

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 08-02-2017

Mødedato Onsdag d. 08. februar 2017 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning om cykelstier på nordøen, TU-ØU-KB.....	3
Beslutning.....	5
Drøftelse af leje opkrævet hos Samsø Golfklub, TU-ØU-KB.....	6
Beslutning.....	8
Drøftelse af toiletter i Nordby, TU-ØU-KB.....	9
Beslutning.....	11
Drøftelse af anvendelsen af sydmølen i Ballen, TU.....	12
Beslutning.....	13
Formanden orienterer - TU 08.02.2017.....	14
Beslutning.....	15
Efterretningssager - TU 08.02.2017.....	16
Beslutning.....	17
Eventuelt - TU 08.02.2017.....	18
Beslutning.....	19
Lukket: Beslutning om cykelstier på nordøen - med anlægsøkonomi overslag, TU-ØU-KB.....	20
Lukket: Beslutning.....	21

Punkt 361: Beslutning om cykelstier på nordøen, TU-ØU-KB

Beslutning om cykelstier på nordøen, TU-ØU-KB

361. Beslutning om cykelstier på nordøen, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-1706

Dok.nr.: 741-2017-3515

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Teknisk forvaltning har udarbejdet en række forslag til cykelstiforbindelser på Nordøen.

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning har udarbejdet 9 forskellige cykelstiforbindelser, der alle har det formål at forbedre forholdene for cyklister på Nordøen.

Forbindelserne fremgår af nedenstående tabel og vedlagte kortbilag – farverne i tabellen svarer til forbindelserne på kortet.

Maarup - Nordby

		<i>Længde</i>
A	<i>2 minus 1 - Nordby</i>	<i>1.050 m.</i>
B	<i>Kant udvidelse</i>	<i>950 m.</i>
C	<i>Landskabelig</i>	<i>2.500 m.</i>
D	<i>Cykelsti dobbelt rettet</i>	<i>950 m.</i>
E	<i>Cykelsti Maarup – forlængelse</i>	<i>560 m.</i>
E kort	<i>Kort version</i>	<i>217 m.</i>
F	<i>Cykelsti syd om Maarup</i>	<i>650 m.</i>
G	2 minus 1 afstrikning mellem Nordby og Maarup - skiltet til 60 kmt	750 m.
H	Asfalt på grusstien	4.650 m.

På den lukkede dagorden er overslagsøkonomien på cykelstiforbindelserne præsenteret. Det sker af hensyn til evt. kommende udbud af entreprenøropgaverne.

Høring/partshøring:

Repræsentanter fra Nordby- Maarup og omegns borgerforening har afholdt møde med forvaltningen omkring cykelstiforbindelser. Det er dog ikke muligt at konkludere på baggrund af mødet.

Hvis der et politisk ønske om det, er det muligt at invitere til et mere formelt borgermøde omkring cykelstiforbindelserne, eller at sende forslagene i høring.

Der er ikke et krav i lovgivningen om en sådan offentlighed.

Løsningsmuligheder:

Løsninger:

- A. 2 minus 1 - Nordby
- B. Kant udvidelse
- C. Landskabelig
- D. Cykelsti dobbeltrettet
- E. Cykelsti Maarup – forlængelse
- F. Kort version af cykelsti gennem Maarup
- G. Cykelsti syd om Maarup
- H. 2 minus 1 afstrikning mellem Nordby og Maarup - skiltet til 60 kmt

I. Asfalt på grusstien

Økonomi:

Der er afsat i alt 2.6 mio kr. til etablering af cykelstier på Nordøen.

Der er pt. ikke nogen statslige puljer, der kan medfinansiere et projekt.

Økonomien i de enkelte forslag fremgår af den lukkede dagsorden af hensyn til at sikre reelle tilbud på en evt. entreprise.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2017-3517

Kortbilag - Cykelstier - Nordøen

Bilag

Kortbilag - Cykelstier - Nordøen

Punkt 361: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 8. februar 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler følgende løsninger

A. 2 minus 1 | Nordby og E. Cykelsti Maarup | forlængelse

Samt D. Cykelsti dobbeltrettet som første prioritet og B. Kantudvidelse som anden prioritet alt efter priser for udbud og den samlede anlægsramme.

Der arrangeres et borgermøde efter KB.

Punkt 362: Drøftelse af leje opkrævet hos Samsø Golfklub, TU-ØU-KB

Drøftelse af leje opkrævet hos Samsø Golfklub, TU-ØU-KB

362. Drøftelse af leje opkrævet hos Samsø Golfklub, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2012-6550

Dok.nr.: 741-2017-3536

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Drøftelse eller beslutning om den årlige leje, som Samsø Golfklub betaler Samsø Kommune for deres anvendelse af kommunens jord.

