

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 28-11-2018

Mødedato Onsdag d. 28. november 2018 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Foretræde for naboer til Bøgebjerg i Brundby - TU.....	3
Foretræde for gruppen PlastReduktion Samsø - TU.....	4
Genbehandling - Beslutning om etablering af shelterplads, TU.....	5
Drøftelse af Pillemark gl losseplads - forureningsundersøgelser og afværgeforanstaltninger, TU.....	8
Drøftelse og beslutning om det videre forløb vedr. planlægning for Havvejen 131, "Cementvarerfat	10
Beslutning om anlægsbevilling og linjeføring af cykelstien fra Maarup til Nordby samt 2 minus 1 b	13
Omklassificering af Sørenden: Forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2016 - 2019, TU - ØU - K	16
Godkendelse af Brundby-Ballen Fjernevarmes takster for 2019, TU.....	19
Godkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2019, TU-ØU-KE	21
Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU.....	23
Anlægsregnskab for renoveringsprojekt Samsø Hallens tag på Samsø Skole, TU-ØU-KB.....	24
Formanden orienterer - TU 28.11.2018.....	26
Efterretningssager til TU den 28.11.2018.....	27
Øvrige meddelelser - TU 28.11.2018.....	28

Punkt 119: Foretræde for naboer til Bøgebjerg i Brundby - TU

Sagsfremstilling

119. Foretræde for naboer til Bøgebjerg i Brundby - TU

Sagsnr.: 741-2018-4512

Dok.nr.: 741-2018-34111

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Naboerne til Bøgebjerg i Brundby, er inviteret til et foretræde for Udvalget for teknik og miljø, for at drøfte Shelterpladsprojektet.

Sagsfremstilling:

Formålet med foretrædet er, at naboerne kan fremlægge deres synspunkter og bemærkninger til shelterpladsen for Udvalget for teknik og miljø.

Der afsættes 15 minutter til et foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen.

Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. november 2018:

Fraværende: Ingen

Foretræde af 3 naboer til Bøgebjerg i Brundby

Punkt 120: Foretræde for gruppen PlastReduktion Samsø - TU

Sagsfremstilling

120. Foretræde for gruppen PlastReduktion Samsø - TU

Sagsnr.: 741-2018-7222

Dok.nr.: 741-2018-34113

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Gruppen PlastReduktion Samsø, er inviteret til et foretræde for Udvalget for teknik og miljø.

Sagsfremstilling:

Formålet med et foretræde er, at gruppen kan fremlægge deres synspunkter og bemærkninger til Udvalget for teknik og miljø.

Gruppen har på forhånd oplyst, at de ønsker et samarbejde med Samsø Kommune omkring sortering af plastik. Der foreslås en fælles udflugt til virksomheden Åge Vestergaard Larsen i Mariager, som har 45 års erfaring i genanvendelse af plast. De vil gerne lære, hvordan vi skal sortere vores plastik. Desuden tilbyder gruppen at stå for en modtagelse på Harpesdal af plastikgenstande til genbrug, som borgerne på Samsø kan hente til eget brug.

Der afsættes 15 minutter til et foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen.

Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. november 2018:

Fraværende: Ingen

Foretræde af 2 repræsentanter fra gruppen PlastReduktion Samsø

Punkt 121: Genbehandling - Beslutning om etablering af shelterplads, TU

Sagsfremstilling

121. Genbehandling - Beslutning om etablering af shelterplads, TU

Sagsnr.: 741-2018-4512

Dok.nr.: 741-2018-35240

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Genbehandling af ansøgning om landzonetilladelse til indretning af Shelterplads på Brundby Borgerforenings areal *Bøgebjerg* i Brundby.

Sagsfremstilling:

Brundby Borgerforening søger om landzonetilladelse til ændret arealanvendelse på foreningens udsigtsplads *Bøgebjerg*. Ansøgningen er en del af det samlede renoveringsprojekt for *Bøgebjerg* og BBUIs sportsplads, som Kommunen tidligere har besluttet at støtte økonomisk fra Landsbypuljen, samt fra "Puljen til kulturelle aktiviteter".

Ansøgningen har tidligere været behandlet på udvalgs møde d. 5. september 2018, hvor det blev besluttet at meddele en midlertidig landzonetilladelse frem til 31-12-2019 med følgende vilkår:

- Shelter til max 6-8 personer
- Ro på pladsen fra kl 22 til 07
- Ingen bålplads.
- Ingen multtoilet.
- At der opstilles synlige ordensregler inkl. kontaktoplysninger på pladsen.
- At pladsen holdes ordentlig / ryddelig, da der fortsat er tale om en udsigtsplads med offentlig adgang
- At pladsen godkendes af Samsø Redningskorps i forhold til brand- og redning, og at eventuelle særlige anvisninger herfra efterleves.

Udvalget for teknik og miljø har på baggrund af Borgerforeningens reaktion og foretræde d. 31. oktober, hvor der blev udleveret nyt ansøgningsmateriale, ønsket at sagen skulle genbehandles. Udvalget har samtidig ønsket at naboerne til *Bøgebjerg* skulle inviteres til et foretræde forud for genbehandlingen.

Der ansøges i det nye materiale om at opføre 2 mindre sheltere (ca. 7½ m² hver) samt opførelse af en bålhytte på ca. 20 m² for at sikre mod røggener og fare for gnister. Der vil fortsat være en udsigtsplads på toppen af Møllestubben, der indeni indrettes med enkelte sovepladser og opholdsrum / sofaer herudover. Der ønskes plads til i alt 12 – 14 overnattende gæster på shelterpladsen.

Arealet er beliggende i landzone i udkanten af Brundby. Ansøgningen kræver en landzonetilladelse og Kommunen har derfor orienteret de omkringliggende naboer om det ændrede ansøgningsmateriale. Ansøgningsmateriale + oversigtskort vedlægges (Bilag 1 – 3).

Forvaltningen har kompetencen til at træffe afgørelser efter planloven, men da ansøgningen har givet anledning til bemærkninger / bekymringer fra naboerne fremstilles sagen til politisk beslutning.

Udvalget for Teknik & Miljø besigtigede *Bøgebjerg* i forbindelse med feltturen d. 15. august 2018.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35, stk. 1 (Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018).

Høring/partshøring:

Naboer til arealet har været orienteret om ansøgningsmaterialet jf. planloven.

