

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 12-06-2013

Mødedato Onsdag d. 12. juni 2013 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 70 for festivalområde ved Ballen.....	3
Beslutning.....	5
Godkendelse af Kommuneplan 2013 - TU, ØU, KB.....	6
Beslutning.....	9
Beslutning om omlægning af del af kystnær delstrækning af Strandskoven TU - ØU - KB.....	10
Beslutning.....	13
Beslutning om tilladelse til etablering af en cafe - Rosenhaven, Egevej 8, Østerby.....	14
Beslutning.....	16
Formanden orienterer - TU den 12.6.2013.....	17
Beslutning.....	18
Efterretningssager - TU den 12.06.13.....	19
Beslutning.....	20
Efterretningssager Naturområdet 1. kvartal 2013.....	21
Beslutning.....	22
Eventuelt - TU den 12.6.2013.....	23
Beslutning.....	24
Lukket: Beslutning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til Affaldscenter Harpesdal - TU - ØU -	25
Lukket: Beslutning.....	26
Lukket: Beslutning om genindførelse af opkrævning af skorstensfejervederlag sammen med ejendo	27
Lukket: Beslutning.....	28

Punkt 318: Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 70 for festivalområde ved Ballen

Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 70 for festivalområde ved Ballen

318. Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 70 for festivalområde ved Ballen

Sagsnr.: 741-2013-2210

Dok.nr.: 741-2013-10223

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Samsø Festival søger lovliggørende dispensation til en etableret vej og vendeplads på matr. nr. 10o, Langemark by, Besser.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har i efteråret 2012 drøftet forholdene på festivalpladsen med Samsø Festival og som planmyndighed forholdt dem de etablerede anlæg ift. plangrundlaget. Samsø Festival har efterfølgende redegjort for forholdene og omstændighederne bag etableringen (se ansøgningen i bilaget).

På den baggrund søges der nu om en lovliggørende dispensation til det etablerede.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag:

Planloven, § 19, stk.1.

Høring/partshøring:

Ansøgningen har været i høring hos de matrikulære naboer til planområdet. Teknisk afdeling har ikke modtaget høringssvar til det ansøgte.

Historik:

Kommunalbestyrelsen godkendte lokalplan nr. 70, den 10. maj 2011.

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles dispensation som ansøgte til de etablerede anlæg.
2. Der meddeles afslag til ansøgningen om dispensation.

Faglige overvejelser:

Det er Teknisk afdelings vurdering, at det er muligt at meddele dispensation til de etablerede anlæg, eftersom det ikke er forhold, der strider mod formålet med lokalplanen.

Konsekvensen ved at meddele afslag til det ansøgte er, at Teknisk afdeling efterfølgende vil fremsende påbud om fysik lovliggørelse til Samsø Festival, som bruger af lokalplanområdet jf. § 63, stk. 1.

Økonomi:

Ingen bemærkninger

Andre konsekvenser:

Konsekvensen ved at fjerne vendepladsen, må ud fra ansøgningen fra Samsø Festival tolkes således, at kørsel med natbus i festivaldagene ophører.

Indstilling:

Chefen for teknisk afdeling indstiller at:

1. Der meddeles dispensation som ansøgt til de etablerede anlæg.

Bilag

741-2013-10222

Ansøgning om dispensation fra LP 70

Bilag

Ansøgning om dispensation fra LP 70

Punkt 318: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 12. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Samsø Festival inviteres til en evaluering efter festival 2013 er afholdt.

Punkt 319: Godkendelse af Kommuneplan 2013 - TU, ØU, KB

Godkendelse af Kommuneplan 2013 - TU, ØU, KB

319. Godkendelse af Kommuneplan 2013 - TU, ØU, KB

Sagsnr.: 741-2013-309

Dok.nr.: 741-2013-12041

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af forslag til kommuneplan 2013 – 2. behandling.

