

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget d. 02-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 02. juni 2026 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Søren Wiese, Morten Øster Kristensen, Lene Christensen, Philipp
Cerny, Michael Kristensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden 2. juni 2026.....	3
Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU-ØU-KB.....	4
Forslag til lokalplan nr. 94 - Samsø Badehotel - TU-ØU-KB.....	6
Forslag til lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 1 - Samsø Strandhotel - TU-ØU-KB.....	8
Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU.....	11
Første budgetopfølgning 2026 - TU - ØU - KB.....	13
Langør Havn - ansøgning til fond - TU.....	15
Samsø Flyveplads - aftale om fremtidig drift - TU-ØU-KB.....	17
Strategi for Landsbyfornyelsespuljen 2026 og omprioritering af ikke igangsatte projekter for tidlige	19
Den Nye Real - samlet økonomi for renovering og tilgængelighed - TU-ØU-KB.....	22
Genfremstilling - Trolleborgvej 11 afklaring - TU-ØU-KB.....	24
Orientering om status for Helhedsplan og Den Grønne Trepert - TU.....	26
Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger maj 2026 - SU-BU-TU-ØU-KB.....	28
Meddelelser fra formanden - 2. juni 2026.....	29
Efterretningsliste - 2. juni 2026.....	30
Øvrige meddelelser 2. juni 2026.....	31
Lukket: Den Nye Real - bilag - sagsbudget - TU-ØU-KB.....	32
Lukket: Trolleborgvej 11 - bilag.....	33
Lukket: Øvrige meddelelser 2. juni 2026.....	34

Punkt 69: Godkendelse af dagsorden 2. juni 2026

S2025-2433

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden 2. juni 2026

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Godkendt.

Punkt 70: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU-ØU-KB

S2021-3696

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg efter den tredje offentlige høring. De indkomne høringssvar behandles og planen indstilles til endelig godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg godkendes endeligt uden ændringer.
2. Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg tilrettes med specifikke ændringer som besluttet på mødet og godkendes endeligt.
3. Planforslaget returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg godkendes endeligt uden ændringer (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 3. marts 2026 godkendt et nyt forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg, og planforslaget har efterfølgende været i offentlig høring fra 13. marts til 17. april 2026. Planarbejdet har været længe undervejs og genstand for en del kritik.

Formålet med lokalplanforslaget er, at få et fælles plangrundlag for hele erhvervsområdet, der er omfattet af kommuneplanramme nr. 85.

I planlægningen har det været et fokus, at der tages hensyn til de eksisterende beboelser der ligger i umiddelbar nærhed af erhvervsområdet. Der har f.eks. været fokus på at mindske støjgener fra erhvervet, bl.a. ved at muliggøre opførelsen af støjværn hvor det måtte vise sig nødvendigt. Lokalplanområdet er adskilt i to delområder, med den hensigt at skabe en sammenhæng med de omkringliggende boliger. I delområde 1 er der plads til etablering af virksomheder med særligt pladskrævende varegrupper på maksimalt 1500 kvm. i en højde på op til 12 meter. I delområde 2 gives der mulighed for virksomheder med særligt pladskrævende varegrupper på maksimalt 1000 kvm. i op til 8,5 meters højde.

En mindre del af området er omfattet af lokalplan nr. 36. Til forskel fra den gældende lokalplan er der udover højden også ændret på etageantallet, således, at bebyggelsen nu kan indrettes i op til 2 etager. Der er også åbnet op for andre materialevalg end murede bygningsværker. Lokalplan nr. 36 aflyses ved den endelige vedtagelse af Lokalplan nr. 100.

Ændringer af planen siden sidste offentlige høring

Siden lokalplanforslaget sidst har været offentliggjort i høring, er der blevet afholdt et informationsmøde den 20. januar 2026, hvor erhvervsdrivende inden for området og naboer til området blev inviteret. På baggrund af drøftelserne på mødet er der blevet foretaget en række mindre ændringer i lokalplanforslaget, herunder blandt andet:

1. Der er åbnet mulighed for at parkeringsnormen på 1 p-plads per 50 kvm. etageareal kan nedsættes, for virksomheder med lav kundestrøm og få ansatte. Det beror dog på konkret vurdering fra Kommunen i hver enkel sag.
2. Kravene i forbindelse med terrænregulering er skærpet, blandt andet ved at øge afstanden til skel, stille krav om skråningsanlæg frem for støttemure og ved at stille krav om, at der ikke afledes overfladevand til naboejendomme.
3. For at sikre at støjafskærmning tages i brug hvor nødvendigt, stiller lokalplanen krav om, at erhverv skal overholde miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for tilstødende boliger.

Offentlig høring

På grund af påsken blev høringsperioden forlænget fra 4 til 5 uger. Høringen forløb fra fredag den 13. marts til fredag den 17. april 2026.

I høringsperioden modtog Teknisk Forvaltning to høringssvar som berørte følgende emner:

- Et ønske fra en nabo om, at muligheden for støjværn blev taget ud af planen, da de ikke for nuværende oplever støjgener, og er bekymret for om muligheden for støjværn i planen kan påvirke muligheden for salg af ejendommen.
- Et ønske fra en anden nabo om, at erhvervsgrundene mod Tranevej blev omfattet af delområde 2, for derved at være pålagt en lavere byggehøjde, som bedre afspejler den øvrige boligbebyggelse langs vejen.

Høringssvarene i deres helhed er samlet i et dokument og er sammen med en hvidbog med forvaltningens bemærkninger vedlagt sagsfremstillingen som bilag. Det bemærkes, at begge indsigelser også har været fremsat og behandlet i forbindelse med tidligere høringer og forvaltningen anbefaler på den baggrund, at høringssvarene ikke fører til ændringer af lokalplanen.

I forbindelse med offentliggørelse af planforslaget den 13. marts, blev der samtidig truffet afgørelse efter Miljøvurderingsloven, om at lokalplanen ikke forudsætter en egentlig miljøvurdering. Kommunens afgørelse og miljøscreening er ikke blevet påklaget.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Forslag til Lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg
- Samlede hørings svar - 13. marts - 17. april 2026
- Hvidbog med forvaltningens bemærkninger

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen foretages indenfor Teknik og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

03.03.2026, KB-sag nr. 82: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU-ØU-KB

26.11.2025, TU-sag nr. 694: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU-ØU-KB

31.03.2025, TU-sag nr. 588: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg - TU

08.10.2024, KB-sag nr. 642: Forslag til lokalplan nr. 100 og kommuneplantillæg nr. 6 - Industriområde Tranebjerg - TU-ØU-KB

05.03.2024, KB-sag nr. 503: Genbehandling - Forslag til lokalplan nr. 100 og kommuneplantillæg nr. 6 - Industrivej, Tranebjerg -TU-ØU-KB

29.11.2023, TU-sag nr. 331: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg -TU-ØU-KB

14.09.2021, KB-sag nr. 800: Anmodning om lokalplanlægning for ejendommen Torupdal 1 -TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg har tidligere været i offentlig høring fra 15. maj til 12. juni 2024 og igen fra 22. november til 20. december 2024.

I december 2024 blev der afholdt et informationsmøde for de virksomheder og naboer, der havde afgivet hørings svar i den første offentlige høring.

I januar 2026 blev der afholdt et nyt informationsmøde, hvor alle virksomheder og naboer til området var inviteret.

Lokalplanforslaget har været offentlig høring for tredje gang fra 13. marts til 17. april 2026.

Høringen gav anledning til to hørings svar, der er behandlet i vedlagte hvidbog. Hørings svarene er ligeledes vedlagt sagen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Udvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg godkendes endeligt uden ændringer (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg

Bilag - samlede hørings svar lokalplan nr. 100

Bilag - Hvidbog lokalplan nr. 100

Punkt 71: Forslag til lokalplan nr. 94 - Samsø Badehotel - TU-ØU-KB

S2020-6550

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag til lokalplan for Samsø Badehotel - området ved Ilse Made - med henblik på offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplanforslaget godkendes til 4 ugers offentlig høring.
2. Lokalplanforslaget godkendes til offentlig høring med specifikke ændringsforslag.
3. Lokalplanforslaget sendes retur til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Arbejdet med at revidere plangrundlaget for badehotellet ved Ilse Made Hotel blev opstartet i 2020, men har ligget helt stille i flere perioder undervejs. Det skyldes dels skiftende sagsbehandlere på opgaven, dels mangelfuld dialog med virksomheden om de ønskede ændringer. I 2025 blev dialogen med virksomheden genoptaget og forvaltningen fremstiller på den baggrund, nu et forslag til en ny lokalplan for badehotellet ved Ilse Made.

