

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 23-10-2006

Mødedato Mandag d. 23. oktober 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Råstofindvinding ved Nordby - ØU - KB.....	3
Rosenvej 2B, Vesterløkken - Genbehandling af sag.....	4
Torup 20 - Indsamling og omlæsning af jernskrot.....	6
Omlægning af vej.....	7
Affaldsplan 2005 - 2016 for Samsø Kommune - ØU - KB.....	8
Affaldscenter Harpesdal - Gasindvindingsanlæg.....	10
Eventuelt.....	11

Punkt 130: Råstofindvinding ved Nordby - ØU - KB

Råstofindvinding ved Nordby - ØU - KB

130. Råstofindvinding ved Nordby - ØU - KB

J.nr.: 01.09.00G01 Init.: JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Århus Amt har anmodet Samsø Kommune om en udtalelse i forbindelse med amtets behandling af en ansøgning om indvinding af sand, sten og grus på ejendommen matr. nr. 7 a Nordby By, Nordby.

Ansøgningen omfatter 2 indvindingsområder opdelt i 11 etaper beliggende hhv. nord og syd for Ballebjergvejen jf. vedlagte kortbilag 2.

Ifølge ansøgningen vil det indvundne råstof blive tørsorteret. Der skal således ikke indvindes vand til vaske- eller sorteringsformål, ligesom der derfor ikke skal bortledes vaskevand.

Jf. kortbilag 7 vil der blive anlagt en ny transportvej (markvej) fra området til Brdr. Kjeldahls ejendom, Nordby Kirkevej 2 og herfra med udkørsel til Landevejen. Den tunge trafik til og fra området vil således ikke belaste veje i og omkring Nordby.

I forbindelse med implementeringen af kloaksaneringen på Samsø, skal der anvendes store mængder af sand og stabilgrus. Det vurderes, at de nuværende muligheder for levering af grusmaterialer, i den påkrævede kvalitet, ikke vil kunne dække efterspørgslen, når kloaksaneringen, efter den foreliggende plan, starter i foråret 2007. Dette indebærer, at grusmaterialer skal importeres fra fastlandet, hvilket medfører en fordyrelse af kloaksaneringen.

Set ud fra denne synsvinkel, vil det være af stor betydning, at der skabes nye muligheder for indvinding af grus- og stenmaterialer på Samsø.

De med ansøgningen fremsendte boreprøver og analyser indikerer, at der på det ansøgte indvindingsområde findes materialer af en acceptabel kvalitet.

På ovenstående grundlag indstiller Teknisk administration og Teknisk drift, at Samsø Kommune overfor Århus Amt tilkendegiver, at kommunen vil se positivt på en tilladelse til råstofindvinding i form af sten og grus, på det ansøgte område, dog således, at tilladelsen begrænses til etape 1-6 (område nord) med mulighed for udvidelse med etape 7-11 (område syd) efter separat ansøgning.

Det forudsættes:

- at den skitserede transportvej til området anlægges før indvinding påbegyndes, og at der foretages nødvendig trafiksikring og forstærkning, hvor vejen krydser Ballebjergvejen, Vestballevejen, Solbjergvejen og Møgelskårvejen.
- at Århus Amt varetager forhold omkring landskab, miljø- og naturbeskyttelse, herunder krav til successiv reetablering.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag: Ansøgning af 15. september 2006
 Kortbilag 2
 Kortbilag med linieføring af transportvej (markvej)

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-10-2006:

Sagen udsættes.

Der afholdes ekstra tu-møde den 2.11.2006 kl. 17.00 (hos Karen Poulsen).

Der afholdes besigtigelse den 2.11.2006 kl. 15.00.

Man mødes ved busvendepladsen i Nordby. Alle KB-medlemmer inviteres.

