

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2005-2020 d. 12-05-2009

Mødedato Tirsdag d. 12. maj 2009 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Kommunal Ø-støtte og rejsestøtte til unge under uddannelse - ØU - KB.....	3
Nødpassning i dagsinstitutioner og dagpleje - SKU - ØU - KB.....	7
Genbehandling af Kompetenceplan for Teknik og Miljø - ØU - KB.....	9
Nedlæggelse af bolig Havnevej 16, Ballen - ØU - KB.....	11
Temalokalplaner med energikrav til byggeri på Samsø - ØU - KB.....	13
Eventuelt.....	15
Lukket: Eventuelt Beslutning: Intet.....	16

Punkt 502: Kommunal Ø-støtte og rejsestøtte til unge under uddannelse - ØU - KB

Kommunal Ø-støtte og rejsestøtte til unge under uddannelse - ØU - KB

502. Kommunal Ø-støtte og rejsestøtte til unge under uddannelse - ØU - KB

J.nr.: 17.11.G00 Init.: Intern Service, IL / BN ÅBEN SAG

Problemstilling:

Oplæg til nye regler og retningslinjer fra 1.8.2009 for Ø- og rejsestøtte til unge under uddannelse m.h.p. klarere regler, administrativ forenkling og en mindre økonomisk forbedring for alle samt en større økonomisk forbedring for familier med lavt indkomstgrundlag..Sagsfremstilling:

Intern Service har udarbejdet forslag til nye retningslinjer for Ø- og rejsestøtte.

Ø-støtte ordningen er en "KAN" bestemmelse godkendt af kommunalbestyrelsen for at sikre en økonomisk ligestilling med unge fra fastlandet i forbindelse med gennemførelse af uddannelse.

De nugældende retningslinjer har haft en del indbyggede svagheder, og er af borgere desuden betegnet som svære at forstå og vanskelige at beregne. De administrative opgaver med registrering, beregning, udbetaling og borgerbetjening er desuden tidkrævende.

Intern Service har valgt at foreslå en ens Ø-støtte til alle under 18 år, uanset hvilken boligform og boligudgift den enkelte har valgt. Undtaget er dog fortsat elever der opholder sig på skolehjem, hvor ophold under grundforløb er gratis.

Det er et politisk spørgsmål, hvordan støttevilkårene skal udformes, men tanken i forslaget til forenkling er, at det er den unges eget valg, hvordan man indretter sig og ønsker at bruge sine penge således, at man signalerer bedst mulige vilkår for at bo og opretholde forbindelsen (transport) til hjemmet.

Jf. bemærkninger under faglige overvejelser, vil en ændring forbedre vilkårene for de familier der i dag som følge af lav indkomst eller lav skattepligtig indtægt, ikke får udbetalt tilskud, fordi deres udgift til ophold på kostgymnasium, som følge af indtægten, er lav eller mindre end egenbetalingen.

Lovgrundlag:

§ 21 i lov om generelle tilskud til kommuner.

Historik:

I den nugældende ordning er opholdsstøttens størrelse afhængig af følgende:

den oplyste husleje, en anslået takst for omkostninger til husleje og kost samt forældrenes indtægtsgrundlag, hvis den unge har været optaget på kostgymnasium.

Rejsestøtten har skiftevis været udformet som udlevering af klippekort til offentlig trafik og som nu ved udbetaling af et kontant beløb.

Løsningsmuligheder:

Model 1:

Opholdsstøtte	
NY ordning	NUVÆRENDE ordning
§ Ø-SU ("før" uddannelsesstøtte)	§ Ø - støtte
§ Ens Ø-FU til alle, fastsat efter SU takst på ungdomsuddannelserne, med grund-takst som 18-19 årige hjemmeboende og med tillæg af 2/3 af det tilskud der maksimalt kan ydes til hjemmeboende. Tilskud årligt 25.176 kr.	§ Differentieret udgiftsbestemt tilskud, beregnet ud fra et af Samsø Kommune fastsat maks. tilskud til ophold og kost med fradrag for egenbetaling 13.600 kr. Maks. udbetalt tilskud årligt 23.925 kr.
§ Uændret regel.	§ Unge på skolehjem kan ikke modtage tilskud, da opholdet er gratis under grundforløbet.

