

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 13-08-2025

Mødedato Onsdag d. 13. august 2025 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Lone Krag, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese (Fravær)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden 13. august 2025.....	3
Lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel - TU-ØU-KB.....	4
Projektforslag - Etablering af midterheller ved indkørsler til Onsbjerg - TU-ØU-KB.....	6
Idrætsanlæg - Onsbjerg og Sambiosen nye tiltag - BU-TU-ØU-KB.....	8
Anden budgetopfølgning 2025 - TU - ØU - KB.....	10
Genfremstilling - Partnerskabsaftale med Naturpark Svanegrund - TU-ØU-KB.....	12
Høringssvar vedrørende ansøgning om ny placeringstilladelse til Nordby Bugt Havbrug - TU.....	14
Foretræde - Samsø Flyveplads - TU.....	16
Orientering om allonge til havneaftale for Ballen Færgehavn - TU-ØU-KB.....	17
Orientering om muligt stenrev ved Maarup - Sælvig - TU.....	18
Orientering om formandsbeslutning - forlænget høringsfrist Kommuneplan 2025 - TU-ØU-KB.....	19
Meddelelser fra formanden - 13. august 2025.....	20
Efterretningsliste - 13. august 2025.....	21
Øvrige meddelelser - 13. august 2025.....	22
Lukket: Øvrige meddelelser - 13. august 2025.....	23

Punkt 639: Godkendelse af dagsorden 13. august 2025

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden 13. august 2025

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)

Godkendt.

Punkt 640: Lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel - TU-ØU-KB

S2024-2902

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller høringssvar efter den offentlige høring og giver en status på den videre proces for lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Planlægningen for Lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel fortsætter med supplerende redegørelser som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Planlægningen for Lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel fortsætter med andre specifikke tilføjelser / ændringer.
3. Planlægningen for Lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel aflyses og projektet afvises.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at planlægningen for Lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel fortsætter med supplerende redegørelser som beskrevet i sagsfremstillingen (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 8. april 2025 forslag til lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 til 4 ugers offentlig høring. De to planforslag har efterfølgende været i offentlig høring i perioden 11. april til 9. maj 2025. Høringen har givet anledning til flere høringssvar og indsigelser. Forvaltningen har modtaget bemærkninger fra både Kystdirektoratet, Styrelsen for grøn arealoplægning og vandmiljø (SGAV) samt Plan- og landdistriktsstyrelsen (PLST). Lokalt også fra DN Samsø og et fælles høringssvar fra naboerne i området. Herudover er afgørelsen om at der ikke skal foretages en miljøvurdering blevet påklaget til planklagenævnet, ligeledes af en nabo i området. Høringssvarene fra den offentlige høringssperiode vedlægges som et samlet bilag. Høringssvarene kan overordnet tematiseres med disse overskrifter:

- Betydningen af begrebet "*ferielejligheder/enheder*" i forhold til hoteldrift.
- Bekymring for bygningens højde og indsigtsgener.
- Sekundære bygninger ikke i overensstemmelse med forsøgstilladelsen
- Behov for yderligere miljøvurdering og redegørelse
- Støjgener
- Indsigelse mod nationale landskabsinteresser (SGAV)
- Manglende redegørelse for Bilag IV arter
- Manglende dispensation fra strandbeskyttelseslinjen (NBL § 15).

Særligt indsigelsen fra SGAV er af opsættende karakter, sådan at planforslaget skal behandles på ny, med supplerende redegørelser for de mangler styrelsen peger på. Da planforslaget på den baggrund skal i fornyet offentlig høring er der ikke lavet en detaljeret besvarelse af bemærkningerne i høringssvarene (hvidbog). Høringssvarene vil indgå i det videre arbejde med at revidere planforslaget, men der kommer også en ny runde med mulighed for naboer mv. at komme med indsigelser til planforslaget.

For at imødekomme indsigelser vedr. de nationale interesser, har forvaltningen i arbejdet med at revidere planforslaget, særlig fokus på:

- Redegørelse for at rammeudlægget ikke væsentligt forringer landskabets karakter (landskabsanalyse).
- Supplerende visualiseringer af hotelområdet fra både kyst- og landssiden, særligt for belysning af bygningshøjder.
- Redegørelse for forekomst af arter og levesteder for Bilag IV arter, herunder mulige afværgetiltag (Fokus: Flagermus, grønbroget tudse, strandtudse, markfirben og stor vandsalamander).
- Supplerende redegørelse for kystbeskyttelsestiltag.

Planforslaget revideres i løbende dialog med projektholder, der bidrager til redegørelseskravet og fortsat gerne ser en hurtig fremdrift i projektet. Planforslaget søges ligeledes afstemt med de statslige styrelser forud for genfremstillingen.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser. Planlægningen varetages indenfor Teknik og Miljø's budget.

Tidligere beslutninger

08.04.2025, KB-sag nr. 735: Forslag til Lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel - TU-ØU-KB

15.01.2025, TU-sag nr. 551: Proces og planlægning for Samsø Strandhotel - TU

30.01.2024, KB-sag nr. 471: Ansøgning efter forsøgsordning for kyst- og naturturisme - TU-ØU-KB

21.03.2023, KB-sag nr. 314: Punkt fra de konservative: Forslag til Samsø Kommunalbestyrelse vedr. ansøgning om anvendelse af overflødiggjorte bygninger til turismeformål - KB

12.11.2019, KB-sag nr. 403: Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen - TU-ØU-KB

04.09.2019, TU-sag nr. 224: Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen - TU

27.09.2017, TU-sag nr. 431: Anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken" i Sælvigbugten - TU

Dialog og høringer

Planforslaget er udarbejdet i et konstruktivt samarbejde med projektholder.

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 11. april til 9. maj 2025 og høringssvarene er vedlagt sagen her.

