

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 25-09-2006

Mødedato Mandag d. 25. september 2006 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Budgetrevision pr. 30. juni 2006 for teknisk udvalgs område - TU - ØU - KB.....	3
Vindmøller ved Permelille.....	4
Områdefornyelse i Tranebjerg.....	5
Stillegade / Langgade.....	6
Anlæg af markvandingsreservoir på matr. nr. 1a Brattingsborg Hovedgård/Tranebjerg.....	7
Byggegrunde - ØU.....	8
Indsatsplan for Nordøen - ØU - KB.....	9
Beskæring af beplantning.....	10
Vedligeholdelse for foreninger.....	11
Orientering om Bjørneklo.....	12
Vandløbssag Mårup Kirkevej.....	13
Eventuelt.....	14
Lukket: Salg af industrijord - ØU - KB.....	15

Punkt 117: Budgetrevision pr. 30. juni 2006 for teknisk udvalgs område - TU - ØU - KB

Budgetrevision pr. 30. juni 2006 for teknisk udvalgs område - TU - ØU - KB

117. Budgetrevision pr. 30. juni 2006 for teknisk udvalgs område - TU - ØU - KB

J.nr.: 00.01.Ø02 Init.: Direktionen, RVR / AS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Med baggrund i forbrug pr. 31. august 2006 fremlægges budgetrevisioner for afdelinger under det tekniske område:

Teknisk Udvalg	Centrale konti	Decentrale konti	Afdelingsledernes indstillinger
Teknisk Administration	1.200	0	Anbefaler budgetrevisionen godkendt.
Teknisk Drift	0	0	Der er ingen indstilling fra afdelingslederen. Budgetrevisionsskemaet er udfyldt af Intern Service.
Havnene: Driftsunderskud Underskud. anlæg	0	-395 -705	Der er lavet en ny opgørelse vedr. havnenes resultat i 2006. Indstiller at budgetrevisionen tages til efterretning.
Samlet overskud / underskud	1.200	-1.100	

Indstilling:

Direktionen indstiller, at man tager budgetrevisionen til efterretning. Direktionen forventer, i lighed med regnskabsresultat for 2005, at regnskab 2006 udviser balance samlet set, for de to tekniske afdelinger drift og administration.

. / . Budgetrevisionsskemaer for de tekniske områder pr. 31.8.2006 samt tidligere fremlagt bilag vedr. resultat for havnene, vedlægges som bilag.

Beslutning i udvalget for teknik og miljø den 25-09-2006:

Tiltræder direktionens indstilling.

Vedr. havnene udsættes budgetrevisionen til næste møde.

Vedr. teknisk administration kan det tilføjes, at man godt kan nå at lave bygningsvedligeholdelsesplan.

Punkt 118: Vindmøller ved Permelille

Vindmøller ved Permelille

118. Vindmøller ved Permelille

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: Teknisk Administration, JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Siemens Wind Power har på vegne af mølle- og lodsejere fremsendt en ansøgning om opstilling af 2 nye 3,6 MW møller som erstatning for de 3 eksisterende 1 MW møller syd for Permelille. De nye møller vil få en totalhøjde på op til 150 m, hvor de nuværende er 77 m.

Området, hvor møllerne ønskes opstillet, er omfattet af lokalplan 38, der tillader møller på op til 77 m som de eksisterende. Opstilling af større møller kan derfor kun ske på grundlag af en ny lokalplan og vil herudover også kræve tillæg til kommuneplan og regionplan (efter 2007 Landsplansdirektiv) med tilhørende VVM-redegørelse.

I Regionplanen anbefaler amtet, at gamle vindmøller udskiftes med nye, forudsat at der herved sker en samlet forbedring i forhold til omgivelserne.

Århus Amt har oplyst, at amtet ikke kan realitetsbehandle et regionplantillæg indenfor amternes resterende funktionsperiode, og anbefaler derfor at sagen forberedes til den nye struktur efter 2007. Her påregnes at kompetencen, hvad angår regionplan/landsplansdirektiv, for møller større end 149,5 m overgår til de nyoprettede statslige miljøkontorer og møller mindre end 149,5 m kommunerne.

På forespørgsel har Samsø Energi- og Miljøkontor udtalt, at VE-Ø projektet har stor interesse i at følge udviklingen af denne helt nye generation af vindmøller, ligesom det vil være interessant for Energiakademiet at kunne fremvise denne nyeste teknologi indenfor vedvarende energi.

Teknisk administration indstiller, at der træffes principiel beslutning om lokalplanlægning for de ansøgte møller og at ansøger anmodes om at udarbejde den for lokalplanlægningen nødvendige visualisering i en form, der på overbevisende måde kan sandsynliggøre de store møllers påvirkning af landskabet.

Først på dette grundlag træffes endelig beslutning om den videre planlægning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-09-2006:

Tiltræder at der udarbejdes den nødvendige visualisering, før man behandler sagen, herunder visualisering set fra nordøen.