§ Ø-FU bortfalder i kvartalet efter det fyldte 18. år, hvor den efter ansøgning til SU styrelsen, afløses af SU	§ Varighed 3 år, dvs. unge over 18 år kan modtage SU og samtidig modtage kommunal Ø-støtte
§ Regulering af beløb: Beregnes årligt efter de af Statens Uddannelsesstøtte udmeldte takster.	§ Regulering af beløb: Årlig fremskrivning med den af KL fastsatte fremskrivnings %
§ Udbetaling: Månedligt bagud.	§ Udbetaling: Tilskud udbetales i 3 rater: - aug. / sept. - 18 undervisningsuger - primo januar - 11 undervisningsuger - primo april - 11 undervisningsuger
§ Andre præciseringer: Efterskoleophold som erstatning for deltagelse i folkeskolens 8., 9. eller 10. klasse er ikke omfattet af reglerne for udbetaling af opholds- og rejsestøtte.	§

Rejsestøtte	
NY ordning	NUVÆRENDE ordning
§ Uændret	§ Til unge under videreuddannelse der har ø-kort udbetales kontant rejsetilskud med 135 kr. ugentligt i 40 uv.uger for et skoleår. Årligt 5.400 kr. § Til unge der er nødsaget til at ændre folkeregisteradresse og dermed mister ø-kortet udbetales kontant rejsetilskud med 192,50 kr. ugentligt i 40 uv.uger for et skoleår. Årligt 7.700 kr.
§ Varighed: Det præciseres, at der er tale om 3 skoleår.	§ Varighed 3 år.
§ Det præciseres, at der er pligt til at oplyse om rejsetilskud modtaget fra uddannelsesstedet. Tilskuddet vil blive fradraget i tilskud fra Samsø Kommune. § Kontrol af, hvorvidt uddannelsesstedet udbetaler rejsetilskud.	§ Ingen kontrol af samtidig modtagelse af rejsetilskud fra uddannelsen.
§ Regulering af beløb: Satsen for rejsestøtte reguleres årligt pr. 1.8. med nettoprisindekset for marts måned, afrundet til nærmeste antal 5 kr.	§ Regulering af beløb: Ingen automatisk regulering.

Model 2:

Nugældende ordning fortsætter uændret dog således, at der i en ny folder sker samme præcisering vedr. varighed, regulering af beløb, fradrag for rejsetilskud udbetalt af uddannelsen samt, at der ikke kan udbetales tilskud til efterskoleophold.

Faglige overvejelser:

En ændring af reglerne som i **Model 1** vil henvise til og tydeliggøre, at støtten handler om uddannelses-støtte, som et "før" tilskud for Statens Uddannelsesstøtte.

Der har ikke i forslaget ligget noget ønske om en anderledes fordeling end i dag mellem de enkelte unge.

Men forenklingen vil alligevel medføre en lidt anderledes fordeling.

§ Unge på kostgymnasier, der har betalt opholdet med en pris, som er forældreind-komstbestemt, vil generelt få en lidt større støtte, end de har udgifter for.

§ Unge, der har valgt at leje egen lejlighed vil få uændret (fremskrevet) støtte i forhold til nuværende støtte. De reelle udgifter til husleje har aldrig kunnet kontrolleres, og f.eks. tre unge, der har delt en lejlighed, har således alle tre kunnet få tildelt maksimal opholdsstøtte, uanset at de åbenlyst har delt huslejeudgiften.

§ Unge fra familier med lav indkomst eller lav skattepligtig indkomst, der i dag ikke har kunnet opnå andet tilskud end laveste rejsetilskud, opnår væsentligt forbedrede vilkår ved udbetaling af en fast årlig støtte.

Tilskud – forældre med HØJ skattepligtig indkomst	
NY ordning	NUVÆRENDE ordning
<p>§ Kostgymnasium Høj udgift til ophold og kost = Udbetaling af fuldt tilskud uanset egenudgift til ophold og kost, 25.176 kr. samt laveste sats for rejsetilskud 5.400 kr., i alt 30.576 kr.</p> <p>§ Leje af lejlighed eller værelse Høj udgift til ophold og kost = Udbetaling af fuldt tilskud 25.176 kr. samt højeste sats for rejsetilskud 7.700 kr., i alt 32.876 kr.</p> <p>§ Ophold på skolehjem under grundforløb Ingen udgift = ingen udbetaling af kommunalt tilskud ud over laveste rejsestøtte 5.400 kr.</p>	<p>§ Kostgymnasium Høj udgift til ophold og kost = udbetaling af (afhængig af udgift) op til maksimalt opholdstilskud 23.925 kr. samt laveste sats for rejsetilskud 5.400 kr., i alt 29.325 kr.</p> <p>§ Leje af lejlighed eller værelse Høj udgift til ophold og kost = udbetaling af (afhængig af udgift) op til maksimalt opholdstilskud 23.925 kr. samt højeste sats for rejsetilskud 7.700 kr., i alt 31.625 kr.</p> <p>§ Ophold på skolehjem under grundforløb Ingen udgift = ingen udbetaling af kommunalt tilskud ud over laveste rejsestøtte 5.400 kr.</p>

