

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2018-2021 d. 10-04-2019

Mødedato Onsdag d. 10. april 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 10.04.2019.....	3
Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU.....	4
Beslutning vedr. turprogram, TU.....	6
Beslutning om det videre forløb i planlægningen om et større solcelleanlæg ved Bisgård - TU - ØU	8
Beslutning ugentlig indsamling af dagrenovation fra husholdninger - TU - ØU - KB.....	11
Beslutning om godkendelse af etablering af nyt markvandingsreservoir ved Toftebjerg, TU.....	13
Beslutning om godkendelse af etablering af markvandingsreservoir indenfor fredning ved Toftebjerg	16
Anmodning om ændring af kommuneplanrammen samt lokalplanlægning til etablering af minigolf	19
Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langøre Havn, TU-ØU-KB.....	21
Godkendelse af anlægsregnskab for projektet "Toiletter i Nordby", TU-ØU-KB.....	23
Godkendelse af anlægsregnskab for projektet "Boardwalk" i Ballen, TU-ØU-KB.....	24
Godkendelse af anlægsregnskab for projektet "Udskiftning af tag på Nordby Posthus", TU-ØU-KB	26
Beslutning om ansøgning til projekt om Skovlandbrug som metode til mere klimavenligt landbrug,	27
Drøftelse og prioritering af punkter fra dialogmøderne i Teknisk forvaltning, TU.....	29
Efterretningsliste - TU 10.04.2019.....	31
Formanden orienterer - TU 10.04.2019.....	32
Øvrige meddelelser - TU 10.04.2019.....	33

Punkt 167: Godkendelse af dagsorden - TU 10.04.2019

Sagsfremstilling

167. Godkendelse af dagsorden - TU 10.04.2019

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2019-8592

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt

Punkt 168: Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Sagsfremstilling

168. Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Sagsnr.: 741-2018-5030

Dok.nr.: 741-2019-8773

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Udvalget for Teknik og Miljø er styregruppe for arbejdet med Ballen udviklingsplan og der gives på den baggrund en orientering og status for projektet.

Sagsfremstilling:

En repræsentant fra projektgruppen deltager i mødet så udvalget har lejlighed til at spørge yderligere ind til arbejdet med udviklingsplanen:

Projektets borgerinddragende arbejde

Processen med dataindsamling fra og med borgere og erhvervsdrivende i Ballen er nu afsluttet. I øjeblikket er fokus på at behandle data, analysere og beskrive observationer, hvilket vil blive formidlet skriftligt i et kapitel i udviklingsplanen. Dette arbejde vil være afsluttet pr. 1. maj. Samtidig sigtes der mod et tæt samarbejde mellem den ansvarlige for det borgerinddragende arbejde og planlæggerne i projektgruppen i det videre planlægnings- og designarbejde, for at borgernes interesser og forslag kan tale ind i denne del af processen. D. 27. marts blev der desuden afholdt informationsmøde for alle interesserede om hvilke ideer, bekymringer og behov, der er kommet til udtryk i det borgerinddragende arbejde.

Planlægning og arbejdet frem mod en endelig udviklingsplan

I projektgruppen er der udarbejdet en rå disposition over hvordan planen skal udfoldes.

Der arbejdes med ”vision”, ”baggrund”, ”projekter” og ”scenarier”. I den kommende proces vil der blive udarbejdet analyser af stedlig, landskabelig og rumlig karakter til fagligt at understøtte planens retning. Disse analyser drages ind i sammenhæng med det indsamlede materiale fra borgerinddragelsesdelen.

Udviklingsplanen deles op i projekter relateret til en overordnet udfordring eller en lokalitet, f.eks. ”trafik og parkering” eller ”Sydmolen”. Det er hensigten, at disse projekter udfoldes i planen som forskellige scenarier som udmøntes på forskellig vis. Det kan være som en decideret plantegning over et område eller en scenariebeskrivelse af en mulig proces, hvor de lokale er involveret på den ene eller anden måde.

Der arbejdes derudover med forskellige tidshorisonter, det kunne være et kort, et mellemlangt og langt sigte, samt med midlertidige anvendelser i overgangen fra de eksisterende til de mere permanente løsninger. Ambitionen er, at man skal kunne arbejde løbende med den færdige udviklingsplans projekter, og at planen på den måde bliver et dynamisk værktøj, der kan bruges aktivt i udviklingen af Ballen. Man kunne eksempelvis forestille sig, at projektet ”trafik og parkering” blev taget op og at der blev arbejdet fokuseret med det i en periode. Det er væsentligt for at efterleve denne ambition, at man fortsat involverer borgere, erhvervsdrivende og øvrige interessenter i arbejdet.

Historik:

[15-08-2018](#): Godkendelse af proces for Udviklingsplan for Ballen, TU

[31-10-2018](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[28-11-2018](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[09-01-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[30-01-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

[07-03-2019](#): Orientering om arbejdet med Ballen udviklingsplan, TU

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning

Punkt 169: Beslutning vedr. turprogram, TU

Sagsfremstilling

169. Beslutning vedr. turprogram, TU

Sagsnr.: 741-2019-1771

Dok.nr.: 741-2019-8155

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Udvalget for Teknik og Miljø har ønsket et turprogram i tilknytning til den ordinære møderække.