Sagsfremstilling:

Forslag til kommuneplan 2013 har været i offentlig høring i otte uger og Samsø Kommune har inden høringsfristens udløb, modtaget i alt 16 høringssvar.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Se bilaget ”Notat ift. indkomne høringssvar KP 13”.

Lovgrundlag:

Planloven, kapitel 6.

Høring/partshøring:

Se bilaget ”Notat ift. indkomne høringssvar KP 13”.

Historik:

Kommunalbestyrelsen godkendte planforslaget til offentlig høring på møde den 26. februar 2013.

Planforslaget har været i høring i perioden fra den 2. marts til den 29. april 2013.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til Kommuneplan 2013 til godkendes endeligt med de foreslåede ændringer og tilføjelser.
2. Forslag til Kommuneplan 2013 til godkendes endeligt med yderligere specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Forslag til Kommuneplan 2013 returneres og fremsendes på ny til godkendelse.

Faglige overvejelser:

Se bilaget ”Notat ift. indkomne høringssvar KP 13”.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Udgifter i forbindelse med planlægningen, herunder konsulentbistand afholdes over afdelingens budget.

Andre konsekvenser:

Samsø Kommune har i denne kommuneplanrevision udarbejdet en klimatilpasningsplan. I korte træk består den af en risikokortlægning samt en række anbefalinger, ift. områder hvor kommunalbestyrelsen i fremtiden skal tage stilling til, hvordan man vil imødegå de udfordringer der opstår som følge af de udpegede klimascenarier. Udfordringerne kan imødegås på to måder. Enten ved at hæve serviceniveauet, som typisk vil betyde etablering af foranstaltninger lokalt til håndtering af vandet. Alternativt må beredskabet justeres, så det kan håndtere disse situationer akut, når de opstår. Begge løsninger vurderes at være forbundet med en økonomisk konsekvens for Samsø Kommune, som overstiger det budgetterede på området. Teknisk afdeling vil fortsætte klimatilpasningsprocessen og er i dialog med Naturstyrelsens rejsehold for klimatilpasning om et besøg på Samsø ultimo august.

Indstilling:

Chefen for Teknisk afdeling indstiller at:

1. Forslag til Kommuneplan 2013 godkendes endeligt med de foreslåede ændringer og tilføjelser.

Bilag

741-2013-12033 Høringssvar, Snorgyden 7

741-2013-12031 Høringssvar, Nordby Sogns Borgerforening

741-2013-12028 Høringssvar, Helene Flendt

741-2013-11910	Høringssvar, DN
741-2013-12037	Indsigelsesbrev, Naturstyrelsen
741-2013-12035	Høringssvar, Tanderup og Omegns Borgerforening
741-2013-12030	Høringssvar, Maarup Havn 10
741-2013-12032	Høringssvar, Samsø med heste IS
741-2013-12036	Høringssvar, Vesterløkken 22
741-2013-11911	Høringssvar, Erhvervsstyrelsen
741-2013-12027	Høringssvar, Forsvaret
741-2013-12038	Høringssvar, Brattingsborg
741-2013-12034	Høringssvar, Strandvejen 2
741-2013-6164	Høringssvar ang. skolebakkevej
741-2013-12187	Høringssvar, Brundby Hovedgade 24.pdf
741-2013-12284	Høringssvar, Vesborgvej 20.pdf
741-2013-12303	Forslag til kommuneplan 2013
741-2013-12052	Notat ift. indkomne høringssvar KP 13

Bilag

Høringssvar, Brattingsborg

Høringssvar, Strandvejen 2

Høringssvar ang. skolebakkevej

Høringssvar, Brundby Hovedgade 24.pdf

Høringssvar, Vesborgvej 20.pdf

Forslag til kommuneplan 2013

Notat ift. indkomne høringssvar KP 13

Høringssvar, Forsvaret

Høringssvar, Erhvervsstyrelsen

Høringssvar, Vesterløkken 22

Høringssvar, Samsø med heste IS

Høringssvar, Maarup Havn 10

Høringssvar, Tanderup og Omegns Borgerforening

Indsigelsesbrev, Naturstyrelsen

Høringssvar, DN

Høringssvar, Helene Flendt

Høringssvar, Nordby Sogns Borgerforening

Høringssvar, Snorgyden 7

Punkt 319: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 12. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Høringssvar fra Grundejerforeningen Fredendal blev uddelt og indgik i udvalgets behandling.

