

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 28-08-2006

Mødedato Mandag d. 28. august 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Samsø Havne.....	3
Forslag til lokalplan nr. 57 Mårup Havn - ØU - KB.....	4
Forslag til lokalplan 59 - Plejeboligcenter i Tranebjerg - ØU - KB.....	5
Forslag til lokalplan 62 Boligområde og strandpark i den sydlige udkant af Ballen - ØU - KB.....	6
Tilbygning til sommerhus Havvejen 135.....	7
Høftevej 4, Permelille - genopførelse af beboelse.....	8
Ombygning af sommerhus Kanhave 34.....	9
Rosenvej 2B, Vesterløkken.....	10
Vandkunst ved klokketårnet i Nordby.....	11
Asfaltarbejder 2006.....	12
Bekæmpelse af bjørneklo - Genbehandling.....	13
Græsslåning og vedligeholdelse for foreninger.....	14
Skiltereglement for særlig servicevejvisning.....	15
Eventuelt.....	16

Punkt 100: Samsø Havne

Samsø Havne

100. Samsø Havne

J.nr.: 08.00K08 Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Orientering vedr. havnenes økonomi.

Jytte Nielsen, Intern Service er inviteret til kl. 16.00

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:

Oversigt vedr. resultat for driften 2006 samt anlæg 2006.

Oversigten viser et underskud på driften på 395.457 kr. og anlæg på 705.344 kr.

Bilagene blev udleveret på mødet.

Havnenes gæld ultimo 2006 er opgjort til 8.926.161 kr.

Punkt 101: Forslag til lokalplan nr. 57 Mårup Havn - ØU - KB

Forslag til lokalplan nr. 57 Mårup Havn - ØU - KB

101. Forslag til lokalplan nr. 57 Mårup Havn - ØU - KB

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde 10. maj 2005 at fremlægge Forslag til lokalplan 57 – Mårup Havn i offentlig høring. I høringsperioden kom indsigelser fra: Århus Amt, Skov- og Naturstyrelsen samt DJBFA (Danske Jazz Beat & Folkemusik Autorer).

Indsigelserne er begrundet med, at lokalplanforslaget er i strid med regionplansretningslinierne 2.4 Naturområder og mulige naturområder, 2.5 Naturkvalitet og Internationale naturbeskyttelsesområder (Århus Amt), bebyggelse indenfor strandbeskyttelseslinien (Skov og Naturstyrelsen) samt mod forøgelse af havnekapacitet og -trafik, herunder færgehavn (DABFA)

I forbindelse med den ny kommuneplan for Samsø 2005-17 er der vedtaget nye rammeområder og -bestemmelser for Mårup Havn. Disse er ikke i overensstemmelse med lokalplanforslaget, som derfor skal bringes i overensstemmelse med kommuneplanen før en evt. endelig vedtagelse.

Teknisk administration indstiller på grundlag af indkomne indsigelser samt kommuneplanens nye rammeområder og -bestemmelser, at Forslag til lokalplan 57 – Mårup Havn annulleres, og at der arbejdes videre med renovering af havneanlæg og bygninger på grundlag af den nuværende lokalplan 19B.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:

Anbefaler indstillingen.

Punkt 102: Forslag til lokalplan 59 - Plejeboligcenter i Tranebjerg - ØU - KB

Forslag til lokalplan 59 - Plejeboligcenter i Tranebjerg - ØU - KB

102. Forslag til lokalplan 59 - Plejeboligcenter i Tranebjerg - ØU - KB

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på sit møde 13. juni 2006 at fremlægge Forslag til lokalplan 59 - Plejeboligcenter i Tranebjerg i offentlig høring. Høringsperioden på 8 uger er nu afsluttet uden indsigelser. Århus amt har ved brev af 4. august 2006 tilkendegivet, at amtet ikke har indvendinger mod vedtagelse af lokalplanen i henhold til planlovens bestemmelser, men bemærker at lokalplanområdet er beliggende indenfor beskyttelseszoner omkring indvindingsboringer og anbefaler derfor, at der tinglyses en deklARATION med forbud mod opbevaring og anvendelse af pesticider indenfor lokalplanområdet.

Teknisk administration indstiller på ovenstående grundlag Forslag til lokalplan 59 - Plejeboligcenter i Tranebjerg til endelig godkendelse, samt at der tinglyses en deklARATION med forbud mod opbevaring og anvendelse af pesticider indenfor lokalplanområdet.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:

Anbefaler indstillingen.

