

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 10-02-2021

Mødedato Onsdag d. 10. februar 2021 kl. 15:00

Mødested Mødet afholdes som virtuelt møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 10.02.2021.....	3
Foretræde for Nordby Borgerforening vedr. parkering i Nordby, TU.....	4
Foretræde vedrørende udvikling af området ved Ballen Borgerforenings plads, Energiakademiet og	5
Godkendelse af Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB.....	6
Deltagelse ansøgningen til LIFE-IP projektet Beyond waste, TU.....	8
Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 for Affaldsressourcer Trolleborgvej- 7	10
Tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 om tilslutning af Harpesdal til Sydsamsø Rensningsanlæg i E	12
Genbehandling af salgspriser på den kommunale udstykning Toften, TU - ØU - KB.....	15
Kommunal Klimaskov og sponsorater, TU - ØU - KB.....	19
Beslutning vedr. hundeskov og parkering i tilknytning til klimaskoven, TU.....	21
Drøftelse af muligheder og lokaliteter for ny kommunal klimaskov på Samsø, TU.....	23
Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø, TU.....	24
Principper for udlejning af kommunale arealer til foreninger på Samsø, TU-ØU-KB.....	26
Orientering om deltagelse i to nye ansøgninger til EU Green Deal Midler (Horizon 2020 overgangs	28
Formanden orienterer - TU 10.02.2021.....	30
Efterretningsliste - TU 10.02.2021.....	31
Øvrige meddelelser - TU 10.02.2021.....	32
Lukket: Erhvervelse af erhvervsjord.....	33

Punkt 451: Godkendelse af dagsorden - TU 10.02.2021

Sagsfremstilling

451. Godkendelse af dagsorden - TU 10.02.2021

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2021-3434

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 452: Foretræde for Nordby Borgerforening vedr. parkering i Nordby, TU

Sagsfremstilling

452. Foretræde for Nordby Borgerforening vedr. parkering i Nordby, TU

Sagsnr.: 741-2021-588

Dok.nr.: 741-2021-2904

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Nordby Borgerforening er inviteret til foretræde for at drøfte foreningens henvendelse og forslag om at forbedre parkeringsforholdene i Nordby.

Sagsfremstilling:

Formålet med foretræde er, at foreningen kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen.

Der afsættes 15 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Foreningen har fremsendt konkrete forslag og oversigtskort, der er vedhæftet som bilag.

Bilag

741-2021-2909 Bilag - forslag fra Nordby Borgerforening

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Foretræde afholdt.

Bilag

Bilag - forslag fra Nordby Borgerforening

Punkt 453: Foretræde vedrørende udvikling af området ved Ballen Borgerforenings plads, Energiakademiet og Holmegaards bakke, TU

Sagsfremstilling

453. Foretræde vedrørende udvikling af området ved Ballen Borgerforenings plads, Energiakademiet og Holmegaards bakke, TU

Sagsnr.: 741-2020-7036

Dok.nr.: 741-2021-3556

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Ballen Borgerforening, Energiakademiet og Holmegaard er inviteret til foretræde vedrørende udvikling af området ved Ballen Borgerforenings plads, Energiakademiet og Holmegaards bakke.

Sagsfremstilling:

Formålet med foretræde er, at de inviterede kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen.

Der afsættes 15 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Foretræde afholdt.

Punkt 454: Godkendelse af Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

454. Godkendelse af Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-6030

Dok.nr.: 741-2021-3040

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af regulativet for Husholdning til offentliggørelse.

Sagsfremstilling:

Det gældende Regulativ for husholdningsaffald, gældende fra 1. juni 2011, beskriver fortsat kommunens indsamlingsordninger, men vil ikke være dækkende fra 1. januar 2022, hvor husholdningsaffaldet skal opdeles i min. 10 fraktioner. Derfor er dette forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 – 2028, så reglerne for affaldsindsamlingen er fastlagt. Af hensyn til planlægningen og de praktiske forberedelser til de nye indsamlingssystemer, er det legale grundlag nu ved at være tilvejebragt for at kunne vejlede boligejerne om hensigtsmæssig etablering af beholderstandpladser, adgangsveje, tilkørselsveje og vendepladser.

I løbet af høringsperioden er der modtaget 2 hørings svar, se vedhæftede bilag med hørings svarene og forvaltningens bemærkninger.

Forvaltningen anbefaler ikke ændringer af regulativet på baggrund af hørings svarene.

Lovgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen af 9. december 2020

Høring/partshøring:

Forslaget til Regulativ for Husholdningsaffald har været i offentlig høring i perioden 3. december 2020 til og med 6. januar 2021.

Historik:

Gældende regulativ for husholdningsaffald er vedtaget i 1. juni 2011.

Løsningsmuligheder:

1. At regulativet for husholdningsaffald godkendes til offentliggørelse.
2. At regulativet for husholdningsaffald sendes til yderligere behandling i forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Grundlaget for udarbejdelse af Regulativ for husholdningsaffald 2022-2031 har ikke været optimalt, da de statslige retningslinjer for udarbejdelse af en ny affaldsplan og dertil hørende affaldsregulativ er kommet så sent, at regulativets høringsproces allerede var igangsat.

Der bliver sikkert behov for at revidere regulativets indhold i løbet af de kommende 10 år, da den nye affaldsbekendtgørelse (offentliggjort den 9. december 2020) er så tidsmæssigt specificerende ift. implementering af indsamlingsordninger, så man ikke kunne forudse, hvornår de skal igangsættes. Desuden er der opstillet krav til deres indretning, som man heller ikke kunne vide noget om. Dette medfører, at kommunen kommer til at søge om dispensation for nogle af bekendtgørelsens bestemmelser, for at holde omkostningerne på et tåleligt niveau.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Regulativet vil understøtte de målsætninger, der er opstillet i gældende Ressourceplan 2015 – 2024.

Økonomi:

Regulativet har ikke direkte indvirkning på kommunens økonomi. Området er 100% bruger finansieret efter ”hvile i sig selv” princippet.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At regulativet for husholdningsaffald godkendes til offentliggørelse.

Bilag

741-2021-
3260

Bilag Hvidbog om off. høring af forslag til regulativ for husholdningsaffald

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Bilag

Bilag Hvidbog om off. høring af forslag til regulativ for husholdningsaffald

Punkt 455: Deltagelse ansøgningen til LIFE-IP projektet Beyond waste, TU

Sagsfremstilling

455. Deltagelse ansøgningen til LIFE-IP projektet Beyond waste, TU

Sagsnr.: 741-2021-676

Dok.nr.: 741-2021-3534

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en beslutning om deltagelse EU LIFE-IP projektet *Beyond Waste*.

Sagsfremstilling:

Region Midt og Region Hovedstanden (37 kommuner i alt) er kommet gennem fase 1 og er nu anmodet om at lave en fuld ansøgning til at implementere den spritnye nationale strategi for cirkulær økonomi. Projektperioden er 8 år, og der er ansøgningsfrist 25. marts 2021.

