

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 01-09-2021

Mødedato Onsdag d. 01. september 2021 kl. 15:00

Mødested Rådhuset, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Helle Hansen, Stefan Wolffbrandt, Carsten Bruun (Fravær), Per Urban Olsen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden - TU 01.09.2021..... | 3 |
| Indsamling af renovation i sommerhusområder, TU - ØU - KB..... | 4 |
| Godkendelse af vedtægter for grundejerforeningen "Anemonevej-Samsø", TU..... | 6 |
| Anmodning om lokalplanlægning for ejendommen Torupdal 1, TU..... | 8 |
| Genindtrædelse i Covenant of Mayors, TU-ØU-KB..... | 9 |
| Udmøntning af biodiversitetspuljen, TU..... | 10 |
| Formanden orienterer - TU 01.09.2021..... | 13 |
| Efterretningsliste - TU 01.09.2021..... | 14 |
| Øvrige meddelelser - TU 01.09.2021..... | 15 |
| Lukket: Øvrige meddelelser - TU 01.09.2021..... | 16 |

Punkt 543: Godkendelse af dagsorden - TU 01.09.2021

S2018-4017

Beslutning

Fraværende: Carsten Bruun.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - TU 01.09.2021

Punkt 544: Indsamling af renovation i sommerhusområder, TU - ØU - KB

S2020-6030

Problemstilling

Der skal tages endelig stilling til indsamlingsordning for renovation i sommerhusområderne på baggrund af tilbagemeldinger fra grundejere og grundejerforeninger.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Renovationen indsamles med beholdere ved husstanden i sommerhusområderne.
2. Renovationen indsamles med beholdere, placeret på fælles opsamlingsområder (ressourcepladser) i sommerhusområderne.
3. Renovationen indsamles på andre måder som drøftet og besluttet på mødet.
4. Sagen returneres til forvaltningen til yderligere behandling.

Teknisk forvaltningschef indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

På kommunalbestyrelsesmødet den 22. juni blev det besluttet, at der skulle laves en fleksibel løsning, hvor den enkelte grundejerforening i sommerhusområderne kan vælge, om man ønsker fælles opsamlingspladser (ressourcepladser) eller husstandsindsamling med beholdere ved ejendommen.

På baggrund af KB beslutningen har forvaltningen den 16. juli rundsendt 3 forskellige breve til grundejerne i sommerhusområderne:

1. Brev til Grundejerforeningerne med anmodning om tilbagemelding / valg af indsamlingsordning senest d. 9. august.
2. Brev til grundejerne i områder med grundejerforeninger, hvor de blev orienteret om brevet til grundejerforeningen.
3. Brev til grundejerne i områder uden en grundejerforening, med anmodning om tilbagemelding / valg af indsamlingsordning senest d. 9. august.

De tre breve vedlægges som bilag til orientering (Bilag 1).

Forvaltningen har modtaget svar fra alle grundejerforeningerne, samt en stor andel af grundejerne i de områder uden en grundejerforening.

I vedlagte skema opsummeres tilbagemeldingerne fra grundejerforeninger og grundejere, så det tydeligt fremgår hvilken indsamlingsordning de ønsker og hvor stor en andel der har svaret (Bilag 2).

Som det fremgår er der en ret entydig tilbagemelding, med ønske om husstandsindsamling i sommerhusområder som på resten af øen. Høringssvarene fra grundejerforeningerne er vedlagt (Bilag 3). Alle tilbagemeldinger fra enkelt husstande / grundejere er ikke vedlagt her, men de indgår i opsummeringen, jf. Bilag 2.

Forvaltningen anmoder på den baggrund om en endelig beslutning vedr. indsamlingsordning i sommerhusområderne.

Vejledningen af borgerne om indretning af standpladser og tilkørselsforhold mv. vanskeliggøres fortsat af at der ikke er truffet en beslutning.

Følges grundejernes indstilling så der vælges husstandsindsamling (løsningsmulighed 1) bemærkes det, at der fortsat vurderes at være udfordringer med tilkørselsveje, vendemuligheder samt standpladser i visse områder. Grundejerne i disse områder må derfor forvente omkostninger til beskæring / vej vedligeholdelse, så renovationen kan afhentes ved husstanden.

Økonomi og personale

Renovationsgebyret er sammensat af mange delgebyrer, hvor selve indsamlingen af husholdningsaffaldet vurderes at udgøre 824 kr. / husstand for 2022 (ca. 1/3 det samlede gebyr).

