

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 07-09-2016

Mødedato Onsdag d. 07. september 2016 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Budgetopfølgninger/Budgetrevisioner for regnskabsåret pr. 31.07.2016 - TU - ØU - KB.....	3
Beslutning.....	5
Beslutning om placering af Biogas anlæg på Samsø til det videre arbejde med VVM, TU-ØU-KB...	6
Beslutning.....	9
Anmodning om lokalplanlægning for "værftet" i Ballen - TU.....	10
Beslutning.....	12
Beslutning om informationsøjle - mødestedet ved Anton Rosens Hus, TU-ØU-KB.....	13
Beslutning.....	15
Beslutning om kompetencer for forvaltningen ved ændringer af lejekontrakter, TU-ØU-KB.....	16
Beslutning.....	18
Orientering vedr. etablering af boardwalk og nedgang til strand i Ballen Lystbådehavn - TU.....	19
Beslutning.....	20
Orientering vedr. toiletter og bad på Ballen Lystbådehavn - TU.....	21
Beslutning.....	22
Formanden orienterer - TU 7.9.2016.....	23
Beslutning.....	24
Efterretningssager - TU 7.9.2016.....	25
Beslutning.....	26
Eventuelt - TU 7.9.2016.....	27
Beslutning.....	28

Punkt 302: Budgetopfølgninger/Budgetrevisioner for regnskabsåret pr. 31.07.2016 - TU - ØU - KB

Budgetopfølgninger/Budgetrevisioner for regnskabsåret pr. 31.07.2016 - TU - ØU - KB

302. Budgetopfølgninger/Budgetrevisioner for regnskabsåret pr. 31.07.2016 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2016-777

Dok.nr.: 741-2016-17897

Sagsbeh.: RHS

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.07.2016 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

Budgetopfølgningen viser skøn for det forventede regnskab for hele 2016 på driften.

Regering og Folketing har fastsat en ramme for kommunernes serviceudgifter (servicerammen) for 2016. Hvis kommunerne samlet set overskrider servicerammen, medfører det økonomisk straf til kommunerne (betinget bloktilskud). Det er derfor vigtigt, at kommunens samlede forbrug på serviceområdet ikke bliver større end det oprindelige budget for 2016.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne.

Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige.

Jf. den politiske organisationsstruktur har TU ansvaret for bevillingsopfølgning for Teknisk Forvaltning. Det er derfor kun områderne under denne forvaltning som er omfattet af budgetopfølgningen for TU. ØU behandler til sidst budgetopfølgning for samtlige forvaltninger / områder. Indstillinger fra fagudvalgene medtages ligeledes til behandling i ØU.

Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

	Forbrug JAN -MAJ 2016	Korr. budget 2016	Rest. korr. budget 2016	Forbrugs % 2016	Forventet over-/underskud
Samsø Kommune					
TU	DKK	DKK	DKK		DKK
Teknisk Forvaltning	17.680.410	23.457.209	5.776.799	75,37	-798.000

Afvigelserne på de enkelte områder fremgår af bilagene. Det skal bemærkes at dette resultat er med overførsler fra regnskabsår 2015.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Bilag

741-2016-17896

Bilag 1 Teknisk Forvaltning.docx

Bilag

Bilag 1 Teknisk Forvaltning.docx

Punkt 302: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 7. september 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler indstillingen.

Punkt 303: Beslutning om placering af Biogas anlæg på Samsø til det videre arbejde med VVM, TU-ØU-KB

Beslutning om placering af Biogas anlæg på Samsø til det videre arbejde med VVM, TU-ØU-KB

303. Beslutning om placering af Biogas anlæg på Samsø til det videre arbejde med VVM, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-2017

Dok.nr.: 741-2016-17650

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Det skal besluttes, hvilke(n) placering(er) af Samsø Biogas, der skal arbejdes konkret videre med i VVM redegørelse og Miljøgodkendelse.

Sagsfremstilling:

Der har været fem alternative placeringer i høring, se evt. høringsnotat som bilag:

- Kommuneplansudpeget Trolleborgvej
- Alternativ 1, Samsø Farmen, Nørreskiftevej
- Alternativ 2, Grusgraven, Havvejen
- Alternativ 3, Høtoftevej
- Alternativ 4, Harpesdal, Nørreskiftevej

Forhøring afholdt i maj-juni 2016

Teknisk forvaltning har på vegne af et kommende selskab anmeldt biogasanlæg til at forsyne færgen med biogas til Århus Kommune. Aarhus kommune bistår Samsø kommune med VVM vurderingerne i henhold til lov om forpligtende kommunale samarbejder.

