

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 20-06-2012

Mødedato Onsdag d. 20. juni 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse, Ørby Hovedgade 63.....	3
Beslutning.....	5
Efterretningssager 20.6.2012.....	6
Beslutning.....	7
Formanden orienterer.....	8
Beslutning.....	9
Eventuelt 20.06.2012.....	10
Beslutning.....	11
Lukket: Beslutning om udvalgs-indstilling til besparelser til budgetseminar - SKU/TU/ØU.....	12
Lukket: Beslutning.....	13

Punkt 243: Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse, Ørby Hovedgade 63

Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse, Ørby Hovedgade 63

243. Ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse, Ørby Hovedgade 63

Sagsnr.: 741-2012-5547

Dok.nr.: 741-2012-10837

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse af ovennævnte ejendom.

Sagsfremstilling:

Ørby Hovedgade 63b lejes af virksomheden Carrelle Design og teknisk afdeling har givet lejereren mulighed for, at afprøve driften af erhverv og cafe på adressen i sommeren 2011.

Ejeren af ejendommen har givet tilsagn til, at der kan drives erhverv og cafe frem til den 31. december 2013.

Ejendommen ligger på den del af Ørby Hovedgade der ender blindt.

Restaurationer skal jf. parkeringsnormen i kommuneplanen etablere én p-plads per 5 siddepladser.

Teknisk afdeling vurderer at der er rimelig plads til 10 gæster.

Lovgrundlag:

Planloven, § 35, stk. 1.

Samsø Kommune har efter miljøbeskyttelseslovens §42 hjemmel til, at modvirke væsentlige støjgener fra virksomheden ved f.eks. at påbyde afhjælpende foranstaltninger, eller ændrede åbningstider etc.

Støj fra gæster, ved f.eks. udendørsservering, reguleres efter de vejledende grænseværdier for støj fra virksomheder m.v. i Miljøstyrelsens vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Høring/partshøring:

Samsø Kommune har afholdt nabohøring og der er i den forbindelse indkommet 3 høringssvar.

Det gennemgående tema i høringssvarene er, at gæster til cafeen parkerer i gaden hvilket anføres at være til gene for den øvrige trafik.

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse af ejendommen Ørby Hovedgade 63 B, som ansøgt. Med følgende vilkår:
 - ansøger anviser og etablerer mindst 2 p-pladser
 - åbningstiderne for udendørsservering begrænses til et fast tidsrum.
2. Som ovenfor med specifikke ændringer eller tilføjelser til det ansøgte.
3. Der meddeles afslag til ansøgning om landzonetilladelse til ændret anvendelse af ejendommen.

Faglige overvejelser:

Det er Teknisk afdelingsvurdering, at parkeringsproblemerne i forbindelse med erhvervet kan afhjælpes ved etablering af det i kommunen foreskrevne antal p-pladser.

En tilladelse til erhverv med servering bør af hensyn til naboerne, og trafikafviklingen, betinges af etableringen af mindst 2 p-pladser til gæsterne.

Det er umiddelbart muligt for ansøger, at anviser p-pladser til gæsterne udfor Ørby Hovedgade 63 A, der pt. lejes af ansøger.

Det anbefales at åbningstiden for cafe servering begrænses til et fast tidsrum. Tidsrummet fastlægges i dialog med ansøger i henhold til retningslinjerne i vejledning nr. 5 / 1984 "Ekstern støj fra virksomheder".

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Samsø Kommune har i kommuneplanen udstukket en retningslinje for parkeringspladser ved ændret benyttelse af eksisterende bebyggelse. Ifølge retningslinjen skal der udlægges et tilstrækkeligt parkeringsareal, så beboere, ansatte, besøgende, kunder, leverandører mv.. kan parkere på den enkelte ejendom. Parkeringsnormen i forhold til den ansøgte cafe er 1 p-plads pr. 5 siddepladser.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller løsningsforslag nr. 1 til beslutning i Udvalg for teknik og miljø.

1. Der meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse af ejendommen Ørby Hovedgade 63 B, som ansøgt. Med følgende vilkår;
 - ansøger anviser og etablerer mindst 2 p-pladser
 - åbningstiderne for udendørsservering begrænses til et fast tidsrum.

Bilag

[741-2012-10835](#)

naboorientering.pdf

[741-2012-10947](#)

Kortbilag til indstillingen

Bilag

naboorientering.pdf

Kortbilag til indstillingen

Punkt 243: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 20. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Indsigelse af 18. juni 2012 m.h.t. at cafeen allerede er åbnet inden TU's behandling af ansøgning om landzonetilladelse den 20. juni 2012 blev uddelt.

Der meddeles landzonetilladelse for 1 år på betingelse af, at

Der etableres 3 p-pladser og åbningstiden max. er kl. 8.00 | 18.00 alle ugens dage.

Punkt 244: Efterretningssager 20.6.2012

Efterretningssager 20.6.2012

244. Efterretningssager 20.6.2012

Sagsnr.: 741-2012-5504

Dok.nr.: 741-2012-11335

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

[741-2012-11334](#)

Efterretningsliste til udvalget for teknik og miljø møde den 20.06.2012.doc

Bilag

Efterretningsliste til udvalget for teknik og miljø møde den 20.06.2012.doc

Punkt 244: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 20. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 245: Formanden orienterer

Formanden orienterer

245. Formanden orienterer

Sagsnr.: 741-2012-5503

Dok.nr.: 741-2012-11222

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 245: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 20. juni 2012:

Fraværende: Ingen

- 1: Orientering vedr. klage fra Østerby ang. muligt brud på bevarende lo-kalplan.
- 2: Strandskoven .
- 3: Ulovlig skiltning Mårup Havn.
- 4: Drøftelse evt. ændret opstribning ved Skolen / Danske Bank.

Til efterretning.

Punkt 246: Eventuelt 20.06.2012

Eventuelt 20.06.2012

246. Eventuelt 20.06.2012

Sagsnr.: 741-2012-5502

Dok.nr.: 741-2012-11221

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 246: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 20. juni 2012:

Fraværende: Ingen

Behov for tiltag i forhold til ekstra nedbør drøftet. Hegnssyn drøftet.

Anja Madsen orienterede om møde for SF medlemmer af tekniske udvalg hos Ida Au

Punkt 247: Lukket: Beslutning om udvalgs-indstilling til besparelser til budgetseminar - SKU/TU/ØU

Punkt 247: Lukket: Beslutning