

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 24-04-2024

Mødedato Onsdag d. 24. april 2024 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Kjeld Bønkel, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 24. april 2024.....	3
Foretræde for foreningen Naturpark Svanegrund - TU.....	4
Anmodning om lokalplanlægning for landsbyfællesskab på Samsø - TU.....	5
Landzonetilladelse til anvendelsesændring fra erhverv til bolig - Svanevej 1 - TU.....	7
Anlægsbevilling til badebro i Kolby Kås - TU-ØU-KB.....	9
Forslag til Natura 2000 Handleplaner - TU-ØU-KB.....	11
Øvelseshuset - udbudsform på restaurering - TU-ØU-KB.....	13
Anlægsregnskab for Samsø Ny Skole - TU-ØU-KB.....	14
Anlægsregnskab for omlasteområdet ved Trolleborgvej - TU-ØU-KB.....	16
Status på udgifter til pumpestation ved Sørenden - TU.....	18
Orientering om byggesagsområdet - TU.....	21
Orientering om ansøgning af fondsmidler vedrørende Langør Havn - TU.....	23
Meddelelser fra formanden 24. april 2024.....	24
Efterretningsliste - 24. april 2024.....	25
Øvrige meddelelser - 24. april 2024.....	26
Lukket: Øvrige meddelelser - 24. april 2024.....	27
Udpegning af emner for fokusnotater som optakt til budgettemadagen - TU.....	28

Punkt 426: Godkendelse af dagsorden - 24. april 2024

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - 24. april 2024

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Godkendt.

Punkt 427: Foretræde for foreningen Naturpark Svanegrund - TU

S2024-676

Problemstilling

Foreningen Naturpark Svanegrund er inviteret til foretræde for at præsentere initiativet.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Foretræde tages til efterretning.
2. Foretræde tages til efterretning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Formålet med foretrædet er, at foreningen har mulighed for at præsentere projektet, og initiativet vedr. Naturpark Svanegrund. Der afsættes 30 minutter til foretrædet, hvor foreningen kort kan fremføre det konkrete projekt og deres idéer og synspunkter. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Foretrædet tages til efterretning.

Punkt 428: Anmodning om lokalplanlægning for landsbyfællesskab på Samsø - TU

S2024-651

Problemstilling

Initiativgruppen for Samsø Landsbyfællesskab har henvendt sig med henblik på at få afklaret, hvorvidt Samsø Kommune vil igangsætte planlægning i form af kommuneplantillæg og lokalplan for et landsbyfællesskab ved Besser.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes.
2. Anmodningen afslås, begrundet i at anvendelsen konflikter med den nuværende kommuneplanramme og lokalplan til offentlige formål og efterskole.
3. Sagen returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Samsø Kommune har modtaget en anmodning om lokalplanlægning for et bæredygtigt landsbyfællesskab. Anmodningen involverer et areal på ca. 3 ha af Samsø Pastorats jord, syd for Præsteskovens, beliggende mellem Besser og Samsø Efterskole.

Området er omfattet af lokalplan nr. 96 og kommuneplanramme nr. 15., der udlægger arealet til offentlige formål, herunder efterskole, idrætshal, sportsplads og naturligt tilknyttede fællesfunktioner samt enkelte boliger. Det er på den baggrund en forudsætning for realisering af projektet, at den del af planområdet aflyses i forbindelse med en eventuel planlægning for et landsbyfællesskab. Samtidig skal der udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende Kommuneplantillæg, der i stedet udlægger arealet til boligformål.

Initiativgruppen vil gerne skabe et sted ud fra den oprindelige landsby tanke, hvor man er fælles om mange ting og på den måde kan løfte mere i flok,. Samtidig skal være mulighed for at trække sig tilbage til sit eget når det er tiltrængt. Med anmodningen er der indsendt en situationsplan/ plantegning, der viser hvordan man ønsker at anvende området. Der ønskes plads til 24 enheder i ét plan, der varierer i størrelserne 60, 80, 100 kvadratmeter samt et fælleshus. Bygningerne forventes konstrueret på fabrik i Sæby, og efterfølgende transporteret til Samsø, hvor de opføres på punktfundamenter. Byggemodningen tænkes i muligt omfang udført af lokale håndværkere.

Forvaltningen vurderer, at det med baggrund i den eksisterende planramme er muligt at planlægge for en ændret anvendelse til boligformål. Forvaltningen gør dog opmærksom på, at der kan være visse begrænsninger i form af Præsteskovens skovbyggelinje, samt landsbyens placering og nærhed til Samsø Efterskole.

Som bilag til sagen vedlægges anmodning fra initiativgruppen, projektbeskrivelse, situationsplan, pjece om landsbyfællesskabet, fuldmagt fra ejeren, kortbilag med udbredelsen af Kommuneplanramme nr. 15, samt et kortbilag der viser udbredelsen af det nye projektområde.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser. Planlægningen varetages indenfor rammer Teknik- og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Initiativgruppen har været i dialog med Samsø Efterskole vedrørende deres planer, og umiddelbart er man enige om at planerne repræsenterer nogle spændende udviklingsmuligheder for begge parter, på trods af at der også er nogle potentielle udfordringer.

Når der foreligger et godkendt planforslag skal det i offentlig høring forud for den endelige vedtagelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Udvalget beslutter, at sagen returneres til fornyet behandling (Løsningsmulighed 3).

Begrundet i at afvente kommuneplanrevisionen, da et er en væsentlig ændring af arealanvendelsen, som kræver en lokal høringsrunde.

