

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 19-04-2010

Mødedato Mandag d. 19. april 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Budgetrevision pr. 15. marts 2010 - TU - ØU - KB.....	3
Plan for arbejdet med retningslinjer for sagsbehandling af natur og miljø i det forpligtende kommun	5
Landzonetilladelse til etablering af én ferielejlighed i tidl. stald ved Østermarken.....	8
Landzonetilladelse til udvidelse af beboelsesareal til ferielejligheder ved Tanderup.....	10
Etablering af cykelsti mellem Ballen og Tranebjerg.....	12
Søtofte 10 - Udskiftning af tagbeklædning - ØU - KB.....	15
Efterretningssager - teknisk afdeling.....	19
Efterretningssager - Naturafdelingen.....	20
Eventuelt.....	21
Lukket: Vedligeholdelse af kommunale vandløb - ØU - KB.....	22

Punkt 37: Budgetrevision pr. 15. marts 2010 - TU - ØU - KB

Budgetrevision pr. 15. marts 2010 - TU - ØU - KB

37. Budgetrevision pr. 15. marts 2010 - TU - ØU - KB

J.nr.: 00.01.002 Init.: AS / IL ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Resultatet af budgetrevisionen pr. 15. marts 2010 fremlægges hermed (afvigelser er for ultimo 2010 angivet i 1.000 kr.)

Teknisk udvalg	Centrale konti	Decentrale konti	Afdelingsledernes indstillinger
Teknisk Afdeling	611	0	<p>Bemærkninger: Forventer centralt overskud på kr. 611.000 kr. på regnskab 2010. Der forventes balance på det decentrale område. Årets resultat er i det væsentlige bl.a. påvirket af</p> <p>Overskud: Ikke budgetteret salg af byggegrund + kr. 400.000 (central) Ikke budgetteret lejeindtægt fra Golfbane + kr.246.000 kr. (central) Ikke budgetteret lejeindtægt fra tandlæge + kr.165.000 kr. (central)</p> <p>Underskud: Delaftale 2 med Århus forventes at udløse underskud på kr. 200.000 (central)</p> <p>Indstilling: Afdelingschef indstiller budgetrevisionen til godkendelse.</p> <p>Direktionen anbefaler indstillingen, idet bemærkes, at det er politisk besluttet at se på kompetenceforhold og serviceniveau bl.a. vedr. de forpligtende samarbejdsaftaler.</p>
Naturafdelingen	-150	0	<p>Bemærkninger: Forventer balance på det decentrale budget. Samarbejdsaftalen med Århus Kommune forventes at give <u>centralt</u> underskud på kr.150.000 vedrørende mange ekstra opgaver udført af Århus</p> <p>Indstilling: Afdelingschef indstiller budgetrevisionen til godkendelse.</p> <p>Direktionen anbefaler indstillingen, idet det bemærkes at der politisk er besluttet at se på kompetenceforhold</p>

			og serviceniveau bl.a. vedr. de forpligtende samarbejds-aftaler.
Havnene:	0	0	<p>Bemærkninger: Driftsresultat forventes at udgøre et overskud på kr. 678.000, hvilket er kr.334.000 kr. mindre end budgetlagt, og skyldes færre havneindtægter og større engangsudgift vedr. løn. Havnene forventer at kunne overholde afdrag på mellemværende til kommunen med 500.000 kr.</p> <p>Indstilling: Afdelingschef indstiller budgetrevisionen til godkendelse.</p> <p>Direktionen anbefaler indstillingen, idet det bemærkes, at indtægtsprognosen bør vurderes mhp. budget 2011, for at få et realistisk budget.</p>
Samlet over- / underskud	461	0	

Direktionen bemærker, at overførsler fra 2009 til 2010 p.t. ikke er politisk besluttet. Denne afklaring kan give ændringer i afdelingernes budgetforudsætninger for 2010. Herefter vil afdelingscheferne på ny blive bedt om at vurdere deres budgetter og redegøre for hvordan deres budget vil blive overholdt i 2010. Senere vil dette indgå i budgetrevisionen pr. 30. juni 2010.

Bilag:

Budgetrevision Teknisk Afdeling pr. 15.3.2010

Budgetrevision Naturafdeling pr. 15.3.2010

Budgetrevision Havne pr. 15.3.2010

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 19-4-2010:
Anbefaler indstillingen.

Bilag

Budgetrevision Havne pr. 15.3.2010

Budgetrevision Naturafdeling pr. 15.3.2010

Budgetrevision Teknisk Afdeling pr. 15.3.2010

Punkt 38: Plan for arbejdet med retningslinjer for sagsbehandling af natur og miljø i det forpligtende kommunale samarbejde med Århus

Plan for arbejdet med retningslinjer for sagsbehandling af natur og miljø i det forpligtende kommunale samarbejde med Århus

38. Plan for arbejdet med retningslinjer for sagsbehandling af natur og miljø i det forpligtende kommunale samarbejde med Århus

J.nr.: 741-2009-39 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 2. marts 2010 at ”Plan og muligheder for udarbejdelse af retningslinjer / serviceniveau / kompetenceplaner i kommunesamarbejder udarbejdes i udvalgene som oplæg til kommunalbestyrelsen.” Teknisk afdeling har udarbejdet en plan for et videre arbejde med retningslinjer indenfor natur- og miljø området.

Sagsfremstilling:

Teknisk afdeling ønsker en beslutning om handleplan for det videre arbejde med retningslinjer for den sagsbehandling Århus Kommune udfører for Samsø i henhold til lov om forpligtende samarbejder.

Opgjort efter den gældende kompetenceplan er der tale om i alt 37 sagsområder.

Sagsområderne er markeret i vedlagte bilag.

Sagsområderne varierer meget hvad angår sags mængder og kompleksitet.

Nogle sagsområder er helt uproblematisk og/eller forekommer yderst sjældent, mens andre kan give anledning til ønske om retningslinjer for behandling af sagsområdet.

Samsø Kommune har tidligere rettet henvendelse til indenrigsministeriet for at få afklaret, hvad der er muligt at opstille retningslinjer for.