Punkt 103: Forslag til lokalplan 62 Boligområde og strandpark i den sydlige udkant af Ballen - ØU - KB

Forslag til lokalplan 62 Boligområde og strandpark i den sydlige udkant af Ballen - ØU - KB

103. Forslag til lokalplan 62 Boligområde og strandpark i den sydlige udkant af Ballen - ØU - KB

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: Teknisk Administration, JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

På grundlag af beslutning på møde i Udvalget for teknik og miljø 31. juli 2006 er der udarbejdet forslag til lokalplan for området med den nuværende vandrehjemsbebyggelse, beliggende på matr. nr. 20dl m.fl., Brundby by, Tranebjerg, beliggende Klintevej 8.

I overensstemmelse med beslutningen vil lokalplanen sikre, at en bebyggelse vil fremtræde som en integreret del af bebyggelsen Ballen Strandpark omfattet af Lokalplan 53.

./. Forslag til lokalplan 62 vedlægges dagsordenen som bilag.

Teknisk administration indstiller Forslag til lokalplan 62 – Boligområde og strandpark i den sydlige udkant af Ballen, til godkendelse og offentliggørelse i henhold til Planlovens bestemmelser.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:

Sagen tilbagesendes til fornyet sagsbehandling.

Punkt 104: Tilbygning til sommerhus Havvejen 135

Tilbygning til sommerhus Havvejen 135

104. Tilbygning til sommerhus Havvejen 135

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 5,2 m², udskifte tagbelægning og opføre nyt skur med carport til erstatning for eksisterende samt etablere overdækning ved hoveddøren på sommerhusejendommen beliggende Havvejen 135.

Ejendommen er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinien, hvilket kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15.

Ansøgte er behandlet i Århus Amt, som har meddelt den nødvendige dispensation.

Ejendommen er ligeledes beliggende i landzone, hvorfor den ansøgte udvidelse kræver tilladelse efter planlovens § 35.

De nærmeste naboer er i den forbindelse blevet hørt, og der er ikke kommet indsigelser.

Teknisk administration indstiller, at der meddeles tilladelse til ansøgte.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:

Indstilling tiltrådt.

Karen Poulsen ønsker protokolført, at det er oplyst, at carporten er en integreret del af det nye skur på 20 m².

Punkt 105: Høtoftevej 4, Permelille - genopførelse af beboelse

Høtoftevej 4, Permelille - genopførelse af beboelse

105. Høtoftevej 4, Permelille - genopførelse af beboelse

J.nr.: 02.00G01 Init.: PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre et enfamiliehus som erstatning for stuehus til landejendom, der blev beskadiget under stormen 1999, og endeligt nedrevet i 2002. Der er stadig dele af fundamentet fra den tidligere bygning.

Ejendommen er beliggende i landzone, og til opførelse af ny bebyggelse kræves tilladelse efter zonelovens § 35 stk. 1.

De nærmeste naboer er i den forbindelse blevet hørt, og der er ikke kommet indsigelser.

Tidligere ejer har 20.6.2001 ansøgt Samsø Kommune om tilladelse til at genopføre stuehuset på ejendommen, og udvalget for teknik og miljø har anbefalet genopførelsen ved en fremsendelse af ansøgningen til Århus Amt, der dengang havde zonekompetencen på Samsø.

Sagen blev imidlertid henlagt 6.12.2001 efter en telefonisk henvendelse fra ejeren, som ville indsende en ny ansøgning, når der var udarbejdet et konkret byggeprojekt.

Teknisk Administration indstiller til, at der meddeles tilladelse til opførelse af enfamiliehus på grunden under henvisning til, at ejendommen under orkanen i december 1999 blev gjort ubeboelig, idet tagkonstruktionerne på såvel eksisterende beboelseshus som på samtlige tidligere driftsbygninger kollapsede.

Nærmere placering og udformning aftales efterfølgende med Teknisk Administration.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:

Tiltræder afdelingens indstilling.

Karen Poulsen og Niels Lundsager ønsker protokolført, at de ønsker det opført som traditionelt byggeri f.eks. ”længehus”. TU orienteres, når byggeansøgning foreligger.

Punkt 106: Ombygning af sommerhus Kanhave 34.

Ombygning af sommerhus Kanhave 34.

106. Ombygning af sommerhus Kanhave 34.

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af eksisterende sommerhus beliggende Kanhave 34, 8305 Samsø.

Ansøger ønsker at nedrive 24 m², og opføre en erstatning for dette på 33 m².

Ejendommen er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinien og Stauns Fjord fredningen, hvorfor den har været behandlet i Århus Amt samt Fredningsnævnet for Århus Amt.

Der er fra ovennævnte instanser meddelt dispensation til at udføre den ansøgte om- og tilbygning

Ejendommen er ligeledes beliggende i landzone og ansøgte kræver derfor en tilladelse efter planlovens § 35.

De nærmeste naboer er i den forbindelse blevet hørt, og der er ikke kommet indsigelser.

Teknisk administration indstiller til, at der meddeles tilladelse til ansøgte.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:

Tiltræder indstillingen.