Tilskud – forældre med LAV skattepligtig indkomst	
NY ordning	NUVÆRENDE ordning
<p>§ Kostgymnasium Lav udgift til ophold og kost (indtægtsbestemt) = Udbetaling af fuldt tilskud uanset egenudgift til ophold og kost, 25.176 kr. samt laveste sats for rejsetilskud 5.400 kr., i alt 30.576 kr.</p> <p>§ Leje af lejlighed eller værelse Høj udgift til ophold og kost = Udbetaling af fuldt tilskud 25.176 kr. samt højeste sats for rejsetilskud 7.700 kr., i alt 32.876 kr.</p> <p>§ Ophold på skolehjem under grundforløb Ingen udgift = ingen udbetaling af kommunalt tilskud ud over laveste rejsestøtte 5.400 kr.</p>	<p>§ Kostgymnasium Lav udgift til ophold og kost (indtægtsbestemt) = Ingen eller udbetaling af mindre tilskud samt laveste sats for rejsetilskud 5.400 kr.</p> <p>§ Leje af lejlighed eller værelse Høj udgift til ophold og kost = udbetaling af (udgiftsbestemt) op til maksimalt opholdstilskud 23.925 kr. samt højeste sats for rejsetilskud 7.700 kr., i alt 31.625 kr.</p> <p>§ Ophold på skolehjem under grundforløb Ingen udgift = ingen udbetaling af kommunalt tilskud ud over laveste rejsestøtte 5.400 kr.</p>

Da udbetaling af opholdsstøtten ophører med det fyldte 18. år har Intern Service med baggrund i ovenstående, ikke betænkeligheder ved en ændring af ordningen.

Relation til den lokale målsætning:

Kommunalbestyrelsens overordnede formål for administrationen

At kommunens serviceniveau tager udgangspunkt i borgernes behov, ønsker og forventninger, dog afstemt efter økonomiske muligheder.

Økonomi:

Model 1:

Det forventes, at der vil være en mindre merudgift ved en ændring. Det vurderes dog, at merudgiften neutraliseres med bortfald af tilskud fra det 18 år.

Udbetaling vil udgøre: Grundtakst som SU for 18 – 19 årige hjemmeboende, 1.146 kr. med tillæg af 2/3 af det tilskud der maksimalt kan ydes til hjemmeboende (1.428 x 2/3) 952 kr. (ved SU ansøgning er tillægget afhængig af forældres indkomst før skat). I alt 2.098 kr. pr. mdr. eller 25.176 kr. årligt.

Model 2:

Udgiftsramme som i dag.

Andre konsekvenser:

Ændring af ordningen til model 1 vil betyde en forenklet administrativ opgave.

Indstilling:

Udtalelse fra UU-vejleder Vibeke Wolff vil forelægges ved mødet.

Afdelingschef indstiller model 1 til godkendelse.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag udleveret til udvalgets medlemmer men beror i øvrigt ved sagen:

Forslag til nye Ø-støtte regler - Ø-SU (folder)

Nugældende Ø-støtteregler - skoleåret 2008-2009

Udtalelse fra UU-vejleder

Beslutning i Økonomiudvalget den 5. maj 2009:

UU-vejlederens udtalelse blev udleveret.

Anbefaler indstillingen, nuværende igangværende over 18 år fortsætter uændret.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12. maj 2009:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Udtalelse fra UU-vejleder

Nugældende Ø-støtteregler - skoleåret 2008-2009

Forslag til nye Ø-støtte regler - Ø-SU (folder)

Punkt 503: Nødpasning i dagsinstitutioner og dagpleje - SKU - ØU - KB

Nødpasning i dagsinstitutioner og dagpleje - SKU - ØU - KB

503. Nødpasning i dagsinstitutioner og dagpleje - SKU - ØU - KB

J.nr.: 16.05.01P15 Init.: KKH ÅBEN SAG

Problemstilling:

Nødpasning på grundlovsdag og juleaftensdag.