Indenrigsministeriets svar på henvendelsen

”Den delegerende kommune bevarer efter lov om forpligtende kommunale samarbejder ansvaret for udøvelsen af de opgaver, der er omfattet af samarbejdet. Som følge heraf har den delegerende kommunalbestyrelse mulighed for at fastsætte overordnede retningslinjer for og både ret og pligt til at føre tilsyn med den bemyndigede kommunes opgavevaretagelse. Disse opgaver kan den delegerende kommunalbestyrelse overlade til udvalg eller til den kommunale forvaltning i den delegerende kommune.

Den delegerende kommune har således uanset den pligtmæssige delegation mulighed for at fastsætte og ændre retningslinjer for udførelsen af opgaver omfattet af samarbejdet og skal føre tilsyn hermed. Den bemyndigede kommune er efter loven forpligtet til at følge sådanne retningslinjer fastsat af den delegerende kommune. De retningslinjer, som den delegerende kommune fastsætter, vil kunne være bestemmende for bl.a. serviceniveauet i den bemyndigede kommunes opgavevaretagelse.

Retningslinjerne skal naturligvis være i overensstemmelse med lovgivningen. Der kan herunder ikke opstilles retningslinjer, der indebærer, at den bemyndigede kommune på et område, hvor der efter lovgivningen skal træffes skønspregede afgørelser, reelt skal træffe afgørelser efter en fast regel (skøn under regel).

I forbindelse med den konkrete sag, som har givet anledning til Samsø Kommunes henvendelse, tilføjes det, at lov om miljøgodkendelse af husdyrbrug m.v. med tilhørende bekendtgørelser har fastlagt et beskyttelsesniveau, som kommunerne er forpligtet til at sikre overholdt. Spørgsmål herom henhører under Miljøstyrelsen.

I arbejdet med at udfærdige retningslinjer, skal der jf. ovenstående sikres, at retningslinjer er i overensstemmelse med lovgivningen, f.eks. at der ikke må ske skøn under regel.

Skøn under regel er ikke tilladt i henhold til forvaltningsloven.

Forbuddet betyder, at en offentlig myndighed ikke lovligt kan opstille regler, der afskærer eller begrænser den skønsmæssige afvejning af en afgørelse.

Hvis en myndighed tilsidesætter pligten til at foretage et individuelt skøn over en sag, kan det medføre risiko for en forkert afgørelse, idet selv umiddelbart ensartede sager kan være atypiske.

Som udgangspunkt har Teknisk afdeling ikke de faglige kompetencer til at udfærdige retningslinjer for sagsbehandlingen af fagområder, der normalt ikke behandles i afdelingen.

Det er derfor hensigtsmæssigt, at bede Århus Kommune om at komme med forslag til at udføre den væsentligste del af et sådan arbejde, som så herefter godkendes af Samsø kommune

Teknisk afdeling foreslår følgende fremgangsmåde for arbejdet med retningslinjer.

1. TU udvælger de sagsområder, hvor der ønskes retningslinjer for sagsbehandlingen i Århus, ud fra den vedlagte kompetenceplan. (TU 19. april 2010).
2. Teknisk afdeling anmoder Natur & Miljø Århus om et udkast til retningslinjer for de udvalgte sagsområder, evt. i form af nuværende praksis eller retningslinjer for egne (Århus) sager
3. Udkast til retningslinjer for udvalgte sagsområder fremlægges for TU med 1 eller flere alternative forslag.
4. Retningslinjer godkendes
5. Udvalgte retningslinjerne tilrettes administrativt i Århus og Samsø
6. Retningslinjerne behandles af TU og ØU og indstilles til endelig godkendelse af KB.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Natur & Miljø Århus oplyser, at der er udarbejdet procedurer for deres sagsområder og dermed også alle de opgaver der bliver øst for Samsø. Procedurene findes i Natur & Miljø Århus's kvalitetsledelsessystem.

Procedurene kan ikke umiddelbart sidestilles med retningslinjer, se evt. under Faglige overvejelser..

Teknisk afdeling har rettet henvendelse til Ærø for at høre om de erfaringer de har gjort med hensyn til retningslinjer.

Ærø og Langeland, som har et forpligtende samarbejde med Svendborg, har sammen udarbejdet et administrationsgrundlag for husdyrgodkendelser. Administrationsgrundlag kan sidestilles med retningslinjer.

Ærø oplyser at administrationen i henhold til administrationsgrundlaget er forløbet uden problemer i ca. 2 år. Nu er et par konkrete afgørelser imidlertid af landboorganisationer blevet påklaget sammen med administrationsgrundlaget til henholdsvis Miljøklagenævnet og Statsforvaltningen.

Administrationsgrundlaget forventes genbehandlet politisk inden sommerferien.

Ærø fortæller endvidere, at de har en praksis for at behandle problematiske/politiske sager i underudvalg og kommunalbestyrelse inden at Svendborg træffer en afgørelse. Denne praksis er en konsekvens af de delegerende kommuners begrænsede muligheder for på et kommunalbestyrelsesmøde at tilbagekalde afgørelser, som den udførende kommune har lavet. I den endelige sagsbehandling af sagen kan den udførende kommune (dvs. Svendborg) vælge mere eller mindre at se bort fra de beslutninger som er truffet forud i den delegerende kommunes udvalg. Det vurderes at denne praksis med "lokal forbehandling" af problematiske sager vil indgå i behandlingen af de påklagede afgørelser og administrationsgrundlaget ved hhv. Miljøklagenævnet og Statsforvaltningen.

Lovgrundlag:

Lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Forvaltningsloven.

Høring/partshøring:

Der er ikke foretaget partshøring.

Historik:

Ingen bemærkninger

Løsningsmuligheder:

1. a At arbejdet med retningslinjerne påbegyndes efter den fremlagte plan.
- b.. At Udvalget for teknik og miljø vælger de sagsområder, der ønskes retningslinjer for, hvorefter det videre arbejde afventer et estimeret tidsforbrug, og dermed økonomi for arbejdet.
2. At arbejdet med retningslinjer udsættes til der foreligger afgørelser fra Miljøklagenævnet og Statsforvaltningen. på påklagede sager fra Ærø, således, at disse kan indgå i den videre sagsbehandling om retningslinjer på Samsø.
3. At arbejdet med retningslinjer udsættes på ubestemt tid.