Samsø kommune er blevet udvalgt til at være Arbejdspakkeleder på 'håndtering af affaldsbiomasser' (kompost, slam og organisk dagrenovation), som betyder en større rolle i et langsigtet projekt.

Samsø Kommune er i fuld gang med at udrulle vores ressourcestrategi fra 2015 med ny indsamling, lukning af deponi, ny kompostplads og ny ressourceplads. Det er store skridt for Samsø, men kravene i fremtiden bliver endnu skrappe til genbrug, genanvendelse osv. I den nye nationale strategi lægges sporene langt ud i fremtiden – og til yderligere privatisering af sektoren.

Samsø Kommune har ikke her i de nationale klimaforhandlinger ultimo 2020 fået konkrete bud, der tyder på at vi kan komme til at etablere et biogasanlæg på Samsø i nær fremtid. Derfor er det særligt påtrængende, at vi nu skal til forholde os anderledes til fremtidens måder at håndtere både Kildesorteret Organisk Dagrenovation (KOD), slam og kompost på.

LIFE-IP projektet med arbejdstitlen Beyond Waste giver Samsø mulighed for at være med til at inspirere andre og udvikle vor egen håndtering af biomasser, der skal 'omvendes' fra affald til værdier.

Tanken er at på Samsø skal vi arbejde hovedsageligt med fremtidens håndtering af spildevandsslam og få nyttig viden om fremtidens komposteringsteknologier og Kildesorteret Organiske Dagrenovation, herunder videreudvikling med pyrolyseprojektet på Samsø Spildevand, hvor der er opnået GUDP-medfinansiering. LIFE projektet kan give flere timer til at teste og eksperimentere med slam, halm, evt. KOD, evt. grøntsagsrester osv.

Andre kommunale partnere skal arbejde fokuseret med KOD, så der kan blive en fremtidig løsning, hvor vi kan få mere værdi ud af KOD en 'blot' at bioforgasse det (fx proteiner, olier).

Projektet kan være en god ramme for den næste udvikling af, hvordan Samsø og Danmark håndterer de vanskelige biomasser fra samfundet og vi kan placeres os helt centralt som demo-ø på nye områder.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven

Affaldsbekendtgørelsen

Affaldsaktørbekendtgørelsen

affaldsrammedirektivet

Løsningsmuligheder:

1) At Samsø kommune deltager i ansøgningen

2) At Samsø kommune ikke deltager i ansøgningen

Faglige overvejelser:

Projektet passer rigtig godt ind i kommunes planstrategi omkring cirkulær økonomi og bidrager desuden til klimahandlingsplanen ved at kunne nedbringe emissioner og bidrage med biokul og kompost til landbrugsjord.

Desuden kan projektet på langt sigt være en 'krog' vi med fordel kan hænge andre udviklingsprojekter op på. Der er konkret behov for, at der skitseres yderligere udviklingsprojekter i tilknytning til ansøgninger, som fx GUDP STABIL pyrolyseprojektet.

Økonomi:

Arbejdspakkens budget er endnu ikke endeligt fastlagt, men rammesat på ca. 7,5 mio. kr. fordelt over 8 år. Samsø vil som AP leder kunne få måske 3-4 mio. af dette budget med fokus på slam og kompostering – primært til løn og analyser.

Budgettet er som udgangspunkt finansieret med 60% fra LIFE programmet, hvilket betyder at medarbejdere på affaldsområdet kan 'hente' 60% hjem, når man arbejder med de udvalgte temaer og man kan få dækket 60% af relevante analyser på området.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning 1 til beslutning.

1) At Samsø kommune deltager i ansøgningen

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 1.

Punkt 456: Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 for Affaldsressourcer Trolleborgvej- TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

456. Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 for Affaldsressourcer Trolleborgvej- TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2020-4974

Dok.nr.: 741-2021-2976

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 5 samt lokalplan nr. 91 for Affaldsressourcer Trolleborg efter offentlig høring af planforslagene. Der er høringssvar fra fire interessenter.

Sagsfremstilling:

Formålet med planerne er at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag der muliggør etablering af et affaldsanlæg, som kan matche de målsætninger for affaldssortering, som et stort set enigt folketing har skitseret i juni 2020. Affaldsanlægget tænkes indrettet, så det både bidrager til en forøgelse af kommunens genbrugs- og genanvendelsesprocent. Målet er, at affaldsmængden til forbrænding og deponering skal reduceres væsentligt. Dette kan ske ved at øge antallet af containere, så endnu flere affaldsmaterialer end nu kan frasorteres de pt. kendte blandede fraktioner (stort brændbart, småt brændbart og deponeringsegnet affald) med henblik på genanvendelse.

Genbruget skal øges ved etablering af en bygning med plads til forarbejdning af materialer, der efter lidt reparation/ bearbejdning kan sendes i omløb igen. Bygningen skal også rumme en mindre butik, hvorfra de reparerede/ bearbejdede materialer kan sælges. Endeligt skal den rumme anlæggets mandskabsfaciliteter og et undervisningsrum, hvor forskellige borgergrupper f.eks. skolebørn kan komme for at lære om affaldsfraktioner og deres muligheder for cirkulering.

Affaldsressourcer Trolleborg vil blive det fremtidige omdrejningspunkt for den samske affaldshåndtering, da det meste husholdningsaffald vil passere anlægget, uanset om det indsamles ved husstanden, fra ressourcepladser (udlagte sommerhusområder, udvalgte større bebyggelser og havne) eller genbrugsøer. Der indrettes tillige et omlasteområde, hvor 7 ud af de 10 materialefraktioner, som Folketinget har udpeget som emner til obligatorisk udsortering fra husholdningsaffald, skal omlastes før transport til primært genanvendelse men også til forbrænding.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 4 & 5.

Høring/partshøring:

Planforslagene har været i offentlig høring.

Der er kommet høringssvar fra fire interessenter, heraf to naboer, Erhvervsstyrelsen og Aarhus Stift.

Forvaltningen anbefaler, at høringssvaret fra Erhvervsstyrelsen imødekommes, således at anvendelsesbestemmelsen i kommuneplanrammen ændres, så det fremgår, at rammen udelukkende kan anvendes til teknisk anlæg og offentlige formål. Dermed udgår anvendelsen til erhverv af den endelige kommuneplanramme.

Forvaltningen anbefaler, at de øvrige høringssvar tages til efterretning, således at de indgår i den videre projektering af anlægget. Høringssvarene har imidlertid en sådan karakter, at de ikke fører til anbefalede ændringer af planforslagene. Forvaltningen henviser til bilagene for henholdsvis høringssvarene samt forvaltningens bemærkninger og anbefalinger.

Historik:

Der er gennemført en for-offentlighedsproces af kommuneplantillæg nr. 5 i perioden fra 18. juni til 3. juli som Planlovens § 23c foreskriver, hvor borgerne har haft mulighed for at indsende forslag eller komme med bemærkninger til den kommende planproces.