Hvis der vælges husstandsindsamling i sommerhusområderne (løsningsmulighed 1), og taksterne fortsat er fælles / ens for alle husstande er det tidligere vurderet at indsamlingsdelen af gebyret vil stige fra 824 kr. til 1009 kr. - se i øvrigt KB sag 757 fra 22. juni 2021 for nærmere gennemgang.

Tidligere beslutninger

22-06-2021: KB sag 757: Godkendelse af Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

23-03-2021: KB sag 686: Genbehandling af forslag til Regulativ for Husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

02-03-2021: KB sag 668: Godkendelse af Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2028, TU-ØU-KB

10-11-2020: KB sag 602: Forslag til Regulativ for husholdningsaffald 2022 - 2031, TU-ØU-KB
03-03-2020: KB sag 470: Drøftelse af økonomien for et ændret ressource- og affaldssystem i 2022, TU-ØU-KB
08-10-2019: KB sag 384: Principper for gebyrer for den fremtidige indsamling af dagrenovation, TU-ØU-KB
13-11-2018: KB sag 220: Beslutning om opgradering af affaldssystemet, TU-ØU-KB

Dialog og høringer

På baggrund af KB beslutningen d. 22. juni har forvaltningen den 16. juli sendt breve til grundejerforeninger og grundejere i sommerhusområderne og anmodet om at de vælger indsamlingsordning med frist d. 9. august.

Beslutning

Fraværende: Carsten Bruun.

Der blev begæret afstemning om løsningsforslag 1.

For stemte: Helle Hansen, Per Urban Olsen og Michael Kristensen.

Imod stemte: Stefan Wolffbrandt som i stedet anbefalede løsningsforslag 3 med 14-dages indsamling af 2 fraktioner i sommerhusområder.

Teknisk Udvalg anbefaler dermed, at renovationen indsamles med beholdere ved husstanden i sommerhusområderne (løsningsforslag 1).

Bilag

Bilag 1 - brev til grundejere / foreninger

Bilag 2 - Opsummering af hørings svar

Bilag 3 - Hørings svar

Punkt 545: Godkendelse af vedtægter for grundejerforeningen "Anemonevej-Samsø", TU

S2021-2940

Problemstilling

Samsø Kommune er blevet anmodet om at godkende vedtægterne for grundejerforeningen "Anemonevej-Samsø".

Løsningsmuligheder og indstilling

1. At de fremsendte vedtægter godkendes
2. At de fremsendte vedtægter godkendes med bemærkninger
3. At de fremsendte vedtægter afvises

Teknisk forvaltningschef indstiller, at de fremsendte vedtægter godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I henhold til Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø, skal grundejerforeninger i sommerhusområdets vedtægter godkendes af kommunalbestyrelsen:

§ 11 Grundejerforening

11.1 Ejere af nye sommerhusudstyknings i lokalplanområdet herunder bl.a. de nye områder i delområde B2 (Mårup Østerstrand), E (Sælvig Huse), G (Vesterløkken) og I (Egernvej) skal oprette en grundejerforening eller tilslutte sig eksisterende grundejerforeninger. Pligten til at være medlem indtræder på samme dato som overtagelsen af ejendommen.

11.2 Grundejerforeningen skal varetage etablering, drift og vedligeholdelse af hovedadgangsveje, interne veje, stier og fælles fri og opholdsarealer.

11.3 Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af Kommunalbestyrelsen.

Kompetencen er i forbindelse med en tilsvarende sag i 2019 delegeret til Udvalget for Teknik og Miljø.

En grundejerforening er en sammenslutning af grundejere i et bestemt område.

Grundejerforeningen varetager grundejernes interesser, fx i forhold til kommunen i relation til vedligeholdelse af veje, ændringer i lokalplanen osv.

Grundejerforeningen kan også stå for drift og vedligeholdelse af eventuelle private fællesveje, fællesarealer og fællesanlæg.

Teknisk forvaltning anbefaler generelt, at man som grundejer indgår i en grundejerforening. Erfaringerne viser, at vedligeholdelse og drift af fælles faciliteter som veje og friarealer, bedst løftes af en sådan forening. Forvaltningen ser også klare fordele for såvel grundejere som kommunen ved at have repræsentanter, som kan kommunikere lodsejernes interesser til kommunen, og omvendt.

Forvaltningen har vurderet at vedtægterne giver et godt administrationsgrundlag for grundejerforeningen, og kan på den baggrund anbefale dem til godkendelse.

Forvaltningen har været i dialog med bestyrelsen, og anbefalet at §5: Stk. 1, ændres således:

Grundejerforeningen forestår vedligeholdelse af ~~belægningen på~~ stamvejen samt tilhørende stikveje. Eks. Matrikel 128a (området parallel med havet).

