

# **REFERAT Økonomiudvalget 2005-2020 d. 21-12-2005**

**Mødedato** Onsdag d. 21. december 2005 kl. 00:00

**Mødested**

## **Indholdsfortegnelse**

Kommuneplan 2005-17 - ØU - KB.....	3
Rapport om arbejdsgruppens arbejde vedr. nyt plejecenter - ØU - KB.....	4
Tilpasset projektbeskrivelse vedr. sundhedsfremmecenter - SU - ØU - KB.....	7
Kompetenceplaner for sagsbehandling - ØU - KB.....	8
Eventuelt.....	9

# Punkt 850: Kommuneplan 2005-17 - ØU - KB

## Kommuneplan 2005-17 - ØU - KB

### 850. Kommuneplan 2005-17 - ØU - KB

J.nr.: 01.02.03P15 Init.: Teknisk Administration, JT *ÅBEN SAG*

#### **Sagsfremstilling:**

Forslag til Kommuneplan 2005-17 har efter godkendelse i Kommunalbestyrelsen været fremlagt til offentlig høring i 8 uger. Ved høringsperiodens afslutning 12. december 2005 var der indkommet i alt 31 høringssvar/indsigelser, bl.a. også fra Århus Amt.

Udover indsigelse fra Århus Amt fordeler høringssvarene i det væsentlige på følgende emner: Bopælspligt (10), byafgrænsninger og rammeområder (10), Mårup Landsby (9) rammebestemmelser (7). Jf. vedlagte oversigt er der herudover emner som kirkeindsigt, strandbeskyttelse, "Stride Strømme", Erhverv Nordby m.v. Høringssvarenes fulde ordlyd kan findes på kommunens hjemmeside.

Allerede i 2007 skal der vedtages en planstrategi for næste revision af kommuneplanen.

I forbindelse med det aktuelle forslag til kommuneplan er det uheldigt, at der har været en uhensigtsmæssig lang periode mellem planstrategi og planforslag, idet forslagsfasen og debatperioden primært bør være i forbindelse med planstrategien.

For at undgå en gentagelse finder teknisk administration, at der, som alternativ til en længere debat og forhandlingsperiode på nuværende tidspunkt, bør ske en tilretning af det aktuelle forslag til kommuneplan på grundlag af høringssvarene, og således at amtets indsigelser kan frafalde og planforslaget godkendes.

På grundlag af høringssvarene bør i samme forbindelse ske en evt. revurdering og endelig politisk beslutning omkring bopælspligt.

En sådan tilretning af planforslaget vil udover flere ændringer eller tilføjelser til rammebestemmelser o.l. bl.a. også indebære, at punkter som Mårup Landsby, områder indenfor strandbeskyttelseslinien samt flere reguleringer af landsbyafgrænsninger udgår af planforslaget, ligesom flere forslag til ændringer eller tilføjelser til planen ikke vil kunne imødekommes.

Sådanne forslag der ikke kan imødekommes vil, sammen med de øvrige høringssvar, kunne danne et godt grundlag for og indgå i debatten om den forestående planstrategi i 2007, eller om muligt gennemføres som et kommuneplantillæg.

Vedtagelse af det nuværende planforslag vil, hvad angår bopælspligt, indebære at bopælspligten bortfalder med undtagelse af Tranebjerg. Flere høringssvar drejer sig om bopælspligten. På dette grundlag bør foretages en revurdering og politisk beslutning om bopælspligten skal fastholdes i andre byer, f.eks. Onsbjerg eller om der skal indføres bopælspligt for ny bebyggelse generelt, eller i nyudlagte områder. Administrativt foretrækker teknisk administration bopælspligten begrænset mest muligt.

Teknisk administration indstiller, at der på grundlag af bl.a. høringssvar og forhandling med Århus Amt samt politisk beslutning om bopælspligt udarbejdes forslag til en rettelsesliste og at forslag til Kommuneplan 2005-17 indstilles til Kommunalbestyrelsens endelige godkendelse med de i rettelseslisten anførte ændringer, betinget af, at Århus Amt på dette grundlag frafalder alle indsigelser.

