

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 28-10-2020

Mødedato Onsdag d. 28. oktober 2020 kl. 15:00

Mødested Samsø Naturskole, Langøre

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 28.10.2020.....	3
Godkendelse af mødedatoer i 2021 for Udvalget for teknik og miljø - TU.....	4
Forslag til lokalplan nr. 90 - Boliger på Bryggerbakken, TU-ØU-KB.....	5
Anmodning om lokalplanlægning for Strandengen, TU.....	7
Forslag til Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2031, TU-ØU-KB.....	9
Priser for grunde på den kommunale udstykning på Toften, TU - ØU - KB.....	11
Udbud af vedligeholdelse af Kommunale vandløb, TU - ØU - KB.....	13
Drøftelse af dispensation til at opføre et dobbelthus på Bakken, TU.....	15
Orientering om status for konkret udpegning af sten- og jorddiger, TU.....	17
Orientering om ansøgninger til klimahandlingsplan-opfølgninger, naturforvaltning og opfyldelse af	19
Formanden orienterer - TU 28.10.2020.....	22
Efterretningsliste - TU 28.10.2020.....	23
Øvrige meddelelser - TU 28.10.2020.....	24

Punkt 402: Godkendelse af dagsorden - TU 28.10.2020

Sagsfremstilling

402. Godkendelse af dagsorden - TU 28.10.2020

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2020-36191

Sagsbeh.: NBA

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 403: Godkendelse af mødedatoer i 2021 for Udvalget for teknik og miljø - TU

Sagsfremstilling

403. Godkendelse af mødedatoer i 2021 for Udvalget for teknik og miljø - TU

Sagsnr.: 741-2020-6585

Dok.nr.: 741-2020-34965

Sagsbeh.: VM

Åbent

Sagsfremstilling:

Fastsættelse af mødedatoer for ordinære møder i 2021 for Udvalget for teknik og miljø.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller til politisk beslutning.

Bilag

741-2020-34966 Forslag til mødeturnus for TU møder i 2021

741-2020-33209 Forslag til samlet mødeturnus for de politiske møder for 2021

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Bilag

Forslag til mødeturnus for TU møder i 2021

Forslag til samlet mødeturnus for de politiske møder for 2021

Punkt 404: Forslag til lokalplan nr. 90 - Boliger på Bryggerbakken, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

404. Forslag til lokalplan nr. 90 - Boliger på Bryggerbakken, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-1851

Dok.nr.: 741-2020-35537

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af forslag for lokalplan nr. 90. for Brygger Bakken i Tranebjerg, et område til lejeboliger.

Sagsfremstilling:

Planlægningen er foretaget i samarbejde med bygherres og dennes rådgivere. Ejendommen ligger på matr. nr. 10m, Tranebjerg By, Tranebjerg mellem Viemosevej og Østerløkkevej.

Området er beliggende inden for kommuneplanramme nr. 79 – Tranebjerg – boliger. Rammen skaber grundlag for etablering af åbent lav og tæt lav bebyggelse.

Vejadgangen til området sker fra Østerløkkevej via eksisterende overkørsel. Igennem området etableres et stisystem, der skaber nem adgang fra boligen via Viemosevej til centrum af Tranebjerg.

Der bliver ikke gennemkørsel til Viemosevej fra adgangsvejen til området.

Ansøger har ambition om, at etablere en bebyggelse for alderssegmentet 50+, der tilgodeser behovet for en mindre bolig uden vedligeholdelse.

Bygherre vil etablere op til 20 ældre- og handicapvenlige enheder varierende i størrelse fra 65-125 m². Byggeriet tænkes gennemført over to etaper, hvor der indledningsvis etableres 16 enheder og et fælleshus med de dertilhørende nødvendige faciliteter.

På baggrund af dialogen mellem afdelingen og ansøger efter udvalgets igangsætning af lokalplanlægningen i maj, har det været nødvendigt for bygherre at tilpasse projektet og optimere de funktionelle rammer omkring boligerne. Antallet af boligenheder er således nedjusteret fra de oprindelige 30, for at gøre plads til de nødvendige veje- og stiforløb samt p-pladser i området.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 5.

Høring/partshøring:

Ved godkendelse af lokalplanforslaget sendes det i høring i minimum 4 uger.

Historik:

Udvalget for teknik og miljø godkendte på mødet den 13. maj, anmodning om lokalplanlægning for Bryggerbakken.

Løsningsmuligheder:

1. Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 90 og udsendelse i offentlig høring i 4 uger.
2. Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 90 med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Forslaget sendes retur til forvaltningen med henblik på yderligere bearbejdning.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

I kommuneplanen er det udtrykt, at kommunalbestyrelsen vil arbejde for etablering af mindre ældreegnede boliger i byer og landsbyer samt at Samsø fortsat kan tilbyde varierede og attraktive bosætningsmuligheder.

Økonomi:

Lokalplanlægning foretages inden for budgetrammen for teknik og miljø med bidrag fra ansøger.

Andre konsekvenser:

Ved godkendelse forslaget træffer kommunalbestyrelsen samtidig afgørelse i henhold til Miljøvurderingslovens § 10, om hvorvidt det er nødvendigt at gennemføre en decideret miljøvurdering. På baggrund af den foretagne vurdering af den gennemførte miljøscreening er konklusionen, at planforslaget ikke muliggør væsentlige ændringer i det bestående miljø og at en miljøvurdering således ikke er påkrævet.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsningsforslag nr. 1 til beslutning:

1. Godkendelse af forslag til lokalplan nr. 90 og udsendelse i offentlig høring i 4 uger.

Bilag

741-2020-36332 Forslag til lokalplan nr. 90

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 2 til beslutning.

TU ønsker et fortov i lokalplanen langs Østerløkkevej.