Sagsfremstilling:

Efter henvendelse fra Carsten Bruun fremstilles sag om grundlejen til Samsø Golfklub for 2017.

"Når jeg ser i det gl. budgetmateriale for 2016 står der i løsningsforslag 3: at lejen reguleres med et beløb efter politisk drøftelse.

Vi valgte denne løsning og nedsatte lejen med kr. 50.000,- jeg forstår stadig ikke hvorfor det ikke gælder fremadrettet. Det var en varig nedsættelse vores forslag gik på.

Rent budgetmæssigt for 2017, er der budgetlagt med lejeindtægt på 200.000?

Mit forslag vil være en teknisk tilretning af budgettet.

m.v.h.

Carsten"

Historik:

Ved budget 2016 blev der i 2015 truffet beslutning om følgende:

Fokuspunkt: Fastlæggelse af leje for Samsø Golfklub

Handlemuligheder: 3. Lejen reguleres med et beløb efter politisk drøftelse.

KB's indstilling v. budgetseminar: Indstiller til godkendelse, at løsningsforslag 3 indgår med et engangsbeløb på 50.000 kr. i 2016.

Kr.: 50.000

Forvaltningen har sendt følgende til Samsø Golfklub:

Fra: Mogens Wehrs

Sendt: 5. oktober 2016 09:24

Til: 'Henrik Sørensen'

Cc: Irene D. Lassen; Carsten Bruun; Søren Stensgaard; Alexander Janz

Emne: SV: Samsø Golfklub husleje, journal nr. 42045, dok nr. 741-2015-29977

Kære Henrik Sørensen

Teknisk Forvaltning har oplyst, at lejen for Samsø Golfklub i 2017 vil være 204.180 kr.

Der var en midlertidig nedsættelse i 2016 til 150.000 kr., som ikke er gældende for 2017.

Lejen er herudover fremskrevet i henhold til den af kommunalbestyrelsen godkendte fremskrivelsesprocent for 2017, = 2,09%.

Med venlig hilsen

Mogens Wehrs

Kommunaldirektør

Samsø Kommune

E: aumw@samsøe.dk

M: +45 2037 7330

Fra: Henrik Sørensen [mailto:sorensen.henrik@outlook.dk]
Sendt: 29. september 2016 15:39
Til: Mogens Wehrs
Cc: Irene D. Lassen
Emne: Samsø Golfklub husleje, journal nr. 42045, dok nr. 741-2015-29977

Hej.

Ifølge henvisning fra udvalgsformand Irene Lassen, retter jeg på vegne af Samsø Golfklub, henvendelse omkring Samsø Golfklub's betaling af husleje til Samsø Kommune.
Golfklubben har modtaget brev af den 24. november 2015, med meddelelse om nedsættelse af husleje for 2016 til kr. 150.000,00.

Kan det oplyses hvor meget huslejen forventes at ville være i år 2017 og de kommende år ?

Venlig hilsen
Samsø Golfklub
Henrik Sørensen
Formand
Tlf 20552879

Løsningsmuligheder:

1. At indstillingen drøftes politisk.

Faglige overvejelser:

Der er tidligere fremstillet følgende omkring muligheder og begrænsninger ved fastlæggelse af grundlejen.

Det er muligt at anslå en teoretisk markedspris/leje, hvis man har alle oplysninger om kommunens omkostninger ved drift af banen, samt forrentning og afskrivninger af den in-vesterede kapital.

Samsø Kommune har ingen udgifter til driften af anlægget, så det er alene forrentning og afskrivning, der kan definere en teoretisk markedsleje.

Vurderes værdien af arealet på 66,5 ha efter nuværende priser på landbrugsjord vil værdien overstige 6 mio. kr.

Dermed er den nuværende leje under, hvad der kan forventes for en teoretisk markedsleje.

Det følger af kommunal-fuldmagtsreglerne, at en kommune kan yde støtte til en sports-klub, som giver borgerne adgang til at udøve idrætsaktiviteter, herunder adgangen til at spille golf.

Det er en betingelse for ydelsen af en sådan kommunal støtte, at samtlige de aktiviteter, som varetages af sportsklubben, lovligt kan udføres af kommunen selv, eller at støtten alene ydes til aktiviteter, som kommunen lovligt selv kan varetage.

Samsø Kommune kan således lovligt yde støtte til Samsø Golfklub i form af lav husleje, hvis der er tale om en sportsklub, som giver borgerne adgang til udøve idrætsaktiviteter, hvis samtlige de aktiviteter, som varetages af sportsklubben, lovligt kan udføres af kom-munen selv.

Ellers må støtten øremærkes, så den kun tilfalder de aktiviteter, som kommunen lovligt kan støtte.

