

REFERAT Økonomiudvalget 2005-2020 d. 23-02-2021

Mødedato Tirsdag d. 23. februar 2021 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 23. februar 2021.....	3
Beslutning.....	4
Godkendelse af budgetlægningsproces for Budget 2022 - ØU - KB.....	5
Beslutning.....	7
Deltagelse i kommende udbud på færgedrift af ruten Ballen - Kalundborg - ØU - KB.....	8
Beslutning.....	10
Østjyllands Brandvæsen - leasing af ny brandstation Aarhus Syd - ØU - KB.....	11
Beslutning.....	13
Godkendelse af plan for socialtandpleje - SKU - ØU - KB.....	14
Beslutning.....	18
Evalueringsrapport af kapaciteten i dagplejen - SKU - ØU - KB.....	19
Beslutning.....	22
Revidering af sundhedsberedskabsplanen - SKU-ØU-KB.....	23
Beslutning.....	25
Godkendelse af Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB.....	26
Beslutning.....	28
Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 for Affaldsressourcer Trolleborgvej- 7	29
Beslutning.....	31
Genbehandling af salgspriser på den kommunale udstykning Toften, TU - ØU - KB.....	32
Beslutning.....	36
Kommunal Klimaskov og sponsorater, TU - ØU - KB.....	37
Beslutning.....	39
Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø - TU - ØU - KB.....	40
Beslutning.....	42
Principper for udlejning af kommunale arealer til foreninger på Samsø, TU-ØU-KB.....	43
Beslutning.....	45
Efterretningsliste - 23. februar 2021.....	46
Beslutning.....	47
Meddelelser fra formanden - 23. februar 2021.....	48
Beslutning.....	49
Øvrige meddelelser - 23. februar 2021.....	50
Beslutning.....	51
Lukket: Erhvervelse af erhvervsjord - TU - ØU - KB.....	52
Lukket: Beslutning.....	53
Lukket: Efterretningsliste - 23. februar 2021.....	54
Lukket: Beslutning.....	55
Lukket: Øvrige meddelelser - 23. januar 2021.....	56
Lukket: Beslutning.....	57

Punkt 680: Godkendelse af dagsorden - 23. februar 2021

Godkendelse af dagsorden - 23. februar 2021

680. Godkendelse af dagsorden - 23. februar 2021

Sagsnr.: 741-2019-39

Dok.nr.: 741-2021-3459

Sagsbeh.: MW

Åbent

Punkt 680: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 681: Godkendelse af budgetlægningsproces for Budget 2022 - ØU - KB

Godkendelse af budgetlægningsproces for Budget 2022 - ØU - KB

681. Godkendelse af budgetlægningsproces for Budget 2022 - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2021-780

Dok.nr.: 741-2021-4137

Sagsbeh.: AJA

Åbent

Problemstilling:

Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af marts godkende de overordnede rammer, principper og processer for kommende års budgetlægning.

Sagsfremstilling:

Der skal tages stilling til, om vedhæftede budgetlægningsprocedure for 2022 kan godkendes.

Proceduren er forankret i kommunens kasse- og regnskabsregulativ.

Der er i vidt udstrækning tale om samme proces, som ved budgetlægning for 2021.

Datoer og procesbehandlinger for Budget 2022 fremgår af bilag 2, der er tilpasset Samsø Kommunes mødekalender og centralt fastsatte frister.

Budgetlægningsproceduren for 2022 består derfor af bilag 1 og 2 i fællesskab.

Centrale elementer vedr. budget 2022:

- Tilskudsudmelding

Staten kommer med sin udmelding om det garanterede skattegrundlag samt tilskud/udligning ved udgangen af juni. Resultatet af økonomaftalen mellem Staten og Kommunerne er ligeledes først kendt midt i juni måned.

- Udligningsreform

Udligningsreformen fra sidste år har givet en øget stabilitet og til dels også forudsigelighed for kommunens økonomi. Med fastholdelsen og forhøjelsen af det ekstraordinære ø-tilskud vurderes det i lighed med sidste år ikke nødvendigt, at søge om særtilskud til Budget 2022.

- Drift

Der er på nuværende tidspunkt ikke kendskab til større uundgåelige budgettilpasninger i forhold til reformer / lovændringer. Der foreligger ikke endnu et estimat for årets første budgetopfølgning i 2021.

Regnskabet for 2020 indikerer et overskud, som hovedsageligt kan henføres til

- o uforbrugte puljemidler på det tværgående område
- o overskud på vejområdet grundet ikke anvendte midler til asfaltkontrakt
- o Corona-overkompensation på overførselsområdet
- o overskud på rederidrift

- Corona-krise

Ligesom i 2020 vil der også i 2021 være en række omkostninger relateret til Corona krisen. Udover kendte forhold som ekstra rengøring og øget vikarforbrug har kommunerne nu også ekstra udgifter til testning og vaccination. Det forventes dog, at der først i forbindelse med Økonomaftalen bliver en ny forhandling mellem KL og Regeringen om yderligere kompensation. Udfaldet af forhandlingen er usikker.

- o På den ene side er kommunerne under et blevet overkompenseret på overførselsområdet (især vedr. forsikrede ledige, som kommunerne alt andet lige burde blive reguleret for). Herudover tyder det på, at mange kommuner har oplevet et generelt fald i deres serviceudgifter i 2020 sammenlignet med 2019 – dette på trods af merudgifter relateret til Corona.
- o På den anden side er der forskelle kommunerne imellem, der er Regerings egen vedfærdsambition, et kommunalt valg ultimo året og ikke mindst fortsat stor usikkerhed over, hvordan Corona-krisen vil udvikle sig i løbet af 2021 og evt. også i 2022.

Lovgrundlag:

Lov om kommunernes styrelse.

Kommunens kasse- og regnskabs regulativ

Historik:

KB 490. fra d. 24. marts 2020: Godkendelse af budgetlægningsproces for Budget 2021 - ØU - KB

Løsningsmuligheder:

1. Budgetlægningsproceduren godkendes i den form, som fremgår af bilag 1 og 2.
2. Budgetlægningsproceduren godkendes med ændringer / tilføjelser til bilag 1 og 2.
3. Budgetlægningsproceduren sendes tilbage til forvaltningen til yderlige behandling.

Faglige overvejelser:

Chefgruppen lægger op til samme budgetlægningsproces som sidste år, dog med mindre tilpasninger i den indledende fase forud for Budgettemadagen i april. Her vil fagudvalgene nu få mulighed for en proces, hvor der kan reflekteres fra lederens input til budgetlægning ved ”martsrunden” og herudfra laves en samlet prioriteret indstilling i ”aprilrunden” – op til Budgettemadagen.

Bortset herfra er det vurderingen, at processen har fungeret tilfredsstillende.

- Overordnet årscyklus

Er iht. kasse- og regnskabsregulativet fastlagt som det styringsværktøj, der skaber sammenhæng mellem økonomi og aktivitet. Derfor er den grundlæggende struktur bestående af dialogmøder, temadag og budgetseminar bibeholdt.

- Opdeling af budgetmaterialet

Forvaltningen vurderer, at opdelingen i den overordnede økonomiske politik og arbejdspapir bestående af budgetaftalen, nødvendige budgetændringer (G2), politiske opfølgningspunkter, fokuspunkter samt budget- og prioriteringskatalog, og trafikområdet har fungeret efter hensigten.

- Budgetkatalog

For at kunne have tilpas handlefrihed til at kunne sikre et budget i balance, men også for at give Kommunalbestyrelsen mulighed for at prioritere evt. nye tiltag (fokuspunkter), lægger forvaltningen op til, at der i lighed med tidligere år udarbejdes et budget- og prioriteringskatalog.

- Høringsprocessen

I budgetlægningen for 2020 blev der indarbejdet et fælles informationsmøde i starten af høringsperioden for hele MED-systemet, men også for bestyrelser i børnehaver, dagplejen og skolen, samt senior- og handicapråd. Mødet fastholdes også til kommende budgetlægning.

Økonomi:

Sagen har ingen direkte økonomiske konsekvenser for Samsø Kommune, herunder for kommunens kassebeholdning.

Indstilling:

Økonomichefen indstiller, at budgetlægningsproceduren godkendes i den form, som fremgår af bilag 1 og 2 (løsningsmulighed 1).

Bilag

741-2021-4249 Bilag 1 princip og procedure

741-2021-4250 Bilag 2 politisk_tids og handleplan for B22

Bilag

Bilag 1 princip og procedure

Bilag 2 politisk_tids og handleplan for B22

Punkt 681: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Punkt 682: Deltagelse i kommende udbud på færgedrift af ruten Ballen - Kalundborg - ØU - KB

Deltagelse i kommende udbud på færgedrift af ruten Ballen - Kalundborg - ØU - KB

682. Deltagelse i kommende udbud på færgedrift af ruten Ballen - Kalundborg - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2021-761

Dok.nr.: 741-2021-3863

Sagsbeh.: AJA

Åbent

Problemstilling:

Transportministeriet har bedt Samsø Kommune om stillingtagen til, hvorvidt kommunen ønsker at deltage med sit kommunale rederi i en kommende udbudsproces for ruten Ballen–Kalundborg.