På baggrund indsigelsen og redegørelseskravet skal planforslaget revideres og sendes i fornyet offentlig høring i minimum 4 uger.

Planforslaget og de supplerende redegørelseskrav søges løbende afstemt med PLST (Plan- og Landdistriktsstyrelsen), SGAV (Styrelsen for Grøn Arealplanlægning og Vandmiljø) og Kystdirektoratet.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)

Udvalget beslutter, at planlægningen for Lokalplan nr. 108 og Kommuneplantillæg nr. 8 - Samsø Strandhotel fortsætter med supplerende redegørelser som beskrevet i sagsfremstillingen (Løsningsmulighed 1).

Da sagsfremstillingen er at betragte som en orientering, beslutter udvalget at sagen ikke skal gå videre til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen.

Tilrettet forslag til lokalplan nr. 108 og kommuneplantillæg nr. 8 skal endelig godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag - Samlede høringssvar - Samsø Strandhotel

Punkt 641: Projektforslag - Etablering af midterheller ved indkørsler til Onsbjerg - TU-ØU-KB

S2020-8420

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller projektforslag om etablering af midterheller, ved indkørsler til Onsbjerg fra nord og syd for, at øge trafikikkerheden på Onsbjerg Hovedgade.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Projektforslag om midterheller i Onsbjerg godkendes.
2. Projektforslag om midterheller i Onsbjerg godkendes med specifikke ændringer.
3. Der indhentes tilbud på projektforslaget ved indbudt licitation.
4. Der indhentes tilbud på alternativt projektforslag som drøftet på mødet.
5. Sagens sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at projektforslag om midterheller i Onsbjerg godkendes (Løsningsmulighed 1), at der indhentes tilbud på projektforslaget ved indbudt licitation (Løsningsmulighed 3), og at der indhentes tilbud på alternativt projektforslag som drøftet på mødet (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

Onsbjerg ligger langs Samsøs hovedtrafikåre, hvilket medfører betydelig gennemkørende trafik, især i sommermånederne. Byens yderområder har en diffus karakter, hvilket medfører, at bilister ofte først nedsætter hastigheden til 50 km/t langt indenfor byskiltet. Det skaber sikkerhedsmæssige udfordringer, særligt i krydset midt i byen mellem Onsbjerg Hovedgade, Kirkegade og Søndergade, hvor oversigtsforholdene er dårlige. Overgangen til byen er ikke tydeligt markeret, da vejens karakter og omgivelser stort set er uændrede, og byskiltet er placeret et stykke uden for den tætte bebyggelse. Den lange, lige vej uden afbrydelser gør, at trafikanterne ikke bliver opmærksomme på at sænke farten i tide. For at løse disse udfordringer foreslås det at etablere midterheller både nord og syd for Onsbjerg. Ved Onsbjerg Nord placeres en enkelt-sidede midterhelle på Onsbjerg Hovedgade mellem Onsbjerg Mark ved Nordgården Pension & Lejrskole og Onsbjerg Hovedgade 3. Anlægget udføres med vognbaneforskydning for den indkommende trafik og får en længde på cirka 40 meter, samt en samlet tværprofil på 9,8 meter. Anlægget belyses ovenfra og skiltes med påbudstavle D 15.3 samt N 42.3. For at skabe plads til udvidelsen af vognbanen bliver det nødvendigt at flytte grøften, der løber langs vejen, eller rørlægge den og etablere vejbrønde. Den eksisterende grøft skal fyldes, og en ny grøft skal graves med 2 meters afstand til den nye vognbaneforskydning.

På vejen ved Onsbjerg Syd placeres en dobbeltsidede midterhelle på Kongevejen, syd for indkørslen til Kongevejen 9. Her etableres vognbaneforskydning i begge retninger for at markere byen og samtidig beskytte boligen vest for Onsbjerg Hovedgade. Anlægget får en længde på cirka 50 meter og en samlet tværprofil på ca. 8,8 meter. Anlægget belyses ovenfra og skiltes med påbudstavle D 15.3 samt N 42.3. For at skabe plads til udvidelsen af vognbanen bliver det nødvendigt at flytte grøften, der løber langs den ene side af vejen, eller rørlægge den og etablere vejbrønde. Den eksisterende grøft skal fyldes, og en ny grøft skal graves med 2 meters afstand til den nye vognbaneforskydning. Vejudvidelsen både i den sydlige og den nordlige ende af Onsbjerg, medfører, at grøften kommer ind på privat jord, som skal tilkøbes af kommunen.

Tiltagene med etablering af midterheller forventes, at øge trafikikkerheden ved at skabe en tydeligere markering af byen, så bilisterne sænker hastigheden tidligere. Udformningen tager samtidig hensyn til fremkommeligheden for store og tunge køretøjer. Det bemærkes, at helleanlæggenes fysiske dimensioner og pladsbehov betyder, at de ikke kan placeres tæt på krydset, hvor der er tæt bebyggelse. Det kan medføre, at bilister efter passage af helleanlæggenes øger hastigheden igen, inden de når den centrale del af Onsbjerg Hovedgade, hvor der færdes bløde trafikanter og hvor der ved det centrale vejkryds, hvor Kirkvej og Søndergade møder hovedgaden, er et øget behov for opmærksom grundet de begrænsede oversigtsforhold.

Sammen med etableringen af midterheller ønskes det derfor, at gøre krydset midt i byen mellem Onsbjerg Hovedgade, Kirkegade og Søndergade mere sikkert med fuldt optrukne stoplinjer og B 13: Stop, samt ubetinget vigepligt på Kirkegade og Søndergade. Cykeltrafikken gennem byen skal fortsat følge den eksisterende cykelrute, som ikke er sammenfaldende med hovedgaden.