I forbindelse med gennemførelsen af -F for Dagsinstitutionsområdet i Samsø kommune, hvor indførelsen af lukkedage indgår, har Social- og kulturudvalget, ønsket, at der etableres nødpasning på lukkedage.

Sagsfremstilling:
Kommunens afdelinger indenfor dagsinstitutionsområdet har udarbejdet forslag til udmøntning af denne besparelse, og institutionerne har valgt nedenstående lukkedage, da det har vist sig, at der på disse dage er et minimalt behov for børnepasning.

- Dagen efter Kr. Himmelfart
- Grundlovsdag
- Fra d. 24.12. til 01.01. (begge dage incl.)

Fra institutionernes side fremsendes nu forslag om at Samsø kommune følger aftalen mellem regeringen og KL. og ikke etablerer nødpasning Grundlovsdag og juleaftensdag Det skal præciseres at man i Samsø kommune, indenfor børnepasningsområdet

i forvejen lukker kl. 12 Grundlovsdag og juleaftensdag. Endvidere ønskes nytårsaftensdag som lukkedag uden nødpasning. Nytårsaftensdag har traditionelt været lukkedag uden nødpasning i børnehaverne i Samsø kommune.

Lovgrundlag:

Ifølge aftalen mellem regeringen og KL er kommunen forpligtet til at tilbyde et alternativt dagtilbud til de børn, der har behov for pasning på lukkedage, bortset fra weekender, helligdage samt grundlovsdag og juleaftensdag.

(Se bilag fra Velfærdsministeriet).

Historik:

Ingen.

Løsningsmuligheder:

At Samsø kommune følger aftalen mellem regeringen og KL, og ikke etablere nødpasning grundlovsdag og juleaftensdag.

At nytårsaftensdag er lukkedag.

At der etableres nødpasning på øvrige lukkedage.

Faglige overvejelser:

Lukkedagene er placeret på baggrund af erfaringer om et lavt fremmøde på de specifikke dage.

Ved at minimere nødpasningen på så få dage som muligt, kan de personaleressourcer, der spares Grundlovsdag, juleaftensdag og nytårsdag, anvendes på dage, hvor der er normalt fremmøde af børn.

Nødpasning bevirker at der skal findes besparelser på andre konti for at gennemføre - F, da lukkedage uden nødpasning indgik i institutionernes forslag til udmøntning af - F.

Ved at følge aftalen mellem regeringen og KL. om ikke at etablere nødpasning Grundlovsdag og juleaftensdag, og heller ikke indføre nødpasning nytårsaftensdag, mindskes yderligere besparelser på øvrige konti, hvilket vil være til gavn for alle børn i dagplejen og børnehaverne.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen.

Økonomi:

Børnehaver:

For personale der arbejder på Grundlovsdag, juleaftensdag og nytårsaftensdag udbetales weekendtillæg (svarende til 43,79 kr. pr. time i 2008 niveau).

(Se bilag BUPL).

Det er således bekosteligt, at have personale på arbejde disse dage, dette kan til dels udhule besparelsen ved -F. Ved normal personalenormering i én børnehave (udregnet efter personaletimer i Rumlepotten eller Børnehuset) vil belastningen for samlet nødpasning fra kl.6.30 til kl.12.00 Grundlovsdag og juleaftensdag, være i alt kr. 8547,00.

Belastningen for nødåbent nytårsdag 6.30 til 17.00 er kr. 16695,00.

Dette er udgifter til vikar i de timer, hvor personalet ellers kunne afvikle ferie, plus weekendtillæg, hertil kommer udgifter til kost, samt vand, varme m.m. for at holde institutionen åben.

Udgifterne til personale til nødpassning på de øvrige 3,2 lukkedage (½ lukkedag Grundlovsdag, ½ lukkedag juleaftensdag, hvor der i forvejen lukkes kl. 12, samt nytårsaftensdag er fratrukket) er beregnet til kr.19.565,00. Beregningen er på grundlag af udgifter til vikartimer på laveste løntrin i 2008-priser.

Dagplejen:

Belastningen (med 2 dagplejere i arbejde) for nødpassning på ½ lukkedag Grundlovsdag og ½ lukkedag juleaftensdag og nytårsaftensdag fra 6.30 – 17.00 er sammenlagt beregnet til omkring 14.000 kr.