Afklaringen er nødvendig for, at ministeriet kan tilrettelægge høringsprocessen, forinden færgebetjening af ruten sendes i udbud.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har vist interesse i, at forvaltningen undersøger muligheder for deltagelse i udbuddet for færgebetjening af ruten Ballen–Kalundborg (øst-ruten) med det kommunale rederi. I den forbindelse blev der ved budgetlægningen for 2021 afsat 250.000 kr. til forberedelse af et bud på øst-ruten.

Forvaltningen har været i dialog med Transportministeriet, som har tilkendegivet, at kommunen gerne med sit kommunale rederi må byde på kontrakten. Kommunen skal dog samtidig være opmærksom på, at der vil være ændringer for kommunens rolle i høringsprocessen i tilfælde af, at kommunen ønsker at byde. Af den grund har Transportministeriet således allerede nu brug for en tilbagemelding på, om kommunen vil forbeholde sig muligheden for at byde på ruten.

Tilbagemeldingen fra Transportministeriet er vedlagt som bilag. Her fremgår der også en foreløbig forventet tidsplan for udbudsprocessen, hvori det bl. a. fremgår, at Transportministeriet planlægger at sende ruten i offentligt udbud i september 2021 med tilbudsfrist ultimo februar 2022. Det betyder, at ministeriet i perioden marts til august skal udarbejde udbudsmateriale.

Lovgrundlag:

Udbudsloven

Løsningsmuligheder:

1. Samsø Kommune meddeler Transportministeriet, at Samsø Kommune ved det kommunale rederi har til hensigt at give et bud på kontrakten om færgebetjeningen af Ballen-Kalundborg.
2. Samsø Kommune meddeler Transportministeriet at man ikke ønsker at byde på kontrakten om færgebetjeningen af Ballen-Kalundborg.

Faglige overvejelser:

Dialogen med Transportministeriet har vist, at der grundlæggende er to muligheder for kommunens engagement i Transportministeriets forestående udbudsproces for øst-ruten.

Enten fastholder kommunen sin nuværende rolle som høringspart, hvor man som led i udarbejdelsen af udbudsmateriale kan komme med input til fx kravspecifikation mv.

Ellers kan kommunen også selv byde ind på kontrakten med sit kommunale rederi. Her vil kommunen dog begrænse sin indflydelsesmulighed som høringspart.

Nuværende beslutning er ikke ensbetydende med at kommunen er tvunget til at give et tilbud i starten af 2022. Der kan være forhold i udbudsmaterialet, som gør, at man på et senere tidspunkt vælger at tage afstand fra at indgå en kontraktlig forpligtelse. Under alle omstændigheder vil den ny Kommunalbestyrelse i februar 2022 (efter nuværende udkast til tidsplan) skulle godkende Samsø Rederis tilbud, inden det kan afleveres til Transportministeriet.

Omvendt er muligheden forpasset, såfremt kommunen ikke nu tilkendegiver interesse i at byde. Det vil således ikke være muligt, at ændre kursen undervejs i foråret, når kommunen eksempelvis har fået indsigt i kravspecifikationen.

Såfremt kommunen beslutter at forbeholde sig ret til at byde på øst-ruten har Transportministeriet været åben overfor, at finde en model, hvor Samsø som ø kan blive hørt under udarbejdelsen af udbudsmateriale. Det kunne f.eks. være i regi af Det Udvidede Trafikudvalg på Samsø. Som udbudsansvarlig er det Transportministeriets opgave at definere, hvordan processen kan gennemføres.

Det er på det nuværende grundlag vanskeligt at vurdere hvilken løsningsmulighed, der vil give Samsøs borgere og gæster den bedst tænkelige færgesbetjening til Sjælland fra 2025 og frem. Under forudsætning af, at Transportministeriet har lignende kravspecifikation og tildelingskriterie som i nuværende kontraktperiode, vil man som operatør have tilpas med frihedsgrader til at løfte serviceniveauet i kontraktperioden i form af f.eks. ekstra afgange ud over det i kontrakten fastlagte minimum. Der vil generelt være en anden fleksibilitet i øvrige tilpasninger afhængig af udviklingen i forhold til f.eks. sejltider. Herudover kan kommunen også aktivt være med til at sikre en øget bæredygtighed i transportsektoren.

Økonomi:

Ved løsningsmulighed 1 vil de i budgettet for 2021 afsatte midler på 250.000 kr. blive anvendt i indeværende år for at forberede et kommunalt bud.

Ved løsningsmulighed 2 vurderes det, at grundlaget for budgettet vil være fjernet. De 250.000 kr. vil dermed tilgå kassen.

Indstilling:

Kommunaldirektøren og færgedirektøren indstiller, at Samsø Kommune meddeler Transportministeriet, at Samsø Kommune ved det kommunale rederi har til hensigt at give et bud på kontrakten om færgesbetjeningen af Ballen-Kalundborg.

Bilag

741-2021-4193	Bilag til sagsfremstilling om Deltagelse i kommende udbud på færgedrift af ruten Ballen
---------------	---

Bilag

Bilag til sagsfremstilling om Deltagelse i kommende udbud på færgedrift af ruten Ballen

Punkt 682: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Økonomiudvalget anbefaler, at Samsø Kommune meddeler Transportministeriet, at Samsø Kommune ved det kommunale rederi har til hensigt at give et bud på kontrakten om færgebetjeningen af Ballen-Kalundborg.

Udbuddet ønskes afholdt som omvendt udbud.

Herudover anbefales, at det foreslås Transportministeriet, at Det Udvidede Trafikudvalg på Samsø fraregnet de kommunale medlemmer samt Molslinjens medlem, men suppleret med en repræsentant fra hver af borgerforeningerne på Samsø, indgår som høringspart på vegne af Samsø i en kommende høringsfase.

Endvidere forespørges i Transportministeriet, om Samsø Kommune vil kunne finansiere en konsulent til støtte for høringsgruppen i processen.

Punkt 683: Østjyllands Brandvæsen - leasing af ny brandstation Aarhus Syd - ØU - KB

Østjyllands Brandvæsen - leasing af ny brandstation Aarhus Syd - ØU - KB

683. Østjyllands Brandvæsen - leasing af ny brandstation Aarhus Syd - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2021-726

Dok.nr.: 741-2021-3703

Sagsbeh.: AJA

Åbent

Problemstilling:

I denne sag skal Kommunalbestyrelsen godkende leasingrammen, der ligger til grund for Østjyllands Brandvæsens etablering af en brandstation i Højbjerg – Aarhus Syd. Godkendelsen af leasing medfører en deponeringsforpligtelse.

Sagsfremstilling:

Bestyrelsen for Østjyllands Brandvæsen har på møde den 22. januar 2020 besluttet at faseinddele etableringen af ny 1-minuts brandstation i Aarhus Syd.

Fase 1 omfattede køb af grund til opførelse af brandstation. Grundkøbet er godkendt i alle fire ejerkommuner. Grunden er beliggende på Søren Nymarks Vej 6A i Højbjerg.

Bestyrelsen besluttede ligeledes, at Fase 2 (igangsætning af byggeri) ikke kunne indledes førend der var en aftale på plads om Østjyllands Brandvæsens langsigtede økonomi. Denne aftale kom på plads i april 2020 og er godkendt i alle fire ejerkommuner.

Det er derfor nu tid til at tage hul på Fase 2. Østjyllands Brandvæsen har udarbejdet funktionskrav og byggeprogram med tæt medarbejderinvolvering.

Brandstationen opføres med mest mulig læring fra Station Aarhus Nord. Der etableres en udrykningsgarage med plads til 5 køretøjer og vaskeplads samt servicecenter med værksted til de store brandkøretøjer, varevogne og mindre biler. Etableringen af servicecenteret giver mulighed for, at vagtgående brandmandskab kan varetage mest mulig vedligeholdelse på Østjyllands Brandvæsens vognpark i den effektive arbejdstid imellem udrykningerne.

Derudover etableres tilsvarende opholds- og velfærdsfaciliteter som det kendes fra station Aarhus Nord.

Østjyllands Brandvæsen forventer, at valg af hovedentreprenør samt projektering er på plads inden jul 2021. Opførelse sker i 2022. Indvielse forventes den 3. januar 2023.

En vigtig læring fra byggeriet på Station Aarhus Nord omhandler forventningerne til hovedentreprisesummen, som var estimeret alt for lavt. Station Aarhus Syd ventes at blive dyrere end Station Aarhus Nord, idet der på station Nord kun er etableret mindre produktionsfaciliteter til brandlogistiske opgaver i tilknytning til udrykningsgaragen. På station Syd etableres et servicecenter, som gør det muligt at servicere de store brandkøretøjer i den effektive arbejdstid for mandskabet.

Forventet byggeøkonomi som følger:

- Grundkøb, byggemodning, fiber:	5.000.000
- Totalrådgiver (arkitekt og ingeniør)	3.000.000
- Hovedentreprenør, byggeplads, vejrlig	33.000.000
- Bygherre- samt juridisk og teknisk rådgivning	1.300.000
- Myndighedsbehandling, geoteknik, bygherreleverancer	2.550.000
- Flytning	150.000

I alt **45.000.000**

Allerede afholdte omkostninger i 2020 3.500.000

Leasingrammen 41.500.000

Hertil kommer uforudsete udgifter.

