

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 27-09-2023

**Mødedato** Onsdag d. 27. september 2023 kl. 15:00

**Mødested** Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

**Mødedeltagere** Michael Kristensen, Kjeld Bønkel, Karina Knobelauch (Fravær), Per Urban Olsen (Fravær), Søren Wiese

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023.....                             | 3  |
| Genbehandling: Anlægsbevilling til landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB.....                | 4  |
| Regulativ for tømning af bundfældningstanke og fedtudskillere i erhvervskøkkener - TU-ØU-KB... | 6  |
| Regulering af anvendelsen af brændeovne på Samsø - TU.....                                     | 8  |
| Orientering om revision af Spildevandsplan og Planstrategi - TU.....                           | 10 |
| Orientering om anvendelse af mobil fartmåler - TU.....   | 11 |
| Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten, BU-TU.....                                    | 12 |
| Orientering om byggesagsområdet - TU.....  | 14 |
| Orientering om Renovation - TU.....  | 16 |
| Orientering om interessetilkendegivelse til EU LIFE ACT projekt - TU.....                      | 18 |
| Orientering om passagerterminal på Ballen Færgehavn - TU.....                                  | 20 |
| Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023.....                                 | 21 |
| Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023.....                                   | 22 |
| Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023.....                                   | 23 |
| Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023.....                           | 24 |

## **Punkt 303: Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023**

Fraværende: Karina Knoblauch, Per Urban Olsen.

Godkendt.

# Punkt 304: Genbehandling: Anlægsbevilling til landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

S2022-400

## Problemstilling

Forvaltningen anmoder om, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb til udvalgte projekter i Landsbyfornyelsespuljen 2022.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 360.000 kr. til implementering af de beskrevne projekter.
2. Der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb til implementering af projekter som drøftet og besluttet på mødet.
3. Sagen returneres til forvaltningen til yderligere behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 360.000 kr. til programlægning og implementering af de beskrevne projekter (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Ved Kommunalbestyrelsens godkendelse af "Strategi for Landsbyfornyelsespuljen 2022" den 1. marts 2022, blev der samtidig frigivet et rådighedsbeløb på 375.000 kr. til at begynde programlægning og planlægning. Programlægningen og budgettet for Landsbypuljeprojekterne blev endelig godkendt af Kommunalbestyrelsen den 24. januar 2023, men der blev ved denne lejlighed ikke givet en anlægsbevilling til formålet. Det skyldes, at det på daværende tidspunkt ikke var muligt at anvisne finansieringen nærmere, da det afventede en endelig godkendelse af regnskab med tilhørende overførsler for 2022.

Tidligere sag om anlægsbevilling til implementering af hele områdeprogrammet for 2022 blev, på mødet den 12-09-2023 i Økonomiudvalget, sendt retur til forvaltningen med ønske om mere konkrete projektbeskrivelser.

Samsø Skole mangler efter opførelsen af de nye skolebygninger faciliteter til ophold og leg. Der er i Områdeprogram Tranebjerg 2022 afsat 1,85 mio. kr. til udvikling af arealerne mellem Samsø Skole og boligerne på Tingvej/Søtofte. Et projekt i den størrelsesorden bør gennemarbejdes og planlægges så der bliver en rød tråd i projektet, der skaber en helhed i forhold til både design og anvendelsesmuligheder. Udviklingen af dette område skal endvidere tænkes sammen med Områdeprogram Tranebjergs punkt 1.4 vedr. Helhedsplan for Tranebjerg eller delområder i Tranebjerg. Det arbejde forventes igangsat omkring årsskiftet.

Skoleledelsen ønsker imidlertid hurtigst muligt at få etableret visse elementer, som er en del af punkt. 1.1A i Områdeprogram Tranebjerg. Det drejer sig om elementer, som giver mulighed for boldspil, leg og stille ophold (se bilag 1). Forvaltningen anmoder på den baggrund om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 360.000 kr. af det totale budget for punkt 1.1A på 1,85 mio. kr.

Som bilag til sagen vedlægges desuden hele områdeprogrammet for Tranebjerg 2022 (Bilag 2) samt den samlede økonomioversigt for programmet (Bilag 3).

## Økonomi og personale

Budgetrammen for landsbyfornyelsespuljeprojekterne 2022 udgør 5,6 mio. kr., heraf:

Statslig pulje: 3,36 mio. kr.

Samsø Kommune: 2,24 mio. kr.

Der er 01.03.2022 givet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 375.000 kr.

Der anmodes nu om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på yderligere 360.000 kr.

Egenfinansieringen (40 %) udgør 144.000 kr. og beløbet anvises indenfor Budget 2022 til Landsbypuljen (på 1 mio. kr.)

Den samlede egenfinansiering af landsbyfornyelsesprojekterne 2022 kan anvises således:

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Budget 2022 - Landsbypuljen | 1 mio. kr.    |
| Anlægspuljen 2022           | 1,24 mio. kr. |
| Egenfinansiering i alt      | 2,24 mio. kr. |

Af den samlede ramme på 5,6 mio. kr. er der afsat 1,85 mio. kr. til området omkring skolen. Af disse midler anmoder forvaltningen nu om frigivelser af 360.000 kr. for at påbegynde delprojekterne beskrevet i Bilag 1.