Forslag til Kommuneplan 2013 anbefales med følgende tilføjelser:

M.h.t Grundejerforeningen Fredendals bem. mht. færgehavn, bemærkes at havnen vil udgøre et særskilt kommuneplantillæg sammen med VVM redegørelsen for Ballen Færgehavn og behandles derfor ikke her.

De 4 indsigelse fra Naturstyrelsen imødekommes.

Erhvervsstyrelsens bemærkning om risikoen for vindmøllers forringelse af signalet for radiokæder, hvis de er placeret i deres sigtelinje imødekommes.

I afsnittet om kulturværdier præciseres, at det er Kulturstyrelsens registrering, der skal forholdes til.

Det præciseres, at udlæg af stier skal være efter aftale med lodsejer.

DN's stikort tages ud af kommuneplanen.

Der arbejdes for mulighed for udlægning af cykelstier uden forslag til konkrete ruter.

Vesterhederkrog tages ud som perspektivområde.

Det præciseres, at der er tale om arealreservation til biogasanlæg.

De 2 indkomne ændringsforslag vedr. landsbyafgrænsning i Brundby imødekommes ikke.

Punkt 320: Beslutning om omlægning af del af kystnær delstrækning af Strandskoven TU - ØU - KB

Beslutning om omlægning af del af kystnær delstrækning af Strandskoven TU - ØU - KB

320. Beslutning om omlægning af del af kystnær delstrækning af Strandskoven TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2012-8153

Dok.nr.: 741-2013-12283

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Der skal træffes beslutning om eventuel godkendelse af omlægning af en kystnær delstrækning af Strandskoven, ud for ejendommene Strandskoven 9C, 9F, 9G og 9H.

Sagsfremstilling:

Der er fremsendt ansøgning den 24. oktober 2010, om at nedlægge den sydlige kystnære del af Strandskoven, der har et forløb mellem ejendommenes bygninger og stranden, med henblik på overflytning til en ny placering bag bygningerne. Lodsejeren af 9C har allerede etableret et vejareal, der forbinder den sydligste ej-kystnære delstrækning af Strandskoven, med "Tangvejen", der er en vest – østgående vej.

"Tangvejen" udgør den nederste del af en tidligere markvej, som forbandt Krogen i Langemark med kysten. "Tangvejen" udgør nu adgangsvejen fra ejendommene Strandskoven nr. 11, 13, 13A, 13B og 15 til stranden.

Den nyanlagte vej bag om bygningerne nr. 9C og 9F – 9H er på nuværende tidspunkt ikke tinglyst. Lodsejeren har tilladt ejerne af nr. 9F og 9G at indrette p-pladser til egen brug. Samtidigt tillader lodsejer offentligheden at benytte vejen.

Kommunalbestyrelsen har 17. marts 2011 meddelt afslag på ansøgning om tilladelse til omlægning af en kystnær delstrækning af Strandskoven, ud for ejendommene nr. 9C og 9F – 9H.

Afslaget på ansøgningen begrundes "... med hensynet til, at ejendommene langs vejen skal have fuld vejbetjening samtidig med, at vejen har rekreativ værdi." Samtidig fremføres det, at er det "... kommunalbestyrelsens opfattelse, at hensynet til færdslen og vejens rekreative værdi må veje tungere end det individuelle hensyn til de berørte grundejere."