Punkt 131: Rosenvej 2B, Vesterløkken - Genbehandling af sag

Rosenvej 2B, Vesterløkken - Genbehandling af sag

131. Rosenvej 2B, Vesterløkken - Genbehandling af sag

J.nr.: 02.00G01 Init.: JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

På møde i Udvalget for teknik og miljø 28. august 2006 blev på grundlag af nedenstående sagsfremstilling besluttet at meddele dispensation til lovliggørelse af sommerhusbyggeri.

I 2001 blev meddelt byggetilladelse til opførelse af et sommerhus på matr. nr. 151F Pillemark By, Tranebjerg beliggende Rosenvej 2B, Vesterløkken. Området er udlagt som sommerhusområde og omfattet af lokalplan 28.

Byggeriet blev efterfølgende anmeldt påbegyndt 11. februar 2002.

11. marts 2003 konstaterer afdelingen, at der er igangsat et byggeri, som er i modstrid med byggetilladelsen bl.a. er huset med kælder. På dette grundlag påbydes ejeren at standse byggeriet og søge ny byggetilladelse.

25. november 2004 fremsendes nyt ansøgningsmateriale i form af bilag, men uden egentlig byggeansøgning.

26. januar 2005 rykkes for supplerende materiale, bl.a. beliggenhedsplan.

Ved en besigtigelse i november 2005 konstaterer afdelingen, at byggeriet er videreført, og at der kan være begrundet mistanke om, at afstandskrav til skel mod nord ikke er overholdt. Skellets placering kunne ikke umiddelbart fastlægges.

10. november 2005 påbydes ejeren på nævnte grundlag at standse byggeriet, samt at der som en forudsætning for at videreføre byggeriet skal fremsendes en afsætningsattest fra landinspektør, der dokumenterer, at afstandsbestemmelser er overholdt.

8. maj 2006 modtages kort fra landinspektør, der viser at hushjørner er beliggende hhv. 3,73 og 2,94 m fra skel mod nord, dvs. klart under 5m, som er kravet i sommerhusområder. I samme forbindelse søger grundejeren om dispensation for afstandskravet begrundet i, at der er sket en fejl ved afsætning af bygningen i forbindelse med en forkert antagelse af skellets forløb.

Ved byggeriets standsning, var der støbt kælder og opmuring stort set afsluttet. Der var ikke udført tag eller tagkonstruktion.

En lovliggørelse af byggeriet kan ske ved:

1. Nedrivning og fjernelse af den del af byggeriet, der ligger indenfor 5 m fra skel. I praksis vil hele bygningen sikkert skulle fjernes.

2. Dispensation fra afstandskravet, herunder højdegrænseplanet.

Løsning 1 er umiddelbart den mest nærliggende, men drastisk. Løsningen vil medføre et vist resursepild og forholdsvis store (selvforskyldte) omkostninger for grundejeren.

Løsning 2 vil i et eller andet omfang medføre gener for naboen mod nord. Som kompensation for dette, kan en dispensation gøres betinget af:

- at der mellem bygningen og skellet mod nord opsættes et 1,8 m højt hegn/plankeværk 2,5m fra skel.

- at arealet mellem hegn og skel beplantes med lav tæt beplantning.

- at hegn og beplantning opretholdes og vedligeholdes.

- at område mellem hegn og skel ikke må anvendes til andet formål som oplag, parkering eller lignende.

- at betingelser for dispensationen skal sikres med en tinglyst deklaration med ejeren af naboejendommen, matr. nr. 137t som påtaleberettiget.

Naboer er orienteret om den ansøgte dispensation, uden der er kommet indsigelser.

En væsentlig begrundelse for dispensationen var, at der ikke var gjort indsigelse fra naboer.

Efterfølgende har det vist sig, at der er sket en fejl ved sagsbehandlingen, idet naboorienteringen til ejer af Rosenvej 2A, som følge af ejerskifte, er sendt til den tidligere ejer. Den ny ejer er nu orienteret om dispensationsansøgningen og udvalgsbeslutning.