./. Oversigt vedlægges dagsordenen som bilag.

Det påregnes, at udkast til rettelsesliste vil foreligge ved mødet i Udvalget for Teknik og Miljø.

#### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 19. december 2005:**

Anbefaler indstillingen. Vedr. bopælspligten indstilles, at den fastholdes både i Tranebjerg og Onsbjerg. John Reshaur ønsker protokolført, at han ønskede, at bopælspligten også blev fastholdt i Kolby Kås.

#### **Beslutning i Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 21. december 2005:**

Anbefaler indstillingen, John Reshaur fastholder sin bemærkning fra teknisk udvalg.

# **Punkt 851: Rapport om arbejdsgruppens arbejde vedr. nyt plejecenter - ØU - KB**

## **Rapport om arbejdsgruppens arbejde vedr. nyt plejecenter - ØU - KB**

### **851. Rapport om arbejdsgruppens arbejde vedr. nyt plejecenter - ØU - KB**

J.nr.: 16.07.00G01 Init.: Hj.pl. SB/avdl *ÅBENSAG*

#### **Sagsfremstilling:**

**Kortfattet rapport om arbejdsgruppens arbejde vedr. nyt plejecenter. Arbejdsperiode oktober - december 2005.**

#### **Arbejdsgruppens medlemmer:**

Susanne Beck, afdelingsleder Hjemmepleje  
Tove Munch-Pedersen, souschef  
Marianne Madsen, økonomi- og driftsleder  
Lena Fisker Gejr, hjælpemidler (er blevet afløst af Bente Sørensen)  
Hedvig Hauge, tillidsrepræsentant  
Jette Nielsen, sikkerhedsrepræsentant  
Lena Sundstrøm, demenskoordinator  
Benthe Nielsen, pårørende  
Anne Marie Berthelsen, dagcentret  
Karin Christensen, repræsentant for brugernes dagcenter  
Niels Sejling, formand for Ældrerådet  
Ellen Breiting, repr. for Ældrerådet

Arbejdsgruppen har afholdt 8 møder og været på et studiebesøg i Odder på Stenslundscetret, som er bygget efter levebomiljøprincipper. Derudover har en underarbejdsgruppe afholdt 2 møder.

Ved 3 møder har konsulent Keld Anker Nielsen og arkitekt Lars Børjeson deltaget.

Gruppens kommissorium:

- at udarbejde overordnede principper for, hvad et nyt plejecenter skal indeholde.
- at pege på beliggenheden for det nye plejecenter.

#### **Overordnede principper**

Der skelnes i det følgende mellem boligarealer og servicearealer (der gives kun støtte til boligarealer, ikke til servicearealer).

Boligarealer: Ca. 45 boliger, fordelt i flere boenheder, hvor der er fællesareal. Den enkelte bolig foreslås at være ca. 43 kvm. Op til de 65 kvm anvendes til fællesarealer i boenheder.

En skabelon for plejecenteret kunne være som skitseret i bilag 1.

Servicearealer:                   Kontor faciliteter til administration og ledelse (ca. 12 stk)  
Lokaler til udekørende personale  
Dagcenter- og genoptræningsfaciliteter  
Aflastningspladser, akutpladser og daghjem  
Depotrum, kopirum, værksted, kapel  
Lokale til det fremtidige sundhedsarbejde (reform 2007)

Da det er usikkert, om der vil være penge til nyopførelse af totalt nye servicearealer, foreslår arbejdsgruppen at dele af det nuværende plejehjem inddrages til dette. (Se bilag 2, hvor 2 muligheder skitseres, kaldes plan A og B)

Arbejdsgruppen har ud over ovenstående med reference til spørgsmål udleveret af Lars Børjeson, arbejdet med andre spørgsmål, men dette arbejde er endnu ikke færdiggjort. Forventes færdigt primo 2006.