Sagsfremstilling:

På baggrund af ønske fra udvalget fremsætter forvaltningen forslag til turprogram. Forslaget tager udgangspunkt i følgende:

- 3 årlige ture i tilknytning til de ordinære udvalgsmøder i hhv. feb., jun. og okt.
- Turene afvikles umiddelbart forud for udvalgsmødet fra kl. 13.00 til 15.00.
- Udvalgsmødet afholdes efterfølgende i et passende mødelokale "ude på øen".
- Temaer for turen kan tage udgangspunkt i Kommunens aktuelle planstrategi, der afspejler de projekter og planer, der arbejdes med i forvaltningen.
- Et andet besøgstema kan være Teknisk forvaltnings driftsafdelinger, Havne og Veje og ejendomsservice.
- Der afsættes desuden tid at besøge lokaliteter for aktuelle ansøgninger / tilladelser, der behandles af udvalget.
- Turprogrammet aftales fremover for et år af gangen på udvalgsmødet i januar.

Turprogrammet for resten af 2019 foreslås afviklet som følger:

- 12. juni kl. 13.00 til 15.00: "Destinationsudvikling" (Ballen udviklingsplan)
 - o Ballen Havn / Sydmolen / "SMILE" projekt
 - o Trafik / Parkering / Midtbyen
 - o Strandvejen / festivalpladsen
 - o Eventuel anden besigtigelse vedr. en aktuel sag / ansøgning
 - o Efterfølgende udvalgsmøde i Ballen sejlerstue kl. 15.00
- 30. oktober kl. 13.00 til 15.00: "Ø-kredsløb" (Affald)
 - o Harpesdal affaldscenter
 - o Sorteringsforsøg
 - o "De grønne mænd" – status
 - o Eventuel anden besigtigelse vedr. en aktuel sag / ansøgning
 - o Efterfølgende udvalgsmøde på en relevant lokalitet.

Udvalget har i 2018 haft en besigtigelse med hovedvægt på Naturforvaltningsområdet, der udgør den sidste af de tre temaer i planstrategien (Naturkvalitet).

Løsningsmuligheder:

1. Turprogram for 2019 afvikles som foreslået.
2. Turprogram for 2019 afvikles med ændringer som besluttet af udvalget.
3. Turprogram for 2019 afvises eller returneres til fornyet behandling

Faglige overvejelser:

Forvaltningen vurderer at et fast turprogram kan bidrage til kvalificere sagsfremstillinger og det politiske beslutningsgrundlag for aktuelle projekter og sager, der arbejdes med i forvaltningen og udvalget.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning 1:

1. Turprogram for 2019 afvikles som foreslået.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

1. Turprogram for 2019 afvikles som foreslået.

Punkt 170: Beslutning om det videre forløb i planlægningen om et større solcelleanlæg ved Bisgård - TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

170. Beslutning om det videre forløb i planlægningen om et større solcelleanlæg ved Bisgård - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-6613

Dok.nr.: 741-2019-8181

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Samsø og Aarhus Kommuner har i perioden fra den 21. januar – 11. februar 2019 gennemført en fælles for-offentlighed med indkaldelse af forslag og ideer, herunder emner til miljøvurderingerne.

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt planprocessen fortsætter og hvilke emner, der skal undersøges i en miljøkonsekvensrapport, eller om planprocessen skal standses.

Sagsfremstilling:

Der er indkommet 51 høringsbidrag fra borgere og lokale organisationer, samt 3 fra andre myndigheder.

I henhold til lov om forpligtende kommunale samarbejder har Aarhus Kommune behandlet de indkomne høringsbidrag, med henblik på at afgrænse miljøkonsekvensrapportens temaer som bygherren skal undersøge og belyse.

Aarhus kommunes opsamling fremgår af vedlagte notat; *Solceller ved Bisgård på Samsø – opsamling på idefasen*

Formålet med miljøvurderingen af projektet er, at der under inddragelse af offentligheden tages hensyn til projektets sandsynlige, væsentlige indvirkning på miljøet, herunder den biologiske mangfoldighed, befolkning, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Miljøkonsekvensrapporten skal belyse alle væsentlige miljøkonsekvenser.

På den baggrund bliver det muligt, at stille vilkår til projektets udformning, så negative miljøkonsekvenser så vidt muligt undgås.

Kommunalbestyrelsen skal nu beslutte enten, at fortsætte planprocessen med udarbejdelse af de nødvendige planer eller ikke at gå videre med planlægningen.

Hvis kommunalbestyrelsen beslutter ikke at gå videre med planlægningen vil Aarhus Kommune spørge bygherre om han ønsker at fortsætte arbejdet med miljøkonsekvensrapporten, når der ikke er udsigt til at den påkrævede planlægning gennemføres.