Faglige overvejelser:

Målet med Århus Natur- og Miljø's procedurer er, at sagerne behandles på et ensartet niveau samt faglig og forvaltningsmæssigt korrekt efter gældende lovgivning.

Målet med retningslinjer er derimod at fastlægge service niveau i forhold til ansøgere og borger samt beskyttelsesniveau for miljø- og natur. Selvom Århus har udarbejdet procedurer for sagsbehandlingen, er det derfor Teknisk afdelings vurdering, at de ikke umiddelbart kan anvendes som de politisk ønskede retningslinjer.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Omkostninger i forbindelse med at udarbejde retningslinjer kan ikke vurderes præcist på nuværende tidspunkt, da sagsområderne, der ønskes retningslinjer for, ikke er kendte/beslutede.

Inden arbejdet igangsættes kan Natur & Miljø Århus på grundlag af udvalgte sagsområder, der ønskes retningslinjer for, give et estimat af timeforbruget.

Teknisk afdeling vurderer indledningsvist at det i gennemsnit vil tage ca. 5 timer per retningslinje i Århus til at skrive et forslag samt efterfølgende rette forslaget til efter behandlingen på Samsø.

Meget komplekse sagsområder vil sandsynligvis taget meget længere tid.
Med i alt 37 sagsområder giver det et skønnet timeforbrug på 185 timer. Med en timesats på 519 kr. bliver en skønnet udgift på 96.015 kr.

Hertil kommer timeforbruget på Samsø til fremstillingen til de politiske udvalg mv.

Teknisk afdeling har ikke midler på det nuværende budget til at dække dette ekstra arbejdet som skal udføres i Århus Midlerne må i givet fald trækkes fra kontoen til det forpligtende kommunale samarbejde, hvor der allerede i 2010 må forventes et overforbrug jf. aftalekontrakt for 2010. Der vil således blive behov for yderligere bevilling til området.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at der træffes politisk beslutning om

3. At arbejdet med retningslinjer udsættes til der foreligger afgørelser fra Miljøklagenævnet og Statsforvaltningen. på påklagede sager fra Ærø, således, at disse kan indgå i den videre sagsbehandling om retningslinjer på Samsø.

Såfremt dette vedtages bør der sendes en orientering til KB.

Direktionen anbefaler indstillingen

Bilag

R:\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Bilag - Retningslinjer - Svar på Samsø Kommunes forespørgsel af 21. januar 2009 vedrørende administrationen af lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug i henhold til lov om forpligtende samarbejder.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Bilag til retningslinjer - KOMPETENCEPLAN 2009_gdk.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 19-4-2010:

Indstilling tiltrådt.

Beslutning fremsendes til orientering for KB.

-
-
-

Punkt 39: Landzonetilladelse til etablering af én ferielejlighed i tidl. stald ved Østermarken

Landzonetilladelse til etablering af én ferielejlighed i tidl. stald ved Østermarken

39. Landzonetilladelse til etablering af én ferielejlighed i tidl. stald ved Østermarken

J.nr.: Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der er søgt om landzonetilladelse til én ferielejlighed på 90 kvadratmeter..

Sagsfremstilling:

Der er søgt om landzonetilladelse til at ombygge en eksisterende løsdriftstald til én ferielejlighed på 90 kvadratmeter.

Boligen er beliggende i landzone øst for Nordby, Østermarken 32.

Boligarealet på ejendommen er før ansøgningen på 150 kvadratmeter.

Efter udvidelsen vil ejendommen have et samlet bolig areal inkl. feriebolig på 240 kvadratmeter.

Ferieboligen som ønskes opført er en selvstændig bolig enhed med eget køkken og bad.

Boligen er beliggende udenfor strandbeskyttelseslinien i et område af særlige landskabsinteresser.

Området er ikke omfattet af andre arealrestriktioner som f.eks. fredninger, kulturmiljøer mv.

Af § 35 i planloven fremgår, at det kræver landzonetilladelse at ændre en bygnings anvendelse. Bestemmelsen indebærer, at ikke blot egentlige anvendelsesskift, men også forøgelse af boligantal kræver landzonetilladelse. Således kræver det landzonetilladelse at indrette en feriebolig i en del af en eksisterende beboelsesbygning, f.eks. et stuehus, på samme måde som det kræver landzonetilladelse at indrette en feriebolig i en del af en avls- eller en værkstedsbygning.

Planlovens § 37 giver mulighed for, at landbrugsejendommens overflødige avlsbygninger uden landzonetilladelse kan tages i brug til en række erhvervsformål. Indretning af ferieboliger i tidligere avlsbygninger er ikke omfattet af denne regel.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ansøgningen har ikke været i høring i andre afdelinger.

Lovgrundlag:

Planloven.

Høring/partshøring:

I henhold til planlovens § 35 stk. 5 er ansøgningen ikke blevet sendt til naboorientering, da Teknisk afdeling skønner, at ansøgningen er af underordnet betydning for naboerne.

Dette begrundes med, at der er tale om en udvidelse af boligarealet indenfor eksisterende bygningsrammer, samt at afstanden til den nærmeste beboelsesbygning er på over 160 meter.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

1. At der meddeles landzonetilladelse til etablering af 1 ferielejlighed indenfor de eksisterende bygningsrammer.
2. At ansøgningen om landzonetilladelse afvises.

Faglige overvejelser:

Teknisk afdeling vurderer at indretninger af ferieboliger indenfor eksisterende bygningsrammer ikke påvirker oplevelsen af landskabet og at det dermed ikke strider mod bevaringsinteresserne ved Områder med særlige landskabsinteresser.

Teknisk afdeling vurderer at udvidelsen af boligarealet med 1 ferielejlighed ikke vil medføre væsentligt mere trafik til- og fra ejendommen.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplan 2009-2021 har følgende målsætning for overflødige landbrugsbygninger:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- *se positivt på ændret anvendelse af utidssvarende og/eller overflødiggjorte landbrugsbygninger, så de ikke forfalder og skæmmer i landskabet.*

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

En godkendelse af en ferielejlighed på lokaliteten vil øge den samlede kapacitet på Samsø. Erhvervs- og Turistcenteret oplyser, at der er en efterspørgsel på udlejningsværelser og fritidsboliger.