Forvaltningen vurderer, at projektforslaget som skitseret her, realistisk set ikke kan holdes indenfor det afsatte budget (Estimeret overskridelse ca. 20 %). Det er dog muligt, at der i en dialog med tilbudsgiver kan foretages justeringer af projektet, så budgettet kan overholdes. Forvaltningen anbefaler dog, at der sideløbende indhentes priser på et alternativt og billigere projekt som drøftet på mødet.

Til sagen vedlægges:

- Bilag 1 - Budget for Onsbjerg i Landsbyfornyelsespuljen 2021
- Bilag 2 - Tegningsmateriale og nærmere beskrivelse af midterheller
- Bilag 3 - Alternativt projektforslag

Økonomi og personale

Der er et budget på 585.169 kr. til fartdæmpning Onsbjerg Hovedgade, hvoraf der kun er brugt 14.249 kr. (Rådgiverydelse).

Der er således et restbudget på 570.920 kr. til projektet.

Forvaltning estimerer, at projektet med midterheller kan blive cirka 20% dyrere end det afsatte budget.

De endelige priser afventer fortsat indhentning af konkrete tilbud.

Tidligere beslutninger

13.05.2025, TU-sag nr.753: Omprioritering af midler i Landsbyfornyelsespuljen 2021, Besser og Onsbjerg - TU-ØU-KB

27.11.2024, TU-sag nr.535: Status på landsbyfornyelsespuljer 2020-2023 - TU

20.03.2024, TU-sag nr. 404: Status på landsbyfornyelsespuljer 2020 - 2023 - TU

01.11.2023, TU-sag nr. 323: Orientering om Landsbyfornyelsespuljer - TU

29.03.2023, TU-sag nr. 230: Orientering om landsbyfornyelsespuljer - TU

08.06.2022, TU-sag nr. 97: Status på Landsbyfornyelsespuljer - TU

05.10.2021, KB-sag nr. 815: Programlægning for landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

26.01.2021, KB-sag nr. 651: Strategi for Landsbypuljen 2021 - TU-ØU-KB

29.08.2017, KB-sag nr. 846: Beslutning om kompetencen for projekter der kan modtage midler fra Landsbypuljen - ØU - KB

Dialog og høringer

Der har løbende været en dialog med Onsbjerg Borgerforening, som har udvist stort engagement i projekterne.

Borgerforeningen har generelt selv taget initiativ til projektering og udførsel af mange af projekterne.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)

Udvalget indstiller at projektforslag om midterheller i Onsbjerg godkendes (Løsningsmulighed 1), at der indhentes tilbud på projektforslaget ved indbudt licitation (Løsningsmulighed 3) og at der indhentes tilbud på alternativt projektforslag som drøftet på mødet (Løsningsmulighed 4).

Bilag

Bilag 1- Budget Onsbjerg LFP 2021

Bilag 2 – Midterheller Onsbjerg LFP 2021

Bilag 3 - Alternativ fartdæmpning LFP 2021

Punkt 642: Idrætsanlæg - Onsbjerg og Sambiosen nye tiltag - BU-TU-ØU-KB

S2025-1576

Problemstilling

Forvaltningen har modtaget ansøgninger om nye tiltag ved idrætsanlæg i Onsbjerg og Sambiosen, som forelægges til politisk drøftelse og beslutning.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Ansøgning om padelbane nr.2 til Sambiosen imødekommes.
2. Ansøgning om lys og hegn til fodboldbane i Onsbjerg imødekommes.
3. Der gives begrundet afslag til en eller begge ansøgninger.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget nedenstående ansøgninger i forhold til kommunale arealer/idrætsanlæg:

Sambiosen: ansøgning om at anlægge padelbane nr. 2 ved siden af eksisterende padelbane syd for Sambiosen. Der vedlægges skrivelse med begrundelse for ansøgning og forklaring på og forslag til placering. Endvidere vedlægges lejeaftale for padelbane nr.1

Det er ikke skolens område, men elever fra skolen og SFO benytter det som et boldareal, hvorfor et anlæg vil reducere udnyttelsen/fremtidsmulighederne for banerne.

I forbindelse med denne ansøgning vil forvaltningen gennemgå den eksisterende lejeaftale, som skal tilrettes og forelægges til politisk godkendelse.

Det er ikke en folkeoplysende forening og anlægget skal fungere som indtægtsgivende virksomhed for Sambiosen.

Anlægget kan betragtes som midlertidigt og kan dermed fjernes igen.

Forvaltningen har skønnet, at Samsø Skoles muligheder for fortsat at benytte boldbanerne ikke forringes nævneværdigt og har derfor ikke haft sagen i høring hos skolens bestyrelse.

Forvaltningen gør ligeledes opmærksom på, at der foregår et arbejde med en helhedsplan for Sambiosen, som bør inkludere såvel areal som arealanvendelse.

Onsbjerg Gymnastik og Ungdoms Forening (OGU): ansøger om at måtte sætte ny belysning op i eksisterende master ved fodboldbanen i Onsbjerg. Samt om at måtte sætte hegn op rundt om banen, enten som 7- eller 11-mands bane. Der vedlægges kort/skitse over lysmaster og ønsket opsætning af hegn samt billeder af eksisterende master.

Der vedlægges endvidere en ansøgning/beskrivelse af de ønskede forhold omkring lys på 7-mandsbanen og hegnsforslag henholdsvis 7- og 11-mandsbane.

Forvaltningen anmoder om en drøftelse og perspektivering af den fremtidige anvendelse af boldbaner på Samsø. Der i dag boldbaner i tilknytning til foreningerne TIF, SIK og OGU. En egentlig afklaring af de fremtidige forhold kan også komme ved en kommende temadrøftelse?

