

# **REFERAT Kommunalbestyrelsen 2005-2020 d. 26-02-2013**

**Mødedato** Tirsdag d. 26. februar 2013 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Forslag til Kommuneplan 2013 - TU - ØU - KB.....	3
Beslutning.....	6
Meddelelser fra borgmesteren - 26. februar 2013.....	7
Beslutning.....	8
Eventuelt - 26. februar 2013.....	9
Beslutning.....	10
Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling - ØU - KB.....	11
Lukket: Beslutning.....	12
Lukket: Eventuelt 26. februar 2013.....	13
Lukket: Beslutning.....	14

# Punkt 636: Forslag til Kommuneplan 2013 - TU - ØU - KB

## Forslag til Kommuneplan 2013 - TU - ØU - KB

### 636. Forslag til Kommuneplan 2013 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2013-309

Dok.nr.: 741-2013-6135

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Godkendelse af forslag til kommuneplan 2013.

#### **Sagsfremstilling:**

Planloven foreskriver, at den siddende kommunalbestyrelse skal godkende revisionen af kommuneplanen. I forbindelse med budgetrevisionen 2011, blev det besluttet at omfanget af kommuneplanrevisionen skulle begrænses til en smal revision.

Kommunalbestyrelsen har, i forbindelse med godkendelse af Plan- og Agenda 21 strategien, valgt at revidere temaerne:

- Samsø som fossilfri ø
- Destinationsudvikling
- Naturkvalitet

Teknisk afdeling har arbejdet videre med temaerne, og igennem efteråret holdt en række møder med lokale interessenter indenfor temaerne. Der har for eksempel været møder omkring lokalisering af biogasanlæg, møde med vindmølleejere og med interessenter i Ballen,

Indholdet af kommuneplanrevisionen begrænses således til:

- Tilføjelse af de i planperioden vedtagne planer og tillæg
- Forslag til perspektivarealer til vindmøller
- Forslag til perspektivareal for biogasanlæg, med retningslinjer for anvendelsen – et krav fra staten.
- Kortlægning af større landbrug - et krav fra staten.
- Udvidelse af kommuneplanrammer ved Maarup Havn samt Ballen Lystbådehavn.
- Ændring af kommuneplanrammen for erhvervsområdet i Ballen til et by omdannelsesområde.
- Tilføjelse af temaer som godkendt i Plan- og Agenda 21: Naturkvalitetsplanlægning, fossilfri ø og destinationsudvikling.
- Tilføjelse af plan for klimatilpasning.
- Forslag til cykelpolitik.
- Forslag til stiforbindelse Samsø rundt.

I den indeværende planperiode er der vedtaget kommuneplantillæg nr. 1-3, i forbindelse med lokalplanerne 68, 71, 72 og 74.

Med udgangspunkt i Planstrategiens potentielle områder til energiproduktion er der fundet plads til 3 perspektivområder, hvor der er mindst 600 meter til nærmeste bolig: Syd for Harpesdal, i plantagen på Heden og øst for Besser. Der lægges i kommuneplanen op til, at arealerne kan danne udgangspunkt for en folkelig debat i den kommende planperiode. Der er ikke tale om egentlige kommuneplanrammer.

I forhold til udlægning af areal til fælles biogasanlæg, er der afholdt møde med interessenter fra erhvervslivet, DN og landboforeningen og herefter borgermøde med præsentation af 3 mulige placeringer. Teknisk afdeling har på den baggrund udlagt et perspektivområde til fælles biogasanlæg Syd for Samsø Konserverfabrik, Trolleborgvej 12.

Med henblik på den mulige etablering af en færge forbindelse fra Mårup til Aarhus søges rammerne for Maarup Havn udvidet. Rammen for Mårup Havn (46-2120) ønskes udvidet mod Nord for at muliggøre en udstykning af pendlerboliger bag den eksisterende række havnenære boliger.

Endvidere ønskes rammen Mårup Havn – Havn (47-5123) udvidet således at der gøres plads til yderligere parkering til havnen.

Rammen Ballen - Lystbådehavn (12-5123) ønskes udvidet mod Nord af hensyn til fremtidige udvidelsesplaner. Desuden ændres anvendelsen i rammen Ballen – Havn (11-3150) fra trafikhavn til lystbådehavn i overensstemmelse med områdets reelle anvendelse.

Ballen - Erhvervsområde (6-3160) ændres fra erhvervsområde til by omdannelses område – dette åbner mulighed for at det eksisterende erhverv kan fortsætte samtidig med at området kan udvikles og udstykkes til f.eks. boliger eller rekreative formål.

Der udlægges ikke en ramme for en ny færgehavn ved Ballen – dette vil ske efter VVM redegørelsen for projektet senere på året.

Samtlige temaer fra Plan- og Agenda 21: Naturkvalitetsplanlægning, fossilfri ø og destinationsudvikling føres ind i kommuneplanen i en revideret udgave.