Kommunalbestyrelsens afslag er påklaget til Vejdirektoratet af ejerne af nr. 9A, 9C og 9H. Vejdirektoratet har den 11. maj 2012 afgjort, at Samsø Kommune ikke har overholdt det forvaltningsmæssige undersøgelsesprincip, hvorfor kommunens afslag har været ulovligt. Det kan efter Vejdirektoratets opfattelse ikke udelukkes, at Kommunalbestyrelsen kunne være nået frem til en anden beslutning end den truffe, hvis de trafikale og trafiktekniske forhold i pågældende område havde været ordentligt belyst.

Teknisk afdeling har nu vurderet de trafiktekniske forhold på lokaliteten.

Konklusionen er, at der ikke er trafikale eller trafiktekniske begrundelser for ikke at omlægge vejen – se evt. vedlagte notat.

En række lodsejere nord for den kystnære delstrækning har via en retskendelse afgivet den 28. marts 1996 fået medhold i, at de har ret til at kunne benytte Strandskoven som adgangsvej til Ballen-området.

Selv om vejmyndigheden giver tilladelse til at omlægge vejen til den nye placering inde i land, så vil der stadig kunne forekomme et udestående mellem lodsejerne nord for nr. 19 og ejendommene 9C, 9F, 9G og 9H om adgang til det vejareal, der forløber langs stranden over deres jorde. En løsning af denne problemstilling må findes gennem en forhandling mellem de to grupper alternativt via et civilt søgsmål.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ikke relevant.

Lovgrundlag:

Privatvejsloven.

Høring/partshøring:

Ikke relevant.

Historik:

1-3-2011: [KB sag nr. 230. Beslutning om retablering af den private fællesvej Strandskoven](#)

Løsningsmuligheder:

Med baggrund af de trafikale og trafiktekniske forhold opstilles følgende løsningsmuligheder:

Løsningsmodel nr. 1: De nuværende vejanlæg opretholdes, med færdsel for både motorkøretøjer og lette trafikanter i begge retninger. Ejer af ejendommen 3C (matr. nr. 6ah, Langemark by, Besser) lader vejen bagom ejendommene 9F – 9H tinglyse som privat fælles-vej med tinglyst brugsret for alle ejendomme på Strandskoven.

Løsningsmodel nr. 2: De nuværende vejanlæg opretholdes, dog således at vejen bagom ejendommene 9F – 9H er til både motorkøretøjer og lette trafikanter i begge retninger. Vejstrækning foran ejendommene 9F – 9H nedklassificeres til en sti der er forbeholdt lette trafikanter dvs. gående, cyklende og ridende. Ejer af ejendommen 3C (matr. nr. 6ah, Langemark by, Besser) lader vejen bagom ejendommene 9F – 9H tinglyse som privat fælles-vej med tinglyst brugsret for alle ejendomme på Strandskoven.

Faglige overvejelser:

Uanset valg af løsningsmodel vil der af trafiktekniske årsager være behov for at sikre oversigtsforholdene ved ”Tangvejens” tilslutning til den kystnære del af Strandskoven. Der er således behov for - ved hjælp af en servitut eller anden indgået aftale – at sikre et oversigtsareal på ejendommen nr. 17, så bilister på ”Tangvejen” kan se evt. trafik fra en nordlig retning. Aftalen skulle omfatte en bestemmelse om maksimal beplantningshøjde på f.eks. 0,8 m.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ikke relevant.

Økonomi:

Udgifter til tinglysning af servitut vedr. oversigtsareal på ejendommen nr. 17 samt skiltning af vejareal forbeholdt lette trafikanter kan Samsø Kommune komme til at afholde, hvis løsningsmodel nr. 1 besluttes.

Samsø Kommune har for ejere af ejendommene Strandskoven 9F – 9H’s regning retableret den kystnære delstrækning Strandskoven i 2012, således at strækningen atter blev farbar. På baggrund af en udtalelse fra Vejdirektoratet har kommunen ikke faktureret disse omkostninger til de pågældende ejere, før politikerne har truffet ny beslutning om evt. vejomlægning. Når beslutningen er truffet, tages der stilling til, om de afholdte omkostninger skal faktureres.