Når byggeriet står færdigt, skal ejerkommune deponere, idet leasing af brandstation ikke er låneberettiget jf. lånebekendtgørelsen. Der skal således deponeres 33 mio. kr. fra 2023. Fordeling følger ejerfordelingen fra vedtægterne,

dvs.:

- Aarhus Kommune: 79,44 % svarende til 26,215 mio. kr.
- Skanderborg Kommune: 14,31 % svarende til 4,722 mio. kr.
- Odder Kommune: 5,34 % svarende til 1,762 mio. kr.
- Samsø Kommune: 0,91 % svarende til 0,300 mio. kr.

Lovgrundlag:

Lånebekendtgørelsen

Historik:

KB139. fra d. 26.6.2018: Godkendelse af Østjyllands Brandvæsens etablering og leasing af ny brandstation ved Aarhus N - ØU - KB

Løsningsmuligheder:

1. Leasing af brandstation Aarhus Syd med en ramme på 41,5 mio. kr. og tilhørende deponering af 300.000 kr. fra 2023 godkendes.

Økonomi:

Deponeringsforpligtelsen på 33 mio. kr. er opgjort efter gældende regler fra lånebekendtgørelsen. Den samlede værdi af brandstationen er 45 mio. kr. Da grunden er købt kontant til 3,5 mio. kr., skal der deponeres svarende til 41,5 mio. kr. Herfra kan der dog modregnes den nuværende husleje på 0,5 mio. kr. pr. år. Dvs. at der skal ske deponering af 41,5 mio. kr. * (fremtidig leasingydelse - nuværende husleje / fremtidig leasingydelse) dvs. $41,5 \text{ mio.} * (2.250.000 - 500.000 / 2.250.000) = \text{ca. } 33 \text{ mio. kr.}$

Deponeringsforpligtelsen kræver, at Samsø Kommune skal deponere 300.000 kr. når byggeriet er færdigt i 2023. Disse penge går dermed ud af opgørelsen af den disponible kassebeholdning og kan ikke bruges til andre formål. Pengene frigives i takt med afdragsraten af leasingaftalen henover løbetiden.

Indstilling:

Kommunaldirektøren indstiller, at leasing af brandstation Aarhus Syd med en ramme på 41,5 mio. kr. og tilhørende deponering af 300.000 kr. fra 2023 godkendes.

Punkt 683: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Punkt 684: Godkendelse af plan for socialtandpleje - SKU - ØU - KB

Godkendelse af plan for socialtandpleje - SKU - ØU - KB

684. Godkendelse af plan for socialtandpleje - SKU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2021-581

Dok.nr.: 741-2021-3671

Sagsbeh.: SHS

Åbent

Problemstilling:

Med finanslovsaftalen for 2020 har regeringen afsat midler til at etablere en kommunal socialtandpleje. Det betyder, at Samsø Kommune *skal* tilbyde gratis, akut, smertelindrende og funktionsopbyggende behandling til de mest socialt udsatte borgere. Dertil *kan* Kommunalbestyrelsen ud fra en konkret vurdering tilbyde et lignende tandplejetilbud til ”udsatte borgere... som ikke kan udnytte de almindelige tandplejetilbud grundet særlige sociale problemer.”

Der skal tages politisk stilling til, om Samsø Kommune vil tilbyde et lignende tandplejetilbud til ”udsatte borgere... som ikke kan udnytte de almindelige tandplejetilbud grundet særlige sociale problemer.”

Sagsfremstilling:

Formålet med etablering af kommunal socialtandpleje er at øge livskvaliteten og tandsundheden blandt de mest socialt udsatte og begrænse yderligere marginalisering.

Kommunalbestyrelsen *skal* tilbyde vederlagsfri akut smertelindrende og funktionsopbyggende tandpleje, herunder forebyggende råd og vejledning i forhold til vedligeholdelse af behandlingen til ”gadehjemløse samt borgere, der kan benytte herberger, varnestuer, væresteder på grund af hjemløshed, herunder borgere, som ikke kan opholde sig i egen bolig jf. servicelovens §§ 104 og 110 og som ikke kan udnytte de almindelige tandplejetilbud.”

Forvaltningen har undersøgt forekomsten af gadehjemløse borgere hjemhørende i Samsø Kommune. Samsø Kommune har generelt få hjemløse. Aktuelt ligger tallet mellem nul og to.

Kommunalbestyrelsen *kan* ud fra en konkret vurdering tilbyde et lignende tandplejetilbud til ”udsatte borgere, der ikke er omfattet af stk. 1 og som ikke kan udnytte de almindelige tandplejetilbud grundet særlige sociale problemer.” Af bemærkningerne til lovforslaget fremgår det, at kunne omfatte ”borgere, der modtager forskellige former for sociale indsatser efter serviceloven, eller borgere, der er i behandling efter sundhedsloven, f. eks. kommunal alkoholbehandling efter sundhedslovens § 141 eller lægelig stofmisbrugsbehandling efter sundhedsloven § 142 og som har ingen eller lille arbejdsmarkedstilknytning.”

Kommunen kan, på baggrund af en konkret vurdering af den enkelte borgers tandsundhed og evne til at indgå i et længere behandlingsforløb, vælge at tilbyde borgeren yderligere forebyggende behandling eller funktionsopbyggende behandling. Eksempelvis genopbygning af hele tandsæt eller proteser.

Kommunalbestyrelsen har pligt til at færdiggøre påbegyndte behandlinger. I tilfælde af flytning mellem kommuner påhviler det alene den nye bopælskommune at færdiggøre påbegyndte behandlinger for borgere omfattet af § 17, stk. 1 med mindre denne kommune har besluttet ligeledes at tilbyde socialtandpleje til borgere omfattet af § 17, stk. 2.

Det er overladt til kommunerne selv at identificere og definere en målgruppe, kommunen vil tilgodese med socialtandpleje. Målgruppen skal leve op til de opridsede kriterier.

Forvaltningen har undersøgt praksis for socialtandpleje i øvrige udvalgte kommuner, herunder hvilke målgrupper der tilbydes/påtænkes tilbudt socialtandpleje:

Kommune	Skal-målgruppen	Kan-målgruppen	Har ikke taget stilling til socialtandpleje
Odder	X	X	
Hedensted	X	X	
Skanderborg	X	X	

Norddjurs	X	X	
Ærø			X
Fanø			X
Læsø			X

Plan for implementering af socialtandpleje i Samsø Kommune

Socialtandplejen etableres som en del af Samsøs Kommunale Tandpleje. Brugere af socialtandpleje behandles af tandplejens nuværende personale.

Det vurderes, at borgere efter §17 stk. 1 og 2 bør være omfattet af ordningen. "Kan"-målgruppen (stk. 2) foreslås overordnet defineret som borgere, der har/har haft svære psykiske og/eller sociale problemer, såsom misbrug og kriminalitet, eller som har været udsat for overgreb eller omsorgssvigt, og som på den baggrund ikke er i stand til at varetage egenomsorg i form af opsøgning af tandlægebehandling. Der er tale om borgere, som modtager socialpædagogisk støtte efter Lov om socialservice §85 eller er i målgruppe herfor, men som har frasagt sig støtte. Det kan også være borgere, der forefindes i det opsøgende arbejde efter Lov om socialservice §99.

Socialforvaltningen anslår, at der formentlig kun er omkring 5-10 personer i "kan"-målgruppen.

Der skal etableres et tværfagligt samarbejde med henblik på visitation, udbredelse af kendskab til tilbuddet til relevante personer og til at kunne støtte målgrupperne med at komme til tandlæge og gennemføre behandling. Samarbejdet vil bestå af Samsø Kommunes tandplejepersonale samt en socialrådgiver fra Social, Sundhed og Beskæftigelsesforvaltningens visitationsteam.

Lovgrundlag:

BEK nr. 1077 af 30/06/2020: Tandplejebekendtgørelsen.

LOV nr. 1053 af 30/06/2020: Lov om ændring af sundhedsloven og lov om klage- og erstatningsadgang inden for sundhedsvæsenet (Vederlagsfri tandpleje til de mest socialt udsatte borgere).

Løsningsmuligheder:

1. Plan for socialtandpleje godkendes.
2. Plan for socialtandpleje godkendes med bemærkninger.
3. Plan for socialtandpleje godkendes ikke.

Faglige overvejelser:

Det nuværende tandplejepersonale anslår, at såfremt målgruppen ikke bliver større end 10 personer, kan målgruppen tages ind og behandles i dagligdagen sideløbende med tandlejens øvrige målgrupper. Dette vil alt andet end lige betyde, at der skal foretages en prioritering af tandplejens øvrige arbejde – konkret at der vil blive mindre arbejdstid til målgrupperne børn og unge, omsorgs- og specialtandplejen.

Økonomi:

Tilbuddet er vederlagsfrit. Der er ingen egenbetaling.

Der afsættes på landsplan kr. 40. millioner i 2020 og herefter 60 millioner årligt. Midlerne udmøntes via det kommunale bloktilskud.