Lokalplanarbejdet blev igangsat med henblik på, at tilpasse plangrundlaget til de ønskede anvendelsesmuligheder. Den gældende lokalplan nr. 71 er meget fastlåst i udvidelsesmulighederne fordi, den blev udarbejdet med henblik på et konkret større nybyggeri, der imidlertid aldrig blev realiseret.

De nuværende ejere ønsker et mere fleksibelt plangrundlag og en bredere vifte af muligheder som virksomheden i dag ønsker at realisere.

Forvaltningen peger særligt på disse temaer og ændringer i forhold til den gældende lokalplan, der aflyses ved den endelige godkendelse af den nye lokalplan:

- Den gældende lokalplan er udarbejdet for at muliggøre et konkret projekt, med en markant udvidelse af hotellets hovedbygning bl.a. med en lang værelsesfløj mod nord og vest i to fulde etager. Denne bebyggelse ville fremstå meget markant i landskabet, og tage sig ud med en meget lang og høj facade set fra kysten.
- Den nye lokalplan muliggør i stedet to grupper af mindre hytter, otte til gæster placeret omtrent hvor den gældende lokalplan tillod udvidelsen og seks hytter til personale placeret bag ved eksisterende bebyggelse og beplantning set fra kysten. Herudover tillader lokalplanen at der placeres op til ti glampingtelte, også bag den eksisterende bebyggelse set fra kysten.
- Herved vil den nye lokalplan bibringe til en mere åben struktur i området, som forventes at virke mindre markant i kystlandskabet.

Ved offentliggørelse af planforslaget træffes samtidig beslutning efter Miljøvurderingslovens §10 om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

Som bilag til sagen vedlægges forslag til lokalplan nr. 94 - Samsø Badehotel.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen varetages indenfor Teknik og Miljø's budget.

Tidligere beslutninger

08.06.2022, TU-sag nr. 96: Foretræde vedr. Samsø Badehotel - TU

23.09.2020, TU-sag nr. 395: Anmodning om lokalplanlægning for Hotel Ilse Made - TU

Dialog og høringer

Lokalplanen er udarbejdet i dialog og samarbejde med virksomheden.

Ved godkendelse af planforslaget fremsendes det i offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler en høringsperiode på 4 uger.

Lokalplanen fremstilles til politisk behandling igen efter høringen, med henblik på endelig godkendelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Udvalget indstiller, at lokalplanforslaget godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan 94 - Samsø Badehotel

Punkt 72: Forslag til lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 1 - Samsø Strandhotel - TU-ØU-KB

S2024-2902

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller revideret forslag til lokalplan og tilhørende Kommuneplantillæg for Samsø Strandhotel til fornyet offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 1, godkendes til 8 ugers offentlig høring.
2. Forslag til lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 1, godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer som besluttet på mødet.
3. Planforslaget returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 1, godkendes til 8 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen meddelte den 25. november 2024 dispensation og forsøgstilladelse til projektet "Samsø Strandhotel" i den tidligere cementvarefabrik ved Sælvig Bugten, Havvejen 131. Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 15. januar 2025, at planarbejdet for projektet kunne igangsættes.

Den 8. april 2025 godkendte Kommunalbestyrelsen første gang forslag til lokalplan nr. 108 og tilhørende Kommuneplantillæg nr. 8 til offentlig høring. Kommunalbestyrelsen har efterfølgende godkendt den nye Kommuneplan 2025, hvorfor kommuneplantillægget nu har ændret nummer til nr. 1.

Planforslagene var i offentlig høring første gang i perioden 11. april til 9. maj 2025. Høringen gav anledning til flere høringssvar og indsigelser. Forvaltningen modtog bemærkninger fra både Kystdirektoratet, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) samt Plan- og Landdistriktsstyrelsen (PLST). Lokalt også fra DN Samsø og et fælles høringssvar fra naboerne i området. Herudover blev afgørelsen om at der ikke skal foretages en miljøvurdering påklaget til planklagenævnet, ligeledes af en nabo i området. Høringssvarene vedlægges samlet til sagsfremstillingen som et bilag.

Høringssvarene kan overordnet tematiseres med disse overskrifter:

- Betydningen af begrebet "ferielejligheder/enheder" i forhold til hoteldrift.
- Bekymring for bygningens højde og indsigtsgener.
- Sekundære bygninger ikke i overensstemmelse med forsøgstilladelsen
- Behov for yderligere miljøvurdering og redegørelse
- Støjgener
- Indsigelse mod nationale landskabsinteresser (SGAV)
- Manglende redegørelse for Bilag IV arter
- Manglende dispensation fra strandbeskyttelseslinjen (NBL § 15).

Særligt indsigelsen fra SGAV var af opsættende karakter, sådan at planforslaget skulle behandles på ny, med supplerende redegørelser for de mangler styrelsen peger på.

Da planforslagene på baggrund af høringssvarene er blevet revideret og derfor skal offentliggøres i høring på ny, har forvaltningen ikke udarbejdet en detaljeret besvarelse af de enkelte bemærkninger fra første høring.

I forhold til hotelbegrebet, har forvaltningen været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som er den myndighed der vurderer hvorvidt hotelbegrebet er opfyldt. Ved hotelbegrebet forstås en opfyldelse af følgende, at:

- Der skal være tale om en selvstændig erhvervsvirksomhed, der modtager overnattende gæster,
- Gæsterne modtages af en form for reception. Der stilles ikke store krav hertil, og receptionen kan således bestå af en form for nøgleudlevering,
- Der skal være mulighed for servering af et af dagens hovedmåltider i særskilte serveringslokaler, og
- Der er tale om et samlet anlæg, hvilket i praksis betyder, at både servering og overnatningsfaciliteter m.v. skal være placeret således, at det fremtræder som én samlet enhed.

Forvaltningen vurderer på det grundlag, at det er muligt at drive hotellet som beskrevet ovenfor, og også at det er i overensstemmelse med hotelbegrebet. Det skal også bemærkes, at det er en forudsætning i forsøgstilladelsen, at hotelbegrebet er opfyldt, og en forudsætning i lokalplanen at anvendelsen kan overholde hotelbegrebet i

Sommerhusloven, hvilket står i anvendelsesbestemmelsen, der er en del af lokalplanens principper og som der ikke kan dispenseres fra.

Klagen over miljøscreeningsafgørelsen har afstedkommet, at Sweco på udviklerens foranledning har udarbejdet en miljøvurdering, med særligt fokus på forekomst af og levesteder for Bilag IV arter, herunder mulige afværgetiltag (Fokus: Flagermus, grønbroget tudse, strandtudse, markfirben og stor vandsalamander).

For i øvrigt at imødekomme indsigelserne, særligt vedr. de nationale interesser, har forvaltningen efterfølgende i samråd med udviklerne revideret planforslagene, med fokus på følgende ændringer i forhold til første planforslag:

Kommuneplantillæg nr. 1

- En grundig redegørelse for den nye kommuneplanrammes forhold til kommuneplanens retningslinjer, herunder bl.a. landskabshensyn.
- En markant udvidelse af rammebestemmelserne, som præciserer anvendelsesmulighederne i området jf. forsøgstilladelsen.

Lokalplan nr. 108

- Tilføjelse af en visualisering fra landsiden, samt billeder af den eksisterende bebyggelse til sammenligning
- Præcisering af etageantallet på maks. 2½, med undtagelse af trappetårnet og tagterrasserne (som byggeteknisk tæller som 3 fulde etager)
- Bestemmelser som skal beskytte naboerne mod indbliksgener fra tagterrasser mv.
- Præcisering af hvor og i hvilket omfang den nye bebyggelse må overskride fodaftrykket af den eksisterende bebyggelse, jf. forsøgstilladelsen
- Bestemmelser for afværgeforanstaltninger og beplantning, til understøttelse af §3 natur og bilag-IV arter i området.
- Øvrige præciseringer vedr. terrænregulering, højvandssikring, belysning, bonusvirkning mv.

Forudsat Kommunalbestyrelsen godkender de reviderede planforslag, vil de blive offentliggjort i 8 ugers høring, sammen med miljøvurderingen inklusiv samtlige bilag og klagevejledning.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Forslag til Lokalplan nr. 108 inklusive miljøvurdering
- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1
- Samlede høringssvar fra første offentlige høring
- Notat fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen om hotelbegrebet

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen varetages indenfor Teknik og Miljø budget.