Naboer til *Bøgebjerg* har umiddelbart forud for beslutningssagen været inviteret til foretræde for udvalget for teknik og miljø, hvor de har kunnet fremlægge Deres synspunkter.

Der er indkommet en enkelt nabobemærkning forud for mødet (Bilag 4). 3 naboer har på forhånd bekræftet deres deltagelse i foretrædet (Mejerivej 28, 32 og 34). 2 af disse har endvidere anmodet om fuld indsigt i sagens akter.

Historik:

[01-11-2017](#): Drøftelse af henvendelse fra Brundby Borgerforening om udvikling af *Bøgebjerg* i Brundby, TU.

[10-04-2018](#): Beslutning om støtte til renovering af klubhus og Bøgebjerg Møllestub, SKU.

[05-09-2018](#): Beslutning vedr. etablering af shelterplads på Bøgebjerg i Brundby, TU.

[31-10-2018](#): Foretræde for Brundby Borgerforening vedr. Bøgebjergprojektet, TU.

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles landzonetilladelse til etablering af shelterplads, på vilkår som angivet under faglige overvejelser.
2. Der meddeles landzonetilladelse til etablering af shelterplads på andre vilkår som drøftet og besluttet på mødet.
3. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen med henblik på yderligere dialog med ansøger og naboer.
4. Der meddeles afslag på ansøgning om landzonetilladelse.

Faglige overvejelser:

Løsning 1:

Forvaltningen vurderer, ud fra ansøgningsmateriale, dialog med ansøger, nabobemærkninger og besigtigelse af arealet, at der kan argumenteres for at meddele landzonetilladelse til shelterpladsen. Forvaltningen anbefaler følgende minimumsvilkår, for at sikre opsynet med pladsen og hensynet til naboerne:

- At shelterpladsen etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet., herunder et max antal overnattende gæster på 14.
- At bygninger placeres i overensstemmelse med afstandskrav til naboskel på 2½ m.
- At der opstilles synlige ordensregler inkl. kontaktoplysninger på pladsen.
- At pladsen holdes ordentlig / ryddelig da der fortsat er tale om en udsigtsplads med offentlig adgang.
- At pladsen godkendes af Samsø Redningskorps i forhold til brand- og redning og at eventuelle særlige anvisninger herfra efterleves.

Løsning 2:

Der kan opstilles andre vilkår for anvendelsen af arealet, f.eks. brug af pladsen på bestemte tidsrum af døgnet / året, antallet af overnattende gæster mm., ligesom tilladelsen kan gøres tidsbegrænset.

Løsning 3:

Forvaltningen vurderer ikke at yderligere dialog mellem kommune / naboer / borgerforening fører til enighed om projektets gennemførelse.

Løsning 4:

Et eventuelt afslag på landzonetilladelse kan meddeles, hvis arealanvendelsen ikke er i overensstemmelse med den ønskede planmæssige udvikling for området og hvis området i stedet ønskes inddraget i en bredere planlægning / Kommuneplanramme / lokalplan. Hensynet til naboernes interesse kan ligeledes indgå som begrundelse for et afslag.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplanen; Ferie og fritid; Ferie og fritid i naturen:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- arbejde for at sikre de rekreative udfoldelsesmuligheder for beboere og turister på Samsø
 - arbejde for, at jord- og skovbrugets interesser ikke tilsidesættes
 - arbejde for, at natur- og landskabsinteresser ikke tilsidesættes
 - arbejde for, at de kulturhistoriske spor ikke tilsidesættes
- arbejde for, at fritids- og turist-aktiviteter ikke kommer til at skade naturen på Samsø.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Der meddeles landzonetilladelse til etablering af shelterplads, på vilkår som angivet under faglige overvejelser.

Bilag

741-2018-
35312

Bilag 1: Nyt ansøgningsmateriale udleveret på udvalgmøde d. 31. oktober

741-2018-
25437 Bilag 2: Oversigtskort

741-2018-
35313 Bilag 3: Supplerende tegning

741-2018-
35840 Bilag 4: Nabobemærkning, Mejerivej 34

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. november 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø fastholder beslutningen i TU den 5. september, med tilføjelsen, at bygninger etableres med mindst 2,5 meter til skel.

Bilag

Bilag 1: Nyt ansøgningsmateriale udleveret på udvalgs møde d. 31. oktober

Bilag 2: Oversigtskort

Bilag 3: Supplerende tegning

Bilag 4: Nabobemærkning, Mejerivej 34

Punkt 122: Drøftelse af Pillemark gl losseplads - forureningsundersøgelser og afværgeforanstaltninger, TU

Sagsfremstilling

122. Drøftelse af Pillemark gl losseplads - forureningsundersøgelser og afværgeforanstaltninger, TU

Sagsnr.: 741-2018-6765

Dok.nr.: 741-2018-36044

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Region Midtjylland har udarbejdet en undersøgelsesrapport for Pillemark gl Losseplads.

Der ønskes en drøftelse af rapportens konklusioner, og den videre proces.

Region Midtjylland er inviteret til at fremlægge rapportens konklusioner, og Aarhus Kommune Natur- og Miljø deltager.

Sagsfremstilling:

Region Midtjylland udsendte den 1. oktober en undersøgelsesrapport for Pillemark gl losseplads. Samme dag udsendte de en pressemeddelelse.

Region Midtjylland har til rapporten skrevet en orientering om rapportens konklusioner, hvor de også inviterer Samsø Kommune til et møde om det videre forløb.

Rapporten, Orienteringen og pressemeddelelsen er vedlagt som bilag.

Teknisk forvaltningen har i øvrigt ikke været involveret i rapporten eller dens konklusioner.

Som orienteringsbrevet nævner, var Teknisk forvaltning til et møde den 6. februar 2017. Her blev det drøftet om det var muligt på forsvarlig vis at genanvende perkolatvandet til fx dyrkning og høst af energipil, efter principperne om *Samsø som ø-kredsløb – Det bliver på Samsø*. Forvaltningen har ikke siden fået flere oplysninger om muligheder og evt. risici ved en mere lokal anvendelse af perkolatvandet frem for at pumpe det til Ballen Renseanlæg.

Teknisk forvaltning har anmodet regionen om at deltage i TU mødet den 31. oktober for at de kan fremlægge rapportens konklusioner. Det har imidlertid ikke været muligt. Regionen har givet et foreløbigt tilsagn om at kunne deltage i TU den 28. november 2018.