Andre konsekvenser:

Med en tinglysning af den nye delstrækning af den private fællesvej, bagom ejendommene nr. 9F – 9H inkl. færdselsret for navngivne adresser, vil lodsejere på Strandskoven, nord for nr. 9H have vejadgang til Ballen-området. En byretsdom dateret den 28. marts 1996 har afgjort, at navngivne lodsejere nord for ejendommen nr. 19 skal have vejadgang til Ballen-området via Strandskoven, som på domsafsigelsestidspunktet havde et forløb langs stranden mellem nr. 9B og nr. 25. Hvis de navngivne lodsejere hævder at have vundet hævde på at køre på vejarealet mellem bygningerne på nr. 9C og 9F – 9H og stranden, må en forhandling mellem ejerne af nr. 9C og 9F – 9H på den ene side og de navngivne lodsejere på den anden afgøre, hvad der skal ske med den kystnære delstrækning dvs. det vej-/jordareal, som byretsdommen har forholdt sig til. Denne forhandling har Samsø Kommune ingen andel i.

Indstilling:

Chefen for Teknisk afdeling indstiller, én af de to løsningsforslag til beslutning.

Løsningsmodel nr. 1: De nuværende vejanlæg opretholdes, med færdsel for både motorkøretøjer og lette trafikanter i begge retninger. Ejer af ejendommen 3C (matr. nr. 6ah, Langemark by, Besser) lader vejen bagom ejendommene 9F – 9H tinglyse som privat fælles-vej med tinglyst brugsret for alle ejendomme på Strandskoven.

Eller

Løsningsmodel nr. 2: De nuværende vejanlæg opretholdes, dog således at vejen bagom ejendommene 9F – 9H er til både motorkøretøjer og lette trafikanter i begge retninger. Vejstrækning foran ejendommene 9F – 9H nedklassificeres til en sti der er forbeholdt lette trafikanter dvs. gående, cyklende og ridende. Ejer af ejendommen 3C (matr. nr. 6ah, Langemark by, Besser) lader vejen bagom ejendommene 9F – 9H tinglyse som privat fælles-vej med tinglyst brugsret for alle ejendomme på Strandskoven..

Bilag

741-2013-12300 Bilag til Omlægning af dele af den private-fællesvej Strandskoven_31.05.13.pdf

Bilag

Bilag til Omlægning af dele af den private-fællesvej Strandskoven_31.05.13.pdf

Punkt 320: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 12. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Løsningsmulighed 1 blev bragt til afstemning.

For stemte 1 (Per Urban Olsen). Imod stemte 4 (Per Søgaard, Erling Sundstrøm, Inge-Dorthe Larsen og Anja Madsen).

Løsningsmulighed 2 blev bragt til afstemning: For stemte 4 (Per Søgaard, Erling Sundstrøm, Inge-Dorthe Larsen og Anja Madsen). Imod stemte 1 (Per Urban Olsen):

Dermed anbefaler et flertal løsningsmulighed 2.

Punkt 321: Beslutning om tilladelse til etablering af en cafe - Rosenhaven, Egevej 8, Østerby

Beslutning om tilladelse til etablering af en cafe - Rosenhaven, Egevej 8, Østerby

321. Beslutning om tilladelse til etablering af en cafe - Rosenhaven, Egevej 8, Østerby

Sagsnr.: 741-2013-1568

Dok.nr.: 741-2013-12590

Sagsbeh.: GT

Åbent

Problemstilling:

Der er ansøgt om etablering af en cafe i Østerby i forbindelse med "Rosenhaven".

Sagsfremstilling:

Ejerne af Egevej 8 i Østerby har ansøgt om landzonetilladelse til at drive en cafe i forbindelsen med "Rosenhaven" på ejendommen.

Ansøger ønsker en åbningstid 5 dage om ugen i "Skoleferien" fra kl. 12-21.

Der er ansøgt om et areal til udendørs servering på 7 gange 8 meter.

Ansøger oplyser ikke antallet af serveringspladser, eller antallet af forventede gæster.