Dette for at private, offentlige, rednings og transport køretøjer kan færdes på vejene på en sikker og forsvarlig måde.

Omfanget af vedligeholdelse af vejen bestemmes på den årlige generalforsamling, og varetages løbende af bestyrelsen.

Formålet med ændringen er at tydeliggøre, at vej vedligeholdelsen kan forstås bredere, dvs. evt. grøftning, dræning, beskæring mv. da det oftest er det det kan give udfordringer for renovation, brand mv. Grundejerforeningen har foreløbig tilkendegivet at de er indforstået med ændringen, men det skal godkendes på en senere generalforsamling.

Forvaltningen vurderer dog ikke at det er nødvendigt med et forbehold for at godkende vedtægterne nu, da de generelt vurderes at være i tråd med tilsvarende andre steder og leve op til formålet.

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger

Tidligere beslutninger

26-02-2019: KB sag 271. Godkendelse af vedtægter for Grundejerforeningen Sælvig Huse, TU-ØU-KB. (Vedr. kompetence delegering til Udvalget for Teknik og Miljø)

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Fraværende Carsten Bruun.

De fremsendte vedtægter godkendes (løsningsforslag nr.1).

Bilag

Bilag - vedtægter for Grundejerforeningen Anemonevej-Samsø

Punkt 546: Anmodning om lokalplanlægning for ejendommen Torupdal 1, TU

S2021-3696

Problemstilling

Samsø Kommune har modtaget en anmodning om lokalplanlægning for ejendommen Torupdal 1 beliggende bag ved Samsø Redningskorps på matr. nr. 5u, Tranebjerg By, Tranebjerg.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Anmodningen godkendes og lokalplanlægning igangsættes for ejendommen Torupdal 1.
2. Anmodningen godkendes og lokalplanlægning igangsættes for hele erhvervsområdet (kommuneplanramme nr. 85).
3. Anmodningen afslås med specifik begrundelse.

Teknisk forvaltningschef indstiller, at anmodningen godkendes og lokalplanlægning igangsættes for hele erhvervsområdet (Kommuneplanramme nr. 85) (Løsningsmulighed 2).

Sagsfremstilling

Selve anmodningen drejer sig om etablering af en isoleret hal, hvori der ønskes mulighed for produktion af beton. Udenfor hallen ønskes mulighed for oplag af sand, sten og grus samt salg af fliser og betonvarer. Skitse af hallen er vedlagt som bilag.

Teknik og Miljø vurderer, at der er tale om et lokalplanpligtigt byggeri. Kommuneplanramme nr. 85 er udlagt til formålet, og heraf fremgår det at virksomheder i miljøklasse 4-6 skal placeres i den østlige ende af området. Lokalplan nr. 36 dækker dog kun den midterste del af kommuneplanrammen og derfor er en ny lokalplan nødvendig.

Anmodningen går på den nævnte ejendom, men forvaltningen finder det hensigtsmæssigt, at en lokalplan fremadrettet dækker hele kommuneplanrammen og dermed regulerer anvendelsen af hele erhvervsområdet. Det er derfor forvaltningens anbefaling, at der laves en ny lokalplan for det samlede erhvervsområde med undtagelse af fjernvarmeværket (lokalplan nr. 22).

Lokalplanen vil træde i stedet for den nugældende Lokalplan nr. 36, der vil blive afløst.

Økonomi og personale

Lokalplanlægning foretages inden for Teknik og Miljø's budget.

Ansøger / evt. andre virksomheder bidrager med konkret input til planen. .

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Fraværende: Carsten Bruun.

Det anbefales, at anmodningen godkendes og lokalplanlægning igangsættes for hele erhvervsområdet (kommuneplanramme nr. 85 - løsningsforslag nr.2).

Sagen videresendes til ØU - KB.

Bilag

2021034 Kjeldahl Betonværk_ udkast 22.03

Kortbilag 1 - Kommuneplanrammer i området

Kortbilag 2 - Lokalplaner i området

Punkt 547: Genindtrædelse i Covenant of Mayors, TU-ØU-KB

S2021-3656

Problemstilling

Der anmodes om en beslutning om Samsø Kommune skal genindtræde i Klima borgmesterpagten, Covenant of Mayors.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samsø Kommune genindtræder i Borgmesterpagten, Covenant of Mayors.
2. Samsø Kommune genindtræder ikke i borgmesterpagten.
3. Sagen returneres til yderligere behandling.