Det er forvaltningens vurdering, at Samsø Golfklub kan sidestilles med en sådan sports-klub, og at der derfor kan ydes støtte.

Økonomi:

Ved reduktion af lejen vil indtægten på den centrale konto for faste ejendomme blive reduceret tilsvarende.

Det her generede overskud indgår sædvanligvis i kassebeholdningen fx til at afholde renter og afdrag.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler, at indstillingen drøftes.

Punkt 362: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 8. februar 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

TU anbefaler en lejenedsættelsen på 50.000, så den årlige leje i 2017 udgør 150.000. Lejenedsættelsen i 2017 ønskes finansieret via evt. overførte midler fra 2016.

Lejen for 2018 tages op til budget for 2018.

Punkt 363: Drøftelse af toiletter i Nordby, TU-ØU-KB

Drøftelse af toiletter i Nordby, TU-ØU-KB

363. Drøftelse af toiletter i Nordby, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-940

Dok.nr.: 741-2017-3638

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Efter politisk ønske har Teknisk forvaltning skitseret to forslag til etablering af flere offentlige toiletter i Nordby.

Sagsfremstilling:

Teknisk forvaltning har undersøgt mulighederne for at etablere flere offentlige toiletter i den nuværende "vejmandsbygning" i Nordby.

Bygningen er meget centralt placeret overfor Nordby bibliotek og ved siden af klokketårnet.

Placeringen vurderes som meget velegnet i forhold til afstand og tilgængelighed for gæster i Nordby.

Bygningen anvendes i dag som opholdsrum til kommunale vej mænd med opgaver på Nordøen. Bygningen anvendes også som lager for vejvæsenet.

Det er muligt at ombygge hele eller dele af bygningen til offentlige toiletter. Hvis lager mv sløjfes skal der etableres tilsvarende.

Der er i vedlagte kortbilag skitseret to muligheder for indretning til offentlige toiletter.

Forslag 1 giver ét handicaptoilet og to almindelige toiletter - alle til damer og herrer.

Omkostningerne anslås til ca. 250.000 kr., hvilket forudsætter, at arbejderne hovedsageligt udføres af Samsø Kommunale havnes egne ansatte. Projektet kan tidligst startes op efter sommersæsonen 2017.

Forslag 2 giver 2 dametoiletter, ét handicaptoilet og ét herretoilet og ét pissoir.

Der har i 2008 været indhentet tilbud på netop dette projekt – og prisen var dengang 375.000 kr. Det vurderes, at omkostningerne vil beløbe sig til minimum 400.000 kr. i 2017 priser. Der skal gennemføres et udbud for at få aktuelle priser. Det er endvidere usikkert, om hvorvidt der er ledig kapacitet hos lokale håndværkere til at gennemføre et sådant projekt med kort varsel.

Høring/partshøring:

Forslagene har ikke været i høring.

Løsningsmuligheder:

1. At forvaltningen arbejder videre med Forslag 1
2. At forvaltningen arbejder videre med Forslag 2
3. At forvaltningen arbejder videre med et 3 alternativ
4. At der ikke arbejdes videre med offentlige toiletter i Nordby.

Økonomi:

Generelt skal det bemærkes, at der ikke er afsat økonomi i budgettet for 2017 og frem til anlægsudgifter og til drift af toiletterne til renholdelse, forbrugsartikler og vand.

Forvaltningen kan ikke anviser en finansiering af et toiletprojekt eller til en evt. fremtidig drift.

Forvaltningen anbefaler, at finansieringen tages op i forbindelse med den kommende budgetproces.

1. foreløbigt anlægsoverslag på 250.000 kr. Der skal årligt afsættes ca. 30.000 kr. i driftsmidler til renholdelse. Der er ikke afsat økonomi i de kommunale budgetter.
2. foreløbigt anlægsoverslag på 400.000 kr. Der skal årligt afsættes ca. 40.000 kr. i driftsmidler til renholdelse. Der er ikke afsat økonomi i de kommunale budgetter.
3. Det er ikke muligt at anslå en anlægs – og driftsøkonomi, da omfanget af et alternativ ikke er kendt.
4. Ingen økonomiske konsekvenser.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2017-3635

Planskitser - Toiletter i Nordby

Bilag

Planskitser - Toiletter i Nordby

Punkt 363: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 8. februar 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik- og miljø anbefaler løsning nr. 1.

Punkt 364: Drøftelse af anvendelsen af sydmolen i Ballen, TU

Drøftelse af anvendelsen af sydmolen i Ballen, TU

364. Drøftelse af anvendelsen af sydmolen i Ballen, TU

Sagsnr.: 741-2017-959

Dok.nr.: 741-2017-3663

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget henvendelser på anvendelsen af den nye sydmole i Ballen. Forvaltningen ønsker en politisk drøftelse af en fremtidig anvendelse.