Gennem advokat har ejeren af Rosenvej 2A gjort indsigelse mod ansøgningen. Ud over nogle forvaltningsmæssige betragtninger, er det væsentligste argument mod en dispensation, at der vil ske en værdiforringelse af naboejendommen Rosenvej 2A, som følge af den reducerede afstand til skel. Af indsigelsen fremgår, at man har misforstået intentionerne i den tidligere udvalgsbeslutning, bl.a. omkring beplantningsbælte langs skel ud for ejendommen. Advokaten er gjort bekendt med dette.

Teknisk administration vurderer efter en ny besigtigelse af forholdene på stedet, herunder muligheder for udsigt og indblik m.v. i forbindelse med mulige placeringer af bebyggelse på Rosenvej 2A, at bebyggelsen på Rosenvej 2B ikke vil medføre nogen værdiforringelse af Rosenvej 2A, specielt ikke med de påtænkte restriktioner. Modsat kan en fysisk lovliggørelse medføre en mere skæmmende facade mod Rosenvej 2A, idet der her er begrænsede muligheder for indflydelse på, hvordan lovliggørelsen gennemføres.

Teknisk administration fastholder generelt sin tidligere indstilling, således at der dispenseres for afstandskrav og højdegrænseplan (løsningsmodel 2), men med den tilføjelse, at plantebælte med lav tæt beplantning udføres langs hele skellet mod nord, og at der med deklARATION sikres, at grundarealet vest for bebyggelsen på Rosenvej 2B friholdes for høj beplantning, bebyggelse o.l. der hindrer udsigtsmuligheder til havet fra Rosenvej 2A.

Direktionen anbefaler teknisk administrations indstilling.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-10-2006:

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

Fastholder naboen sin indsigelse, skal byggeriet fysisk lovliggøres.

Punkt 132: Torup 20 - Indsamling og omlæsning af jernskrot

Torup 20 - Indsamling og omlæsning af jernskrot

132. Torup 20 - Indsamling og omlæsning af jernskrot

J.nr.: 02.00G01 Init.: JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø kommune har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse efter planlovens § 35 til anvendelse af ejendommen matr. nr. 19, Torup By, Besser, til virksomhed med indsamling af jernskrot. Ansøgningen sker som led i lovliggørelse af allerede eksisterende virksomhed.

Ejendommen er beliggende indenfor kommuneplanens rammeområde 3.L.O.4 for Torup, med bestemmelser der bl.a. tillader anvendelse til mindre transportvirksomhed, værksteder o.l.

Ejendommen har et grundareal på 487 m² og et boligareal på 121 m² samt en bygning på 60 m², der anvendes af virksomheden til garage samt oplagring, sortering og omlæsning af jernskrot. Herudover har virksomheden en ca. 100 m² betonbefæstet uoverdækket lagerplads.

Miljøcenter Østjylland har foretaget miljøtilsyn af virksomheden og oplyser, at en sådan virksomhed bedst var placeret i et industriområde eller på en enlig liggende landejendom, men at virksomheden, med den aktuelle placering, godt kan overholde miljøkravene, bl.a. hvad angår støj, idet der kun er støj i kortere perioder og støjen i dagtimerne skal måles som en middelværdi over 8 timer. Dog kan den kortvarig, men ofte kraftige støj være generende for naboer.

Ud over den manglende godkendelse af virksomheden, har Miljøcenter Østjylland ikke konstateret forhold, der har givet anledning til påtale.

Teknisk administration har tidligere modtaget klager over virksomheden på grund af støj og røg fra afbrænding, men dette har ikke kunnet bekræftes af Miljøcenter Østjylland.

Teknisk administration vurderer, at en landsby som Torup er uegnet til placering af en virksomhed af den pågældende karakter. Der vil være stor risiko for, at virksomheden ofte vil kunne komme i konflikt med miljølovgivningen, men uanset dette, generelt være til stor gene for naboer. Også ejendommens beskedne størrelse gør den uegnet til skrotvirksomhed.