Punkt 119: Områdefornyelse i Tranebjerg

Områdefornyelse i Tranebjerg

119. Områdefornyelse i Tranebjerg

J.nr.: □ Init.: Teknisk Administration, JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Ved budgetseminaret i august blev indstillet at videreføre projekt vedr. midtbyplanlægning/områdefornyelse i Tranebjerg. Dette indebærer, at der skal udføres et program for områdefornyelse, og Socialministeriet skal inden 1. februar 2007 søges om tilsagn om refusion af udgifterne til gennemførelse af projektet.

Under forudsætning af, at kommunalbestyrelsen godkender budgetforslaget for 2007 indstiller teknisk administration, at der indgås aftale med konsulentfirmaet Sv. Allan Jensen om at udarbejde program for områdefornyelse i Tranebjerg med tilhørende investeringsredegørelse inden for et budget på kr. 150.000,- og efter følgende handlingsplan:

Uge 44: Udsendelse af indbydelse til deltagelse i ”planværksted” til relevante foreninger, organisationer o.l.

Uge 44/45: Forberedelse af planværksted.

Uge 46: Afholdelse af planværksted (13. 14. og 15. november).

Uge 47: Færdiggørelse af forslag til program for områdefornyelse.

Uge 48/49: Offentlighedsfase om programmet evt. med borgermøde. Alternativt kan borgermøde afholdes i forbindelse med planværkstedet.

Uge 50: Færdiggørelse af program for områdefornyelse.

13.12.2006: Udsendelse af dagsorden til TU.

18.12.2006: Godkendelse TU.

Jan. 2007: Godkendelse ØU.

Jan. 2007: Godkendelse KB.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-09-2006:

Tiltræder indstillingen med den ændring, at der også afholdes et borgermøde før planværkstedet.

Niels Lundsager ønsker protokolført, at han er modstander af, at man anvender firmaet Sv. Allan Jensen.

Punkt 120: Stillegade / Langgade

Stillegade / Langgade

120. Stillegade / Langgade

J.nr.: 05.00P07 Init.: Frederiksen ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Verificering af ændret brug af budget 2006, stillegade/Langgade.

I referatet fra budgettemadagen er de kr. 500.000 - afsat til projekt stillegade/Langgade i 2006 – aftalt fordelt som følger:

kr. 50.000 er brugt på projektmateriale udført af COWI

kr. 50.000 anvendes til Besser Made projekt

kr. 100.000 anvendes til forsøgsperiode med ensretning af Langgade i 2006/2007

kr. 300.000 anvendes til Vejdirektoratets funktionsudbud på vejvedligeholdelse.

Teknisk drift indstiller, at udvalget godkender ændret brug af budgettet for 2006.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-09-2006:

Godkender ændret brug af budgettet for 2006.

Punkt 121: Anlæg af markvandingsreservoir på matr. nr. 1a Brattingsborg Hovedgård/Tranebjerg

Anlæg af markvandingsreservoir på matr. nr. 1a Brattingsborg Hovedgård/Tranebjerg

121. Anlæg af markvandingsreservoir på matr. nr. 1a Brattingsborg Hovedgård/Tranebjerg

J.nr.: 06.10.03G01 Init.: Teknisk Administration, JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Kommunen har modtaget en ansøgning om anlæg af et ca. 20.000 m² stort markvandingsreservoir med et volumen på ca. 66.000m³.

Reservoiret skal anvendes til opsamling af drænvand, der i dag pumpes til havet.

Reservoiret anlægges ved foden af et L-formet sydvendt bakkeareal delvis nedgravet og afgrænset af bakken mod nord og dæmningsopbygning mod syd anlagt således at dæmningen glider naturligt ind i arealet.

Arealet, hvor reservoiret ønskes anlagt, er beliggende i landzone og for en mindre del indenfor en fortidsmindebeskyttelseszone. Ud over tilladelse efter planlovens § 35 skal ansøgningen også behandles efter naturbeskyttelseslovens § 18.

Teknisk administration har vurderet, at nabohøring ikke er påkrævet og indstiller betinget af godkendelse fra Århus Amt, at der meddeles landzonetilladelse til det pågældende markvandingsreservoir evt. med ændringer i medfør af amtets godkendelse.

Direktionen anbefaler.

./. Kort samt luftfoto vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-09-2006:

Teknisk administration bemyndiges til at finde en løsning med Århus Amt herunder med de normale betingelser.

Punkt 122: Byggegrunde - ØU

Byggegrunde - ØU

122. Byggegrunde - ØU

J.nr.: 13.06.01G01 Init.: Teknisk Administration, JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Ved budgetseminaret i august blev besluttet at undersøge mulighederne for udstykning og byggemodning af 10 byggegrunde på det kommunalt ejede areal ved Løkkebjergvej med igangsætning i 2006.