Teknisk forvaltning har endvidere sendt rapporten til Aarhus Natur- og miljø, men henblik på at få deres ekspertise omkring grundvandsbeskyttelse til en videre vurdering af rapportens konklusioner.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 9. oktober, at sagen behandles på Udvalg for teknik og miljø.

Løsningsmuligheder:

1. At indstillingen drøftes politisk.
2. At indstillingen sendes til yderligere behandling i forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Teknisk forvaltning i Samsø Kommune har ikke den fornødne specialistviden til at gennemgå undersøgelsesrapporten på et forsvarligt fagligt niveau. Forvaltningen har anmodet Aarhus Natur- og miljø om assistance. Men der foreligger i skrivende stund ikke en udtalelse fra dem i sagen.

Økonomi:

Sagen påvirker ikke direkte kommunens økonomi.

Regionen oplyser, at de i dag bruger ca. 450.000 på at drive afværgeforanstaltningerne. Størstedelen af disse ressourcer går til at betale Samsø Spildevand et særbidrag for afledning af perkolatvandet til Ballen Renseanlæg.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2018-31721 Orientering omkring DTU Undersøgelsesrapport

741-2018-31702 Region Midtjylland_Pressemeddelelse 1_10_2018

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. november 2018:

Fraværende: Ingen

2 Repræsentanter fra Region Midtjylland fremlagde rapporten.

2 fra Aarhus Natur- og miljø deltog i mødet.

Sagen drøftet, TU finder at rapporten er informativ og god med forslag til fremtidige handlinger. Dialogen med Region Midtjylland og Aarhus Kommune fortsættes.

Orienteringssagen sendes videre til ØU og KB.

Bilag

Orientering omkring DTU Undersøgelsesrapport

Region Midtjylland_Pressemedelelse 1_10_2018

Samlet-Pillemark rapport-17-09-2018_final

Punkt 123: Drøftelse og beslutning om det videre forløb vedr. planlægning for Havvejen 131, "Cementvarerfabrikken" - TU

Sagsfremstilling

123. Drøftelse og beslutning om det videre forløb vedr. planlægning for Havvejen 131, "Cementvarerfabrikken" - TU

Sagsnr.: 741-2017-4034

Dok.nr.: 741-2018-35460

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Beslutning om det videre forløb vedr. den ønskede ændrede anvendelse af ejendommen Havvejen 131.

Sagsfremstilling:

Baggrunden for denne drøftelse og beslutning, er en henvendelse fra ansøger, der som følge af Kystdirektoratets vurdering ønsker kommune- og lokalplanlægningen igangsat, på trods af at der ikke foreligger en decideret afgørelse/ dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen (Naturbeskyttelseslovens § 15).

Kystdirektoratet har forholdt sig til projektet som følge af Samsø Kommunes godkendelse af anmodning om planlægning for den ændrede anvendelse. Kystdirektoratet tilkendegiver i sin vurdering, at projektet med visse ændringer og yderligere oplysninger vil kunne opnå en dispensation til det overordnede projekt.

I vurderingen er der dog indbygget det forbehold, at det ikke vil give mening at fortsætte en sagsbehandlingen hos de respektive myndigheder, såfremt Erhvervsstyrelsen vurderer, at projektet vil stride mod de nationale interesser i Planloven.

Teknik og Miljø har vurderet, at det var nødvendigt, at få det fra Kystdirektoratet fremsendte vurderet sammen med det tilrettede projektforslag, af den øverste planmyndighed hos Erhvervsstyrelsen. Her varetages administrationen af Planlovens kapitel 2a om planlægning i kystnærhedszonen, der er af national interesse.

På det foreliggende projektgrundlag vurderer Erhvervsstyrelsen, "...at etablering af et strandhotel det pågældende sted ikke vil ligge inden for planlovens rammer."

Man lægger til grund for udtalelsen, at projektet skal vurderes som et nyanlæg jf. vejledning om planlægning i kystområderne, og derfor kan det ikke i denne sammenhæng tillægges betydning, at der i forvejen ligger en cementvarefabrik. Der gøres endvidere opmærksom på de muligheder og begrænsninger der er i forbindelse med planlægning i kystnærhedszonen, og her vurderes projektet desuden i strid med kravet om en beliggenhed, "... i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser."

Udtalelsen afsluttes med oplysning om Erhvervsministerens pligt til at fremsætte indsigelse mod lokalplanforslag i kystnærhedszonen, hvis planforslaget er i strid med principperne for planlægning i kystnærhedszonen samt forslag til ændringer af en kommuneplan, der ikke er i overensstemmelse med nationale interesser, jf. Planlovens § 29.

Ansøger henviser i sin skrivelse til lignende projekter og angiver, at disse eksempler danner præcedens i forhold til dette projekt. Dette mener ansøger ikke Erhvervsstyrelsen har forholdt sig til i sin udtalelse.

Teknik og Miljø har efterfølgende telefonisk kontakten Erhvervsstyrelsen, der kunne redegøre for, at man i forbindelse med udtalelsen har forholdt sig til de eksempler på lignende projekter, som ansøger har forelagt de respektive myndigheder i processen. Erhvervsstyrelsen gør således opmærksom på, at disse projekter adskiller sig fra dette projekt ved, at ligge længere fra kysten og/eller er i tilknytning til eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Kystdirektoratet har fremsendt en bygnings- og anvendelsesmæssig vurdering af det ansøgte projekt. Vurderingen er vedlagt som bilag.

Erhvervsstyrelsen har ligeledes fremsendt en vejledende udtalelse om det ansøgte projekt. Denne udtalelse er også vedlagt som bilag.

Lovgrundlag:

Planlovens kap. 2a, 4 & 5 om henholdsvis planlægning i kystområderne samt kommune- og lokalplanlægning. Naturbeskyttelseslovens § 15 (Strandbeskyttelseslinjen).

Høring/partshøring:

Ansøger har på baggrund af Erhvervsstyrelsens udtalelse fremsendt en kort skrivelse hvor det tilkendegives, at man ikke mener styrelsen har forholdt sig til evt. præcedensdannende projekter. Der henvises til to konkrete eksempler i den forbindelse (se bilaget).