Teknisk administration indstiller på ovenstående grundlag og uden nabohøring, at der meddeles afslag på den ansøgte anvendelse af ejendommen til skrotopsamling, sortering og omlæsning, samt at der varsles påbud om ophør af den nuværende virksomhed på adressen.

Teknisk administration vil være behjælpelig med vurdering af alternative muligheder for placering af virksomheden.

Tiltræder Udvalget for teknik og miljø ikke teknisk administrations indstilling, skal naboer orienteres om ansøgningen, før der evt. træffes beslutning om godkendelse.

Direktionen kan anbefale teknisk administrations indstilling.

./ MCØ miljøtilsynsrapport vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-10-2006:

Tiltræder teknisk administrations indstilling med den tilføjelse, at teknisk administration vil være behjælpelig med vurdering af alternative muligheder for placering af virksomheden.

Punkt 133: Omlægning af vej

Omlægning af vej

133. Omlægning af vej

J.nr.: 05.02.03G01 Init.: KF ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Udvalget for teknik og miljø godkendte på møde 20. september 2004 omlægning af Hverremosevejens forløb over matr. nr. 12g, Nordby by, Nordby svarende til det faktiske forløb, men, som følge af en indsigelse, med den tilføjelse, at vejen til stranden ikke lukkes, idet denne skulle bibeholdes som redningsvej.

Teknisk drift har modtaget en ansøgning om genoptagelse af sagen, idet der bl.a. manglede følgende oplysninger i den tidligere ansøgning og sagsbehandling.

- Der har aldrig været matrikulær adgang til stranden over ejendommen. Vejen slutter ca. 20-25 m før stranden (vækstgrænsen).
- Samtlige vejberettigede lodsejere nord for ejendommen, herunder Samsø Kommune, har med erklæring af 7. juni 2004 godkendt vejomlægningen.
- Der er offentlig strand og parkeringsplads umiddelbart nord for ejendommen med gode betingelser for, at evt. redningskøretøj kan køre direkte ned på stranden.

Teknisk drift indstiller på ovenstående grundlag, at redningsvejen bortfalder og vejloppen lukkes i overensstemmelse med den tidligere indstilling 20. september 2004.

./ Bilag: Ansøgning med tilhørende bilag

Når der stadig er mulighed for, at et redningsfartøj kan køre direkte ned på stranden og der er offentlig adgang umiddelbart nord for ejendommen, så kan direktionen anbefale teknisk drifts indstilling.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-10-2006:

Tiltræder teknisk drifts indstilling.

Punkt 134: Affaldsplan 2005 - 2016 for Samsø Kommune - ØU - KB

Affaldsplan 2005 - 2016 for Samsø Kommune - ØU - KB

134. Affaldsplan 2005 - 2016 for Samsø Kommune - ØU - KB

J.nr.: 07.00.01P15 Init.: CDT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

I henhold til kapitel 2 i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 619 af 27. juni 2000 om affald, skal Kommunalbestyrelsen hvert 4. år udarbejde en 12-årig plan for den kommunale håndtering af affald. Planen skal indeholde en kortlægningsdel, en målsætningsdel og en planlægningsdel, sidst-nævnte med særlig fokus på planperiodens første 4 år. Herudover skal planlægningsdelen så vidt muligt afspejle de målsætninger/ sigtelinier, som regeringen har fastsat i Affaldsstrategi 2005 – 2008.

Affaldsplan 2005 – 2016 skal være gældende fra 1.1.2005 til 31.12.2008. Da dette krav ikke er overholdt på nuværende tidspunkt, kan Samsø Kommunes forpligtigelser med hensyn til affalds-planlægningen lovliggøres gennem vedtagelse af forelagte affaldsplan.