Der ligger et foreningsejet klubhus (OGU) på kommunal jord og der er for nyligt etableret en legeplads, ligeledes på kommunal jord, som Borgerforeningen i Onsbjerg vedligeholder.

Forvaltningen vil også gerne gøre opmærksom på fremtidig vedligeholdelse af såvel lysmaster som hegn. Dette bør indgå i overvejelser og beslutning i forhold til ansøgningen.

Det er kommunen/Vejvæsenet som slår græsset på boldbanen igennem sæsonen. Det vil også være en kommunal opgave at foretage beskæring af træer og buske.

Økonomi og personale

Sambiosen betaler selv for padelbane nr.2, for anlæg og den fremtidige drift af anlægget.

OGU har fået midler hjem til opsætning af nyt banelys og arbejdet udføres af autoriseret elinstallatør - se vedlagte beskrivelse i ansøgningen.

OGU vil selv søge midler hjem til hegn og opsætningen af hegn.

Der bør laves aftale om den fremtidige vedligeholdelse af lys og hegn imellem OGU og Samsø Kommune.

Tidligere beslutninger

13.05.2025 KB sag.nr. 753: Omprioritering af midler i Landsbyfornyelsespuljen 2021, Besser og Onsbjerg -TU-ØU-KB

08.04.2025 KB sag.nr: 729: Delegationsplan -SU-BU-TU-ØU-KB

08-10-2024 KB sag.nr. 641: Anlægsbevilling til delprojekter ved skolens nærområde - Landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med såvel Sambiosen som OGU omkring deres ansøgninger.

Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 12-08-2025

Fraværende: Ulla Holm (afbud)

Det indstilles, at ansøgning om padelbane nr.2 til Sambiosen imødekommes (Løsningsmulighed 1).

Og at ansøgning om lys og hegn til fodboldbane i Onsbjerg imødekommes (Løsningsmulighed 2).

Udvalget ønsker, at forvaltningen sender sagen om anlæg af padelbane 2 i høring hos Samsø Skoles bestyrelse, således at høringssvaret kan forelægges ved behandlingen af sagen i Kommunalbestyrelsen, den 26. august 2025.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)

Udvalget indstiller, at ansøgning om padelbane nr.2 til Sambiosen imødekommes (Løsningsmulighed 1) og at ansøgning om lys og hegn til fodboldbane i Onsbjerg imødekommes (Løsningsmulighed 2).

Udvalget ønsker, at forvaltningen sender sagen om anlæg af padelbane nr.2 i høring hos Samsø Skoles bestyrelse, således at høringssvaret kan forelægges ved behandling af sagen i Kommunalbestyrelsen den 26. august 2025.

Bilag

Sambiosen - ansøgning om padelbane nr.2

OGUF - lysmaster og hegn - ansøgning beskrivelse

Lejeaftale til Padelbane nr.1 areal ved Sambiosen

OGUF placering af lysmaster

Eksisterende lysmast i Onsbjerg - OGUF

OGUF - eksisterende lysmast i træbevoksning

OGUF master og hegn

Bilag - OGUF hegn -Type 703 Panelhegn - 2021

Punkt 643: Anden budgetopfølgning 2025 - TU - ØU - KB

S2025-71

Problemstilling

Resultatet af anden budgetopfølgning 2025 fremlægges til politisk godkendelse.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Budgetopfølgningen godkendes.
 2. Budgetopfølgningen godkendes ikke.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at budgetopfølgningen godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Årets anden budgetopfølgning viser et samlet forventet overskud på områderne under Teknisk Forvaltning på +1.063 t.kr. Der er ikke konstateret nye afvigelser på området.

Overskuddet skyldes primært at budgetterne til vejvedligehold og asfaltering afventer udfaldet af konflikten med den tidligere asfalterleverandør. Der er tale om et forventet overskud på området på ca. +3.8 mio. kr.

Modsat mangler der indtægter på Ballen Færgehavn i omegnen af -2.2 mio. kr. Underskuddet fremkommer ved at færgen til Sjælland har benyttet havnen i Kolby Kås ifm. ombygningen og forsinkelsen af den nye færge til Kalundborg.

Omsætningen på lystbådehavnene pr. 31. juli er bedre end i det forgangne år. Da en stor del af indtægterne ligger i august og starten af september er det dog endnu for tidligt at konkludere på sæsonen.

Forvaltningen har fået overført -942 t.kr. fra regnskabsåret 2024. Det forventes at lidt over halvdelen af dette underskud vil kunne afdrages.

På renovationsområdet er der budgetteret med et afdrag på mellemværendet med kommunen på ca. 2,5 mio.kr. Det forventes at området godtgøres for udgifter til indsamling af emballageaffald på ca. 730 t.kr., i forbindelse med ikrafttrædelsen af udvidet producentansvar for emballageaffald i sidste kvartal af 2025. Det er fortsat nødvendigt med øget brug af miljøkonsulent for at opfylde lovpligtige krav til området, samt afhænde administrativt efterslæb. Dette forventes at resultere i en negativ afvigelse på 500 t.kr.

På projektsiden afsluttes ReNutriWater ultimo 2025, mens en række nye projekter startes op i løbet af året. Projekterne forløber overordnet planmæssigt og delopgaver/resultater leveres løbende i tråd med konsortiernes forventninger.

På anlægssiden er der fortsat store rådighedsbeløb, der venter på frigivelsen. Særligt arbejderne med Rumlepotten, Langør Havn og opsparede asfaltmidler fylder på denne post. Landsbyfornyelsesprojekterne kører stabilt, og der skal til december aflægges regnskab for 2020-udgaven, der har fokus på udvikling i Ballen.

Økonomi og personale

Årets første budgetopfølgning viser et samlet forventet overskud på områderne under Teknisk Forvaltning på +1.063 t.kr.