Særligt i perioder i højsæsonen med aktiviteter som festival, maraton ol. Er al overnatningskapacitet i brug pt.

Teknisk afdeling skønner at et øget udbud af overnatnings- og feriemuligheder vil kunne medføre flere besøgende og dermed en styrkelse af det lokale indtægtsgrundlag.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til beslutning i Udvalg for teknik og miljø;

1. At der meddeles landzonetilladelse til etablering af 1 ferielejlighed indenfor de eksisterende bygningsrammer.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Bilag - ferielejlighed Østermarken.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 19-4-2010:

Indstilling tiltrådt.

-
-
-

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Bilag - ferielejlighed Østermarken.pdf

Punkt 40: Landzonetilladelse til udvidelse af beboelsesareal til ferielejligheder ved Tanderup

Landzonetilladelse til udvidelse af beboelsesareal til ferielejligheder ved Tanderup

40. Landzonetilladelse til udvidelse af beboelsesareal til ferielejligheder ved Tanderup

J.nr.: Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der er søgt om udvidelse af boligarealet over 250 kvadratmeter til indretning til ferieboliger. Der er allerede godkendt 2 ferielejligheder på ejendommen.

Sagsfremstilling:

Der er søgt om landzonetilladelse til udnyttelse af resterende tagetage på stuehus på ca., 90 kvadratmeter samt udnyttelse af eksisterende fyr/lagerum i sidebygning på ca. 50 kvadratmeter.

Boligen er beliggende i landzone vest for Tanderup, Holmevej 3.

Det anføres i ansøgningen at det ekstra beboelsesareal ønskes anvendt til landboturisme.

Boligarealet på ejendommen er før ansøgningen på 305 kvadratmeter.

Der er allerede to godkendte ferielejligheder med et samlet areal på 70 kvadratmeter på ejendommen. Samlet beboelsesareal på i alt 375 kvadratmeter.

Efter udvidelsen vil ejendommen have 3 værelser med fælles køkken og fælles bad i nordre ende af stuehuset samt 2 værelser med fælles køkken og fælles bad i mellebygningen. Samlet feriebolig areal bliver 140 kvadratmeter, altså en udvidelse på 70 kvadratmeter.

Området er ikke omfattet af andre arealrestriktioner som f.eks. særlige landskabsinteresser, fredninger, kulturmiljøer mv.

Af § 35 i planloven fremgår, at det kræver landzonetilladelse at ændre en bygnings anvendelse. Bestemmelsen indebærer, at ikke blot egentlige anvendelsesskift, men også forøgelse af boligantal kræver landzonetilladelse.

Landzonetilladelse er ikke nødvendig i de tilfælde, hvor et enkelt eller to eksisterende værelser tages i brug til udlejning til turister. Omvendt er landzonetilladelse nødvendig, hvis antallet af værelser er betydeligt.

Det er praksis at en landzonetilladelse er nødvendig, hvis 3 eller flere eksisterende værelser tages i anvendelse til ferieudlejning.

Hvis bruttoetagearealet bliver på mere end 250 m², jf. § 36, stk. 1, nr. 9 i planloven kræver det en landzonetilladelse

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ansøgningen har ikke været i høring i andre afdelinger.

Lovgrundlag:

Planloven.

Høring/partshøring:

I henhold til planloven § 35 stk. 5 er ansøgningen ikke blevet sendt til naboorientering, da Teknisk afdeling skønner, at ansøgningen er af underordnet betydning for naboerne.

Dette begrundes med, at der er tale om en udvidelse af boligarealet indenfor eksisterende bygningsrammer, samt at afstanden til den nærmeste beboelsesbygning er på over 130 meter. Udnyttelsen til feriebolig blev sendt til naboorientering ved godkendelsen i 2005 uden at der indkom indsigelser.

Historik:

Der er i 2005 blevet meddelt landzonetilladelse til indretning af 70 kvadratmeter bed and breakfast på ejendommen.

Løsningsmuligheder:

1. At der meddeles landzonetilladelse til etablering af yderligere 3 ferielejligheder indenfor de eksisterende bygningsrammer.

2. At ansøgningen om landzonetilladelse afvises.

Faglige overvejelser:

Teknisk afdeling vurderer at indretninger af ferieboliger indenfor eksisterende bygningsrammer ikke påvirker oplevelsen af landskabet og at det dermed ikke strider mod bevaringsinteresserne ved Områder med særlige landskabsinteresser.

Teknisk afdeling vurderer at udvidelsen af ferieboligarealet med 3 værelser ikke vil medføre væsentligt mere trafik til- og fra ejendommen.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:
Kommuneplan 2009-2021 har følgende målsætning for overflødige landbrugsbygninger:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

• *se positivt på ændret anvendelse af utidssvarende og/eller overflødiggjorte landbrugsbygninger, så de ikke forfalder og skæmmer i landskabet.*

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

En godkendelse af ferielejlighederne på lokaliteten vil øge den samlede kapacitet på Samsø. Erhvervs- og Turistcenteret oplyser, at der er en efterspørgsel på udlejningsværelser og fritidsboliger.

Særligt i perioder i højsæsonen med aktiviteter som festival, maraton ol. Er al overnatningskapacitet i brug pt.·

Teknisk afdeling skønner at et øget udbud af overnatnings- og feriemuligheder vil kunne medføre flere besøgende og dermed en styrkelse af det lokale indtægtsgrundlag.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til beslutning i Udvalg for teknik og miljø;

1. At der meddeles landzonetilladelse til etablering af yderligere 3 ferielejligheder indenfor de eksisterende bygningsrammer.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Bilag - ferielejligheder Holmevej.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 19-4-2010:

Indstilling tiltrådt.

-
-
-

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Bilag - ferielejligheder Holmevej.pdf

Punkt 41: Etablering af cykelsti mellem Ballen og Tranebjerg

Etablering af cykelsti mellem Ballen og Tranebjerg

41. Etablering af cykelsti mellem Ballen og Tranebjerg

J.nr.: 05.01.00G01 Init.: JT ÅBEN SAG

Problemstilling:

KB besluttede på møde 2. marts 2010:

Samsø kommune meddeler Vejdirektoratet afslag på det meddelte tilsagn om tilskud i 2010.