Løsningsmuligheder:

1. Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 godkendes til offentliggørelse.
2. Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 godkendes til offentliggørelse med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Planforslagene returneres til fornyet behandling i teknisk forvaltning.

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 vil bidrage til gennemførelse af målsætningerne om øget genbrug og genanvendelse, opstillet i kommunens Ressourceplan 2015 – 2024.

Økonomi:

Tilvejebringelse af det ovennævnte plangrundlag er inkluderet i budgetrammen for Teknik og Miljø.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsningsforslag nr. 1 til beslutning.

1. Kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 godkendes til offentliggørelse.

Bilag

741-2021-3242 Bilag Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene

741-2021-2987 Redegørelse til Erhvervsstyrelsen

741-2021-2986 Bilag - Høringssvar

741-2021-3243 Kommuneplantillaeg nr. 5

741-2021-3349 Lokalplan nr. 91

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Bilag

Bilag Forvaltningens bemærkninger til høringssvarene

Redegørelse til Erhvervsstyrelsen

Bilag - Høringssvar

Kommuneplantillaeg nr. 5

Lokalplan nr. 91

Punkt 457: Tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 om tilslutning af Harpesdal til Sydsamsø Rensningsanlæg i Ballen - TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

457. Tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 om tilslutning af Harpesdal til Sydsamsø Rensningsanlæg i Ballen - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2020-5437

Dok.nr.: 741-2021-2964

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Forslag om tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 om tilslutning af Harpesdal til Sydøens Rensningsanlæg i Ballen har været i offentlig høring. Forslaget anmodes endeligt godkendt med forvaltningens forslag til ændringer.

Sagsfremstilling:

Formålet med tillægget er at løse Affaldscenter Harpesdals meget begrænsede muligheder for en hensigtsmæssig spildevandsrensning. Affaldscenteret samt de ejendommene mellem færgehavnen og affaldscenteret blev optaget som planoplend ved den sidste revision af spildevandsplanen.

Planmæssigt er det således ikke en udfordring at kloakere området.

I forbindelse med vedtagelsen af den gældende spildevandsplan, blev det besluttet at ejerne af de ejendomme der blev berørt af spildevandsplanen i planperioden, skulle direkte orienteres omkring både forslag og endelig vedtagelse.

Begrundelsen herfor var, at spildevandsplanen i udgangspunktet medfører omkostninger for de ejendomme, der ligger inden for de i planperioden berørte kloakoplande.

Man kan med andre ord sige, at dem som ikke blev direkte orienteret via brev eller digital post, med rette kunne forvente ikke have omkostninger i forbindelsen med spildevandsplanen i de kommende fire år.

Med tillægget bliver ejendommene inden for kloakopland H02 medtaget i planens prioritetsrækkefølge. I høringsperioden har de berørte ejendomme haft mulighed for at blive hørt i sagen inden kommunalbestyrelsens endelige stillingtagen.

I forbindelse med høringsperioden er forvaltningen blevet opmærksom på en ejendom som ved en fejl ikke er med på kortbilaget over kloakoplandet på Nørreskiftevej.

Denne fejl anbefales rettet inden evt. endelig offentliggørelse af tillægget.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Samsø Spildevand udtaler det følgende:

”Fælles for begge de fremtidige høringssvar er en levetid på 40-50 år på et nedslivningsanlæg er usædvanligt højt vurderet med baggrund i Miljøstyrelsen angivelse af levetid på et sådan anlæg som 15 til 25 år samt for filtergrus som skal udskiftes efter maksimalt 10 år.

Etablering af et nyt hustandsanlæg op til 5 personer indeholdende tank, nedslivningsstrenge og inklusiv materialer, som sand/sten/grus vil sædvanligt have en etablerings omkostning på 40-50.000 kr. inklusive moms.

Etablering af anlæg op til 15 personer udgør en sædvanlig samlet omkostning på 60 – 80.000,- kr. inklusive moms. Såfremt det er en virksomhed bør dette beløb anføres uden moms.

I forbindelse med udarbejdelsen af spildevandsplanstillægget har Samsø Spildevand tidligere anført, at det kun var muligt at kunne opnå økonomi i projektet såfremt ejendomme beliggende i åbent land medtages. Såfremt dette forhold ændres efter tillægget har været udsendt i obligatorisk høring på baggrund af høringssvar har Samsø Spildevand mulighed for at revurdere projektets gennemførelse i forhold til en konditionsmæssig ændring af de økonomiske forhold.”

Lovgrundlag:

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love og bekendtgørelser:

[Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.](#)

[Miljøbeskyttelsesloven](#)

[Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\).](#)

[Lov om forpligtende kommunale samarbejder.](#)

[Spildevandsbekendtgørelse nr. 1469](#)

Høring/partshøring:

Planforslaget har været i offentlig i 8 uger. I Høringsperioden er der modtaget tre høringssvar som alle går på bekymringer om de økonomiske omkostninger forbundet med tilslutningen.

Historik:

Den gældende Spildevandsplan 2020-2023 blev godkendt i kommunalbestyrelsen på møde den 3. marts 2020. Teknik og Miljø fremstillede i efteråret på baggrund af en henvendelse fra Renovationsvæsenet i Samsø Kommune, og efter dialog med Samsø Spildevand A/S, et ændringsforslag til den gældende spildevandsplan.

Løsningsmuligheder:

1. Tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 godkendes endeligt med de anbefalede ændringer.
2. Tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 godkendes endeligt med yderligere specifikke ændringer eller bemærkninger.
3. Tillæg til spildevandsplanen sendes retur til forvaltningen til fornyet sagsbehandling.

Faglige overvejelser:

I forhold til de indkomne høringssvar er det forvaltningens overordnede vurdering, at indholdet heraf ikke har en karakter der bør føre til ændringer af det fremlagte tillæg.

Der naturligvis forståelse for de økonomiske omkostninger som anføres som en udfordring for nogen. Det er den samme problemstilling som andre har stået i f.eks. ved kloakering af sommerhusområderne, der også var åbent land i spildevandsplanmæssig sammenhæng.

Hvis man muliggør henstand på tilslutningen af enkeltejendomme i kloakopland H02, vil det skabe en præcedenseffekt der vil kunne afskære kommunalbestyrelsen muligheden for at realisere tilsvarende kloakeringsprojekter i fremtiden.

Der er mulighed for ansøge om afdragsordning og minimumsfrist i de tilfælde hvor man som eksempelvis pensionist har behov for økonomisk hjælp til kloakeringen.

Økonomi:

Omkostningerne ved spildevandsplanlægningen er indeholdt i budgetrammen for teknik og miljø.

Andre konsekvenser:

Ved inddragelse af ejendomme fra det åbne land i kloakforsyningen, kan der være omkostninger på allerede etablerede renseanlæg, som ikke er afskrevet. Der er således risiko for, at enkelte ejendomme har bekostet et renseanlæg til ejendommen i forventning om, at de lå uden for forsyningsområdet, som nu bliver præsenteret for et tilslutningsbidrag samt omkostninger ved tilslutning til ledningsnettet.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 godkendes endeligt med de anbefalede ændringer.