En række naboer til ejendommen har fremsendt en skrivelse til kystdirektoratet, hvori det tilkendegives modstand mod den ændrede anvendelse af ejendommen, der angives at ville medføre en markant øget belastning på det omkringliggende miljø.

Historik:

Udvalg for teknik og miljø besluttede på mødet den 27. september 2017, at godkende anmodningen og dermed igangsætte arbejdet med lokalplanlægningen, men dog afvente en godkendelse /dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 15 fra Kystdirektoratet.

Løsningsmuligheder:

1. Planlægningen af projektet afvises med baggrund i Erhvervsstyrelsens vejledende udtalelse samt Kystdirektoratets bygnings- og anvendelsesmæssige vurdering.

2. Udarbejdelse af kommunetillæg igangsættes, i tæt dialog med Kystdirektoratet.

Faglige overvejelser:

Som følge af sagens behandling i henholdsvis Kystdirektoratet og Erhvervsstyrelsen, har Teknik og Miljø den klare opfattelse af sagen, at Erhvervsstyrelsen vil fremsætte en indsigelse i henhold til Planlovens bestemmelser såfremt Samsø Kommune offentliggør planforslag med udgangspunkt i det foreliggende projekt. Endvidere fremgår det af Kystdirektoratets skrivelse, at det ikke giver mening at gå videre med sagen, hvis projektet vurderes i strid med de nationale planlægningsinteresser.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Retningslinjen for hotel, ferieby og anden overnatning foreskriver det følgende:

”Stk. 6. Mindre hoteller, wellnesscentre og ferieanlæg op til 50 sengepladser kan efter nærmere planlægning udlægges i direkte tilknytning til landsbyer og byer. Det er dog vigtigt, at et sådant hotel eller anlæg placeres med respekt for naturen, afgrænsning mod det åbne land, landbruget og øvrig bebyggelse på øen, samt at der ved planlægningen tages højde for den trafikale belastning, et sådant overnatningssted vil kunne påføre lokalområdet.”

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler sagen til drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2018-35423 Re: Strandhotel på Havvejen 131

741-2018-35504 Vejledende udtalelse fra Erhvervsstyrelsen til Samsø Kommune 13-11-2018

741-2018-35501 Bygnings- og anvendelsesmæssig vurdering af badehotel inden for strandbeskyttelseslinjen

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. november 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

1. Planlægningen af projektet afvises med baggrund i Erhvervsstyrelsens vejledende udtalelse samt Kystdirektoratets bygnings- og anvendelsesmæssige vurdering.

Ansøger opfordres til at indlede en dialog med Erhvervsstyrelsen med henblik på planlægning af anden anvendelse, hvorefter TU imødeser en genoptagelse af sagen.

Bilag

Re: Strandhotel på Havvejen 131

Vejledende udtalelse fra Erhvervsstyrelsen til Samsø Kommune 13-11-2018

Bygnings- og anvendelsemæssig vurdering af badehotel inden for strandbeskyttelseslinjen

Punkt 124: Beslutning om anlægsbevilling og linjeføring af cykelstien fra Maarup til Nordby samt 2 minus 1 belægning i Nordby, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

124. Beslutning om anlægsbevilling og linjeføring af cykelstien fra Maarup til Nordby samt 2 minus 1 belægning i Nordby, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-1706

Dok.nr.: 741-2018-35575

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der er gennemført et udbud for cykelstiprojektet sammen med Samsø Spildevands kloakeringsprojekt. Det videre arbejde med cykelstiprojektet skal godkendes.

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning har med hjælp fra rådgiveren Envidan udarbejdet en projektplan for cykelstiprojektet.

Cykelsti projektet har været sendt til høring hos Moesgård Museum. De har meldt tilbage, at området ved Søholm indtil Nordby byskilt er et Kulturarvsareal, og at museet her skal foretage en arkæologisk forundersøgelse.

Den berørte strækning af cykelstien udgør de sidste 160 meter inden Nordby byskilt.

Området har tidligere været afsøgt af Moesgård Museum, og de bemærker på vores forespørgsel følgende; ”...Moesgård Museum har foretaget forundersøgelser på marken, hvor cykelstien placeres. Herved blev der fundet tydelige spor efter vikingetidig bebyggelse, hvorfor området absolut ikke er frigivet. Området er som tidligere beskrevet meget rigt på fortidsminder og hører under kategorien kulturarvsareal, hvilket betyder, at det rummer fund af særlig national betydning.”

Erfaringerne fra Ballen Færgehavn anlægsprojektet indikerer, at der kan være ganske betydelige udgifter til arkæologiske undersøgelser. Der er pt. kun begrænset plads til arkæologi i anlægsbudgettets post for uforudsete udgifter.

I forbindelse med en ansøgning til Cykelsti puljen blev muligheden for at afslutte cykel forbindelsen med en 2 minus 1 belægning i Nordby frem til ringvejen fremlagt.

2 minus 1 strækningen fremgår imidlertid ikke tydeligt i den politiske beslutning om linjeføring som tidligere har været fremlagt.

Teknisk Forvaltning anmoder nu om en fornyet beslutning om frigørelse af anlægsmidler til at gennemføre cykelstiprojektet som vist på vedlagte kortbilag.

Samt at gennemføre en 2 minus 1 løsning frem til ringvejene i Nordby.

Der anmodes om en beslutning om følgende alternativer;

· at afslutte cykelstien ved Søholm, og derved undgå arkæologiske undersøgelser, 2 minus 1 belægningen påbegyndes ved Søholm, og der etableres fx et helleanlæg eller anden chikane for at sikre de krydsene cyklister.
eller

· at fortsætte cykelstien, og derved som bygherre afholde omkostningerne til arkæologiske forundersøgelser, og evt. udgravning. Samt indregne en betydelig risiko for, at cykelstiprojektet ikke kan afsluttes til den 1. juni 2019 som planlagt.