Bilag

Forslag til lokalplan nr. 90

Punkt 405: Anmodning om lokalplanlægning for Strandengen, TU

Sagsfremstilling

405. Anmodning om lokalplanlægning for Strandengen, TU

Sagsnr.: 741-2020-7036

Dok.nr.: 741-2020-35468

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Beslutning vedr. lokalplanlægning for kommuneplanens rammeområde nr. 99. i Ballen vest for Energiakademiet.

Sagsfremstilling:

Teknik og Miljø har modtaget anmodning om lokalplanlægning for ovennævnte rammeområde.

Ansøger skriver i anmodningen om lokalplanlægning følgende;

I området vest for energiakademiet, og i tilknytning til boligområdet Nylandsvej/Kalkhavesvej, skabes mulighed for nye boliger til såvel helårs- som fritidsbenyttelse.

Forvaltningen henviser endvidere til vedlagte bilag med anmodningen samt kort over området.

Rammen for området er i kommuneplanen udlagt til blandet bolig og erhverv.

Kommuneplanrammen er meget bredt defineret med mulighed for både at etablere boliger i tæt lav og åben lav form samt forsknings-, udstillings- og kursusvirksomhed.

Herudover muliggør rammen sammen med den tilknyttede kommuneplanramme nr. 7, etablering af hotel med op til 200 sengepladser.

Den fremsendte anmodning overskrider grænserne for den pågældende kommuneplanramme, hvilket betyder at en eventuel lokalplanlægning i henhold til afgrænsningen i anmodningen forudsætter udarbejdelse af et kommuneplantillæg, hvor denne ramme bringes i overensstemmelse med det ønskede lokalplanområde.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ansøger oplyser, at der har været dialog med Energiakademiet vedr. etablering af forskerboliger i delområde 3.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 4 & 5.

Historik:

Der har tidligere været fremskredne planer om at indrette hotel i området.

Løsningsmuligheder:

1. Igangsætning af lokalplanlægning med udgangspunkt i anmodningen.
2. Igangsætning af lokalplanlægning med nærmere definerede krav til indholdet.
3. Igangsætning af anden planlægning i henhold til bestemmelserne i Planlovens § 14

Faglige overvejelser:

I forhold til såvel den eksisterende kommuneplanramme som den foreslåede ramme for en kommende lokalplan, er det vurderingen i teknik og miljø, at man har været en smule optimistisk i forhold til det antal boliger det reelt vil være muligt at etablere. I de estimerede antal er der således ikke taget højde for den nødvendige infrastruktur til en bebyggelse som den ønskede.

Hvis Kommunalbestyrelsen ønsker en anden disponering af området end den anmodede, er der mulighed for at nedlægge et forbud i henhold til Planlovens § 14 som tidligere nævnt, mod de foreliggende dispositioner. En væsentlig forudsætning herfor er, at Kommunalbestyrelsen som alternativ hertil og inden for en rimelig tidsramme, fremlægger et forslag der muliggør den disponering man i stedet ønsker for det pågældende område.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik

I kommuneplanen er det udtrykt, at kommunalbestyrelsen vil arbejde for at Samsø fortsat kan tilbyde varierede og attraktive bosætningsmuligheder.

Andre konsekvenser:

Hvis ansøgningen imødekommes vurderer forvaltningen, at muligheden for at etablere hotel med op til 200 sengepladser udelukkes.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Igangsætning af lokalplanlægning med udgangspunkt i anmodningen.

Bilag

741-2020-35585 Ballen Nord Helårs- og fritidsboligområde

741-2020-36232 Anmodning om lokalplanlægning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø sender anmodningen til fornyet behandling i forvaltningen. Udvalget ønsker, at området i højere grad udvikles til helårsbeboelse, og at det fremgår tydeligere, hvordan området vejbetjenes og hvilken synergi, der kan skabes med Energiakademiet.

Bilag

Ballen Nord Helårs- og fritidsboligområde

Anmodning om lokalplanlægning

Punkt 406: Forslag til Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2031, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

406. Forslag til Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2031, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-6030

Dok.nr.: 741-2020-34912

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af udkast til Regulativ for husholdningsaffald 2022-2031, der beskriver det nye affaldssystem.

Sagsfremstilling:

Det gældende Regulativ for husholdningsaffald (fra 1. juni 2011) beskriver det nuværende affaldssystem, hvor indsamlingsdelen hovedsageligt er baseret på:

- en sækkestativløsning til dagrenovation ved alle husstande (110 liter sæk) og batterier på låget både ved faste boliger og sommerhuse Fra 2020 indsamles der dagrenovation 52 gange/ år ved husstandene.
- genbrugsøer i nærområdet til opsamling af glas/ flasker, papir og nogle steder suppleret med opsamling af pap.
- storskraldsindsamling ved husstanden 2 gange årligt.
- en modtageplads for udvalgte dele af storskrald i Nordby, med åbningstid første lørdag i hver måned og
- en genbrugsplads på Harpesdal, hvor storskrald, haveaffald, bygge-/ anlægsaffald og farligt affald kan afleveres.