Grundlaget herfor vil være, at der udarbejdes et udstykningsforslag og gennemføres lokalplanlægning for området. Ved budgetseminaret blev også besluttet, at der i 2007 skal erhverves yderligere jord til udstykning af kommunale byggegrunde bl.a. på tilstødende arealer.

Under forudsætning af, at kommunalbestyrelsen godkender budgetforslaget for 2007 indstiller teknisk administration, at der i et samarbejde med afdelingen og ekstern konsulent udarbejdes udkast/forslag til bebyggelsesplan og gennemføres lokalplanlægning for et område omfattende det kommunalt ejede areal ved Løkkebjergvej (matr. nr. 10m) samt det planlagt anskaffede areal nord for Østerløkkevej (område 3 og 4). Idet en ny bebyggelsesplan naturligt vil kunne integreres med den eksisterende udstykning Bakken, vil lokalplanen evt. med fordel også kunne omfatte dette område og herved erstatte den nuværende lokalplan 40.

Udkast til bebyggelsesplan og lokalplanlægning finansieres i 2006 ved overskud allerede solgte byggegrunde indenfor en budgetramme på kr. 100.000,-

Direktionen anbefaler indstillingen.

./ Arealoversigt vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-09-2006:

Anbefaler indstillingen, samt at der optages forhandlinger om køb af jorden.

Punkt 123: Indsatsplan for Nordøen - ØU - KB

Indsatsplan for Nordøen - ØU - KB

123. Indsatsplan for Nordøen

J.nr.: 09.08.20P15 Init.: JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Århus Amt har udsendt forslag til indsatsplan for Nordøen i offentlig høring og i forbindelse hermed afholdt offentligt orienteringsmøde om planen. I debatpanelet deltog Per Urban Olsen for Samsø Kommune.

Teknisk administration indstiller, at udvalget drøfter om Samsø Kommune skal fremsende en tilkendegivelse om at kommunen anser en gennemførelse af indsatsplanen af væsentlig betydning til sikring af at øen kan bevare 2 uafhængige drikkevandsressourcer.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-09-2006:

Indstiller, at Samsø Kommune fremsender en tilkendegivelse om, at kommunen anser en gennemførelse af indsatsplanen af væsentlig betydning til sikring af, at øen kan bevare 2 uafhængige drikkevandsressourcer.

Sagen går videre til behandling i ØU og KB

Punkt 124: Beskæring af beplantning

Beskæring af beplantning

124. Beskæring af beplantning

J.nr.: 05.01.16G01 Init.: Frederiksen ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

./. Teknisk drift har udarbejdet vedlagte administrative procedure for beskæring af beplantning mod vejarealer.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-09-2006:

Sagen flyttes til beslutningspunkt.

Godkender, at man fremover skal betale for beskæring af beplantning mod vejarealer.

Punkt 125: Vedligeholdelse for foreninger

Vedligeholdelse for foreninger

125. Vedligeholdelse for foreninger

J.nr.: 05.07.01G01 Init.: Frederiksen ORIENTERINGSSAG

Sagsfremstilling:

På TU-møde 28.8.06 blev det besluttet, at udvalget ønskede en drøftelse med Besser Borgerforening om beskæringen på dæmningen i Besser Made.

Den nye formand for Besser Borgerforening, Jens Wærum, har henvendt til Teknisk Drift og anmodet om en fælles besigtigelsesdato.

Der ønskes fastsættelse af dato for besigtigelse og deltager fra teknisk udvalg.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-09-2006:

Der laves 3 forslag til datoer, som udsendes til udvalgets medlemmer.

Punkt 126: Orientering om Bjørneklo

Orientering om Bjørneklo

126. Orientering om Bjørneklo

J.nr.: 05.07.01.G01 Init.: JT ORIENTERINGSSAG

Sagsfremstilling:

Naturvejleder Bjarne Manstrup er inviteret til mødet for at orienterer om Naturskolens kendskab til bjørneklo, herunder plantens udbredelse på Samsø samt om mulighed for Naturskolens medvirken ved udarbejdelse af indsatsplan til bekæmpelse.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-09-2006:

Til orientering.

Bjarne Manstrup nævnte ”Stubbekøbing model”, formulere en målsætning, kortlægge problemet, inddrage foreninger og borgere.

Punkt 127: Vandløbssag Mårup Kirkevej

Vandløbssag Mårup Kirkevej

127. Vandløbssag Mårup Kirkevej

J.nr.: 06.02.26G01 Init.: Frederiksen ORIENTERINGSSAG

Sagsfremstilling:

Orbicon har besigtiget området ved Mårup Kirkevej og udarbejdet referat og køreplan for en evt. vandløbssag.

./ Materiale fra Orbicon vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-09-2006:

Til orientering.

Punkt 128: Eventuelt

Eventuelt

128. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 25-09-2006:

Pesticid-aftalen og Oddermodellen blev drøftet.

Opstart planstrategi? Kort redegørelse næste gang.

Punkt 129: Lukket: Salg af industrijord - ØU - KB