Bilag

Bilag: Anmodning fra initiativgruppen for Samsø Landsbyfællesskab

Bilag: Beskrivelse af projekt bæredygtigheds landsbyfællesskab

Bilag: Situationsplan

Bilag: Pjece om landsbyfællesskabet

Bilag: Fuldmagt

Bilag: KP-ramme nr. 15

Bilag: Nyt projektområde

Punkt 429: Landzonetilladelse til anvendelsesændring fra erhverv til bolig - Svanevej 1 - TU

S2024-124

Problemstilling

Ejerne af ovennævnte ejendom ønsker, at ændre den nuværende anvendelse af deres ejendom fra erhverv til privat bolig. Sagen fremstilles til politisk behandling grundet de afledte konsekvenser for naboejendommen og heraf potentielt modsatrettede interesser.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med baggrund i hensynet til ejernes ønsker om den fremtidige benyttelse af ejendommen.
2. Der meddeles afslag på ansøgningen begrundet i hensynet til naboejendommens fremtidige muligheder for husdyrproduktion.
3. Sagen sættes i bero, og afventer at ejerne af Svanevej 3 har mulighed for at ansøge om en ændring af husdyrbruget på deres ejendom.
4. Forvaltningen kan meddele landzonetilladelse, hvis et passende kompromis kan opnås via løsningsmulighed 3.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse om anvendelsesændring fra erhverv til privat bolig. Ansøger planlægger at trække sig tilbage fra arbejdsmarkedet inden for en kortere årrække, og vil i den forbindelse afhænde deres nuværende bolig i Besser og flytte til Pillemark.

Dette forudsætter, at deres ejendom på Svanevej 1 i Pillemark, får ændret anvendelse fra erhverv til bolig.

I forbindelse med naboorienteringen, bliver forvaltningen opmærksom på, at sagen er mere kompleks end som så.

Naboejendommen Svanevej 3 er en landbrugsejendom med husdyrbrug. På ejendommen har der tidligere været færehold, men aktuelt er der hestehold i landbrugsbygningerne.

Kompleksiteten opstår i forbindelse med husdyrgødningsbekendtgørelsen, hvor det fremgår at husdyrhold skal holde en afstand på minimum 50 meter til nabobeboelse. Reglen er begrundet i hensynet til de lugtgener husdyrbrug kan have på naboejendomme.

Som det fremgår af bilagene, er ejerne på Svanevej 3 umiddelbart positive overfor, at deres naboer på Svanevej 1 kan ændre anvendelsen til beboelse og dermed flytte ind på adressen. Men de er bekymrede for de potentielle konsekvenser anvendelsesændringen kan få, på de fremtidige anvendelsesmuligheder af deres husdyrbrug.

Kommunen kan godt dispensere fra afstandskravet i Husdyrgødningsbekendtgørelsen, men kun til rideskoler og hestepensioner.

Ved en anvendelsesændring fra erhverv til bolig for Svanevej 1, vil landbrugsejendommen Svanevej 3 dermed som en direkte konsekvens blive begrænset i, hvilke husdyr der kan holdes.

Den eksisterende lovlige anvendelse gælder dog fortsat og er i øvrigt afgørende for hvilke muligheder der er for husdyrbruget. Der vil således være forskel på om det ved en afgørelse om landzonetilladelse til ændret anvendelse i den foreliggende sag, er registreret "hestehold", "alle typer dyr på dybstrøelse" eller "alle typer dyr" (termer i husdyrlovgivningen) på naboejendommen Svanevej 3, i forhold til fremtidsmulighederne for husdyrhold.

Dilemmaet og det principielle i sagen ligger således i at afveje hensynene til såvel ansøger og samt husdyrbrugets fremtidige muligheder, hvorfor sagen fremstilles til politisk drøftelse og beslutning.

Ansøger har eftersendt en motivation / skrivelse (se bilag), hvori deres behov for en løsning uddybes, og hvor der gives udtryk for at der er en god dialog naboerne imellem. I brevet præsenteres forskellige løsningsforslag, i et forsøg på at løse dilemmaet. Som bilag til sagen vedlægges i øvrigt ansøgning, tegningsmateriale, redegørelse for den ønskede anvendelsesændring samt høringssvar fra landbrugsejendommen Svanevej 3.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Sagen behandles inden for rammerne af Teknik- og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Ansøgningen har været udsendt i naboorientering fra den 21. februar til den 6. marts 2024. Bemærkninger fra naboejendommen fremgår af bilag til sagen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Søren Wiese erklæret inhabil.

Udvalget beslutter, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte med baggrund i hensynet til ejernes ønsker om den fremtidige benyttelse af ejendommen (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag: Brev / motivation til Teknik- og Miljøudvalget

Bilag: Høringssvar fra Svanevej 3

Bilag: Ansøgning om Landzonetilladelse

Bilag: Tegningsmateriale Svanevej 1_Pillemark

Bilag: Redegørelse for anvendelsesændring af Den gamle skole, Svanevej 1, Pillemark

Punkt 430: Anlægsbevilling til badebro i Kolby Kås - TU-ØU-KB

S2023-2122

Problemstilling

Forvaltningen anmoder om, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb til delprojektet "Ny badebro og omklædningskabine ved stranden ved slæbestedet" i Landsbyfornyelsespuljen 2023.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 250.000 kr. til implementering af det beskrevne projekt.
2. Der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb til implementering af en del af det beskrevne projekt som besluttet på mødet.
3. Sagen returneres til forvaltningen til yderligere behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 250.000 kr. til implementering af det beskrevne projekt (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Ved Kommunalbestyrelsens godkendelse af "Programlægning til Landsbyfornyelsespuljen 2023" blev der lagt op til, at det enkelte delprojekt tildeles anlægsbevilling, når nærmere projektbeskrivelse foreligger.