### **Beliggenhed af nyt plejecenter**

Der har fra starten været 2 grunde i spil. Senere er en tredje kommet til. Hermed følger fordele og ulemper ved de enkelte grunde samt arbejdsgruppens forslag til grund.

#### **1. Sportspladsen:**

##### **Fordele:**

- Nær ved byen/forretninger og Kirke. Giver synlighed i bybilledet, men ligger samtidig fredeligt i natur – nem adgang til byen.
- Trafiksikkerhed – der skal ikke krydses veje.
- Ligger tæt på det gamle plejehjem, hvor dele af dette kan anvendes til adm. og udekørende personale. Sparer på servicearealer, dvs. nedsættelse af anlægsudgifter.

##### **Ulemper:**

- Længere mellem ældreboliger og plejecenter.

#### **2. Ved de nuværende ældreboliger**

##### **Fordele:**

- Tæt på børnehave og rideskole.
- Tæt på naturen.
- Nærhed ved fællesarrangementer for beboere i de nuværende ældreboliger.

##### **Ulemper:**

- Langt fra centrum.
- Trafikale forhold, bl.a. skal Søtofte og Højvangsvej krydses.
- Kuperet terræn.

#### **3. Bryggergården**

##### **Fordele:**

- Tæt på centrum.
- Gode trafikale forhold.
- Nærhed til brug af Medborgerhus og bibliotek.
- Udnyttelse af bakken til parkering.

##### **Ulempe:**

- Kuperet terræn.
- Længere afstand til ældreboliger.
- Lang afstand til udnyttelse af nuværende plejehjem til adm. og ledelse samt udekørende grupper.
- Begrænset anvendelse af de eksisterende bygninger.
- Tæt bebyggelse, som giver mindre mulighed for udenomsarealer.
- Udvidelsesmuligheder?

I forbindelse med ovenstående grund har arbejdsgruppen diskuteret muligheden af etagebyggeri. Der er enighed i arbejdsgruppen om, at etagebyggeri er en dårlig ide.

#### **Arbejdsgruppens anbefaling:**

Der er i gruppen stort flertal for placering ved Sportspladsen med tæt tilknytning til det nuværende plejehjem. Livet omkring sportspladsen skal bevares m.h.t. legeplads, petanquebane, kælkebaner og det grønne område.

**Forslag til navn:**

Møllebakkecentret

Teknisk Administration er anmodet om en teknisk vurdering af 3 mulige placeringer for et nyt plejecenter med 48 boliger opført som leve- bo miljøer med tilknyttede serviceareal.

1. "Sportspladsen"
2. "Engen" en mark umiddelbart syd for ældreboliger i skolevænget.
3. "Jobgården" Et område afgrænset af Smedegade, Bryggervej, Østerløkkevej og Besservej.

Sportspladsen. er umiddelbart velegnet til bebyggelse, og det er muligt at udarbejde en fornuftig bebyggelsesplan, der tilgodeser lys og udsigt til de enkelte bo-miljøer. Der er ikke specielle forhold i forbindelse med tilslutning til varme-, kloak- eller vandforsyning. Der vurderes ikke at være specielle trafikale konsekvenser.

Sportspladsen ejes af Tranebjerg idrætsforening, som ligeledes har opført et klubhus på grunden.

Området vil i øvrigt kunne udnyttes til aktiviteter for dagplejen samt andre bypark relaterede aktiviteter.

Der vil kunne etableres adgang til Langgade fra området.

Engen.

Bebyggelse af dette område er også umiddelbart muligt uden væsentlige økonomiske konsekvenser.

Der er foretaget en jordbundsanalyse i et område der kunne rumme den ønskede bebyggelse, og konklusionen af undersøgelsen viser, at der er en enkelt boring der viser en bund der vil kræve en lidt dybere almindelig fundering, dette vurderes ikke at være nævneværdigt fordyrende for projektet. Der er ikke specielle forhold i forbindelse med tilslutning til varme-, kloak- eller vandforsyning. Der vurderes ikke at være specielle trafikale konsekvenser.