For Samsø Kommunen andrager tilskuddet i 2020. ca. 28.000 kr. og i de følgende år 43.000 kr.:

19	Nyt vederlagsfrit tandplejetilbud til de mest socialt udsatte	0	43.000	43.000	I Finansloven for 2020 er der afsat midler til et nyt vederlagsfrit kommunalt tandplejetilbud til de mest socialt udsatte	43.000	Indstiller til godkendelse at beløbet indgår i Budget 2021 og overslagsårene.
----	---	---	--------	--------	---	--------	---

				borgere, som vanskeligt eller slet ikke kan benytte eksisterende tandplejetilbud. Lovforslaget, der udmønter det nye tilbud, er sendt i høring. Med forslaget forpligtes kommunerne til at stille et vederlagsfrit tilbud til rådighed for den primære målgruppe, der afgrænses som hjemløse, der modtager tilbud efter servicelovens §§104 eller 110. Kommunerne kan desuden efter en konkret vurdering vælge at stille tilbuddet til rådighed for socialt udsatte personer. Der er afsat 40 mio. kr. i 2020 og 60 mio. i 2021-2023 til den sociale tandpleje. De afsatte midler udmøntes via bloktilskuddet.	
--	--	--	--	--	--

Behandlingstilbuddet er frivilligt. Da udgiften til behandlingen bygger på en individuel vurdering, kan den være meget forskellig fra borger til borger. En enkelt behandling kan fx koste mellem 50.000 kr. til 100.000 kr. - og endog mere.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at beregne, hvorvidt de afsatte midler kan løfte opgaven. Erfaringsmæssigt, med lignende patientgrupper, forudser forvaltningen ikke, at midlerne rækker.

Forvaltningen foreslår, at ordningen bliver omfattet af bevillingsreglerne for Socialpuljen – fx for enkeltbehandlinger over 25.000 kr. Det vil således være muligt at tilvejebringe økonomien til de, formentlig, forholdsvis få sager på individuel basis. Dermed skal der ikke afsættes flere ressourcer end nuværende.

Der fremlægges en evaluering af ordningen primo 2023 med henblik på, at området kan tages op til budgetlægning for 2024.

Indstilling:

Forvaltningschefen for Børn, Unge og Kultur indstiller, at plan for socialtandpleje godkendes (løsningsmulighed 1).

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 9. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget indstiller, at planen for socialtandpleje godkendes (Løsningsforslag 1).

Punkt 684: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Punkt 685: Evaluering af kapaciteten i dagplejen - SKU - ØU - KB

Evaluering af kapaciteten i dagplejen - SKU - ØU - KB

685. Evaluering af kapaciteten i dagplejen - SKU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2021-674

Dok.nr.: 741-2021-3672

Sagsbeh.: SHS

Åbent

Problemstilling:

Hermed fremsendes evaluering af kapaciteten i dagplejen.

Der ønskes en stillingtagen til:

- Hvorvidt stordagplejens status som midlertidigt tilbud kan ophæves.
- Hvorvidt beskrivelsen af udviklingsplanen for dagplejen 2021 kan godkendes.

Sagsfremstilling:

Dagplejen på Samsø består i dag af ti hjemmedagplejer og én stordagpleje. I august måned 2019 (KB 27.08.19 – punkt 354) besluttede Kommunalbestyrelsen, at der skulle fremlægges en evaluering af dagplejen i Samsø Kommune. Dette på baggrund af Kommunalbestyrelsens beslutning om, at stordagplejen i Onsbjerg afvikles i takt med faldende børnetal, og at stordagplejen i Tranebjerg opretholdes så længe der er behov. Stordagplejen i Onsbjerg lukkede den 31.12.2020.

Forvaltningen har fået udarbejdet nedenstående to scenarier på baggrund af kendt børnetal og et estimeret antal tilflyttere.

I scenarie 1 passes børnene udelukkende i hjemmedagplejer – stordagplejen lukkes.

I scenarie 2 passes børnene dels i de eksisterende hjemmedagplejer og dels i stordagplejen.

Børn pr. hjemmedagplejer:	3,5 årsbørn
Kendte børn i 2021:	49 årsbørn
Estimerede tilflyttere (børn):	2 årsbørn
Samlede antal børn i 2021:	51 årsbørn

Scenarie	Antal hj. dagpl.	Antal stordagpl.	Total	Bemærkning
1: Af antallet af hjemmedagplejere uden stordagpleje:	14,6	0	14,6	Afhængigt af særlige spidsbelastninger i løbet af året, så vil der være et behov for 13 - 15 hjemmedagplejere.
2: Af antallet af hjemmedagplejere med 1 stordagpleje:	11,7	3	14,7	Afhængigt af særlige spidsbelastninger i løbet af året, så vil der være et behov for 10 - 13 hjemmedagplejere og 3 i stordagplejen.

I Samsø Kommune er der ansat ti hjemmedagplejere. De giver ikke kapacitet nok til at passe de børn, som er tilmeldt tilbuddet. Dagplejens leder har flere gange forsøgt at rekruttere nye hjemmedagplejere uden held.

I Samsø Kommune er der etableret én stordagpleje. Her passes ti børn af tre dagplejere. Rekrutteringen til stordagplejen har hidtil været uden problemer.

Ifølge Kommunalbestyrelses beslutning den 27.08.19 (punkt 354) har stordagplejen status af et midlertidigt tilbud, som opretholdes så længe, der er behov herfor. Ifølge den aktuelle prognose er der 49 årsbørn i 2021, der skal passes. Dertil kan man lægge 2 årsbørn, som tilflyttere. Erfaringsmæssigt ved vi, at der fx i sommerperioden tilflytter familier, der udfører sæsonarbejde på øen, og som skal have deres børn passet.

Alt-i-alt skal vi som minimum i 2021 have en kapacitet på 51 pladser. Dette kan ikke løses ved de nuværende ti hjemmedagplejere. Der vil fortsat være behov for stordagplejen. Det er på den baggrund forvaltningens anbefaling, at stordagplejens status som midlertidigt tilbud ophæves.

Ovenstående kapacitetsberegning er lavet ud fra, at hver dagplejer passer 3,5 årsbørn. Dette for at der kan være plads til medarbejdernes ferier, sygdom, uddannelse og andre hændelser, der kræver gæstepasning.

I realiteten kan vi ikke overholde denne retningslinje, da otte hjemmedagplejere passer fire børn hver (herved udløser gæstepasning 5. barns tillæg).

I stordagplejen er gæstepasning ikke nødvendigt. De ti børn, der er indskrevet her, vil fortsat kunne passes i tilbuddet, hvis en medarbejder er fraværende.

Lovgrundlag:

Dagtilbudsloven.

Høring/partshøring:

Nej.

Historik:

SKU. 24.11.20 punkt 536: Valg af fremgangsmåde ved evaluering af dagplejen.

KB. 10.11.20 punkt 606: Orientering om den igangværende proces i forbindelse med evaluering af dagplejen.

KB. 27.08.19 punkt 354: Evaluering af stordagplejerne.

KB.11.12.18 punkt 237: Beslutning om oprettelse af stordagpleje.

Løsningsmuligheder:

1. Evalueringen er taget til efterretning - stordagplejens status som midlertidigt tilbud ophæves.
 - a. Evalueringen er taget til efterretning - stordagplejens status som midlertidigt tilbud ophæves. Med kommentarer.
2. Udviklingsplanen er taget til efterretning. Der ønskes fremlagt et scenarie, hvor stordagpleje 2 etableres.
 - a. Udviklingsplanen er taget til efterretning. Der ønskes fremlagt et scenarie, hvor stordagpleje 2 etableres. Med kommentarer.
 - b. Udviklingsplanen skal ikke iværksættes.
3. Evalueringen tages ikke til efterretning – stordagplejens afvikles såfremt børnetallet måtte falde.

Faglige overvejelser:

Forvaltningen oplever konkrete efterspørgsler, der peger på, at dagplejetilbuddet på Samsø bør bestå af dels vores hjemmedagplejer og af én eller to stordagplejer.

Aktuelt har en borger, på vegne af en forældregruppe, henvendt sig og beskrevet at otte børn hjemmepasses, idet disse forældres ønske om en plads i stordagplejen ikke har kunnet imødekommes.

Forvaltningen har de seneste år oplevet en strømning i retning af, at forældre ønsker valgmuligheden mellem de kvaliteter som henholdsvis hjemmedagplejen og stordagplejen tilbyder.

Adspurgt har forvaltningen fremstillet et overslag, der viser hvor mange midler området skal have tilført, for at det er muligt, med den aktuelle prognose, at åbne stordagpleje nummer to.

Præmissen her, er at hver hjemmedagplejer har tre børn og begge stordagplejer ti børn.

Ved 49 helårsbørn vil området skulle tilføres ca. 600.000 kr. for at opretholde to stordagplejer og de ti hjemmedagplejere.

Ved 51 helårsbørn vil området skulle tilføres ca. 440.000 kr. for at opretholde to stordagplejer og de ti hjemmedagplejere, når der er afregnet for pengene følger barnet

(se bilag 1).

Der er langt flere parametre, som bør gennemtænkes og indgå i en analyse, såfremt det politisk ønskes, at forvaltningen skal arbejde videre med forslaget.

Forvaltningen anser det som vigtigt, at et sådan forslag indgår i en udviklingsplan for området, som laves i samarbejde med dagplejens leder, dagplejerne og forældrebestyrelsen.

Grundet corona-situationen, og de deraf følgende restriktioner, kan der på nuværende ikke sættes datoer på de enkelte skridt i udviklingsplanen (se bilag 2).

Økonomi:

Der er umiddelbart ingen afledte økonomiske konsekvenser i at ophæve stordagplejens status som midlertidigt tilbud.