## **Tidligere beslutninger**

12.09.2023, ØU-sag nr. 374: Anlægsbevilling til Landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

24.01.2023, KB-sag nr. 273: Genfremstilling: Programlægning og anlægsbevilling til landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

28.09.2022, TU-sag nr. 132: Programlægning og anlægsbevilling til landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

01.03.2022, KB-sag nr. 77: Strategi for landsbypuljen 2022 - TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Forvaltningen har særligt været i dialog med Samsø Skole og SamBiosen, der har leveret mange input og idéer. Både Samsø Skole og SamBiosen har haft interne processer med deres brugere og interessenter. Der er herudover efterspurgt input fra borgerne på 3 fællesmøder, der blev afholdt på tværs af kommunens afdelinger, hvilket dog kun gav anledning til et enkelt nyt input.

Der blev afholdt et borgermøde den 15. december 2022 med fokus på anvendelsen af bygninger og areal på den "gamle forplads" til skolen, imellem Tingvej og Marsk Stigs Vej.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023**

Fraværende: Karina Knobelauch, Per Urban Olsen.

Udvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 360.000 kr. til implementering af de beskrevne projekter (Løsningsmulighed 1).

## **Bilag**

Bilag 1 - Projektbeskrivelser - skolegården

Bilag 2 - Omraadeprogram Tranebjerg 2022

Bilag 3 - Økonomioversigt LF 2022

# Punkt 305: Regulativ for tømning af bundfældningstanke og fedtudskillere i erhvervskøkkener - TU-ØU-KB

S2023-2327

## Problemstilling

Forvaltningen har udarbejdet et regulativ / tømningsordning for fedtudskillere i erhvervskøkkener som ønskes drøftet og godkendt.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Regulativ for tømning af bundfældningstanke og fedtudskillere i erhvervskøkkener godkendes
2. Regulativ for tømning af bundfældningstanke og fedtudskillere i erhvervskøkkener godkendes med specifikke tilføjelser.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at regulativ for tømning af bundfældningstanke og fedtudskillere i erhvervskøkkener godkendes (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Olie og fedt fra madlavning i erhvervskøkkener (og levnedsmiddelindustrier) medfører et øget indhold af fedt i spildevandet. Det fedtholdige vand skaber en stor ekstra belastning i det offentlige kloaknet og på rensningsanlægget. Rørene tilstoppes lettere, korrosionen øges og der opstår lugtgener.

Mange restaurationer har i dag installeret en fedtudskiller, som fanger fedtet inden det løber ud i den offentlige kloak. Fedtudskillerne kræver jævnlig tømning for at fungere optimalt, men det er desværre ikke altid tilfældet. Det betyder i praksis at fedtudskilleren fyldes op og ikke længere kan optage fedt fra spildevandet, der så løber ud i de offentlige ledninger, hvor det skaber problemer.

Ifølge Bygningsreglementets §18 er det virksomhedens pligt at sørge for at afløbet ikke tilføres stoffer, der kan skade eller forringe funktionen af afløbsinstallationer, hovedafløbssystem, renseanlæg eller recipient.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede på mødet den 01.06.2023, at der skulle udarbejdes et forslag til et samlet tømningsregulativ for bundfældningstanke til husspildevand og fedtudskillere i erhvervskøkkener.

Ordningen for fedtudskillere omfatter alle grundejere og virksomheder som har installeret en fedtudskiller, og vil berøre omkring 50 større og mindre virksomheder. For at sikre at fedtudskilleren fungerer optimalt og tilbageholder alt fedt fra levnedsmiddelproduktionen, skal den tømmes mindst 2 gange årligt.

Oversigt over væsentlige ændringer fra det gældende regulativ for tømning af bundfældningstanke:

- Ændret titel.
- Indholdsfortegnelse.
- Lovgivning flyttet til et andet sted i regulativet.
- Gyldighedsområdet udvidet til 1) også at gælde for fedtudskillere fra erhvervskøkkener, 2) at indeholde definitioner på fedtudskiller og bundfældningstanke.
- Grundejers pligter og ansvar er udvidet til også at omfatte en definition af "de nødvendige adgangsforhold".
- Afsnittet "Dispensationer" er flyttet til et andet sted i regulativet og der åbnes op for mulighed for fritagelse.
- Afsnittet "Tømning" udvidet til også at dække over fedtudskillere.
- Afsnittet "Overtrædelser" er blevet fjernet.
- I Afsnittet "Opkrævning og bidrag" er frekvensen for betaling ændret fra 1 gang årligt til 4 gange årligt, og regulering af takster for anlæg større end 3 m<sup>3</sup> er blevet afstemt med gebyrer oplyst i Samsø Spildevands gældende takstblad

Det gældende regulativ for tømning af bundfældningstanke er sammen med det nye forslag vedlagt som bilag til sagen.

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Taksterne vil fremgå af Samsø Spildevands takstblad og være på niveau med prisen for den eksisterende tømningsordning.

Prisen pr. tømning af fedtudskillere vil dermed ligge på 543,00 kr. (ekskl. moms) pr. tømning, og betales af den enkelte virksomhed. Der er krav om 2 årlige tømninger.

