

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 23-05-2017**

**Mødedato** Tirsdag d. 23. maj 2017 kl. 00:00

**Mødested**

## **Indholdsfortegnelse**

Genbehandling af Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2017, TU-ØU-KB.....	3
Beslutning.....	5

# Punkt 402: Genbehandling af Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2017, TU-ØU-KB

## Genbehandling af Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2017, TU-ØU-KB

### 402. Genbehandling af Godkendelse af forslag til Kommuneplan 2017, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-2287

Dok.nr.: 741-2017-11622

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Genbehandling af godkendelse af forslag til kommuneplan 2017 for Samsø Kommune.

#### **Andre konsekvenser:**

I forbindelse med folketingets vedtagelse af den reviderede planlov, har Erhvervsstyrelsen informeret kommunerne om overgangsbestemmelserne. Det forholder sig sådan, at går loven igennem 3. behandling inden kommunalbestyrelsen har godkendt kommuneplanforslaget til offentlig høring, vil planforslaget blive bedømt efter den nye lovgivning, men vil være udarbejdet efter den gældende lovgivning (Erhvervsstyrelsens skrivelse er vedhæftet som bilag).

#### **Sagsfremstilling:**

Ifølge Planloven, skal den siddende kommunalbestyrelse godkende revisionen af kommuneplanen. I forbindelse med arbejdet omkring planstrategi og lokal agenda 21, blev det besluttet, at omfanget af kommuneplanrevisionen skulle begrænses til en temarevision.

Kommunalbestyrelsen har, i forbindelse med godkendelse af planstrategi og lokal agenda 21 2015, valgt at revidere de følgende temaer:

- Samsø som Ø-kredsløb
- Destinationsudvikling
- Naturkvalitet

Indholdet af kommuneplanrevisionen begrænses således til de følgende elementer:

- Tilføjelse af de i planperioden vedtagne planer og tillæg
- Forslag til rammer for vindmøller henholdsvis Syd for Harpesdal (110-8111) og Nord for golfbanen (111-8111).
- Rammer nedlægges over eksisterende boligområder henholdsvis lige Syd for Nordby (107-2140) by samt ved den tidligere NordSamsø efterskole (108-2140).
- I tilknytning til den sidstnævnte ramme udlægges en ramme til formålet landskabshave og operalade (109-2140).
- Ændring af kommuneplanrammen for erhvervsområdet ved Harpesdal, så det i fremtiden også vil kunne rumme et solcelleanlæg.
- Tilføjelse af temaer som godkendt i Plan- og Agenda 21: Samsø som Ø-kredsløb, naturkvalitetsplanlægning samt destinationsudvikling.

I den indeværende planperiode er der vedtaget kommuneplantillæg nr. 1, 4 og 5 i forbindelse med lokalplanlægningen.

Perspektivområderne for vindmøller er i planforslaget konverteret til rammer for deciderede vindmølleområder henholdsvis Nord for Samsø golfbane samt Syd for affaldscenter Harpesdal.

På Nordsamsø er der udlagt en ramme om eksisterende områder indeholdende blandet bolig og erhverv. Her er der tale om området Syd for Nordby samt området ved Nordre Møllevej ved den overfor fjernvarmeværket.

I tilknytning til det sidstnævnte område er der udlagt en ramme til koncerthus og landskabshave.

Der udlægges ikke en ramme for et biogasanlæg – dette vil ske i forbindelse med fremlæggelse af forslag til VVM-redegørelse og planforslag for projektet senere på året.

Kommuneplan 2017 er miljøscreenet, og screeningen fremgår sidst af kommuneplan dokumentet, der er vedlagt som bilag til indstillingen.

#### **Lovgrundlag:**

Planloven, kapitel 6.

#### **Høring/partshøring:**

Ved beslutning om godkendelse af forslaget i kommunalbestyrelsen sendes planen i offentlig høring i minimum otte uger.

**Historik:****Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. maj 2017:**

Behandling udsættes til ekstraordinært møde i ØU den 23. maj. Nærmere tidspunkt fastsættes af borgmesteren.

**Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

Naturafdelingen, Havn og Vej, Teknisk afdeling samt Erhverv og turist har bidraget med oplysninger til planrevisionen.

**Løsningsmuligheder:**

1. Forslag til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig høring.
2. Forslag til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig høring med ændringer eller tilføjelser.
3. Forslag til Kommuneplan 2017 bearbejdes yderligere og fremsendes på ny til godkendelse.

**Økonomi:**

Udgifter i forbindelse med planlægningen, herunder konsulentbistand afholdes over afdelingens budget.

**Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Forslag til Kommuneplan 2017 godkendes til offentlig høring.

**Bilag**

741-2017-12216 Forslag til kommuneplan 2017 for Samsø Kommune v7

741-2017-10530 Hyrdebrev, Erhvervsstyrelsen - 28 feb 2017

**Bilag**

Forslag til kommuneplan 2017 for Samsø Kommune v7

Hyrdebrev, Erhvervsstyrelsen - 28 feb 2017

## **Punkt 402: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. maj 2017:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 2.

Godkendelsen af forslag til kommuneplan 2017 betinges af, at afgrænsningen på rammeområde nr. 108 ændres således, at matr. nr. 22a, Nordby by, Nordby ikke længere indgår.

Kommuneplanrammen for Egernvej udstykningen tilføjes på kort side 98 og 314.

Præstegårdsrenden tilføjes rørlagte vandløb på kort side 312.