Tidligere beslutninger

13.08.2025, TU-sag nr. 640: Lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel - TU-ØU-KB

08.04.2025, KB-sag nr. 735: Forslag til Lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel - TU-ØU-KB

15.01.2025, TU-sag nr. 551: Proces og planlægning for Samsø Strandhotel - TU

30.01.2024, KB-sag nr. 471: Ansøgning efter forsøgsordning for kyst- og naturturisme - TU-ØU-KB

21.03.2023, KB-sag nr. 314: Punkt fra de konservative: Forslag til Samsø Kommunalbestyrelse vedr. ansøgning om anvendelse af overflødiggjorte bygninger til turismeformål - KB

12.11.2019, KB-sag nr. 403: Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen - TU-ØU-KB

04.09.2019, TU-sag nr. 224: Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen - TU

27.09.2017, TU-sag nr. 431: Anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken" i Sælvigbugten - TU

Dialog og høringer

Planforslaget er udarbejdet i et konstruktivt samarbejde med projektudvikleren.

Planforslaget har været i offentlig høring første gang i perioden 11. april til 9. maj 2025.

På baggrund af de indsigelser der var i sagen, er planforslaget nu blevet revideret og skal sendes i fornyet offentlig høring.

Forvaltningen anbefaler denne gang en høringsperiode på 8 uger.

Efter høringsperioden fremstilles planforslaget til politisk behandling, med henblik på behandling af eventuelle høringssvar og den endelige godkendelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Udvalget indstiller, at forslag til lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 1, godkendes til 8 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Forslag til lokalplan nr. 108 - Samsø Strandhotel inklusive Miljøvurdering

Bilag - Forslag til kommuneplantillæg nr. 1 - Samsø Strandhotel

Bilag - Samlede høringssvar fra første høringsperiode - Samsø Strandhotel

Bilag - Notat om hotelbegrebet - PLST

Punkt 73: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

S2019-3038

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller en revideret tidsplan for de aktuelle sager på planområdet til drøftelse og godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes.
2. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes med specifikke ændringer.
3. Tidsplanen afvises eller returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler, at prioriteret tidsplan på planområdet godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Planoversigten er vedlagt som bilag og opdelt i lokalplaner og sektorplaner. Sektorplaner skal her forstås bredt, dvs. inkl. Kommuneplan, Spildevandsplan, samt planlægning på andre myndighedsområder, som vandforsyning, affald mv. Samlet set kan en planproces forløbe over flere år, mindre komplicerede lokalplaner dog kortere. Lokalplaner for konkrete bolig eller erhvervsudviklingsprojekter udarbejdes i et tæt samarbejde med bygherren, der også skal levere det for planen nødvendige materiale, redegørelser, kortskitser mv. Planprocessen kan i disse tilfælde forløbe hurtigere, hvis forvaltningen tidligt i forløbet modtager et gennearbejdet materiale. Selv når der er tale om en hurtig og smidig proces, må det forventes, at det kan tage 1 år at udarbejde en lokalplan, hvor processen består af disse trin:

- Anmodning om lokalplanlægning / ansøgningsmateriale modtages.
- Forhåndsdialog, eventuel behov for supplerende materiale / oplysninger.
- Politisk behandling (1. gang) - Teknik og Miljøudvalget igangsætter planarbejdet.
- Udarbejdelse af planforslag, miljøscreening.
- Eventuel dialog / borgermøder.
- Politisk behandling (2. gang) - Kommunalbestyrelsen godkender planforslag til offentlig høring
- Offentlig høring - minimum 4 uger.
- Eventuel dialog / borgermøder.
- Politisk behandling (3. gang) - Kommunalbestyrelsen vedtager endelig lokalplan med eventuelle ændringer fra høringsperioden.
- Lokalplanen tilrettes og offentliggøres endeligt på hjemmeside og plandata.dk

På grund af de mange trin i processen er det vanskeligt at forudsæ præcis hvilken måned en planproces afsluttes, da det afhænger af mange ukendte faktorer, herunder også de løbende politiske beslutninger og justeringer. Ovenstående trin er et minimum, så der kan godt være flere indskudte trin eller politiske behandlinger, hvis sagen f.eks. bliver returneret til forvaltningen undervejs. Ved større og mere komplicerede planprocesser, hvor der f.eks. er krav om miljøvurderingsrapporter, bliver processen også automatisk længere.

Da der løbende kommer nye planer til og de igangværende bliver færdige, udskudt eller helt uaktuelle, anbefaler forvaltningen, at planoversigten revideres ca. 2 gange årligt. Af oversigten fremgår det hvilke milepæle i planprocessen der er nået. Planerne udgår af listen når de er færdige, eller på anden måde ikke længere er aktuelle.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 19. januar 2024, at planoversigten skal vises, så prioriteringslisten afspejler den rækkefølge planerne forventes at blive lavet i, fremfor hvornår de blev igangsat. I 2025 fyldte særligt arbejdet med Kommuneplan 2025 og den Grønne Helhedsplan, begge er ressourcekrævende planopgaver. Særligt for perioden siden januar har været, at der er kommet et bedre flow i planarbejdet og mere fremdrift i flere af planerne. Der er dog samtidig i perioden igangsat flere nye planprocesser, så forvaltningen har vanskeligt ved at imødekomme forventningerne til hvor hurtigt arbejdet går.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser. Lokalplanlægning, og planområdet generelt, varetages inden for Teknik og Miljø budget. En særlig opprioritering af bestemte planer, kræver dog omfordeling af opgaver / ressourcer, eller tilførsel af yderligere ressourcer til området. I perioden 2022 - 2024, var der budgetteret med 2 stillinger på fagområdet. Fagområdet blev nednormeret igen i forbindelse med budget 2025, hvor den ene stilling på området blev nedlagt.

Tidligere beslutninger

14.01.2026, TU-sag nr. 10: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU
28.05.2025, TU-sag nr. 620: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

15.01.2025, TU-sag nr. 549: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU
29.05.2024, TU-sag nr. 449: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU
19.01.2024, TU-sag nr. 359: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU
29.08.2023, KB-sag nr. 381: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU
01.06.2023, TU-sag nr. 255: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU
11.01.2023, TU-sag nr. 181: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Udvalget godkender den prioriterede tidsplan på planområdet (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Planoversigt juni 2026

Punkt 74: Første budgetopfølgning 2026 - TU - ØU - KB

S2026-1504

Problemstilling

Resultatet af årets første budgetopfølgning 2026 fremlægges til politisk godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Budgetopfølgningen godkendes.

2. Budgetopfølgningen godkendes ikke.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at budgetopfølgning godkendes (løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning og områderne under er kommet godt i gang med 2026. Årets første budgetopfølgning viser et samlet forventet overskud på områderne under Teknisk Forvaltning på +862 t.kr. Overskuddet skyldes primært, at budgetterne til vejvedligehold og asfaltering afventer udfaldet af konflikten med den tidligere asfaltleverandør. Der er tale om et forventet overskud på området på ca. +2,4 mio. kr. Selve asfaltsagen forventes snart at kunne afslutte syn og skøn, hvorefter der venter en voldgiftssag.

Der har været et stort overforbrug på snerydning og glatførebekæmpelse, som skyldes en længere og hård vinterperiode. Vintertjenesten forventes aktuelt at kunne holdes i balance under forudsætning af en normal vinter i den resterende del af året, idet der er besluttet kompensation på 800 t.kr. i forbindelse med overførslerne fra 2025 til 2026.

Der er planlagt reovering af de kommunale børnehaver, som for alvor går i gang efter sommerferien. Et synligt tegn allerede nu er den gennemførte asfaltering af skolegården ved Børnehuset i Onsbjerg.

På Teknik & Miljø forventes det ikke, at det overførte underskud kan afdrages i 2026, bl.a. som følge af merudgifter til IT-systemer og lavere byggesagsindtægter.

De kommunale havne står foran en ny sæson og dermed den periode, hvor der kommer indtægter ind fra gæstesejlere. Færgehavnene betjenes regelmæssigt og i forhold til 2026 imødeses sæsonen med interesse for så vidt angår Ballen Færgehavn og øget færgkapacitet.

På renovationsområdet forventes der ved første budgetopfølgning et afdrag på mellemværendet med kommunen på ca. 2,7 mio. kr., svarende til en negativ afvigelse på 400 t.kr. i forhold til budgettet. Afvigelsen skyldes primært højere afsætningspriser for brændbare fraktioner samt merudgifter til håndtering af haveaffald. Der er fortsat usikkerhed om den endelige kompensation for emballageaffald, ligesom konsekvenserne af ændringer i udvidet producentansvar endnu ikke er afklaret.