Kolby Kås og Omegns Borgerforening (KKOB) har gennem årtier haft ansvaret for badebroen ved stranden nord for slæbestedet i Kolby Kås. Den samme bro har i alle årene tjent områdets badegæster trofast. Broen er imidlertid nu i en tilstand, hvor det ikke længere er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at opstille broen.

Dermed er Kolby Kås uden badebro indtil en ny kan opstilles. KKOB ønsker derfor hurtigst muligt at få gennemført projektet "Ny badebro og omklædningskabine ved stranden ved slæbestedet" med et tidligere godkendt budget på 250.000 kr.

Der er indhentet tilbud på badebroer, som kan stå monteret i vandet permanent, men som alligevel enkelt kan tages ned ved varsel om ekstrem vejr. Dette ansvar og arbejde vil KKOB forestår. KKOB ønsker ligeledes at opstille en omklædningskabine, så omklædning kan foregå mere diskret end det aktuelt er tilfældet. Kabinen er enkel at opstille og flytte.

Udskiftning af den gamle badebro kræver en tilladelse efter Bekendtgørelse om bade- og bådebroer (BEK nr. 232 af 12/03/2007) under Kystbeskyttelsesloven. En forudsætning for denne tilladelse er, at ejer giver fuldmagt til projektet. Opsætning af omklædningskabine kan ske på kommunal grund, men kræver dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen for optimal placering. Den kræver under alle omstændigheder landzonetilladelse og byggetilladelse. Som bilag til sagen vedlægges beskrivelse og budget for delprojektet.

Økonomi og personale

Budgetrammen for landsbyfornyelsespuljeprojekterne 2023 udgør:

Egenfinansiering	3.903.200 kr.
Statslig pulje - Landsbyfornyelsespuljen	5.854.800 kr.
Total - samlet ramme 2023	9.758.000 kr.

På KB mødet den 12.12.2023 blev den samlede ramme for Landsbyfornyelsespuljen 2023 fastsat til 9.758.000 kr. Heraf egenfinansiering på 3.903.200 kr. og finansiering fra landsbyfornyelsespuljen på 5.854.800 kr.

Delprojektet med Badebro i Kolby Kås trækker på den samlede ramme (250.000 kr.). Der forventes ingen afledte driftsomkostninger, da vedligeholdelsespligten tilfalder borgerforeningen.

Tidligere beslutninger

12.12.2023, KB-sag nr. 452: Programlægning for Landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

01.11.2023, TU-sag nr. 323: Orientering om landsbyfornyelsespuljer - TU

20.06.2023, KB-sag nr. 364: Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2023 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Programlægningen og de enkelte delprojekter gennemføres i tæt dialog med lokale brugere / foreninger. Der har været afholdt et borgermøde i Kolby forsamlingshus den 28. september 2023, samt et opfølgende møde med de lokale aktører og foreninger efterfølgende. Møderne er forløbet meget konstruktivt og har afstedkommet mange gode idéer og en bred lokal forankring.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Udvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 250.000 kr. til implementering af det beskrevne projekt (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag 1 - Projektbeskrivelse

Bilag 2 - Budget

Punkt 431: Forslag til Natura 2000 Handleplaner - TU-ØU-KB

S2020-6391

Problemstilling

Forslag til Natura 2000 handleplaner for Stavns Fjord og Nordby Bakker fremstilles til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til Natura 2000-handleplaner godkendes og fremsendes i 8 ugers offentlig høring.
2. Forslag til Natura 2000-handleplaner godkendes med specifikke ændringer.
3. Planforslagene returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til Natura 2000-handleplaner godkendes og fremsendes i 8 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har udarbejdet "Tredje generations" Natura 2000-planer for de 257 Natura 2000-områder i Danmark. Planerne beskriver målene for det enkelte Natura 2000-område og fastlægger de indsatser, der skal ske inden for planperioden 2022-2027. Natura 2000-planerne blev først offentliggjort den 3. juli 2023 og kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside: www.mst.dk.

På baggrund af de statslige planer skal kommunerne udarbejde en handleplan for hvert område, der er beliggende i kommunen. Der er to Natura 2000- områder på Samsø (Stavns Fjord og Nordby Bakker) og forvaltningen har i samarbejde med Aarhus Kommune udarbejdet forslag til handleplaner for de to områder.

Hovedformålet med indsatserne i planperioden 2022-2027 er:

1. Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
3. Bekæmpe invasive arter

Handleplanerne skal offentliggøres senest 3. juli 2024 - 1 år efter at de statslige Natura 2000-planer blev offentliggjort. Grundet koordineringen mellem forvaltningen på Samsø og i Aarhus har det dog ikke været muligt at overholde den tidsfrist, hvilket er meddelt Miljøstyrelsen. Forvaltningen forventer at handleplanerne kan fremsendes til endelig godkendelse i august / september - efter den offentlige høring.

For resumé og yderligere baggrund for handleplanerne henvises til de to planforslag. Forvaltningen vurderer samlet set, at der i planperioden ikke er lagt op til at ske større ændringer og at planerne derfor kan gennemføres med det nuværende indsatsniveau.

Forslag til Natura 2000-handelplan for hhv. Stavns Fjord og Nordby Bakker er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen. Det bemærkes, at de endelige forslag offentliggøres i et mere færdigt layout. De gældende handleplaner kan ses på kommunens hjemmeside: www.samsoe.dk.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planarbejdet udføres indenfor Teknik og Miljø budget, herunder også udgifter til Aarhus Kommune i det forpligtende samarbejde.