Der udarbejdes i 2010 ny ansøgning til Vejdirektoratet om tilskud i 2011 til et eller flere af de under Løsning 1 (i dagsordenpunktet) nævnte cykelstiforløb udvalgt med indstilling fra TU.

Kommunens egenfinansiering på 70 %, der ikke kan lånefinansieres eller på anden måde dækkes af tilskud, søges indarbejdet i budget for 2011.

På det grundlag og med henblik på at fastlægge handleplan for udførelse og finansiering, skal træffes principiel beslutning om linjeføring for cykelsti mellem Tranebjerg, Brundby og Ballen. Sagsfremstilling:

Ønsket om etablering af cykelsti mellem Tranebjerg, Brundby og Ballen blev besluttet som fokuspunkt ved budgetlægning for 2010 jf. arbejdspapir 3 pkt. 7:

Anlæg af 2.900 m dobbeltrettet grusbelagt cykelsti opdelt i 3 strækninger langs hhv. Brundbyvej, Skolebakkevej og Ballenvej.

På grundlag af politiske beslutninger er ved efterfølgende sagsbehandling udarbejdet 4 alternative løsningsmuligheder for etapedelte linjeføringer, som beskrevet efterfølgende under Løsningsmuligheder og vist på kortbilag. Forslag 2 danner grundlag for tidligere ansøgning om tilskud. I forslaget indgår et "natursti"-forløb over den nuværende sti mellem Brundby og Ballen, men dette betragtes nu som uaktuelt pga. økonomi og muligheder for realisering som følge af nuværende landbrugsmæssige driftsforhold.

Lovgrundlag:

Ingen bemærkninger

Historik:

Forslag til cykelsti mellem Tranebjerg, Brundby og Ballen (som forslag 1) indgår i Kommunalbestyrelsens budgetbeslutning for 2010, dog således jf. arbejdspapir 3 pkt. 7 (budget 2010): *at der udarbejdes alternativt forslag til linjeføring vedr. strækningen Ballen - Brundby (tættere placering v. gl. amtsvej) og vedr. Brundby - Tranebjerg (placering via Brede Blok og gl. amtsvej med afslutning v. plejecenter / idrætshal). Skal således forbedre trafikikkerheden ved skolen.*

Finansiering søges tilskudsdekket dog udtaler KB en hensigtserklæring om evt. anvendelse af maks. 1,5 mio. kr. fra § 21 midler.

Teknisk afdeling har, i overensstemmelse med beslutning på budgetseminaret, søgt Vejdirektoratet om støtte til projektet på grundlag af et alternativt forslag (Forslag 2) med et ruteforløb mellem Brundby og Ballen som "natursti" over det nuværende stiforløb. Dette bl.a. for bedre at opfylde tildelingskriterier for tilskud og herved øge støttemulighederne fra Vejdirektoratet til 50 %.

På grundlag af ansøgningen har Vejdirektoratet meddelt tilsagn om et tilskud på 0,936 millioner kr. baseret på en skønnet anlægssum på 3.9 mio. kr. og 30 % tilskud.

Sagen blev behandlet i KB d. 26. januar 2010 med følgende beslutning: *at der meddelelse tilsagn til Vejdirektoratet om at kommunen agter at gennemføre projektet i 2010 og 2011, således at de manglende 0,9 mio. + 0,240 mio. vedr. 2011 finansieres i 2011 af § 21 midlerne.*

Såfremt der er finansieringsmuligheder via lån og eller fonde skal disse vurderes ved budgetlægningen for 2011.

Såfremt den opstillede finansiering i øvrigt ikke måtte holde genbehandles punktet i KB.

Der ansøges allerede nu om projektførlængelse. Der undersøges og beskrives videre omkring alternativ stiføring.

(Fortolkes som svarende til det oprindelige fokuspunkt (Forslag 1) men suppleret med cykelsti langs Brundbys østlige byafgrænsningen.)

Idet det konstateres at det økonomiske grundlag for realisering af projektet i 2010 ikke er til stede besluttede KB 2. marts 2010 at meddele afslag på tilsagn om tilskud i 2010 og at udarbejde ny ansøgning til Vejdirektoratet om tilskud i 2011 på grundlag af nærmere beslutning om linjeføring. Løsningsmuligheder:

Der udarbejdes ansøgning om 30 % medfinansiering fra Vejdirektoratets Cykelpulje for 2011 til et af følgende forslag til linjeføring, evt. som delstrækninger.

De økonomiske overslag er baseret på anlæg af dobbeltrettede cykelstier med grusbelægning.

Sideløbende søges medfinansiering fra *LAG* og som *Områdefornyelse*.

Forslag 1, Tranebjerg-Brundby-Ballen (som fokuspunkt 7) kr. 4,6 mio.

1.1 Tranebjerg-Brundby 1,98 mio. kr.

1.2 Brundby-Ballen 2,62 mio. kr.

Forslag 3, Tranebjerg-Brundby-Ballen (via Brede Blok) 7,37 mio. kr.

2.1 Tranebjerg-Brundby (via Højvangsvej/Mejerivej) 3,5 mio. kr.

2.2 Brundby-Ballen 3,38 mio. kr.

2.3 Stiforløb fra Højvangsvej til Skolevænget 0,49 mio. kr.

Forslag 4, Tranebjerg-Brundby-Ballen, øst om Brundby og ringrute Tranebjerg syd 7,77 mio. kr.

4.1 Tranebjerg Brundby 1,67 mio. kr.

4.2 Brundby Øst 1,75 mio. kr.

4.3 Brundby-Ballen 2,46 mio. kr.

4.4 Ringrute ("skolesti"), Tranebjerg Syd 1,89 mio.kr.

4.4a Østerlykkevej-Brundbyvej 0,84 mio. kr.

4.4b. Brundbyvej-Skolevænget 1,05 mio. kr.