Undersøgelserne for projektet munder derfor ud i VVM-redegørelse, miljøvurdering og kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget skal følges op af en lokalplan for anlægget.

VVM processen har indkaldt ideer og forslag og der foreligger nu et scoping notat fra Århus Kommune, der beskriver hvad VVM-redegørelsen skal inkludere (se bilag).

Der indkom i alt 5 forslag til placeringer i forhøring, heraf den ene, som er udpeget i Kommuneplan 2013.

Stjernehøring august 2016

Teknisk forvaltning og Århus Kommune har vurderet at det vil være vigtigt for den demokratiske proces at afholde et en kort stjernehøring (10.-24. august 2016) og et borgermøde, hvor disse placeringer bliver drøftet, så alle synspunkter bliver hørt. Derved kan Kommunalbestyrelsen på et oplyst grundlag anbefale placeringen endeligt på mødet i september.

Der blev udarbejdet og offentliggjort et notat til denne høring, hvor de i alt 5 placeringer kort sammenlignes på en række parametre. På borgermødet fremkommer et 6. placeringsforslag: Ved Brattingsborg, hvor der er langt til naboer. Anders Lassen er telefonisk orienteret efter borgermødet og har afgivet høringssvar på dette forslag.

Opsummering af høringssvar fra skriftlige svar, telefoniske og direkte dialog på borgermødet den 18. august 2016.

- Der er indkommet 9 individuelle skriftlige høringssvar, samt et telefonisk svar.
 - o Forslagsstilleren til Høtoftevej trækker dette forslag tilbage
 - Der er indkommet et samlet høringssvar for Permelille by med 29 underskrifter
 - Der er udarbejdet et kort notat med synspunkter fremført på borgermødet den 18. august 2016
 - Der er udtrykt forskellige synspunkter i dialog med borgere på Trolleborgvej i foråret 2016.
 - o De to nærmeste naboer til kommuneplansplaceringen er ikke interesseret i at blive naboer til biogasanlæg, mens de øvrige naboer ikke har direkte indvendinger.
 - o Lodsejeren til den påtænkte grund er orienteret om muligheden og forholder sig afventende ('lad os nu se')
- Disse høringssvar og borgermødenotat er vedlagt som bilag.

En kort opsummering af høringssvarenes indhold er:

- Der er udtrykt **tydelig modstand mod alle 6 foreslåede placeringsmuligheder fra naboer**, men generelt har mange/stort set alle udtrykt sig i positive vendinger om biogas på Samsø. En del udtrykker/ønsker konkret, at det bør ligge et andet sted.
- o Placeringen på Trolleborgvej har numerisk fået flest tilkendegivelser med forslag om en anden placering fra naboer (Permelille by)
- De væsentligste indvendinger er

o **Lugt.** De fleste indsigelser bekymrer sig om lugten fra et biogasanlæg som nabo. Afstande og vindretninger er argumenter mod naboskab og der henvises til eksempler på (ældre) biogasanlæg, der lugter.

§ Forvaltningen har bl.a. på borgermødet oplyst at ved biogasanlæg kan der forekomme landlige lugte, især ved hændelser på anlægget, men at disse er vanskelige at kvantificere. Der installeres luftudsug og luftrensning på anlægget og lugt reguleres i en kommende miljøgodkendelse.

o **Trafik.** De fleste indsigelser udtrykker bekymring for hvorvidt vejene til Høtoftevej og Nørreskiftevej kan klare en øget trafikbelastning. Der er forslag om omfartsvej ved Ørby, og vejudvidelser, hvis der peges på en af disse placeringer.

§ Der peges af flere på at en del af de flydende biomasser bør pumpes til og fra anlægget

§ Trafiksikkerhed påpeges også som et bekymringspunkt af enkelte.

Overordnet set kom der ikke nye eller overraskende synspunkter frem i stjernehøring og på borgermødet, men alle har nu haft mulighed for at udtrykke sit synspunkt, så det har været en væsentlig proces.

· Som forventeligt er lugt og trafik de to væsentligste bekymringspunkter. Jf. notatet om de 5 alternative forslag er der enkelte naboer ret tæt på alle de 4 sydlige placeringer (<500 m).