I 1. kvartal 2026 har Teknisk Forvaltning gennemført en planlagt kapacitetsopbygning på projektområdet med henblik på at styrke den fremadrettede arealplanlægning og den tværgående organisering af den strategiske udvikling på Samsø. Der er etableret et styrket samarbejde mellem Stab, Teknik & Miljø, Plan samt Renovation & Forsyning med afsæt i den eksisterende projektportefølje. Samtidig er der opbygget en styrket tværfaglig koordinerings- og samarbejdspraksis på tværs af forvaltningen i tråd med Samsø Kommunes værdigrundlag om ordentlighed, tydelighed, tillid og anerkendelse. Projekterne på tværs af afdelingerne forløber planmæssigt og delopgaver/resultater leveres løbende i tråd med konsortiers indholds- og tidsmæssige forventninger. Der er ikke konstateret væsentlige afvigelser i perioden.

Økonomi og personale

Årets første budgetopfølgning viser et samlet forventet overskud på områderne under Teknisk Forvaltning på +862 t.kr.

Første budgetopfølgning 2026 (i 1.000 kr. , 2026 p/l)	Oprindeligt budget 2026	Korrigeret budget 2026	Forventet årsresultat 2026	Forventet over- / underskud 2026 + = overskud - = underskud	Decentralt overført over / underskud 2025
Teknisk Forvaltning	16.868	18.540	17.678	862	-750

Tidligere beslutninger

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes tre af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Dialog og høringer

Ved hvert månedsskifte udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen. Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgningsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Udvalget indstiller, at første budgetopfølgning godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag 1 TF Første BO 2026

Bilag 2 Anlæg Første BO 2026

Bilag 3 Renovation Første BO 2026

Punkt 75: Langør Havn - ansøgning til fond - TU

S2025-2085

Problemstilling

Orientering om formandsbeslutning vedrørende ansøgning til fond.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Det er besluttet at sætte gang i den basale renovering af Langør Havn, ved i første omgang at renovere den østlige bro. Dette arbejde planlægges for tiden og forventes igangsat efter sæsonen/til efteråret 2026.

Samtidigt forventes der udarbejdet en 5-årig vedligeholdelsesplan, som kan danne grundlag for de kommende års arbejder på såvel Langør Havn som øvrige havne på Samsø.

Realdania projektet med Stedet Tæller X er midlertidigt sat i bero, da der ikke kan findes medfinansiering til det.

Forvaltningen vil efter sommerferien komme med en opdatering på mulighederne for at fastholde bevillingen på 4,5 mio.kr. fra Realdania.

I forbindelse med dels renoveringsplanerne for Langør Havn og dels Realdanias Stedet Tæller X, har forvaltningen tidligere haft fokus på, at kunne søge andre fondsmidler hjem til forskønnelse og øget tilgængelighed på og ved havnen. OS Arkitekter har oplyst om en god mulighed for at søge A.P. Møller Fonden, som har kendskab til Langør Havn.

Derfor har forvaltningen med hjælp fra OS Arkitekter udfærdiget en ansøgning, som omhandler:

- ny belægning på vestmolen inklusiv betoninddækning, som derved kan anvendes som siddeplads og føringskanal for elkabler og vandør ud på øvrige moler/broer.

- forhøjning af terrassen ved servicebygningerne, som "kobles" på vestmolen med niveaufri adgang - og samme beklædning som vestmolen.

- nyt område med fjordbad og opholdsplads mod syd

- nyt legeområde i inderhavnen med krabbefanger-broer

- forskønnelse af servicebygninger med et ensartet udtryk

Forslagene/ideerne fremgår af vedlagte bilag fra OS Arkitekter.

Forvaltningen har tidligere i processen fået lavet en historisk fremstilling af Langør Havns historie, som også inddrages i ansøgningen til A.P. Møller Fonden. Den samlede historiske fortælling vedlægges som bilag.

Der vil ikke være tale om medfinansiering til de ansøgte midler. Til gengæld skal Samsø Kommune sørge for, at den basale renovering af vestmolen med pæle, stensætning og øvrige underbygning er i orden.

Økonomi og personale

For at kunne "modtage" en donation fra A.P. Møller Fonden kræves det, at den basale renovering er udført inden da. Renoveringen af vestmolen er beskrevet i tilstandsvurderingen af Langør Havn fra 2023. Et opjusteret budget for dette arbejde skønnes at beløbe sig til ca. 3,2 mio.kr.

Finansieringen skal besluttes af Kommunalbestyrelsen når der foreligger en endelig 5-årig vedligeholdelsesplan for havnen. Oplæg til basisrenovring af vestmolen vil være en del af ansøgningen til A.P. Møller Fonden.

Det ansøgte beløb til A.P. Møller Fonden beløber sig til ca. 3,8 mio.kr.

Tidligere beslutninger

07.04.2026, KB sag.nr. 103: Renovering af Langør Havn - TU-ØU-KB

01.10.2024, ØU sag nr. 638: Langør Havn - Ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til basal renovering - TU-ØU-KB

09.04.2024, KB sag nr. 537: Langør Havn - Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til ekstra forundersøgelse og udskiftning af elinstallationer - TU-ØU-KB

19.01.2024, TU sag nr. 372: Status på klima- og stormskader på havne - TU

19.09.2023, KB sag nr. 393: Stedet Tæller X - Udpegning af medlemmer til Bedømmelsesudvalg - KB

16.08.2023, TU sag nr. 282: Langør Havn - Stedet Tæller X - orientering om projektførløb, TU

23.05.2023, KB sag nr. 346: Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til Langør Havn -TU-ØU-KB

28.02.2023, KB sag nr. 294: Ansøgning til Stedet Tæller X - Langør Havn - TU-ØU-KB

11.01.2023, TU sag nr. 186: Orientering om Stedet Tæller X ved Langør Havn - TU

13.12.2022, KB sag nr. 248: Renovering af Langør Havn - TU-ØU-KB

25.01.2022, KB sag nr. 756: 25.01.2022 Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af renovering af Langør Havn

22.06.2021, KB sag nr. 756: Beslutning om korrektion af budgetforskydning som følge af forsinkelse af Langøre Havn renoveringen

Dialog og høringer

Der har været anvendt eksternt arkitektfirma (OS Arkitekter) til udformning og afsendelse af ansøgningen. Tidligere i forbindelse med Langør Havn og Stedet Tæller X har der været nedsat en arbejdsgruppe, som har haft fokus på en ansøgning til A.P. Møller Fonden.

Styregruppen for Langør Havn er orienteret om muligheden for ansøgning til A.P. Møller Fonden.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Oplæg fra OS Arkitekter - Langør Havn

Langøre Havns historie

Punkt 76: Samsø Flyveplads - aftale om fremtidig drift - TU-ØU-KB

S2025-1579

Problemstilling

Drøftelse af den fremtidige drift og anvendelse af midler fra ekstensivering af arealer.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Drøftelse af og retningstilkendegivelse for den fremtidige drift af Samsø Flyveplads.
 2. Sagen oversendes til budgetforhandlinger til budget 2027 med angivelse af hvilket materiale forvaltningen skal fremskaffe.
 3. Drøftelse af anvendelsen af midler fra ekstensivering.
 4. Sagen sendes retur til forvaltningen
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at udvalget tager en drøftelse af den fremtidige drift af Samsø Flyveplads (Løsningsmulighed 1) og en drøftelse af anvendelsen af midler fra ekstensiveringen (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

Den nuværende aftale mellem Samsø Kommune og Samsø Air Service om drift af Samsø Flyveplads er fra 2004 og trænger til en opdatering/justering. Forvaltningen har i den forbindelse gjort status med den daglige leder af flyvepladsen, som især efterlyser et større årligt beløb til at drifte flyvepladsen for.

Den nuværende aftale mellem Samsø Kommune og Samsø Air Service er fra 2004. Aftalen er vedlagt som bilag og udmøntes i, at Samsø Kommune betaler 190.000 kr./2026 til drift af flyvepladsen.

Der foreligger yderligere en lejekontrakt vedrørende forpagtning af arealerne omkring flyvepladsen. Denne aftale er fra 2002 og er også vedlagt som bilag.

Begge aftaler skal fornys, hvilket denne sagsfremstilling lægger op til.

Samsø Kommune besluttede i december 2024, at 15,54 ha. skal udlægges som permanent ekstensiveret areal. Der blev i december 2025 udbetalt et beløb på 550.000 kr. I forbindelse med KB-beslutningen (sag. nr. 678 - 10.12.2024) var der følgende opmærksomhedspunkt fra forvaltningen: *Indtægten fra tilskuddet er ikke budgetlagt og kan derfor anvendes til udviklingsprojekter i området, herunder forbedringer af flyvepladsen. Dette er op til politisk drøftelse og beslutning. Ved ØU's behandling af ekstensivering den 003.12.2024 blev det indstillet og senere besluttet, at flyvepladsen kompenseres i tre år for evt. reduktion i forpagtningsindtægt med finansiering fra kommunens indtægt ved ekstensivering.*

Forvaltningen vil med denne sagsfremstilling gerne have en drøftelse af den fremtidige drift af flyvepladsen. Samt en retningstilkendegivelse af, hvad forvaltningen skal arbejde med og eventuelt forberede til de kommende budgetforhandlinger til budget 2027.

