

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 11-04-2018**

**Mødedato** Onsdag d. 11. april 2018 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø - TU-ØU-KB.....	3
Beslutning.....	5
Lokalplan nr. 85 Parkgolfanlæg, TU-ØU-KB.....	6
Beslutning.....	8
Godkendelse af nyt medlem i Grønt Råd. TU.....	9
Beslutning.....	11
Orientering om Naturråd, TU.....	12
Beslutning.....	13
Godkendelse af takster i Ballen-Brundby Fjernvarme Amba 2018, samt delegation af kompetencen	14
Beslutning.....	16
Formanden orienterer - TU 11.4.2018.....	17
Beslutning.....	18
Efterretningssager - TU 11.4.2018.....	19
Beslutning.....	20
Eventuelt - TU 11.4.2018.....	21
Beslutning.....	22

# Punkt 46: Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø - TU-ØU-KB

## Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø - TU-ØU-KB

### 46. Lokalplan nr. 83 - Sommerhusområderne på Samsø - TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-2047

Dok.nr.: 741-2018-8018

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Godkendelse af forslag til temalokalplan, der regulerer sommerhusområderne på Samsø.

#### **Sagsfremstilling:**

Formålet med planen er at muliggøre udvidelsen af de eksisterende sommerhusområder ved Sælvig Huse, Vesterløkken, Langemark (Egernvej) og Maarup Østerstrand, samt at harmonisere de bebyggelsesregulerende bestemmelser ved nybyggeri og om- og tilbygninger i sommerhusområderne, men under hensyntagen til karakteristika og variationer i den eksisterende bebyggelse.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens kapitel 5.

#### **Høring/partshøring:**

Ved evt. godkendelse af forslaget anbefaler forvaltningen en høringsperiode på 8 uger, som en naturlig følge af planens omfang.

#### **Historik:**

Udvalget for teknik og miljø traf beslutning om igangsætning af temalokalplan for sommerhusområderne på Samsø den 20. april 2009. Det oprindelige forslag blev godkendt til høring af kommunalbestyrelsen på mødet den 28. februar 2012. Den oprindelige høringsperiode med udløb den 26. maj 2012, blev forlænget til den 1. august. Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse af planen skete på møde den 9. oktober 2012. Den 18. december 2013 modtog Samsø Kommune Natur- og Miljøklagenævnets afgørelse om at lokalplan nr. 74 var bortfaldet som følge af for sen offentliggørelse. Herefter er det forsøgt, at vedtage lokalplanen på ny men efter forslagets offentliggørelse gjorde Naturstyrelsen indsigelse over fejl i plangrundlaget. Indsigelsesgrundlaget har dog efterfølgende vist sig delvist, at være fejlbehæftet.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Forslag til lokalplan nr. 83 godkendes til offentlig høring i 8 uger.
2. Som løsningsmulighed 1 med yderligere specificerede ændringer eller tilføjelser.
3. Forslaget sendes retur til forvaltningen til yderligere behandling.

#### **Faglige overvejelser:**

I forhold til forvaltningens arbejde med sagsbehandling, administration og tilsyn efter såvel bygge-loven som planloven, vil det være en klar fordel, at have en samlet plan der regulerer sommerhusområderne på Samsø.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Kommuneplanen 2017 er plangrundlag for lokalplanens gennemførelse.

#### **Økonomi:**

Lokalplanens gennemførelse hører under teknisk forvaltnings budget.

#### **Andre konsekvenser:**

Klagenævnets afgørelse om, at den ellers godkendte sommerhuslokalplan ikke kunne gøres gældende pga. procedurefejl, har bl.a. haft den konsekvens, at ikke man har kunnet udnytte bygningsreglementets nuværende bebyggelsesprocent for sommerhuse (15 %), da de gældende lokalplaner har en maksimal bebyggelsesprocent på 10.

#### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning at:

1. Forslag til lokalplan nr. 83 godkendes til offentlig høring i 8 uger.

#### **Bilag**

741-2018-9257 Forslag til lokalplan 83

741-2018-8022 Sommerhuse kun til sommerhusbrug

## **Bilag**

Sommerhuse kun til sommerhusbrug

Forslag til lokalplan 83

## **Punkt 46: Beslutning**

### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 11. april 2018:**

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Med følgende tilføjelser.

TU ønsker, at delområde B vejbetjenes fra Landevejen og fra Østermarken.