## Tidligere beslutninger

01.06.2023, TU-sag nr. 257: Regulativ for tømning af fedtudskillere i erhvervskøkkener - TU

## **Dialog og høringer**

Regulativet er udarbejdet i dialog og samråd med Samsø Spildevand.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023**

Fraværende: Karina Knobelauch, Per Urban Olsen.

Udvalget indstiller, at regulativ for tømning af bundfældningstanke og fedtudskillere i erhvervskøkkener godkendes med specifikke tilføjelser (Løsningsmulighed 2).

Det skal præciseres under §4 i bilaget "Regulativ for tømning af fedtudskillere i erhvervskøkkener, bundfældnings- og samletanke til husspildevand", at fedtudskillere tømmes to gange årligt.

## **Bilag**

Bilag - Gældende regulativ for tømning af bundfældningstanke

Bilag - forslag til nyt tømningsregulativ

# Punkt 306: Regulering af anvendelsen af brændeovne på Samsø - TU

S2022-10849

## Problemstilling

Teknik- og Miljøudvalget kan beslutte om brændeovne og pejse på Samsø skal reguleres udover de gældende regler. Der er mulighed for at udarbejde en kommunal forskrift med regler om forureningsbegrænsende foranstaltninger, samt en forskrift om udskiftning eller nedlæggelse af brændeovne og pejse fra før juni 2008.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der udarbejdes forskrift med regler om forureningsbegrænsende foranstaltninger, som besluttet på mødet.
2. Der udarbejdes forskrift, der forbyder brændeovne og pejseindsats fra før juni 2008 i varmforsyningsområder.
3. Der udarbejdes ikke forskrifter, der regulerer brændeovne og pejse yderligere.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der ikke udarbejdes forskrifter, der regulerer brændeovne og pejse yderligere (Løsningsmulighed 3).

## Sagsfremstilling

Ældre brændeovne og pejse forurener væsentligt mere end nye. Derfor er der de senere år indført flere regler på området og mulighed for i kommunerne at regulere området yderligere. Folketinget har bl.a. vedtaget en ny lov, der giver landets 98 kommuner mulighed for at forbyde gamle brændeovne og pejseindsatser produceret før juni 2008 i områder med fjernvarme eller naturgas.

### Gældende regler

I følge "*Bekendtgørelse om udskiftning eller nedlæggelse af visse fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW ved ejerskifte af fast ejendom*" fra 1. august 2021, reguleres anvendelsen af brændeovne og pejseindsatser, sådan at fyringsanlæg produceret før 1. januar 2003, skal nedlægges eller udskiftes i forbindelse med et ejerskifte. Formålet med reglerne er at de ældre fyringsanlæg gradvist over tid udskiftes med nye.

### Mulighed for specifikke forureningsbegrænsende foranstaltninger

I "*Bekendtgørelsen om regulering af luftforurening fra fyringsanlæg til fast brændsel under 1 MW*" fra 14. februar 2022, fastsættes specifikke krav og grænseværdier for forskellige typer fyringsanlæg, for at begrænse luftforureningen. Bekendtgørelsens §17 giver kommunen mulighed for at fastsætte regler om forureningsbegrænsende foranstaltninger i en forskrift. Formålet med en kommunal forskrift er at reducere røggener fra skorstene og mindske risikoen for udledningen af sundhedsskadelige partikler. En vedtaget forskrift vil gælde i klart angivne områder i kommunen, hvor det er miljømæssigt begrundet at fastsætte regler. Med forskriften kan kommunen f.eks. stille krav om røgsuger i skorstenen, type og opbevaring af brænde, og højden af skorstene.

### Mulighed for forbud mod ældre brændeovne uafhængigt af ejerskifte

I en ny bekendtgørelse om "*Kommunale forskrifter om udskiftning eller nedlæggelse af ældre brændeovne og pejseindsats i områder med kollektiv varmforsyning*", fra 1. juli 2023, har kommunerne fået mulighed for at forbyde ældre brændeovne og pejse uafhængigt af ejerskifte / ejendomssalg. Forskriften vil kun gælde for brændeovne og pejse som er installeret senest 01. juni 2008, i ejendomme beliggende i varmforsyningsområder.

### Forvaltningens vurdering og anbefaling

På Samsø er der ca. 2300 brændeovne og pejse, som skorstensfejeren tilser årligt. En væsentlig del er installeret i sommerhusområderne og kun 10-15 % (ca. 300 fyringsanlæg) vurderes at være installeret i ejendomme hvor der er mulighed for kollektiv varmforsyning. Der findes ikke et aktuelt overblik over alderen på alle anlæg, og det vil tage ca. 1 år før skorstensfejeren kan have indsamlet oplysninger om hvert anlæg.

Der er forholdsvist få ejendomme med brændeovne i varmforsyningsområderne, og når der bliver installeret nye brændeovne eller pejseindsatser, vil disse blive reguleret gennem bekendtgørelserne. Forvaltningen har i 2022 og 2023 ikke modtaget klager over røg fra brændeovne og pejse, og vurderer på den baggrund at gener og forurening fra disse er af begrænset omfang på Samsø.