Bilag

741-2020-26972 Tillæg til Spildevandsplan 2020-2023

741-2021-3613 Høringssvar nr. 1

741-2021-3611 Høringssvar nr. 2

741-2021-3612 Høringssvar nr. 3

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Hjemsendes til yderligere behandling i forvaltningen på baggrund af nye oplysninger.

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2020-2023

Høringssvar nr. 1

Høringssvar nr. 2

Høringssvar nr. 3

Punkt 458: Genbehandling af salgspriser på den kommunale udstykning Toften, TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

458. Genbehandling af salgspriser på den kommunale udstykning Toften, TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2020-6870

Dok.nr.: 741-2021-3350

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en godkendelse af listepriser for grunde på den kommunale udstykning Toften i Tranebjerg. Indstillingen genbehandles, efter at Økonomiudvalget har bedt om yderligere oplysninger i sagen om markedsværdi, bebyggelsesklausul / videresalgsklausul / tilslutningsbidrag og finansiering af fortov og asfaldslidlag. Se særskilte afsnit med tilføjelserne til den første sagsfremstilling.

Sagsfremstilling:

Forvaltningen anbefaler, at der godkendes listepriser på grundene på den kommunale udstykning Toften i Tranebjerg. Udstykningen blev byggemodnet, og udbudt i perioden fra 2008 til 2010.

Efter en del år har der været relativ stilstand i salg af grundene.

Kommunen solgte én grund i 2017, fire i 2013, én i 2012 og tre i 2010

Der er fortsat 19 ud af 28 grunde til salg.

Af de 9 solgte grunde er 6 bebyggede.

Der er ikke pålagt nogen klausuler om bebyggelse, men kommunen har en tilbagekøbsklausul, hvis grunde søges solgt videre ubebyggede.

Det er muligt at indskrive en byggeklausul på fx 2 år i salgsdokumenterne.

Det vil sige at en grund skal sælges tilbage til kommunen, hvis der ikke er bygget en bolig efter fx 2 år.

Den samme bestemmelse blev indført i kommunens salg af arealet ved Østerløkkevej.

En byggeklausul kan modvirke, at solgte grunde ligger ubebyggede, og hindre at grundene handles som investeringsobjekter.

Konsekvensen ved at indføre bebyggelsesklausuler og tilbagekøbsklausuler er, at kommunen skal være beredt på at købe grundene tilbage ved videresalg, eller hvis bebyggelsestidsfristen overskrides.

Ved kommunalt salg af en grund pålægges køber tilslutningsbidrag til spildevandsforsyningen, der ligger ud over de vedlagte listepriser.

Tilslutningsbidraget for spildevand udgør i 2021 - 38.809,19 kr. inkl. moms

Forvaltningen har udarbejdet en liste med foreslåede slagspriser.

Priserne er udregnet på baggrund omkostningerne til jordkøb og byggemodning.

Omkostningerne er pristalsfremskrevet fra 2010 til 2021.

Forvaltningen foreslår endvidere en "herlighedsværdifaktor", der afspejler relative attraktive beliggenheder og udsigt. I alt 6 af de tilbageværende grunde har en herlighedsværdifaktor på 1,1 hvilket svarer til 10% pristillæg.

Markedsværdi

Forvaltningen har undersøgt markedet på sammenlignelige grunde i Tranebjerg. Det skal bemærkes, at markedet på Samsø generelt er begrænset. Der er kun fremhævet byggemodnede grunde, der enten er solgt inden for de sidste 2 år, eller som er sat til salg. Ejendomme der er til salg giver sandsynligvis ikke et helt korrekt billede af markedsværdien, men mere en indikator for, hvad sælger ønsker/forventer. Salgspriserne er trukket fra opslag til internettet den 18-11-2020.

<i>Adresse</i>	<i>År</i>	<i>M2-pris</i>
Bakken 15	Til salg	171
Bakken 21	Til salg	280
Bakken 22	Til salg	288
Holms Bakke 10	2018	266

Holms Bakke 12	Til salg	365
Holms Bakke 14	Til salg	331
Holms Bakke 27	Til salg	333
Holms Bakke 5	2018	196

Til sammenligning med ovenstående priser er de af forvaltningen anbefalede priser mellem 281 og 384 kr. per M2. Listepriiserne for Toften vurderes af forvaltningen at være i den øvre del af "markedet" for byggemodnede helårsgrunde på Samsø.

Bebyggelsesklausul / videresalgsklausul / tilslutningsbidrag

Klausuler og bebyggelse og muligheden for tilbagekøb ved videresalg af en ubebygget grund er muligheder kommunen som grundejer kan beslutte og aftale i forbindelse med et salg.

Ved salg af grunde SKAL den nye ejer betale tilslutningsbidrag til Samsø Spildevand for hver ejendom, uanset om denne bebygges med det samme eller senere. Betalingsvedtægten for Samsø Spildevand er ændret som følge af ændret lovgivning. Hvor det før var muligt at vente med at betale tilslutningsbidrag til når man ønskede at aflede spildevand, altså have et konkret byggeprojekt, skal man nu betale, når der er mulighed for at aflede. I tilfældet er af Toften er der ført kloakstik frem til hver grund, og spildevandsforsyningen har dermed afholdt udgifterne. Og dermed skal der ved slag af ejendommen betales tilslutningsbidrag efter de nye regler.

Fortov og asfalt slidlag

Vejene på "Toften" er registreret som kommuneveje. Når 75% af de udstykkede grunde er solgt af kommunen, skal der oprettes en grundejerforening, og vejene om klassificeres som private fællesveje, som grundejerforeningen skal vedligeholde.

Vejene på "Toften" er udført med en belægning af GAB (Grus Asfalt Beton). Der er ikke udlagt et slidlag. Forvaltningen vurderer, at vejen fortsat er egnede til deres brug. Vejene bør afvente en asfaltering med slidlag, indtil der er bygget flere boliger i området, da byggeprojekter kan beskadige et slidlag med trafik af entreprenørmaskiner ol. Forvaltningen vurderer, at slidlag vil koste ca. 50 kr. per m2 – hvilket svarer til ca. 230.000 kr. i alt. Asfalteringen kan prioriteres i kommunens asfaltpulje. Forvaltningen anbefaler dog, at sagen tages op til fornyet vurdering, når der er solgt flere ejendomme.

Der er ikke i lokalplanen bestemmelser om etablering af fortov i udstykningen, og dermed ikke en forpligtigelse til at udføre sådanne.

Samsø Kommune kan under det skattefinansierede vejområde beslutte at afsætte ressourcer til etablering af fortov på den offentlige vej Østerløkkevej, der vejbetjener området.

Der mangler ca. 490 meter fortov for at forbinde "Toften" med fortovet på Besservej.