De faktiske indsatser i planen, vurderes, at kunne gennemføres indenfor eksisterende budget i Naturafdelingen til naturpleje mm. Forvaltningen bemærker, at et øget fokus / mål for bekæmpelse af invasive arter som Rynket rose, på sigt kan blive en udfordring, med det nuværende indsatsniveau. Forvaltningen vil derfor også i planperioden løbende afsøge andre / eksterne finansieringsmuligheder, deltagelse i større plejeprojekter mv. til at gennemføre indsatserne.

Tidligere beslutninger

28.03.2017, KB-sag nr. 759: Godkendelse af Natura 2000 handleplaner 2016-2021 - TU-ØU-KB

11.10.2016, KB-sag nr. 664: Godkendelse af forslag til Natura 2000 Handleplaner for 2016-2021 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forslag til Natura 2000-handleplaner er udarbejdet i samarbejde med Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, der er myndighed for Natura 2000-planlægningen på Samsø.

Handleplanerne skal fremsendes i 8 ugers offentlig høring før den endelige godkendelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Udvalget indstiller, at forslag til Natura 2000-handleplaner godkendes og fremsendes i 8 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Forslag til Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Nordby Bakker

Bilag - Forslag til Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Stavns Fjord

Punkt 432: Øvelseshuset - udbudsform på restaurering - TU-ØU-KB

S2015-1142

Problemstilling

Der skal tages stilling til, hvilken udbudsform der skal anvendes ved restaurering af Øvelseshuset.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Restaurering af Øvelseshuset udbydes i Hovedentreprise.
2. Restaurering af Øvelseshuset udbydes i Totalentreprise.
3. Restaurering af Øvelseshuset udbydes i Fagentrepriser.
4. Restaurering af Øvelseshuset udbydes på anden måde som aftalt på mødet.
5. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at restaurering af Øvelseshuset udbydes i Hovedentreprise (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Det blev besluttet på møde i Kommunalbestyrelsen den 30. januar 2024, at der via rådgiver skal laves et udbud på restaurering af Øvelseshuset.

Opgaven med at finde en rådgiver til at beskrive restaureringsmetode, lave udbudsmateriale og gennemføre et udbud er i proces.

Det skal besluttes hvilken udbudsmodel der skal anvendes. Der er 3 "modeller" som normalt anvendes:

Hovedentreprise: Det er bygherren (Samsø Kommune), som ved hjælp af en rådgiver udfærdiger udbudsmateriale og ved gennemførelse af entreprisen står for tilsyn og opfølgning på opgaven. Hovedentreprenøren står for økonomi, indgåelse af kontrakter med underentreprenører og projektstyring (herunder overholdelse af tidsplan og kvalitet). (Løsningsmulighed 1)

Totalentreprise: Totalentreprenøren står for alt arbejde i hele processen: udarbejdelse af tegninger, projektstyring og selve udførelsen med kontrakter, tidsplan og kvalitet. (Løsningsmulighed 2)

Fagentrepriser: En fagentreprise er **et byggeprojekt, der styres 100% af bygherren fra start til slut**. Bygherrens ansvar er dermed altomfattende, og fagentrepriser bør derfor som udgangspunkt kun igangsættes af bygherrer med stor byggefaglig viden og/eller erfaring med byggeprojekter. (Løsningsmulighed 3).

Forvaltningen indstiller at opgaven med restaurering af Øvelseshuset udbydes i Hovedentreprise, da forvaltningen ikke besidder den byggefaglige viden og erfaring, som det kræver at restaurere et gammelt hus. Ved gennemførelse af entreprisen vil forvaltningen stå for tilsynet og opfølgning med bistand fra rådgivere.

Økonomi og personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Ressourcemæssigt vil valg af entrepriseform påvirke forvaltningens forbrug af medarbejdertimer.

Tidligere beslutninger

30-01-2024 KB pkt.nr. 473 Øvelseshuset - afklaring af muligheder - TU-ØU-KB

21-03-2023 KB pkt.nr. 313 Afklaring af Øvelseshusets fremtid - TU-ØU-KB

01-03-2022 KB pkt.nr. 78 Anmodning fra Øvelseshusets Venner - TU-ØU-KB

09-11-2021 KB pkt.nr. 839 Orientering om foretræde for Øvelseshusets Venner - TU-ØU-KB

26-01-2021 KB pkt.nr. 651 Strategi for Landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

03-03-2020 KB pkt.nr. 481 Orientering om foretræde fra Øvelseshusets Venner - TU-ØU - KB

17-09-2019 KB pkt.nr. 372 Orientering om foretræde fra Øvelseshusets Venner - TU-ØU-KB

26-02-2019 KB pkt.nr. 275 Foretræde for Øvelseshusets Venner om status for Øvelseshuset (tidligere Rottehullet) - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der er nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse af repræsentanter fra Øvelseshusets Venner og Samsø Kommune. Gruppen orienteres løbende om processen med udbud af både rådgiver og drøfter øvrige forhold omkring Øvelseshuset.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Udvalget indstiller, at indstiller restaurering af Øvelseshuset udbydes i Hovedentreprise (Løsningsmulighed 1).

Punkt 433: Anlægsregnskab for Samsø Ny Skole - TU-ØU-KB

S2020-1849

Problemstilling

Der aflægges anlægsregnskab for skolebyggeriet.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At anlægsregnskabet godkendes.
2. At anlægsregnskabet ikke godkendes.
3. At sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at anlægsregnskabet godkendes (løsningsmulighed 1)

Sagsfremstilling

Ombygningen af Samsø Skole er afsluttet. I 2020 besluttede kommunalbestyrelse at igangsætte en større ombygning og forbedring af Samsø Skole.

Den oprindelige, samlede anlægsbevilling var på 34,2 mio. kr. Det samlede regnskab er på 34,86 mio. kr. Der er altså et merforbrug på ca. 660 t. kr. Afvigelsen udgør 1,9% af den oprindelige anlægsbevilling.