Det bemærkes også, at det er muligt med hjemmel i Miljøbeskyttelsesloven, at stille krav om forureningsbegrænsende foranstaltninger over for enkelte fyringsanlæg, hvis der skulle opstå lokale / konkrete gener eller forurening.

Forvaltningen vurderer samlet set ikke, at der er behov for yderligere regulering på området, og anbefaler derfor at der ikke udarbejdes kommunale forskrifter.

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser, da myndighedsarbejdet varetages indenfor Teknik og Miljø budget.

## **Tidligere beslutninger**

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

## **Dialog og høringer**

Forvaltningen har været i dialog med den lokale skorstensfejer vedrørende antal af brændeovne på øen og i varmforsyningsområder.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023**

Fraværende: Karina Knobelauch, Per Urban Olsen.

Udvalget beslutter, at der ikke udarbejdes forskrifter, der regulerer brændeovne og pejse yderligere (Løsningsmulighed 3).

# **Punkt 307: Orientering om revision af Spildevandsplan og Planstrategi - TU**

S2022-10863

## **Problemstilling**

Forvaltningen giver en kort status på arbejdet med de to planrevisioner.

## **Løsningsmuligheder og indstilling**

Chefen for Teknisk Forvaltning, indstiller at orienteringen tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Revisionen af Spildevandsplanen og Planstrategien skrider ikke planmæssigt frem, og er blevet udskudt af flere omgange i forhold til tidligere udmeldt.

Forvaltningen beklager forsinkelsen og påtager sig ansvaret for denne.

De to planforslag, Planstrategi og Spildevandsplan fremstilles for Teknik- og Miljøudvalget på mødet den 1. november 2023, hvormed de kan nå at komme i høring inden årsskiftet.

Den endelige godkendelse af planerne kan dermed ikke længere nås indenfor den fastsatte tidsfrist (31.12.2023).

## **Økonomi og personale**

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

## **Tidligere beslutninger**

21.06.2022, KB-sag nr. 165: Anmodning om revision af spildevandsplanen - TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Begge planforslag skal i offentlig høring forud for den endelige vedtagelse.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023**

Fraværende: Karina Knobelauch, Per Urban Olsen.

Orienteringen tages til efterretning.

# Punkt 308: Orientering om anvendelse af mobil fartmåler - TU

S2023-3322

## Problemstilling

Forvaltningen orienterer om anskaffelse og anvendelse af udstyr til mobil fartmåling.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning modtager jævnligt henvendelser fra borgere, der er bekymret for trafiksikkerheden i deres lokalområde og i den forbindelse ønsker at der etableres færdselsregulerende tiltag, nedsænkning af hastighed mv. Spørgsmålet om hastighedsdæmpende tiltag har tidligere været drøftet politisk på et møde den 9. februar 2022, hvor Teknik- og Miljøudvalget bl.a. besluttede at forvaltningen skulle arbejde videre med muligheden for indkøb af mobile fartmålere og endvidere se på byzoneskilte, hvor disse er placeret langt fra den "reelle bygrænse".

Forvaltningen har i den efterfølgende periode flyttet flere af byzone skiltene, så de er placeret korrekt, og har nu anskaffet yderligere udstyr til mobil fartmåling. Udstyret kan konkret anvendes til at vise hastigheder, måle hastigheder for hver enkelt bil (og logge dem) og tælle antallet af biler (og logge det).

Emnet drøftes også løbende med Østjyllands politi, vejteknisk afdeling, både generelt og i forbindelse med konkrete sager / henvendelser. Politiets generelle tilbagemelding er at der forud for eventuelle hastighedsregulerende tiltag bør være en dokumentation af problemets omfang, i form af trafik og hastigheds data for den aktuelle strækning. Trafikdata kan således bruges både til at bekræfte om der er en udfordring med hastigheden på en konkret lokalitet, men også til at afvise at der er behov for yderligere tiltag.

Fartmåleren er godkendt efter de gældende vejregler og det kræver ikke særskilt tilladelse fra politiet at opstille fartmåleren.

I den kommende periode forventes udstyret afprøvet og anvendt i Kolby / Kolby Kaas, Landevejen mellem Maarup og Nordby samt området ved Ballen Strandcamping, hvor der alle 3 steder har er konkrete henvendelser og ønske om hastighedsregulerende tiltag.

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Udgiften til det supplerende fartmålerudstyr på kr. 29.200 er afholdt indenfor Teknisk Forvaltnings budget (Ejendomme og Veje + Teknik og Miljø).

## Tidligere beslutninger

09.02.2022, TU-sag nr. 30: Nedsættelse af hastighed i landsbyer - TU

## Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023

Fraværende: Karina Knobelauch, Per Urban Olsen.

Orienteringen tages til efterretning.

# Punkt 309: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten, BU-TU

S2023-2916

## Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en til- og ombygning af Rumlepotten. Teknisk Forvaltning orienterer om status på projektet til Børne- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har den 5. september 2023 modtaget tilbud på "Rådgiverydelser i forbindelse med om- og tilbygning af børnehaven Rumlepotten, Samsø Kommune".