Indstilling:

Forvaltningschefen for Børn, Unge og Kultur indstiller, at evalueringen tages til efterretning, og at stordagplejens status som midlertidigt tilbud ophæves (løsningsmulighed 1), og at udviklingsplanen tages til efterretning, hvori der ønskes fremlagt et scenarie, hvor stordagpleje 2 etableres (løsningsmulighed 2).

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 9. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget indstiller til beslutning, at evalueringen tages til efterretning, at udviklingsplanen godkendes, men at beslutning om ophævelse af stordagplejens midlertidige status afventer politisk stillingtagen til resultaterne af udviklingsplanen foreligger.

Bilag

741-2021-3506 Bilag 2_Udviklingsplan dagplejen 2021

741-2021-3505 Bilag 1_Overslag på omkostninger ved ti hjemmedagplejere og to stordagplejer

Bilag

Bilag 2_Udviklingsplan dagplejen 2021

Bilag 1_Overslag på omkostninger ved ti hjemmedagplejere og to stordagplejer

Punkt 685: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

SKU's indstilling anbefales godkendt med den tilføjelse, at der ønskes en bedre afdækning af forældrenes ønsker. Der afholdes temamøde om dagplejen for Kommunalbestyrelsen tirsdag 2. marts kl. 12.00-13.00.

Punkt 686: Revidering af sundhedsberedskabsplanen - SKU-ØU-KB

Revidering af sundhedsberedskabsplanen - SKU-ØU-KB

686. Revidering af sundhedsberedskabsplanen - SKU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-7595

Dok.nr.: 741-2021-3673

Sagsbeh.: NIB

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen har revideret Samsø Kommunes Sundhedsberedskabsplan. Sundhedsberedskabsplanen forelægges hermed med henblik på godkendelse.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen skal ifølge Sundhedsloven §210 vedtage en sundhedsberedskabsplan en gang i hver valgperiode. Formålet er at give ledelse og medarbejdere et praktisk redskab, når beredskabshændelser skal håndteres. Planen skal omfatte den del af den primære sundhedstjeneste, som kommunerne har ansvaret for - det vil sige hjemmepleje, sygepleje, plejehjem, botilbud, sundhedspleje og tandpleje.

Sundhedsberedskabsplanen suppleres af instrukser og action cards.

Sundhedsberedskabsplanen skal beskrive, hvordan krisestyring på området skal iværksættes, når de almindelige ressourcer og rutiner ikke er tilstrækkelige.

Sundhedsberedskabsplanen skal ses i sammenhæng med regionrådets plan for sundhedsberedskabsplan, som blandt andet beskriver beredskabet på sygehusene i Region Midtjylland. Desuden ses den i sammenhæng med nabokommunernes beredskabsplan. For Samsø Kommunes vedkommende drejer det sig om kommunerne i Østjyllands Brandvæsen, det vil sige Aarhus, Skanderborg og Odder Kommuner. Endelig ses den i sammenhæng med den overordnede kommunale beredskabsplan – Plan for Beredskab og Fortsat Drift.

Revideringen sker på baggrund af i en proces på afdelingslederniveau i Social-, Sundheds- og Beskæftigelsesforvaltningen, hvor der er opstået flere spørgsmål til Sundhedsberedskabsplanen. Derfor har forvaltningen blandt andet revideret et 'action card' der beskriver handlinger i forbindelse med en pandemi. Derudover har forvaltningen i højere grad taget højde, for borgere der er visiteret til det socialpsykiatriske område. Det ses blandt andet i afsnit 2, afsnit 8 samt i det ajourførte bilag 1.

Samarbejde med Østjyllands Beredskab

Pr. Januar 2021 er der indledt et samarbejde med Østjyllands Beredskab, Skanderborg, Odder og Aarhus Kommuner om at udarbejde fælles sundhedsberedskabsplaner dog med et lokalt islæt. Dette arbejde er indledt fordi det sikrer en god kvalitet af planen, samtidig med det er besparende for alle kommuner.

Skrivegruppen består af medarbejdere fra hver kommune samt administrerende direktør i beredskabet. Skrivearbejdet vil fra gang til gang blive godkendt af en styregruppe bestående af chefer og direktører i hver medlemskommune, så planen på bedste vis kan indeholde kommunernes forskellige behov. De nye tværgående planer skal efter planen godkendes i 2022.

Lovgrundlag:

Sundhedsloven § 210.

Historik:

Sundhedsberedskabsplanen er senest og politisk godkendt i foråret 2020 og senest revideret frem til denne godkendelse.

Sundhedsberedskabsplanen er gældende i 4 år fra den 1. maj 2020. Planen skal revideres senest i foråret 2024.

Løsningsmuligheder:

Løsningsmulighed 1: Forslag til Sundhedsberedskabsplan for Samsø Kommune godkendes.

Løsningsmulighed 2: Forslag til Sundhedsberedskabsplan for Samsø Kommune sendes retur til forvaltningen til yderligere behandling.

Indstilling:

Forvaltningschefen for Social, Sundhed og Beskæftigelse anbefaler, at forslag til Sundhedsberedskabsplan for Samsø Kommune godkendes (løsningsmulighed 1).

Beslutning i Social- og Kulturudvalget, den 9. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Social- og Kulturudvalget indstiller, at forslag til Sundhedsberedskabsplan for Samsø Kommune godkendes (løsningsmulighed 1).

Bilag

741-2021-3293 Sundhedsberedskabsplan for Samsø Kommune 2020

Bilag

Sundhedsberedskabsplan for Samsø Kommune 2020

Punkt 686: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Punkt 687: Godkendelse af Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

Godkendelse af Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

687. Godkendelse af Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-6030

Dok.nr.: 741-2021-3701

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af regulativet for Husholdning til offentliggørelse.

Sagsfremstilling:

Det gældende Regulativ for husholdningsaffald, gældende fra 1. juni 2011, beskriver fortsat kommunens indsamlingsordninger, men vil ikke være dækkende fra 1. januar 2022, hvor husholdningsaffaldet skal opdeles i min. 10 fraktioner. Derfor er dette forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 – 2028, så reglerne for affaldsindsamlingen er fastlagt. Af hensyn til planlægningen og de praktiske forberedelser til de nye indsamlingssystemer, er det legale grundlag nu ved at være tilvejebragt for at kunne vejlede boligejerne om hensigtsmæssig etablering af beholderstandpladser, adgangsveje, tilkørselsveje og vendepladser.

I løbet af høringsperioden er der modtaget 2 hørings svar, se vedhæftede bilag med hørings svarene og forvaltningens bemærkninger.

Forvaltningen anbefaler ikke ændringer af regulativet på baggrund af hørings svarene.

Lovgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen af 9. december 2020

Høring/partshøring:

Forslaget til Regulativ for Husholdningsaffald har været i offentlig høring i perioden 3. december 2020 til og med 6. januar 2021.

Historik:

Gældende regulativ for husholdningsaffald er vedtaget i 1. juni 2011.

Løsningsmuligheder:

1. At regulativet for husholdningsaffald godkendes til offentliggørelse.
2. At regulativet for husholdningsaffald sendes til yderligere behandling i forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Grundlaget for udarbejdelse af Regulativ for husholdningsaffald 2022-2031 har ikke været optimalt, da de statslige retningslinjer for udarbejdelse af en ny affaldsplan og dertil hørende affaldsregulativ er kommet så sent, at regulativets høringsproces allerede var igangsat.

Der bliver sikkert behov for at revidere regulativets indhold i løbet af de kommende 10 år, da den nye affaldsbekendtgørelse (offentliggjort den 9. december 2020) er så tidsmæssigt specificerende ift. implementering af indsamlingsordninger, så man ikke kunne forudse, hvornår de skal igangsættes. Desuden er der opstillet krav til deres indretning, som man heller ikke kunne vide noget om. Dette medfører, at kommunen kommer til at søge om dispensation for nogle af bekendtgørelsens bestemmelser, for at holde omkostningerne på et tåleligt niveau.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Regulativet vil understøtte de målsætninger, der er opstillet i gældende Ressourceplan 2015 – 2024.

Økonomi:

Regulativet har ikke direkte indvirkning på kommunens økonomi. Området er 100% bruger finansieret efter ”hvile i sig selv” princippet.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At regulativet for husholdningsaffald godkendes til offentliggørelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Bilag

741-2021-3260 Bilag Hvidbog om off. høring af forslag til regulativ for husholdningsaffald

Bilag

Bilag Hvidbog om off. høring af forslag til regulativ for husholdningsaffald

Punkt 687: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Punkt 688: Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 for Affaldsressourcer Trolleborgvej- TU - ØU - KB

Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 for Affaldsressourcer Trolleborgvej- TU - ØU - KB

688. Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 for Affaldsressourcer Trolleborgvej- TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2020-4974

Dok.nr.: 741-2021-3702

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 5 samt lokalplan nr. 91 for Affaldsressourcer Trolleborg efter offentlig høring af planforslagene. Der er høringssvar fra fire interessenter.

Sagsfremstilling:

Formålet med planerne er at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag der muliggør etablering af et affaldsanlæg, som kan matche de målsætninger for affaldssortering, som et stort set enigt folketing har skitseret i juni 2020. Affaldsanlægget tænkes indrettet, så det både bidrager til en forøgelse af kommunens genbrugs- og genanvendelsesprocent. Målet er, at affaldsmængden til forbrænding og deponering skal reduceres væsentligt. Dette kan ske ved at øge antallet af containere, så endnu flere affaldsmaterialer end nu kan frasorteres de pt. kendte blandede fraktioner (stort brændbart, småt brændbart og deponeringsegnet affald) med henblik på genanvendelse.