Punkt 107: Rosenvej 2B, Vesterløkken

Rosenvej 2B, Vesterløkken

107. Rosenvej 2B, Vesterløkken

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

I 2001 blev meddelt byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på matr. nr. 151F Pillemark By, Tranebjerg beliggende Rosenvej 2B, Vesterløkken. Området er udlagt som sommerhusområde og omfattet af lokalplan 28.

Byggeriet blev efterfølgende anmeldt påbegyndt 11. februar 2002.

11. marts 2003 konstaterer afdelingen, at der er igangsat et byggeri, som er i modstrid med byggetilladelsen bl.a. er huset med kælder. På dette grundlag påbydes ejeren at standse byggeriet og søge ny byggetilladelse.

25. november 2004 fremsendes nyt ansøgningsmateriale i form af bilag, men uden egentlig byggeansøgning.

26. januar 2005 rykkes for supplerende materiale, bl.a. beliggenhedsplan.

Ved en besigtigelse i november 2005 konstaterer afdelingen, at byggeriet er videreført, og at der kan være begrundet mistanke om, at afstandskrav til skel mod nord ikke er overholdt. Skellets placering kunne ikke umiddelbart fastlægges.

10. november 2005 påbydes ejeren på nævnte grundlag at standse byggeriet, samt at der som en forudsætning for at videreføre byggeriet skal fremsendes en afsætningsattest fra landinspektør, der dokumenterer, at afstandsbestemmelser er overholdt.

8. maj 2006 modtages kort fra landinspektør, der viser at hushjørner er beliggende hhv. 3,73 og 2,94 m fra skel mod nord, dvs. klart under 5m, som er krævet i sommerhusområder. I samme forbindelse søger grundejeren om dispensation for afstandskravet begrundet i, at der er sket en fejl ved afsætning af bygningen i forbindelse med en forkert antagelse af skellets forløb.

Ved byggeriets standsning, var der støbt kælder og opmuring stort set afsluttet. Der var ikke udført tag eller tagkonstruktion.

En lovliggørelse af byggeriet kan ske ved:

1. Nedrivning og fjernelse af den del af byggeriet, der ligger indenfor 5 m fra skel. I praksis vil hele bygningen sikkert skulle fjernes.

2. Dispensation fra afstandskravet, herunder højdegrænseplanen.

Løsning 1 er umiddelbart den mest nærliggende, men drastisk. Løsningen vil medføre et vist resursepild og forholdsvis store (selvforskyldte) omkostninger for grundejeren.

Løsning 2 vil i et eller andet omfang medføre gener for naboen mod nord. Som kompensation for dette, kan en dispensation gøres betinget af:

- at der mellem bygningen og skellet mod nord opsættes et 1,8 m højt hegn/plankeværk 2,5m fra skel.
- at arealet mellem hegn og skel beplantes med lav tæt beplantning.
- at hegn og beplantning opretholdes og vedligeholdes.
- at område mellem hegn og skel ikke må anvendes til andet formål som oplag, parkering eller lignende.
- at betingelser for dispensationen skal sikres med en tinglyst deklARATION med ejeren af naboejendommen, matr. nr. 137t som påtaleberettiget.

Naboer er orienteret om den ansøgte dispensation, uden der er kommet indsigelser.

Teknisk administration indstiller, at der dispenseres for afstandskrav og højdegrænseplan (løsningsmodel 2) begrundet i, at der ikke er gjort indsigelse fra naboer og det forehold, at der tinglyses en deklARATION, der skaber betingelser overfor naboen mod nord, der kan sidestilles med at der på arealet var en lovligt opført carport eller tilsvarende og at der sker en rådighedsindskrænkning af arealet mod naboen.

./. Bilag: Skitse med højdegrænseplan og bygning vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:

For teknisk administrations indstilling stemte 4. Niels Lundsager stemmer imod og ønsker protokolført, at han ønsker byggeriet nedrevet for at styrke forvaltningens autoritet.

Punkt 108: Vandkunst ved klokketårnet i Nordby

Vandkunst ved klokketårnet i Nordby

108. Vandkunst ved klokketårnet i Nordby

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Administration, PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har 3. april 2006 modtaget en ansøgning om tilladelse til at opstille en vandkunst på pladsen ved klokketårnet i Nordby..

I ansøgningen nævnes det, at der er kommet mange lokale opfordringer til projektet, og at teknisk forvaltning opfordres til at lægge forslaget ud til offentlig høring, så alle kan tilkendegive deres mening.

Ansøger har i november 2005 indsendt en lignende ansøgning, der afstedkom indsigelser fra Nordby & Langøre Menighedsråd, som ikke mener, at projektet vil passe ind i miljøet omkring klokketårnet og gadekæret. Menighedsrådet foreslog derimod, at pladsen og beplantningen skulle renoveres.