Fra og med 2022 ændres affaldssystemet på en række punkter, så det tilpasses til de krav, som den kommende affaldsbekendtgørelse vil stille. Den samske løsning vil herefter omfatte:

- faste boliger i bymæssige bebyggelser og i åben lang får som udgangspunkt stillet 2 stk. 2-kammerbeholder til rådighed til opsamling af affaldsfraktionerne bioaffald, metal- og hårdplast-emballager, papir og restaffald samt mulighed for aflevering af alm. batterier på låg.
- hvert udlagt sommerhusområde udstyres med minimum 1 fælles ressourceplads, hvortil de udsorterede affaldsfraktioner bioaffald, metal- og hårdplastemballager, papir og restaffald samt alm. batterier skal bringes af boligejere og –gæster. Glas kan i de fleste områder afleveres på samme plads.
- genbrugsøer i nærområdet til opsamling af glas/ flasker vil nogle steder suppleres med opsamlingsudstyr til pap hhv. tekstiler.
- Storskrald indsamles ved husstanden 4 gange årligt, på basis af rekvisition.
- En ny genbrugsplads, hvor storskrald, haveaffald, bygge-/ anlægsaffald og farligt affald kan afleveres. I det nye regulativ vil der stilles større krav til udsortering af genbrugelige ting/ genstande. Muligheden for øget genbrug vil blive understøttet af genbrugspladsens værksteder.

Da opsamlingsudstyret er nyt og indsamlingsvognene er nye, vil indsamlingsmåden også være ny. Dette medfører, at regulativet indeholder mere specificerede krav til tilkørselsvejens og vendepladsers udformning. Dertil kommer opdaterede krav til indretning af adgangsvejen til beholdernes standplads og disse pladsers placering og udformning.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om affaldsregulativer, -gebyrer og –aktører mv.

Affaldsbekendtgørelsen (gældende)

Elektronikaffaldsbekendtgørelsen

Batteribekendtgørelsen

Deponeringsbekendtgørelsen

Udkast til ændring af affaldsbekendtgørelsen og affaldsdatabelkendtgørelsen, i høring i september 2020

Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi 16. juni 2020

Høring/partshøring:

Efter den politiske behandling af vedhæftede regulativforslag skal regulativet i offentlig høring i 4 uger. På baggrund af indkomne bemærkninger skal forslaget til regulativ genbehandles. Efter endt politisk behandling offentliggøres det.

Historik:

Se sagsfremstillingen.

Løsningsmuligheder:

1. Forslaget til Regulativ for husholdninger 2022 – 2031 godkendes og sendes i offentlig høring.

2. Forslaget til Regulativ for husholdninger 2022 – 2031 returneres til TF med henblik på yderligere bearbejdelse.

Faglige overvejelser:

Regulativet for husholdningsaffald stiller krav til tilkørselsvej, vendemulighed, adgangsvej og affaldsbeholdernes placering, men åbner samtidigt op for, at man kan samarbejde om beholderne. Dette kan være praktisk i forskellige sammenhænge.

Som udgangspunkt vil hver bolig blive udstyret med 2 stk. 2-kammerbeholder, men i nogle nærområder vil to boligenheder ikke producere mere end 1 husstand. Derfor kan det være hensigtsmæssigt, at man deles om 1 sæt beholdere. Her skal der indgås aftale mellem parterne om dette og om beholdernes standplads. Der kunne også indgås mellem to parter om den ene parts tilladelse til at stille sit beholdersæt på den anden parts matrikel, da første part ikke har direkte adgang til områdets tilkørselsvej.

Andre typer aftaler kan der være behov for i åben land f.eks. på de lange, blinde private fællesveje, hvor indsamlingsvognen skal bruge en vendeplads for at kunne betjene boligerne langs vejen. Hvis boligejerne langs vejen ikke vil rykke deres beholdere frem til f.eks. offentlig vej, skal der etableres en eller flere vendepladser, så vognen kan vende. Den bedste løsning for alle parter vil være, at de vejberettigede i fællesskab finder ud af, hvordan affaldet skal opsamles og hvordan det kan indsamles så tæt ved boligerne som muligt. Afhængigt af vejens beliggenhed på øen, kan det blive en lang proces at finde en tålelig løsning for alle parter, der også kan efterleve de krav, som andre instanser stiller ift. udstyrs synlighed eller terrænmæssige reguleringer i åben land. En vejbeliggenhed i strandbeskyttelsesområder eller i områder, underlagt fredningsbestemmelser kan være meget udfordrende.

Da Samsø rummer en mange beskyttelseszoner, vil der være en del boligejere med samme type udfordringer. Derfor vil Teknisk Forvaltning udarbejde et sæt vejledninger, der vil gøre det lettere for boligejerne at vælge den løsning, der passer bedst i deres konkrete område.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Det nye regulativ for husholdningsaffald vil bidrage til, at målsætningerne i Ressourceplan 2015 – 2024 kan opfyldes.

Økonomi:

Det i regulativet beskrevne affaldssystem vil blive finansieret via et ensartet renovationsgebyr. Der tages ikke særligt hensyn til, at det bliver lettere at indsamle affald i sommerhusområder sammenlignet med indsamling af affald i Nordby Bakker, hvor vejene er lange og snørklede. Der er stadig tale om en standardydelse i form af indsamling af dagrenovation fra boliger.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Forslaget til Regulativ for husholdninger 2022 – 2031 godkendes og sendes i offentlig høring.

Bilag

741-2020-36309 Forslag til regulativ for husholdningsaffald Samsø

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Bilag

Forslag til regulativ for husholdningsaffald Samsø

Punkt 407: Priser for grunde på den kommunale udstykning på Toften, TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

407. Priser for grunde på den kommunale udstykning på Toften, TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2020-6870

Dok.nr.: 741-2020-34882

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en godkendelse af listepriser for grunde på den kommunale udstykning Toften i Tranebjerg.

Sagsfremstilling:

Forvaltningen anbefaler, at der godkendes listepriser på grundene på den kommunale udstykning Toften i Tranebjerg.

Udstykningen blev byggemodnet, og udbudt i perioden fra 2008 til 2010.

Efter en del år har der været relativ stilstand i salg af grundene.

Kommunen solgte én grund i 2017, fire i 2013, én i 2012 og tre i 2010

Der er fortsat 19 ud af 28 grunde til salg.

Af de 9 solgte grunde er 6 bebyggede.