Anden Budgetopfølgning 2025 (i 1.000 kr., 2025 p/l)	Oprindeligt budget 2025	Korigeret budget 2025	Forventet årsresultat	Forventet over-/underskud 2025 + = overskud - = underskud	Decentralt overført over-/underskud 2024
Teknisk forvaltning	15.929	16.704	15.641	1.063	942

Tidligere beslutninger

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes tre af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Dialog og høringer

Ved hvert månedsskifte udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab.

Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgingsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)

Der blev begæret afstemning:

For løsningsmulighed 1, at budgetopfølgning godkendes stemte: Michael Kristensen, Karina Knobelauch og Per Urban Olsen.

Med bemærkning om at fortegn ændres til - 942 i skemaet i sagsfremstillingen.

Imod stemte: Lone Krag

Flertallet indstiller, at budgetopfølgningen godkendes (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag 1 TU Anden BO 2025

Bilag 2 Projekter Anden BO 2025

Bilag 3 Anlæg Anden BO 2025

Bilag 4 Renovation Anden BO 2025

Punkt 644: Genfremstilling - Partnerskabsaftale med Naturpark Svanegrund - TU-ØU-KB

S2024-676

Problemstilling

Naturpark Svanegrunds bestyrelse har udarbejdet et udkast til en partnerskabsaftale med Samsø Kommune. Denne sag er en genfremstilling efter den seneste behandling i maj-juni 2025.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Partnerskabsaftalen med Naturpark Svanegrunds bestyrelse godkendes med de beskrevne ændringer.
2. Partnerskabsaftalen med Naturpark Svanegrunds bestyrelse godkendes ikke.
3. Teknik- og Miljøudvalget får kompetencen til at godkende den tilrettede partnerskabsaftale.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at partnerskabsaftalen med Naturpark Svanegrunds bestyrelse godkendes med de beskrevne ændringer (Løsningsmulighed 1) og at Teknik- og Miljøudvalget får kompetencen til at godkende den tilrettede partnerskabsaftale (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

I december 2024 blev Naturpark Svanegrund godkendt som et pilotprojekt af Friluftsrådet. Naturparken er med sine ca. 84.000 ha. Danmarks største Naturpark. Geografisk dækker området det nuværende Natura 2000 område + yderligere arealer i det østjyske øhav og Horsens Fjord.

Naturparken er et samarbejde imellem de 4 kommuner, som grænser op til Naturparken: Odder, Samsø, Hedensted og Horsens. I første omgang med politisk opbakning til ansøgningen fra Odder, Hedensted og Samsø.

Friluftsrådets godkendelse som pilotprojekt indebærer, at der fortsat mangler opfyldelse af 3 af Friluftsrådets 10 kriterier - 3 kriterier der alene handler om den kommunale forankring i Naturparken:

1. At Naturparkarealet indarbejdes i kommuneplanen.
2. At Kommunerne bidrager til Naturparkens drift.
3. At der udpeges en kommunal repræsentant til Naturpark Svanegrunds bestyrelse.

Vedr. punkt 1. Den godkendte Naturparkplan indeholder et oversigtskort med forslag til Naturparkens afgrænsning. Denne afgrænsning skal endeligt fastlægges og indarbejdes som arealafgrænsning i den kommende kommuneplan (i princippet svarende til nuværende angivelsen af Natura 2000 områder), eller som arealafgrænsning i et kommuneplantillæg. For Samsøs vedkommende er dette medtaget i oplæg til Kommuneplan 2025.

Vedr. punkt 2. For at styrke den kommunale forankring, skal de involverede kommuner hver stille ressourcer til rådighed svarende til en 1/2 naturvejleder, samt bevilge forholdsmæssigt lønbidrag til Naturparkens eneste fuldtidsansatte (sekretariatschefen). Sekretariatschefen er Naturparkens overordnede projektleder og frivilligkoordinator. For at sikre koordinering mellem Naturparken og den kommunale forvaltning, er det tanken at der indsættes en leder fra kommunens Teknik- og Miljøafdeling, samt en repræsentant fra Kystlandet i Naturparkens administrative styregruppe.

Vedr. punkt 3. Så skal hver af de involverede kommuner udpege en kommunal repræsentant til Fondsbestyrelsen.

Bestyrelsen består dermed af 4 kommunalt udpegede medlemmer, samt 4 NGO udpegede medlemmer.

På baggrund ovenstående har den nuværende bestyrelse udarbejdet udkast til en partnerskabsaftale med Samsø Kommune (se vedlagte bilag), samt tilsvarende oplæg til Odder, Hedensted og Horsens kommuner. Det er hensigten at vi forhandler disse aftaler frem til en godkendelse i de respektive kommunalbestyrelser og byråd inden 1. oktober 2025 (Friluftsrådets deadline). De 4 godkendte partnerskabsaftaler fremsendes den 1. oktober til Friluftsrådet med anmodning om endelig godkendelse af Naturpark Svanegrund, med undertitlen "Det østjyske Øhav og Horsens Fjord" som fuldgyldig Naturpark. Bestyrelsen for Naturparken har siden godkendelsen i december haft fokus på - dels de projekter vi som Pilotnaturpark allerede har i støbeskeen - vi kalder det "startpakken", og dels på at udvikle organisationen med kompetente NGO'er, potentielle kandidater til rollen som sekretariatschef og frivillige, der kan trække det store læs i det daglige arbejde med naturgenopretning, naturformidling, det blå friluftsliv og kystkultur. Resultatet er at der i dag er involveret mere end 200 frivillige, dels som medlemmer i foreningen Naturpark Svanegrunds Venner (hvis formål er at mobilisere og iværksætte de frivillige kræfter), og dels som sekretariatsmedarbejdere og fondsbestyrelse i Fonden Naturpark Svanegrund, hvis formål er at drive selve Naturparken.