Teknisk afdeling vurderer, at et sådan areal kan danne rammen om op til 50-60 serveringspladser.

Ansøger ønsker at etablere en 1,8 meter høj beplantet vold, der skærmer serveringsarealet mod naboerne.

Ansøger ønsker at ombygge en eksisterende bygning til serveringskøkken og gæstefaciliteter som toiletter. Dette forudsætter en efterfølgende byggetilladelse.

Den pågældende ejendom er beliggende i landzone. Ændret anvendelse som en cafe kræver derfor tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1.

Området for det ansøgte er i Kommuneplanens rammebestemmelser udlagt til:

Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv (butik, klinik, kontor, service, trykkeri, mindre transportvirksomhed og værksteder) samt landbrug.

Ejendommen er desuden omfattet af [lokalplan nr. 26, Bevarende lokalplan for Østerby](#).

Fra lokalplanens pkt. 3 om områdets anvendes:

Området må kun anvendes til bolig -og jordbrugsformål.

Herudover kan området anvendestiloffentlig og privatservice –herunder mindre butikker og erhvervstyper, der naturligt kan indpasses i landsbyen uden nævneværdige gener for omgivelserne.

Blandt sådanne erhvervstyper kan nævnes mindre håndværksvirksomheder uden større værkstedsproduktion og mindre salgs-og lagervirksomheder, der ikke væsentligt forøger det nuværende trafik-og parkeringsbehov o.lign.

Det er tilladt at anvende eksisterende boligmasse til helårsbeboelse henholdsvis fritidsbeboelse.

Lovgrundlag:

Planloven.

Høring/partshøring:

Ansøgningen har været sendt til naboorientering.

Der er modtaget 4 indsigelser mod ansøgningen. Naboernes indsigelser omhandler mulige gener fra gæster, antallet af gæster, øget trafik, åbningstider om aftenen, manglende overholdes af vilkår fra den eksisterende virksomhed, rod på ejendommen. Indsigelserne er vedlagt som bilag.

Historik:

Der er i foråret 2008 indsendt ansøgning om et byggeri, der indeholdt en offentlig del med cafe, udstillingsrum m.m. Denne ansøgning blev af teknisk afdeling vurderet som værende for stor og dominerende for området, og i karakter og anvendelse at stride mod lokalplanens formål.

TU sag nr. 390. Egevej 8, Østerby - landzonetilladelse til opførelse af faciliteter til grøntvirksomhed.

at der meddeles tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 til at opføre og anvende garage, lager og personalefaciliteter i forbindelse med igangværende grøntvirksomhed, tilladelsen begrænser virksomhedens størrelse til at omfatte 4 ansatte samt 2 varebiler til transport af virksomhedens produkter samt at det skal sikres at der indrettes tilstrækkelige parkeringsforhold til firmaets daglige drift samt ordnede forhold for opbevaring af virksomhedens affald og emballage, der skal redegøres herfor i ansøgning om byggetilladelse.

Løsningsmuligheder:

1. Der gives landzonetilladelse til at etablere en cafe med udendørsservering i tidsrummet 12-21.
2. Der gives landzonetilladelse til at etablere en cafe med udendørsservering i tidsrummet fra 12-18. Antallet af udendørsserveringspladser begrænses til maksimalt 30. Tilladelsen gives for ét år og kan forlænges efter en evaluering.
3. Der meddeles et afslag på ansøgningen begrundet i nabogener og begrænsningerne i den bevarende lokalplan om at caféen ikke kan naturligt indpasses i landsbyen uden nævneværdige gener for omgivelserne.

Faglige overvejelser:

Det er Teknisk afdelings vurdering, at evt. miljømæssige gener fra gæster til en cafe i Rosenhaven er relativt begrænsede. På den anden side er der i den bevarende lokalplan bestemmelser, der skal sikre mod en væsentlig forøgelse af trafikken i landsbyen. Det er vanskeligt at vurdere, om en cafe på lokaliteten vil forøge trafikken væsentligt.