Forvaltningen har valgt rådgiver ud fra de opstillede kriterier i udbudsmaterialet for rådgiverydelser. Forventningen var at kunne indgå kontrakt med rådgiver umiddelbart efter tilbudsfristen. Forvaltningen er gået i dialog med rådgiver, da der skal klarlægges en del byggetekniske forhold inden kontrakten indgås.

Der afholdes møde på Samsø torsdag 21. september med deltagelse af valgte rådgiver samt medarbejdere fra Børn-, Unge- og Kulturforvaltningen, Teknisk Forvaltning og Rumlepotten. Her skal der afklares de byggetekniske forhold, hvorved en rådgiverkontrakt kan udarbejdes og indgås. Endvidere aftales forløb med den tværfaglige arbejdsgruppe med hensyn til inddragelse af relevante medarbejdere samt afholdelse af en workshop.

Opdateret tidsplan - 2023:

Oktober-november: Inddragelse af tværfaglig arbejdsgruppe, workshop og udarbejdelse af skitsetegninger = forprojektering.

November: Udarbejdelse af udbudsmateriale og klargøring sagsfremstilling om udbudsform.

December: Politisk behandling og vedtagelse af udbudsform på møde i Kommunalbestyrelsen 12.12.2023.

Forprojektering kan tage længere tid, hvorved udbudsform først kan behandles politisk ultimo januar 2024.

Tidsplan 2024:

Januar-februar: Forvaltningen samarbejder med Fællesindkøb Midt om udbud af anlægsarbejdet.

Marts-april: Afklaring tilbud og indgåelse af kontrakt med entreprenør.

April-oktober: Udførsel af til- og ombygning af Rumlepotten.

## Økonomi og personale

Der er frigivet anlægsmidler på 300.000 kr. til forprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale.

Teknisk Forvaltning har en dialog med den valgte rådgiver om projektets opdeling i forprojektering, udarbejdelse af udbudsmateriale og byggerådgivning. Denne dialog skal omsættes til en endelig kontrakt. Forvaltningen vil ansøge om frigivelse af yderligere anlægsmidler til rådgiveropgaven i forhold til de enkelte faser i byggeprojektet.

Der forventes en samlet udgiftsramme for til- og ombygning af børnehaven Rumlepotten på ca. 6 mio.kr.

Heraf budgetteres med ca. 750.000 kr. til projektering, rådgivning og byggeledelse.

## Tidligere beslutninger

16.08.2023 TU sag nr. 281: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten, BU-TU

15.08.2023 BU sag nr. 256: - " -

21.04.2023 KB-sag nr. 333: Anlægsbevilling i forbindelse med til- og ombygning i Rumlepotten, TU-BU-ØU-KB

24.01.2023 KB-sag nr. 267: Udvidelse af Rumlepottens fysiske rammer, BU-ØU-KB

15.11.2022 KB-sag nr. 230: Midlertidig afhjælpning af pladsmangel i Rumlepotten, BU-ØU-KB

11.10.2022 KB-sag nr. 213: Behandling af budget 23 og overslagsårene 24, 25 og 26, ØU-KB

## Dialog og høringer

Børne- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget orienteres om byggeopgaven hver 2. måned med opstart i august 2023.

## Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 26-09-2023

Fraværende: Ulla Holm, Per Urban Olsen

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023

Fraværende: Karina Knoblauch, Per Urban Olsen.  
Orienteringen tages til efterretning.

# Punkt 310: Orientering om byggesagsområdet - TU

S2020-5684

## Problemstilling

Forvaltningen giver en orientering og status på byggesagsområdet.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 24. november 2021 anmodet om en halvårlig status på byggesagsområdet - på udvalgmøderne i hhv. marts og september. På marts mødet gives en orientering på baggrund af KL's statistik for det foregående år, der normalt udsendes i starten af marts. På september mødet kan der gives et øjebliks billede af hvordan området udvikler sig, men ikke en egentlig års statistik.

På udvalgmødet den 29. marts 2023 blev det aftalt, at ændre statistikken / oversigten i en retning der bedre bedre anskueliggør hvor mange sager der aktuelt afventer sagsbehandling, for eksempel et udtræk af antal ansøgninger / antal byggetilladelser / antal ibrugtagningstilladelser. Samtidig ønskes tallene yderligere konkretiseret, så de bliver så lokal specifikke for Samsø Kommune som muligt.

Forvaltningen har på den baggrund opgjort Teknik og Miljøes egne nøgletal, således at der udover antal byggetilladelser også vises antal byggeansøgninger og antal ibrugtagningstilladelser på årsbasis. Tallene er foreløbig kun opgjort for 2022 da det er tidskrævende at gøre bagudrettet, og oversigten herunder vises derfor kun med en fuld statistik for 2022 samt år til dato for 2023.

Forvaltningen har endvidere opgjort antal aktive byggesager i alt samt antal lovliggørelsessager i BBR, da det også oplyser om aktivitets niveauet og hvor mange potentielle byggesager der venter. Disse tal udtrækkes i journalen som et aktuelt øjeblikbillede - og kan derfor ikke opgøres yderligere bagudrettet.

Endelig vises KL's nøgletal fortsat i oversigten. Tallet er opgjort som antal byggesager, der er afsluttet i Byg og Miljø (BOM). En byggesag afsluttes først helt, når der er meddelt både byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse - eller der er givet et afslag på ansøgningen.