Samsø Kommune er, ligesom de andre kommuner, forpligtet til at udarbejde en klimatilpasningsplan inden udgangen af 2013.

Teknisk afdeling har fået foretaget den nødvendige risikokortlægning ift. skybrud og havvandstigning. Kortlægningen tager udgangspunkt i en 100 års hændelse i 2012, der sammenlignes med en fremskrevet hændelse for 2112.

Kortlægningen viser, at det eneste sted der på kort sigt er nogle udfordringer som kræver stillingtagen, er i området omkring Ballen v. Ålebæks renden.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

Naturafdelingen, Havn og Vej og Teknisk afdeling har bidraget med oplysninger til planrevisionen. Andre afdelinger i Samsø Kommune er ikke blevet hørt.

#### **Lovgrundlag:**

Planloven, kapitel 6.

#### **Høring/partshøring:**

Ved beslutning om godkendelse af forslaget i kommunalbestyrelsen sendes planen i offentlig høring i minimum otte uger.

#### **Historik:**

Plan- og agenda 21 strategien for Samsø Kommune blev godkendt på møde i kommunalbestyrelsen den 12. juni 2012.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Forslag til Kommuneplan 2013 til godkendes til offentlig høring.
2. Forslag til Kommuneplan 2013 til godkendes til offentlig høring med ændringer eller tilføjelser.
3. Forslag til Kommuneplan 2013 bearbejdes yderligere og fremsendes på ny til godkendelse.

#### **Faglige overvejelser:**

Se sagsfremstilling.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Ingen bemærkninger.

#### **Økonomi:**

Udgifter i forbindelse med planlægningen, herunder konsulentbistand afholdes over afdelingens budget.

#### **Andre konsekvenser:**

Ingen bemærkninger.

#### **Indstilling:**

Chefen for Teknisk afdeling indstiller at:

1. Forslag til Kommuneplan 2013 til godkendes til offentlig høring.

#### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 6. februar 2013:**

**Fraværende:** Ingen

Anbefales med tekstmæssige tilretninger, som Teknisk Afdeling har noteret. Teknisk Udvalg anbefaler, at der ikke skal være bopælspligt i nogen byer eller landsbyer på Samsø.

#### **Beslutning i Økonomiudvalget, den 19. februar 2013:**

**Fraværende:** Ingen

Anbefales som indstillet af TU.

#### **Bilag**

741-2013- Bilag til indstilling om Forlag til Kommuneplan 2013 - oversigt over  
3927 væsentligst ændrede afsnit fra 2009

741-2013- Kommuneplan\_2013\_forslag\_tilrettet fra TU  
4895

## **Bilag**

Bilag til indstilling om Forlag til Kommuneplan 2013 - oversigt over væsentligst ændrede afsnit fra 2009

Kommuneplan\_2013\_forslag\_tilrettet fra TU

## **Punkt 636: Beslutning**

*Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2010 - 2013, den 26. februar 2013:*

Fraværende: Ingen

Godkendt.

## **Punkt 637: Meddelelser fra borgmesteren - 26. februar 2013**

### **Meddelelser fra borgmesteren - 26. februar 2013**

#### **637. Meddelelser fra borgmesteren - 26. februar 2013**

Sagsnr.: 741-2012-5706

Dok.nr.: 741-2013-6137

Sagsbeh.: JM

*Åbent*

## **Punkt 637: Beslutning**

*Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2010 - 2013, den 26. februar 2013:*

**Fraværende:** Ingen

Planlagt møde med Ærø og Læsø Kommuner 26. marts 2013

Møde i Regionale Kontaktudvalg 18. februar 2013 (bl.a. Rejsekort)

Planlægges et borgermøde (orientering om rederi og havn)

Kommunens kontrolberegning på færgeruten Sælvig - Hou bliver offentliggjort på hjemmesiden og i Samsø Posten.

## **Punkt 638: Eventuelt - 26. februar 2013**

**Eventuelt - 26. februar 2013**

**638. Eventuelt - 26. februar 2013**

Sagsnr.: 741-2012-5707

Dok.nr.: 741-2013-6138

Sagsbeh.: JM

*Ábent*

## **Punkt 638: Beslutning**

*Beslutning i Kommunalbestyrelsen 2010 - 2013, den 26. februar 2013:*

**Fraværende:** Ingen

Ulla Holm orienterede om møde i busarbejdsgruppen.

Drøftelse af evt. broforbindelse.

## **Punkt 639: Lukket: Ansøgning om fornyelse af alkoholbevilling - ØU - KB**

Lukket punkt

## **Punkt 639: Lukket: Beslutning**

Lukket punkt

## **Punkt 640: Lukket: Eventuelt 26. februar 2013**

Lukket punkt

## **Punkt 640: Lukket: Beslutning**

Lukket punkt