Yderligere anmodes der om en beslutning om viljen- og evnen til at erhverve arealerne til brug for cykelstiprojektet ved ekspropriation eller ved frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. Beslutningen om viljen og evnen til ekspropriation er principielt allerede taget i forbindelse med beslutningen om linjeføringen, men tydeliggøres her af hensyn frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår og SKAT.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Moesgård Museums henvendelse er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag:

Vejloven

Museumsloven

Historik:

31-10-2018 TU sag nr. 114. Orientering om cykelstiprojektet Mårup - Nordby, TU

Løsningsmuligheder:

1. at cykelsti projektet gennemføres som vist på kortbilaget, men afsluttes ved Søholm ca. 160 meter inden byskiltet til Nordby
2. at cykelstiprojektet gennemføres som vist på kortbilaget
3. at der etableres 2 minus 1 belægning fra cykelstiens ophør til Vestre Ringvej
4. at der frigives i alt 2,8 mio. kr. til cykelstiprojektet inkl. 2 minus 1 belægning
5. at der er vilje og evne til ekspropriation for at gennemføre projektet
6. at indstillingen sendes til fornyet behandling i forvaltningen
7. at der ikke frigives yderligere anlægsmidler til cykelstiprojektet, og at projektet afsluttes

Økonomi:

Der er med budget 2018 afsat i alt ca. 2.8 mio. kr. til cykelstier på nordøen.

Der resterer ca. 1.3 mio. kr. fra budget 2017 efter asfaltering af gruscykelstien samt p-plads mv i Nordby, hertil kommer 1.5 mio. kr. fra budget 2018.

Forvaltningen har udarbejdet følgende overordnede anlægsbudget for cykelstiprojektet inkl. 2 minus 1 belægning fra cykelstiens ophør til Vestre Ringvej i Nordby.

Anlægsbudget

Anlæg og belægning	1,7 mio. kr.
Jordkøb og erstatninger	0,4 mio. kr.
Rådgivning	0,3 mio. kr.
Uforudsete udgifter	0,5 mio. kr.
I alt	2,8 mio. kr.

Det skal til løsning nr. 7 bemærkes, at ophør af projektet vil medføre, at entreprenøren vil være berettiget til kompensation, samt at der allerede er afholdt udgifter til rådgivning og lodsejer kompensation. Forvaltningen anslår ca. 1 mio. kr. De resterende ca. 1,8 mio. kr. vil kunne tilbageføres til kommunekassen.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsningerne nr. 1 og nr. 2. til politisk drøftelse og beslutning.

Teknisk forvaltningschef anbefaler yderligere løsning nr. 3, nr. 4 og nr. 5 til beslutning.

1. at cykelsti projektet gennemføres som vist på kortbilaget, men afsluttes ved Søholm ca. 160 meter inden byskiltet til Nordby
eller

2. at cykelstiprojektet gennemføres som vist på kortbilaget

samt

3. at der etableres 2 minus 1 belægning fra cykelstiens ophør til Vestre Ringvej

4. at der frigives i alt 2,8 mio. kr. til cykelstiprojektet inkl. 2 minus 1 belægning

5. at der er vilje og evne til ekspropriation for at gennemføre projektet

Bilag

741-2018-35720 Bilag Oversigt_Cykelsti

741-2018-35722 Bilag brev fra Moesgård vedrørende Maarup cykelsti og separering

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler følgende løsninger til beslutning i ØU og KB.

1. at cykelstiprojektet gennemføres som vist på kortbilaget, men afsluttes ved Søholm ca. 160 meter inden byskiltet til Nordby
3. at der etableres 2 minus 1 belægning fra cykelstiens ophør til Vestre Ringvej
4. at der frigives i alt 2,8 mio. kr. til cykelstiprojektet inkl. 2 minus 1 belægning
5. at der er vilje og evne til ekspropriation for at gennemføre projektet

Bilag

Bilag Oversigt_Cykelsti

Bilag brev fra Moesgård vedrørende Mårup cykelsti og separering

Punkt 125: Omklassificering af Sørenden: Forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2016 - 2019, TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

125. Omklassificering af Sørenden: Forslag til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2016 - 2019, TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2014-8591

Dok.nr.: 741-2018-33309

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Der fremsættes forslag til tillæg til spildevandsplan 2016 – 2019 vedr. omklassificering af Sørenden.

Sagsfremstilling:

Sørendens status skal ændres fra et spildevandsteknisk anlæg til et vandløb. Det gøres iht. til vedlagte procedure (Bilag 5) og kræver i første omgang, at der vedtages et tillæg til kommunens spildevandsplan 2016 – 2019.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet vedlagte forslag til tillæg nr. 1. til spildevandsplan 2016 – 2019, inklusive oversigtskort og miljøscreening (Bilag 1 - 4).

Sørenden er Samsøs længste vandløb der strækker sig fra Tranebjerg til Besser Made, hvorfra det via Sørendens Pumpestation ledes til Kattegat. Oprindeligt har Sørenden haft sit naturlige udløb i Stavns Fjord.

Historisk har Sørenden været anvendt til afledning af spildevand fra byerne Tranebjerg, Langemark og Besser. Sørenden har derfor været optaget som et spildevandsteknisk anlæg, der har været driftet af den kommunale kloakforsyning, i dag Samsø Spildevand A/S.

Igennem en langsigtet indsats er spildevandet fra de tre byer nu afskåret fra Sørenden og ledes til Sydøens Renseanlæg ved Ballen. Det følger heraf, at Sørenden igen skal skifte status og omklassificeres til et vandløb.

Når Kommunalbestyrelsen har godkendt forslaget fremlægges det i offentlig høring i 8 uger, hvor der er mulighed for at komme med indsigelser og ændringsforslag. Tillægget vil herefter eventuelt blive tilpasset og fremlagt Kommunalbestyrelsen til endelig godkendelse.

I forbindelse med den endelige vedtagelse af tillægget skal der være redegjort for udledningerne til Sørenden og meddelt tilladelser hertil. Dette arbejde varetages sideløbende af Aarhus Kommune, jf. lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Når omklassificeringen er endeligt gennemført overgår driftsudgiften til Sørenden inklusive pumpestation fra Samsø Spildevand A/S til Samsø Kommune.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Udtalelse fra Aarhus Kommune vedr. udledningstilladelser til Sørenden:

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, har den 13. september 2018 modtaget ansøgning om udledningstilladelse til Sørenden. Ansøgningen vedrører udledning af overfladevand fra områder i Tranebjerg, Torup, Langemark, Besser og Alstrup, samt etablering af regnvandsbassiner på strækningen, så overfladevandet renses og forsinkes inden det udledes til Sørenden.

Aarhus Kommune har lavet en hydraulisk robusthedsanalyse for Sørenden for at vurdere om de eksisterende regnvandsudledninger, ved etablering af regnvandsbassiner kan gennemføres, og ikke er til hinder for at opnå den ønskede vandløbskvalitet i Sørenden.

