

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 24-10-2012

Mødedato Onsdag d. 24. oktober 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus.....	3
Beslutning.....	5
Orientering vedr. VVM-proces om færgehavn syd for Ballen - TU - ØU - KB.....	6
Beslutning.....	7
Orientering om Energi- og klimakoordinator.....	8
Beslutning.....	9
Formanden orienterer 24.10.2012.....	10
Beslutning.....	11
Efterretningssager - teknisk afdeling 24.10.2012.....	12
Beslutning.....	13
Efterretningssager - Naturafdelingen 24.10.2012.....	14
Beslutning.....	15
Eventuelt 24.10.2012.....	16
Beslutning.....	17

Punkt 261: Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus

Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus

261. Ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus

Sagsnr.: 741-2012-7283

Dok.nr.: 741-2012-19847

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om dispensation til helårsbeboelse i sommerhus på adressen Mårup Skov 50. Der er tale om en anmodning om forlængelse af en tidsbegrænset tilladelse der blev behandlet sidste år.

Sagsfremstilling:

Ansøger beskrev i ansøgningen fra 2011, at hustruen har været uheldig ved et fald og er kommet til skade. Dette har medført, at hun har haft svært ved at klare hverdagens gøremål og turen op ad trapperne til parrets lejlighed på 3. sal i København.

Ansøger giver i anmodningen om forlængelse i 2012 udtryk for ;”Vi har været meget taknemmelige for at vi fik tilladelse til at bo i vores sommerhus vinteren 2011-2012 . Det har været en stor hjælp for min hustru, som har gjort at hun bedre har kunne klare hverdagen.

Men desværre er skulder og ryg endnu ikke blevet stærkt nok til at kunne klare hverdagens gøremål med trapper op til 3 sal i vores lejlighed i København. Så derfor vil vi gerne bede om tilladelse til at benytte vores sommerhus endnu en vinter, gerne længere dog max 2 år.

Vi har pr. 1 november i år haft sommerhuset i 8 år, og for mit vedkommende kan jeg gå på efterløn om ca. 2 år.”

Der gælder et generelt forbud mod helårsanvendelse af boliger i sommerhusområder, jf. lovens § 40, stk. 1. Efter lovens § 40, stk. 2, kan kommunalbestyrelsen dispensere fra forbuddet mod helårsbeboelse. Dispensation kan efter lovbestemmelsen kun meddeles i særlige tilfælde og som en personlig dispensation til ejeren. Bestemmelsen skal således administreres meget restriktivt, idet det har været et klart formål at forhindre almindelig helårsbeboelse i sommerhusområder.

Naturstyrelsen beskriver på deres hjemmeside hvilke undtagelser der kan medføre dispensation. I relation til ansøgningen kan denne undtagelse komme i betragtning; *Personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.*

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 8, § 40, stk. 1 og 2.

Historik:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-10-2011:

”Der meddeles dispensation tidsbegrænset til vinterhalvåret 2011-2012.”

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles dispensation fra planlovens § 40, på baggrund af ansøgers helbredsmæssige årsager. Dispensationen gøres tidsbegrænset til vinterhalvåret 2012-2013.
2. Der meddeles dispensation fra planlovens § 40, på baggrund af ansøgers helbredsmæssige årsager. Dispensationen gives for 2 år.
3. Der meddeles afslag på baggrund af, at lovbestemmelsen skal administreres restriktivt.

Faglige overvejelser:

På baggrund af at lovbestemmelsen på området skal fortolkes restriktivt, er det Teknisk Afdelings vurdering, at såfremt der gives dispensation bør denne gøres tidsbegrænset.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller til politisk beslutning om én af følgende løsningsforslag:

1. Der meddeles dispensation fra planlovens § 40, på baggrund af ansøgers helbredsmæssige årsager. Dispensationen gøres tidsbegrænset til vinterhalvåret 2012-2013.

2. Der meddeles dispensation fra planlovens § 40, på baggrund af ansøgers helbredsmæssige årsager. Dispensationen gives for 2 år.
3. Der meddeles afslag på baggrund af, at lovbestemmelsen skal administreres restriktivt.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Punkt 261: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 24. oktober 2012:

Fraværende: Erling Sundstrøm

Der meddeles dispensation fra planlovens § 40, på baggrund af ansøgers helbredsmæssige årsager. Dispensationen gøres tidsbegrænset til vinterhalvåret 2012-2013.