Beregningen bygger på et gennemsnit af 2 dagplejernes løn og den efterfølgende udgift ved passning af deres børn når de skal afvikle afspadsning på et andet tidspunkt af året.

elastningen vokser i takt med antallet af børn der skal passes, som udløser at flere dagplejere deltager i nødpassningen, og derved mister muligheden for at afvikle afspadsning på dage hvor deres børn ikke skulle i gæstepleje, og derfor ikke ville belaste dagplejens økonomi.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Fra børnehaverne og dagplejen indstilles det:

- At følge aftalen mellem regeringen og KL, om ikke at etablere nødpassning på Grundlovsdag og juleaftensdag.
- At nytårsaftensdag er lukkedag, uden nødpassning.
- At dagen efter Kr.Himmelfartsdag og dagene mellem jul og nytårsaftensdag er lukkedage uden nødpassning, alternativt at der etableres nødpassning disse dage.

Kirsten Hansen, afd. Chef.

Direktionen indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

Bilag fra Velfærdsministeriet

Bilag fra BUPL

Beslutning i Social- og Kulturudvalget den 21. april 2009:

Indstiller at man følger aftalen mellem regeringen og KL og ikke har nødpassning på grundlovsdag og juleaftensdag. Samt at man godkender traditionen med at nytårsaftensdag er lukkedag, uden nødpassning.

Den 3. pind i indstillingen indstilles ikke godkendt.

Samsø Kommune definerer lavt fremmøde som op til 25%.

Nødpassning er betinget af at begge forældre er i arbejde.

Beslutning i Økonomiudvalget den 5. maj 2009:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12. maj 2009:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag fra Velfærdsministeriet

Bilag fra BUPL

Punkt 504: Genbehandling af Kompetenceplan for Teknik og Miljø - ØU - KB

Genbehandling af Kompetenceplan for Teknik og Miljø - ØU - KB

504. Genbehandling af Kompetenceplan for Teknik & Miljø - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: JT ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Med godkendelse af kompetencefordelingsplaner december 2005 blev besluttet *at udvalg og administration i de kommende 2 år løbende afprøver og justerer disse, således at de herværende udgaver tilpasses, hvor det er hensigtsmæssigt. Senest efter 2 år fremsendes kompetenceplanerne igen samlet til kommunalbestyrelsens godkendelse.* På møde i Udvalget for teknik og miljø 16.03.2009 blev besluttet ændringer og tilføjelser til den på mødet fremlagte kompetenceplan af 10.03.2009. Ændringer og tilføjelser er indarbejdet i vedlagte plan revideret 20.03.2009.

Ændringer og tilføjelser er markeret med rødt i hhv. ”box” og understreget tekst.

Efterfølgende sags-tekst og indstilling er uændret fra mødet 16.03.2009. Sagsfremstilling:

Kommunalreformen og det hermed forbundne nedlæggelse af Århus Amt og oprettelse af Statens Miljøcenter m.v. samt det forpligtigende samarbejde med Århus Kommune har sammen med oprettelse af Naturafdelingen og sammenlægning af de to tidligere afdelinger på teknik og miljøområdet til Teknisk afdeling medført et behov for en egentlig revision og ajourføring af kompetencefordelingsplanen for teknik- og miljøområdet.

Som et tillæg til aftale mellem Århus og Samsø kommuner om de opgaver som skal varetages af Århus Kommune, er der indgået aftale om andre opgaver, specielt på landbrugs og miljøområdet, som tidligere blev udført af det nu nedlagte Miljøcenter Østjylland.

Kompetencefordelingsplan Teknik og miljø – Maj 2008, der hermed fremlægges til godkendelse, er tilvejebragt i et samarbejde mellem Århus Kommune - Natur & Miljø, Naturafdelingen og Teknisk afdeling på grundlag af den tidligere plan, gældende lovgivning og indhøstede erfaringer.

Lovgrundlag:

Lov om forpligtigende kommunale samarbejder (Lov nr. 541 af 24. juni 2005).

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

Godkendelse af den fremlagte kompetencefordelingsplan, evt. med ændringer eller tilføjelser.