Desuden anvendes analysen til at sikre at uønskede områder omkring Sørenden ikke oversvømmes. Resultatet af robusthedsanalysen peger foreløbigt på, at det ansøgte projekt vil bidrage positivt til en fremtidig målopfyldelse for Sørenden.

På bilag 1 ses hele Sørendens forløb fra Tranebjerg i syd til udledning ved Besser (pumpestation). Af bilaget fremgår foreløbige placeringer af regnvandsbassiner, samt udløbspunkter fra oplandene. Den endelige placering vil fremgå af udledningstilladelsen. På bilag 2 ses Tranebjerg, hvor udløb igen er markeret, samt illustreret hvor vejbrønde er direkte tilsluttet Sørenden. Disse tilslutninger vil administrativt behandles som et udløbspunkt i udledningstilladelsen.

Aarhus Kommune forventer at udarbejdelse af udledningstilladelsen vil opstartes medio november, og én samlet udledningstilladelse til Sørenden kan meddeles januar 2019.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 1121 af 03/09/2018
Vandløbsloven, LBK nr. 127 af 26/01/2017
Miljøvurderingsloven, LBK nr. 1225 af 25/10/2018
Lov om forpligtende kommunale samarbejder, LBK nr. 423 af 30/04/2018
Samsø Kommunes spildevandsplan 2016 -2019

Høring/partshøring:

Forslaget skal offentliggøres i en 8 ugers høringsperiode efter godkendelse.

Historik:

[26-01-2016](#): Genbehandling af: Principbeslutning om omklassificering og partsfordeling af Sørendens pumpestation, TU, ØU, KB

[14-11-2017](#): Orientering om status for myndighedsarbejde med Sørenden som vandløb, ØU-KB

[12-12-2017](#): Fremsættelse af beslutningsforslag fra Samsø Konservative, KB. *Det bemærkes, at denne beslutning ikke er effektueret, men sendt til Ankestyrelsens vurdering.*

[20-03-2018](#): Orientering om status for Sørenden som vandløb, samt drøftelse af den videre proces, TU-ØU-KB

[09-10-2018](#): Orientering vedrørende omklassificeringen af Sørenden til et vandløb, TU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

1. Forslaget godkendes som vedlagt og fremsendes herefter i 8 ugers offentlig høring.
2. Forslaget godkendes med specifikke ændringer eller tilføjelser og fremsendes herefter i 8 ugers offentlig høring.
3. Forslaget returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Forvaltningen har vurderet at forudsætningerne for at træffe beslutning om at omklassificere Sørenden til et vandløb nu er tilstede. Der henvises i øvrigt til forvaltningens udkast til tillæg nr. 1 til spildevandsplan 2016 – 2019 inklusive kortbilag og miljøscreening (Bilag 1 – 4). Der henvises endvidere til vedlagt procedure for hele processen (Bilag 5).

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplan 2017:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- arbejde for, at vandet i Sørenden bliver rent og fortsætte arbejdet med genetablering af Besser Made.

Økonomi:

Når omklassificeringen er gennemført overgår driftsudgiften til Sørenden inklusive pumpestation fra Samsø Spildevand A/S til Samsø Kommune.

På baggrund af oplysninger fra Samsø Spildevand anslås det, at omkostningerne til at drive Sørendens pumpestation beløber sig til 293.250 kr. per år.

Der er i budget 2018 afsat 400.000 til at arbejde med Sørenden og Besser Made.

Dermed vil der sandsynligvis være budget til at afholde udgifterne i 2019, hvis de afsatte midler fra 2018 besluttes overført.

Der vil i forbindelse med budget 2020 være behov for at afsætte ressourcer på driftsbudgettet til at drive Sørendens pumpestation fremover.

Andre konsekvenser:

Når omklassificeringen er trådt i kraft skal Sørenden administreres efter vandløbsloven i stedet for miljøbeskyttelsesloven. Det medfører bl.a. at der skal udarbejdes et vandløbsregulativ der fastsætter

vedligeholdelsesbestemmelser og vandløbets nøjagtige skikkelse, forløb og vandføringsevne.

Ved beslutning om at Sørendens pumpestation indgår som et udløbsbygværk for vandløbet, overtager Samsø Kommune hele driftsudgiften og der sker ikke en udgiftsfordeling blandt lodsejere / andre interessenter.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller Løsning 1:

1. Forslaget godkendes som vedlagt og fremsendes herefter i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

741-2018-35896 Bilag 1: Sørenden oversigtskort

741-2018-35899 Bilag 2: Sørenden Tranebjerg

741-2018-35895 Bilag 3: Forslag til tillæg

741-2018-35823 Bilag 4: Miljøscreening

741-2018-35822 Bilag 5: Procedure

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. november 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning i ØU og KB.

1. Forslaget godkendes som vedlagt og fremsendes herefter i 8 ugers offentlig høring.

Bilag

Bilag 1: Sørenden oversigtskort

Bilag 2: Sørenden Tranebjerg

Bilag 3: Forslag til tillæg

Bilag 4: Miljøscreening

Bilag 5: Procedure

Punkt 126: Godkendelse af Brundby-Ballen Fjernevares takster for 2019, TU

Sagsfremstilling

126. Godkendelse af Brundby-Ballen Fjernevares takster for 2019, TU

Sagsnr.: 741-2009-3158 Dok.nr.: 741-2018-35217 Sagsbeh.:
SSA ...bent

Problemstilling:

Ballen-Brundby Fjernvarme Amba. anmoder om, at Samsø, Kommune godkender faste og variable afgifter for 2019.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til selskabets vedtægter godkende ændring af takster og afgifter. Kommunalbestyrelsen har besluttet, at godkendelseskompetencen er delegeret til Udvalg for teknik og miljø.

Budget og takstblad for 2019 er vedlagt som bilag.

Selskabet anmoder om godkendelse af takstbladet for 2019.

Selskabet skal indberette de nye takster til Energistyrelsen senest 31-12-2018.

Teknisk forvaltning bemærker, at taksterne fastholdes på samme niveau som sidste år. Da taksterne ikke pristalsfremskrives kan det betragtes som en reel reduktion.