Som følge af den sene vedtagelse af en affaldsplan, udgør forslaget til affaldsplan i vid udstrækning en fortsættelse af de mål og midler, der især var indeholdt i Affaldsplan 2001 – 2012's langsigtede planlægningsperiode. Den omtalte plandel indeholdt tiltag til fokusering på affaldsminimering og udvidet genanvendelse gennem kampagner samt reduktion af de miljøbelastninger, der er knyttet til de benyttede affaldshåndteringssystemer. Planperioden 2005 – 2008 vil herudover omfatte omkostningstunge tiltag så som etablering af deponeringsetape 7 på Affaldscenter Harpesdal og et gasindvindingsanlæg, hvoraf førstnævnte anlæg skal igennem hele miljøgodkendelsesproceduren, mens sidstnævnte anlæg er miljøgodkendt af Århus Amtsråd. Efter planen skal begge anlæg være idriftsat i efteråret 2008.

Forslagets langsigtede planperiode 2009 – 2016 indeholder en fortløbende opfølgning på tiltagene vedrørende affaldsminimering og udvidet genanvendelse affaldsminimering og udvidet genanvendelse og som noget nyt, en vurdering af relevansen af og konsekvenserne ved afskibning af forbrændingseget affald til f.eks. Århus Kommunale Forbrændingsanlæg. Endvidere omfatter perioden omkostningstunge aktiviteter i form af etablering af slutfærdningslaget på affaldscenterets etape 1 – 5 samt etablering af etape 8 i denne planperiode.

Det videre forløb af arbejdet med forslaget til affaldsplan omfatter politiske behandling i ØU og KB med henblik på vedtagelse, så en offentlig høringsperiode på 9 uger, fra uge 47 til uge 3 i 2007, kan igangsættes. Høringsperiodens start skal bekendtgøres i de lokale blade, med en henvisning til at planen kan afhentes i teknisk afdeling. Et debatoplæg i form af en husstandsomdelt pjece indeholdende et sammendrag af planforslaget vil ikke blive benyttet i denne gang, da den kortsigtede planperiode 2005 – 2008 stort set vil være udløbet, når planen er endeligt vedtaget. Denne praksis vil dog være et naturligt element, når høringen af næste affaldsplan, der skal træde i kraft den 1.1. 2009, skal gennemføres.

Planforslaget skal samtidig med offentliggørelsen til fremsendes Århus Amtsråd. Amtsrådet skal kontrollere, at forslaget til affaldsplan overholder forudsætningerne for regionsplanens sikring af forbrændings- og deponeringskapacitet indenfor amtets grænser.

Efter håndtering af eventuelle kommentarer fra borgere/ virksomheder/ Århus Amt herunder indarbejdelse af berettigede ændringsforslag, skal det endelige forslag til Affaldsplan 2005 – 2016 forelægges TU, ØU og KB til endelig vedtagelse. Den endeligt vedtagne affaldsplan kan herefter være tilgængelig for offentligheden med udgangen af marts 2007.

På baggrund af afholdte udgifter/ indtægter i perioden 2001 til og med september 2006 er der i forslaget til Affaldsplan 2005 – 2016 foretaget en fremskrivning af budgettet for 2007 og 2008 i henhold til gældende principper. De planlagte investeringer i omtalte etape 7 og gasindvindingsanlæg, skønnet til ca. 2,8 mio. kr. inkl. konsulentonorarer, er indbygget i budgettet 2007, men der vil blive søgt om overførsel af dette beløb til 2008.

Der forventes ikke behov for ekstraordinære stigninger i renovationsgebyret i 2007, mens det endnu ikke er endeligt afklaret, om stigninger er nødvendige i 2008. De senere års opkrævning af renovationsgebyr har samlet set udvist et overskud. Under forudsætning af at et tilsvarende overskud kan opnås, og at ØU vil tillade det kalkulerede overskud på renovations-området budget for 2007 overført til 2008, skal renovationsgebyret kun pristalsreguleres.