Genbruget skal øges ved etablering af en bygning med plads til forarbejdning af materialer, der efter lidt reparation/ bearbejdning kan sendes i omløb igen. Bygningen skal også rumme en mindre butik, hvorfra de reparerede/ bearbejdede materialer kan sælges. Endeligt skal den rumme anlæggets mandskabsfaciliteter og et undervisningsrum, hvor forskellige borgergrupper f.eks. skolebørn kan komme for at lære om affaldsfraktioner og deres muligheder for cirkulering.

Affaldsressourcer Trolleborg vil blive det fremtidige omdrejningspunkt for den samske affaldshåndtering, da det meste husholdningsaffald vil passere anlægget, uanset om det indsamles ved husstanden, fra ressourcepladser (udlagte sommerhusområder, udvalgte større bebyggelser og havne) eller genbrugsøer. Der indrettes tillige et omlasteområde, hvor 7 ud af de 10 materialefraktioner, som Folketinget har udpeget som emner til obligatorisk udsortering fra husholdningsaffald, skal omlastes før transport til primært genanvendelse men også til forbrænding.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 4 & 5.

Høring/partshøring:

Planforslagene har været i offentlig høring.

Der er kommet høringssvar fra fire interessenter, heraf to naboer, Erhvervsstyrelsen og Aarhus Stift.

Forvaltningen anbefaler, at høringssvaret fra Erhvervsstyrelsen imødekommes, således at anvendelsesbestemmelsen i kommuneplanrammen ændres, så det fremgår, at rammen udelukkende kan anvendes til teknisk anlæg og offentlige formål. Dermed udgår anvendelsen til erhverv af den endelige kommuneplanramme.

Forvaltningen anbefaler, at de øvrige høringssvar tages til efterretning, således at de indgår i den videre projektering af anlægget. Høringssvarene har imidlertid en sådan karakter, at de ikke fører til anbefalede ændringer af planforslagene. Forvaltningen henviser til bilagene for henholdsvis høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger og anbefalinger.

Historik:

Der er gennemført en for-offentlighedsproces af kommuneplantillæg nr. 5 i perioden fra 18. juni til 3. juli som Planlovens § 23c foreskriver, hvor borgerne har haft mulighed for at indsende forslag eller komme med bemærkninger til den kommende planproces.

Løsningsmuligheder:

1. Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 godkendes til offentliggørelse.
2. Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 godkendes til offentliggørelse med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Planforslagene returneres til fornyet behandling i teknisk forvaltning.

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 vil bidrage til gennemførelse af målsætningerne om øget genbrug og genanvendelse, opstillet i kommunens Ressourceplan 2015 – 2024.

Økonomi:

Tilvejebringelse af det ovennævnte plangrundlag er inkluderet i budgetrammen for Teknik og Miljø.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsningsforslag nr. 1 til beslutning.

1. Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 godkendes til offentliggørelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Bilag

741-2021-3242 Bilag Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene

741-2021-2987 Redegørelse til Erhvervsstyrelsen

741-2021-2986 Bilag - Høringssvar

741-2021-3243 Kommuneplantillaeg nr. 5

741-2021-3349 Lokalplan nr. 91

Bilag

Bilag Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene

Redegørelse til Erhvervsstyrelsen

Bilag - Høringssvar

Kommuneplantillaeg nr. 5

Lokalplan nr. 91

Punkt 688: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Punkt 689: Genbehandling af salgspriser på den kommunale udstykning Toften, TU - ØU - KB

Genbehandling af salgspriser på den kommunale udstykning Toften, TU - ØU - KB

689. Genbehandling af salgspriser på den kommunale udstykning Toften, TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2020-6870

Dok.nr.: 741-2021-3705

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en godkendelse af listepriser for grunde på den kommunale udstykning Toften i Tranebjerg. Indstillingen genbehandles, efter at Økonomiudvalget har bedt om yderligere oplysninger i sagen om markedsværdi, bebyggelsesklausul / videresalgsklausul / tilslutningsbidrag og finansiering af fortov og asfaldslidlag. Se særskilte afsnit med tilføjelserne til den første sagsfremstilling.

Sagsfremstilling:

Forvaltningen anbefaler, at der godkendes listepriser på grundene på den kommunale udstykning Toften i Tranebjerg. Udstykningen blev byggemodnet, og udbudt i perioden fra 2008 til 2010.

Efter en del år har der været relativ stilstand i salg af grundene.

Kommunen solgte én grund i 2017, fire i 2013, én i 2012 og tre i 2010

Der er fortsat 19 ud af 28 grunde til salg.

Af de 9 solgte grunde er 6 bebyggede.

Der er ikke pålagt nogen klausuler om bebyggelse, men kommunen har en tilbagekøbsklausul, hvis grunde søges solgt videre ubebyggede.

Det er muligt at indskrive en byggeklausul på fx 2 år i salgsdokumenterne.

Det vil sige at en grund skal sælges tilbage til kommunen, hvis der ikke er bygget en bolig efter fx 2 år.

Den samme bestemmelse blev indført i kommunens salg af arealet ved Østerløkkevej.

En byggeklausul kan modvirke, at solgte grunde ligger ubebyggede, og hindre at grundene handles som investeringsobjekter.

Konsekvensen ved at indføre bebyggelsesklausuler og tilbagekøbsklausuler er, at kommunen skal være beredt på at købe grundene tilbage ved videresalg, eller hvis bebyggelsestidsfristen overskrides.

Ved kommunalt salg af en grund pålægges køber tilslutningsbidrag til spildevandsforsyningen, der ligger ud over de vedlagte listepriser.

Tilslutningsbidraget for spildevand udgør i 2021 - 38.809,19 kr. inkl. moms

Forvaltningen har udarbejdet en liste med foreslåede slagspriser.

Priserne er udregnet på baggrund omkostningerne til jordkøb og byggemodning.

Omkostningerne er pristalsfremskrevet fra 2010 til 2021.

Forvaltningen foreslår endvidere en "herlighedsværdifaktor", der afspejler relative attraktive beliggenheder og udsigt. I alt 6 af de tilbageværende grunde har en herlighedsværdifaktor på 1,1 hvilket svarer til 10% pristillæg.

Markedsværdi

Forvaltningen har undersøgt markedet på sammenlignelige grunde i Tranebjerg. Det skal bemærkes, at markedet på Samsø generelt er begrænset. Der er kun fremhævet byggemodnede grunde, der enten er solgt inden for de sidste 2 år, eller som er sat til salg. Ejendomme der er til salg giver sandsynligvis ikke et helt korrekt billede af markedsværdien, men mere en indikator for, hvad sælger ønsker/forventer. Salgspriserne er trukket fra opslag til internettet den 18-11-2020.

<i>Adresse</i>	<i>År</i>	<i>M2-pris</i>
Bakken 15	Til salg	171
Bakken 21	Til salg	280
Bakken 22	Til salg	288
Holms Bakke 10	2018	266

Holms Bakke 12	Til salg	365
Holms Bakke 14	Til salg	331
Holms Bakke 27	Til salg	333
Holms Bakke 5	2018	196

Til sammenligning med ovenstående priser er de af forvaltningen anbefalede priser mellem 281 og 384 kr. per M2. Listepriiserne for Toften vurderes af forvaltningen at være i den øvre del af "markedet" for byggemodnede helårsgrunde på Samsø.

Bebyggelsesklausul / videresalgsklausul / tilslutningsbidrag

Klausuler og bebyggelse og muligheden for tilbagekøb ved videresalg af en ubebygget grund er muligheder kommunen som grundejer kan beslutte og aftale i forbindelse med et salg.

Ved salg af grunde SKAL den nye ejer betale tilslutningsbidrag til Samsø Spildevand for hver ejendom, uanset om denne bebygges med det samme eller senere. Betalingsvedtægten for Samsø Spildevand er ændret som følge af ændret lovgivning. Hvor det før var muligt at vente med at betale tilslutningsbidrag til når man ønskede at aflede spildevand, altså have et konkret byggeprojekt, skal man nu betale, når der er mulighed for at aflede. I tilfældet er af Toften er der ført kloakstik frem til hver grund, og spildevandsforsyningen har dermed afholdt udgifterne. Og dermed skal der ved slag af ejendommen betales tilslutningsbidrag efter de nye regler.

Fortov og asfalt slidlag

Vejene på "Toften" er registreret som kommuneveje. Når 75% af de udstykkede grunde er solgt af kommunen, skal der oprettes en grundejerforening, og vejene om klassificeres som private fællesveje, som grundejerforeningen skal vedligeholde.

Vejene på "Toften" er udført med en belægning af GAB (Grus Asfalt Beton). Der er ikke udlagt et slidlag. Forvaltningen vurderer, at vejen fortsat er egnede til deres brug. Vejene bør afvente en asfaltering med slidlag, indtil der er bygget flere boliger i området, da byggeprojekter kan beskadige et slidlag med trafik af entreprenørmaskiner ol. Forvaltningen vurderer, at slidlag vil koste ca. 50 kr. per m2 – hvilket svarer til ca. 230.000 kr. i alt. Asfalteringen kan prioriteres i kommunens asfaltpulje. Forvaltningen anbefaler dog, at sagen tages op til fornyet vurdering, når der er solgt flere ejendomme.