Grunden ejes af Samsø Kommune.

Teknisk forvaltning opfordrede ansøger til at fremlægge forslaget til en vandkunst ved borgerforeningens generalforsamling for at sikre bredest muligt grundlag for en beslutning om at etablere ovennævnte.

På generalforsamlingen blev det efter en afstemning besluttet, at man ikke ønskede den foreslåede vandkunst ved klokketårnet.

Teknisk administration indstiller til beslutning om:

1. at der meddeles afslag til det ansøgte på grundlag af indsigelser fra Nordby & Langøre menighedsråd og beslutning på borgerforeningens generalforsamling.
2. at udvalget udsætter behandling af sagen, til der foreligger en ansøgning med støtte fra en bred gruppe af borgere i Nordby.

Direktionen anbefaler teknisk administrations indstilling.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:

For forslag 1 stemte Niels Lundsager og Karen Poulsen.

For forslag 2 stemte Per Urban, Henrik Kjær og Lisbeth Ditlevsen.

Punkt 109: Asfaltarbejder 2006

Asfaltarbejder 2006

109. Asfaltarbejder 2006

J.nr.: 05.01.00K08 Init.: KF ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Orientering om asfaltreparationer, der udføres af COLAS i sæsonen 2006.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:

En stor del af Nordby bliver asfalteret. Udvalget får kopi af relevante bilag omkring asfalteringen.

Der blive brugt 1,9 mio., hvor 1 mio. kommer fra ledningsejerne.

Punkt 110: Bekæmpelse af bjørneklo - Genbehandling

Bekæmpelse af bjørneklo - Genbehandling

110. Bekæmpelse af bjørneklo - Genbehandling

J.nr.: 05.07.01G01 Init.: JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Udvalgt for teknik og miljø besluttede på sit møde 31. juli 2006 at udsætte sagen og invitere naturvejleder Bjarne Manstrup til mødet.

Bjarne Manstrup har meddelt, at han på grund af planlagte aktiviteter omkring Naturskolen først kan deltage ved mødet i september.

Sagen fremlægges til videre behandling med henblik på beslutning jf. tidligere sagsfremstilling og indstilling.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:

Udkast til handleplan startes op i efteråret 2006.

I 2007 startes informationskampagne og bekæmpelse på kommunens arealer. Fra 2008 kan kommunen forlange bjørneklør fjernet.

Punkt 111: Græsslåning og vedligeholdelse for foreninger

Græsslåning og vedligeholdelse for foreninger

111. Græsslåning og vedligeholdelse for foreninger

J.nr.: 05.07.01G01 Init.: KF ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Genbehandling af sag vedr. græsslåning og vedligeholdelse for foreninger.

På det reviderede skema for græsslåning og vedligeholdelse er anført udgifter for 2005 og budget for 2005 og 2006. I juni og juli 2006 er der brugt ca. kr. 50.000 på vedligeholdelse af fritids- og idrætsområder. Med mindre der bliver tilført ekstra kr. 30.000 til området, er det ikke muligt at efterkomme samtlige ønsker fra de 3 foreninger.

./. Revideret skema vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:

Godkender ansøgningen fra Tranebjerg Idrætsforening vedr. legeplads samt, at man slår arealet ved Bryggergården.

Man er positiv vedr. Nordby Borgerforening (Kulturhave), men ønsker nærmere tilbagemelding vedr. omfang.

Man er også positiv vedr. forespørgsel fra Besser Borgerforening. Udvalget ønsker en drøftelse af beskæring af plantevækst på dæmningen. Beslutningerne skal holdes inden for eget budget.

Punkt 112: Skiltereglement for særlig servicevejvisning

Skiltereglement for særlig servicevejvisning

112. Skiltereglement for særlig servicevejvisning

J.nr.: 05.13.00G01 Init.: KF ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Genbehandling af sag vedr. skiltereglement for særlig servicevejvisning.

På TU møde den 31. juli 2006 blev det besluttet, at følgende punkter skulle drøftes nærmere:

- Skiltestørrelse / tekststørrelse

I henhold til vejreglerne udføres tekststørrelsen på særlige servicevejvisningsskilte en versalhøjde mindre end den øvrige vejvisning på vejvisningsstedet.

- Teknisk Drift anbefaler den på takstbladet fastsatte pris.

Typen af virksomheder, som kan søge om særlig servicevejvisningsskilte ændres fra de i vejreglerne listede virksomhedstyper til generelt at omfatte turistrelaterede virksomhedstyper.

./. Revideret skiltereglement vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:

Indstillingen godkendt.

Punkt 113: Eventuelt

Eventuelt

113. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 28. august 2006:
Brundby Skole blev drøftet.