Side 6. opdateres så det fremgår, at der er tale om 100 nye grunde.

Side 22. opdateres med alle de nuværende kloakerede områder.

Side 31. Kortbilag henvisningen skal være til 3 og 5.

Side 52. Det tydeliggøres, at erhvervslivet påvirkes ikke negativt af lokalplanen.

TU anbefaler, at de væsentlige ændringer af lokalplanen beskrives kort i høringsmaterialet.

# Punkt 47: Lokalplan nr. 85 Parkgolfanlæg, TU-ØU-KB

## Lokalplan nr. 85 Parkgolfanlæg, TU-ØU-KB

### 47. Lokalplan nr. 85 Parkgolfanlæg, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-1633

Dok.nr.: 741-2018-8883

Sagsbeh.: SPE

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Godkendelse af forslag til lokalplan for parkgolfanlæg vest for Ballen

#### **Sagsfremstilling:**

Formålet med planen er at muliggøre etableringen af et parkgolfanlæg på nuværende landbrugsarealer vest for Ballen by. Lokalplanområdet er beliggende indenfor eksisterende rammeområde i kommuneplanen, idet rammen dog skal tilpasses de naturlige skelgrænser mod syd og vest via et kommuneplantillæg. Lokalplanen opstiller rammer for banernes placering samt tilknyttede servicefunktioner, parkeringsforhold og bygningsmasse. Forvaltningen har vurderet at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens rammeområde, der er udlagt til blandet bolig og erhverv.

#### **Lovgrundlag:**

Planlovens kapitel 5 (Lovbekendtgørelse nr. 50 af 19. januar 2018).

#### **Høring/partshøring:**

Ved evt. godkendelse af forslaget anbefaler forvaltningen en høringsperiode på 4 uger, for at muliggøre opstart i indeværende sæson.

#### **Historik:**

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 5. april 2017:**

*Foretræde ved ansøgeren.*

*Udvalg for teknik og miljø godkender løsningsforslag nr. 1: Anmodning om lokalplanlægning godkendes og igangsættes.*

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Forslag til lokalplan nr. 85 godkendes til offentlig høring i 4 uger.
2. Som løsning 1 med yderligere specificerede ændringer eller tilføjelser.
3. Lokalplan forslaget sendes retur til forvaltningen til yderligere behandling.

#### **Faglige overvejelser:**

Lokalplanforslaget fremgår af vedlagte bilag. Overordnet drejer det sig om etablering af en parkgolfbane på nuværende markarealer mellem Ballenvej og Ålebæksrenden, vest for Ballen. Lokalplanen muliggør at der etableres 2 baner = 2 x 9 huller, samt tilknyttet P-plads og administrationsbygning med plads til toiletfaciliteter og evt. en lille butik.

Området er i kommuneplanen omfattet af ramme nr. 6, Ballen - Erhverv og boliger. Lokalplanen kræver et kommuneplantillæg med den foreslåede afgrænsning, der går udover grænserne af kommuneplanrammen. Forvaltningen har dog vurderet, at der er tale om en begrænset tilpasning så rammen forløber langs de naturlige skel og at kommuneplantillægget derfor kan vedtages uden særskilt forhøring.

Der er ingen fredninger eller beskyttelsesinteresser i området. Nord / Nordvest for lokalplanområdet ligger 3 vandhuller og en eng, der er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Området nord for lokalplanområdet og i en kile langs Ålebæksrenden til Ballen By er i i kommuneplanen udlagt som grøn korridor / med offentlige, rekreative interesser.

Forvaltningen vurderer samlet set at lokalplanen støtter op om de rekreative interesser i området.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Kommuneplanen 2017 er plangrundlag for lokalplanens gennemførelse. Lokalplanen vurderes at være i tråd med kommuneplanens målsætning om at sikre Ballens muligheder for udvikling af turismeerhverv på havnen og i byen.

#### **Økonomi:**

Udgifter til udarbejdelse af lokalplanen afholdes indenfor Teknik & Miljø budget.

#### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning, at:

1. Forslag til lokalplan nr. 85 godkendes til offentlig høring i 4 uger.

**Bilag**

741-2018-9218 Kommuneplantillæg nr. 2

741-2018-9258 Forslag til lokalplan nr 85

**Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 2

Forslag til lokalplan nr 85

## **Punkt 47: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 11. april 2018:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Kortbilag omdelt.