Der er ikke pålagt nogen klausuler om bebyggelse, men kommunen har en tilbagekøbsklausul, hvis grunde søges solgt videre ubebyggede.

Det er muligt at indskrive en byggeklausul på fx 2 år i salgsdokumenterne. Det vil sige at en grund skal sælges tilbage til kommunen, hvis der ikke er bygget en bolig efter fx 2 år.

Den samme bestemmelse blev indført i kommunens salg af arealet ved Østerløkkevej.

En byggeklausul kan modvirke, at solgte grunde ligger ubebyggede, og hindre at grundene handles som investeringsobjekter.

Konsekvensen ved at indføre bebyggelsesklausuler og tilbagekøbsklausuler er, at kommunen skal være beredt på at købe grundene tilbage ved videresalg, eller hvis bebyggelsestidsfristen overskrides.

Ved kommunalt salg af en grund pålægges køber tilslutningsbidrag til spildevandsforsyningen, der ligger ud over de vedlagte listepriser.

Tilslutningsbidraget for spildevand udgør i 2020 - 38.970,86 kr. inkl. moms

Forvaltningen har udarbejdet en liste med foreslåede slagspriser.

Priserne er udregnet på baggrund omkostningerne til jordkøb og byggemodning.

Omkostningerne er pristalsfremskrevet fra 2010 til 2020.

Forvaltningen foreslår endvidere en "herlighedsværdifaktor", der afspejler relative attraktive beliggenheder og udsigt. I alt 6 af de tilbageværende grunde har en herlighedsværdifaktor på 1,1 hvilket svarer til 10% pristillæg.

Forvaltningen anbefaler, at de vedlagte listepriser godkendes.

Forvaltningen kan efterfølgende annoncere med de opdaterede priser.

I tilfælde af flere interesserede til samme grund gennemføres en budrunde.

Grundpriserne fremskrives én gang om året ud fra nettoprisindekset.

Historik:

26-06-2007 KB sag nr. 286. Lokalplan nr. 63 - Boligområde Tranebjerg Øst - ØU - KB

Løsningsmuligheder:

1. At de vedlagte listepriser godkendes
2. At de vedlagte listepriser godkendes med specifikke ændringer
3. At tilbagekøbsklausulen fastholdes
4. At der indføres en bebyggelsesklausul på 2 år i forbindelse med salg

Faglige overvejelser:

Med en godkendt listepris vil det være mere enkelt for forvaltningen at annoncere og markedsføre grunde fremover.

Der foreslås en listepris, der tager udgangspunkt i omkostningerne for grundene.

De mest attraktive grunde er solgt.

Der er i de fremlagte listepreiser som udgangspunkt ikke indregnet et salgsprovenu ud over ”herlighedsfaktoren”. Der er på den anden side ikke indregnet ressourcer til salg og markedsføring af grundene.

Samlet set vurderer forvaltningen, at omkostningerne som Samsø Kommune har haft principielt bliver dækket, men at der ikke bidrages til evt. nye jordkøb og udstykninger.

På den anden side vil et øget salg medføre øgede bygge- og anlægsaktiviteter i kommunen, der smitter indirekte af på en positiv udvikling på Samsø.

Parcel 17-19 er i lokalplanen udlagt som ”sokkelhuse” med en grundplan på 225 m².

Her kan der opføres bygninger på 2 etager med en maksimal højde på 6,5 meter med flade tage.

Der har pt. ikke været nogen interesse for denne boligform på Samsø. Det kan derfor overvejes, om denne del af lokalplanen bør tænkes andelede. Dette vil imidlertid forudsætte en dispensation fra-, eller ændring af lokalplanen.

Økonomi:

Omkostningerne til udstykning og byggemodning er afholdt af kassen, og er en del af kommunens samlede lån.

Ved salg af grunde går provenuet til kassen, men mindre det politisk besluttes at prioritere indtægterne på anden måde.

Der er i forbindelse med budgetlægningen regnet med salg af én grund om året – ca. 300.000 kr.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At de vedlagte listepreiser godkendes

Bilag

741-2020-34883 Bilag - Listepreiser på den kommunale udstykning Toften 2020

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Michael Kristensen

Michael Kristensen er inhabil i sagen, og deltog ikke i behandlingen.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 3 til beslutning.

Samt, at der indføres en bebyggelsesklausul på 4 år i forbindelse med salg.

Udvalg for teknik ønsker, at grundene til sokkelhuse ændres til andre boligformer.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at udstykningen forsynes med slidlag og fortov til Tranebjerg. Midler fra salg af grunde kan anvendes til det formål.

Bilag

Bilag - Listepreiser på den kommunale udstykning Toften 2020

Punkt 408: Udbud af vedligeholdelse af Kommunale vandløb, TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

408. Udbud af vedligeholdelse af Kommunale vandløb, TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2020-796

Dok.nr.: 741-2020-36131

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

De kommunale vandløb oprenses én gang årligt i henhold til kontrakt med entreprenør. Den nuværende kontrakt med Laursen Group A/S udløber den 31. juli 2021.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune er ansvarlig for at vedligeholde / oprense kommunale vandløb.

I 2017 blev vedligeholdelsesopgaven offentligt udbudt og der blev afgivet tilbud fra 6 entreprenører.

Den nuværende kontrakt med Laursen Group A/S udløber – efter den er blevet forlænget ét år – d. 31. juli 2021, og rammerne for den kommende vedligeholdelsesperiode skal nu besluttes.

Lovgrundlag:

Vandløbsloven

Kommunens forpligtigelser vedr. vedligeholdelse af vandløb fremgår af vandløbsloven kap.7 (§§27-36) samt vandløbsregulativ for kommunevandløbene Bjælkerenden, Ålebækken, Dallebækken, Sønderrenden og Vestre Kanal, juli 1996, regulativ for kommunevandløbet Sørenden, marts 1983 og regulativ for kommunevandløbet Græsløkkerenden, marts 1983.