GENFREMSTILLING:

Vedrørende pkt. 2 - bidrag til Naturparkens drift: Samsø Kommune bidrager forholdsmæssigt i forhold til antal indbyggere til aflønning af sekretariatschefen. Der indsættes en leder fra kommunens Tekniske Forvaltning, samt en repræsentant fra Visit Samsø i Naturparkens administrative styregruppe.

Samsø Kommune indgår i samarbejdet omkring naturvejledning i Naturparken. Kommunens egen Naturafdeling/Samsø Naturskole vil efter aftale henlægge nogle af sine arrangementer på vestsiden af Samsø med fokus på Naturpark Svanegrund. Dette vil være Samsø Kommunes bidrag i stedet for, at skulle bidrage med ressourcer svarende til ½ naturvejlederstilling.

Vedrørende pkt. 3 - udpegning af repræsentant, så forelægges der en sag desangående til Kommunalbestyrelsen den 26.08.2025.

Økonomi og personale

I forbindelse med ansøgningen til Friluftsrådet (fase 1) blev der givet 2 engangsbevillinger på 75.000 kr. fra henholdsvis Odder og Hedensted Kommuner.

Denne sag omhandler fase 2, hvor den nødvendige økonomi til drift og udvikling af Naturparken, samt realisering af naturparkplanen skal realiseres.

I forhold til selve partnerskabsaftalen og arbejdet hermed, afholdes de administrative omkostninger af forvaltningen. Naturafdelingens arbejde med formidling rettet mod vest og Naturpark Svanegrund afholdes inden for det eksisterende budget.

Deltagelse i den administrative styregruppe afholdes ligeledes inden for de eksisterende budgetter.

Samsø Kommunes bidrag til en kommende sekretariatschef kendes ikke for nuværende. Forvaltningen vil senere fremlægge en sag, når Samsøs bidrag kendes. Bidraget vil være forholdsmæssigt i forhold til antal indbyggere og skal endvidere ses i forhold til antal indbyggere i de 3 andre kommuner (Odder, Hedensted og Horsens).

Tidligere beslutninger

17.06.2025, KB-sag.nr. 785: Partnerskabsaftale for Naturpark Svanegrund - TU-ØU-KB

08.10.2024, KB sag.nr. 644: Ansøgning til Friluftsrådet - Naturpark Svanegrund - TU-ØU-KB

24.04.2024, TU sag.nr. 427: Foretræde for foreningen Naturpark Svanegrund - TU

Dialog og høringer

Der har været dialog imellem Naturpark Svanegrund og forvaltningen som oplæg til denne sagsfremstilling.

Der har været dialog med Visit Samsø omkring deres deltagelse i den administrative styregruppe.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)

Udvalget indstiller, at partnerskabsaftalen med Naturpark Svanegrunds bestyrelse godkendes med de beskrevne ændringer (Løsningsmulighed 1) og at Teknik- og Miljøudvalget får kompetencen til at godkende den tilrettede partnerskabsaftale (Løsningsmulighed 3).

Bilag

08.04.2025 Udkast til partnerskabsaftale med Samsø Kommune

Punkt 645: Høringssvar vedrørende ansøgning om ny placeringstilladelse til Nordby Bugt Havbrug - TU

S2025-1598

Problemstilling

Samsø Kommune har aktuelt mulighed for, at fremsende et høringssvar vedrørende placeringen af Nordby Bugt Havbrug.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Høringssvaret godkendes og fremsendes af forvaltningen som vedlagt.
2. Høringssvaret godkendes og fremsendes af forvaltningen med specifikke ændringer.
3. Forvaltningen fremsender ikke et høringssvar vedr. Nordby bugt Havbrug.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at høringssvaret godkendes og fremsendes af forvaltningen som vedlagt (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Samsø Kommune har modtaget et høringsbrev fra Miljøstyrelsen i forbindelse med Deres behandling af ansøgning om fornyet placeringstilladelse til Nordby Bugt Havbrug. Ansøgningen behandles efter bekendtgørelse om etablering og drift af havbrug (BEK nr. 1489 af 06/12/2016). Høringsfristen er den 19. august 2025.

Miljøstyrelsen oplyser i høringsbrevet, at der i 2024 er gennemført en habitatskonsekvensvurdering, hvor det konkluderes, at projektet uden for enhver tvivl ikke vil påføre det nærmeste Natura 2000-område eller andre Natura 2000-områder skade på struktur, funktion og integritet. Forvaltningen vurderer dog generelt at høringsmaterialet, herunder ansøgningen fra Snaptun Fisk Export A/S er mangelfuldt, særligt i forhold til konsekvenserne for Natura 2000 området, der ligger kun 700 meter mod syd.

Vedlagte udkast til høringssvar har fokus på disse bekymringer:

- Natur- og miljøtilstanden i de kystnære havområder generelt
- Påvirkningen af Natura 2000 området ved Stavns Fjord
- Ressourcer anvendt på landbaserede, kvælstofreducerende indsatser
- Afledte effekter for kyst- og naturturisme

Forvaltningen vurderer, at høringssvaret som vedlagt generelt er i tråd med havsamarbejdet, havstrategien og tidligere høringssvar der er fremsendt om havmiljøet generelt og havbrugene konkret.

Høringssvaret vurderes ligeledes at være i tråd med de overordnede politiske principper for bevarelse og forbedring af havmiljøet omkring Samsø, som besluttet af Kommunalbestyrelsen i 2019:

1. *Skadelige udledninger fra land- og havbaserede aktiviteter skal minimeres*
2. *Økosystemerne i form af stenrev skal beskyttes- og genetableres*
3. *Anvendelsen af skadelige fiskerimetoder som bundtravl skal ophøre i Aarhus bugt*

I forbindelse med fremstillingen af sagen har forvaltningen modtaget et teknisk baggrundsnotat fra samarbejdets havmiljøkoordinator, der kan medsendes som bilag til høringssvaret.