Side 3. Ålebæksrenden skrives med et Å.

# Punkt 48: Godkendelse af nyt medlem i Grønt Råd. TU

## Godkendelse af nyt medlem i Grønt Råd. TU

### 48. Godkendelse af nyt medlem i Grønt Råd. TU

Sagsnr.: 741-2009-1110

Dok.nr.: 741-2018-6978

Sagsbeh.: BMN

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Foreningen Økologisk Samsø har ansøgt om optagelse i Grønt Råd.

#### **Sagsfremstilling:**

Spørgsmål om optagelse i Grønt Råd skal behandles i Teknisk Udvalg, da udvalget oprindeligt har sammensat Grønt Råd og vedtaget kriterier for optagelse.

Nuværende medlemmer af Grønt Råd:

Samsø Landboforening

Danmarks Naturfredningsforening

Friluftsrådet Århus Bugt

Samsø Jagtforening

Samsø Sportsfiskerforening

Samsø Ro- og Kajakklub

Dansk Ornitologisk Forening

Samsø Museumsforening

Rideklubberne på Samsø

Samsø Energi- og Miljøkontor

Samsø Kommune, formand for TU

Samsø Kommune, Naturafdelingen

#### **Historik:**

Beslutning om oprettelse af Grønt Råd i Samsø Kommune blev truffet på møde i TU. d. 25. maj 2009.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Foreningen Økologisk Samsø godkendes som nyt medlem af Grønt Råd.
2. Foreningen Økologisk Samsø godkendes ikke som nyt medlem i Grønt Råd

#### **Faglige overvejelser:**

Ifølge kommissoriet for Grønt Råd er formålet med rådets arbejde:

- *At give lokale foreninger og organisationer mulighed for aktiv deltagelse i det natur- og miljøbevarende arbejde i Samsø Kommune.*
- *At fremsætte forslag til kommunen om natur- og miljømæssigt bæredygtige løsninger i sager vedrørende natur og miljø.*
- *At rådgive og vejlede kommunen vedrørende principper inden for det naturpolitiske område samt medvirke til, at kommunen lever op til de overordnede naturpolitiske mål herunder kunne medvirke i styregrupper for projekter inden for dette område.*

Det fremgår endvidere, at *"Rådets øvrige medlemmer repræsenterer foreninger, organisationer og institutioner med hjemsted i Samsø Kommune som repræsenterer et stort bagland og den brede lokalbefolkning, og/eller som har en faglig ekspertise inden for natur- og miljøområdet"*.

Det er forvaltningens vurdering, at Økologisk Samsø opfylder de krav, der stilles til medlemskab af Grønt Råd.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Af kommissorium for Grønt Råd fremgår det, at:

*"Grønt Råd er rådgivende for Samsø Kommune i spørgsmål og emner, der knytter sig til kommunens opgaver med natur- og miljøbeskyttelse, kulturmiljøer, formidling og friluftsliv. Grønt Råd skal være med til at sikre en bred, konstruktiv og kvalificeret dialog med organisationer, foreninger og brugere omkring beskyttelse, benyttelse og udvikling af naturen i Samsø Kommune. Grønt Råd medvirker således til en bæredygtig udvikling i Samsø Kommune, så visionen "Samsø – Grøn Ø" realiseres på en måde, der har en positiv indvirkning på kommunens natur- og miljøforhold"*.

#### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Foreningen Økologisk Samsø godkendes som nyt medlem af Grønt Råd.

## **Punkt 48: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 11. april 2018:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1 at;

1. Foreningen Økologisk Samsø godkendes som nyt medlem af Grønt Råd.

# Punkt 49: Orientering om Naturråd, TU

## Orientering om Naturråd, TU

### 49. Orientering om Naturråd, TU

Sagsnr.: 741-2017-5032

Dok.nr.: 741-2018-8125

Sagsbeh.: SPE

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Der gives en orientering om Naturrådets igangværende arbejde og betydning for forvaltningens kommende planarbejde, særligt vedr. udarbejdelse af Grønt Danmarkskort.

#### **Sagsfremstilling:**

Med den nye planlov fra juni 2017, er der etableret lokale naturråd, der skal bistå kommunerne med udpegning af områder, der kan indgå i Grønt Danmarkskort. Formen er opstået på baggrund af de tidligere vandråd, hvor der opstod en god og konstruktiv dialog mellem organisationer med forskellige vinkler og kommunerne. Formen kendes også delvist fra Grønt råd, der dog ikke går på tværs af kommunegrænser, men er etableret helt lokalt.