Punkt 262: Orientering vedr. VVM-proces om færgehavn syd for Ballen - TU - ØU - KB

Orientering vedr. VVM-proces om færgehavn syd for Ballen - TU - ØU - KB

262. Orientering vedr. VVM-proces om færgehavn syd for Ballen - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2012-1313

Dok.nr.: 741-2012-19846

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune planlægger etablering af færgehavn syd for Ballen. Planprocessen indeholder den forbindelse en VVM-Redegørelse. Teknisk afdeling orientere i det følgende, udvalget for teknik og miljø om processen og de væsentligste beslutninger i den forbindelse.

Havnen ønskes projekteret på kystterritoriet omtrent ud for Samsø Observatorium. At anlægget dels ligger på kystterritoriet (selv havnen) og dels ligger på land (vejanlæg), har den betydning i forhold til planprocessen, at der er to myndigheder som skal samarbejde om myndighedsbehandlingen af VVM-redegørelsen. På vandsiden er det Kystdirektoratet som er VVM-myndighed og på land er det Aarhus Kommune.

Det betyder dog ikke at der laves flere forskellige redegørelser. Der laves en samlet redegørelse med titlen "VVM-redegørelse og Miljørapport".

Inden selv VVM-processen kan gå i gang skal projektet i forhøring.

Der udarbejdes forhøringsmateriale i løbet af de næste 14 dage til offentliggørelse sammen med afgørelse om VVM-pligt. Formålet er at belyse VVM-processen samt at give borgerne mulighed for at stille ønsker til de miljøundersøgelser der er laves i forbindelse med VVM-redegørelsen. Det er her borgerne har stor mulighed for at påvirke projektet.

Høringsmateriale indeholder information om projektet og 3 projekialternativer samt vejføringen til eksisterende adgangsvej. De tre alternativer er: Ét syd for det foretrukne, ét på udvidelse af den eksisterende lystbådehavn og et 0-alternativ (fortsat besejling til Kolby Kås).

Når forhøringen er slut behandles de modtagne bemærkninger og der udarbejdes indstilling til Samsø Kommunalbestyrelse om indholdet i det videre planlægningsarbejde, herunder indholdet i VVM-redegørelsen (beslutning i KB).

Herefter udarbejdes forslag til kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse. Når materialet er klar behandles det ved Kystdirektoratet og Aarhus Kommune samt går igennem deres interne høring. Herefter indstilles forslaget til politisk behandling med henblik på godkendelse til 8 ugers høring.

Efter endt høring behandles høringssvarene og der indstilles til politisk behandling denne gang med henblik på endelig godkendelse.

Ved endelig godkendelse kan Kystdirektoratet meddelelse anlægstilladelse hvor der først gives en principiel midlertidig tilladelse på baggrund af den ovennævnte redegørelse og herefter en endelig tilladelse når detailprojektet foreligger.

Parallelt med udarbejdelse af kommuneplantillæg med tilhørende VVM-redegørelse udarbejder Samsø Kommune forslag til lokalplan.

Lokalplanforslaget kan først sendes i offentlig høring efter afgørelse på kommuneplantillægget.

Efter endt høring, behandling af høringssvar samt endelig godkendelse af lokalplan, kan selv anlægsfasen gå i gang.

Teknisk Afdeling er i gang med at revidere den samlede tidsplan for planprocessen. Forhøringen forventes afholdt i november måned og i den forbindelse afholdes der borgermøde på Samsø Energiakademi den 19. november.

Afdelingschefen for Teknisk afdeling indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Punkt 262: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 24. oktober 2012:

Fraværende: Erling Sundstrøm

Til efterretning.

Punkt 263: Orientering om Energi- og klimakoordinator

Orientering om Energi- og klimakoordinator

263. Orientering om Energi- og klimakoordinator

Sagsnr.: 741-2012-8136

Dok.nr.: 741-2012-19843

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Orientering vedrørende projektansættelse som Energi- og Klimakoordinator.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede med aftalekontrakten for Teknisk afdeling den 27. marts 2012, at styrke koordineringen med Fossilfri Ø og kommunens aktiviteter med en 2 årig projektansættelse.

Stillingen er en delt stilling mellem Samsø Kommune og Samsø Vedvarende Energi Aps.

I aftalekontrakten er der følgende mål for ansættelsen:

- 1) Der er senest til september 2012 ansat en klima- og energikoordinator der skal arbejde med Fossilfri Ø.
- 2) Der er til november 2012 udarbejdet en handlingsplan med konkrete mål for arbejdet med Fossilfri Ø – Samsø Kommunes Handlingsplan for Fossilfri Ø.