For yderligere teknisk og faglig baggrund henvises til sagens vedlagte bilag:

- Udkast til høringssvar
- Teknisk baggrundsnotat fra havmiljøkoordinator

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

17.06.2025, KB-sag nr. 783: Godkendelse af strategi for Havsamarbejdet - TU-ØU-KB

17.06.2025, KB-sag nr. 784: Fortsættelse af Havsamarbejdet - TU-ØU-KB

18.06.2024, KB sag nr. 593: Oplæg til fælles strategi for Havsamarbejdet

21.02.2024, TU-sag nr. 389: Høringssvar til Havplanen - TU

12.12.2023, KB-sag nr. 446: Høringssvar til Havstrategiens indsatsprogram - TU-ØU-KB

20.09.2022, KB-sag nr. 204: Tværkommunalt samarbejde om havmiljøet i den østjyske del af Kattegat - TU-ØU-KB.

24.08.2021, KB-sag nr. 784: Godkendelse af fælles høringssvar til den kommende Havplan - TU-ØU-KB

03.03.2020, KB-sag nr. 479: Orientering om Havplan for Kattegat - TU-ØU-KB

28.05.2019, KB-sag nr. 325: Drøftelse- og beslutning om principper for havmiljøet omkring Samsø - TU-ØU-KB

Herudover har kommunen tidligere afgivet konkrete høringssvar vedr. forsøgsdambrug ved Bolsaksen (2015) og vedr. brug af zink imprægnering af net ved Nordby Bugt havbrug (2018).

Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med havmiljøkoordinatoren for Havsamarbejdet, der har stillet det vedlagte tekniske baggrundsnotat til rådighed for kommunen i forbindelse med udarbejdelse af et høringssvar.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)

Udvalget godkender, at høringssvaret fremsendes af forvaltningen som vedlagt (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - udkast til høringssvar - Havbrug Nordby Bugt

Bilag - Teknisk notat til høring vedr. ansøgning om placeringstilladelse til Nordby havbrug

Punkt 646: Foretræde - Samsø Flyveplads - TU

S2025-1579

Problemstilling

Leder af Samsø Flyveplads giver status på driftsmæssige og økonomiske forhold, før end driftsaftalen skal fornyes. Endvidere fremkommer leder med oplæg til udvikling af flyvepladsen.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Foretræde tages til efterretning.
 2. Foretræde tages til efterretning med bemærkninger.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Formålet med foretrædet er, at daglig leder af flyvepladsen kan give en driftsmæssig og økonomisk status på driften af Samsø Flyveplads. Dette sker som oplæg til fornyelse af den nuværende driftsaftale fra 2002. Der afsættes 15 minutter til foretrædet, hvor flyvepladsleder kan komme med sin status samt lufte ideer for udvikling af og på flyvepladsen. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.
Ændringer i driftsaftalen og mulige nye tiltag vil blive beskrevet i kommende sagsfremstillinger.

Tidligere beslutninger

Ingen tidligere beslutninger.

Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)
Foretrædet blev taget til efterretning.

Punkt 647: Orientering om allonge til havneaftale for Ballen Færgehavn - TU-ØU-KB

S2025-1582

Problemstilling

Orientering om allonge til eksisterende havneaftale for Ballen Færgehavn.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Molslinjen har med den nye kontrakt med Transportministeriet sikret sig den fortsatte besejling af ruten Ballen - Kalundborg frem til og med 2034.

Den hidtidige kontrakt for benyttelsen af Ballen Færgehavn udløb med udgangen af 2024 og skulle dermed fornyes. Der er pågået en forhandling med Molslinjen imens de sejlede fra Kolby Kås.

Det er aftalt at forsætte med den nuværende havneaftale fra maj 2018 og lave en allonge til denne. Ligeledes er der sket en opsamling på de nyanlæg, der er udført på havneområdet i forbindelse med indsættelsen af ny elfærge.

Havneaftale og allonge vedlægges denne sagsfremstilling. Havneaftalen blev i 2013 indgået med Danske Færger og senere fornyet/justeret med Molslinjen i 2018.

Ændringerne omhandler i hovedtræk den nye periode 2025-2034 samt de nye anlæg, der er etableret på havnen.

Allongen er underskrevet af parterne ultimo juni 2025.

Økonomi og personale

Operatøren (Molslinjen) betaler havneafgifter til havneejeren (Samsø Kommune) i form af:

* en månedlig fast ruteafgift og

* en variabel takst i forhold til antal passagerer og køretøjer.

Havneafgifterne pristalsreguleres igennem perioden.

Tidligere beslutninger

08.01.2025 KB sag.nr. 697: Ballen Færgehavn - opstilling af pavilloner - TU-ØU-KB

09.04.2024 KB sag.nr. 540: Orientering om Molslinjens kommende installationer på Ballen Færgehavn - TU-ØU-KB

27.09.2023 KB sag.nr. 313: Orientering om passagerterminal på Ballen Færgehavn - TU

Dialog og høringer

Forvaltningen har løbende været i dialog og forhandling med Molslinjen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Allonge til havneaftale 2018

Aftale om benyttelse af Ballen Havn underskrevet

Punkt 648: Orientering om muligt stenrev ved Maarup - Sælvig - TU

S2025-1581

Problemstilling

Forvaltningen orienterer om henvendelse vedrørende mulige stenrev på vestsiden af Samsø på strækningen Sælvig - Maarup.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Det Østjyske Havsamarbejde har sammen med Naturpark Svanegrund kontaktet Samsø Kommune i forhold til mulig etablering af stenrev på vestsiden af Samsø - mere specifikt i Maarup Vig.