Samsø Kommune er en del af naturråd nr. 9 sammen med Aarhus, Odder, Horsens, Hedensted, Silkeborg og Skanderborg Kommuner. Aarhus Kommune er sekretariatskommune og har forestået både det indledende arbejde med at nedsætte Naturrådet og den igangværende møderække med indkaldelser, dagsordner og referater.

I forbindelse med rådets nedsættelse modtog kommunerne i alt 15 anmodninger om at blive repræsenteret i naturrådet, hvoraf tre blev modtaget efter tilmeldingsfristens udløb. Udpegningen skete herefter ud fra retningslinjerne i Bekendtgørelse nr. 971 af 07/08/2017 om etablering af lokale naturråd.

10 medlemmer blev udpeget til naturråd nr. 9 og disse fremgår af bilag til sagsfremstillingen. Følgende 5 foreninger/organisationer anmodede om repræsentation men blev ikke udpeget:

*Uldum Kær Naturlaug (anmodning modtaget for sent)*

*Danmarks Jægerforbund (anmodning modtaget for sent)*

*Dansk Skovforening (anmodning modtaget for sent)*

*Landboforeningen Odder – Skanderborg (Repræsenteret ved Hovedforening)*

*Landboforeningen Kronjylland (Repræsenteret ved Hovedforening)*

Naturrådet har afholdt det første møde i rækken d. 21 februar 2018 og referat fra mødet er vedlagt som bilag. Møderækken afsluttes allerede sommeren 2018, og rådets arbejde og anbefalinger kan herefter indgå i kommunernes kommende kommuneplanproces særlig med henblik på at kvalificere Grønt Danmarkskort. Flere kommuner har dog netop afsluttet / vedtaget Deres kommuneplan (inklusive Samsø), og der kan derfor gå et vist tidsrum før rådets anbefalinger kommer i spil.

#### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

#### **Bilag**

741-2018-  
8149

Bilag: Naturrådets sammensætning og referat fra første møde d. 21. februar

#### **Bilag**

Bilag: Naturrådets sammensætning og referat fra første møde d. 21. februar

## **Punkt 49: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 11. april 2018:*

Fraværende: Ingen

Orienteringen tages til efterretning.

# Punkt 50: Godkendelse af takster i Ballen-Brundby Fjernvarme Amba 2018, samt delegation af kompetencen til godkendelse af takster til TF, TU-ØU-KB

## Godkendelse af takster i Ballen-Brundby Fjernvarme Amba 2018, samt delegation af kompetencen til godkendelse af takster til TF, TU-ØU-KB

### 50. Godkendelse af takster i Ballen-Brundby Fjernvarme Amba 2018, samt delegation af kompetencen til godkendelse af takster til TF, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2009-3158

Dok.nr.: 741-2018-8927

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### Problemstilling:

Ballen-Brundby Fjernvarme Amba. anmoder om, at kommunalbestyrelsen godkender faste og variable afgifter for 2018.

#### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen skal i henhold til selskabets vedtægter godkende ændring af takster og afgifter.

Budget og takstblad for 2018 er vedlagt som bilag.

Selskabet søger derfor godkendelse af takstbladet for 2018.

Selskabet skal indberette de nye takster til Energistyrelsen senest 31-12-2017.

Der er en reduktion i taksterne i forhold til sidste år, på ca. 7% på det faste såvel som det variable bidrag.

	2014	2015	2016	2017	2018
Fast bidrag inkl. moms	4.050 kr.	4.475 kr.	5.100 kr.	5.700 kr.	5.275 kr.
Variabel per MWh inkl. Moms	735 kr.	762,50 kr.	762,50 kr.	762,50 kr.	712,50 kr.

Teknisk forvaltning modtog i år ansøgningen om godkendelse af takster den 4. december.

Det betød, at det ikke var muligt at få behandlet takstbladet politisk inden nytår.

Erfaringerne fra tidligere år viser, at det ofte er vanskeligt at få passet en politisk behandling ind inden årsskiftet.

Teknisk forvaltning har rettet henvendelse til Dansk Fjernvarme og fået følgende bekræftet.

Kommunerne er ikke i lovgivningen forpligtede til at legalitetsgodkende fjernvarmetakster, som de er på spildevandsområdet.