Der er negative afvigelser på nogle af budgetposterne. Det drejer sig især om projektering, hvor der er tale om et overforbrug på ca. 0,5 mio. kr. Der er også en mindre afvigelse på uforudsete udgifter (ca. 0,2 mio. kr.). I forhold til den oprindelige anlægsbevilling ender projektet med en samlet, negativ afvigelse på lige under 0,7 mio. kr.

I forbindelse med udbudsforretning/kontrakttildelelse er der tilbageholdt en reserve (ø-tillæg) på 1,9 mio. kr. Merforbrug kan således dækkes af reserven. I givet fald er der en tilbageværende reserve på 1,24 mio. kr. Ved udarbejdelsen af anlægsregnskabet har forvaltningen opdaget en forskel mellem den bogførte budgetværdi i økonomisystemet og budgetopstillingen der lå til grund for hovedentreprise-anlægsbevilling.

Forskellen på 200 t. kr. stammer sandsynligvis fra overførslerne fra 2018 til 2019, som man ikke har korrigeret for i budgetopstillingen for hovedentreprise-anlægsbevilling. Når man korrigerer for dette forhold, er der således 1,04 mio. kr. tilbage i reservepuljen, som kan anvendes til andre formål. Stillingtagen kan ske ved behandling af overførslerne.

Økonomi og personale

	Anlægsbudget	Anlægsregnskab	Resultat
Projektering	4.625.000	5.159.154	-534.154
1.0 Projektering	4.625.000	5.159.154	-534.154
Renovering og nybygning	29.575.000	29.700.656	-125.656
2.0 Byggeudgifter - Totalentreprise	26.000.000	26.000.000	-
3.0 Istandsættelser - Fagentrepriser	650.000	740.328	-90.328
4.0 Inventar	350.000	207.965	142.035
5.0 UFO	2.575.000	2.752.362	-177.362
Total	34.200.000	34.859.810	-659.810

Bevillingsoversigt	Bevilling (mio. kr.)
Forprojektering og udbudsproces	1,825
Forundersøgelser	1
Totalentreprise og øvrige omkostninger	31,375
Samlet	34,2
*udsmykning er afsluttet som selvstændigt anlægsprojekt med regnskabet for 2022	

Tidligere beslutninger

- 15-12-2020 KB sag nr. 625: Godkendelse af kontrakt om Samsø Ny Skole frigivelse af anlægsbevilling - ØU-KB
28-05-2019 KB sag nr. 319: Beslutning vedrørende prioriteringer i det kommende skole-byggeri - Samsø Skole - SKU-ØU-KB
13-05-2020 KB sag nr. 521: Samsø Ny Skole, udbud og anlægsbevilling - SKU-TU-ØU-KB
24-06-2020 KB sag nr. 539: Indstillingsudvalg til Samsø Ny Skole - SKU-TU-ØU-KB
25-11-2020 KB sag nr. 612: Valg af det vindende projektforslag til byggeriet af Samsø Ny Skole - SKU-TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Udvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes (løsningsmulighed 1).

Punkt 434: Anlægsregnskab for omlasteområdet ved Trolleborgvej - TU-ØU-KB

S2021-1932

Problemstilling

Der aflægges anlægsregnskab for opførelsen af omlasteplads på Trolleborgvej.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Anlægsregnskabet godkendes.
2. Anlægsregnskabet godkendes ikke.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at anlægsregnskabet godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Opførelsen af omlastepladsen er fuldført. I 2021 blev det besluttet at der skulle opføres en omlasteplads på Trolleborgvej. Anlægsarbejderne har stået på i over 2 år, hvilket især skyldes uklarheder i udbudsmaterialet og efterfølgende drøftelser med rådgiver på opgaven. Anlægget blev taget i brug i maj måned 2022, der blev lavet afleveringsforretning i juni 2023 med efterfølgende aftaler om opfølgning og udbedring. Den sidste udbedring af revner i beton afventer udførsel her i foråret 2024.

Anlægsbevillingen lød på 10,6 mio. kr. Anlægsregnskabet beløber sig til lige over 11 mio. kr. Der er tale om en samlet overskridelse af anlægsbudgettet på 0,44 mio. kr. Den samlede overskridelse består hovedsageligt af uforudsete udgifter (ca. 0,8 mio. kr.), der dog opvejes delvist af et mindre forbrug på udvidelse af komprimatoranlæg (ca. 0,5 mio. kr.). Overskridelsen på uforudsete udgifter kan henføres til udskiftning af belægning i rangérområdet til syrefast asfalt for at sikre godkendelse fra Fødevarerstyrelse, tilpasning af rampe og tilpasning af spildevandssystem. Det bemærkes, at en del af de uforudsete udgifter henfører sig til tiden efter ibrugtagelse. Overskridelse på 0,44 mio. kr. udgør lige over 4% af det samlede anlægsbudget.

Økonomi og personale

Delelement	Anlægsbudget	Anlægsregnskab	Resultat
Anlægsarbejder på Trolleborgvej 13	6.618.474	6.618.474	-
Udvidelse af komprimatoranlæg	2.350.000	1.860.726	489.274
Flytning af eksisterende anlæg	435.000	435.000	-
Fremførsel af strømforsyning	105.550	67.300	38.250
Tilslutning til kloaksystemet	105.000	155.237	-50.237
Rådgiverydelser og bygherretilsyn	250.000	372.973	-122.973
Uforudsete udgifter	750.000	1.547.756	-797.756
Prisstigninger		347.666	
Ekstrarbejder		811.222	

Øvrige		388.868	
Total	10.614.024	11.057.465	-443.441

Ved godkendelse af anlægsregnskabet, vil overskridelse optages som en del af renovationsområdets mellemværende med kommunen.