Området er imidlertid forholdsvis lavt beliggende i forhold til omkringliggende terræn og Sygehusvej / Højvangsvej, så en terrænregulering for at hæve plejecenterets bygninger vil være ønskelig.

Det er muligt at udarbejde en fornuftig bebyggelsesplan, der tilgodeser lys og udsigt til de enkelte bo miljøer.

Der er umiddelbar tilknytning til de 24 eksisterende ældreboliger i Skolevænget.

Området er smukt beliggende, men det fornemmes, at placeringen her vender ryggen til Tranebjerg og er lidt "udenfor byen".

Det pågældende grundareal er privatejet landbrugsjord.

Jobgården / apotekerhaven.

Bebyggelse af dette område er væsentlig anderledes end de 2 ovenstående, dette betyder ikke, at det er et mindre interessant alternativ, måske tværtimod. Det er en mere bunden opgave på en vanskelig grund med store terrænmæssige spring. Dette kunne dog udnyttes på spændende vis.

Der er ikke specielle forhold i forbindelse med tilslutning til varme-, kloak- eller vandforsyning. Der vurderes ikke at være specielle trafikale konsekvenser.

Udover det af kommunen ejede areal med Jobgården skal yderligere erhverves et areal der bl.a. udgøres af den nuværende Apotekerhave.

./. Vedlagte kort skal ikke ses som et forslag til bebyggelsesplaner, men som en ca. angivelse af omfanget for det ønskede plejecenter.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 19. december 2005:**

Fremsender alle 3 placeringsmuligheder. De er alle teknisk mulige.

**Beslutning i Socialudvalget den 20. december 2005:**

For en placering ved de nye ældreboliger stemte Einer Madsen, Karl Johan T. Hansen og Erling Sundstrøm.

For en placering på sportspladsen stemte Bjarne H. Jensen og Dorthe Enevoldsen.

**Beslutning i Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 21. december 2005:**

For en placering ved de nye ældreboliger stemte 4.

For en placering på sportspladsen stemte John Reshaur.

## **Punkt 852: Tilpasset projektbeskrivelse vedr. sundhedsfremmecerter - SU - ØU - KB**

### **Tilpasset projektbeskrivelse vedr. sundhedsfremmecerter - SU - ØU - KB**

#### **852. Tilpasset projektbeskrivelse vedr. sundhedsfremmecerter - SU - ØU - KB**

J.nr.: 16.07.00G01. Init.: RVR *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Der ansøges om dækning af udgifter til tilpasning af projektbeskrivelsen finansieret af overskud på p.22 midlerne: 25.000 kr.

Samsø kommune har indsendt ansøgning med projektbeskrivelse til Indenrigs- og sundhedsministeriet vedr. forsøg med sundhedscentre i kommunerne.

Samsø kommune ansøgte om 12.397.830 kr.

Den 31. august meddelte ministeriet skriftligt tilsagn til Samsø kommune om 3.600.000 kr. Tilskudspuljen blev i bevillingsperioden fordoblet til 100 mio., således at de 50 mio. blev afsat på finansloven for 2006. Halvdelen af tilskuddet blev således bevilget under forbehold for bevilling på finansloven for 2006. Det blev samtidig meddelt, at man inden for kort tid ville rette henvendelse til kommunerne omkring det bevilgede tilskud m.h.p. udfærdigelse af formel tilsagnsskrivelse med de nærmere vilkår for tilskuddet.

Den 8. december meddelte ministeriet, at man ønsker en revideret projektbeskrivelse, der redegør for dels en tilpasning af projektet til de bevilgede 3.600.000 dels for den nye tidsplan i henhold til forsinkelserne vedr. projektbevillingerne og dels for arbejdsdelingen mellem centret og Samsø sygehus.

