

REFERAT Økonomiudvalget 2005-2020 d. 06-04-2010

Mødedato Tirsdag d. 06. april 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Samsø Ældreboligselskab, gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet - ØU	3
---	---

Punkt 39: Samsø Ældreboligselskab, gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet - ØU - KB

Samsø Ældreboligselskab, gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet - ØU - KB

39. Samsø Ældreboligselskab, gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet - ØU - KB

J.nr.: 03.02.01G01. Init.: RVR/ Århus Kommune, Jørn Hedeby
Nielsen ÅBEN
SAG

Problemfremstilling:

Beboerklagenævnet har i 2007 truffet afgørelse om udførelse af isoleringsarbejder i 4 lejligheder i Samsø Ældreboligselskab.

Da Samsø Kommune er tilsynsmyndighed med de almene boligorganisationer, er kommunen forpligtet til at sikre gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser. Samsø Kommune har derfor den 16. november 2009 (bilag 1) meddelt et påbud til Samsø Ældreboligselskab om gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser. Samsø Ældreboligselskab har med brev af 4. december 2009 (bilag 2) afvist at følge kommunens påbud. Kommunen har den 18. januar 2010 (bilag 3) indberettet den manglende efterlevelse af påbuddet til det daværende Indenrigs- og Socialministerium. Samtidig blev meddelt, at det var kommunens hensigt at sikre gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelse ved udpegning af en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab. Ministeriet har med brev af 17. februar 2010 (bilag 4) taget indberetningen til efterretning.

Statsforvaltningen Midtjylland har flere gange, senest med brev af 15. februar 2010 (bilag 5), anmodet Samsø Kommune om at sikre gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser i Samsø Ældreboligselskab. Statsforvaltningen anmodede kommunalbestyrelsen om at beslutte, hvorledes kommunen ville sikre, at nævnets afgørelser blev gennemført, herunder f.eks. ved at vedtage en tidsplan herfor.

Samsø Kommunalbestyrelse vedtog på mødet den 2. marts 2010 følgende tidsplan:

1. Høring af Samsø Ældreboligselskab, frist 31. marts 2010.
2. På kommunalbestyrelsens møde den 6. april 2010 behandles indstilling om indsættelse af midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab.
3. Træffes beslutning om indsættelse af en midlertidig forretningsfører vil isoleringsarbejderne kunne varsles over for beboerne pr. 1. maj 2010 med 3 måneders varsel.
4. Isoleringsarbejderne vil kunne gennemføres i august 2010.

Kommunalbestyrelsens beslutning af 2. marts 2010 blev sendt i høring den 11. marts 2010 (bilag 6). Høringsbrevet er sendt til de enkelte medlemmer af bestyrelsen for boligselskabet samt boligselskabets forretningsfører, Dan-Ejendomme. Fristen for indsendelse af høringssvar var den 31. marts 2010. Dan-Ejendomme har oplyst, at de ikke vil indsende et høringssvar. Bestyrelsesformanden for Samsø Ældreboligselskab, Rolf Nielsen, har den 31. marts 2010 (bilag 7) fremsendt høringssvar. I høringssvaret fastholdes ældreboligselskabets svar i brev af 4. december 2009 (bilag 2). I høringssvaret bemærkes endvidere, at såfremt kommunen udnævner en ny midlertidig forretningsfører anbefales den nuværende forretningsfører, Dan-Ejendomme.

Da Samsø Ældreboligselskab, ved bestyrelsesformand Rolf Nielsen, fortsat afviser kommunens påbud om gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser, skal administrationen hermed indstille, at der i henhold til almenboliglovens § 165, stk. 3, udpeges en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab, der får til opgave at gennemføre Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet.

Den midlertidige forretningsfører skal alene sikre gennemførelse af nævnets afgørelser i boligselskabet. Bortset fra denne konkrete opgave fortsætter boligselskabets drift og administration uændret.

Det indstilles endvidere, at borgmesteren bemyndiges til, sammen med administration, at indgå aftale med en midlertidig forretningsfører.

Der er på nuværende tidspunkt ikke en aftale med en mulig midlertidig forretningsfører.

Lovgrundlag:

Almenboliglovens §165 om indsættelse af en midlertidig forretningsfører.

Historik:

Fremgår af beskrivelsen af problemstillingen.

Løsningsmuligheder:

Indsættelse af en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab, der alene får til opgave at gennemføre Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet.

Faglige overvejelser:

Ingen.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Det indstilles, at der i henhold til almenboliglovens § 165, stk. 3, udpeges en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab, der får til opgave at gennemføre Beboerklagenævnets afgørelser i boligselskabet.

Det indstilles endvidere, at borgmesteren bemyndiges til, sammen med administration, at indgå aftale med en midlertidig forretningsfører.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag:

1. Samsø Kommunes påbud af 16. november 2009.
2. Samsø Ældreboligselskab afvisning af 4. december 2009.
3. Samsø Kommunes indberetning af 18. januar 2010 til ministeriet.
4. Ministeriets svar af 17. februar 2010.
5. Statsforvaltningens brev af 15. februar 2010 til Samsø Kommune.
6. Høringsbrev af 11. marts 2010 til Samsø Ældreboligselskab og Dan-Ejendomme.
7. Høringssvar af 31. marts 2010 fra bestyrelsesformand Rolf Nielsen.

Bilag

Samsø Kommunes påbud af 16. november 2009.

Samsø Ældreboligselskabs afvisning af 4. december 2009.

Samsø Kommunes indberetning af 18. januar 2010 til ministeriet.

Ministeriets svar af 17. februar 2010.

Statsforvaltningens brev af 15. februar 2010 til Samsø Kommune.

Høringsbrev af 11. marts 2010 til Samsø Ældreboligselskab og Dan-Ejendomme.

Høringssvar af 31. marts 2010 fra bestyrelsesformand Rolf Nielsen

Beslutning i Ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 6. april 2010:

Anbefaler indstillingen.

Bilag

Høringssvar af 31. marts 2010 fra bestyrelsesformand Rolf Nielsen

Høringsbrev af 11. marts 2010 til Samsø Ældreboligselskab og Dan-Ejendomme.

Statsforvaltningens brev af 15. februar 2010 til Samsø Kommune.

Ministeriets svar af 17. februar 2010

Samsø Kommunes indberetning af 18. januar 2010 til ministeriet

Samsø Ældreboligselskabs afvisning af 4. december 2009

Samsø Kommunes påbud af 16. november 2009.