Tidligere beslutninger

05-10-2021: KB sag 824: LUKKET: Anlægsbevilling til etablering af nyt omlasteområde på Trolleborgvej - TU-ØU-KB

22-06-2021: KB sag 758: Anmodning om godkendelse af proces for udbud og anlægsoverslag for etablering af genbrugsplads og omlasteområde ved Trolleborgvej - TU-ØU-KB

27-04-2021: KB sag 722: Lukket: Anlægsbevilling til en ny genbrugsplads ved Trolleborgvej - TU-ØU-KB

02-03-2021: KB sag 669: Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 5 og Lokalplan nr. 91 for Affaldsressourcer Trolleborgvej -TU-ØU-KB

02-03-2021: KB sag 677: Lukket: Erhvervelse af erhvervsjord - TU-ØU-KB

15-12-2020: KB sag 632: Lukket: Beslutning om tildeling af kontrakt om affaldsindsamling i perioden 2022 - 2027 - TU-ØU-KB

26-05-2020: KB sag 533: Lukket: Anlægsbevilling til erhvervelse af af markareal til placering af genbrugsplads ved Trolleborgvej - TU-ØU-KB

03-03-2020: KB sag 472: Beslutning om placering af genbrugsplads - TU-ØU-KB

03-03-2020: KB sag 470: Drøftelse af økonomien for et ændret ressource- og affaldssystem i 2022 - TU-ØU-KB

13-11-2018: KB sag 220: Beslutning om opgradering af affaldssystemet - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Udvalget indstiller, at anlægsregnskabet godkendes (løsningsmulighed 1).

Punkt 435: Status på udgifter til pumpestation ved Sørensen - TU

S2024-991

Problemstilling

Forvaltningen giver en status på udviklingen af omkostninger til pumpestationen for Sørensen.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Vandet fra Sørensen bliver via pumpestation ledt i rørforløb østpå til Kattegat.

Budgettet for driftsudgifterne til pumpestationen er placeret ved Naturafdelingen under Teknisk Forvaltning. Igennem en årrække har der været en stabil "drift/udvikling" i forhold til pumpestationen. Forvaltningen lagde derfor op til en besparelse på 50.000 kr. til budget 2024, hvilket blev vedtaget.

Med de store nedbørsmængder i efteråret 2023 og hen over vinteren 2023-2024 er udgifterne til pumpestationen gået kraftigt i vejret. Den opsparede økonomi i forhold til budget er forbrugt og forvaltningen ser mod udgifter til driften (primært el til pumperne), som ikke længere hænger sammen med budgettet. Derfor vil forvaltningen i løbet af 2024 undersøge mulighederne for:

- hvad det vil koste at ændre rørforløbet fra Sørensen til Kattegat, så vandet selv kan løbe mod øst.
- undersøge tidligere forslag om en delvis forlægning af Sørensen via golfbanen med udløb i Kattegat.
- undersøge udskiftning af pumper til mere energieffektive modeller.
- i samarbejde med Samsø Spildevand at se på muligheder og løsninger.
- være åbne overfor yderligere tiltag og forslag som kan minimere udgifterne til pumpestationen.

Økonomi og personale

Naturafdelingen har sammen med Samsø Spildevand, som står for driften af pumpestationen opgjort elforbruget over en periode fra 2023 til og med marts 2024:

	Dato:		Målerstand kWt	kWt pr. d	kWt pr mdr.	
	02-01-2023		101029			
	06-01-2023	4	114016	3247		
	09-01-2023	3	128330	4771		
	13-01-2023	4	140789	3115		
	16-01-2023	3	152908	4040		
	20-01-2023	4	164992	3021		
	23-01-2023	3	172841	2616		
	27-01-2023	4	179718	1719		
	30-01-2023	3	184184	1489		
	03-02-2023	4	189541	1339	88512	
	06-02-2023	3	195726	2062		
	10-02-2023	4	201030	1326		
	13-02-2023	3	204273	1081		
	17-02-2023	4	207834	890		

	20-02-2023	3	210969	1045		
	24-02-2023	4	214146	794		
	27-02-2023	3	216642	832		
	03-03-2023	4	219088	612	29547	
	06-03-2023	3	220861	591		
	10-03-2023	4	223117	564		
	13-03-2023	3	224519	467		
	17-03-2023	4	228964	1111		
	20-03-2023	3	231279	772		
	24-03-2023	4	235383	1026		
	27-03-2023	3	238857	1158	3474	
	31-03-2023	4	244183	1332	5326	
	28-04-2023	28	272802	1022	28619	
	01-06-2023	34	280137	216	7335	
	30-06-2023	29	280985	29	848	
	31-07-2023	31	286299	171	5314	
	01-09-2023	32	298456	380	12157	
	02-10-2023	31	303981	178	5525	
	03-11-2023	32	324196	632	20215	
	01-12-2023	28	434725	3947	110529	

Herunder er de nyeste forbrugstal for 2024:

Dato:		Målerstand kWt	kWt pr. d	kWt pr mdr.
01-12-2023	28	434725	3947	110529
02-01-2024	32	542834	3378	108109
02-02-2024	31	649607	3444	106773
01-03-2024	28	771494	4353	121887
	0			

Skemaerne viser forbruget i kWt som har været afregnet i spændet 1,12 - 1,27 kr./kWt. Budgettet for pumpestationen er i 2024 på 245.000 kr.

Tidligere beslutninger

11.12.2018 KB pkt. 242: Omklassificering af Sørenden: Forslag til tillæg nr.1 til spildevandsplan 2016-2019 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Udfordringerne med udgifter til pumpestationen drøftes blandt andet på dialogmøder med Samsø Spildevand.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Forvaltningen vil sætte gang i undersøgelse af alternative løsninger, som kan minimere udgifterne til afledningen af vand fra Sørenden.