Sagsfremstilling:

Efter udvidelsen af sydmolen i Ballen har den fremdige anvendelse af området endnu ikke været politisk behandlet. Samsø Kommune har fået flere, og meget forskellige henvendelser på ønsker fra private til at anvende sydmolen.

I kommuneplan 2009 blev der henvist til Idé katalog for Ballen. Side 3 i kataloget omhandler bl.a. sydmolens anvendelse. Siden er vedlagt som bilag. Resten af idé kataloget kan hentes her:

http://planer.samsøe.dk/dk/kommuneplan/redegoerelse_hovedstruktur_og_retningslinjer/ferie_og_fritid/udvikling_af_ballen_for_fastboende_og_turister.htm

Forvaltningen anmoder om en politisk drøftelse i Udvalg for teknik- og miljø med henblik på en yderligere afklaring af følgende:

1. Ønsker for en fremtidig udvikling
2. Proces for en videre planlægning, herunder høringer og borgerinddragelser
3. Forvaltningsgrundlag for de kommunale havne – hvad er havnechefens kompetencer i fht disponering over arealer

Historik:

På et borgermøde i Ballen blev der noteret følgende ønsker i tilfældig rækkefølge til en udvikling af sydmolen fra de deltagene:

- TRÆTRAPPE UD OVER STENENE - I NÆRHEDEN AF TOILETBYGNINGERNE
- Bevare miljøet
- Ingen sæson "ryttere"
- Gøre molen aktiv - krabbemuseum, fisk, råvare, aktivt torv, tanghus, pavilloner.
- Sjovere krabbeaktiviteter / rammer
- Lækkert hundetoilet
- Maritimt klasselokale, under tag - fra grillområdet og udefter. Betonaltaner på molens yderside.
- Det gamle pakhuis - hvad skal det bruges til?
- Gyngelugeområde i inderhavnen.
- Lys under vand.
- Kasser med skovhaveplanter til selvbetjening
- Skraldespande - med små huller - fx tyske systemer
- Stien til stranden forbedres
- Det gamle pakhuis - fjernes
- Adgang til stranden via trærampe
- Carlsberg skiltet TILBAGE!!
- 3 til 5 elbiler med ladestander til sejlerne - og cykler
- Synd at fjerne det gamle pakhuis - bevares
- Fortælling om den gamle havn - fx pakhuset
- Skatermiljø på det yderste – evt. i kombination med alm byinventar
- Undermineret mole

Præsentationen og opsamlingen fra borgermødet kan tilgås online her: https://prezi.com/mhu1a3x9esob/?utm_campaign=share&utm_medium=copy&rc=ex0share

Løsningsmuligheder:

1. At indstillingen drøftes.

Økonomi:

Der er ikke afsat ressourcer til udviklingen af sydmolen.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse.

Bilag

741-2017-3661

ballen_idekatalog (1) 3

Bilag

ballen_idekatalog (1) 3

Punkt 364: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 8. februar 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø drøftede indstillingen.

Teknisk forvaltning udarbejder et forvaltningsgrundlag for udlejning af havnearealer til sæsonformål til politisk behandling.

Punkt 365: Formanden orienterer - TU 08.02.2017

Formanden orienterer - TU 08.02.2017

365. Formanden orienterer - TU 08.02.2017

Sagsnr.: 741-2014-424

Dok.nr.: 741-2017-3539

Sagsbeh.: GT

Ábent

Punkt 365: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 8. februar 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

1. Udenlandsk ejerskab af sommerhuse på Samsø
2. Kommuneplan

Punkt 366: Efterretningssager - TU 08.02.2017

Efterretningssager - TU 08.02.2017

366. Efterretningssager - TU 08.02.2017

Sagsnr.: 741-2014-51

Dok.nr.: 741-2017-3540

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2017-3537

Efterretningssager til møde i TU den 08.02.2017

Bilag

Efterretningssager til møde i TU den 08.02.2017

Punkt 366: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 8. februar 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

Tages til efterretning.

Punkt 367: Eventuelt - TU 08.02.2017

Eventuelt - TU 08.02.2017

367. Eventuelt - TU 08.02.2017

Sagsnr.: 741-2014-48

Dok.nr.: 741-2017-3538

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 367: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 8. februar 2017:

Fraværende: Irene D. Lassen

LED gadebelysning.

Skade på spuns i Sælvig.

P-plads i Maarup | ryddes for oplag.

Boardwalk i Ballen | beskadiget glas | udskiftes.

Servicestandere i Ballen.

Ulovlig overkørsel til havvejen.

Punkt 368: Lukket: Beslutning om cykelstier på nordøen - med anlægsøkonomi overslag, TU-ØU-KB

Punkt 368: Lukket: Beslutning