· Her adskiller den nordlige placering ved Havvejen/Trekanten sig markant ved at have langt til naboer - og langt til biomasserne, der skal behandles. Endvidere forventer forvaltningen meget store udfordringer med statslige myndigheder vedr. påvirkning af Stauns Fjord Fredning, Natura 2000, EF-Fuglebeskyttelsesområdet, ammoniakfølsom natur og skovbyggelinje.

· Af de fire sydlige placeringer (Trolleborgvej, Høtoftevej, Nørreskiftevej, farmen og Nørreskiftevej, Harpesdal) adskiller Trolleborgvej sig klart mht. vejforhold. Her er vejforholdene tilstrækkelige til at kunne håndtere den ekstra trafik. De tre øvrige placeringer vil kræve ganske betragtelige investeringer til vejudvidelser og evt. omfartsvej ved Ørby. Hvis disse udgifter til vej medregnes i biogasprojektet kan det ikke realiseres.

· Desuden er det beregnet, at der samlet set er færrest kørt kilometer med flydende biomasser med placering på Trolleborgvej. Argumenterne med at pumpe de flydende biomasser vil koste investeringer, driftsomkostninger og reducere fleksibiliteten betydeligt (gylle pumpet ind til anlægget skal måske leveres til efterlager et andet sted indtil udbringning).

· Den foreslåede placering ved Brattingsborg har ikke været med i den foregående analyse, men høringsvaret desangående opsummerer udfordringerne her: Tilgængelig biomasse på sigt, vej/transportforhold og natur/skovbeskyttelse.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

· Det er indkommet et kort svar fra Moesgaard Museum med indledende museumsvurdering af grunden på Trolleborgvej, men de har ikke forholdt sig til de øvrige forslag.

o Museet anbefaler, at der foretages en arkæologisk forundersøgelse forud for og i god tid inden anlægsarbejds påbegyndes.

· Øvrige myndigheder har ikke afgivet høringsvar.

· Århus Kommune har været forelagt udkast og har ingen indvendinger til nedenstående indstilling.

Lovgrundlag:

Der skal udarbejdes en VVM-redegørelse for projektet, da anlægget er omfattet af Planlovens § 11 g og VVM-bekendtgørelsens § 3, stk. 1. (Bilag 1 pkt. 10) samt at der efter en vurdering af redegørelsen og bidragene fra den offentlige høring meddeles VVM-tilladelse til projektet, jf. VVM-bekendtgørelsens § 2, stk. 8, pkt. 2.

Høring/partshøring:

Der er gennemført en høring til de direkte naboer, samt afholdt et offentligt borgermøde.

Løsningsmuligheder:

1. at scopingnotatet, redegørelse og høringsvarene drøftes.
2. at Trolleborgvej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.
3. at Alternativ 1, Samsø Farmen, Nørreskiftevej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.
4. at alternativ 2, Grusgraven, Havvejen vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.
5. at alternativ 3, Høtoftevej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.
6. at alternativ 4, Harpesdal, Nørreskiftevej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Etablering af et biogasanlæg er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og planerne for Fossilfri Ø.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsningsforslag nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

1. at scopingnotatet, redegørelse og høringsvarene drøftes.

2. at Trolleborgvej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.

Bilag

741-2016-17656 Samlede bilag - høringssvar og borgermødereferat

741-2016-17758 screeningsnotat _alternativeplaceringer Biogas

Bilag

Samlede bilag - høringssvar og borgermødereferat

screeningsnotat _alternativeplaceringer Biogas

Punkt 303: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 7. september 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2

1. at scopingnotatet, redegørelse og høringssvarene drøftes.

2. at Trolleborgvej vælges som den primære lokalitet, og at VVM-redegørelsen og miljøgodkendelsen dermed udføres for denne lokalitet og et nul-alternativ.

Å

I forhold til lokalplanens indhold og anvendelsen af det konkrete projekt, vurderes det væsentligt at finde balancen mellem nyudvikling og bevarelse af områdets nuværende karakter. Dette kan gøres ved at stille krav til bygningers ydre fremtræden, samt at sikre et fornuftigt forhold mellem udnyttelse til henholdsvis erhverv og boliger. Herudover vurderes det væsentligt at bevare forbindelse til havnen og stranden, således at det nye byggeri ikke bliver en lukket enklave.