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Fast bidrag i kr. inkl. moms	4.050	4.475	5.100	5.700	5.275	5.275
Variabel i kr. per MWh inkl. Moms	735,00	762,50	762,50	762,50	712,50	712,50

Samsø, Kommune har stillet en kommunegaranti for selskabet.

Det fremsendte budget for 2019 udviser et mindre overskud med de anmodede takster.

Løsningsmuligheder:

1. At taksterne godkendes for året 2019.
2. At taksterne ikke godkendes for året 2019.

Økonomi:

Indstillingen påvirker ikke den kommunale økonomi.

Økonomien for forbrugerne fremgår af virksomhedens takstblad.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef løsningsforslag nr. 1

1. At taksterne godkendes for året 2019.

Bilag

741-2018-35214 Budget 2019 endeligt

741-2018-35213 Takstblad 2019

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, Å den 28. november 2018:
Fraværende: Å Ingen

Udvalg for teknik og miljø, beslutter lÅsning nr. 1.
1. At taksterne godkendes for Året 2019.

Bilag

Budget 2019 endeligt

Takstblad 2019

Punkt 127: Godkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2019, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

127. Godkendelse af betalingsvedtægter, takster og prisloft for Samsø Spildevand A/S 2019, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2012-8784

Dok.nr.: 741-2018-35574

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Spildevand har sendt forslag til takster for 2019 til endelig godkendelse ved Samsø Kommune.

Sagsfremstilling:

I henhold til vandsektorloven og betalingsloven er det Kommunalbestyrelsen, der skal godkende det fremsendte forslag til takster og ændringer i vedtægterne.

Samsø Spildevands bestyrelse har fremsendt følgende anmodning;

Ved det ordinære bestyrelsesmøde i Samsø Spildevand den 12. november 2018 behandlede bestyrelsen ved punkt nr. 402 -2 fastsættelse af spildevandstakster gældende for 2019. Bestyrelsen besluttede på baggrund af en forventet budgetteret indtægt fra takster på i alt 10.299.200,-kr. at fremsende vedlagte takst forslag gældende for spildevandstaksterne i 2019.

10. oktober 2018 har selskabet modtaget den endelige indtægtsramme gældende for 2019 fra Forsyningssekretariatet. Det fremgår heraf, at indtægtsrammen i alt udgør 15.710.437 kr. I indtægtsrammen indgår alle selskabets indtægter i året. Som det fremgår af medsendte bilag, vil taksterne for spildevand overholde Forsyningssekretariatets udmeldte indtægtsramme med en difference på i alt 5.411.237,- kr. der vil kunne opkræves på et senere tidspunkt dog inden udgangen af året 2020 med baggrund i selskabets 4 årige ramme.

Det variable vandaflædningsbidrag for 2019 er uændret i forhold til taksten i 2018 og øvrige takster som standardtilslutningsbidrag, fast afgift samt gebyrer undtaget rykkergebyrer indeksreguleres efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg, jordarbejde mv. Reguleringen sker på grundlag af indekset for 2. kvartal det foregående år, hvilket medføre en stigning på 3,81 %. I og med at taksten på 50,- kr. tillagt statsafgift à 2 kr. fastholdes er der et reduceret takstniveau på 3,81 % eller 1,91,- kr.

I Samsø kommune er ca. 900 ejendomme omfattet af den obligatoriske tømningsskema for tanke til husspildevand i det åbne land. Taksten består af et ordinært tømningsskema samt et tillæg pr. m³ for tømning af større tank rumfang. Herudover er der gebyrer, som henholdsvis forgæves kørsel, løft af tungt dæksel samt et miljø gebyr for en efterfølgende behandling af det opsamlet materiale i forbindelse med tømning af tanke. Taksten for en ordinær tømning er fastsat således at der sikres en planmæssig og gradvis afvikling af den gæld ordningen havde oparbejdet forud for selskabets etablering i 2010 og derfor sænkes taksten for en ordinær tømning i 2019 med 193,96,- kr. eller 25,86 %. Øvrige gebyrer relateret til tømningsskemaen fremskrives efter det af Danmarks Statistik udarbejdede omkostningsindeks for anlæg, jordarbejde mv. Reguleringen sker på grundlag af indekset for 2. kvartal det foregående år, hvilket medføre en stigning på 3,81 %.

De af bestyrelsen i Samsø spildevand A/S godkendte takster, der fremgår af vedlagte takstblad fremlægges hermed for Samsø kommunalbestyrelse til legalitets godkendelse hvorefter taksterne vil have opsættende virkning fra årsskiftet til 2019. Godkendelsen omfatter en såkaldt legalitetsgodkendelse, idet kommunalbestyrelsen alene skal tilse, om taksterne er i overensstemmelse med lovgivningen. Lovgivningen er i denne forbindelse betalingsloven (LBK nr. 633 af 07/06/2010) og bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget (LBK nr 1327 af 10/12/2014) samt vandsektorloven (LOV nr. 469 af 12/06/2009)

Samsø Spildevand A/S vil hermed anmode Samsø kommunalbestyrelse om godkendelse af betalingsvedtægten for håndtering af spildevand i Samsø kommune. Betalingsvedtægten skal fastlægges rammerne i forhold til selskabets kunder. Betalingsvedtægten som der anmodes om en godkendelse af er godkendt af Samsø Spildevands bestyrelse ved sit ordinære bestyrelses møde den 12. november ved pkt. 402 – 3 og vil erstatte den gældende betalingsvedtægt godkendt i 2016. Ændringer i forhold til den gældende betalingsvedtægt relatere til afsnit B. Trappemodel side 9-13, som tilpasses i forhold til at ordningen med udgangen af 2018 er fuldt indfaset og derudover er muligheden for en indførelse af en ny opkrævningspraksis for afværgevand og filterskyllevand tilføjet og i afsnit H. Ledningsbrud side 18, som tilrettes med baggrund i den ændrede administrative praksis for reducere i vandaflædningsbidraget undtaget stats afgift ved skjult og pludseligt opstået ledningsbrud, som ikke har medført af

ledning til offentlig kloak

Teksten som udgår i forhold til den gældende betalingsvedtægt er overstreget og den nye tekst er indføjet med rød skrift.