Der er i ansøgningen anmodet om en åbningstid til kl. 21. I en lignende sag i Ørby er det besluttet at begrænse åbningstiden til kl. 18 af hensyn naboerne.

Indstilling:

Chefen for Teknisk afdeling indstiller én af løsningsmulighederne til beslutning.

1. Der gives som ansøgt landzonetilladelse til at etablere en cafe med udendørsservering i tidsrummet 12-21.
eller
2. Der gives landzonetilladelse til at etablere en cafe med udendørsservering i tidsrummet fra 12-18. Antallet af udendørsserveringspladser begrænses til maksimalt 30. Tilladelsen gives for ét år og kan forlænges efter en evaluering.
eller
3. Der meddeles et afslag på ansøgningen begrundet i nabogener og begrænsningerne i den bevarende lokalplan om at caféen ikke kan naturligt indpasses i landsbyen uden nævneværdige gener for omgivelserne.

Bilag

741-2013-10703	Indsigelse Egevej 27
741-2013-12591	Bilag Kort - Cafe med udeservering Egevej 8
741-2013-10700	Indsigelse Egevej 10
741-2013-10276	Indsigelse Egevej 6
741-2013-10699	Indsigelse Egevej 12

Bilag

Indsigelse Egevej 27

Bilag Kort - Cafe med udeservering Egevej 8

Indsigelse Egevej 10

Indsigelse Egevej 6

Indsigelse Egevej 12

Punkt 321: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 12. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Løsningsmulighed 3 godkendt. D.v.s. der meddeles et afslag på ansøgningen begrundet i nabogener og begrænsningerne i den bevarende lokalplan om, at caféen ikke kan naturligt indpasses i landsbyen uden nævneværdige gener for omgivelserne.

Punkt 322: Formanden orienterer - TU den 12.6.2013

Formanden orienterer - TU den 12.6.2013

322. Formanden orienterer - TU den 12.6.2013

Sagsnr.: 741-2012-5503

Dok.nr.: 741-2013-12350

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 322: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 12. juni 2013:

Fraværende: Ingen

- 1: Årets ekskursion med Grønt Råd.
- 2: Klage vedr. manglende markvej mellem Mårup Havn og Nordby Kirke.
- 3: Møde med politisk udvalg fra vejle Kommune.
- 4: Implement møde på Samsø.

Punkt 323: Efterretningssager - TU den 12.06.13

Efterretningssager - TU den 12.06.13

323. Efterretningssager - TU den 12.06.13

Sagsnr.: 741-2012-5504

Dok.nr.: 741-2013-12588

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2013-12341

Efterretningsliste - tu 12.6.13

Bilag

Efterretningsliste - tu 12.6.13

Punkt 323: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 12. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 324: Efterretningssager Naturområdet 1. kvartal 2013

Efterretningssager Naturområdet 1. kvartal 2013

324. Efterretningssager Naturområdet 1. kvartal 2013

Sagsnr.: 741-2013-319

Dok.nr.: 741-2013-12026

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Indstilling:

Til efterretning

Bilag

741-2013-12023

Efterretninger 1. kvartal 2013

Bilag

Efterretninger 1. kvartal 2013

Punkt 324: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 12. juni 2013:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 325: Eventuelt - TU den 12.6.2013

Eventuelt - TU den 12.6.2013

325. Eventuelt - TU den 12.6.2013

Sagsnr.: 741-2012-5502

Dok.nr.: 741-2013-12349

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 325: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 12. juni 2013:

Fraværende: Ingen

intet

**Punkt 326: Lukket: Beslutning om anlægsbevilling og rådighedsbeløb til
Affaldscenter Harpesdal - TU - ØU - KB**

Punkt 326: Lukket: Beslutning

Punkt 327: Lukket: Beslutning om genindførelse af opkrævning af skorstensfejervederlag sammen med ejendomsskatten TU - ØU - KB

Punkt 327: Lukket: Beslutning