Økonomi og personale

Den nuværende aftale om drift imellem Samsø Kommune og Samsø Air Service er beløbsmæssigt på 190.000 kr./år. i nutidskroner.

Aftalen er fra 2004 og dækker den daglige drift, tilsyn, bygningsvedligeholdelse, græsklipning og mere specifikke flyvertekniske emner.

Landingsafgifter og indtægter for arealforpagtning tilgår ligeledes flyvepladsen. Der er tale om et mindre årligt beløb. Samsø Air Service som har aftalen med Samsø Kommune ønsker en forhandling af det årlige beløb. Forvaltningen kan til det videre sagsforløb/budgetforhandlinger til budget 2027 fremkomme med et oplæg.

Kommunalbestyrelsen besluttede i december 2024 at søge om permanent ekstensivering af i alt 15,54 ha. ved Samsø Flyveplads. Dette gav et samlet beløb på 550.000 kr., som blev overført til Samsø Kommune i december 2025.

Det er endnu ikke afklaret hvad disse midler skal anvendes til. Forvaltningen og Samsø Flyveplads har drøftet følgende tiltag, som kan finansieres fra ekstensiveringen:

- opgradering af/ny strømtilførsel til flyvepladsen, reparation af landingsbanen, kegler og vindstokstang, samt ekstra bygningsvedligeholdelse. Tiltagene skal prissættes.

Da det har været svært for Samsø flyveplads, selv at stå for al vedligeholdelse har forvaltningen bedt Vejvæsenet om at stå for græsklipning af landingsbanearaler. Der er tale om en ekstra opgave for Vejvæsenet.

Tidligere beslutninger

12.05.2026, KB sag.nr. 128: Samsø Flyveplads - forslag til arbejde med Multifunktionshangar - TU-ØU-KB

14.01.2026, TU sag.nr. 13: Samsø Flyveplads - status på arealer og drift - TU

10.12.2024, KB sag.nr. 678: Ekstensivering af arealer ved Samsø Flyveplads - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Sagsfremstillingen er udarbejdet i dialog med Samsø Flyveplads.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Udvalget indstiller, at sagen oversendes til budgetforhandlinger til budget 2027 med angivelse af hvilket materiale forvaltningen skal fremskaffe (Løsningsmulighed 2).

Forvaltningens bedes fremskaffe følgende materiale til budgetforhandlinger:

Oplæg til ny forpagtningsaftale - inklusiv mulighed for udbud af aftale.

Oplæg til ny driftsaftale. Forslag til anvendelse af indtægter fra permanent ekstensivering til forbedringer af flyvepladsen.

Bilag

Lejekontrakt 2002 arealer ved Samsø Flyveplads

Aftale om drift af Samsø Flyveplads

Punkt 77: Strategi for Landsbyfornyelsespuljen 2026 og omprioritering af ikke igangsatte projekter for tidligere år - TU-ØU-KB

S2026-687

Problemstilling

I forlængelse af tidligere beslutning om Øvelseshuset, fremstiller forvaltningen sag om anvendelsen af Landsbyfornyelsespuljemidler for 2026 og 2027, samt muligheden for at omprioritere midler fra tidligere godkendte projekter, der ikke er igangsat.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forvaltningen programlægger i 2026 ud fra en samlet budgetramme på 1,09 mio. kr. ud fra den tildelte statslige ramme for 2026.
2. Forvaltningen programlægger i 2027 ud fra en forventet samlet budgetramme på ca. 2,18 mio. kr. for landsbyfornyelsespuljerne i 2026 og 2027. Rammen for 2026 gemmes og puljes med rammen for 2027.
3. Forvaltningen programlægger en indsats for Øvelseshuset i Tranebjerg med midler fra 2026 og 2027 samt omdisponering fra LBF 23 og LBF 25 som besluttet på mødet.
4. Forvaltningen programlægger en alternativ indsats for 2026 og 2027 som besluttet på mødet.
5. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

På Kommunalbestyrelsesmødet den 3. marts 2026 blev det i forbindelse med punkt 83 (Øvelseshuset - afklaring) besluttet, at forvaltningen skulle udarbejde et nyt dagsordenspunkt, hvor størrelse og anvendelsesmuligheder for Landsbypuljemidler belyses nærmere, når der er klarhed om Landsbypuljemidlerne for 2026. Herunder også en belysning af mulighederne for at Landsbypuljemidler for 2026 og 2027 puljes sammen og geares med anlægsmidler fra 2027. Endelig ønskes en beskrivelse af mulighederne for at omprioritere Landsbypuljemidler på eventuelle ikke igangsatte projekter.

Samsø Kommune modtog den 18. marts 2026 en rammetildeling på 0,65 mio. kr. for Landsbyfornyelsespuljen i 2026. Beløbet udgør den maksimale statslige refusion til landsbyfornyelsespuljetiltag. Den statslige refusion udgør 60 % af de samlede udgifter, hvilket giver en samlet budgetramme for 2026 på 1,09 mio. kr. (0,44 mio. kr. egenfinansiering).

Forvaltningen gør opmærksom på at den økonomiske ramme for 2026 skal være programlagt senest 18. marts 2028, ellers går den statslige medfinansiering for 2026 tabt.

Den tildelte ramme ligger noget lavere, under halvdelen, af tidligere års rammebeløb. Hvis det antages, at rammen for 2027 er på et tilsvarende niveau vil den samlede pulje for 2026 og 2027 være på ca. 2,18 mio. kr., heraf 0,88 mio. kr. egenfinansiering. Den præcise økonomiske ramme for 2027 kendes dog først medio marts 2027.

Rammen til landsbyfornyelse kan anvendes i byer med færre end 4.000 indbyggere og i det åbne land, hvilket i praksis betyder hele Samsø. Rammen kan anvendes til følgende tiltag:

- Områdefornyelse, hvor omkringliggende natur og landskab gerne må inddrages.
- Istandsættelse af nedslidte private udlejningsboliger, ejer- og andelsboliger, forsamlingshuse og erhverv beliggende i bygninger, der indeholder både beboelse og erhverv.
- Nedrivning af nedslidte boliger og erhvervsbygninger.
- Fjernelse af skrot og affald på boligejendomme.
- Kommunalt opkøb af nedslidte ejendomme med henblik på istandsættelse eller nedrivning.
- Ombygning af tomme erhvervslokaler og tomme offentligt ejede bygninger til udlejningsboliger.
- Indretning af byrum på tomme grunde, hvor kommunalbestyrelsen giver - eller har givet - støtte til nedrivning efter byfornyelsesloven.
- Genhusning, når dette er nødvendigt på grund af istandsættelse, nedrivning eller kondemnering.
- Kondemnering af sundheds- eller brandfarlige boliger.

Erfaringsmæssigt fra tidligere år er der med disse retningslinjer en bred vifte af muligheder for at skabe attraktive vilkår i landsbyerne på Samsø.

Forvaltningen kan pege på følgende projekter fra tidligere områdeprogrammer, der endnu ikke er igangsat:

- 2023 - Cykelbaner Tranebjerg - Kolby, landsbyforskønnelse i Kolby og Kolby Kås + genbrugsøer.
- 2024-2025 - Landsbyforskønnelse i Pillemark, Mårup og Toftebjerg, tærskel- og sprøjtehus og trafikikkerhed i Toftebjerg.

Forvaltningen har været i dialog med Social- og Boligstyrelsen om midlernes omfordeling og ændrede anvendelse. Styrelsen oplyser i den forbindelse, at det vil være muligt at omfordele midler og justere områdeprogram. Styrelsen nævner at det kun bør foregå 3 år tilbage i tiden, da der skal være tid til udførsel og afregning af opgaverne. Styrelsen gør opmærksom på, at muligheden for en omdisponering falder med igangsætning af delprojektet.

En oversigt over programsatte, projekterede og igangsatte projekter for landsbyfornyelsesmidler 2023 og 2025 (2024 og 2025 blev "puljet sammen" til 2025) fremgår af bilag 1.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der ved omdisponering af midler vil være en opgave i at informere berørte/involverede borgere om anvendelsen af midlerne. Der har været afholdt borgermøder og løbende dialog med lokale borgere om udarbejdelse af projektmateriale. Derfor kan lokale borgere have en forventning om, at projekter vil blive gennemført.