Faglige overvejelser:

Fordeling af opgaver med kompetence til de forskellige afdelinger er, ud over lovbundne opgaver i det forpligtigende samarbejde, sket ud fra en vurdering af, hvor disse bedst forvaltes på grundlag af forhåndenværende resurser og ekspertise. Ressourcefordeling mellem Naturafdelingen, Natur & Miljø Århus samt Teknisk afdeling skal løbende vurderes og tilpasses. I den forbindelse skal såvel serviceniveau, prioritering af opgaver samt personalenormering vurderes.

Relation til den lokale målsætning:

En målsætning for fordeling af opgaver mellem afdelinger er at fastholde flest mulige opgaver løst på Samsø, når den fornødne ekspertise er tilstede.

Økonomi:

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller i samarbejde med Naturafdelingen *Kompetencefordelingsplan Teknik og miljø – Maj 2008* til godkendelse. Det forudsættes, at der sker en løbende vurdering og tilpasning af serviceniveau, prioritering af opgaver, ressourcefordelingen og personalenormering.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Kompetenceplan for Teknik og Miljø

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 20. april 2009:
Anbefaler indstillingen

Beslutning i Økonomiudvalget den 5. maj 2009:
Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12. maj 2009:
Indstilling tiltrådt.

Bilag

Kompetenceplan for Teknik og Miljø

Punkt 505: Nedlæggelse af bolig Havnevej 16, Ballen - ØU - KB

Nedlæggelse af bolig Havnevej 16, Ballen - ØU - KB

505. Nedlæggelse af bolig Havnevej 16, Ballen - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: PC ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

I forbindelse med den ansøgte udvidelse af Dagli'Brugsen i Ballen, beliggende Havnevej 12 -14, er der søgt om tilladelse til nedlæggelse af bolig Havnevej 16, Ballen. Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling har modtaget en ansøgning om tilladelse til nedrivning af enfamiliehus matr. nr. 20 ai, beliggende Havnevej 16, med henblik på udvidelse af igangværende dagligvarebutik.

Samsø Kommune har meddelt landzonetilladelse til nedrivning af eksisterende lagerbygning på 80 m² og opførelse af ny lagerbygning på 200 m², en kvadratmeter tilvækst på 120 m², betinget af at der ved denne udvidelse kan tilvejebringes parkeringspladser i nødvendigt omfang.

Dagli'Brugsen har tilsagn om køb af Havnevej 16, og nedrivningen af de herpå bygninger skal give mulighed for tilvejebringelse af de parkeringspladser der kræves i den meddelte landzonetilladelse.

Der skal kun beregnes antal af nye p-pladser i forhold til udvidelsen.

I henhold til kommuneplanen skal der etableres 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal samt

1 p-plads pr. 50 m² øvrigt areal

Ved udvidelse og ombygning overgår ca. 175 m². lager (øvrigt areal) til salgsareal og der tilbygges 200 m². lager, (øvrigt areal). Dette udløser et krav om (7,5) 8 parkeringspladser

Lovgrundlag:

Boligreguleringslovens § 46. *Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamiliehus, som udlejeren bebor.*

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:

a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m²,

b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,

c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.

Historik:

Samsø Kommune har meddelt landzonetilladelse til udvidelse af Dagli'Brugsen i Ballen med 120 m² ved nedrivning af 80 m² eksisterende lagerbygning samt opførelse af 200 m² lagerbygning.

Løsningsmuligheder:

1. Tilladelse til at nedlægge boligen Havnevej 16

2. Afslag på det ansøgte

Faglige overvejelser:

Det er Teknisk afdelings vurdering, at der pt. ikke er boligmangel på Samsø.

Samsø Kommune skal i forbindelse med byggetilladelse godkende indretningen af parkeringsarealet.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller:

- At der gives samtykke til nedlæggelse af en bolig på Havnevej, Ballen.

- At Teknisk afdeling i forbindelse med byggetilladelse til udvidelse af Dagli'Brugsen i Ballen skal godkende anlæg af område for nye p-pladser.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Bilag vedr. nedlæggelse af bolig Havnevej 16 Ballen

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 20. april 2009:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 5. maj 2009:

Anbefaler indstillingen.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12. maj 2009:

Indstilling tiltrådt.