Byggesager - udvikling i antal

| År   | KL-statistik | Ansøgninger | Byggetilladelser | Ibrugtagning | Aktive sager | Lovliggørelse |
|------|--------------|-------------|------------------|--------------|--------------|---------------|
| 2023 | -            | 88          | 52               | 34           | 323          | 133           |
| 2022 | 62           | 145         | 75               | 54           | 288          | -             |
| 2021 | 147          | -           | 147              | 47           | -            | -             |
| 2020 | 32           | -           | 84               | 23           | -            | -             |
| 2019 | 14           | -           | 59               | -            | -            | -             |
| 2018 | 19           | -           | 51               | -            | -            | -             |

Det bemærkes, at antal ansøgninger, byggetilladelser og ibrugtagningstilladelser for 2023 er "år til dato". Forvaltningen vil fremhæve disse aktuelle pointer:

- Der opleves fortsat en stor aktivitet på byggesagsområdet - udviklingen i antal sager for den seneste 5 års periode er opgjort i tabellen herover.
- 2021 vurderes at have været et ekstraordinært år, hvilken formentlig skyldes Corona nedlukningen.
- Tallene for 2023 indikerer foreløbig, at være på niveau med 2022 - hvilket ca. svarer til niveauet før Corona.
- Der er aktuelt 323 aktive byggesager for alle år. Tallet dækker over, at der fortsat er en del gamle sager, der afventer færdigmelding / ibrugtagningstilladelse eller som ikke er udnyttet.
- Der er aktuelt 133 lovliggørelsessager i BBR. Tallet dækker over bygninger, der er opført eller sket en anvendelsesændring uden byggetilladelse.

## Økonomi og personale

Teknik og Miljø har i 2022 brugt 354.337,50 kr. til ekstern konsulentbistand på byggesagsområdet. Beløbet forventes at være i samme størrelsesorden i 2023. Der er ikke tildelt eller afsat et særskilt budget til posten.

### **Tidligere beslutninger**

29.03.2023, TU-sag nr. 231: Orientering om byggesagsområdet - TU

07.09.2022, TU-sag nr. 123: Orientering om byggesagsområdet - TU

16.03.2022, TU-sag nr. 54: Orientering om byggesagsområdet - TU

24.11.2021, TU-sag nr. 591: Formanden orienterer - TU

10.03.2021, TU-sag nr. 479: Orientering om status på byggesagsområdet - TU

### **Dialog og høringer**

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023**

Fraværende: Karina Knobelauch, Per Urban Olsen.

Orienteringen tages til efterretning.

Forvaltningen undersøger muligheden for, at anskueliggøre sagsbehandlingstiden til næste orientering om byggesagsområdet.

# Punkt 311: Orientering om Renovation - TU

S2020-6030

## Problemstilling

Status på igangværende opgaver inden for Renovationsområdet.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Affaldssortering Privat

#### Affaldsindsamling

Højsæsonen forløb uden større problemer. Borger henvendelser drejer sig om nu mest om info omkring tømningsdage, hvor der henvises til Affaldsportalen eller [www.Samsøe.dk](http://www.Samsøe.dk) hvor tømningsdatoer kan ses. I sensommeren har der dog også været et antal henvendelser fra renovatøren omkring manglende beskæring specielt i landsbyer og sommerhusområder. Det anbefales grundejerne løbende at tjekke deres beplantning og beskære i hht. gældende regler, der kan ses på SK's hjemmeside, da der ellers kan være problemer med at få tømt affaldsbeholdere.

#### Tekstil

Der er indgået aftale omkring tekstilindsamling med UFF Humana, således at der på Harpesdal nu findes to beholdere til hhv. genbrugstøj og rene tekstiler til genanvendelse. Der vil i løbet af de næste par uger blive opstillet lignende beholdere på ressourcepladserne.

#### Farligt Affald

Farligt affald kan stadig afleveres på Harpesdal som hidtil. Undersøgelse af en for Samsø økonomisk fornuftig og praktisk mulig løsning for hustandsnær indsamling af farligt affald er under udarbejdelse. Dette indbefatter indsamling samt efterfølgende håndtering på rette vis.

#### Evaluering af privatordningen

Som tidligere aftalt vil der blive afholdt evalueringsmøde med grundejerforeningerne vedrørende privatordningen i sommerhusområderne. Til dette møde vil borgere i Nordby Bakker og Mårup Bakker ligeledes blive indbudt til dialog om deres nuværende og fremtidige ordning

#### Genbrugsøer og Ressourcepladser

Forslag til ajourføring af Genbrugsøer og Ressourcepladser mht. kapacitet og fraktioner, samt plan for belysning, belægning, vedligehold osv. er under udarbejdelse. Der er modtaget en del ønsker om øget pap kapacitet på genbrugsøerne og denne udrulning er påbegyndt i de områder, der trænger mest.

#### Emballagefraktionen

Der er truffet aftale med ny aftager af emballagefraktionen til erstatning for Randers Affaldsterminal, der lukker i 1. kvartal 2024

### Affaldssortering Erhverv

Højsæsonen forløb uden større problemer og der indledes nu en evaluering af ordningen.