Teknisk forvaltningschef indstiller til politisk drøftelse og beslutning

Sagsfremstilling

Pr. 30. juni 2021 er Samsø Kommune ikke længere med Covenant of Mayors, fordi den nye borgmesterpagt er trådt i kraft på dette tidspunkt.

Samsø Kommune har tidligere deltaget i Covenant of Mayors og deltagelse kan bidrage til at vise vort fortsatte engagement inden for klimaområdet.

Mange af vores samarbejdspartnere er med i Borgmesterpagten og ydermere forventes vi at være en del af pagten, når vi søger midler til blandt andet EU LIFE projekter.

Deltagelse i Borgmesterpagten vil være en naturlig handling i forhold til arbejdet med vores klimahandlingsplan.

Vedlagt er selve indtrædelses dokumentet (Bilag 1).

Der henvises i øvrigt til denne hjemmeside: <https://www.borgmesterpagten.eu/da/>

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Beslutning

Fraværende: Carsten Bruun.

Det anbefales, at Samsø Kommune genindtræder i Borgmesterpagten, Covenant of Mayors (løsningsforslag nr. 1).

Bilag

Bilag 1 - EU mayors commitment 2021

Punkt 548: Udmøntning af biodiversitetspuljen, TU

S2021-1827

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har afsat 200.000 kr. til en nyoprettet pulje for tiltag til øget biodiversitet. I processen med borgerinddragelsen er der indkommet 2 konkrete ansøgninger fra borgerforeningerne i hhv. Brundby-Ballen og i Besser, og Grønt Råd har anbefalet en række fokuspunkter til fremme af biodiversitet. Der ønskes en politisk drøftelse og prioritering af projektforslag.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der ydes tilskud til de to konkrete projekter / ansøgninger. Ikke anvendte midler forbliver i puljen til senere anvendelse.
2. Der ydes tilskud til et eller flere projektforslag fra ansøgere / forvaltning på baggrund af en politisk drøftelse. Ikke anvendte midler forbliver i puljen til senere anvendelse.
3. Der ydes ikke tilskud til de foreslåede projekter. Sagen returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Teknisk forvaltningschef indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Biodiversitet kan fremmes på mange måder f.eks. ved skovrejsning, etablering eller restaurering af vandhuller, afgræsning af enge og overdrev, rydninger og afbrændinger af heder osv. Mange af disse aktiviteter indgår allerede i kommunens naturforvaltning

Kommunalbestyrelsen har i 2021 ekstraordinært afsat 200.000 kr. til projekter, der kan fremme biodiversiteten på Samsø. Projekterne ønskes gennemført i dialog med Grønt Råd og borgerforeninger.

Der er afholdt ekstraordinært møde i Grønt råd, og alle borgerforeninger i landsbyer er via mail orienteret og har haft mulighed for at fremsende ønsker og forslag. Der er indkommet ansøgninger fra to borgerforeninger. Det skal bemærkes, at borgerinddragelsen sket i juni/juli, hvilket kan have udfordret foreningerne i at udarbejde forslag.

De to ansøgninger er vedlagt som bilag.

Grønt Råd har anbefalet nedenstående fokusområder i ikke-prioriteret rækkefølge:

- Plantning af sommerfugle-eguede træer og buske
- Mere natur i boringsnære beskyttelsesområder (også kaldet BNBO-områder)
- Oprensning af gamle tudse-vandhuller
- Vejukanter
- Vandløbsbræmmer
- Jorddiger
- Sportspladser
- Have ved Øvelseshuset ved Samsø Skole
- Skolehaver
- Etablering af kystnære stenrev
- Informationsmateriale / kampagne
- Grønne tage
- Vilde bier
- Fjerne muldlag / etablere sandmarker

Brundby Borgerforening og Ballen-Brundby Ungdoms- og Idrætsforening (BBUI) har fremsendt en ansøgning om støtte til etablering af plantebælte på sportspladsen. (Ansøgning og projektbeskrivelse vedlagt som bilag)

Besser og omegns borgerforening har fremsendt ansøgning om støtte til at fremme biodiversiteten i et mindre område foran præsteskoven. (Ansøgning og projektbeskrivelse vedlagt som bilag).