Punkt 436: Orientering om byggesagsområdet - TU

S2020-5684

Problemstilling

Forvaltningen giver en orientering og status på byggesagsområdet.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 24. november 2021 anmodet om en halvårlig status på byggesagsområdet - på udvalgmøderne i hhv. marts og september. På marts mødet gives en orientering på baggrund af KL's statistik for det foregående år, der normalt udsendes i starten af marts. På september mødet kan der gives et øjebliks billede af hvordan området udvikler sig, men ikke en egentlig års statistik. Orienteringen var ikke klar til marts mødet i år, da KL's statistik endnu ikke var kommet på det tidspunkt.

I løbet af 2023 blev statistikken / oversigten ændret for bedre at anskueliggøre, hvor mange sager der aktuelt afventer sagsbehandling. Samtidig blev tallene yderligere konkretiseret og gjort så lokal specifikke for Samsø Kommune som muligt. Forvaltningen har efterfølgende opgjort egne nøgletal, så der udover antal byggetilladelser også vises antal byggeansøgninger og antal ibrugtagningstilladelser på årsbasis. Tallene er kun opgjort fra 2022, da det er meget tidskrævende at gøre yderligere bagudrettet.

Forvaltningen har endvidere opgjort antal aktive byggesager i alt samt antal lovliggørelsessager i BBR, da det også oplyser om aktivitets niveauet og hvor mange potentielle byggesager der venter. Disse tal udtrækkes i journalen som et aktuelt øjebliksbillede - og kan derfor ikke opgøres bagudrettet.

Endelig vises KL's nøgletal fortsat i oversigten. Tallet er opgjort som antal byggesager, der er afsluttet i Byg og Miljø (BOM). En byggesag afsluttes først helt, når der er meddelt både byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse - eller der er givet et afslag på ansøgningen. På baggrund af den seneste orienteringssag er der indført en ny kolonne, der viser sagsbehandlingstiderne fra KL's statistik, der ligeledes er udtrukket fra BOM.

Byggesager - udvikling i antal

År	KL - Sager (afsluttet)	KL - Tider (dage)	Ansøgninger	Byggetilladelser	Ibrugtagning	Aktive sager	Lovliggørelse
2023	45	51	135	90	55	307	185
2022	62	114	145	72	64	288	-
2021	147	94	-	147	47	-	-
2020	32	192	-	84	23	-	-
2019	14	71	-	59	-	-	-

Forvaltningen vil fremhæve disse aktuelle pointer:

- Der opleves fortsat en stor aktivitet på byggesagsområdet - udviklingen i antal sager for den seneste 5 års periode er opgjort i tabellen herover.
- 2021 vurderes at have været et ekstraordinært år, hvilken formentlig skyldes Corona nedlukningen.
- KL's tal svinger meget. Det skyldes at statistikken er meget følsom overfor enkelt sager / udsving. KL's statistik gælder kun byggesager der er omfattet af servicemål - dvs. ikke sager, der også kræver tilladelse efter anden lovgivning mv.
- KL's sagsbehandlingstid er lavere i 2023 end for alle forudgående år. Jf. ovenstående vil der dog fortsat kunne opleves udsving i statistikken, så længe der stadig er ældre byggesager i BOM, der ikke er afsluttet.

- Der er aktuelt 307 aktive byggesager for alle år. Tallet dækker over, at der fortsat er en del ældre sager, der afventer færdigmelding / ibrugtagningstilladelse eller som aldrig er udnyttet.
- Der er aktuelt 185 lovliggørelsessager i henhold til BBR udtræk. Tallet dækker over bygninger, der er opført eller sket en anvendelsesændring uden byggetilladelse.

Økonomi og personale

Teknik og Miljø har i 2023 brugt 391.000,00 kr. til ekstern konsulentbistand på byggesagsområdet. Tilsvarende blev der i 2022 brugt 354.337,50 kr. Beløbet forventes at blive højere i 2024, men skal ses i lyset af at den faste byggesagsbehandler stilling har været vakant siden årsskiftet.

Tidligere beslutninger

27.09.2023, TU-sag nr. 310: Orientering om byggesagsområdet - TU
29.03.2023, TU-sag nr. 231: Orientering om byggesagsområdet - TU
07.09.2022, TU-sag nr. 123: Orientering om byggesagsområdet - TU
16.03.2022, TU-sag nr. 54: Orientering om byggesagsområdet - TU
24.11.2021, TU-sag nr. 591: Formanden orienterer - TU
10.03.2021, TU-sag nr. 479: Orientering om status på byggesagsområdet - TU

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Sagsbehandlingstider KL 2023

Punkt 437: Orientering om ansøgning af fondsmidler vedrørende Langør Havn - TU

S2022-15862

Problemstilling

Forvaltningen orienterer om afsendt ansøgning til Salling Fonden vedrørende Langør Havn - Stedet Tæller X.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Realdania har bevilget 4,5 mio.kr. til realisering af Stedet Tæller X ved Langør Havn.

Ud fra det oprindelige ansøgningsmateriale blev der lavet materiale til gennemførelse af et arkitektudbud i forhold til "arkitektsporet" fra Realdania/Ny Carlsberg Fondet. Arkitektkonkurrencen sluttede i februar 2024 og den 6. marts var Samsø Kommune repræsenteret ved Per Urban Olsen og Michael Kristensen med i bedømmelsesudvalget, som skulle udvælge vinderen af konkurrencen.

Vinderen af Stedet Tæller X - Langør Havn er fundet, MEN bliver først offentliggjort den 2. maj 2024 af Realdania.