### Omlasteplads

#### Komprimatoranlæg

Rampen er blevet udbedret, der er indsat kameraer for bedre og mere sikker overvågning under fyldning og komprimering. Belægning i rangér området mellem skinnerne er blevet belagt med asfalt og i den forbindelse er nødvendige justeringer til spildevandssystemet etableret. Højsæsonen afbrød udbedringen af de resterende fejl og mangler, disse foretages derfor i disse dage.

### Genbrugsplads Harpesdal

#### Asbest

Det har et stykke tid været ønsket at finde en bedre, mere hensigtsmæssig måde at modtage asbesttagplader på. Der er nu opstillet en container kun til dette, hvor hele plader kan afleveres. Og hvor plader, der er i stykker, også kan afleveres, såfremt de er i gennemsigtige og lukkede plastposer.

#### Genbrugsområdet

Genbrugsområdet, som nu består af de to blå containere bliver brugt mere og mere. Og da der endvidere er brug for også at kunne modtage genanvendelige byggematerialer, er forbedringen af et dertil egnet område påbegyndt.

## Økonomi og personale

Renovation er nu oprettet som en afdeling bestående af afdelingsleder, fuldtidssagsbehandler og deltids fagmedarbejder.

## Tidligere beslutninger

10.05.2023: TU sag 244: Orientering om Ressourceområdet, TU

29.03.2023: TU sag 229: Orientering om ressourceområdet, TU

08.03.2023: TU sag 213: Orientering om ressourceområdet, TU

08.02.2023: TU sag 200: Orientering om ressourceområdet, TU

11.01.2023: TU sag 185: Orientering om ressourceområdet, TU

## **Dialog og høringer**

Der pågår løbende møder med renovatør, entreprenører og aftagere i forhold til Renovationsområdet.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023**

Fraværende: Karina Knoblauch, Per Urban Olsen.

Orienteringen tages til efterretning.

# Punkt 312: Orientering om interessetilkendegivelse til EU LIFE ACT projekt - TU

S2023-3347

## Problemstilling

Forvaltningen orienterer om fremsendt interessetilkendegivelse til RegionMidt for deltagelse i projektet LIFE ACT - RegionMidt forventes at fremsende endelig projektansøgning marts 2024.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Forvaltningschef for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Ideen med LIFE ACT - Action for Climate Transition er at skabe et nationalt projekt, der kan accelerere implementeringen af kommunernes DK2020 planer. Der fokuseres i LIFE-projektet på de store udfordringer, som kommunerne ikke kan løse selv, mens Klimaalliancen i højere grad arbejder med de indsats, der umiddelbart kan sættes i gang. Klimaalliancen udspringer af DK2020-partnerskabet, som ophører ved udgangen af 2023, så snart står alle landets kommuner med klimahandleplaner, der er klar til implementering. Klimaalliancen danner et udviklingsrum for kommuner og regioners klimaarbejde og vil tilføre ressourcer og viden til at løse de konkrete udfordringer. Klimaalliancen forløber i 5 år. LIFE ACT arbejder også med både forebyggelse af klimaforandringer og klimatilpasning og har stærk opmærksomhed på synergierne mellem de to indsatsområder samt skabelse af merværdier, koordination på tværs af kommunegrænser og administrative niveauer. Det nye projekt vil dermed blive en stærk motor for konkrete handlinger, der mindsker udledning af klimagasser og finder løsninger på klimatilpasning. LIFE ACT booster eller gearer de midler, der lokalt tilvejebringes til implementeringsaktiviteter, og kan derved skabe finansiering til de større udviklingsprojekter, nye værktøjer og nye metoder.

Projektet skabes af de fem regioner og KL og tager udgangspunkt i de store barrierer for at realisere de kommunale klimaplaner, som er angivet i kommunernes DK2020 planer. Der er skabt et projektsekretariat med repræsentanter fra såvel KL, de fem regioner og deres Bruxelles kontorer. Region Midtjylland er projektleder både under ansøgningskrivningen og i projektets efterfølgende drift (hvis projektet opnår bevilling fra LIFE programmet). Netop regioner, KL og Bruxelles kontorerne er helt centrale aktører i at fremme handling i implementering af klimatiltag, når det gælder det kommunerne ikke kan løfte selvstændigt. Projektet opbygges i et antal arbejdsplaner, som hver indeholder et antal indsats. Det er forventningen, at arbejdsplanerne fordeles mellem regionerne, så hver region har enkelte indsatsområder, de bliver ansvarlige for at facilitere. Indsatsene herunder vil i hovedsagen blive drevet af kommuner, som arbejder i fællesskab med andre relevante aktører, som værker, universiteter med videre.

Proces for ansøgningen:

Der er i foråret 2023 afholdt regionale dialogmøder med kommunerne, hvor projektideen (under navnet LIFE SIP) er blevet præsenteret, og hvor behov for samarbejde og støtte er blevet identificeret. Der er foretaget en barriereanalyse, der beskriver generelle trends især i Danmark, men også på europæisk plan, ligesom det er noteret, hvilke barrierer for implementering der er anført i DK2020 planerne.