Der er ikke i lokalplanen bestemmelser om etablering af fortov i udstykningen, og dermed ikke en forpligtigelse til at udføre sådanne.

Samsø Kommune kan under det skattefinansierede vejområde beslutte at afsætte ressourcer til etablering af fortov på den offentlige vej Østerløkkevej, der vejbetjener området.

Der mangler ca. 490 meter fortov for at forbinde "Toften" med fortovet på Besservej.

I forbindelse med behandlingen af lokalplanen for de ældre egnede lejeboliger på "Bryggerbakken" har kommunalbestyrelsen ønsket, at der etableres et fortov langs med Østerløkkevej udfor "Bryggerbakken". Omkostningerne hertil kan ikke umiddelbart pålægges grundejeren, og det er dermed en opgave, der i givet fald skal prioriteres på det skattefinansierede vejområde for offentlige veje.

Fortovet kan gennemføres som en del af et områdeløft i Tranebjerg med midler fra landsbypuljen som et tryksskabene element.

Forvaltningen anbefaler, at de vedlagte listepriiser godkendes.

Forvaltningen kan efterfølgende annoncere med de opdaterede priser.

I tilfælde af flere interesserede til samme grund gennemføres en budrunde.

Grundpriserne fremskrives én gang om året ud fra nettoprisindekset.

Historik:

26-06-2007 KB sag nr. 286. Lokalplan nr. 63 - Boligområde Tranebjerg Øst - ØU - KB

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Michael Kristensen

Michael Kristensen er inhabil i sagen, og deltog ikke i behandlingen.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 3 til beslutning.

Samt, at der indføres en bebyggelsesklausul på 4 år i forbindelse med salg.

Udvalg for teknik ønsker, at grundene til sokkelhuse ændres til andre boligformer.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at udstykningen forsynes med slidlag og fortov til Tranebjerg. Midler fra salg af grunde kan anvendes til det formål.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 3. november 2020:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til Teknisk Udvalg til yderligere belysning af:

- evidens for prisniveau i forhold til markedsværdien
- mulighed for finansiering af henholdsvis slidlag og fortov, samt
- muligheden for bebyggelsesklausul / videresalgsklausul (og herunder spørgsmålet om betaling for forsyningstilslutninger)

Løsningsmuligheder:

1. At de vedlagte listepriser godkendes
2. At de vedlagte listepriser godkendes med specifikke ændringer
3. At tilbagekøbsklausulen fastholdes
4. At der indføres en bebyggelsesklausul på 4 år i forbindelse med salg

Faglige overvejelser:

Med en godkendt listepris vil det være mere enkelt for forvaltningen at annoncere og markedsføre grunde fremover. Der foreslås en listepris, der tager udgangspunkt i omkostningerne for grundene.

De mest attraktive grunde er solgt.

Der er i de fremlagte listepriser som udgangspunkt ikke indregnet et salgsprovenu ud over ”herlighedsfaktoren”. Der er på den anden side ikke indregnet ressourcer til salg og markedsføring af grundene.

Samlet set vurderer forvaltningen, at omkostningerne som Samsø Kommune har haft principielt bliver dækket, men at der ikke bidrages til evt. nye jordkøb og udstykninger.

På den anden side vil et øget salg medføre øgede bygge- og anlægsaktiviteter i kommunen, der smitter indirekte af på en positiv udvikling på Samsø.

Parcel 17-19 er i lokalplanen udlagt som ”sokkelhuse” med en grundplan på 225 m².

Her kan der opføres bygninger på 2 etager med en maksimal højde på 6,5 meter med flade tage.

Der har pt. ikke været nogen interesse for denne boligform på Samsø. Det kan derfor overvejes, om denne del af lokalplanen bør tænkes andeledes. Dette vil imidlertid forudsætte en dispensation fra-, eller ændring af lokalplanen.

Økonomi:

Omkostningerne til udstykning og byggemodning er afholdt af kassen, og er en del af kommunens samlede lån.

Ved salg af grunde går provenuet til kassen, men mindre det politisk besluttes at prioritere indtægterne på anden måde.

Der er i forbindelse med budgetlægningen regnet med salg af én grund om året – ca. 300.000 kr.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1, 3 og 4 til beslutning.

1. At de vedlagte listepriser godkendes
3. At tilbagekøbsklausulen fastholdes
4. At der indføres en bebyggelsesklausul på 4 år i forbindelse med salg

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Michael Kristensen er inhabil, og deltog ikke i behandlingen af sagen.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 3 ved videresalg, til beslutning.

Forvaltningen fremstiller en sag omkring asfaltering og en prioritering af slidlag på Toften.

Etablering af fortov langs Østerløkkevej behandles sammen med områdeløft for Tranebjerg.

Bilag

741-2020-34883 Bilag - Listepriser på den kommunale udstykning Toften 2020

Bilag

Bilag - Listepriser på den kommunale udstykning Toften 2020

Punkt 689: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Punkt 690: Kommunal Klimaskov og sponsorater, TU - ØU - KB

Kommunal Klimaskov og sponsorater, TU - ØU - KB

690. Kommunal Klimaskov og sponsorater, TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2019-2733

Dok.nr.: 741-2021-3706

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om beslutninger vedrørende markering af større sponsorater til skovplantning i kommunal Klimaskov på Samsø.

Sagsfremstilling:

Der er besluttet, at der skal etableres en "Klimaskov" ved Tranebjerg. Samsø Kommune har lagt jorden til, mens skovtilplantningen skal betales af private og virksomheder igennem donationer.

Der er nu donationer til hele områdets tilplantning med ca. 8.800 træer. Henvendelserne betyder, at der kan plantes skov i foråret 2021.

Individuelle donorer har bidraget til 193 træer.

En virksomhed vil kompensere for virksomhedens emballageforbrug (5.833 træer).

En privatperson har indsamlet et beløb til skovrejsning for en terminal ven (2.090 træer).

Der er desuden indsamlet et beløb til minde om en lokal afdød, der har haft en stor betydning for Samsø (2.184 træer).

Der er samlet set flere donationer, end der er plads til træer (ca. 1.500 træer).

Der er en drøftelse af mulighederne for nye lokaliteter for klimaskov på dagsordenen.

Der har været henvendelser fra interesserede virksomheder til at købe dele af skoven – og nogle har særlige 'interesser' i form af mindeplade eller fx urørt skov.

Forvaltningen anbefaler, at det bliver muligt at imødekomme ønsker fra virksomheder om større donationer. Større donationer på fx 5.000 kr. eller mere kan få en "Sponsorplade", eller anden markering, der udføres diskret.

Forvaltningen planlægger en 'fundraiser-aften' for lokale virksomheder, så man kan få en mulighed for at kompensere for sin transport i 2. kvartal 2021.

Det forudsætter imidlertid, at det lykkedes at erhverve flere arealer til skovrejsning.

Forvaltningen vil kontakte skolerne for at arrangere skov/træplantning med skolebørn i april-maj.

Det er muligt at gå på følgende hjemmeside for at kompensere for kørslen i bil ved at plante træer i den samske klimaskov. <http://renbilrejse.dk/>

På samme måde kan man kompensere for flyrejser: <https://renflyrejse.dk/>

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Kampagne igangsat i uge 43, artikler i Videnskab.dk, JP, Samsø Posten.

Høring/partshøring:

Naboerne fra Viemosevej har spurgt til, om skoven skal vejbetjenes af den private fællesvej.

Forvaltningen har oplyst, at gæster til skoven forventes at skule bruge adgangen fra Østerløkkevej.

Historik:

27/08/2019 KB sag nr. 357. Beslutning vedr. etablering af klimaskov ved Tranebjerg, TU - ØU - KB

Løsningsmuligheder:

1. At donationer på 5.000 kr. kan få en "sponsorplade" eller anden diskret markering.
2. At indstillingen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Klimaskoven er planlagt til at indgå i KU's skovovervågningsnet for nye skove.

Samsø Kommune vil gerne invitere lokale virksomheder og borgere til at bidrage til klimaskov på Samsø, og det kræver en offensiv strategi ved at invitere til arrangement.

Hvert træ giver en forventet kulstof-binding pr. træ i gennemsnit på 146 kg CO_{2eq} frem til 2050, hvilket giver i alt ca. 1.250 tons CO_{2eq} bundet i stående træmasse i skoven.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Klimahandlingsplanen

Økonomi:

Ad 1) Der er afsat 100.000 til at arbejde med klimaskoven i Klimapuljen. Bruges beløbet ikke helt kan det anvendes i forbindelse med evt. nye områder til klimaskov.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At donationer på 5.000 kr. kan få en ”sponsorplade” eller anden diskret markering.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 690: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Punkt 691: Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø - TU - ØU - KB

Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø - TU - ØU - KB

691. Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2021-671

Dok.nr.: 741-2021-4256

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Udvalg for teknik og miljø har ønsket en politisk drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø.

Sagsfremstilling:

Ved planlægningen for vedvarende energianlæg som solcelleanlæg og vindmøller i åbent land er der en række hensyn, der ikke altid er i indbyrdes overensstemmelse.

Det er med andre ord en politisk afvejning af hensyn til fremtidige generationer, miljø, natur, samfund og individuelle interesser.