Kommunal godkendelse er ydermere ikke en forudsætning for fjernvarmeselskabernes indsendelse af takster til Energistyrelsen.

Praksis i mange andre kommuner er, at taksterne ikke godkendes politisk. Der er dog kommuner, hvor taksterne sendes til orientering i Kommunalbestyrelserne.

Et formål med at få taksterne til godkendelse kan være at varetage kommunens interesser i forhold til evt. kommunegarantier.

På Samsø er der 3 varmegærker ud over Ballen-Brundby.

De to værker ejet af NRGi har ikke praksis for at sende takstblade til godkendelse, mens varmegærket i Onsbjerg sender deres takster til forvaltningen som orientering.

Ballen-Brundby Fjernvarmes vedtægter indeholder en bestemmelse om, at taksterne skal godkendes af kommunalbestyrelsen.

Baggrunden herfor er sandsynligvis kommunegarantien i selskabet.

Teknisk forvaltning anbefaler, at godkendelse af fjernvarmegærkernes takstblade delegeres til forvaltningen for at sikre en enklere betjening af Ballen-Brundby fjernvarme.

Teknisk forvaltning kan dermed på vegne af kommunalbestyrelsen føre tilsyn med Ballen-Brundby Fjernvarmes overordnede økonomi. Ved en evt. risiko for de kommunale lånegarantier kan Teknisk forvaltning løfte en evt. godkendelse af taksterne til politisk niveau.

**Løsningsmuligheder:**

1. At taksterne godkendes for året 2018.
2. At kompetencen til at godkende fjernvarmeværkernes takstblade delegeres til Teknisk forvaltning.
3. At taksterne ikke godkendes for året 2018.

**Økonomi:**

Indstillingen påvirker ikke den kommunale økonomi.

Økonomien for forbrugerne fremgår af virksomhedens taksblad.

**Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsningsforslag nr. 1 og nr. 2.

1. At taksterne godkendes for året 2018.
2. At kompetencen til at godkende fjernvarmeværkernes takstblade delegeres til Teknisk forvaltning.

**Bilag**

741-2018-8931 Takstblad 2018 Ballen-Brundby Fjernvarme

741-2018-8955 Budget 2018 endeligt Ballen-Brundby Fjernvarme

**Bilag**

Takstblad 2018 Ballen-Brundby Fjernvarme

Budget 2018 endeligt Ballen-Brundby Fjernvarme

## **Punkt 50: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 11. april 2018:*

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

## **Punkt 51: Formanden orienterer - TU 11.4.2018**

### **Formanden orienterer - TU 11.4.2018**

#### **51. Formanden orienterer - TU 11.4.2018**

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2018-9111

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## Punkt 51: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 11. april 2018:

Fraværende: Ingen

1. | Legeskibet
2. | Slug test Pillemark losseplads
3. | Mobile madboder
4. | TU 26. sep flyttes? Til onsdag den 19 sept.
5. | Færgestier på Samsø
6. | Sommerevent i Tranebjerg
7. | Bæredygtigt kystfiskeri - Forslag om tværkommunalt initiativ, havplan m.v.
8. | Henvendelse Langøre bådelaug

## **Punkt 52: Efterretningssager - TU 11.4.2018**

### **Efterretningssager - TU 11.4.2018**

#### **52. Efterretningssager - TU 11.4.2018**

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2018-9112

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

#### **Bilag**

741-2018-8874 Efterretningsliste til TU 11.4.18

#### **Bilag**

Efterretningsliste til TU 11.4.18

## **Punkt 52: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 11. april 2018:*

**Fraværende:** Ingen

Tages til efterretning.

## **Punkt 53: Eventuelt - TU 11.4.2018**

### **Eventuelt - TU 11.4.2018**

#### **53. Eventuelt - TU 11.4.2018**

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2018-9110

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## Punkt 53: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 11. april 2018:

Fraværende: Ingen

Skilt på Nordøen  
Solblomsten på Ballen færgehavn  
Oplag ved Kolby Kås  
Oplag ved Ørby  
Langtidsparkering  
Frivillig indsamling af affald.  
Affald fra avokado forlis.  
Midlertidige p-pladser på Sydmolen.  
Tændtider på gadelys og skaterbanen.  
Udlejning af havnearealer  
Genbrugspladsen  
Sørenden