Der blev den 7. juni 2023 afviklet en workshop, hvor ca. 140 personer fra en meget stor del af landets kommuner deltog. Her skabtes bånd på tværs af landet, idet deltagerne sammen identificerede de nødvendige indsats.

Flere parter vil blive involveret som led i den igangværende modningsproces for indsatsene. Det forventes, at styrelser, universiteter, interesseorganisationer og forsyningsvirksomheder med videre vil være at finde blandt projektets fremtidige partnere og støttende aktører.

Ansøgningen skal fremsendes i to trin. Der skal i september 2023 afleveres en såkaldt Concept Note, hvor projektideen, partnerskabet, udfordringsbilledet og indsatsområderne præsenteres. Hvis ansøgningen i tilstrækkelig grad lever op til programmets kriterier, vil der skulle indsendes en fuld ansøgning i starten af marts 2024.

## Økonomi og personale

Projektet forventes at få en løbetid på 8-10 år med et samlet nationalt budget på 170-250 mio. kr. Heraf vil 60 % blive finansieret af EU's LIFE-program. Samsø Kommunes andel af finansieringen vil primært bestå af lønmidler. TU-ØU-KB vil blive forelagt projektgrundlag til politisk godkendelse forinden den endelige ansøgning indsendes marts 2024.

## Tidligere beslutninger

08.03.2023 TU sag nr. 211 Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2022, TU

09.02.2022 TU sag nr.28 Statusredegørelse for klimahandlingsplan og klimapuljen 2022, TU

13.01.2021 TU sag nr.440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021, TU

26.05.2020 KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020, TU - ØU - KB

26.05.2020 KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020, TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Forvaltningen har været i dialog med Formand for Teknik- og Miljøudvalget (orientering om forhåndstilsagn) samt Samsø Energiakademi i forbindelse med forarbejdet for denne sagsfremstilling. Der har ikke været dialog eller høring med andre parter.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023**

Fraværende: Karina Knoblauch, Per Urban Olsen.

Orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Projektbeskrivelse LIFE ACT, ver 2,

# Punkt 313: Orientering om passagerterminal på Ballen Færgehavn - TU

S2022-14683

## Problemstilling

Orientering om Molslinjens plan for opførsel af passagerterminal på Ballen Færgehavn.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

## Sagsfremstilling

Molslinjen har i februar 2023 henvendt sig til Teknisk Forvaltning og bedt om fuldmagt til at søge byggetilladelse for opførsel af "Gatebygning" på Ballen Færgehavn. En bygning som skal anvendes som terminalbygning for gående passagerer ombord på Samsølinjen.

Teknisk Forvaltning har i marts 2023 givet fuldmagt til, at Molslinjen kan søge byggetilladelse for etablering af bygning på kommunal grund. Molslinjen gør opmærksom på, at fuldmagten ikke er lig med en godkendelse, hvilket er korrekt. En opførsel af bygning skal have en godkendt byggetilladelse og godkendes af den kommunale grundejer.

I juni måned 2023 er der indgået ansøgning om byggetilladelse i BOM systemet.

Vedlagt denne orientering er skitse som viser placering af bygningen samt andet bilag, som viser strukturen af bygningen. Forvaltningen påregner opfølgning med Molslinjen, i forhold til formålet med bygningen, en situationsplan for placeringen og dermed hensynet til fortøjninger, busøen med mere.

## Økonomi og personale

Sagen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Samsø Kommune.

Molslinjen/Samsølinjen betaler leje for brugen af Ballen Færgehavn.

## Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

## Dialog og høringer

Molslinjen har henvendt sig til Havne ved Teknisk Forvaltning for fuldmagt til at søge om byggetilladelse af passagerterminal på Ballen Havn. Forvaltningen har i den anledning været i dialog med Molslinjen.

Desuden har Transportministeriet skrevet til Samsø Kommune/Teknisk Forvaltning og orienteret om Molslinjens planer.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023

Fraværende: Karina Knobelauch, Per Urban Olsen.

Orienteringen tages til efterretning.

## Bilag

99 1.1 Situationsplan

Molslinjen gateløsninger til Samsø

## **Punkt 314: Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023**

Fraværende: Karina Knoblauch, Per Urban Olsen.

Orientering om byggesag, afslag på byggeansøgning og brandsikkerhed.

# **Punkt 315: Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023**

S2021-6743

## **Problemstilling**

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023

## **Løsningsmuligheder og indstilling**

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Efterretningsliste - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023

## **Økonomi og personale**

Ingen bemærkninger.

## **Tidligere beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Dialog og høringer**

Ingen bemærkninger.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023**

Fraværende: Karina Knobelauch, Per Urban Olsen.

Efterretningslisten taget til efterretning.

## **Bilag**

Årsplan TU - 27-09-2023

Efterretningsliste Teknik og Miljøudvalget 27- 09-2023

## **Punkt 316: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 27-09-2023**

Fraværende: Karina Knoblauch, Per Urban Olsen.

Forespørgsel om fortov Østerløkkevej og henvendelse omkring trafiksikkerhed i Maarup by.

## **Punkt 317: Lukket: Øvrige meddelelser - Teknik og Miljøudvalget 27-09-2023**

S2021-6236