Historik:

Vedligeholdelsesarbejdet er tidligere udført ved egen foranstaltning (vejafdelingen) men har i en længere årrække været udført af skiftende entreprenører.

Løsningsmuligheder:

1. Vedligeholdelsesopgaven sendes i udbud for en 3-årig periode med mulighed for 1 års forlængelse. Der afholdes et offentligt udbud, tildelingskriteriet er laveste pris.
2. Vedligeholdelsesopgaven udbydes for en anden periode eller med et andet tildelingskriterie som drøftet og besluttet på mødet.
3. Sagen returneres til forvaltningen med henblik på at undersøge alternative muligheder yderligere.

Faglige overvejelser:

Løsning 1: Der er fortsat fokus på skånsom vandløbsvedligeholdelse, idet vandløbene både fungerer som afledere af vand og er udgør potentielle levesteder for vilde planter og dyr. Udbudsmaterialet bør derfor indeholde muligheden for løbende at ændre på graden af vedligeholdelse. Igennem en længere årrække har kommunen indgået kontrakt med en entreprenør for 3-5-årige perioder. Da der er tale om udbud af en serviceydelse, skal opgaven i offentligt udbud. Det medfører, at den skal annonceres. Umiddelbart foreslås tildelingskriteriet som "billigste tilbud", da det er det enkleste at vurdere.

Løsning 2: Det er også muligt at anvende tildelingskriteriet det økonomisk "mest fordelagtige tilbud", hvor der opstilles en række objektive tildelingskriterier fx erfaring / referencer, kvalitet, pris, miljø mv. Udvalget kan vælge, at give forvaltningen kompetencen til at udfærdige en tildelingsmodel.

Løsning 3: I forbindelse med tidligere udbudsrunder anbefalede ØU, at mulighederne for at hjemtage opgaven blev undersøgt. På baggrund af drøftelser i Teknisk forvaltning er det vurderingen, at en hjemtagelse af opgaven på nuværende tidspunkt ikke vil resultere i en billigere løsning.

For at sikre, at der findes en ny aftale inden vedligeholdelsesarbejdet skal begynde, arbejder forvaltningen ud fra følgende overordnede tidsplan:

Nov – dec : Udarbejde udbudsmateriale

Jan – feb : Offentligt udbud

Mar – maj : Evaluering af tilbud og politisk godkendelse

Maj – jun : Dialog og kontrakt med ny entreprenør

Vedligeholdelsesarbejdet kan herefter påbegyndes pr. 1. august 2021.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Af kommuneplan for Samsø Kommune 2017 - fremgår det:

Side 77:

” Vandløbenes funktion er hovedsageligt dræning af marker og lavbundsområder. Samsø Kommune vil arbejde for, at der skabes mere og bedre natur i og langs udpegede vandløb på sydøen. Virkemidler, der peges på, er: fritlægning af rørlagte vandløb, skånsom vandløbsvedligeholdelse og udvidelse af dyrkningsfrie bræmmer. Samtidig skal spildevandsudledningerne til vandløbene begrænses eller helt afskæres”

”Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- gå i dialog med lodsejerne ved øens vandløb om at etablere dyrkningsfrie bræmmer og selv arbejde hen imod en mere miljøvenlig vandløbsvedligeholdelse.
- tage initiativ til at skabe samarbejde mellem interessenter for at sikre beskyttelse af vandløbene.”

EU og Staten stiller med Vandplanerne krav om, at der skal skabes mere og bedre natur i og langs udpegede vandløb på Sydøen. Virkemidler, der peges på, er fritlægning af rørlagte vandløb, skånsom vandløbsvedligeholdelse og udvidelse af dyrkningsfrie bræmmer. Samtidig skal spildevandsudledningerne til vandløbene begrænses eller helt afskæres.

”En forbedret miljø- og naturkvalitet langs Samsøs vandløb åbner mulighed for, at der kan skabes et sammenhængende naturnetværk på Sydøen. Et sådant netværk er først og fremmest til glæde for dyr og planter – biodiversiteten øges”.

Økonomi:

Vedligeholdelsesopgaven afholdes indenfor Naturafdelingens budget. Der må forventes en prisjustering på opgaven, da det er 4 år siden, der sidst er afgivet bud.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning:

1. Vedligeholdelsesopgaven sendes i udbud for en 3-årig periode med mulighed for 1 års forlængelse. Der afholdes et offentligt udbud, tildelingskriteriet er laveste pris.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 409: Drøftelse af dispensation til at opføre et dobbelthus på Bakken, TU

Sagsfremstilling

409. Drøftelse af dispensation til at opføre et dobbelthus på Bakken, TU

Sagsnr.: 741-2020-6974

Dok.nr.: 741-2020-35270

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning anmoder om en drøftelse omkring en dispensation for opførelse af et dobbelthus på Bakken 15.

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning har modtaget en ansøgning om at bygge et dobbelthus på Bakken 15 i Tranebjerg. Grunden er på 1.138 kvadratmeter.

Der er en lokalplan for området, Lokalplan nr. 40 "For et område ved Østerløkkevej i Tranebjerg".

Formålet med lokalplanen er at muliggøre byggeriet af enfamiliehuse.

Lokalplanen har en minimumsgrundstørrelse på 700 m².

Området er vist på vedlagte bilag sammen med uddrag fra lokalplanerne for henholdsvis "Bakken" og "Holms Bakke".

Teknisk forvaltning har umiddelbart vurderet, at et dobbelthus på grunden ikke kan godkendes inden for lokalplanens bestemmelser.