Havnaturfonden har annonceret, at de i 2025 forventer at udmønte en pulje på i alt 29 mio.kr. til 4 projektområder i Danmark, herunder "Samsø Bælt".

Havsamarbejdet har bragt det frem på borgmesterniveau, hvor der er interesse for projekterne i forhold til Samsø og Syddjurs Kommuner.

Naturpark Svanegrund vil gerne være projektleder i forhold til ansøgning og mulig etablering af stenrevene. Naturparken afventer dog ansættelse af en projektleder.

Der skal oprettes en lokal projekt-interessegruppe på Samsø med lodsejerrepræsentanter, sportsfiskerforening, sejlklub og kommunen. Der er endnu ikke taget initiativ til oprettelse af denne gruppe.

Der skal foretages forundersøgelser og screening af områder til mulig placering.

Når stenrevet er placeret kan det blive relevant, at drøfte en fredning af revet i forhold til fiskeri, således at fiskebestanden kan nå at etablere sig, for eksempel over en 5-årig periode.

Der kan blive tale om, at etablere større rev længere fra kysten og "formidlings-rev" tættere på kysten. Formidling i form af mulighed for at snorkle omkring revene og undersøge/blive klogere på det forhåbentligt kommende liv.

Forvaltningen vil løbende holde udvalget orienteret om mulighederne for stenrev langs Samsøs kyster.

Økonomi og personale

Det har ikke for nuværende nogen økonomiske konsekvenser for Samsø Kommune. Deltagelse i arbejdsgruppen afholdes inden for forvaltningens budget.

Tidligere beslutninger

17.06.2025, KB-sag nr. 784: Fortsættelse af havsamarbejdet - TU-ØU-KB

18.06.2024, KB-sag nr. 593: Oplæg til fælles strategi for havsamarbejdet - TU-ØU-KB

21.02.2024, TU-sag nr. 389: Høringssvar til Havplanen - TU

12.12.2023, KB-sag nr. 446: Høringssvar til Havstrategiens indsatsprogram - TU-ØU-KB

22.09.2022, KB-sag nr. 204: Tværkommunalt samarbejde om havmiljøet i den østjyske del af Kattegat - TU-ØU-KB

24.08.2021, KB-sag nr. 784: Godkendelse af fælles høringssvar til den kommende Havplan - TU-ØU-KB

03.03.2020, KB-sag nr. 479: Orientering om Havplan for Kattegat - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Den hidtidige og nuværende dialog går via Samsøs deltagelse i Havsamarbejdet og Naturpark Svanegrund.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Bilag

Projektide Maarup-Sælvig Stenrev

Punkt 649: Orientering om formandsbeslutning - forlænget høringsfrist Kommuneplan 2025 - TU-ØU-KB

S2023-3950

Problemstilling

Borgmesteren har den 17. juli 2025 truffet formandsbeslutning om, at forlænge høringsfristen for oplæg til Kommuneplan 2025 med 3 uger.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 17. juni 2025, at sende forslag til Kommuneplan 2025 i 8 ugers høring. Forvaltningen gik derefter i gang med at tilrette planforslaget i henhold til de vedtagne rettelser. Planforslaget blev sendt i offentlig høring fredag 27. juni 2025. De 8 ugers høring løber så frem til og med 22. august 2025.

Forvaltningen har i forbindelse med udsendelsen af høringsmaterialet været i dialog med flere statslige institutioner/styrelser. Flere styrelser har kommenteret den i deres øjne korte høringsperiode, som oven i købet ligger i sommerperioden. Tilbage meldingen går på, at sommerperioden/-ferien gør det svært, at give en kvalificeret tilbagemelding på planforslaget dette kan bevirke, at styrelserne kommer med en indsigelse, som vil forlænge processen unødigt.

Forvaltningen har derfor i samråd med styrelserne anbefalet at forlænge høringsperiode med 3 uger, hvilket borgmesteren har efterkommet. Høringsfristen er dermed forlænget frem til 12. september 2025.

Forlængelsen forventes ikke, at få nogen konsekvenser i forhold til processen med Kommuneplanen. Forvaltningen forventer således, at kunne fremlægge oplægget til endelig godkendelse på møderækken med start i Teknik- og Miljøudvalget 24. september 2025 eller senest 29. oktober 2025.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

17.06.2025, KB-sag.nr. 782: Forslag til Kommuneplan 2025 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forvaltningen har foreløbig været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, samt Digitaliseringsstyrelsen.

Efter høringsperioden fremstilles planforslaget til endelig godkendelse sammen med de høringssvar der er modtaget.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)

Udvalget tager orienteringen til efterretning.

Punkt 650: Meddelelser fra formanden - 13. august 2025

S2021-6236

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden - 13. august 2025

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)

Opdatering på udstykningstilladelse.

Lovliggørelse af anneks.

Sommertrafik på Ballen Lystbådehavn

Udbud - restaurering af Øvelseshuset

Udbud - cykelbaner Tranebjerg - Kolby Kås

Orientering om projekt fra Klimaudvalget - Samsø Blaffer

Punkt 651: Efterretningsliste - 13. august 2025

S2021-6743

Problemstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 13. august 2025.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

Sagsfremstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 13. august 2025.

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)

Spørgsmål omkring byggesag, tilsynsrapport, arrangementer og privat fællesvej.

Bilag

Efterretningsliste 13. august 2025

Årsplan TU - 13.08.2025

Punkt 652: Øvrige meddelelser - 13. august 2025

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - 13. august 2025

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 13-08-2025

Fraværende: Søren Wiese (afbud)

Ingen øvrige meddelelser.

Punkt 653: Lukket: Øvrige meddelelser - 13. august 2025

S2021-6236