Faglige overvejelser:

Dobbeltrettede cykelstier anses som den økonomisk billigste at anlægge, men ikke på samme niveau, hvad angår trafiksikkerhed, som ensrettede cykelstier i hver vejside. Bl.a. er der risiko i forbindelse med krydsende sidevejstrafik og også modkørende cyklister, specielt i forbindelse med smalle cykelstier og hvor sådanne anlægges tæt på vejbanen. Muligheden for at anlægge ensrettede stier i hver vejside skal tages med i overvejelserne i forbindelse med den mere detaljerede planlægning. Løsningen kan vise sig fordelagtig langs de tidligere amtsveje, hvor der flere steder er vejudlæg, der kan rumme en enkelt cykelsti i hver vejside, men ikke en dobbeltrettet, ligesom det bedre kan forsvares at "klemme" en ensrettet cykelsti (og rabat) ved passage af f.eks. bygninger o.l. Den øgede anlægsudgift i forbindelse med ensrettede cykelstier kan evt. modsvares af mindre udgift til arealanskaffelse.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Projektet påregnes finansieret med tilskud fra Vejdirektoratets cykelpulje (30 %) suppleret af andre tilskud fra eks.

Områdefornyelse (33 %), *LAG* og evt. statslig medfinansiering af EU-projekter. Den eventuelle resterende kommunal egenfinansiering søges medtaget i budget for 2011 eller alternativt anvendes § 21-midler.

Budgetlægningen for 2011 er nært forestående. På grundlag af beslutning om linjeføring skal derfor snarest udarbejdes overslag over anlægsudgifter og forventet medfinansiering, tilskud o.l. samt kommunens evt. egenfinansiering.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til politisk beslutning at:

- Der i 2010 udarbejdes ny ansøgning til Vejdirektoratet om tilskud til et af følgende alternative forslag, eller delstrækninger heraf:

Forslag 1, Tranebjerg-Brundby-Ballen (som fokuspunkt 7) kr. 4,6 mio. kr.

1.1 Tranebjerg-Brundby 1,98 mio. kr.

1.2 Brundby-Ballen 2,62 mio. kr.

Forslag 3, Tranebjerg-Brundby-Ballen (via Brede Blok) 7,37 mio. kr.

2.1 Tranebjerg-Brundby (via Højvangsvej/Mejerivej) 3,5 mio. kr.

2.2 Brundby-Ballen 3,38 mio. kr.

2.3 Stiforløb fra Højvangsvej til Skolevænget 0,49 mio. kr.

Forslag 4, Tranebjerg-Brundby-Ballen, øst om Brundby og ringrute Tranebjerg syd 7,77 mio. kr.

4.1 Tranebjerg Brundby 1,67 mio. kr.

4.2 Brundby Øst 1,75 mio. kr.

4.3 Brundby-Ballen 2,46 mio. kr.

4.4 Ringrute ("skolesti"), Tranebjerg Syd 1,89 mio. kr.

4.4a Østerløkkevej-Brundbyvej 0,84 mio. kr.

4.4b Brundbyvej-Skolevænget 1,05 mio. kr.

- Der søges anden medfinansiering fra *LAG*, *EU*-, *Områdefornyelse* eller lignende.

- Kommunens egenfinansiering på 70 %, der ikke kan lånefinansieres eller på anden måde dækkes af tilskud, søges indarbejdet i budget for 2011.

- Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 1.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 2.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 3.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 4.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 19-4-2010:

Der arbejdes videre med forslag 4.

Ser gerne en beregning, hvor merprisen for asfaltbelægning fremgår.

Samtidig ønskes prisen for cykelsti på begge sider af vejen oplyst.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 1.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 2.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 3.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Cykelsti Tranebjerg-Ballen Forslag 4.pdf

Punkt 42: Søtofte 10 - Udskiftning af tagbeklædning - ØU - KB

Søtofte 10 - Udskiftning af tagbeklædning - ØU - KB

42. Søtofte 10 - Udskiftning af tagbeklædning - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: jt ÅBEN SAG

Problemstilling:

Tagbeklædning og ovenlysbånd er tidligere planlagt udskiftet på grund af hhv. forvitrede tagsten, utætheder og energibesparelse. Som en del af grundlaget for beslutning om hel eller delvis udskiftning eller fortsat vedligeholdelse af eksisterende tag og ovenlys er foretaget en supplerende undersøgelse med det formål at få afdækket behovet for påkrævede istandsættelsesarbejder her og nu samt løbende vedligeholdelse i en 5-års periode.

Der er tale om valg mellem enten udskiftning af tag helt eller delvis eller fortsat vedligeholdelse.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med planlægning for ombygning eller opførelse af nyt plejecenter tilbage i 2005-06 blev af ekstern rådgiver foretaget en byggeteknisk gennemgang af det gamle plejehjem på Søtofte 10. Rapporten herfra beskriver bl.a. tegltagene på den gamle del som kassable og at de bør udskiftes snarest for at begrænse følgeskader i tagkonstruktionen. Tilsvarende blev også ovenlysbånd anbefalet udskiftet.

I forbindelse med beslutning om at opføre nyt plejehjem og overflytning af beboere til dette blev en evt. tagrenovering udsat, bl.a. for at skåne beboerne for generne i forbindelse med tagarbejdet.

Ved beslutning om at anvende det gl. plejehjem til kommunens administration blev budgetmæssigt afsat 6.000.000 kroner til hel eller delvis renovering af tag og ovenlys samt istandsættelse i forbindelse med etablering af administrationsbygning i det gl. plejehjem

Der er i 2009 af ekstern arkitekt-rådgiver udarbejdet forskellige forslag til renovering af taget, herunder også efterisolering. Tagbeklædning med krydsfiner og pap (listetækning) er fundet bedst egnet, både hvad angår udseende og økonomi. Dette bl.a. på grund af den lille taghældning på 11°, som gør flere bølgetagsprodukter uegnede. F.eks. må den nuværende tagbeklædning med vingetegl i dag ikke lægges på tage med hældning under 25° og tilsvarende gælder for andre tagstenstyper.

I forbindelse med undersøgelse i 2009 er det konstateret, at tagkonstruktioner ved renovering og nybygning i 1984 er hhv. efterisoleret til 175 mm eller nysisoleret med 200 mm mineraluld. På det grundlag vurderer Teknisk afdeling, at yderligere isolering ikke vil være rentabel set i lyset af den mulige besparelse og merudgiften til fjernelse af eksisterende lægter og undertag samt forstærkning af ny beklædning. Der vil i den forbindelse også være udgifter til afdækning o.l. samt risiko for vandindtrængning i udførelsesperioden. Med en efterisolering til i alt 300 mm viser en energiøkonomisk beregning en "tilbagebetalingstid" på mere end 40 år.