Dels fremgår det ikke eksplicit, at formålet med lokalplanen også omfatter dobbelthuse, dels vil et dobbelthus betyde, at grunden på 1.138 kvadratmeter skal udstykkes i to dele, hvilket betyder at minimumsgrundstørrelsen ikke overholdes.

Generelt gælder det, at forvaltningen kan afvise ansøgninger, der ikke opfylder bestemmelserne i en lokalplan.

Yderligere gælder det, at dispensationer fra en lokalplan skal i høring blandt lokalplanområdets brugere, inden der kan meddeles dispensation.

Og endeligt gælder det, at kommunen ikke kan dispensere til byggerier ol., der strider mod lokalplanens formål.

Ansøger har skrevet følgende;

Enfamiliehuse er netop i byggeretslig forstand en fælles betegnelse for enfamiliehuse, sammenbyggede enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse og lignende tæt/lav bebyggelse.

Der er netop ikke i lokalplanen ingen bestemmelse om kun én bolig pr ejendom hvis dette havde været hensigten.

Opførelse af dobbelthuset afviger ikke fra formålsparagrafen og vil ikke ændre karakteren eller belastningen i området.

Husets størrelse og karakterer er lig de øvrige bygninger i området og holder sig inden for alle øvrige bestemmelser i lokalplanen.

Ansøger har rettet henvendelse til Erhvervsstyrelsen, og modtaget denne udtalelse.

Det er kommunen, der som myndighed vurderer om en given ansøgning kan tillades indenfor rammerne af en lokalplan, herunder fortolkning af lokalplanens begreber. Såfremt man som borger ikke er enig i kommunens vurdering kan kommunens afgørelse indenfor 4 uger påklages til Planklagenævnet.

Der er praksis for, at såfremt et begreb er uklart kan kommunen søge fortolkningsbidrag i bygningsreglement, og det vil altid være det ved tidspunktet for vedtagelsen af lokalplanen gældende bygningsreglement, der skal anvendes. Hvorvidt det er muligt i denne sag vil efter afgørelse skulle afklares ved planklagenævnet.

Bygningsreglementet der var gældende på tidspunktet for lokalplanens vedtagelse havde denne formulering ifølge ansøger;

BR98. 1.1.1 Reglementet gælder for småhuse, dvs. huse med én bolig til helårsbeboelse, enten som fritliggende enfamiliehuse eller som helt eller delvist sammenbyggede enfamiliehuse (doppelthuse, rækkehuse, kædehuse, gruppehuse og lignende),

Der anmodes om en drøftelse af en fortolkning af formålet i lokalplanen, for at fastslå om den også kan omfatte dobbelthuse.

Hvis formålet fortolkes til også at omfatte dobbelthuse, skal forvaltningen behandle sagen som en dispensationssag fra lokalplanens §2.4 om udstykningens størrelse.

Lovgrundlag:

Planloven

Historik:

Kommunalbestyrelsen den 14. august 2001. Godkendelse af lokalplan nr. 40

Løsningsmuligheder:

At indstillingen drøftes.

Faglige overvejelser:

Forvaltningen bemærker, at der ikke tidligere er modtaget ansøgninger om dispensation til at opføre dobbelthuse i området.

Yderligere er der i det nærliggende lokalplanområde for "Holms Bakke" eksplicit i lokalplanen angivet en mulighed for at opføre dobbelthuse.

Der findes desuden restkapacitet i mange af øens landsbyer, hvor det er muligt at opføre dobbelthuse, uden at der skal dispenseres fra en lokalplan.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler, at Udvalg for teknik og miljø drøfter indstillingen.

Bilag

741-2020-35275 BILAG - Lokalplanområdet "Bakken" og "Holms Bakke"

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø drøftede indstillingen.

Helle Hansen stillede forslag om, at ansøgningen sendes i høring i lokalplanområdet.

For forslaget stemmer Helle Hansen

Imod forslaget stemmer Michael Kristensen, Stefan Wolffbrandt, Carsten Bruun, Per Olsen.

Forslag om at afvise ansøgningen med bestemmelserne i lokalplanen.

For forslaget stemmer Michael Kristensen, Stefan Wolffbrandt, Carsten Bruun, Per Olsen.

Imod forslaget stemmer Helle Hansen.

Bilag

BILAG - Lokalplanområdet "Bakken" og "Holms Bakke"

Punkt 410: Orientering om status for konkret udpegning af sten- og jorddiger, TU

Sagsfremstilling

410. Orientering om status for konkret udpegning af sten- og jorddiger, TU

Sagsnr.: 741-2019-2255

Dok.nr.: 741-2020-35822

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Orientering om status på arbejdet med konkret udpegning af sten- og jorddiger.

Sagsfremstilling:

Projektet med at gennemgå sten- og jorddigerne forløber planmæssigt, dog en smule forsinket grundet COVID-19.

Formålet med projektet er at lade diger uden særlige beskyttelseshensyn udgå, og samtidig inddrage nye, bevaringsværdige digestrækninger, der ikke tidligere har været registreret, for på den måde, at foretage en ny konkret udpegning af hvilke diger, der fremadrettet skal være omfattet af museumslovens beskyttelse.

Projektet kræver en anerkendt, museumsfaglig partner og laves derfor i samarbejde med Moesgård Museum.