Å

Relation til lokale mål og tiltag, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ved nybyggeri og ændret benyttelse af eksisterende bygninger skal der udlægges et tilstrækkeligt parkeringsareal, så beboere, besøftede, besøgende, kunder, leverandører mv. kan parkere på den enkelte ejendom. I forhold til kommuneplanen kræves der 1,5 parkeringsplads pr. boligenhed ved etageejendomme.

Å

Økonomi:

Lokalplanlægning forestås af teknisk afdeling med bistand fra ansøger.

Å

Indstilling:

Chefgruppen indstiller til beslutning:

2. Å Å Å Å Anmodningen godkendes med vilkår om, at der skal lokalplanlægges ud fra, at hele eller dele af ejendommens underetage, skal udlægges til erhverv.

Å

Bilag

741-2016-17491	Lokalplan 79.1
741-2016-17636	Projektforslag
741-2016-17346	Indlæg fra Smagen af Æen
741-2016-17345	Indlæg fra Det gode skår og BAGERIET

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Bilag

Indlæg fra Det gode skår og BAGERIET

Indlæg fra Smagen af øen

Projektforslag

Lokalplan 79.1

Punkt 304: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 7. september 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 2 og løsning nr. 3.

Der ønskes som udgangspunkt 3 erhvervslejemål.

Der skal lægges vægt på, at nybyggeriet tilpasses den for området karakteristiske byggestil. Og byggeriet må ikke fremstå for dominerende set i forhold til de omgivende bygninger.

Der skal sikres offentlig passage til nordstranden øst om byggeriet.

Forvaltningen undersøger, om det gamle slæbested anvendes, og om det kan indgå som friareal.

Punkt 305: Beslutning om informationssøjle - mødestedet ved Anton Rosens Hus, TU-ØU-KB

Beslutning om informationssøjle - mødestedet ved Anton Rosens Hus, TU-ØU-KB

305. Beslutning om informationssøjle - mødestedet ved Anton Rosens Hus, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-2388

Dok.nr.: 741-2016-17648

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Udvalg for teknik og miljø besluttede på mødet den 8. juni 2016, at forvaltningen skal præsentere et alternativ til informationssøjlen ved Anton Rosens Hus, og at der ind tænkes cykelparkering.

Sagsfremstilling:

Informationssøjlen ved Anton Rosens Hus blev etableret i forbindelse med områdeløftet i Tranebjerg – Kultursporet. Informationssøjlen er etableret med tilskud fra LAG- og Områdeløftmidler fra staten.

Teknisk forvaltning har indhentet et tilbud på et alternativ til informationssøjlen - en info søjle med skærm. Se vedlagte bilag.

Det er forvaltningens vurdering, at infosøjlen med skærm opfylder intentionerne i områdeprogrammet på samme måde som den nuværende informationssøjle.

Det er, som tidligere præsenteret, muligt at flytte informationssøjlen – der anslås omkostninger til kran, el-tilslutning og fundament/befæstning på i alt ca. 20.000 kr.

Siden TU mødet har informationssøjlen været udfyldt med plakater mv af Visit Samsø i henhold til beslutningen i SKU den 10. maj 2016.

Teknisk forvaltning har ikke evalueret informationssøjlen systematisk, men det er dog indtrykket, at informationssøjlen har fungeret som blikfang for mange sommergæster, der har fundet relevante oplysninger på informationssøjlen.

Teknisk forvaltning har et forslag til at etablere cykelparkering ved siden af Anton Rosens Plads – på arealet umiddelbart bag den nuværende informationssøjle. Området befæstes med fliser, der er i overskud fra et andet projekt – og der etableres cykel p stativer. Omkostningerne til befæstningen afholdes indenfor forvaltningens driftsbudget i et samarbejde mellem Ejendomsservice og Kommunale veje.

Lovgrundlag:

Lov om byfornyelse.

Historik:

Anvendelsen af Plakatsøjlen blev behandlet på sidste SKU møde den 10. maj 2016.

<http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=samsoe&page=document&docId=62981&ItemId=62995>

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 8. juni 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter, at infosøjlen erstattes med et alternativ. Forvaltningen udarbejder en indstilling med økonomi til efteråret. Der indtænkes cykelparkering.