Forvaltningen har suppleret med 3 andre forslag, så det er muligt at anvende puljens midler. Der peges dog også på muligheden for at ikke anvendte midler i 2021 istedet anvendes senere til mere borgerrettede forslag / projekter eller hvis der ønskes en ny biodiversitetspulje i 2022. Forvaltningen vurderer generelt, at forslagene er i overensstemmelse med Grønt Råds anbefalede fokuspunkter.

| Projektforslag | Økonomi / kr. |
|----------------|---------------|
| | |

| | |
|--|---------------|
| Der er indkommet 2 ansøgninger: | |
| 1. Brundby Borgerforening og BBUI | 64.795 |
| 2. Besser og omegns Borgerforening | 10.000 |
| | |
| Forvaltningens supplerende forslag: | Anslået beløb |
| 3. Oprensning af naturvandhuller ("tudsehuller" etableret ca. 1990) | 50.000 |
| 4. Plantninger og etablering af blomsterenge på kommunale sportspladser i dialog med borgerforeninger. | 50.000 |
| 5. Plantninger og etablering af blomsterenge på arealer ved flyvepladsen i dialog med flyvepladschef. | 50.000 |
| 6. Iværksættelse af kampagne til fremme af biodiversitet | 100.000 |

Brundby borgerforening har supplerende oplyst at endeligt valg af plantearter, vil ske i dialog med Naturafdelingen og naboer.

Forvaltningen er løbende opmærksom på om der mulighed for at supplere naturindsatserne med tilskud fra fonde eller fra LAG, men har ikke på nuværende tidspunkt søgt konkrete tilskud.

Økonomi og personale

Der er afsat en ekstraordinær bevilling på kr. 200.000 til biodiversitets formål i budget 2021.

Ved løsningsmulighed 2 må det påregnes at 20 % af beløbet anvendes til løntimer, da implementeringen vil kræve nye tidsmæssige ressourcer i forvaltningen.

Tidligere beslutninger

05-05-2021: TU sag 507: Punkt fra SF om øget biodiversitet på Samsø.

Beslutning: Forvaltningen udarbejder sagsfremstilling med forskellige alternativer til politisk drøftelse og beslutning. Forud indhentes ideer via drøftelse med Grønt Råd og borgerforeningerne. Endvidere overvejes muligheder for at supplere midlerne med tilskud fra fonde eller fra L.A.G.

27-04-2021: KB sag 718: Punkt fra SF om øget biodiversitet på Samsø.

Beslutning: Forslaget oversendes til behandling i Teknisk Udvalg.

Dialog og høringer

Grønt Råd har afholdt ekstraordinært møde om dette emne d. 24. juni 2021

Der er udsendt mail til alle borgerforeninger / kontaktpersoner d. 28. juni 2021

Beslutning

Fraværende: Carsten Bruun.

Det besluttet, at der ydes tilskud til følgende projektforslag fra ansøgere / forvaltning:

projektforslag nr. 1, 2 og 3. Derudover vil udvalget gerne have forvaltningen til at undersøge muligheden for etablering af kystnære stenrev for det resterende beløb (løsningsforslag nr. 2).

Sagen sendes videre som orienteringssag til ØU – KB.

Bilag

Bilag - Ansøgning fra Brundby Borgerforening / BBUI

Bilag - Ansøgning Besser Borgerforening

Punkt 549: Formanden orienterer - TU 01.09.2021

S2018-4017

Beslutning

Fraværende: Carsten Bruun.

Formanden orienterede om, at der kommer en status for implementering af udviklingsprojekter i Ballen på næste TU.

Sagsfremstilling

Formanden orienterer - TU 01.09.2021

Punkt 550: Efterretningsliste - TU 01.09.2021

S2018-83

Problemstilling

Efterretningsliste til møde i TU den 1. september 2021.

Vedlagt som bilag er høringsbrev vedr. forslag til landsplandirektiv samt hørings svar fra Samsø Kommune, jf. beslutning i Udvalget for Teknik og Miljø d. 11-08-2021.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for teknisk forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Efterretningsliste til møde i TU den 1. september 2021

Økonomi og personale

Ingen bemærkninger.

Tidligere beslutninger

Ingen bemærkninger.

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger.

Beslutning

Fraværende: Carsten Bruun.

Taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste - TU 01.09.21

Høringsbrev vedr. forslag til landsplandirektiv

Hørings svar fra Samsø Kommune vedr. landsplandirektiv

Punkt 551: Øvrige meddelelser - TU 01.09.2021

S2018-4017

Beslutning

Fraværende: Carsten Bruun.

Udvalget ønsker næste TU møde flyttet fra 22.09 til 20.09 kl. 8.30. Der fastholdes udsendelse af dagsorden med normal deadline – torsdagen før.

Forvaltningen kigger på bedre skiltning fra/til hurtigfærgen i Sælvig i forhold til cyklister og gående.

Henvendelse fra borger omkring beskæring på Ringgaden i Nordby.

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - TU 01.09.2021

Punkt 552: Lukket: Øvrige meddelelser - TU 01.09.2021

S2018-4017