Realiseringen af Stedet Tæller X har et budget på 9 mio. kr., hvor Realdania har bevilget halvdelen, men midlerne bliver først realiseret når projektet er fuldt finansieret. Samsø Kommune stiller med et beløb på 2,5 mio. kr., hvorfor der mangler en restfinansiering på 2 mio. kr.

Forvaltningen har nedsat en arbejdsgruppe, som skal have fokus på at søge midler hjem fra fonde, dels til Stedet Tæller X og dels til renoveringen af Langør Havn.

I forlængelse af ovenstående har forvaltningen derfor søgt Salling Fonden om 2 mio. kr. til realisering af Stedet Tæller X - projektet på Langør Havn. Der var ansøgningsfrist den 15. april 2024, hvorfor beslutningen om at sende en ansøgning blev afklaret med formanden for Teknisk Forvaltning.

Forvaltningen fik lov af Realdania til at vedlægge vinderforslaget fra arkitektkonkurrencen samt begrundelse for valget fra bedømmelsesudvalget, under forudsætning af at dette materiale behandles fortroligt indtil offentliggørelsen den 2. maj 2024.

Salling Fonden modtager ansøgninger 2 gange årligt og behandlingen af de indkomne forslag her i april forventes at resultere i et svar i juni 2024.

Økonomi og personale

Forvaltningen har på vegne af Samsø Kommune indsendt ansøgning til Salling Fonden på et beløb på 2 mio. kr. Der har været anvendt hjælp fra ekstern konsulent til ansøgningen.

Tidligere beslutninger

16.08.2023 TU sag 282: Langør Havn - Stedet Tæller X - orientering om projektforslag - TU

28.02.2023 KB sag 294: Ansøgning til Stedet Tæller X - Langør Havn - TU-ØU-KB

11.01.2023 TU sag 186: Orientering om Stedet Tæller X ved Langør Havn - TU

13.12.2022 KB sag 248: Renovering af Langør Havn - TU-ØU-KB

26.06.2018 KB sag 147: Retningslinjer for projekter med ekstern finansiering i Samsø Kommune - TU-EBU-SKU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der er nedsat en arbejdsgruppe til at se på mulighederne for fondsmidler til realisering af Stedet Tæller X og renoveringen af Langør Havn.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 438: Meddelelser fra formanden 24. april 2024

S2021-6236

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden 24. april 2024

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Information om midlertidig lysregulering på Samsø.

Punkt 439: Efterretningsliste - 24. april 2024

S2021-6743

Problemstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 24. april 2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstille, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

Sagsfremstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 24. april 2024.

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Efterretningslisten taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste til møde i Teknik og Miljøudvalget 24. april 2024

Årsplan TU - 24. april 2024

Referat af Grønt Ra°ds møde den 11.03.2024

Referat_klimaudvalgsmøde_27022024

Nørrskiftevej 42 2023

2024-04-02_uddrag af islandske borgmestre_DK_KUM

VEBallenUdvidelse

VELangor

VEMaarup

Punkt 440: Øvrige meddelelser - 24. april 2024

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - 24. april 2024

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Orientering om nedrivning af to kommunale ejendomme.

Opmarkering af vejstriber.

Status på asfaltsagen.

Kort information om lokalplanforslag 100 - erhvervsområde i Tranebjerg.

Status på specifikke byggesager.

Punkt 441: Lukket: Øvrige meddelelser - 24. april 2024

S2021-6236

Punkt 442: Udpegning af emner for fokusnotater som optakt til budgettemadagen - TU

S2023-714

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget skal indstille potentielle fokusområder fra eget område til den brede prioritering på Kommunalbestyrelsens Budgettemadag d. 30.04.2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefgruppen indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har fokus på de udfordringer som klimaforandringer og vejrlig giver, primært med fokus på sikring af kommunale anlæg. Det være sig veje, bygninger og havne.

Med vejrlig menes den større nedbørsmængde der fysisk er målt og oplevet hen over det sidste halve år. Samtidigt har vinterperioden budt på flere kraftige storme, som giver skader på såvel kystnære anlæg som andre vindudsatte anlæg.

Vedlagte fokusnotat tager udgangspunkt i behovet for til rådighed stående økonomiske midler i en pulje, som kan bruges på tværs af de kommunale tekniske afdelinger, når der opstår pludselige forhold eller skader som skal udbedres nu og her.

Puljen er også tiltænkt en egentlig mulighed for sikring af forhold, inden der måtte opstå en skade.

Der er altså tale om forhold, som ligger udover den egentlige drift og vedligehold af et område.

Eksempler på disse forhold kan være:

- Sikring af installationer på havneområder.
- Hindring af vandindtrængning på havne og ved bygninger i øvrigt.
- Nedtagning af udstyr som risikerer at blive skadet grundet kommende vejrforhold.
- Genetablering og udbedring efter voldsomme vejrligsforhold.

Hertil kommer en lokalisering af steder, således disse kommer med i den løbende planlægning fremover. Opsamling af data til brug for fremtidige indsatser.

Økonomi og personale

Der er ingen økonomiske konsekvenser, idet der er tale om en procesbeslutning.

Tidligere beslutninger

29.03.2023 TU pkt. 225: Udpegning af emner for fokusnotater som optakt til budgettemadagen, TU

Dialog og høringer

Oplæg til fokusnotat har været drøftet i ledergruppen i Teknisk Forvaltning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 24-04-2024

Udvalget indstiller fokusnotatet til behandling på budgettemadagen.

Udvalget foreslår fokusnotat omkring Naturpark Svanegrunden.

Bilag

Fokusområde - Teknisk Forvaltning til Budget 2025