Løsningsmuligheder:

1. At der indkøbes og opstilles en ny info søjle med skærm.
2. At informationssøjlen bliver på den nuværende placering og evalueres i 2017
3. At informationssøjlen flyttes til alternativ placering i tilknytning til Anton Rosens Hus
4. At informationssøjlen tages ned og opmagasineres.

Faglige overvejelser:

Hvis informationssøjlen fjernes fra pladsen, opfylder Samsø Kommune ikke område programmets succeskriterier på delprojektet ”Mødestedet”. Der er dermed en risiko for, at der skal ske en hel eller delvis tilbagebetaling af finansieringen

fra staten og LAG.

Økonomi:

Ad 1) Indkøb af info søjle med skærm ca. 150.000 hertil ca. 10.000 til nedtagning af den eksisterende søjle samt 10.000 til el arbejder og opsætning. Samlet økonomi 170.000 kr. Det er pt. ikke afsat budgetmidler til en ny infosøjle med skærm.

Ad 2) Ingen økonomiske konsekvenser.

Ad 3) ca. 20.000 kr. Der er pt ikke afsat budgetmidler til en flytning til en ny placering.

Ad 4) ca. 10.000 kr. til transport af informationssøjlen. Der er pt ikke afsat budgetmidler til en flytning til depot.

Indstilling:

Indstillingen anbefales af chefgruppen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2016-17649 Bilag - Tilbud på informationsstander med display

Bilag

Bilag - Tilbud på informationsstander med display

Punkt 305: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 7. september 2016:

Fraværende: Ingen

Høringssvar fra SET fremsendt tidligere, og høringssvar fra Open2day fremlagt af udvalgsformanden. Teknisk udvalg anbefaler, at der påbegyndes en proces sammen med øens havne og erhvervslivet om at finde en info løsning, der også kan udbredes til øens havne. Den nuværende info søjle bliver stående i denne sæson, og at der findes en løsning til næste sæsons opstart, hvorefter søjlen fjernes.

Punkt 306: Beslutning om kompetencer for forvaltningen ved ændringer af lejekontrakter, TU-ØU-KB

Beslutning om kompetencer for forvaltningen ved ændringer af lejekontrakter, TU-ØU-KB

306. Beslutning om kompetencer for forvaltningen ved ændringer af lejekontrakter, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-3642

Dok.nr.: 741-2016-17872

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen anmoder om kompetencen til at foretage mindre ændringer af løbende lejekontrakter godkendt af KB. Her anmodes specifikt om kompetencen til at justere lejemålets arealer.

Sagsfremstilling:

I takt med udviklingen af et erhvervslejemål, har forvaltningen flere gange stødt på, at en lejers behov for arealer enten er faldet eller steget.

Pt. har Økonomiudvalget jf. den politisk godkendte Ansvars- og kompetenceplan fra 2011 beslutningskompetencen til ”Fastsættelse af vilkår for udlejning af kommunale bygninger og jorder”

Og Teknisk afdeling har kompetencen til ”Udlejning af kommunale bygninger og jorder i henhold til godkendte vilkår herfor”

Samsø Kommune har pt. ikke et samlet sæt politisk godkendte retningslinjer eller vilkår for udlejning. Forvaltningen har i de senere år fremlagt lejekontrakter til politisk godkendelse i TU-ØU-KB.

Forvaltningen har pt to lejemål, hvor den ene lejer ønsker at råde over færre kvadratmeter – Smoke House i Langøre, og en anden lejer ønsker at råde over lidt flere kvadratmeter – Ballen Fisk.

For at gøre processen med ændringer af lejekontrakter mindre administrativt tungt, anmodes om kompetencen til at foretage ændringer i lejeaftaler for størrelserne af de udlejede arealer.

Det skal nævnes, at der tidligere har været politiske godkendte lejeaftaler med mulighed for efterfølgende regulering – fx Ballen Bådelaug.

Lovgrundlag:

Kommunalfuldmagten, Styrelsesvedtægterne.

Historik:

De senest politisk godkendte kompetenceplaner er fra 2011.

[http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?](http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=samsoe&page=document&docId=37407&itemId=37437&Search=9)

[p=samsoe&page=document&docId=37407&itemId=37437&Search=9](http://polweb.nethotel.dk/Produkt/PolWeb/default.asp?p=samsoe&page=document&docId=37407&itemId=37437&Search=9)

Løsningsmuligheder:

1. At Teknisk forvaltning generelt får kompetencen til at regulere det lejede areal og lejen forholdsmæssigt efter arealet. Ændringer lægges som bilag til den indgåede lejekontrakt.
2. at der anvises en bagatelgrænse, hvorunder Teknisk forvaltning kan foretage ændringer af arealer, fx plus minus 25% af den oprindelige lejeaftale.
3. At hver enkel regulering af lejekontrakter skal forelægges til politisk godkendelse i TU og ØU.