Forvaltningen gør også opmærksom på, at der ved ønske om omdisponering er et væsentligt internt tidsforbrug forbundet med opgaven, og at en hel del af det gennemførte forberedende arbejde vil være spildt.

Det bemærkes helt overordnet, at landsbyfornyelsesmidler også kan indgå som (med)finansiering i andre potentielle forbedringer i området, såsom den Nye Real (der henvises til anden sag på samme dagsorden) og evt. også for dele af Sambiosens Udviklingsplan. Der kan således være behov for en prioritering blandt disse øvrige potentielle andre initiativer, da der indtil videre ikke er disponeret anlægsbudgetter hertil.

Økonomi og personale

Løsningsmulighed 1:

Statslig medfinansiering (60%)	0,65 mio. kr.
Egenfinansiering (40%)	0,44 mio. kr.
Samlet budgetramme 2026	1,09 mio. kr.

Løsningsmulighed 2:

Statslig medfinansiering (60%)	1,30 mio. kr.
Egenfinansiering (40%)	0,88 mio. kr.
Samlet budgetramme 2026 + 2027 (forventet)	2,18 mio. kr.

Den statslige medfinansiering og budgetramme for 2027 er anslået og kendes først 1. kvartal 2027.

Inklusiv egenfinansiering på 40% kan der samlet for 2026 og 2027 forventes (vi kender først 2027-tallene i marts 2027) et beløb på 2,18 mio.kr.

Løsningsmulighed 3:

Statslig medfinansiering (60%)	6,97 mio. kr.
Egenfinansiering (40%)	4,65 mio. kr.
Samlet budgetramme LBF 2023 + LBF 2025 + 2026 + 2027 (forventet)	11,62 mio. kr.

I henhold til bilag 1 vil der rent teknisk-økonomisk kunne omdisponeres et samlet beløb på 9,44 mio.kr. (samlet stat og medfinansiering).

Det totale teknisk-økonomiske beløb udgør således 2,18 mio.kr. + 9,44 mio.kr. = 11,62 mio.kr.

Tidligere beslutninger

03.03.2026, KB-sag nr. 83: Øvelseshuset - afklaring 2026 - TU-ØU-KB

04.03.2025, KB-sag nr. 711: Strategi for landsbyfornyelsespuljen 2025 - TU-ØU-KB

27.11.2024, TU-sag nr. 535: Status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 - TU

Dialog og høringer

Programlægningen og de enkelte delprojekter gennemføres i tæt dialog med lokale brugere / foreninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Der blev begæret afstemning:

Løsningsmulighed 3, at forvaltningen programlægger en indsats for Øvelshuset i Tranebjerg med midler fra 2026 og 2027 samt omdisponering fra LBF 23 og LBF 25 som besluttet på mødet:

LBF 25 (Bilag 1):

Fra affald til fællesskab - transformation af genbrugsø - Mårup: 250.000 kr.

Fra affald til fællesskab - transformation af genbrugsø - Toftebjerg: 250.000 kr.

Registrering og renovering af tærskehusene, sprøjtehuse og mælkeborde: 50.000 kr.

For ovennævnte stemte: Søren Wiese, Lene Christensen og Morten Øster Kristensen.

Imod stemte: Philipp Cerny og Michael Kristensen.

For løsningsmulighed 1, at forvaltningen programlægger i 2026 ud fra en samlet budgetramme på 1,09 mio.kr. ud fra den tildelte statslige ramme for 2026: Michael Kristensen og Philipp Cerny

Imod løsningsmulighed 1 stemte: Lene Christensen, Morten Øster Kristensen og Søren Wiese.

Flertallet indstiller ovennævnte løsningsmulighed 3.

Bilag

Bilag 1 - Omprioriterbare midler

Bilag 2 - LBF 2023

Bilag 3 - LBF 2025

Bilag - Rammetildeling 2026

Punkt 78: Den Nye Real - samlet økonomi for renovering og tilgængelighed - TU-ØU-KB

S2025-841

Problemstilling

Opfølgning på tilgængelighed og samlet økonomi for renovering af bygningen.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Den Nye Real istandsættes for et samlet beløb på 6.900.000 kr.
2. Sagen oversendes til budgetforhandlingerne for budget 2027.
2. Den Nye Real sættes til salg.
3. Del af indtægt fra salg anvendes til forbedringer af Oasen - Samsø Skole.
4. Anvendelsen af Den Nye Real bliver som aftalt på mødet.
5. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Den Nye Real sættes til salg (løsningsmulighed 2) og at del af indtægt anvendes til forbedringer af Oasen - Samsø Skole (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

Den Nye Real har fået navnet i forlængelse af Den Gamle Real, som blev revet ned sammen med det Gule Palæ ultimo 2024.

Bygningen har været anvendt af Samsø Skole, ind til Samsø Skole rykkede sammen i nye bygninger i 2022. Bygningen er fra 1952 og der er "kun" skiftet vinduer i stueplan og renoveret toiletter.

Bygningen har stået tom siden skolen forlod den. Der er varme på den i vinterperioden og der holdes øje med den, således vedligeholdelse kan klares for et minimum.

En renovering af bygningen vil i nogen grad blive præget af, hvad den skal bruges til fremover, hvilket kan medføre øgede udgifter til indretning. Der er kun toiletter i kælderen og der er trapper i bygningen, hvorfor den umiddelbart ikke er handicapvenlig.

I nærområdet findes Tolderhuset, der anvendes til stordagpleje og mødefaciliteter for Familieafdelingen. Endvidere Øvelshuset som afventer en eventuel restaurering. Samt selve forpladsen, der er en del af landsbyfornyelsen, hvor forvaltningen arbejder med forslag til fremtidig anvendelse.

Forvaltningen har tidligere fremlagt sag omkring fremtidig anvendelse af bygningen. I forbindelse med behandling af sagen i december 2025 blev det besluttet, at forvaltningen skulle udarbejde en samlet opgørelse for renovering inklusiv tilgængelighed, hvilket denne sagsfremstilling omhandler.

En væsentlig del af udgifterne består af tilgængelighed til/i bygningen, som med dette forslag udgøres af en udvendig tilbygget elevator. Renoveringen omfatter de gængse og basale ting. men der kan komme flere udgifter alt afhængig af, hvad bygningen skal bruges til fremover.

Såfremt bygningen sælges skal der indtænkes adgang til og fra bygningen, hvilket forvaltningen tager med i det videre arbejde med renovering af hele forpladsen, som kommer med udførelse af landsbypuljeprojekt 2022, som senest skal udføres i 2027.

Forvaltningen lægger op til, at indtægter eller del deraf fra et eventuelt salg kan anvendes til renovering af Oasen på Samsø Skole. Forvaltningen vil sammen med Samsø Skole udarbejde oplæg til anvendelse af midler, såfremt dette besluttet i forbindelse med et salg.

Økonomi og personale

Forvaltningen har udarbejdet sagsfremstilling og økonomi med hjælp fra eksternt rådgiver.

Udspecificeret sagsbudget fremgår af separat lukket sag/bilag.

Det samlede beløb for renovering og tilgængelighed beløber sig til 6.900.000 kr.

Ved en istandsættelse og fremtidig kommunal ejerskab af bygningen, skal der påregnes en årlig udgift på ca. 350.000 kr.

Der er for nuværende tomgangsudgifter på ca. 85.000 kr./år.

Tidligere beslutninger

09.12.2025, KB sag.nr. 876: Genfremstilling - Anvendelse af Den Nye Real - TU-ØU-KB

07.10.2025, KB sag.nr. 834: Afklaring af kommunale bygninger - TU-ØU-KB

17.06.2025, KB sag.nr. 788: Anvendelsen af Den Nye Real - TU

23.04.2025, TU pkt. 606: Status på lån og udleje af kommunale bygninger - TU

27.08.2024, KB pkt. 618: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivning af kommunale ejendomme - TU-ØU-KB

05.03.2024, KB pkt. 505: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivning af 2 kommunale bygninger - TU-ØU-KB

10.10.2023, KB pkt. 405: 2. behandling af budget 2024 og overslagsårene 2025, 2026 og 2027 - ØU-KB

13.12.2016, KB pkt. 726: Beslutning om bygningerne på Samsø Skole - Rottehullet, "Det Gule Palæ" og Den Gamle Real - renovering, sanering, nedrivning - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

I henhold til tidligere sager har der været dialog i forhold til mulig benyttelse af bygningen.

Denne sag omhandler en teknisk-økonomisk afklaring af bygningen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Udvalget indstiller, at sagen oversendes til budgetforhandlingerne for budget 2027 (Løsningsmulighed 2).