Den projekterede konstruktion skaber et svagt ventileret hulrum mellem eksisterende undertag og ny tagbeklædning, hvilket vil have en vis temperaturdæmpende og hermed energibesparende effekt.

Ovenlysbånd er af fabrikat Vitral, som oprindeligt blev udført af 2 lag glas med ventileret hulrum (3 lag i 1984-bygning), dvs. med forholdsvis ringe isoleringsevne. I dag udføres Vitral ovenlys med lavenergiruder, hvilket indebærer at udskiftningen kan gennemføres som en energibesparende foranstaltning.

Tagrender er generelt fra 1976, dvs. ca. 34 år. I vedligeholdsmæssig sammenhæng beregnes tagrender af zink til en levetid på 15-30 år. Med baggrund i tagrendernes alder og det forhold, at der kan konstateres flere utætheder, anbefales en udskiftning i forbindelse med de øvrige tagrenoveringsarbejder.

Der er omkring år 2000 udført udskiftning/omlægning af tagbeklædning (tagsten) og undertag på den nye fløj fra 1984 (dementafsnittet) efter omfattende utætheder i beboerværelser. Tilstanden af disse tagflader, der udgør ca. 20% af det samlede areal, må derfor anses i bedre stand, men den grundlæggende konstruktion er uændret dvs. tagsten med for lille taghældning. Renoveringsarbejder i 2000 omfattede ikke ovenlys og tagrender, som indgår i det aktuelle projekt.

Der er udarbejdet udbudsprojekt for udskiftning af tagbeklædning, tagrender og ovenlysbånd. Udførelsesperioden er i udbuddet fastsat til 15. maj til 15. oktober 2010.

Projektet har været udbudt i offentlig licitation ved annoncering i Samsø Posten.

Der indkom 6 tilbud, heraf 4 fra Samsø, jf. licitationsoversigt, vedlagt som bilag.

Billigste tilbud afgivet af tømrermester Simon Nøhr og Sandholm Tømreren i forening lyder på kr. 3.003.815 ekskl. moms.

Tilbud er opdelt i 2 etaper, hvor etape 1 udgør fløje med Jobafdelingen, Familieafdelingen og Teknisk afdeling og etape 2 udgør fløje med Intern service, direktion og kantine m.v. samt hjemmeplejen (herunder det tidligere dementafsnit).

Billigste tilbud fordeler sig med kr. 1.182.616 på etape 1 og kr. 1.821.199 på etape 2.

Tilbuddet er gennemgået og fundet konditions-mæssigt.

Acceptfristen er nu overskredet, men billigste entreprenør har tilkendegivet at vedstå sit tilbud "indtil videre".

Der er som grundlag for beslutning om udskiftning rejst spørgsmål om tagets reelle tilstand og derfor i marts måned 2010 foretaget en ny tilstandsvurdering som supplement til rapporten fra 2005, med det formål at belyse, hvilke tiltag der aktuelt må anses for påkrævet, for at bevare det nuværende tag samt vedligeholdelse i de kommende 5-år.

Tilstandsvurderingen er udført af arkitektfirmaet Hune & Elkjær med bistand fra tømrermester Carsten Jørgensen, viceværten og Teknisk afdeling og sammen med afhjælpningsforanstaltninger og økonomi, sammenfattet i rapport, marts 2010.

Rapporten vedlægges som bilag.

Af rapporten fremgår bl.a. :

- Tagsten er i stort antal revnede eller knækkede og under stærk forvitring.
- Undertage er umiddelbart intakte, men der kan ikke udelukkes skjulte skader.
- Lægter og afstandslist er i besigtigede områder ok., men med en del fugt og risiko for råd og svamp som følge af store mængder blade m.v. på undertaget. Der er ikke konstateret råd eller svamp
- Skotrender er med papdækning. Der er konstateret mindre bevægelsesrevner, men ingen utætheder.
- Ovenlys har enkelte revnede ruder og mangelfuld eller fejlkonstrueret fastgørelse og inddækning. Der er flere utætheder, der løbende er søgt afhjulpet. Der er stor risiko for vandindtrængning, men ikke konstateret egentlige svampeangreb.

Lovgrundlag:

Ingen bemærkninger

Historik:

Det gl. plejehjem er opført i 1976. I 1984 blev plejehjemmet udvidet med den fløj, der senest blev anvendt til demente beboere.

På grund af utidssvarende indretning og kostbare ombygningsmuligheder blev i 2006 besluttet at bygge nyt plejeboligcenter på Samsø. Beboere fra det gamle plejehjem blev overflyttet til dette i sommeren 2009 og det gl. plejehjem efterfølgende taget i brug til den kommunale administration.

Løsningsmuligheder:

1. Acceptere det samlede tilbud fra tømrermester Simon Nøhr og Sandholm Tømreren på kr. 3.003.815
- 1.a Som model 1 med fradrag for det senest renoverede bygningsafsnit fra 1984 (Hjemmeplejen), kr. 3.003.815 - 536.040 (overslag) i alt kr. 2.467.775
2. Opdele arbejdet og kun acceptere tilbud på etape 1 fra tømrermester Simon Nøhr og Sandholm Tømreren på kr. 1.182.616
3. Opdele arbejdet og kun acceptere tilbud på etape 2 fra tømrermester Simon Nøhr og Sandholm Tømreren på kr. 1.821.199
- 3.a Som model 3 med fradrag for det senest renoverede bygningsafsnit fra 1984 (Hjemmeplejen), kr. 1.821.199 - 536.040 (overslag) i alt kr. 1.285.159 og med option på etape 1.
4. Forkaste tilbuddene og fortsætte med nødvendige løbende reparationer, der jf. rapporten fra marts 2010 overslagsmæssigt andrager ca. 505.000 kr. i 2010 og ca. 60.000 kr/år frem til 2015.