Faglige overvejelser:

Ændringer af lejen og det lejede areal.

Det er ofte nødvendigt at foretage regulering af de lejede arealer. Arealerne bliver forøget eller formindsket over lejeperioden, ligesom lejen kan vise sig for høj/lav i forhold til Havnens økonomi.

Overvejelser i forhold til ændringer:

· De indgåede lejekontrakter hjemler, at der foretages ændringer i det lejede, jf. pkt. 17.1: ”Enhver aftale indgået mellem parterne om dette lejemål, indgået såvel før som efter lejekontraktens underskrift, skal bekræftes skriftlig som tillæg til denne kontrakt for at kunne gøres gældende parterne imellem.”

· Lejeindtægterne bliver mindre/større i forhold til det oprindelige, og afstemmes i fht. den kommunale afdelings økonomi og budgetmål.

Giver øget fleksibilitet for administrationen på detailniveau.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At Teknisk forvaltning generelt får kompetencen til at regulere det lejede areal og lejen forholdsmæssigt efter arealet. Ændringer lægges som bilag til den indgåede lejekontrakt.

Punkt 306: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 7. september 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Punkt 307: Orientering vedr. etablering af boardwalk og nedgang til strand i Ballen Lystbådehavn - TU

Orientering vedr. etablering af boardwalk og nedgang til strand i Ballen Lystbådehavn - TU

307. Orientering vedr. etablering af boardwalk og nedgang til strand i Ballen Lystbådehavn - TU

Sagsnr.: 741-2016-3621

Dok.nr.: 741-2016-17660

Sagsbeh.: BME

Åbent

Orientering:

Kommunalbestyrelse har sat 400.000 af i 2016 til udvikling af Ballen ([Se beslutningsreferat her](#)).

På mødet den 26. april blev besluttet en prioriteringsliste som følger herunder:

Anlægs- og projektbudget

I.	Langtidsparkering	kr. 75.000
II.	Boardwalk ved brugsen	kr. 250.000
	50% medfinansiering fra fx LOA og LAG	kr. -125.000
III.	Adgang til syd stranden	kr. 100.000
	50% medfinansiering fra fx LOA og LAG	kr. -50.000
IV.	Udviklingsplan	kr. 150.000
I alt		kr. 400.000

Det har ikke været muligt at opnå støtte fra LOA, ansøgning til LAG pågår.

Derfor vil det være nødvendigt at lave et revideret budget, ift. til de midler der pt. er til rådighed. Forslaget er følgende:

I.	Langtidsparkering	kr. 100.000
II.	Boardwalk ved Brugsen	kr. 250.000
III.	Adgang til syd stranden	kr. 50.000
IV.	Udviklingsplan	kr. 0
I alt		kr. 400.000

Langtidsparkering arbejdes der forsat med.

Boardwalken bliver lavet dels i træ understøttet med jernbjælker, og dels med flisebelægning. Projektet tænkes udført i etaper, hvor første etape går fra Brugsen til havnekontoret.

Opnås penge fra LAG, søges projektet videreført med nedgang til stranden ved havnekontoret. I fremtiden ønskes boardwalken forlænget forbi havnekiosken, således at der via boardwalken er adgang til Sydmolen.

Baggrunden for dette projekt er at få de bløde trafikanter til at færdes på havnesiden af parkeringspladsen og adskilt mest muligt fra biltrafikken på Havnevej.

Adgang til Sydstranden etableres bagom havnekiosken, hvilken løsning der etableres beror på, om der opnås støtte fra LAG.

I forhold til det ovenstående, vil der ikke være midler til **udviklingsplanen**.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller punktet til drøftelse i udvalget.

Punkt 307: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 7. september 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø drøftede indstillingen | den fremlagte løsning på boardwalk blev godkendt, med anbefalingen at anvende glas i rækværket.

