

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2005-2020 d. 23-01-2007

Mødedato Tirsdag d. 23. januar 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af ændring til beslutningen omkring nyt plejeboligcenter, det foreslås at plejeboligare: 3

Punkt 223: Godkendelse af ændring til beslutningen omkring nyt plejeboligcenter, det foreslås at plejeboligarealet på 65 m² pr. bolig ændres til 70 m² pr. bolig - KB

Godkendelse af ændring til beslutningen omkring nyt plejeboligcenter, det foreslås at plejeboligarealet på 65 m² pr. bolig ændres til 70 m² pr. bolig - KB

223. Godkendelse af ændring til beslutningen omkring nyt plejeboligcenter, det foreslås at plejeboligarealet på 65 m² pr. bolig ændres til 70 m² pr. bolig - KB

J.nr.: 16.07.00G01. Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

I forbindelse med programarbejdet omkring det nye plejecenter, er størrelsen på boligerne blevet drøftet.

I Beslutningsgrundlaget for Det Nye Plejeboligcenter af den 22. marts 2006, er størrelsen på plejeboligerne fastlagt til 65 m².

Dette areal indeholder det private boligareal og det fælles boligareal.

På styregruppemødet den 11.12.06, blev det besluttet at undersøge konsekvenserne af at forøge boligstørrelsen til henholdsvis 68 m², 70 m² og 75 m².

Begrundelsen for at undersøge dette var:

- give de private boliger lidt mere boligareal. Primært i opholdsdelen. Pladskravene til henholdsvis baderum og soverum er bestemt af arbejdsmiljøregler. Så uagtet hvor lille lejligheden bliver skal disse minimums-mål opfyldes.
- give lidt mere plads i de fællesboligarealer. Fællesspisestue- og fællesopholdsstue kan hermed få lidt mere luft omkring møblerne.
- at gøre boligerne "tidssvarende" lidt længere tid. Der er en generel tendens i kommunerne til at bygge plejeboligerne større end 65 m².
- at hæve den økonomiske ramme for byggeriet. Hver m² boligareal udløser et rammebeløb på ca. kr. 18.530,- incl. moms til anlæg.

Kommunernes Revision udarbejdede huslejberegninger på de 3 opstillede scenarier samt på den oprindelige beslutning vedr. boligstørrelser på 65 m². (Fremgår af bilag 4A,5A,6A og 7A af den 18. januar 2007)

Disse beregninger blev gennemgået på arbejdsgruppemødet den 19. januar 2007.

Sammenholdt med den egenbetaling borgerne har i dag på Samsø Plejehjem på kr. 1.157,- om måneden excl. el og varme, vil huslejen for en ny plejebolig på i alt 70 m² blive på kr. 1.067,- om måneden når boligstøtten er indregnet.

På denne baggrund valgte arbejdsgruppen at indstille til styregruppen at plejeboligerne ændres til 70 m², i alt ekstra 225 m² for samtlige 45 boliger.

På styregruppemødet den 22.01.07 blev denne indstilling drøftet. De afledte driftsomkostninger blev ligeledes drøftet. Dette er primært øgede udgifter til boligstøtte. Her skal kommunen betale 25% og staten betaler 75%, p.t. Umiddelbart ser denne øgede udgift dog ud til at blive marginal.

Anlægsrammen for byggeriet kan hæves med $225 \times 18.530 =$ kr. 4.169.250,- incl. moms. For den kommunale økonomi betyder det en øget udgift jf. grundkapitalindsuddet på 7 %, i alt kr. 291.847,-.

Denne forøgelse af anlægsrammen er medvirkende til generelt at give anlægsbudgettet et mindre tilskud. Anlægsbudgettet er på grund af de høje markedspriser indenfor bygge- og anlægssektoren meget presset og budgettet til håndværkerudgifter forventes at skulle hæves ud over hvad der oprindeligt er budgetteret med.

Indstilling:

På baggrund af de to forhold. Bedre boliger for de ældste plejekrævende borgere på Samsø og de økonomiske konsekvenser, indstiller styregruppen, at der skal arbejdes videre med 70 m² boliger.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 23-01-2007:

Tiltræder indstillingen.