Pr. 1. oktober har Moesgård Museum gennemført kort analyser af ca. halvdelen af øen, med følgende resultat:

	Dige (antal)	Dige (km)
Nuværende udpegning	1243	316
Bevares	693	185
Udgår	550	131
Udgåede ”dobbeldiger”	387	104
Udgår faktisk	163	27
Inddrages	156	45
Ny udpegning	841	228
Forskel	-402	-88

Det kan umiddelbart se ud som om, at der med den nye udpegning bliver færre diger MEN:

- o En del af de udgåede diger er diger der af ukendt årsag er registreret dobbelt. For disse er der altså tale om en skrivebordsændring – det vil ikke opleves som en egentlig ændring for lodsejeren.
- o Moesgård har kun gennemgået ca. halvdelen af ejerlavene med henblik på at finde nye diger – antal diger der inddrages kan altså stadig stige.
- o Det kan derfor godt ende med, at den faktiske digeudstrækning bliver det samme som i dag eller måske endda højere i den nye udpegning.

Der er en tydelig tendens til at de diger der udgår er nyere og kortere digeforløb typisk isolerede på markarealer, mens de diger der inddrages er længere digestrækninger, f.eks. gamle ejerlavsdiger, der i forvejen ligger helt urørte - men som af en eller anden grund aldrig er blevet registeret.

Forvaltningen vurderer, at ændringen generelt vil blive modtaget positivt hos lodsejerne fordi mange af de ”irriterende” dige stumper forsvinder fra agerlandet – også selvom det i sidste ende skulle vise sig, at der samlet set bliver flere km diger der er omfattet af beskyttelsen.

Der er på nuværende tidspunkt ikke noget kortmateriale klar, der kan illustrere det, men det forventes klar Januar 2021, hvor det præsenteres for Landboforeningen, evt. Grønt råd – og gerne med de endelige tal.

Forslag til ny digeudpegning forventes at blive sendt i offentlig høring i løbet af foråret, og efterfølgende vedtaget senest september 2021.

Lovgrundlag:

Museumsloven

Økonomi:

Der er i Teknisk forvaltnings budget afsat kr. 100.000

Slots- og Kulturstyrelsen har herudover bevilget kr. 134.300

Midlerne anvendes primært til samarbejdsaftalen med Moesgård Museum, der foretager en væsentlig del af registreringen, sekundært til øvrig konsulent bistand ifm. projektet.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller at orientering tages til efterretning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 411: Orientering om ansøgninger til klimahandlingsplan-opfølgninger, naturforvaltning og opfyldelse af ressourceplanen, TU

Sagsfremstilling

411. Orientering om ansøgninger til klimahandlingsplan-opfølgninger, naturforvaltning og opfyldelse af ressourceplanen, TU

Sagsnr.: 741-2020-1855

Dok.nr.: 741-2020-36327

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning orienterer om projektansøgninger, hvor der ved tilsagn opnås en ekstern finansiering.

Sagsfremstilling:

Der opstår ofte muligheder for med kort frist at deltage i ansøgninger.

Ansøgninger som Teknisk Forvaltning går med i ligger altid inden for de politiske rammer udstukket af fx planstrategien eller klimahandlingsplanen.

Det er udgangspunktet, at TU skal godkende deltagelse i projekter med en ekstern finansiering på over 0,5 mio kr., inden de igangsættes.

Oftentimes er det vanskeligt på grund af tidspres at opnå forhåndsgodkendelse fra TU.

Hermed orienteres om, at Teknisk Afdeling har medansøgt flere projekter i sommer/efterår 2020 for

- at gear de afsatte kommunale klimapuljemidler,
- at gear midler til Besser Made/Sørendens naturgenopretning, naturforvaltning i Nordby Bakker og Stavns Fjord området samt
- understøtte implementeringen af ressourceplanen.

Det skal understreges, at der indtil videre er tale om ansøgninger, og at ressourcerne og forpligtelserne dermed ikke er udløste.

Det er muligt at trække sig fra ansøgningerne hvis der ønskes en anden politisk prioritering. Projekterne fremlægges til politisk godkendelse hvis der opnås endeligt tilsagn fra donoren.

Samsø Kommune arbejder løbende med at omstille samfundet i mere bæredygtig og energirigtig retning og mod at udfase fossile brændsler. Arbejdet med klimahandlingsplanen har klargjort at omstilling af færgerne bør være et hovedfokusområde samt landbrug og arealanvendelse – men der er også stadig udfordringer med varme og udfasning af fx oliefyr.

Samsø Kommunes arbejde med naturkvalitet har i øjeblikket meget fokus rettet mod naturgenopretning af Besser Made og Sørendens forløb. Desuden med at opfylde de handleplaner der ligger for vore to Natura 2000 områder.

På affalds/ressourceområdet har Samsø en ambitiøs ressourceplan der nu implementeres – men det er ikke gjort med det. Der vil stadig være nye udfordringer og nye krav der skal leves op til så vi kigger lidt længere frem i et par nye foreløbige ansøgninger på området.

Klima

Samsø Kommune er inviteret med i projekter under EU's Horizon 2020 program.

- Det ene projekt ('Fighters') handler om at udvikle et koncept via Samsø Grøn Varme og tilbyde resourcesvage borgere at fjernvarmen kan finansiere at fx energirenovere og udskifte oliefyr med varmepumpe/fjernvarme via en billigere varmeudgift i fremtiden
- Det andet projekt 'Strengtheners' handler om at understøtte kommuners arbejde med klimahandlingsplaner

Desuden har Samsø Kommune søgt et lille projekt på 60.000 euro (ca. 450.000 kr.) (EU City Facilities) til at opdatere beregninger for flydende biogas til færgen – og andre alternative driftsmidler.

Natur

Samsø Kommune blev inviteret med i et internationalt naturforvaltnings-LIFE- projekt (ADRYAN - *Grassland and Biodiversity Conservation in Agro-pastoral Landscape*) – et 'concept note' – dvs. en første runde ansøgning, hvorefter man kan blive inviteret til at gå videre. Projektet handler om naturpleje og levesteder for padder og insekter i Stavns Fjord og Nordby Bakker.