Efterfølgende må regnes med stigende vedligeholdelsesudgifter

Faglige overvejelser:

Ud fra de tekniske undersøgelser anbefales en samlet udskiftning af tagbeklædning og ovenlysbånd. Listetækningen harmonerer fint med bygningens arkitektur.

Som en mulighed for besparelse er foreslået, at tagpapdækningen udføres som glat traditionel papdækning som alternativ til "listetækning". På den samlede entreprise vil der herved kunne spares ca. kr. 150.000,- Konstruktivt vil besparelsen ikke medføre nogen forringelse. I forhold til den konkrete bygning vil besparelsen visuelt/arkitektonisk medføre et mere kedeligt /"fladt" udtryk.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Med G2 i 2007 blev under pkt. 62 afsat 3 mio. i hvert af årene 2008 og 2009 til bl.a. *Ekstraordinær vedligehold og istandsættelse af tagkonstruktion ifm. etablering af administrationsbygning i nuværende plejehjem.*

Kommunalbestyrelsen har 7. april 2009 i sag nr. 497 godkendt anlægsbevilling på 6.390.000 kroner til renovering af tag samt ombygning og istandsættelse af lokaler til den kommunale administration.

Samtidig blev besluttet, *at den del af anlægsinvesteringen (energiforbedringer m.v.), som kan lånefinansieres, også bliver lånefinansieret for at styrke kommunens kassebeholdning.*

Udskiftning af ovenlys udgør ca. kr. 1.235.000 og med den påregnede energibesparelse kan beregnes en "tilbagebetalingstid" på ca. 20 år ekskl. finansiering, hvilket medfører at udgiften kan lånefinansieres som energiforbedring udenfor den generelle låneramme.

Til ombygning og istandsættelse af lokaler til den kommunale administration, projekteringsudgifter samt anlæg af ny parkeringsplads nord for bygningen er pr. 31.01.2010 anvendt ca. kr. 2.968.000. Der er således ca. kr. 3.422.000 tilbage af anlægsbevillingen(*, der som forslag kan disponeres således:

Udskiftning/vedligeholdelse af tag og ovenlys

	Model 1	Model 1a	Model 2	Model 3	Model 3a	Model 4
	Samlet		Etape 1	Etape 2		Vedligeholdelse
Håndværkerudgifter	3.003.815	2.467.775	1.182.616	1.821.199	1.285.159	505.000
Omkostninger og uforudseelige udgifter	275.000	250.000	250.000	250.000	250.000	250.000
Diverse ikke fakturerede arbejder i forbindelse med flytning	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
Udskiftning af tæpper i gange, etape 2	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000	150.000
Forslag til disponering i alt	3.528.815	2.967.775	1.682.616	2.321.199	1.785.159	1.005.000
Rest anlægsbevilling (*	-106.815	454.225	1.739.384	1.100.801	1.636.841	2.417.000
Evt. lånefinansiering af ovenlys	1.235.000	1.050.000	575.000	660.000	475.000	0
Rest anlægsbevilling inkl. finansiering	1.128.185	1.504.225	2.314.384	1.760.801	2.111.841	2.417.000
*) Under afholdte udgifter er der udgifter af driftsmæssig karakter som bør omkonteres.						
Ved låneoptagelse af obligationslån over 25 år er den årlige ydelse vejledende beregnet til kr.	62.000	52.000	29.000	33.000	24.000	0
Løbende vedligeholdelse 2011-15/år						60.000
Den årlige varmebesparelse ved udskiftning af ovenlys er beregnet til min. kr.	58.000	49.000	26.000	32.000	23.000	0

Andre konsekvenser:

Ved gennemførelsen af tagrenovering m.v. kan påregnes mindre udgifter til den løbende vedligeholdelse af de pågældende bygningsdele i de kommende år.

Indstilling:

For bl.a. at bevare handlemuligheder i forbindelse med anlægsbudgettet indstiller Teknisk afdeling til politisk beslutning, at der gennemføres en etapedelt tagrenovering m.v. på grundlag af udbudsprojekt og tilbud fra tømrermester Simon Nøhr og Sandholm Tømreren som model 1a med entreprisesum ca. kr. 2.467.775 ekskl. moms og at udskiftning af ovenlys lånefinansieres som energiforbedring med kr. 1.050.000.

Lånefinansiering tilgår kassen, men vil jfr. beregning vedr. varmebesparelse blive brugt til / svare til restfinansiering af ydelser fra 2011 og 25 år frem.

Der søges om overførsel af restrådighedsbeløb i 2009 på kr. 3.422.000 til 2010.

Direktionen: Af hensyn til kommunens samlede økonomi anbefales model 4, således at problematikken vedr. om hel eller delvis renovering af tag tages op igen efter ca. 3 år, hvis der skulle vise sig behov herfor.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Søtofte 10 - Bilag til tilstandsrapport.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Søtofte 10 - Forslag til entapeopdeling.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Søtofte 10 - Licitationsoversigt 151209.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Søtofte 10 - Tilstandsrapport marts 2010.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 19-4-2010:
Anbefaler teknisk afdelings indstilling godkendt.
Ser gerne arbejdet udført over 2 regnskabsår.

-
-
-

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Søtofte 10 - Bilag til tilstandsrapport.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Søtofte 10 - Forslag til entapeopdeling.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Søtofte 10 - Licitationsoversigt 151209.pdf

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Søtofte 10 - Tilstandsrapport marts 2010.pdf

Punkt 43: Efterretningssager - teknisk afdeling

Efterretningssager - teknisk afdeling

43. Efterretningssager - teknisk afdeling

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Efterretningssager, teknisk afdeling.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 19-4-2010:
Til efterretning.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Efterretningssager, teknisk afdeling.pdf

Punkt 44: Efterretningssager - Naturafdelingen

Efterretningssager - Naturafdelingen

44. Efterretningssager - Naturafdelingen

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Efterretningsliste_1kvartal_Natur.pdf

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 19-4-2010:
Til efterretning.

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-04-19\Bilag\Efterretningsliste_1kvartal_Natur.pdf

Punkt 45: Eventuelt

Eventuelt

45. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 19-4-2010:
Forpagter i Langør.
Henvendelse fra Samsø Vindfestival.

Punkt 46: Lukket: Vedligeholdelse af kommunale vandløb - ØU - KB