I forbindelse med behandlingen af lokalplanen for de ældre egnede lejeboliger på "Bryggerbakken" har kommunalbestyrelsen ønsket, at der etableres et fortov langs med Østerløkkevej udfor "Bryggerbakken". Omkostningerne hertil kan ikke umiddelbart pålægges grundejeren, og det er dermed en opgave, der i givet fald skal prioriteres på det skattefinansierede vejområde for offentlige veje.

Fortovet kan gennemføres som en del af et områdeløft i Tranebjerg med midler fra landsbypuljen som et tryksskabene element.

Forvaltningen anbefaler, at de vedlagte listepriiser godkendes.

Forvaltningen kan efterfølgende annoncere med de opdaterede priser.

I tilfælde af flere interesserede til samme grund gennemføres en budrunde.

Grundpriserne fremskrives én gang om året ud fra nettoprisindekset.

Historik:

26-06-2007 KB sag nr. 286. Lokalplan nr. 63 - Boligområde Tranebjerg Øst - ØU - KB

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. oktober 2020:

Fraværende: Michael Kristensen

Michael Kristensen er inhabil i sagen, og deltog ikke i behandlingen.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 3 til beslutning.

Samt, at der indføres en bebyggelsesklausul på 4 år i forbindelse med salg.

Udvalg for teknik ønsker, at grundene til sokkelhuse ændres til andre boligformer.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at udstykningen forsynes med slidlag og fortov til Tranebjerg. Midler fra salg af grunde kan anvendes til det formål.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 3. november 2020:

Fraværende: Ingen

Sagen tilbagesendes til Teknisk Udvalg til yderligere belysning af:

- evidens for prisniveau i forhold til markedsværdien
- mulighed for finansiering af henholdsvis slidlag og fortov, samt
- muligheden for bebyggelsesklausul / videresalgsklausul (og herunder spørgsmålet om betaling for forsyningstilslutninger)

Løsningsmuligheder:

1. At de vedlagte listepriser godkendes
2. At de vedlagte listepriser godkendes med specifikke ændringer
3. At tilbagekøbsklausulen fastholdes
4. At der indføres en bebyggelsesklausul på 4 år i forbindelse med salg

Faglige overvejelser:

Med en godkendt listepris vil det være mere enkelt for forvaltningen at annoncere og markedsføre grunde fremover.

Der foreslås en listepris, der tager udgangspunkt i omkostningerne for grundene.

De mest attraktive grunde er solgt.

Der er i de fremlagte listepriser som udgangspunkt ikke indregnet et salgsprovenu ud over "herlighedsfaktoren". Der er på den anden side ikke indregnet ressourcer til salg og markedsføring af grundene.

Samlet set vurderer forvaltningen, at omkostningerne som Samsø Kommune har haft principielt bliver dækket, men at der ikke bidrages til evt. nye jordkøb og udstykninger.

På den anden side vil et øget salg medføre øgede bygge- og anlægsaktiviteter i kommunen, der smitter indirekte af på en positiv udvikling på Samsø.

Parcel 17-19 er i lokalplanen udlagt som "sokkelhuse" med en grundplan på 225 m².

Her kan der opføres bygninger på 2 etager med en maksimal højde på 6,5 meter med flade tage.

Der har pt. ikke været nogen interesse for denne boligform på Samsø. Det kan derfor overvejes, om denne del af lokalplanen bør tænkes andelede. Dette vil imidlertid forudsætte en dispensation fra-, eller ændring af lokalplanen.

Økonomi:

Omkostningerne til udstykning og byggemodning er afholdt af kassen, og er en del af kommunens samlede lån.

Ved salg af grunde går provenuet til kassen, men mindre det politisk besluttet at prioritere indtægterne på anden måde.

Der er i forbindelse med budgetlægningen regnet med salg af én grund om året – ca. 300.000 kr.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1, 3 og 4 til beslutning.

1. At de vedlagte listepriser godkendes
3. At tilbagekøbsklausulen fastholdes
4. At der indføres en bebyggelsesklausul på 4 år i forbindelse med salg

Bilag

741-2020-34883 Bilag - Listepriser på den kommunale udstykning Toften 2020

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Michael Kristensen er inhabil, og deltog ikke i behandlingen af sagen.
Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 3 ved videresalg, til beslutning.
Forvaltningen fremstiller en sag omkring asfaltering og en prioritering af slidlag på Toften.
Etablering af fortov langs Østerløkkevej behandles sammen med områdeløft for Tranebjerg.

Bilag

Bilag - Listepriser på den kommunale udstykning Toften 2020

Punkt 459: Kommunal Klimaskov og sponsorater, TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

459. Kommunal Klimaskov og sponsorater, TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2019-2733

Dok.nr.: 741-2021-662

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om beslutninger vedrørende markering af større sponsorater til skovplantning i kommunal Klimaskov på Samsø.

Sagsfremstilling:

Der er besluttet, at der skal etableres en "Klimaskov" ved Tranebjerg. Samsø Kommune har lagt jorden til, mens skovtilplantningen skal betales af private og virksomheder igennem donationer.

Der er nu donationer til hele områdets tilplantning med ca. 8.800 træer. Henvendelserne betyder, at der kan plantes skov i foråret 2021.

Individuelle donorer har bidraget til 193 træer.

En virksomhed vil kompensere for virksomhedens emballageforbrug (5.833 træer).

En privatperson har indsamlet et beløb til skovrejsning for en terminal ven (2.090 træer).

Der er desuden indsamlet et beløb til minde om en lokal afdød, der har haft en stor betydning for Samsø (2.184 træer).

Der er samlet set flere donationer, end der er plads til træer (ca. 1.500 træer).

Der er en drøftelse af mulighederne for nye lokaliteter for klimaskov på dagsordenen.

Der har været henvendelser fra interesserede virksomheder til at købe dele af skoven – og nogle har særlige 'interesser' i form af mindeplade eller fx urørt skov.

Forvaltningen anbefaler, at det bliver muligt at imødekomme ønsker fra virksomheder om større donationer. Større donationer på fx 5.000 kr. eller mere kan få en "Sponsorplade", eller anden markering, der udføres diskret.

Forvaltningen planlægger en 'fundraiser-aften' for lokale virksomheder, så man kan få en mulighed for at kompensere for sin transport i 2. kvartal 2021.

Det forudsætter imidlertid, at det lykkedes at erhverve flere arealer til skovrejsning.

Forvaltningen vil kontakte skolerne for at arrangere skov/træplantning med skolebørn i april-maj.

Det er muligt at gå på følgende hjemmeside for at kompensere for kørslen i bil ved at plante træer i den samske klimaskov. <http://renbilrejse.dk/>

På samme måde kan man kompensere for flyrejser: <https://renflyrejse.dk/>

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Kampagne igangsat i uge 43, artikler i Videnskab.dk, JP, Samsø Posten.

Høring/partshøring:

Naboerne fra Viemosevej har spurgt til, om skoven skal vejbetjenes af den private fællesvej.