Ministeriet har telefonisk oplyst, at der med skrivelsen af den 8. december, at der ikke er fastsat en deadline for den tilpassede projektbeskrivelse, at projektperioden er 2 år fra 1.1.06 til 1.1.08, men at projektperioden kan evt. forkortes/tilpasses de bevilgede midler, og at man p.g.a. de nævnte forsinkelser, vil kunne ansøge om forlængelse, dog ikke udover udgangen af 2008, og at der ikke med ovenstående er sat usikkerhed vedr. at Samsø kommune har fået de tildelte midler.

M.h.p. at skabe mulighed for at opstarte projektet så hurtigt som muligt indstiller direktionen, at der bevilges midler til tilpasning af projektbeskrivelsen finansieret af overskud på p.22 midlerne: 25.000 kr.

##### **Beslutning i Socialudvalget den 20. december 2005:**

Anbefaler indstillingen.

##### **Beslutning i Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 21. december 2005:**

Godkender bevillingen på 25.000 kr.

## **Punkt 853: Kompetenceplaner for sagsbehandling - ØU - KB**

### **Kompetenceplaner for sagsbehandling - ØU - KB**

#### **853. Kompetenceplaner for sagsbehandling - ØU - KB**

J.nr.: 20.00.00A21 Init.: AS / IL *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har med godkendelse af budget 2005 besluttet en ændring af den politiske organisationsstruktur, således at socialudvalget og undervisnings- og kulturudvalget pr. 1. januar 2006, sammenlægges til ét udvalg, social- og kulturudvalget.

På sidste kommunalbestyrelsesmøde blev kompetenceplaner for det sociale og det kulturelle område godkendt.

Her fremlægges kompetenceplaner for økonomiudvalgets samt de tekniske områder til godkendelse.

Der har været centrale krav om, at der udarbejdes skriftlige kompetenceplaner på det sociale område, således at man kan se, hvem (politikere eller administration - og hvilket niveau i administration) der har kompetence til at tage beslutninger på de enkelte områder.

Derimod har der ikke i kommunerne været faste traditioner for kompetenceplaner på de andre udvalgs områder.

Kompetenceplaner er imidlertid et godt redskab til at klargøre hvilken adskillelse kommunen ønsker mellem politik og sagsbehandling.

Direktionen har således fundet det formålstjenligt, at der udarbejdes kompetenceplaner for alle fagudvalg og økonomiudvalgets områder, således at både politikere og administration har et klart dagligt arbejdsredskab.

Økonomiudvalgets kompetenceplan vedr. personaleforhold, erstatter i alle punkter økonomiudvalgets tidligere vedtagne kompetenceplan for personale af 28. november 1995.

Kompetenceplaner for de tekniske områder genbehandles ved teknisk udvalgs møde den 19. december 2005. Teknisk udvalgs indstilling vil foreligge ved mødet.

Direktionen indstiller dette første udkast til kompetenceplaner til godkendelse, dog således, at udvalg og administration i de kommende 2 år løbende afprøver og justerer disse, således at de herværende udgaver tilpasses, hvor det er hensigtsmæssigt. Senest efter 2 år fremsendes kompetenceplanerne igen samlet til kommunalbestyrelsens godkendelse.

. / . Kompetenceplan for økonomiudvalgets område vedlægges som bilag.

##### **Beslutning i Tillægsgagsorden for udvalget for teknik og miljø den 19. december 2005:**

Anbefaler indstillingen. Der tages forbehold for fordelingen af opgaver mellem henholdsvis teknisk drift og teknisk administration rent ressourcemæssigt.

##### **Beslutning i Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 21. december 2005:**

Anbefaler indstillingen.

## **Punkt 854: Eventuelt.**

**Eventuelt.**

**854.      Eventuelt.**

J.nr.: ☐ Init.: RVR *ÅBEN SAG*

**Sagsfremstilling:**

***Beslutning i Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 21. december 2005:***

Intet.