Der er anført 2 stk. løsningsmulighed nr. 2, hvilket skal rettes.

At "Den Nye Real sættes til salg" ændres til løsningsmulighed 6.

Bilag

HV01_K01_H01_E01_N100 - TEGNINGSLISTE

HV01_K01_H17_R01_N170 - BRUTTO ETAGEAREAL KÆLDER

HV01_K01_H17_R01_N171 - BRUTTO ETAGEAREAL PARTERRE

HV01_K01_H17_R01_N172 - BRUTTO ETAGEAREAL 1 SAL

Punkt 79: Genfremstilling - Trolleborgvej 11 afklaring - TU-ØU-KB

S2025-841

Problemstilling

Der skal træffes beslutning om fremtiden for Trolleborgvej 11.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Trolleborgvej 11 sættes til salg efter de gældende retningslinjer.
2. Trolleborgvej 11 bibeholdes som kommunalt ejet bygning med formål som besluttet på mødet.
3. Sagen oversendes til budgetforhandlinger for budget 2027.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Trolleborgvej 11 sættes til salg efter de gældende retningslinjer (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Trolleborgvej 11

Bygningen blev i sin tid opkøbt i forbindelse med planlægningen af og forventningen om et biogasanlæg ved Trolleborgvej. Bygningen har været anvendt til udlejning og i den seneste periode har den fungeret som stordagpleje, inden denne funktion ophørte med udgangen af juni måned 2025.

Bygningen står for nuværende tom og der er ikke aktuelle planer om anden anvendelse. Der er tomgangsudgifter ved bygningen i forhold til varme, forsikring og vedligeholdelse af selve huset og arealer udenom.

Sagen vedrørende Trolleborgvej 11 blev i efteråret 2025 sendt retur til forvaltningen, med henblik på at høre rundt i andre forvaltninger og afdelinger om mulig anvendelse af ejendommen. Desuden ønskedes en afklaring i forhold til erhvervsområdet ved Trolleborgvej 13 og de mulige konsekvenser det vil have for Trolleborgvej 11.

I henhold til den truffe beslutning i KB 07.10.2025 har forvaltningen beskrevet plan- og anvendelsesmuligheder for ejendommen:

Planrammerne muliggør en meget bred anvendelse til både tekniske anlæg (affald / biogas) som de var i Kommuneplan 2021, men der er nu åbnet op for en bredere erhvervsmæssig anvendelse som transport, virksomhed, opbevaring af gods, oplag og fremstilling.

Trolleborgvej 11 ligger som det fremgår indenfor planramme 112, og kan derfor godt indgå i et (forventeligt) kommende erhvervsområde.

Nuværende lovlige anvendelse af ejendommen kan dog godt fortsætte - ifølge BBR er ejendommen et "fritliggende enfamilieshus" - altså almindelig beboelse i landzone. Men det bør overvejes om ejendommen med beliggenheden i tilknytning til et kommende erhvervsområde, i stedet skal udbydes som en "erhvervsudviklingsejendom" - eller anvendes af Kommunen selv til erhvervsmæssige / lignende formål.

Det kræver myndighedsgodkendelser, hvis anvendelsen skal ændres fra nuværende "enfamilieshus" (Bygge- og landzonetilladelse - evt. lokalplan, hvis det er mere omfattende ændringer).

Som baggrund for ovenstående vedlægges:

- Oversigtskort inkl. planrammer (står som forslag da planen ikke er endelig offentliggjort - men de er godkendte)
- Anvendesskemaer for planrammerne 112 og 114 fra Kommuneplan 2025
- BBR meddelelse for Trolleborgvej 11

Forvaltningen har herefter spurgt rundt i den kommunale organisation i forhold til mulig anvendelse af ejendommen. Muligheden for at anvende bygningen som kommunal tilflytterbolig. Det vil kræve ombygning og møblering; den vil udgøre en "afprøvningsbolig", der henover hele året (modsat de eksisterende prøveboliger, der typisk ikke er tilgængelige om sommeren) kunne anvendes som prøvebolig.

Boligen kan ikke reserveres til kommunalt ansatte, men ville kunne bidrage positivt til rekruttering, da lederforum peger på behovet for boliger, hvor nyansatte kan få deres partner og/eller familie med, hvilket ikke er muligt i klubværelserne på Hosebåndet.

Byfornyelsesloven er i juni 2022 blevet ændret blandt andet med følgende tilføjelse:

§ 58 a Kommunalbestyrelsen kan udleje fast ejendom til beboelse i en tidsbegrænset periode på mindst 3 måneder og højst 12 måneder pr. lejeaftale med henblik på at tiltrække tilflyttere. Udlejningens omfang skal stå i rimeligt forhold til den kommunale interesse i at tiltrække tilflyttere.

Forvaltningen har også undersøgt mulighederne i forhold til, at kunne anvende boligen til ansatte vikarer. Boligen/huset er ikke egnet til udlejning til flere lejere. Reglerne er at når en bolig ændres fra en bolig til flere selvstændige lejemål, så udløser det krav om brandsikring. Der skal laves brandceller med klassificerede vægge, flugtveje med mere. Alt i alt kræver dette en større investering.

Der kan ligeledes forventes en udskiftning af varmepumpen inden for en overskuelig fremtid (1-3 år).

Økonomi og personale

Nuværende tomgangsudgifter for Trolleborgvej 11 er ca. 60.000 kr./år.

Ved beslutning om salg af ejendommen, kontakter forvaltningen ejendomsmægler for at vurdere og sælge ejendommen. Indtægt for salg kan overgå til kassen, til mulig køb af arealer/ejendomme eller til vedligeholdelse/renovering af andre kommunale ejendomme.

Vedrørende salg se lukket sag/bilag vedrørende Trolleborgvej 11.

Tidligere beslutninger

07.10.2025, KB sag.nr. 834: Afklaring af kommunale bygninger - TU-ØU-KB

17.06.2025, KB sag.nr. 779: Drift af stordagpleje på Trolleborgvej 11 - BU-ØU-KB

17.06.2025, KB sag.nr. 788: Anvendelsen af Den Nye Real - TU

23.04.2025, TU sag.nr. 606: Status på lån og udleje af kommunale bygninger - TU

27.08.2024, KB sag.nr. 618: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivning af kommunale ejendomme - TU-ØU-KB

05.03.2024, KB sag.nr. 505: Anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til nedrivning af 2 kommunale bygninger - TU-ØU-KB

10.10.2023, KB sag.nr. 405: 2. behandling af budget 2024 og overslagsårene 2025, 2026 og 2027 - ØU-KB

13.12.2016, KB sag.nr. 726: Beslutning om bygningerne på Samsø Skole - Rottehullet, "Det Gule Palæ" og Den Gamle Real - renovering, sanering, nedrivning - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Teknisk Forvaltning har været i dialog med andre forvaltninger/afdelinger om mulig anvendelse af huset.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Udvalget indstiller, at Trolleborgvej 11 bibeholdes som kommunalt ejet bygning med formål som besluttet på mødet (Løsningsmulighed 2).

At bygningen udlejes som prøvebolig.

Der er angivet 2 løsningsmuligheder 3, hvilket skal rettes.

"Sagen sendes retur til forvaltningen" ændres til løsningsmulighed 4.

Bilag

bbrmeddelelse

Oversigtskort Trolleborgvej 11

Planrammer 112 + 114

Punkt 80: Orientering om status for Helhedsplan og Den Grønne Trepert - TU

S2025-161

Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status for arbejdet med at implementere Grøn Helhedsplan for Samsø og Den Grønne Trepert på Samsø.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunen har i slutningen af 2025 vedtaget Samsøs Grønne Helhedsplan og principvedtaget omlægningsplan for Lokal Trepert Aarhus Bugt, herunder specifikke målsætninger for Samsø.

Trepertens mål for Samsø er konkret indtegnet i Miljø- og Areal Registreringsmodulet MARS som skitseprojekter, der som navnet antyder, ikke er endeligt fastlagte. Det er så ved fælles indsats fra lodsejere og kommune, at disse skitseprojekter undersøges mere specifikt for effekter og lodsejernes interesse i at implementere projekterne. Samsøs 'andel' af de nationale mål kan opfyldes ved at udtage i alt ca. 563 ha landbrugsjord og reducere N-udledning til vandmiljøet med 23,6 tons N. Af disse 23,6 t er der specifikt krav om, at udledningen til Stauns Fjord skal være 0,9 tons N.