Forvaltningen har oplyst, at gæster til skoven forventes at skule bruge adgangen fra Østerløkkevej.

Historik:

27/08/2019 KB sag nr. 357. Beslutning vedr. etablering af klimaskov ved Tranebjerg, TU - ØU - KB

Løsningsmuligheder:

1. At donationer på 5.000 kr. kan få en "sponsorplade" eller anden diskret markering.
2. At indstillingen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Klimaskoven er planlagt til at indgå i KU's skovovervågningsnet for nye skove.

Samsø Kommune vil gerne invitere lokale virksomheder og borgere til at bidrage til klimaskov på Samsø, og det kræver en offensiv strategi ved at invitere til arrangement.

Hvert træ giver en forventet kulstof-binding pr. træ i gennemsnit på 146 kg CO_{2eq} frem til 2050, hvilket giver i alt ca. 1.250 tons CO_{2eq} bundet i stående træmasse i skoven.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Klimahandlingsplanen

Økonomi:

Ad 1) Der er afsat 100.000 til at arbejde med klimaskoven i Klimapuljen. Bruges beløbet ikke helt kan det anvendes i forbindelse med evt. nye områder til klimaskov.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At donationer på 5.000 kr. kan få en ”sponsorplade” eller anden diskret markering.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 460: Beslutning vedr. hundeskov og parkering i tilknytning til klimaskoven, TU

Sagsfremstilling

460. Beslutning vedr. hundeskov og parkering i tilknytning til klimaskoven, TU

Sagsnr.: 741-2019-2733

Dok.nr.: 741-2021-2985

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Udvalget for teknik og miljø skal beslutte, om den kommende klimaskov skal udlægges til hundeskov, og om der skal afsættes areal til parkering i umiddelbar nærhed af skoven.

Sagsfremstilling:

I forbindelse med den bynære skovrejsning ved Østerløkkevej / Viemosevej har der været en debat omkring etablering af parkeringsforhold og hundeskov i området, særligt på de sociale platforme.

Udvalget for teknik og miljø skal på den baggrund beslutte, om der skal etableres parkeringspladser i umiddelbar tilknytning til skoven, eller om skovens gæster i stedet skal henvises til de eksisterende parkeringspladser i Tranebjerg By.

Herudover skal der træffes beslutning om hvorvidt klimaskoven – eller dele af den - skal udlægges til hundeskov, hvor det er tilladt at medbringe hunde uden snor.

Lovgrundlag:

Planloven

Høring/partshøring:

Skovrejsningsprojektet har i forbindelse med myndighedsarbejdet været i høring blandt naboer i området, hvilket har afstedkommet den aktuelle debat.

Historik:

[14-08-2019](#): Beslutning vedr. etablering af klimaskov ved Tranebjerg, TU

Løsningsmuligheder:

1. Der etableres parkeringsplads i tilknytning til skoven som vist på kortbilag.
2. Skoven på 2,2 ha udlægges til hundeskov.
3. Del af skoven udlægges til hundeskov som besluttet på mødet.
4. Sagen returneres til forvaltningen

Faglige overvejelser:

Ad 1:

Der kan etableres 2 eller 3 parkeringspladser i umiddelbar tilknytning til skoven, som vist på kortbilaget.

Parkeringspladserne kan etableres af hensyn til skovens gæster, der ikke bor i Tranebjerg, gangbesværede mv. Hvis der ikke ønskes særlig biltrafik til og fra området, kan parkeringspladserne undlades, og der må i stedet henvises til andre P-pladser, f.eks. ved Besservej. Forvaltningen vurderer at biltrafikken til skoven vil være i begrænset omfang.

Ad 2+3:

En hundeskov er et indhegnet område – tilplantet eller mere lysåbent - hvor din hund må færdes frit og mødes med andre hunde. Når du færdes i en hundeskov, er der visse regler man som hundeejer skal tage hensyn til, så alle kan få en god oplevelse i hundeskoven, som udgangspunkt ud fra følgende basis regler:

· Din hund må løbe uden snor, hvis du har fuld kontrol over den.

- Du skal altid have din hund under opsyn.
- Din hund skal holde sig inden for hundeskovens markerede areal.
- Al færdsel i hundeskoven sker på eget ansvar.

Kommunen kan vedtage andre / særlige regler der gælder for Kommunale skove.

En hundeskov etableres først og fremmest af hensyn til hundeejeren. Naboer til skoven og skovens andre brugere kan opleve fritløbende / gøende hunde som en begrænsning eller ligefrem en gene. Hundeejere må gerne medbringe deres hund i en alm. skov – dog altid i snor.

Forvaltningen vurderer således også, at støj fra en hundeskov i det konkrete område kan give anledning til klagesager, fordi den ligger tæt på både eksisterende boligområder og de to planrammer, der er udlagt til boligformål på naboarealerne.

Hundeskove etableres ofte på arealer større end de 2,2 ha. Forvaltningen vurderer at skoven her er i underkanten rent størrelsesmæssigt – særligt hvis det overvejes kun at anvende en del af skoven som hundeskov.

Forvaltningen har rådført sig med skovkonsulenten på projektet, der af hensyn til træernes vækst og opstart ikke anbefaler at etablere hundeskov de første år.

Ad 4:

Sagen kan returneres til forvaltningen for indhentning af yderligere oplysninger / priser, eller spørgsmålet vedr. hundeskov kan udsættes til skoven er veletableret og der eventuelt findes flere kommunale skov / naturarealer – f.eks. en tidshorisont på 3 – 5 år.

Økonomi:

Ad 1) Parkeringsarealet er af begrænset størrelse og kan etableres med grus / græs / træstolper – forvaltningen anslår omkostningerne på mellem 20.000 til 30.000 kr.

Der er ikke afsat ressourcer til parkeringspladser i det eksisterende projekt.

Forvaltningen henviser finansieringen til budgetlægningen for 2022.

Ad 2 + 3) Der forventes en øget udgift til hegnet, da det adskiller sig fra det sædvanlige vildthejn. Der er ikke indhentet særskilt tilbud på hegningen.

Merudgiften anslås til ca. 20.000 kr. Der er ikke afsat ressourcer til ”hundehegn” i det eksisterende projekt.

Forvaltningen henviser finansieringen til budgetlægningen for 2022.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef indstiller til politisk drøftelse og beslutning

Bilag

741-2021-3052 Bilag - kortskitse

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø ønsker ikke en hundeskov på lokaliteten begrundet i, at området ikke kan anvendes til hundeskov indtil tærne er vokset, samt hensyn til andre brugere.

Forvaltningen fremstiller en sag om placering af en hundeskov på en anden lokalitet.

Bilag

Bilag - kortskitse

Punkt 461: Drøftelse af muligheder og lokaliteter for ny kommunal klimaskov på Samsø, TU

Sagsfremstilling

461. Drøftelse af muligheder og lokaliteter for ny kommunal klimaskov på Samsø, TU

Sagsnr.: 741-2019-2733

Dok.nr.: 741-2021-3528

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Første generation af den kommunale klima skov på Samsø er helt dækket af donationer og sponsorater. Forvaltningen anmoder om en drøftelse af mulighederne for at udvælge nye lokaliteter til klima skov.

Sagsfremstilling:

Den første klima skov på Samsø plantes til i foråret 2021. Finansieringen er kommet fra private og virksomheder, der har "købt" træerne der skal til for at plante de ca. 2 hektar skov.

Der er forvaltningens forventning, at der er flere lokale og udenøse interessenter til yderligere klimaskov på øen.

Forvaltningen anmoder om en politisk drøftelse af ønskerne til yderligere områder til klima skov på Samsø.

Klimaskov kan opfylde flere formål fx.

- CO2 kompensation
- Rekreative muligheder
- Biodiversitet
- Drikkevandsbeskyttelse

I den første klimaskov, besluttede kommunalbestyrelsen at stille jorden til rådighed.

Kommunen ejer pt. ikke umiddelbart egnede områder til ny klimaskov. Det betyder, at der enten skal indgås forpligtende samarbejder eller partnerskaber med lodsejere, eller at kommunen skal købe nye områder.

En anden mulighed er sammen med vandværkerne på Samsø at investere i klimaskov omkring de boringsnære beskyttelsesområder.

Løsningsmuligheder:

1. At mulige lokaliteter og partnerskaber drøftes politisk

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Etablering af klimaskov på Samsø er i overensstemmelse med Klimahandlingsplanen og plan- og agenda 21 strategien.

Økonomi:

Kommunalbestyrelsen har afsat 300.000 kr. til at arbejde med drikkevandsbeskyttelse. Et formål der kan opfyldes af klimaskov, hvis det plantes i indvindingsoplande til drikkevandsboringerne.

Kommunalbestyrelsen har besluttet en samlet ramme på ca. 5 mio. kr. til landsbyfornyelse og forskønnelse. Rekreative elementer i tilknytning til landsbyer kan være i form af offentlige klimaskove.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler indstillingen til politisk drøftelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Indstillingen blev drøftet.

Punkt 462: Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø, TU

Sagsfremstilling

462. Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø, TU

Sagsnr.: 741-2021-671

Dok.nr.: 741-2021-3440

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Udvalg for teknik og miljø har ønsket en politisk drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø.

Sagsfremstilling:

Ved planlægningen for vedvarende energianlæg som solcelleanlæg og vindmøller i åbent land er der en række hensyn, der ikke altid er i indbyrdes overensstemmelse.

Det er med andre ord en politisk afvejning af hensyn til fremtidige generationer, miljø, natur, samfund og individuelle interesser.

Forvaltningen har i det vedlagte bilag samlet politisk besluttede rammer for udviklingen, og anmoder om en politisk drøftelse omkring de prioriteringer, som forvaltningen skal arbejde med til revisionen af kommuneplanens temaer omkring lokalisering af vedvarende energianlæg på Samsø.

Lovgrundlag:

Planloven

Høring/partshøring:

Kommunalbestyrelsen har den 6. oktober på KB sag nr. 593 besluttet;

Der ønskes en særskilt offentlig proces med arealer til vedvarende energianlæg.

Forvaltningen henleder opmærksomheden på, at det er usikkert i hvilket omfang, der vil være Corona retningslinjer, der begrænser hvilke processer som kan gennemføres.

Forvaltningen anmoder om en drøftelse om ønskerne til en sådan proces.

Løsningsmuligheder:

1. at indstillingen drøftes politisk.
2. at indstillingen sendes til fornyet politisk behandling i forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Da planloven foreskriver, at det er den nuværende kommunalbestyrelsen, som skal godkende den reviderede kommuneplan, bør der være et forslag til kommuneplan klar inden sommerferien. Et sådant forslag skal i offentlig høring. Dermed er der relativt begrænset tid til at gennemføre processer og analyser i forbindelse med revisionen af kommuneplanen.

Økonomi:

Kommunalbestyrelsen har afsat 150.000 kr. til en begrænset revision af kommuneplanen.

Det er en relativt begrænset økonomi, hvor der ikke er ressourcer til omfattende eksternt ekspertbistand, grundige analyser og revisioner af kommuneplanens temaer.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler indstillingen til politisk drøftelse.

Bilag

741-2021-
3526

Bilag - Summering af politisk vedtagne rammer for vedvarende energianlæg på Samsø

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø drøftede indstillingen.

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at planlægningen for vedvarende energianlæg på Samsø behandles som et særskilt kommuneplantillæg efter kommuneplanrevisionen.

Denne sag sendes videre til ØU og KB.

Bilag

Bilag - Summering af politisk vedtagene rammer for vedvarende energianlæg på Samsø

Punkt 463: Principper for udlejning af kommunale arealer til foreninger på Samsø, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

463. Principper for udlejning af kommunale arealer til foreninger på Samsø, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2020-8359

Dok.nr.: 741-2021-3531

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen anmoder om en godkendelse af generelle retningslinjer for udlejning af kommunens udendørs arealer til foreninger på Samsø.

Sagsfremstilling:

Forvaltningen har i 2020 behandlet anmodninger fra Samsø Jagtforening, og Samsø Ro- og kajakklub om forlængelser af deres aftaler med kommunen om brug af arealer til deres aktiviteter.

Yderligere har Samsø Golfklub bedt om at få revideret deres lejeaftale.

Samsø Tennisklub har en tilsvarende aftale om brug af kommunale arealer.

Hovedreglen er, at en kommune ikke må låne lokaler eller arealer ud til borgere og virksomheder. Det skyldes, at kommunen ikke må begunstige enkeltpersoner, grupper af enkeltpersoner og private erhvervsdrivende.

Hovedreglen kan fraviges, hvis kommunen selv har interesse i at låne lokalerne eller arealerne ud.

En kommune kan låne arealer ud til aktiviteter, som kommunen selv vil kunne udføre.

Det følger af kommunalfuldmagtsreglerne og betyder at den, der låner lokalerne, kun må beskæftige sig med aktiviteter, som kommunen også kan varetage.

Udlejning

En kommune må som hovedregel ikke drive erhvervsvirksomhed. Det betyder blandt andet, at kommunen ikke må leje lokaler ud til aktiviteter, som kommunen ikke selv kan varetage. Der er dog nogle undtagelser;

Overskudskapacitet; Hvis en kommune har lokaler/arealer, som den ikke bruger i kortere eller længere tid, kan den i begrænset omfang leje lokalerne ud. Kommunens udlejning skal være i begrænset omfang og til markedsprisen.

En kommune kan udleje et idrætsanlæg til en professionel sportsklub til markedsprisen. Det er en lovlig kommunal opgave at fremme idræt og tilgodese borgernes interesse i at kunne se for eksempel fodboldkampe.

Markedsleje

Som udgangspunkt skal der opkræves en "Markedsleje". Det er dog muligt at stille en række vilkår begrundet i kommunens interesser. Sådanne vilkår kan helt eller delvis modsvare markedslejen.

Det er muligt at fravige bestemmelserne om udlejning på markedsvilkår for arrangementer og aktiviteter, der opfylder særlige formål.

Alle aktiviteter der indeholder formål som kommunen jf. Kommunalfuldmagten lovligt vil kunne støtte, såsom folkeoplysende, kulturelle, sundhedsfremmende, velgørende, politiske eller religiøse aktiviteter, kan fritages for markedsleje efter en konkret vurdering.

Typiske folkeoplysende arrangementer vil være aktiviteter, der er godkendt i kommunen efter Folkeoplysningsloven.

Forvaltningen anbefaler ud fra ovenstående følgende overordnede principper for aftaler med foreninger på Samsø om leje af kommunale udendørsarealer eller grunde.

Principper for lejeaftaler med foreninger på Samsø

- Foreninger med aktiviteter der kan godkendes efter folkeoplysningsloven, kan få en lejeaftale med en uopsigelighedsperiode på op til 15 år.
- Lejeperioder over 10 år skal godkendes særskilt af Kommunalbestyrelsen.
- Lejeaftaler under 10 år kan godkendes administrativt af forvaltningen.
- Forvaltningen og foreningen udfærdiger en skriftlig aftale, der beskriver rettigheder og forpligtelser.
- Foreningen er som udgangspunkt ansvarlig for drift og vedligehold af arealet.
- Foreningen afholder omkostningerne til forsyning af arealet med el, vand, varme, spildevand og renovation.
- Forvaltningen opkræver et årligt fast beløb til administration og tilsyn alt efter arealets størrelse.
- o Arealer op til 1.000 m² = 250 kr. per år
- o 1.000 m² - 5.000 m² = 500 kr. per år
- o Over 5.000 m² = 1.500 kr. per år

· Foreninger og klubber med helt eller delvise kommercielle aktiviteter behandles særskilt, og er ikke omfattet af ovenstående retningslinjer.

Lovgrundlag:

Kommunalfuldmagtsreglerne.

Historik:

08/12/2020 ØU sag nr. 641. Lejeaftale med Samsø Ro- og Kajakklub om Samsø Kommunes arealer ved Langøre 27, TU-ØU-KB

06/10/2020 KB sag nr. 592. Lejeaftale med Samsø Jagtforening om Samsø Kommunes arealer ved Harpeshøj, TU-ØU-KB

27/02/2018 KB sag nr. 73. Godkendelse af principper for udlejning af kommunale arealer på havnene, TU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

1. At principperne for lejeaftaler med foreninger på Samsø godkendes
2. At principperne for lejeaftaler med foreninger på Samsø godkendes med specifikke ændringer
3. At sagen sendes til fornyet behandling

Økonomi:

Der forventes ikke yderligere omkostninger på det skattefinansierede område.

Udgangspunktet for udlån af arealerne er, at brugerne/lejerne afleverer arealerne i samme tilstand som de modtog dem i.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler løsning nr. 1 til beslutning

1. At principperne for lejeaftaler med foreninger på Samsø godkendes

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 464: Orientering om deltagelse i to nye ansøgninger til EU Green Deal Midler (Horizon 2020 overgangsmidler) - TU

Sagsfremstilling

464. Orientering om deltagelse i to nye ansøgninger til EU Green Deal Midler (Horizon 2020 overgangsmidler) - TU

Sagsnr.: 741-2021-675

Dok.nr.: 741-2021-3532

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

TU orienteres om deltagelse i to nye ansøgninger til EU Green Deal Midler (Horizon 2020 overgangsmidler)

Sagsfremstilling:

Projekterne handler om

- Test af omstillingsmodel for cirkulær (Donut) økonomi for lokal myndighed med fokus på energi, klima for fødevarerhvervet (GreenDonut) og dels

- Et studie - en 'roadmap' - for omstilling af Samsøs færger og havne til grønne drivmidler (NEREID)

Samsø Kommune bliver ofte inviteret med på EU ansøgninger. Når de ligger inden for rammen af planstrategien og/eller klimahandlingsplanen, arbejder forvaltningen for at komme med på gode udviklings- og demonstrationsprojekter, der kan bidrage til implementeringen af disse planer.

I skiftet mellem Horizon 2020 og det nye Horizon Europe program ligger nogle 'overgangsmidler' under overskriften Green Deal. Samsø Kommune blev i sidste øjeblik inviteret med på yderligere to ansøgninger.

Projektet GreenDonut ledes af Spanske ATOS med en lang række universiteter (bl.a. Ålborg) og med fokus på fire EU øer (i alt 15 partnere).

Projektet NEREID ledes af Belgiske Intrasoft og i et meget maritimt konsortium med bl.a. Ålborg Havn og Ålborg Universitet, som skal arbejde med grønne havneomlægninger – i alt 54 partnere.

Samsø Kommune blev inviteret med i ansøgningerne med en kort tidsfrist.

Hvis projekterne godkendes af EU, sendes de til godkendelse i TU.

Løsningsmuligheder:

At orienteringen tages til efterretning.

Faglige overvejelser:

Projektet GreenDonut kan videreføre arbejdet med cirkulær økonomi på Samsø – både i relation til fødevarerhvervet og turismen. Det handler både om at bidrage til at opfylde klimahandlingsplanen (reducere udslip og klimatilpasse) og Planstrategien – bl.a. med en model for bedre klimadata og –fremskrivninger, som skal testes på 4 øer i EU.

Projektet NEREID er et kæmpe projekt omkring omstilling af havne i EU. Samsøs rolle er at lave et studie på, hvordan omstilling af færger på Samsø til grønne drivmidler spiller ind i havenes grønne omstilling, dvs. vi kan arbejde med vor fremtidige færgestrategi.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Projekterne er i overensstemmelse med Klimahandlingsplanen.

Økonomi:

Programmet er finansieret med 125%, så Samsø Kommune kan få dækket alle udgifterne. Projektbudgettet for Samsø er følgende.

Green Donut: 1,75 mio dkk

NEREID; 1,95 mio dkk

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 465: Formanden orienterer - TU 10.02.2021

Sagsfremstilling

465. Formanden orienterer - TU 10.02.2021

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2021-3435

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

1. Ladestandere og kommunalfuldmagten

Punkt 466: Efterretningsliste - TU 10.02.2021

Sagsfremstilling

466. Efterretningsliste - TU 10.02.2021

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2021-3438

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2021-3439 Efterretningsliste - TU 10.02.2021

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste - TU 10.02.2021

Punkt 467: Øvrige meddelelser - TU 10.02.2021

Sagsfremstilling

467. Øvrige meddelelser - TU 10.02.2021

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2021-3436

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. februar 2021:

Fraværende: Ingen

Øvelseshuset og områdeløft.

Punkt 468: Lukket: Erhvervelse af erhvervsjord