Teknisk Drift fremsender hermed forslag til Affaldsplan 2005 – 2016 til drøftelse og godkendelse. Vedlagt er endvidere et notat, der beskriver tiltag, gennemført i perioden 2001 – 2004 henholdsvis de tiltag, der foreslås gennemført i planperioden 2005 – 2016.

./.. Forslag til Affaldsplan 2005 – 2016 samt notatet Beskrivelse af tiltag, gennemført i 2001 – 04 og til gennemførelse i 2005 – 16 vedlægges dagsordenen som bilag.

Teknisk Drift indstiller Affaldsplan 2005 – 2016 til drøftelse og godkendelse.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-10-2006:

Indstiller Affaldsplan 2006 – 2016 til godkendelse.

Der tages kontakt til Agenda 21-gruppen for gensidig vidensdeling.

Punkt 135: Affaldscenter Harpesdal - Gasindvindingsanlæg

Affaldscenter Harpesdal - Gasindvindingsanlæg

135. Affaldscenter Harpesdal - Gasindvindingsanlæg

J.nr.: 09.02.07G01 Init.: CDT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har i 2002 fået en miljøgodkendelse til at etablere et anlæg til indvinding af lossepladsgas. Af miljøgodkendelsens vilkår A1 fremgår det, at driften af gasindvindingsanlægget skal være påbegyndt senest 19. november 2004 ellers bliver miljøgodkendelsen trukket tilbage.

I henhold til Miljøministeriets bek. nr. 943 af 16. september 2004 om godkendelse af listevirksomhed er ejere af affaldsdeponier forpligtet til bl.a. at beskrive de afværgeforanstaltninger for miljøbelastende gasemissioner, som vil blive taget i anvendelse. Overgangsplan for Affaldscenter Harpesdal, 2002 omfatter det gashåndteringskoncept, der blev miljøgodkendt af Århus Amt i 2002, som den kommende afværgeforanstaltning.

I september 2004 fremsender Teknisk Drift en ansøgning om ændring af vilkår A1, bl.a. begrundet med at det firma, der forestod projektet omkring anlægget, havde trukket sig. Med et påbud fra Århus Amt forlænges fristen for påbegyndelse af driften af gasindvindingsanlægget til 19. november 2006.

Med brev af 18. juli 2006 varsler Århus Amt, at godkendelse af fristen for påbegyndelse af driften af gasindvindingsanlægget, forlænget til 19. november 2006, er ved at udløbe. Samsø Kommune opfordres med brevet til at fremsende fornyet om tidsfristforlængelse bl.a. på baggrund af en formulering i kommunens årsberetning 2005 tilsendt Århus Amt 29. marts 2006, der lyder: "Projektet om udnyttelse af lossepladsgas er ikke opgivet, men bevilling til igangsætning og drift kan først komme på tale i 2007."

Der er til dato ikke bevilget midler til etablering af gasindvindingsanlægget. Under henvisning til pkt. "Affaldsplan 2005-2016" er der i budgettet 2007 afsat et beløb på ca. 2,1 mio. kr. til etablering af anlæg på Affaldscenter Harpesdal. Der vil blive søgt om overførsel af dette beløb bl.a. til etablering af gasindvindingsanlægget.

./.. Oprindeligt notat, dateret 30. oktober 2002, indeholdende en beskrivelse af gasindvindingsanlægget og den tilhørende økonomi, vedlægges til orientering.

./.. Brev fra Århus Amt dateret 18. juli 2006, vedlægges til orientering.

Teknisk Drift indstiller, at der fremsendes en ansøgning til Århus Amt om ændring af miljøgodkendelsens vilkår A1, således at fristen for påbegyndelse af driften af gasindvindingsanlægget udskydes til 19. november 2008.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-10-2006:

Tiltræder teknisk drifts indstilling.

Punkt 136: Eventuelt

Eventuelt

136. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 23-10-2006:

Per Urban omtalte byggeriet i Ballen. Udleveret notat vedr. toiletbyggeriet på Mårup Havn.

Drøftet omkring Brundby Skole.