføre *Spildevandsplan 2012-2016* der er i høring frem til 3. december 2012.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Samsø Spildevand udtaler at;

Iht. Aftale fremsendes hermed udkast til takster vedrørende 2013 til politisk behandling i indeværende år.

Omkring kompetence fordelingen vedrørende betalingsvedtægter og takster: <http://www.danva.dk/Default.aspx?ID=2502&TokenExist=no>

Prisloftet er et udkast og det endelige prisloft forligger først til årsskiftet.

Den variable takst er fremskrevet med det indeks som forsyningssekretariatet forskriver - gengivet nedenstående.

Den variable takst vil ved en evt. låneomlægning senere på året skulle revideres.

Iflg. takstblad 2013 vil der for tømningensordningen blive foretaget en differentieret opkrævning for tanke større end 2 m3.

Lovgrundlag:

Vandforsyningsloven.

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v.

Høring/partshøring:

Der skal ikke foretages partshøring.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

1. At Samsø Spildevand A/S takstblad og udkast til prisloft for 2013 godkendes.
2. At Samsø Spildevand A/S takstblad og udkast til prisloft for 2013 ikke godkendes.

Faglige overvejelser:

Teknisk afdeling vurderer at prisloft og takster er i overensstemmelse Spildevandsplan 2012-2016, og har dermed ingen bemærkninger til takster eller prisloft for 2013.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Taksterne for henholdsvis 2012 og forslag til takster for 2013 fremgår af vedlagte bilag.

Tilslutningsbidrag og fast afgift er lovgivningsmæssige fremskrivninger: Stk. 8. Den maksimale grænse på 500 kr. inklusive moms pr. år for den faste del af vandafledningsbidraget, jf. stk. 7, reguleres årligt efter et af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringstal baseret på bygge- og anlægsomkostninger (LBK nr 633 af 07/06/2010)

Stk. 9. Tilslutningsbidraget, jf. stk. 2 og 3, reguleres årligt efter et af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringstal baseret på bygge- og anlægsomkostninger. (LBK nr 633 af 07/06/2010)

Den variable afgift stiger fra 68,19 kr./m³ til 70,30 kr./m³ (priser inkl. moms) hvilket svarer til en 3% stigning. Den faste afgift stiger fra 778,88 kr./år til 781,66 kr./år. Hvilket svarer til 0,35 %.

Vejbidraget som Samsø Kommune betaler Samsø Spildevand A/S er sat til 8% af anlægsomkostningerne.

Generelt påvirkes den kommunale økonomi ikke direkte af løsningsforslagene. Dog vil kommunale forbrugere få en takststigning. Takststigningen vurderes at være i overensstemmelse de anvendte fremskrivningsmetoder.

Andre konsekvenser:

Samsø Kommune har en verserende sag med Forsyningssekretariatet om fastsættelse af vejbidraget for Samsø. Det nuværende vejbidrag på 8% har været gældende siden 2011. Hvis vejbidraget ændres i en ny afgørelse fra Forsyningssekretariatet til et lavere niveau, skal der godkendes et revideret takstblad.

Det skal bemærkes at vejbidraget er fastholdt til det maksimale 8% af Forsyningssekretariatet. Teknisk afdeling og Samsø Spildevand A/S ønsker at vejbidraget skal svare til faktiske udgifter til behandling af vejafvandingen.

Indstilling:

Afdelingschefen for Teknisk afdeling indstiller løsningsforslag nr. 1. til godkendelse.

1. At Samsø Spildevand A/S takstblad og udkast til prisloft for 2013 godkendes.

Direktionen anbefaler

Bilag

741-2012-22774	Takstblad 2013 udkast
741-2012-22773	Takstblad 2012
741-2012-22775	UDKAST - Prisloft 2013 - SAMSØ SPILDEVAND AS
741-2012-22776	Betalingsvedtægt Samsø Spildevand A/S

Bilag

Takstblad 2013 udkast

Takstblad 2012

UDKAST - Prisloft 2013 - SAMSØ SPILDEVAND AS

Betalingsvedtægt Samsø Spildevand A/S

Punkt 281: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 4. december 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales