

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 15-03-2017

Mødedato Onsdag d. 15. marts 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Aftalekontrakter for teknisk forvaltning 2017 - TU - ØU - KB.....	3
Beslutning.....	5
Foretræde vedrørende - Beslutning om nedrivning af Rottehullet - Samsø Skole, TU.....	6
Beslutning.....	7
Foretræde vedrørende Beslutning vedrørende etablering af savværk, shelterplads mm., TU.....	8
Beslutning.....	9
Beslutning om nedrivning af Rottehullet - Samsø Skole, TU-ØU-KB.....	10
Beslutning.....	12
Genbehandling af Beslutning vedrørende etablering af savværk, shelterplads mm., TU.....	13
Beslutning.....	15
Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2017, TU-ØU-KB.....	16
Beslutning.....	18
Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 31 til opførelse af et enfamiliehus i 2 etager på Drach	19
Beslutning.....	21
Beslutning. Udbud vedr. vedligeholdelse af kommunale vandløb, TU, ØU, KB.....	22
Beslutning.....	24
Godkendelse af Natura 2000 handleplaner 2016-2021, TU - ØU - KB.....	25
Beslutning.....	27
Høringssvar vedr. tilpasning af N2000-områdegrænser, TU.....	28
Beslutning.....	30
Formanden orienterer - TU 15.03.2017.....	31
Beslutning.....	32
Efterretningssager - TU 15.03.2017.....	33
Beslutning.....	34
Eventuelt - TU 15.03.2017.....	35
Beslutning.....	36

Punkt 369: Aftalekontrakter for teknisk forvaltning 2017 - TU - ØU - KB

Aftalekontrakter for teknisk forvaltning 2017 - TU - ØU - KB

369. Aftalekontrakter for teknisk forvaltning 2017 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2017-1524

Dok.nr.: 741-2017-6840

Sagsbeh.: GT

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af aftalekontrakter/ kvalitetskontrakter for 2017.

Sagsfremstilling:

Formålet med aftalekontrakterne og dialogmøderne med Udvalg for teknik og miljø er at danne et grundlag for den kommende budgetlægning.

Aftalekontrakterne i Samsø kommune består af to dele

§ Del 1: Begivenheder, udfordringer og problemstillinger i 2016 og 2017 – Herunder:

- Særlige begivenheder / udfordringer i 2016
- Særlige problemstillinger i 2017

§ Del 2: Problemstillinger for kommende budgetlægning for 2018 – Herunder:

- Tidens nye overordnede politiske signaler for området og / eller forventninger om ny lovgivning samt forbundne økonomiske og andre konsekvenser.
- Andre lokale forhold (problemstillinger og udfordringer), samt forbundne økonomiske og andre konsekvenser.
- visioner/ ønsker/ andet (opfølgning fra tidligere mål eller indsatser).

Der er udarbejdet en aftalekontrakt for hver afdeling.

Der er følgende tidsplan for dialogmødet den 15. marts 2017.

Kl 13.00 Naturafdelingen v/Bjarne Manstrup

Kl 13.30 Havne og Veje v/Frederik B. Pedersen

Kl 14.00 Ejendomsservice v/Søren Stensgaard (Tonny Sørensen har meldt afbud p.g.a. ferie)

Kl 14.30 Teknisk afdeling v/Søren Stensgaard

Kl. 15.00 Ordinært møde i udvalg for teknik og miljø

Lovgrundlag:

Styrelsesloven § 37

Forslag til kommunens årsbudget for det kommende regnskabsår udarbejdes af økonomiudvalget til kommunalbestyrelsen inden en af økonomi- og indenrigsministeren fastsat frist.

Med ophævelsen december 2012 af de indenrigspolitiske krav om kvalitetskontrakter, overlades det til den enkelte kommune at opstille lokale, politiske mål og kommunikere målene til borgerne.

Løsningsmuligheder:

1. Aftalekontrakterne godkendes som vedlagt
2. Aftalekontrakterne godkendes med bemærkninger

Faglige overvejelser:

De faglige overvejelser fremgår af de enkelte aftalekontrakter – disse er vedlagt som bilag.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler at aftalekontrakterne godkendes (Løsningsforslag 1).

Bilag

741-2017-6901 Naturafdelingen - Aftalekontrakt 2017

741-2017-6905 Naturafdelingen - Aftalekontrakt 2017, bilag 1

741-2017-6900 Naturafdelingen - Aftalekontrakt 2017, bilag 2

741-2017-6903	Ejendomsservice - Aftalekontrakt 2017
741-2017-6904	Havne og veje - Aftalekontrakt 2017
741-2017-6902	Teknisk afdeling - Aftalekontrakt 2017

Bilag

Teknisk afdeling - Aftalekontrakt 2017

Havne og veje - Aftalekontrakt 2017

Ejendomsservice - Aftalekontrakt 2017

Naturafdelingen - Aftalekontrakt 2017, bilag 2

Naturafdelingen - Aftalekontrakt 2017, bilag 1

Naturafdelingen - Aftalekontrakt 2017

Punkt 369: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. marts 2017:

Fraværende: Jørn C. Nissen

Aftale kontrakterne godkendt med følgende bemærkninger

Naturafdelingen; Fokuspunkt punkt for udgifter til Sørenden til budget 2018.

Fokuspunkt med pulje til vedligeholdelse af gadekær.

Havne- og veje; Fokuspunkt omkring kloakering og vej- brønde og stik i Maarup.

Fokuspunkt | toiletter i Nordby og |friluftstoiletter|. Fokuspunkt | P pladser Ålebækrenden.

Punkt 370: Foretræde vedrørende - Beslutning om nedrivning af Rottehullet - Samsø Skole, TU

Foretræde vedrørende - Beslutning om nedrivning af Rottehullet - Samsø Skole, TU

370. Foretræde vedrørende - Beslutning om nedrivning af Rottehullet - Samsø Skole, TU

Sagsnr.: 741-2015-1142

Dok.nr.: 741-2017-6661

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Repræsentanter der ønsker at bevare "Rottehullet" har anmodet om foretræde for Udvalg for teknik og miljø.

Sagsfremstilling:

Formålet med foretræde er, at ansøgerne kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen.

Sagen forventes behandlet på et efterfølgende møde.

Der afsættes 15 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Punkt 370: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. marts 2017:

Fraværende: Jørn C. Nissen

Foretræde med 7 deltagere afholdt

Punkt 371: Foretræde vedrørende Beslutning vedrørende etablering af savværk, shelterplads mm., TU

Foretræde vedrørende Beslutning vedrørende etablering af savværk, shelterplads mm., TU 371. Foretræde vedrørende Beslutning vedrørende etablering af savværk, shelterplads mm., TU

Sagsnr.: 741-2016-2011

Dok.nr.: 741-2017-6660

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Ansøgerne til etablering af et savværk ved Alstrup har anmodet om foretræde for udvalg for teknik og miljø.

Sagsfremstilling:

Formålet med foretræde er, at ansøgerne kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen.

Sagen forventes behandlet på et efterfølgende møde.

Der afsættes 15 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Punkt 371: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. marts 2017:

Fraværende: Jørn C. Nissen

Foretræde med Claus Norlyk afholdt.

Punkt 372: Beslutning om nedrivning af Rottehullet - Samsø Skole, TU-ØU-KB

Beslutning om nedrivning af Rottehullet - Samsø Skole, TU-ØU-KB

372. Beslutning om nedrivning af Rottehullet - Samsø Skole, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2015-1142

Dok.nr.: 741-2017-6463

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der skal træffes beslutning omkring nedrivning af Rottehullet.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13. december 2016, at bevægelsessalen "Rottehullet" på Samsø Skole skulle nedrives hurtigst muligt og indenfor den afsatte økonomiske ramme på 100.000 kr.

Teknisk forvaltning har arbejdet på at realisere beslutningen. Inden en nedrivning er der blevet foretaget en "Kortlægning af forekomst af PCB, bly og asbest".

Kortlægningen har fundet betydende mængder af PCB, bly og asbest.

Efter kortlægningen er der hjemtaget tilbud på nedtagning og bortskaffelsen af de problematiske stoffer, og på en nedrivning af bygningen.

Den samlede pris anslås til at udgøre 250.000 kr., hvilket er 150.000 kr. over det afsatte beløb – der oprindeligt blevet reserveret til en sikring af bygningen i en overgangsperiode, indtil det blev endeligt besluttet, hvad der skulle ske med den.

Rottehullet er i Samsø Kommunes Kommuneatlas angivet som en bevaringsværdig bygning med højeste bevaringsværdi. Bygningen er ikke registreret i Kulturarvstyrelsens register for fredede og bevaringsværdige bygninger. Det har ikke været muligt at finde ud af, hvad denne forskel skyldes. Det er dog forvaltningens vurdering, at kommuneatlasset gælder. Og at Rottehullet bør registreres i Kulturarvsstyrelsens database.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Teknisk forvaltning har rettet henvendelse til "Den Gamle By" i Aarhus for at forespørge, om de kunne være interesserede i bygningen eller nogen af effekterne i den.

Den Gamle By har dog takket høfligt nej.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer.

Høring/partshøring:

Teknisk forvaltning har inden påbegyndelsen af nedrivningen annonceret hensigten med en nedrivning.

Forvaltningen har modtaget i alt syv indsigelser, hvoraf den ene tidligere har været fremsendt i 2015.

Indsigelserne er vedlagt som bilag.

Det er overordnet forvaltningens vurdering, at der ved høringen ikke er fremkommet nye faktuelle oplysninger i sagen. Flere indsigelser foreslår, at der dannes en gruppe med interesserede borgere og forvaltningen, der kan arbejde på et nyt bevaringsforslag, og at ressourcerne afsat til nedrivning kan indgå i et sådant arbejde.

Der er også forslag om at se bevaringen af Rottehullet som en del af at bevare det historiske skolemiljø omkring indskolingen.

Historik:

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 13. december 2016:

Fraværende: Ingen

For TU's indstilling stemte Marcel Meijer, Robert V. Rasmussen, Michael Kristensen, Carsten Bruun, Irene D. Lassen, Anita E. H. Olesen, Per Urban Olsen, Jørn C. Nissen, Ulla Holm og Inge-Dorthe Larsen.

Imod stemte Henrik Kjær med følgende mindretalsudtalelse: Henrik Kjær finder det ærgerligt at nedrive denne historiske bygning. I stedet skal de afsatte midler benyttes til at sikre bygningen, og muligheden for at samle fondsmidler over flere år til finansiering af den nødvendige renovering skal afprøves.

Nedrivning af Rottehullet igangsættes hurtigst muligt og inden for den afsatte økonomiske ramme på 100.000 kr.

Løsningsmuligheder:

1. At der afsættes yderligere 150.000 kr. til en nedrivning af Rottehullet.
2. At de afsatte ressourcer anvendes til sikring af bygningen, og at evt. resterende midler anvendes til at understøtte et forslag til bevaring af Rottehullet.
3. At en nedrivning afventer budgetlægningen for 2018, og at bygning indtil da sikres mod sammenstyrtning.

Faglige overvejelser:

En vision om at bevare landsbyskolemiljøet omkring skolegården i indskoling, koblet med en renovering af de indvendige rammer, så de understøtter moderne undervisningsformer kunne være en interessant vinkel – der måske også kunne vinde resonans hos potentielle donorer. Udfordringen er tilsyneladende, at såvel frivillige, som ansatte i forvaltningen ikke har frie ressourcer eller tid til at gå fuldt ind i et sådant projekt.

Økonomi:

Der er afsat 100.000 kr. til en nedrivning.

Der er ikke umiddelbart midler til at gennemføre nedrivningen, eller støtte en udviklings/ansøgningsproces med midler, der går ud over de allerede afsatte 100.000 kr.

Ad. 1) der skal findes yderligere 150.000 kr. hvis nedrivningen skal gennemføres i år. Forvaltningen kan ikke umiddelbart anviser en finansiering.

Ad. 2) De allerede afsatte 100.000 anvendes til sikring og resterende midler til yderligere arbejde med bevaring og udvikling af Rottehullet.

Ad. 3) De allerede afsatte 100.000 anvendes til sikring af Rottehullet.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politiske drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2017-6662

Indsigelser - samlet

Bilag

Indsigelser - samlet

Punkt 372: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. marts 2017:

Fraværende: Jørn C. Nissen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at beslutningen videresendes til ØU og KB. Initiativgruppen anbefales at levere et udkast til en proces og handleplan inden KB mødet.

Punkt 373: Genbehandling af Beslutning vedrørende etablering af savværk, shelterplads mm., TU

Genbehandling af Beslutning vedrørende etablering af savværk, shelterplads mm., TU

373. Genbehandling af Beslutning vedrørende etablering af savværk, shelterplads mm., TU

Sagsnr.: 741-2016-2011

Dok.nr.: 741-2017-6659

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Sagen fremstilles til genbehandling efter foretræde fra ansøger.

Samsø Kommune skal behandle en ansøgning om lovliggørelse af eksisterende forhold på shelterplads, nyopførelse af "tørrehuse" samt etablering af savværk i eksisterende landbrugsbygninger på grunden. Sagen fremstilles til politisk beslutning, grundet indsigelser fra nærmeste nabo.

Sagsfremstilling:

Kommunen har d. 3. maj 2016 modtaget en ansøgning om lovliggørelse af eksisterende forhold på matr. nr. 6, Alstrup By, Besser, beliggende Alstrupvej 7. Det drejer sig om lovliggørelse af brændeskur (6,8 m² - træbeklædning 1 på 2), samt opførelse af 2 tørrehuse / halvtage til tørring af træplanker. Bygningerne kræver landzonetilladelse efter planloven fordi de ikke er beliggende i tilknytning til en beboelsesejendom. Desuden ansøges om lovliggørelse af anvendelsen til savværk i eksisterende bygning, hvilket også kræver tilladelse efter planloven til ændret anvendelse, fordi ejendommen ikke er en landbrugsejendom. Ejendommen er først for nylig oprettet som en særskilt ejendom og har hidtil hørt til ejendommen Alstrup 9, der har samme ejere. Ejendommens (Alstrupvej 7) anvendelse og status i BBR er derfor ikke fastlagt pt.

Der er foretaget andre ændringer på matriklen sen (etablering af jordvold, træbeklædning af facade på savværket), der ikke kræver landzonetilladelse, men kræver tilladelse fra fredningsnævnet, da ejendommen er beliggende indenfor Stavns Fjord fredningen.

Kommunen har meddelt landzonetilladelse til opførelse af en shelterplads på ejendommen (bålhytte, muldtoilet og 8 shelters) d. 20. november 2014. Afgørelsen blev påklaget, og NMKN stadfæstede d. 12. januar 2016 kommunens tilladelse – dog med ændring af placering og antal af shelters reduceret til 4.

Der vedlægges skitse af tørrehuse samt fotos af brændeskur og savværk (Bilag 1).

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

De bestående forhold (undtagen tørrehusene, der fortsat behandles) er besigtiget og godkendt af fredningsnævnet ved dispensation d. 28. juni 2016.

Lovgrundlag:

Planlovens §§ 35 – 36 (Landzonetilladelse til ændret anvendelse af arealer)

§ 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38.....

...Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:.....

.....7) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.

Miljøbeskyttelseslovens § 14. Miljø- og fødevarerministeren kan til vejledning for myndighederne angive kvalitetskrav til luft, vand og jord samt tilladeligt støjniveau. (Bilag 2).

Høring/partshøring:

Nærmeste naboer er orienteret om ansøgningen, og kommunen har fået bemærkninger fra ejere af ejendommen Alstrupvej 5 (nærmeste nabo mod nord) d. 14. juni og igen d. 18. december 2016. Bemærkningerne er vedlagt sagsfremstillingen (Bilag 3).

Historik:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 30. november 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø sender sagen til fornyet behandling i forvaltningen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 11. januar 2017:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 3.

Afslaget begrundes i støj fra savværket, hensynet til naboerne og det fredede område.

Høringssvar fra ansøger omdelt.

Løsningsmuligheder:

Løsning 1: Der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til opførelse af brændeskur, ”tørrehus” samt etablering af savværk i eksisterende udhus, jf. vilkår beskrevet under faglige overvejelser.

Løsning 2: Der meddeles lovliggørende landzonetilladelse til dele af det ansøgte eller med øvrige vilkår efter politisk drøftelse.

Løsning 3: Der meddeles afslag på lovliggørende landzonetilladelse.

Faglige overvejelser:

Der henvises til skitse / foto (Bilag 1) samt notat fra besigtigelse af pladsen d. 12. april 2016 (Bilag 4).

Forvaltningen vurderer, at en evt. lovliggørende landzonetilladelse bør meddeles med vilkår om, at virksomheden skal overholde støjgrænseværdier svarende til virksomheder beliggende i boligområder for åben og lav boligbebyggelse (områdetype 5, jf. Miljøstyrelsens støjvejledning, Bilag 2).

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Af kommuneplan for Samsø Kommune fremgår det at:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

- se positivt på ændret anvendelse af utidssvarende og/eller overflødiggjorte landbrugsbygninger, så de ikke forfalder og skæmmer i landskabet.

Økonomi:

Ikke relevant

Andre konsekvenser:

Ikke relevant

Indstilling:

Forvaltningen anbefaler indstillingen til drøftelse og beslutning

Punkt 373: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. marts 2017:

Fraværende: Jørn C. Nissen

Udvalg for teknik og miljø beslutter, at forvaltningen kontakter naboen for en dialog. Sagen genbehandles derefter.

Punkt 374: Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2017, TU-ØU-KB

Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2017, TU-ØU-KB

374. Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2017, TU-ØU-KB

Sagsnr.:

Dok.nr.: 741-2017-3626

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af forslag til kommuneplan 2017 for Samsø Kommune.

Sagsfremstilling:

Ifølge Planloven, skal den siddende kommunalbestyrelse godkende revisionen af kommuneplanen. I forbindelse med arbejdet omkring planstrategi og lokal agenda 21, blev det besluttet, at omfanget af kommuneplanrevisionen skulle begrænses til en temarevision.

Kommunalbestyrelsen har, i forbindelse med godkendelse af planstrategi og lokal agenda 21 2015, valgt at revidere de følgende temaer:

- Samsø som Ø-kredsløb
- Destinationsudvikling
- Naturkvalitet

Indholdet af kommuneplanrevisionen begrænses således til de følgende elementer:

- Tilføjelse af de i planperioden vedtagne planer og tillæg
- Forslag til rammer for vindmøller henholdsvis Syd for Harpesdal (110-8111) og Nord for golfbanen (111-8111).
- Rammer nedlægges over eksisterende boligområder henholdsvis lige Syd for Nordby (107-2140) by samt ved den tidligere NordSamsø efterskole (108-2140).
- I tilknytning til den sidstnævnte ramme udlægges en ramme til formålet landskabshave og operalade (109-1140).
- Ændring af kommuneplanrammen for erhvervsområdet ved Harpesdal, så det i fremtiden også vil kunne rumme et solcelleanlæg.
- Tilføjelse af temaer som godkendt i Plan- og Agenda 21: Samsø som Ø-kredsløb, naturkvalitetsplanlægning samt destinationsudvikling.

I den indeværende planperiode er der vedtaget kommuneplantillæg nr. 1, 4 og 5 i forbindelse med lokalplanlægningen.

Perspektivområderne for vindmøller er i planforslaget konverteret til rammer for deciderede vindmølleområder henholdsvis Nord for Samsø golfbane samt Syd for affaldscenter Harpesdal.

På Nordsamsø er der udlagt en ramme om eksisterende områder indeholdende blandet bolig og erhverv. Her er der tale om området Syd for Nordby samt området ved Nordre Møllevej ved den overfor fjernvarmeværket.

I tilknytning til det sidstnævnte område er der udlagt en ramme til koncerthus og landskabshave.

Der udlægges ikke en ramme for et biogasanlæg – dette vil ske i forbindelse med fremlæggelse af forslag til VVM-redegørelse og planforslag for projektet senere på året.

Kommuneplan 2017 er miljøscreenet, og screeningen fremgår sidst af kommuneplan dokumentet, der er vedlagt som bilag til indstillingen.

Lovgrundlag:

Planloven, kapitel 6.

Høring/partshøring:

Ved beslutning om godkendelse af forslaget i kommunalbestyrelsen sendes planen i offentlig høring i minimum otte uger.

Historik:

Planstrategi og lokal agenda 21 2015 for Samsø Kommune, blev godkendt på møde i kommunalbestyrelsen den 26. januar 2016.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Naturafdelingen, Havn og Vej, Teknisk afdeling samt Erhverv og turist har bidraget med oplysninger til planrevisionen.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig høring.
2. Forslag til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig høring med ændringer eller tilføjelser.
3. Forslag til Kommuneplan 2017 bearbejdes yderligere og fremsendes på ny til godkendelse.

Økonomi:

Udgifter i forbindelse med planlægningen, herunder konsulentbistand afholdes over afdelingens budget.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Forslag til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig høring.

Bilag

741-2017-6847

Forslag til kommuneplan 2017

Bilag

Forslag til kommuneplan 2017

Punkt 374: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. marts 2017:

Fraværende: Jørn C. Nissen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 med rettelser og ændringer fra TU.
Resumé for rettelser vedlægges til KB

Punkt 375: Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 31 til opførelse af et enfamiliehus i 2 etager på Drachmannsvej 15, TU-ØU-KB

Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 31 til opførelse af et enfamiliehus i 2 etager på Drachmannsvej 15, TU-ØU-KB

375. Beslutning om dispensation fra Lokalplan nr. 31 til opførelse af et enfamiliehus i 2 etager på Drachmannsvej 15, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-1490

Dok.nr.: 741-2017-6482

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om opførelse af et enfamiliehus i 2 etager på Drachmannsvej nr. 15 i Ballen. Lokalplanen nr. 31 har en bestemmelse om, at bygninger højst må opføres som 1½ etage. En godkendelse forudsætter en dispensation fra lokalplanen.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har sendt ansøgningen i høring hos lokalplanområdets brugere og interessenter. Der er kommet fire indsigelser til et byggeri i 2 etager.

Kommunen har i 2013 givet dispensation til et andet byggeri på Drachmannsvej nr. 9 til at opføre det i to etager.

Den tidligere ejer af nr. 9 har ikke indenfor tilladelsens forældelsesfrist fået opført byggeriet. De nye ejere ansøger nu om byggetilladelse til at opføre et tilsvarende byggeri i to etager.

Sagen her omhandler derfor en dispensationsansøgning til en ny bolig i 2 etager på nr. 15, og fornyelse af en tilladelse til at opføre et byggeri på nr. 9.

Lokalplan nr. 31 har følgende bestemmelser vedr. byggeri:

1. LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanens formål er at åbne mulighed for opførelse et antal parcelhuse.

7. BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Bebyggelsesprocenten må for den enkelte ejendom udstykket fra matr. nr. 5at, 5n og 5al, ikke overstige 25.

Bebyggelsesprocenten på ejendomme udstykket fra matr. nr. 5d må ikke overstige 35.

Bygninger må ikke opføres i mere end 1,5 etage, og bygningshøjden må ikke overstige 8,5 m.

Lovgrundlag:

Planloven, Byggeloven.

Høring/partshøring:

Bruger og interessenter af lokalplanområdet er blevet hørt i forbindelse med ansøgningen om dispensation fra lokalplanen til byggeri i to etager på henholdsvis Drachmannsvej nr. 9 og nr. 15.

Indsigelserne går hovedsageligt på tre forhold.

- At lokalplanens bestemmelser fastlægger, at byggerier ikke må opføres i mere end 1½ etager,
- At et byggeri i 2 etager vil "ødelægge" udsigtsforholdene.
- At der kan være indbliksgener fra det nye byggeri.

Historik:

Naturklagenævnet har ved brev af 2. maj 2002 afgjort en klagesag i lokalplanområdet. På Drachmannsvej 3 er en dispensation fra lokalplanen til at opføre et byggeri i 2 etager blevet godkendt af Naturklagenævnet.

KB sag nr. 282. Dispensation fra lokalplan nr. 31 til opførelse af et enfamiliehus i 2 etager på Drachmannsvej 9 i Ballen. Kommunalbestyrelsen godkendte her opførelse af ejendom i to etager.

Det er forvaltningens vurdering, at tidligere praksis for afgørelser i kommunen muliggør en vurdering af konkrete ansøgninger til at opføre boliger i 2 etager.

Løsningsmuligheder:

1. At der gives dispensation fra lokalplan nr. 31 bestemmelse om etageantal. Og at byggerierne på Drachmannsvej nr. 9 og nr. 15 godkendes til 2 etager.
2. At der meddeles et afslag på ansøgningen om byggeri i 2 etager med udgangspunkt i Lokalplan nr. 31 bestemmelse om etageantal.

Faglige overvejelser:

Ad 1.) Der er i to tidligere sager meddelt tilladelse til byggeri i 2 etager. Den ene afgørelse er senere stadfæstet af Naturklagenævnet.

Begrundelsen er, at dispensationen ikke strider mod lokalplanens formål.

Det er Teknisk afdelings vurdering, at det ansøgte byggeri i 2 etager ikke vil give flere udsigtsgener, end et tilsvarende byggeri med høj rejsning. Lokalplanen muliggør byggeri i 1½ etage med høj rejsning til 8,5 meter. Der kan således uden dispensation opføres byggerier, der tager langt mere af udsigten. Det ansøgte byggeri er 7m højt.

Opførelse af et byggeri på under 8½ meter kan potentielt give den sammen forringelse af bagvedliggende ejendommers udsigt. Dette gælder uanset om der er tale om et byggeri i 1½ plan eller i 2.

En grundejer med tomme parceller "foran" må forvente, at de på et tidspunkt bliver bebygget. Den ansøgte bygning overholder den maksimale byggehøjde på 8,5 meter og tager ikke mere udsigt end et byggeri på 1½ etage.

Et argument mod et byggeri i 2 etager er risikoen for indbliksgener.

Det er Teknisk afdelings vurdering, at de ansøgte byggerier ikke vil påføre naboer væsentlige indbliksgener på grund af placering af vinduer og afstand til naboer. Bygningsreglementets regler omkring afstand til skel er overholdt.

Samlet er det Teknisk afdelings vurdering, at byggerier som det ansøgte kan opføres i overensstemmelse med lokalplanens formål om at etablere parcelhuse.

Ad 2.) Det er muligt at forvalte lokalplanens bestemmelser restriktivt med hensyn til etageantal. Og et afslag kan begrundes i lokalplanbestemmelse 7.

Økonomi:

Der er ingen konsekvenser for den kommunale økonomi.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At der gives dispensation fra lokalplan nr. 31 bestemmelse om etageantal. Og at byggerierne på Drachmannsvej nr. 9 og nr. 15 godkendes til 2 etager.

Bilag

741-2017-6663

Samlede indsigelser

Bilag

Samlede indsigelser

Punkt 375: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. marts 2017:

Fraværende: Jørn C. Nissen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1

Med udgangspunkt i tidligere meddelte godkendelser og præcedens. Det anbefales, at lokalplanen revideres, når der er ressourcer til det.

Punkt 376: Beslutning. Udbud vedr. vedligeholdelse af kommunale vandløb, TU, ØU, KB

Beslutning. Udbud vedr. vedligeholdelse af kommunale vandløb, TU, ØU, KB

376. Beslutning. Udbud vedr. vedligeholdelse af kommunale vandløb, TU, ØU, KB

Sagsnr.: 741-2017-1469

Dok.nr.: 741-2017-6098

Sagsbeh.: BMN

Åbent

Problemstilling:

Kommunale vandløb oprenses én gang årligt i henhold til kontrakt med entreprenør. Den nuværende kontrakt med Brdr. Kjeldahl udløber den 31. juli 2017.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune er ansvarlig for at vedligeholde/oprense kommunale vandløb.

I forbindelse med udbudsrunderen i 2013 indhentede kommunen underhåndsbud fra udvalgte entreprenører til at udføre arbejdet efter kontrakt. Den nuværende kontrakt med Brdr. Kjeldahl udløber den 31. juli 2017, og rammerne for kommende udbud skal besluttes.

Lovgrundlag:

Vandløbsloven

Kommunens forpligtigelser vedr. vedligeholdelse af vandløb fremgår af vandløbsloven kap.7 (§§27-36) samt vandløbsregulativ for kommunevandløbene Bjælkerenden, Ålebækken, Dallebækken, Sønderrenden og Vestre Kanal, juli 1996, regulativ for kommunevandløbet Sørensen, marts 1983 og regulativ for kommunevandløbet Græsløkkerenden, marts 1983.

Historik:

Vedligeholdelsesarbejdet er tidligere udført ved egen foranstaltning (vejvæsenet) men har i en længere årrække været udført af skiftende entreprenører.

I forbindelse med den seneste udbudsrunder i 2013 anbefalede ØU, at mulighederne for at hjemtage opgaven blev undersøgt. Der har været flere drøftelser med Vejafdelingen om dette, men afdelingen har ikke umiddelbart set det muligt at indpasse denne opgave i afdelingens øvrige funktioner. Afdelingen vil få mulighed for at afgive bud.

Løsningsmuligheder:

Løsning 1: Vedligeholdelsesopgaven sendes i udbud for en 3-årig periode med mulighed for 1 års forlængelse. Der afholdes et offentligt udbud, tildelingskriteriet er laveste pris.

Løsning 2: Vedligeholdelsen sendes i udbud for en 5-årig periode. Der afholdes et offentligt udbud, tildelingskriteriet er laveste pris.

Løsning 3: Som tildelingskriterie anvendes Mest fordelagtige pris. Forvaltningen får kompetencen til at udfærdige en tildelingsmodel.

Løsning 4: Tidsplan afvises og alternativer undersøges.

Faglige overvejelser:

Der er i dag fokus på skånsom vandløbsvedligeholdelse, idet vandløbene ikke kun fungerer som afledere af vand men også er potentielle levesteder for vilde planter og dyr. Udbudsmaterialet bør derfor indeholde muligheden for løbende at ændre på graden af vedligeholdelse.

Tidligere har kommunen indgået kontrakt med en entreprenør for 3-5-årige perioder.

Faglige overvejelser vedr. de enkelte løsningsforslag, det skal bemærkes, at da der er tale om udbud af en serviceydelse skal opgaven i offentligt det vil sige den skal annonceres. Umiddelbart foreslås tildelingskriteriet som det billigste tilbud – da det er det enkleste at vurdere.

Det er også muligt at anvende tildelingskriteriet – det økonomisk mest fordelagtige tilbud, hvor der opstilles en række objektive tildelingskriterier. Fx erfaring/referencer, kvalitet, pris.

For at sikre, at der findes en ny aftale inden vedligeholdelsesarbejdet skal begynde, arbejder afdelingen ud fra følgende tidsplan:

Uge 11-13 : Tidsplan og sag vedr. kommende udbud godkendes på TU, ØU og KB

Uge 14 : Udarbejdelse af udbudsmateriale.

Uge 15-16 : Indhentning af tilbud fra entreprenører.

Uge 17 : Tilbudsevaluering og sagsfremstilling til TU, ØU og KB.
Uge 18-21 : Beslutning i TU, ØU og KB.
Uge 22-24 : Dialog/kontrakt med entreprenør.

Vedligeholdelsesarbejdet kan herefter påbegyndes pr. 1. august 2017

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Af kommuneplan for Samsø Kommune 2013 – 2025 fremgår det:

Side 63:

”Vandløbenes funktion er hovedsageligt dræning af marker og lavbundsområder.”

”EU og Staten stiller med Vandplanerne krav om, at der skal skabes mere og bedre natur i og langs udpegede vandløb på sydøen. Virkemidler, der peges på, er: fritlægning af rørlagte vandløb, skånsom vandløbsvedligeholdelse og udvidelse af dyrkningsfrie bræmmer. Samtidig skal spildevandsudledningerne til vandløbene begrænses eller helt afskæres”

”En forbedret miljø- og naturkvalitet langs Samsøs vandløb åbner mulighed for, at der kan skabes et sammenhængende naturnetværk på sydøen. Et sådant netværk er først og fremmest til glæde for dyr og planter – biodiversiteten øges.”

”Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden:

^{3/4} gå i dialog med lodsejerne ved øens vandløb om at etablere dyrkningsfrie bræmmer og selv arbejde hen imod en mere miljøvenlig vandløbsvedligeholdelse.

^{3/4} tage initiativ til at skabe samarbejde mellem interessenter for at sikre beskyttelse af vandløbene.”

Økonomi:

Det forventes, at udgiften kan afholdes inden for de nuværende rammer.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk beslutning.

Punkt 376: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. marts 2017:

Fraværende: Jørn C. Nissen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Punkt 377: Godkendelse af Natura 2000 handleplaner 2016-2021, TU - ØU - KB

Godkendelse af Natura 2000 handleplaner 2016-2021, TU - ØU - KB

377. Godkendelse af Natura 2000 handleplaner 2016-2021, TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2016-1531

Dok.nr.: 741-2017-6473

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Forslag til Natura 2000 handleplaner for Stavns Fjord og Nordby Bakker har været i offentlig høring i perioden 20. oktober til 15. december 2016. Handleplanerne skal nu godkendes og vedtages endeligt senest d. 20. april 2017.

Sagsfremstilling:

De statslige Natura 2000 planer for planperioden 2016 – 2021 blev vedtaget endeligt d. 20. april 2016. Kommunen fremsendte d. 20. oktober 2016 forslag til handleplan for Stavns Fjord og Nordby Bakker i en 8 ugers offentlig høring. De endelige handleplaner skal vedtages senest d. 20. april 2017.

På baggrund af den offentlige høringsperiode er der foretaget enkelte præciseringer, men der er ikke foretaget væsentlige ændringer af de tidligere fremlagte forslag.

Vedlagt notat fra Aarhus Kommune giver en grundig opsummering af sagsforløb / høringssvar og hvilke ændringer det har ført til i handleplanerne.

Desuden henvises til selve høringssvarene og de tilrettede Natura 2000 handleplaner, der ligeledes er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Natura 2000 handleplanerne er udarbejdet i samarbejde med Aarhus Kommune, Miljø & Energi, der er kompetencemyndighed for Natura 2000 planlægningen på Samsø.

Lovgrundlag:

Lov om forpligtende kommunale samarbejder (LBK nr. 614 af 06/05/2015)

Lov om miljømål m.v. for vandforekomster og internationale naturbeskyttelsesområder (Miljømålsloven) (LBK nr. 1531 af 08/12/2015)

Bekendtgørelse om kommunalbestyrelsernes Natura 2000-handleplaner (BEK nr. 944 af 27/06/2016)

Natura 2000 plan for Stavns Fjord, Samsø Østerflak og Nordby Hede

Natura 2000 plan for Nordby Bakker

Høring/partshøring:

Forslag til Natura 2000 handleplaner for Stavns Fjord og Nordby Bakker har været i offentlig høring i perioden 20. oktober til 15. december 2016. Kommunen har i perioden modtaget i alt 4 høringssvar med bemærkninger.

Bemærkningerne har givet anledning til enkelte præciseringer, men ikke til væsentlige ændringer.

I vedlagte notat fra Aarhus Kommune er høringssvarene og konsekvensen / tilpasningen af handleplanen gennemgået, der henvises særligt til afsnit 5.2.

Historik:

Forslag til Natura 2000 handleplaner blev godkendt af Kommunalbestyrelsen forud for offentliggørelsen:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 28. september 2016:

Fraværende: Michael Kristensen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 4. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

TU's indstilling anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 11. oktober 2016:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Løsningsmuligheder:

1. Natura 2000 handleplaner for Stavns Fjord og Nordby Bakker godkendes som fremlagt og vedtages endeligt senest d. 20. april 2017.
2. Natura 2000 handleplaner for Stavns Fjord og Nordby Bakker godkendes med konkrete ændringsforslag efter politisk drøftelse og vedtages endeligt senest d. 20. april 2017.
3. Natura 2000 handleplaner for Stavns Fjord og Nordby Bakker godkendes ikke / returneres til forvaltningens fornyede behandling.

Faglige overvejelser:

For resumé og baggrund for udarbejdelse af handleplanerne henvises til de vedlagte bilag. Forvaltningen vurderer samlet set, at der i den kommende planperiode ikke sker større ændringer og at planerne derfor kan gennemføres med det nuværende indsatsniveau.

Undtagelsen herfra er strandengsprojektet ved Stavns Fjord, der vil kræve en særskilt indsats og kun kan gennemføres ved tilførsel af eksterne ressourcer. Som nyt tiltag bemærkes også at der både ved Stavns Fjord og i Nordby Bakker er sat konkrete mål for bekæmpelse af invasive arter (Rynket rose og Bjerg fyr).

Ad 3. Det skal bemærkes, at kommunen iht. miljømålsloven skal vedtage de færdige Natura 2000 handleplaner senest 1 år efter Natura 2000 planen blev offentliggjort, dvs. d. 20. april 2017.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Handleplanerne understøtter Samsø Kommunes mål i Kommuneplan 2013 – 2025 om at sikre eksisterende beskyttede naturområder, fremme skabelsen af nye og opretholde og hvor det er muligt forbedre naturkvaliteten.

Økonomi:

Forvaltningen vurderer, at handleplanerne kan gennemføres indenfor eksisterende budget i Naturafdelingen til Naturpleje mm. Der er desuden mulighed for at ansøge om eksterne midler fra Landbrugs – og fiskeristyrelsen (tidl. NaturErhverv), EU m.fl. til gennemførelse af indsatserne.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning:

1. Natura 2000 handleplaner for Stavns Fjord og Nordby Bakker godkendes som fremlagt og vedtages endeligt senest d. 20. april 2017.

Bilag

741-2017-6658	Bilag 2 Høringssvar
741-2017-6657	Bilag 1 - Notat Aarhus Kommune
741-2017-6827	Bilag 4 N2000 handleplan Nordby bakker
741-2017-6826	Bilag 3 N2000 Handleplan Stavns Fjord

Bilag

Bilag 2 Høringssvar

Bilag 1 - Notat Aarhus Kommune

Bilag 4 N2000 handleplan Nordby bakker

Bilag 3 N2000 Handleplan Stavns Fjord

Punkt 377: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. marts 2017:

Fraværende: Jørn C. Nissen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Punkt 378: Høringssvar vedr. tilpasning af N2000-områdegrænser, TU

Høringssvar vedr. tilpasning af N2000-områdegrænser, TU

378. Høringssvar vedr. tilpasning af N2000-områdegrænser, TU

Sagsnr.: 741-2017-1406

Dok.nr.: 741-2017-5853

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Miljøstyrelsen har i brev til kommunen d. 15. februar 2017 anmodet om teknisk, faglige bidrag til udarbejdelse af forslag til justering af Natura 2000-områdernes afgrænsning og udvalget for Teknik og miljø skal på den baggrund beslutte i hvilket omfang kommunen skal bidrage.

Sagsfremstilling:

Med Naturpakken (maj 2016) er det besluttet at undersøge mulighederne for at justere Natura 2000-områdernes grænser. Det er staten (Miljøstyrelsen) der gennemgår Natura 2000 områderne og udarbejder forslag om tilpasning af N2000-områdegrænserne.

Miljøstyrelsen har i den forbindelse anmodet kommunerne og statslige lodsejere om faglige, tekniske bidrag inden de udarbejder deres forslag. Kommunerne anmodes om at have fokus på arealer i omdrift samt bynære arealer, der ikke er nødvendige for beskyttelsen af de arter og naturtyper, der udgør udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Hvis der kan peges på tilgrænsende arealer med værdifuld natur vil Miljøstyrelsen også gerne have oplysninger herom.

Der er en kort svarperiode – kommunens frist til at komme med bidrag er d. 24. marts 2017. Det bemærkes dog, at når der foreligger et eventuelt forslag om tilpasninger af Natura 2000-områdegrænserne, iværksætter Miljøstyrelsen en politisk proces med offentlig høring, inddragelse af myndigheder, lodsejere og foreninger og eventuelle forhandlinger om konkrete nye grænsedragninger. Der er ingen garanti for at kommunens bidrag medtages i Miljøstyrelsens eventuelle forslag om at ændre på Natura 2000-områdegrænserne.

Lovgrundlag:

Naturbeskyttelsesloven, særligt Kap 2a (§ 19a – 19h).

Løsningsmuligheder:

Løsning 1: Forslag om ”Tekniske tilpasninger” for Natura 2000-områdegrænsen for Nordby Bakker. (Kortbilag 1)

Løsning 2: Forslag om at inkludere ”Besser made” i Natura 2000-områdegrænsen for Stavns Fjord (Kortbilag 2).

Løsning 3: Andre forslag om tilpasning af Natura 2000-områdegrænser efter politisk drøftelse.

Løsning 4: Der fremsendes ingen tekniske bidrag eller forslag om tilpasning af Natura 2000-områdegrænser.

Faglige overvejelser:

Udpegningen af Natura 2000-områder er erstatningsfrit reguleret og der blev i sin tid ikke udbetalt erstatning til lodsejere, da amterne udpegede de nuværende N2000 områder. Som udgangspunkt kan hidtidig lovlig drift (også landbrugsmæssig) derfor også fortsætte indenfor Natura 2000-området.

Lodsejere kan dog pålægges restriktioner, hvis driften vurderes at være i konflikt med Natura 2000-områdets udpegede naturtyper / arter eller hvis det nødvendigt for at gennemføre Natura 2000 planerne. I de tilfælde er der indlagt en erstatningsordning for tab af indtægt forbundet med evt. indskrænkninger i brugsretten (Naturbeskyttelseslovens § 19g-19h). Erstatningsordningen har hidtil ikke været anvendt på Samsø.

Der er skærpede krav i forhold til ammoniakpåvirkningen af de udpegede, værdifulde naturtyper. I myndighedernes vurdering vedr. husdyrproduktion er det derfor af væsentlig betydning, hvor tæt anlægget ligger på et Natura 2000-område. Lodsejere indenfor udpegede Natura 2000-områder eller tæt på disse kan derfor opleve, at det er vanskeligere at få ændret / udvidet en husdyrproduktion.

Lodsejere indenfor Natura 2000-områder er generelt underlagt særlige bestemmelser om, at bestemte driftsændringer / aktiviteter kræver en forudgående anmeldelse til kommunen eller Miljøstyrelsen. Formålet med anmeldeordningen, er at myndighederne får lejlighed til at vurdere, om driftsændringen / aktiviteten påvirker de udpegede arter og naturtyper negativt. Supplerende oplysninger om anmeldeordningen kan findes her:

<http://svana.dk/natur/natura-2000/anmeldeordning-i-natura-2000-omraader/>

Fordelen ved Natura 2000 udpegningen er, der generelt er bedre muligheder for at få EU-støtte til større naturgenopretningsprojekter og til ekstensive, naturfremmende driftsformer. Landbrugs –og fiskeristyrelsen (tidl. NaturErhverv) har ligeledes en række støtteordninger, der netop målrettet naturforbedrende projekter og Naturpleje drift indenfor Natura 2000 områderne, se f.eks.:

<http://lfst.dk/tilskud-selvbetjening/tilskudsguide/pleje-af-graes-og-naturarealer-tilsagnstype-66-og-67-5-aarige-tilsagn/#c40088>

Løsningsforslag 1 vurderes ikke at få konsekvenser for lodsejere af væsentlig betydning, da der er tale om mindre justeringer, så områdeafgrænsningen følger nogle naturlige skel / veje i landskabet. Løsningsforslag 2 kan få positive og negative konsekvenser for lodsejere som beskrevet ovenfor.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Af kommuneplanen fremgår det, at: Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden: arbejde for, at vandet i Sørenden bliver rent og fortsætte arbejdet med genetablering af Besser Made.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning

Bilag

741-2017-6095	Kortbilag 2 - Besser made
741-2017-6094	Kortbilag 1 - Nordby Bakker

Bilag

Kortbilag 1 - Nordby Bakker

Kortbilag 2 - Besser made

Punkt 378: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. marts 2017:

Fraværende: Jørn C. Nissen

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 1 Kortet med udstrækning af Besser Made tilpasses Besser Made gruppens anbefaling.

Punkt 379: Formanden orienterer - TU 15.03.2017

Formanden orienterer - TU 15.03.2017

379. Formanden orienterer - TU 15.03.2017

Sagsnr.: 741-2014-424

Dok.nr.: 741-2017-6793

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 379: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. marts 2017:

Fraværende: Jørn C. Nissen

1. Møgelskårvejen 4 - Brdr. Rudbeck.
Aarhus har med hjælp fra en uvildig ejendomsmægler og Niras fået lavet en værditabsbetragtning.
2. Solcelle tribunen
Anlægget er udbedret og producerer som det skal. Produktionen følges meget nøje.
3. Møde med Besser borgerforening
4. Udbedring af sandcykelstien | starter uge 13
5. Fortove i Tranebjerg
6. Coast 2 Coast climate challenge konference den 30. marts
7. Sediment fra Nordby gadekær
8. Udskiftning af vejbrønde med stikledninger i forbindelse med kloakering af Besser
9. Oprettelse af vandråd for vandområdet Aarhus bugt
10. Borgermøde vedr. cykelsti m.m. planlægges til d. 20. april.

Punkt 380: Efterretningssager - TU 15.03.2017

Efterretningssager - TU 15.03.2017

380. Efterretningssager - TU 15.03.2017

Sagsnr.: 741-2014-51

Dok.nr.: 741-2017-6790

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2017-6789

Efterretningssager til TU den 15.03.2017

Bilag

Efterretningssager til TU den 15.03.2017

Punkt 380: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. marts 2017:

Fraværende: Jørn C. Nissen

Tages til efterretning.

Punkt 381: Eventuelt - TU 15.03.2017

Eventuelt - TU 15.03.2017

381. Eventuelt - TU 15.03.2017

Sagsnr.: 741-2014-48

Dok.nr.: 741-2017-6791

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 381: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 15. marts 2017:

Fraværende: Jørn C. Nissen

Ingenting.