Oversigt over udtagningsprojekter

Type udtagning	Antal hektar	N-effekt (tons mindre udledt)
Permanent ekstensivering	276	4,5
Skovrejsning	52	0,5
Minivådområder i oprindelig plan	2,5	0,9
Kvælstofområder	146	12,9
Lavbundsområde (C-holdigt)	86	4,8
I alt	562,5	23,6

Tallene for Samsøs omlægningsplan er opstået ved, at enkelte lodsejere har indtegnet 'interesseområder' og Teknisk Forvaltning baseret på drøftelser i arbejde med Den Grønne Helhedsplan har indtegnet skitseprojekter, som vil involvere en række lodsejere, fx på lavbundsjord.

Dynamisk omlægningsplan

Omlægningsplanen er dynamisk, det vil sige at skitseprojekterne ikke er 'målfaste', men er intentioner, som vil kunne tilpasses, eller måske i nogen tilfælde må opgives, hvis fx lodsejere ikke kan gå med på de betingelser, der er for støtte til udtag eller jordfordeling. Skitseprojekter kan udgå, men der kan også oprettes nye skitseprojekter, hvis der er interesse for det. F.eks. er der ansøgt om 8 nye minivådområder i april 2026, som ikke figurerede i den godkendte plan. De forventes at give en Kvælstofreduktion på i alt 3,9 t.

I 2025 var der en del lodsejere, der søgte støtte til permanent ekstensivering (dvs. arealet tinglyses og må aldrig mere pløjes/gødskes/dyrkes, men der må gerne græsses eller tages høslet). Derved blev der udtaget ca 133 ha landbrugsjord allerede i 2025.

Lodsejerdialog

Projektlederen har været i dialog med de fleste lodsejer-indtegnede skitser, som fx har indikeret skovrejsning for at tilbyde hjælp til igangsættelse. Oftest er der administrative procedurer (søge om tilladelse, søge om tilskud mv.) som kommunen måske kan hjælpe med.

Projektlederen tilbyder dialog med alle interesserede lodsejere, organisationer, borgerforeninger mv. for en dialog om hvad der sker på området og især at lytte til lodsejere og borgeres interesser. Der kan derved opstå nye skitser, som måske kan blive en del af omlægningsplanen.

Forundersøgelser

Projektlederen har derudover til opgave, at søge om forundersøgelse af de større skitseprojekter i planen med flere/mange lodsejere. Desværre er nye bekendtgørelser og dermed tilskudsordninger og ansøgningsfrister udskudt pga. valget indtil en ny minister kommer på plads.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) giver tilskud til forundersøgelser:

1. Ejendomsræssig forundersøgelse:

- a. Lodsejermøde om ideer til skitseprojektet og derefter
- b. Dialog individuelt med alle lodsejere for deres interesse og på hvilke betingelser (evt. jordfordeling, kompensation eller erstatning for tabt driftsmulighed osv.) de vil kunne være interesseret i.
- c. Princippet er frivillighed mod kompensation/erstatning.

2. Teknisk forundersøgelse: Jordprøver, beregninger af hydrologi og effekter for naboarealer, hvis fx et område vådlægges, naturforventninger osv.

- a. Projektet skal være omkostningseffektivt ift. ønskede effekter på C, N og /eller natur og grundvand.

Gennemføre omlægningsprojekter

Efter forundersøgelse - og hvis der er lodsejeropbakning og teknisk omkostningseffektivitet - kan forvaltningen søge Styrelsen for Grøn Arealplanlægning og Vandmiljø (SGAV) om implementering. Gennemførelsen vil i nogle tilfælde skulle starte med jordfordeling, så det kan tage flere år, før et skitseprojekt er gennemført.

Der er stadig mange skitseprojekter om fx permanent ekstensivering, som lodsejer selv skal søge aktivt hos SGAV - men forvaltningen vil tage kontakt og tilbyde hjælp, hvis der er brug for det.

Fokus fremadrettet

I 2026 er der primært fokus på reduktion af N-udvaskning og at få vådlagt kulstofholdige lavbundslande. Men der forventes fra den nye regering initiativer til større sammenhængende natur-projekter med en endnu ukendt tilskudsordning, og der forventes også tiltag på beskyttelse af drikkevand.

Som konklusion er vi godt i gang med omstillingen, men det tager tid før alt er gennemført - særligt når statens tilskudsordninger pt. er udskudt.

Særligt tre EU finansierede projekter understøtter arbejdet med gennemførelsen, som også skal ses i relation til revision af klimahandlingsplan og den næste revision af kommuneplanen:

EU Life Act (2025-2032)

EU Horizon: Nature-Based Solutions 4 Drought (2025-2029)

EU Interreg Europe: Wateradapt (2025-2029)

Til sagen vedlægges oversigtskort, der viser placeringen af skitseprojekterne, som formentlig vil være ændret om et halvt år. Nogle skitseprojekter vil være i forundersøgelse, nogle har søgt tilskud til etablering, andre måske opgivet og nye er opstået. Forvaltningen sigter derfor efter, at der fremadrettet gives en halvårlig status på arbejdet med at implementere omlægningsindsatserne.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

I forbindelse med budget 2026, blev der afsat ressourcer til opfølgning og implementering af Helhedsplanen og den Grønne Trepert. Der er på den baggrund fra 1. januar 2026 ansat en projektleder til at varetage opgaven.

Der kan endvidere opnås ekstern medfinansiering til en række delopgaver, da arbejdet har stor synergi med flere igangværende EU-projekter, der har grøn omstilling, klimatilpasning, samt borgerinddragelse som formål.

Tidligere beslutninger

11.11.2025, KB-sag nr. 850: Grøn Helhedsplan for Samsø - TU-ØU-KB

11.11.2025, KB-sag nr. 851: Grøn Trepert - Principvedtagelse af omlægningsplan for Lokal Trepert Aarhus Bugt - TU-ØU-KB

07.10.2025, KB-sag nr. 832: Godkendelse af Kommuneplan 2025 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har løbende været dialog med landboforening, Danmarks Naturfredningsforening, lodsejere og interesserede borgere - efter den udbredte og detaljerede dialog i forbindelse med tilblivelsen af Grøn Helhedsplan for Samsø.

Forvaltningen planlægger, at lave halvårlige orienteringsmøder for interesserede i forlængelse af orienteringen til Teknik- og Miljøudvalget - for gensidig dialog om nye projektmuligheder.

Implementeringen af større projekter vil også kræve nabodialog, høringer osv. alt efter det konkrete projekts karakter.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

Bilag - Kort over skitser i MARS maj 2026

Punkt 81: Orientering om status på udmøntning af engangsbevillinger maj 2026 - SU-BU-TU-ØU-KB

S2026-1281

Problemstilling

Forvaltningen orienterer om den overordnede status for arbejdet med Kommunalbestyrelsens beslutninger vedrørende engangsbevillinger og fokusområder.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at forvaltningen to gange årligt udarbejder en ajourført oversigt over engangsbevillinger og fokusområder. I vedlagte bilag er vist det afsatte beløb, status for implementeringen samt en kort uddybende tekst.

Økonomi og personale

Økonomien er afsat i kommunens budgetter.

Tidligere beslutninger

24.06.2020, KB-sag nr. 546: Status på udmøntning af engangsbevillinger TU-EBU-SKU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

Beslutning på Social- og Beskæftigelsesudvalget 26-05-2026

Fraværende: Lene Christensen (afbud)
Orienteringen blev taget til efterretning.

Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 28-05-2026

Tages til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

status engangsbevillinger maj26

Punkt 82: Meddelelser fra formanden - 2. juni 2026

S2025-2433

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden - 2. juni 2026

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Lovliggørelse af anneks

Orientering om natur tilsyn på Samsø

Borgermøde i Ballen om lokalplaner

Nyt fra Naturafdelingen

Asfaltlapning, boligforhold og genbrugsøer.

Punkt 83: Efterretningsliste - 2. juni 2026

S2025-2445

Problemstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning forelægger efterretningslisten til mødet den 2. juni 2026.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

Sagsfremstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning forelægger efterretningslisten til mødet den 2. juni 2026.

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger gengives ikke i forhold til efterretningslisten.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Roklubben i Langør.
Aktindsigt.

Bilag

Efterretningsliste 2. juni 2026

Årsplan TU - 02.06.26

Punkt 84: Øvrige meddelelser 2. juni 2026

S2025-2433

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser 2. juni 2026.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 02-06-2026

Orientering fra Fondsbestyrelsen i Svanegrund.

Punkt 85: Lukket: Den Nye Real - bilag - sagsbudget - TU-ØU-KB

S2025-841

Punkt 86: Lukket: Trolleborgvej 11 - bilag

S2025-841

Punkt 87: Lukket: Øvrige meddelelser 2. juni 2026

S2025-2433