Punkt 308: Orientering vedr. toiletter og bad på Ballen Lystbådehavn - TU

Orientering vedr. toiletter og bad på Ballen Lystbådehavn - TU

308. Orientering vedr. toiletter og bad på Ballen Lystbådehavn - TU

Sagsnr.: 741-2016-3626

Dok.nr.: 741-2016-17742

Sagsbeh.: BME

Åbent

Sagsfremstilling:

Badekortautomaterne på vores havne er slidte og forældede, så det er nødvendigt med en udskiftning eller omkonfigurering.

Vi har allerede i år haft omkostninger til vedligehold og drift på systemet, som overstiger de indtægter vi har på det.

Udskiftning: Der skal indkøbes 3 nye automater i samme system, BEAS, så de passer til eksisterende chipkortsystem, som sidder i hvert bruserum.

Pris: 360.000 kr.

Fordele:

- Let udskiftning teknisk set.
- Ny automat kan bruge kreditkort og evt.
- Sættes op til at der kan betales havnepenge fra automaten.

Ulemper:

- Vi har 2 systemer til havnepenge, dvs. 2 licenser mv., så derved større driftsomkostning.
- Automaterne til at indlæse chipkortene i hver bruser er også slidte, og der vil komme udskiftninger på det system fremadrettet hvert år.

Omkonfigurering: Vi ændrer hele vores måde at servicere kunderne på ved at lave bad til en del af vores pladsleje for alle vores gæster "Inklusiv Bad, El, Vand og Internet i pladslejen" en såkaldt "Pluck and Play løsning". Der er flere havne der har gjort det med succes, da de tekniske omkostninger ved badekortsystemerne bliver for store.

Pris: 300.000 kr. som lånefinansieres og afdrages ved øget brugerbetaling af pladslejen på 20 kr. ekstra pr. båd.

Fordele:

- Kunderne skal kun købe pladsleje når de ankommer, alt er inkluderet, på nær tøjvask.
- Der er kun et havnebetalingssystem.
- Adgang til baderum via adgangskode. Det er meget billigere at holde en god standard i baderummene.

Ulemper:

- Der skal laves en engangsinvestering i adgangskontrol til badehuse.
- Der skal laves en engangsinvestering i et offentligt toilet i Langør.
- Der er ikke fuld offentlig adgang i alle vores badehuse, men der vil i Ballen være 3 fuldt offentlige handicapvenlige toiletter. Der vil i Langør være et fuldt offentligt handicapvenligt toilet og i Mårup vil der være 2 fuldt offentlige handicapvenlige toiletter.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller punktet til drøftelse i udvalget.

Punkt 308: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 7. september 2016:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø drøftede indstillingen. Løsningen med omkonfigurering foretrækkes.

Punkt 309: Formanden orienterer - TU 7.9.2016

Formanden orienterer - TU 7.9.2016

309. Formanden orienterer - TU 7.9.2016

Sagsnr.: 741-2014-424

Dok.nr.: 741-2016-17759

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 309: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 7. september 2016:

Fraværende: Ingen

Indsatsplan for Nordøen

Geocon projektet | svar til Region Midtjylland drøftet.

Et pumpestop forudsætter følgende. Der tilføjes, at der skal foreligge en udledningstilladelse til Samsø Spildevand.

Beredskabsplanen skal revideres med inddragelse af de involverede parter, herunder Samsø Spildevand.

Der etableres en følgegruppe med deltagelse fra Haarmark Vandværk, Samsø Spildevand, Aarhus Natur- og miljø og udvalgsformanden fra TU.

Punkt 310: Efterretningssager - TU 7.9.2016

Efterretningssager - TU 7.9.2016

310. Efterretningssager - TU 7.9.2016

Sagsnr.: 741-2014-51

Dok.nr.: 741-2016-17755

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2016-17754

Efterretningssager til TU den 7.9.2016

Bilag

Efterretningssager til TU den 7.9.2016

Punkt 310: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 7. september 2016:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Punkt 311: Eventuelt - TU 7.9.2016

Eventuelt - TU 7.9.2016

311. Eventuelt - TU 7.9.2016

Sagsnr.: 741-2014-48

Dok.nr.: 741-2016-17757

Sagsbeh.: GT

Ábent

Punkt 311: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 7. september 2016:

Fraværende: Ingen

Tillæg til spildevandsplanen.

Renseanlæg for Nordøen officiel opstart | den 25-9 kl 10.

Licitation for Sælvig havn.

Toiletforhold ved shelter i aktivitetsparken | skilt med henvisning.