Bilag

Bilag vedr. nedlæggelse af bolig Havnevej 16 Ballen

Punkt 506: Temalokalplaner med energikrav til byggeri på Samsø - ØU - KB

Temalokalplaner med energikrav til byggeri på Samsø - ØU - KB

506. Temalokalplaner med energikrav til byggeri på Samsø - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: PUO ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der stilles forslag om udarbejdelse af temalokalplaner som stiller skærpede energikrav til boliger og sommerhuse på Samsø. Sagsfremstilling:

Fra Per Urban Olsen har Teknisk afdeling fået nedenstående beslutningsforslag til behandling i Udvalg for teknik og miljø.

Beslutningsforslag til dagsordenen teknisk udvalgsmøde mandag d. 20. april 2009.

Forslag:

1:

Der træffes beslutning om at iværksætte arbejde med at udarbejde en temalokalplan for Samsø med formål at opstramme bygningsreglementets energikrav for helårshuse, således at dette til enhver tid er en klasse bedre (25 %) end hvad bygningsreglementet kræver. Forslaget omfatter byggeri af nye helårshuse samt renoveringsarbejder på eksisterende helårshuse, der har karakter af nybyggeri. Temalokalplanen skal indeholde mulighed for dispensation i særlige tilfælde, hvilket skal politisk godkendes hver gang.

2:

Der træffes beslutning om at iværksætte arbejde med at udarbejde en temalokalplan for Samsø med formål at stille krav til sommerhuses energiforsyning, således at sommerhuses rum opvarmning samt opvarmning af brugsvand helt eller delvist foregår v.h.a. alternative energikilder. Forslaget omfatter byggeri af nye sommerhuse samt større renoveringsarbejder på eksisterende sommerhuse.

3:

Der træffes beslutning om at iværksætte arbejde med at udarbejde en temalokalplan for Samsø med formål at hæve bebyggelsesprocenten i sommerhusområder fra 10 % til 15 %, hvorved bebyggelsesprocenten på Samsø fremover vil være i overensstemmelse med bygningsreglementet.

Lovgrundlag:

Planloven.

Byggeloven.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

Ingen bemærkninger.

Faglige overvejelser:

*Som alternativ til at ændre til den aktuelle bebyggelsesprocent på 15 kan anbefales at ændre til: *Bebyggelsesprocenten skal være i overensstemmelse med det til enhver tid gældende bygningsreglement.* Herved undgås tilpasning til evt. senere ændring af procent eller beregningsmetode.*

Ingen bemærkninger.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Per Urban Olsen indstiller forslag 1, 2 og 3 til beslutning i Udvalg for teknik og miljø.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 20. april 2009:

Henrik Kjær og Lisbeth Ditlevsen stiller ændringsforslag til punkt 1.

Venstres kommunalbestyrelsesgruppe på Samsø ønsker at fremme energirigtigt byggeri ved at indgå i samarbejde med Samsø Energiakademi med det formål at samle viden om og yde direkte rådgivning vedr. energirigtigt byggeri til kommende bygherrer på Samsø.

På den måde kan vi være med til at sikre, at alle nye bygherrer får det bedste udgangspunkt for at lave de bedste individuelle løsninger ud fra hustype, beliggenhed og tilbagebetalingstid til gavn for miljø og med respekt for bygherrens mulighed for at finde den bedst afbalancerede løsning.

For forslaget stemte Henrik Kjær og Lisbeth Ditlevsen, 3 stemte imod.

Karen Poulsen stiller ændringsforslag til punkt 1, sådan at forslaget kun gælder for byggeri af nye helårsboliger.

For ændringsforslaget stemte 3, Henrik Kjær og Lisbeth Ditlevsen undlod at stemme.

Punkt 2 og punkt 3 kobles sammen og vil blive bearbejdet ved arbejdet med lokalplanen for de 100 nye sommerhusgrunde.

Punktet blev vedtaget enstemmigt.

Henrik Kjær og Lisbeth Ditlevsen ønsker afgørelsen forelagt kommunalbestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 5. maj 2009:

Videresendes til KB.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12. maj 2009:

For TU's beslutning stemte 7, Carsten Bruun, Lisbeth Ditlevsen, Henrik Kjær og Erling Sundstrøm stemte imod.

Punkt 507: Eventuelt

Eventuelt

507. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 12. maj 2009:

Åbent hus Kildemosen 30-5-09.

Undersøgelse om hvordan børn har det på Samsø er i gang.

Samarbejdet med sygehuset fungerer rigtigt godt.

Sidste nyt vedr. færgen.

Problem vedr. betonskulptur i Onsbjerg?

Punkt 508: Lukket: Eventuelt Beslutning: Intet.

Lukket punkt