Grundet travlhed er stillingen først opslået med ansøgningsfrist til den 15. oktober.

Det anses derfor for sandsynligt, at ovenstående mål forsinkes med ca. 3 måneder, således at der kan foreligge en handlingsplan jf. pkt 2 primo februar 2013.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Projektstillingen vil bidrage væsentligt til Fossilfri Ø.

Økonomi:

Der er afsat 250.000 i budgettet for 2012 og 2013 til at styrke koordineringen af Fossilfri Ø. Det kommunalt ejede energiselskab – Samsø Vedvarende Energi Aps. har besluttet at finansiere tilsvarende 250.000 kr. til en delt stilling. Grundet forsinkelse i ansættelsen, vil Chefen for Teknisk afdeling senere sammen med behandlingen af øvrige overførsler anmode om, at uforbrugte midler i 2012 overføres til 2013.

Indstilling:

Afdelingschefen for Teknisk afdeling anmoder om, at orienteringen tages til efterretning.

Direktionen anbefaler indstillingen, herunder at stillingtagen til overførsel af uforbrugte midler afventer den samlede behandling af overførsler.

Bilag

[741-2012-19508](#) Aftalekontrak_KB_27marts2012_FossilfriØ

[741-2012-19509](#) Stillingsopslag_Energi- og klimakoordinator

Bilag

Aftalekontrak_KB_27marts2012_FossilfriØ

Stillingsopslag_Energi- og klimakoordinator

Punkt 263: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 24. oktober 2012:

Fraværende: Erling Sundstrøm

Til efterretning.

Punkt 264: Formanden orienterer 24.10.2012

Formanden orienterer 24.10.2012

264. Formanden orienterer 24.10.2012

Sagsnr.: 741-2012-5503

Dok.nr.: 741-2012-19844

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 264: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 24. oktober 2012:

Fraværende: Erling Sundstrøm

- 1: Henvendelse fra Onsbjerg Borgerforening vedr. trafiksikkerhed på Hovedgaden
- 2: Anmeldelse til Kommunen vedr. opbevaring af grenaffald, stenbunker samt flishugning ved Havvejen.
- 3: Henvendelse til kommunen vedr. afbrænding grenaffald, trærødder og byggeaffald.
- 4: Møde i Grønt Råd:
 - Ulovlig deponering af byggeaffald syd for Skovbørnehaven.
 - Ulovlig deponering af slagger samt div. andet affald mellem Tanderup og Ringebjerg.
 - Ulovlige forbudsskilte på Mårup Havn er fjernet.
- 5: Tilbud til div. grundejerforeninger om møde med kommunen ang. lokalplan nr. 74.

Punkt 265: Efterretningssager - teknisk afdeling 24.10.2012

Efterretningssager - teknisk afdeling 24.10.2012

265. Efterretningssager - teknisk afdeling 24.10.2012

Sagsnr.: 741-2012-5504

Dok.nr.: 741-2012-19683

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

[741-2012-19684](#)

Efterretningssager - teknisk afdeling

Bilag

Efterretningssager - teknisk afdeling

Punkt 265: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 24. oktober 2012:

Fraværende: Erling Sundstrøm

Til efterretning.

Punkt 266: Efterretningssager - Naturafdelingen 24.10.2012

Efterretningssager - Naturafdelingen 24.10.2012

266. Efterretningssager - Naturafdelingen 24.10.2012

Sagsnr.: 741-2012-5504

Dok.nr.: 741-2012-19676

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

[741-2012-19678](#)

Naturafdelingen - efterretninger 24.10.2012. .pdf

Bilag

Naturafdelingen - efterretninger 24.10.2012. .pdf

Punkt 266: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 24. oktober 2012:

Fraværende: Erling Sundstrøm

Til efterretning.

Punkt 267: Eventuelt 24.10.2012

Eventuelt 24.10.2012

267. Eventuelt 24.10.2012

Sagsnr.: 741-2012-5502

Dok.nr.: 741-2012-19845

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 267: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 24. oktober 2012:

Fraværende: Erling Sundstrøm

Afholdt møde i Nordby om Spildevand den 18. oktober.

Borgermøde den 19/11 2012 kl. 15.00 om ny færdhavn på Energiakademiet

Borgermøde den 5/11 2012 kl. 19.00 om udlægning af arealer til biogasanlæg i kommuneplanen på Energiakademiet.