Samsø kommunalbestyrelse skal vurderer, om betalingsvedtægten er overholdt i forhold til betalingsloven (LBK nr. 633 af 07/06/2010) og bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandaflædningsbidraget (LBK nr 1327 af 10/12/2014) samt vandsektorloven (LOV nr. 469 af 12/06/2009)

Medsendte bilag: Budget for den variabel aflledningstakst og budget for takst tømningensordningen åbent land, forslag til takster 2019 og endvidere forslag til betalingsvedtægt

Kommunalbestyrelsen skal legalitetsgodkende Samsø Spildevands forslag til faste- og variable takster. Altså om de fremsatte takster er lovlige.

Det er forvaltningens vurdering, at de fremlagte takster er fastlagt i overensstemmelse med betalingsloven og vandsektorloven.

Lovgrundlag:

Betalingsloven.

Vandsektorloven.

Løsningsmuligheder:

1. At vedlagte forslag til takster og betalingsvedtægt godkendes
2. At vedlagte forslag til takster ikke godkendes, da de ikke overholder lovgivningen

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At vedlagte forslag til takster og betalingsvedtægt godkendes

Bilag

741-2018-35573 Udkast Betalingsvedtægt

741-2018-35572 Budget takst tømningensordningen 2019

741-2018-35571 Budget variabel takst 2019

741-2018-35570 Udkast Takstbald 2019

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. november 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning i ØU og KB

1. At vedlagte forslag til takster og betalingsvedtægt godkendes

Bilag

Udkast Betalingsvedtægt

Budget takst tømningensordningen 2019

Budget variabel takst 2019

Udkast Takstbald 2019

Punkt 128: Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Sagsfremstilling

128. Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Sagsnr.: 741-2018-5030

Dok.nr.: 741-2018-35845

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Udvalget for Teknik og Miljø er styregruppe for arbejdet med Ballen udviklingsplan og der gives på den baggrund en orientering og status for projektet.

Sagsfremstilling:

Processen for udarbejdelsen af en udviklingsplan for Ballen startede 1. oktober. Der har på nuværende tidspunkt været afholdt ca. 2/3 af de planlagte besøg hos borgere, foreninger, og erhvervsdrivende enten telefonisk eller ved personligt fremmøde på den pågældendes adresse. Sideløbende er der modtaget i alt 431 svar på den fremsendte spørgeskemaundersøgelse, der nu er afsluttet.

Den indledende, opsøgende proces er blevet forsinket i forhold til tidsplanen og der orienteres på mødet om baggrunden herfor. På kommende møde præsenteres en opdateret tidsplan for projektet samt en orientering om de foreløbige resultater af spørgeskemaundersøgelsen og den opsøgende borgerkontakt.

De planlagte workshops med yderligere inddragelse og dialog med interessenterne forventes afholdt i løbet af januar / februar.

Udvalget for Teknik og Miljø er styregruppe for projektet og har på den baggrund mulighed for at spørge ind til projektet og komme med input til det videre arbejde.

Historik:

[15-08-2018](#): Godkendelse af proces for Udviklingsplan for Ballen, TU

[31-10-2018](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. november 2018:

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 129: Anlægsregnskab for renoveringsprojekt Samsø Hallens tag på Samsø Skole, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

129. Anlægsregnskab for renoveringsprojekt Samsø Hallens tag på Samsø Skole, TU-ØU-KB

Sagsnr.:

Dok.nr.: 741-2018-36141

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Anlægsprojekt med renovering af Samsø Hallens tag på Samsø Skole er nu afsluttet. Der aflægges hermed anlægsregnskab.

Sagsfremstilling:

Til budget 2018 besluttede kommunalbestyrelsen at;

2. Samsø Skoles bygninger

1. At der afsættes en anlægspulje mellem 0 til 2.4 mio. kr. i 2018 til at gennemføre nødvendige arbejder for, at sikre udvalgte bygninger mod yderligere skader.

Budgetseminar 1 den 24. august 2017:

Det indstilles til godkendelse, at løsningsforslaget 1 indgår med halvdelen af Samsøhallen renovering 718.000 kr. i 2018 og 718.000 kr. i 2019.

Budgetseminar 2 den 7. september 2017:

Det indstilles til godkendelse, at løsningsforslag 1 tilpasses til 1.436.000 kr. i 2018 (fremrykkelse af beløbet afsat i 2019)

Renoveringsprojektet er gennemført med gode resultater, til en samlet pris væsentligt under det budgetterede.

Løsningsmuligheder:

1. at anlægsregnskabet godkendes.
2. at anlægsregnskabet ikke godkendes.

Økonomi:

Anlægsbudget

Samsø Hallen – 1.858 m².

Nyt tagpaptag, tagrender, inddækninger mm. 950 m ²	1.425.000
Udvendig reparation af murværk	11.000
I alt	1.436.000

Anlægsregnskab

Samsø Hallens tag inkl. tagrender, inddækninger og reparation af murværk

I alt	699.420
-------	---------

Det skal til regnskabet bemærkes, at der efter forvaltningens vurdering er modtaget særdeles gode tilbud. Det kan dog ikke udelukkes, at renoveringens omfang har været overestimeret. Der var i byggefasen i øvrigt ikke væsentlige uforudsete udgifter som kunne have fordyret projektet.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1.

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. november 2018:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning i ØU og KB

1. at anlægsregnskabet godkendes.

TU anbefaler, at overskuddet øremærkes renoveringer på skolen.

Punkt 130: Formanden orienterer - TU 28.11.2018

Sagsfremstilling

130. Formanden orienterer - TU 28.11.2018

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2018-35852

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. november 2018:

Fraværende: Ingen

1. Projektansøgninger - NRGi kulstof og Besser Made forprojekt til fonde.
2. Drift af ladestandere
3. Temamøde med Samsø spildevand om revision af spildevandsplanen i 1. kvartal 2019
4. Flydende biogas, tur til Nordirland
5. Hvad vil vi med havmiljøet i Østjylland
6. TU mødet den 6. februar flyttes til den 30 januar.

Punkt 131: Efterretningssager til TU den 28.11.2018

Sagsfremstilling

131. Efterretningssager til TU den 28.11.2018

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2018-36160

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2018-36153 Efterretningssager til TU den 28.11.2018

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. november 2018:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning

Bilag

Efterretningssager til TU den 28.11.2018

Punkt 132: Øvrige meddelelser - TU 28.11.2018

Sagsfremstilling

132. Øvrige meddelelser - TU 28.11.2018

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2018-35856

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. november 2018:

Fraværende: Ingen

Møller på Mejflak.