Forvaltningen har i det vedlagte bilag samlet politisk besluttede rammer for udviklingen, og anmoder om en politisk drøftelse omkring de prioriteringer, som forvaltningen skal arbejde med til revisionen af kommuneplanens temaer omkring lokalisering af vedvarende energianlæg på Samsø.

Lovgrundlag:

Planloven

Høring/partshøring:

Kommunalbestyrelsen har den 6. oktober på KB sag nr. 593 besluttet;

Der ønskes en særskilt offentlig proces med arealer til vedvarende energianlæg.

Forvaltningen henleder opmærksomheden på, at det er usikkert i hvilket omfang, der vil være Corona retningslinjer, der begrænser hvilke processer som kan gennemføres.

Forvaltningen anmoder om en drøftelse om ønskerne til en sådan proces.

Løsningsmuligheder:

1. at indstillingen drøftes politisk.
2. at indstillingen sendes til fornyet politisk behandling i forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Da planloven foreskriver, at det er den nuværende kommunalbestyrelsen, som skal godkende den reviderede kommuneplan, bør der være et forslag til kommuneplan klar inden sommerferien. Et sådant forslag skal i offentlig høring. Dermed er der relativt begrænset tid til at gennemføre processer og analyser i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Økonomi:

Kommunalbestyrelsen har afsat 150.000 kr. til en begrænset revision af kommuneplanen.

Det er en relativt begrænset økonomi, hvor der ikke er ressourcer til omfattende eksternt ekspertbistand, grundige analyser og revisioner af kommuneplanens temaer.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler indstillingen til politisk drøftelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø drøftede indstillingen.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at planlægningen for vedvarende energianlæg på Samsø behandles som et særskilt kommuneplantillæg efter kommuneplanrevisionen.

Denne sag sendes videre til ØU og KB.

Bilag

741-2021-
3526

Bilag - Summering af politisk vedtagene rammer for vedvarende energianlæg på Samsø

Bilag

Bilag - Summering af politisk vedtagene rammer for vedvarende energianlæg på Samsø

Punkt 691: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt.

Punkt 692: Principper for udlejning af kommunale arealer til foreninger på Samsø, TU-ØU-KB

Principper for udlejning af kommunale arealer til foreninger på Samsø, TU-ØU-KB

692. Principper for udlejning af kommunale arealer til foreninger på Samsø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-8359

Dok.nr.: 741-2021-3708

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen anmoder om en godkendelse af generelle retningslinjer for udlejning af kommunens udendørs arealer til foreninger på Samsø.

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har i 2020 behandlet anmodninger fra Samsø Jagtforening, og Samsø Ro- og kajakklub om forlængelser af deres aftaler med kommunen om brug af arealer til deres aktiviteter.

Yderligere har Samsø Golfklub bedt om at få revideret deres lejeaftale.

Samsø Tennisklub har en tilsvarende aftale om brug af kommunale arealer.

Hovedreglen er, at en kommune ikke må låne lokaler eller arealer ud til borgere og virksomheder. Det skyldes, at kommunen ikke må begunstige enkeltpersoner, grupper af enkeltpersoner og private erhvervsdrivende.

Hovedreglen kan fraviges, hvis kommunen selv har interesse i at låne lokalerne eller arealerne ud.

En kommune kan låne arealer ud til aktiviteter, som kommunen selv vil kunne udføre.

Det følger af kommunalfuldmagtsreglerne og betyder at den, der låner lokalerne, kun må beskæftige sig med aktiviteter, som kommunen også kan varetage.

Udlejning

En kommune må som hovedregel ikke drive erhvervsvirksomhed. Det betyder blandt andet, at kommunen ikke må leje lokaler ud til aktiviteter, som kommunen ikke selv kan varetage. Der er dog nogle undtagelser;

Overskudskapacitet; Hvis en kommune har lokaler/arealer, som den ikke bruger i kortere eller længere tid, kan den i begrænset omfang leje lokalerne ud. Kommunens udlejning skal være i begrænset omfang og til markedsprisen.

En kommune kan udleje et idrætsanlæg til en professionel sportsklub til markedsprisen. Det er en lovlig kommunal opgave at fremme idræt og tilgodese borgernes interesse i at kunne se for eksempel fodboldkampe.

Markedsleje

Som udgangspunkt skal der opkræves en "Markedsleje". Det er dog muligt at stille en række vilkår begrundet i kommunens interesser. Sådanne vilkår kan helt eller delvis modsvare markedslejen.

Det er muligt at fravige bestemmelserne om udlejning på markedsvilkår for arrangementer og aktiviteter, der opfylder særlige formål.

Alle aktiviteter der indeholder formål som kommunen jf. Kommunalfuldmagten lovligt vil kunne støtte, såsom folkeoplysende, kulturelle, sundhedsfremmende, velgørende, politiske eller religiøse aktiviteter, kan fritages for markedsleje efter en konkret vurdering.

Typiske folkeoplysende arrangementer vil være aktiviteter, der er godkendt i kommunen efter Folkeoplysningsloven.

Forvaltningen anbefaler ud fra ovenstående følgende overordnede principper for aftaler med foreninger på Samsø om leje af kommunale udendørsarealer eller grunde.

Principper for lejeaftaler med foreninger på Samsø

- Foreninger med aktiviteter der kan godkendes efter folkeoplysningsloven, kan få en lejeaftale med en uopsigelighedsperiode på op til 15 år.
- Lejeperioder over 10 år skal godkendes særskilt af Kommunalbestyrelsen.
- Lejeaftaler under 10 år kan godkendes administrativt af forvaltningen.
- Forvaltningen og foreningen udfærdiger en skriftlig aftale, der beskriver rettigheder og forpligtelser.
- Foreningen er som udgangspunkt ansvarlig for drift og vedligehold af arealet.
- Foreningen afholder omkostningerne til forsyning af arealet med el, vand, varme, spildevand og renovation.
- Forvaltningen opkræver et årligt fast beløb til administration og tilsyn alt efter arealets størrelse.
- o Arealer op til 1.000 m² = 250 kr. per år
- o 1.000 m² - 5.000 m² = 500 kr. per år
- o Over 5.000 m² = 1.500 kr. per år

Foreninger og klubber med helt eller delvise kommercielle aktiviteter behandles særskilt, og er ikke omfattet af ovenstående retningslinjer.

Lovgrundlag:

Kommunalfuldmagtsreglerne.

Historik:

08/12/2020 ØU sag nr. 641. Lejeaftale med Samsø Ro- og Kajakklub om Samsø Kommunes arealer ved Langøre 27, TU-ØU-KB

06/10/2020 KB sag nr. 592. Lejeaftale med Samsø Jagtforening om Samsø Kommunes arealer ved Harpeshøj, TU-ØU-KB

27/02/2018 KB sag nr. 73. Godkendelse af principper for udlejning af kommunale arealer på havnene, TU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

1. At principperne for lejeaftaler med foreninger på Samsø godkendes
2. At principperne for lejeaftaler med foreninger på Samsø godkendes med specifikke ændringer
3. At sagen sendes til fornyet behandling

Økonomi:

Der forventes ikke yderligere omkostninger på det skattefinansierede område.

Udgangspunktet for udlån af arealerne er, at brugerne/lejerne afleverer arealerne i samme tilstand som de modtog dem i.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning

1. At principperne for lejeaftaler med foreninger på Samsø godkendes

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 692: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Anbefales godkendt med tilføjelse af et supplerende princip om forbud mod fremleje.

Punkt 693: Efterretningsliste - 23. februar 2021

Efterretningsliste - 23. februar 2021

693. Efterretningsliste - 23. februar 2021

Sagsnr.: 741-2019-40

Dok.nr.: 741-2021-4117

Sagsbeh.: MW

Åbent

Bilag

741-2021-4116 Åbent referat for Færgudvalget den 29.01.2021

Bilag

Åbent referat for Færgudvalget den 29.01.2021

Punkt 693: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning.

Punkt 694: Meddelelser fra formanden - 23. februar 2021

Meddelelser fra formanden - 23. februar 2021

694. Meddelelser fra formanden - 23. februar 2021

Sagsnr.: 741-2018-95

Dok.nr.: 741-2021-3460

Sagsbeh.: VM

Åbent

Punkt 694: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Borgmesteren orienterede om:

- Møde i KKR
- Bestyrelsesmøde i Østjyllands Brandvæsen
- Bestyrelsesmøde i Energiakademiet
- Flere møder i Grøn Varme
- Status på coronaberedskabet

Punkt 695: Øvrige meddelelser - 23. februar 2021

Øvrige meddelelser - 23. februar 2021

695. Øvrige meddelelser - 23. februar 2021

Sagsnr.: 741-2018-96

Dok.nr.: 741-2021-3461

Sagsbeh.: VM

Åbent

Punkt 695: Beslutning

Beslutning i Økonomiudvalget, den 23. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Ulla Holm orienterede om status vedr. adgangsforholdene til apoteket.

Punkt 696: Lukket: Erhvervelse af erhvervsjord - TU - ØU - KB

Punkt 696: Lukket: Beslutning

Punkt 697: Lukket: Efterretningsliste - 23. februar 2021

Punkt 697: Lukket: Beslutning

Punkt 698: Lukket: Øvrige meddelelser - 23. januar 2021

Punkt 698: Lukket: Beslutning