Der foregår løbende sonderinger med naturfonde om finansiering af dele af Besser Made/Sørendens natur og vandhåndtering. Vi søger sandsynligvis Åge V Jensens Fonde medio november efter dialog i uge 43. Endvidere foregår fortsat dialog med Miljøstyrelsen om projekt på strandenge i Stavns fjord.

Implementering af ressourceplan

Samsø Kommune har bidraget til et Region Midt og Region København LIFE-projekt (igen Concept Note) om Affaldssortering og genbrug (*'Waste to Value'*) fx med organisk affald, byggematerialer, plast, tekstiler osv.

Endelig har Samsø Kommune sammen med Bornholm og Ærø søge om et LIFE projekt (*'Compact'*) til at undersøge øers behov for og optimeringer af at komprimere fx mineraluld og flamingo til 'eksport', inklusive Livscyklusanalyser.

Høring/partshøring:

Ansøgningsfrister var fra juni til medio oktober 2020.

Historik:

26-06-2018 (Kommunalbestyrelsen) sag nr. 147. Retningslinjer for projekter med ekstern finansiering i Samsø Kommune, TU-EBU-SKU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

At orienteringen tages til efterretning.

Faglige overvejelser:

De to *Horizon 2020* ansøgninger går direkte ind og bidrager til at styrke og målrette arbejdet med klimahandlingsplanens implementering på to områder.

- Dels den svære udskiftning af de sidste oliefyr på øen og tilbyde resourcesvage borgere ('relative energy poor households' i EU sprog) energirenovering og varmepumpeteknologier finansieret via besparelser på varmeregningerne (i kwt og i pris), så man fx kan få 'virtuelt fjernvarme' uden for fjernvarmeområder. Dermed øges kundekredsen hos Fjernvarmen samtidig med at man udskifter oliefyr til Grøn energi og kan bidrage til de nationale mål og Samsøs klimamål med at få udfaset alle oliefyr inden 2030.

- Dels implementering af klimahandlingsplanen via konkrete interessentmøder og dele vore erfaringer med borgerdialog. Samsø kan derved – forventeligt sammen med Energiakademiet – arbejde med egne interessentgrupper for at nå klimamålene og dele viden med en række lande, bl.a. i Østeuropa.

EU City facility-ansøgningen kigger ind i fremtidens færgesbrændstoffer og kan dermed supplere den KB bevilling på fremtidens færgefart.

Natur-forvaltningsprojekter understøtter de handleplaner for de to Natura 2000 områder vi har og som er svære at leve op til uden eksterne medfinansiering.

Besser Made/Sørenden har der længe været lodsejer og politisk interesse for og igen kræver det eksterne midler for at kunne lave et større sammenhængende projekt. KB bevilgede for 2020 midler til at udvide forbassinet ved pumpestationen og har for 2021 afsat midler 'fx til jordopkøb i Besser Made'. Disse 'egne midler' skal anvendes optimalt ift. vand-, klima-, natur- og lodsejerinteresser. Men det 'store' projekt i Besser Made koster i omegnen af 20 mio., så der skal eksterne midler til.

Projekterne – de foreløbige 'concept notes' - om ressourceplanen understøtter en videreudvikling efter den konkrete omlægning der pågår. Tidshorizonten gør, at evt. bevillinger først rigtig kommer i spil fra 2022.

Økonomi:

De forskellige programmer har forskellig økonomi.

De to Horizon projekter har 125% betaling af indsatsen, dvs. ingen kommunal medfinansiering. Budgetterne for *Fighters* er for Samsø Kommune 270.000 € over 3 år. Budget for *Strengtheners* er på ca. 160.000€ over 3 år.

EU City Facility har et budget på 60.000€ som dækker omkostningerne til analyse 100%.

De tre LIFE-projekter, som indtil nu 'bare' er concept notes kan kun dække 60% af udgifterne og her skal TU godkende, før man kan gå videre til egentlig ansøgning.

I forhold til Besser Made/Sørenden arbejdes der mod, at evt. kommunal bidrag er inden for de allerede bevilgede midler, men da det er en mere uformel dialogproces og kan blive et kludetæppe af finansiering er det svært at være præcis på nuværende tidspunkt.

Ift. dialogproces om Strandengsprojekt i Stavns Fjord har Samsø Kommune søgt om et faseinddelt projekt på 6,9 mio kr, med en egenfinansiering på 0,2 mio. heraf.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 412: Formanden orienterer - TU 28.10.2020

Sagsfremstilling

412. Formanden orienterer - TU 28.10.2020

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2020-36194

Sagsbeh.: NBA

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Statens Havplan, invitation til afslutningskonference for Havplan Aarhus bugt den 2. december.

Virtuelle borgermøder - Solceller ved Bisgård. TU ønsker, at mødet afholdes virtuelt, mødet udskydes ca. 14 dage af hensyn planlægning og teknik.

Arealer til genbrugsplads og biogasanlæg.

Udbud om indsamling af dagrenovation mv.

Asfalt.

Klimaskov på Samsø. TU ønsker en sag om klimatræer som kompensation for kommunens fossildrevne biler og flyrejser.

Samt nye områder til kommunale klimaskove.

Punkt 413: Efterretningsliste - TU 28.10.2020

Sagsfremstilling

413. Efterretningsliste - TU 28.10.2020

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2020-36196

Sagsbeh.: NBA

Åbent

Bilag

741-2020-
36198

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den 28. oktober 2020

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste til møde i udvalget for teknik og miljø onsdag den 28. oktober 2020

Punkt 414: Øvrige meddelelser - TU 28.10.2020

Sagsfremstilling

414. Øvrige meddelelser - TU 28.10.2020

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2020-36195

Sagsbeh.: NBA

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Ingen

Notat om Besser Made Naturgenopretning omdelt.