Ansøger kan i princippet vælge at få udarbejdet miljøkonsekvensrapporten alligevel, selvom projektet ikke kan realiseres uden den nødvendige planlægning.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

I perioden er der indkommet høringsvar fra Moesgaard Museum der anbefaler at bygherren gennemfører forundersøgelser inden etableringsfasen påbegyndes. Energistyrelsen har også fremsendt høringssvar, hvori man fremhæver reglerne for etablering af elproduktionsanlæg samt reglerne for netudbygning af søkabler, der i dette tilfælde begge kræver tilladelse fra Energistyrelsen.

Slutteligt har Miljøstyrelsen henvendt sig og gør opmærksom på områdets udpegning som bevaringsværdigt landskab og anbefaler i øvrigt kommunen at inddrage de hensyn, der har ligget bag udpegningen til hhv. skovrejsning og negativ skovrejsning, samt udpegninger til lavbundsområder samt eventuelle bygge- og beskyttelseslinjer i området. Herudover at inddrage udpegningerne fra det grønne danmarkskort (eksisterende og potentielle naturområder).

Lovgrundlag:

Planlovens kap. 4 & 5 om henholdsvis kommune- og lokalplanlægning.

Miljøvurderingsloven.

Høring/partshøring:

Der har været afholdt høring af berørte myndigheder i perioden fra den 18. marts til den 1. april 2019.

For-offentlighed i perioden fra den 21. januar – 11. februar 2019 med indkaldelse af forslag og ideer, herunder emner til miljøvurderingerne i miljøkonsekvensrapporten.

Borgermøde den 28. januar 2019.

Historik:

Udvalget for teknik og miljø godkendte på møde den 31. oktober 2018 anmodning om lokalplanlægning for projektet og med denne blev ansøgeren anbefalet, at der i projektet sikres en mulighed for lokalt medejerskab.

På mødet den 9. januar 2019 blev udvalget for teknik og miljø orienteret om for-offentlighedsfasen og dens indhold.

Løsningsmuligheder:

1. Planprocessen fortsættes og Aarhus Kommunes opsamling på idéfasen sendes som bestilling til bygherrens kommende arbejde med miljøkonsekvensrapporten.
2. Planprocessen fortsættes og Aarhus Kommunes opsamling på idéfasen sendes som bestilling til bygherrens kommende arbejde med miljøkonsekvensrapporten med specifikke tilføjelser eller ændringer.
3. Materialet sendes retur til fornyet behandling.
4. Planprocessen standses.

Faglige overvejelser:

Se bilaget udarbejdet af Aarhus Kommune vedr. Solceller ved Bisgård på Samsø – opsamling på idefasen.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Samsø Kommune har en målsætning i kommuneplanen om, at blive fossilfri ø inden 2030 og på den måde erstatte fossile brændselskilder i energiforsyningen.

I kommuneplanen er der følgende specifikke delmål;

Fleksibel energiforsyning

Mål: At vedligeholde og udbygge et decentralt og fleksibelt energisystem til vedvarende energiproduktion

Eksempler på handlinger

Etablering af biogasanlæg

Nye vindmøller

Udbygning af fjernvarmenet

Mere solenergi

Øget biomasseudnyttelse

Udfasning af oliefyr

Mere transport på el og gas

Økonomi:

Teknik og Miljø forestår planlægningen med tilhørende miljøvurdering med bistand fra ansøger.

Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes af bygherre i henhold Miljøvurderingsloven.

Andre konsekvenser:

Der har i for-offentlighedsfasen været bekymring ang. værditab på omkringliggende private ejendomme. I den forbindelse eksisterer der en værditabsordning. Men værditabsordningen gælder udelukkende for solcelleanlæg, der har vundet ret til pristillæg efter udbud. Dette projekt søger ikke pristillæg og ordningen gør sig således ikke gældende. Se mere om værditabsordningen i bilaget samt følgende link: [Værditabsordningen](#)

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen til drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2019-8384 Samsø debatfolder_final_21_01_19

741-2019-8810 Solceller ved Bisgård på Samsø | opsamling på idefasen

741-2019-8807 Bilag 1 | oversigt over høringsbidrag

741-2019-8809 Bilag 2 - Samlet PDF med alle høringsbidrag

741-2019-8808 Bilag 3 - Samlet PDF med svar fra de berørte myndigheder

741-2019-8549 vidensblad_-_vaerditabsordningen_-_solceller_0

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 3.

Ansøger har fremsendt nye oplysninger omkring højden på solcellerne på maksimalt 3 meter og præcisering af områdets udstrækning. Sagen fremsendes til fornyet behandling efter behandling i forvaltningen.

Bilag

Samsø debatfolder_final_21_01_19

Solceller ved Bisgård på Samsø | opsamling på idefasen

Bilag 1 | oversigt over høringsbidrag

Bilag 2 - Samlet PDF med alle høringsbidrag

Bilag 3 - Samlet PDF med svar fra de berørte myndigheder

vidensblad_-_vaerditabsordningen_-_solceller_0

Punkt 171: Beslutning ugentlig indsamling af dagrenovation fra husholdninger - TU - ØU - KB

Sagsfremstilling

171. Beslutning ugentlig indsamling af dagrenovation fra husholdninger - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-754

Dok.nr.: 741-2019-8204

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Beslutning om generel ugetømning for alle husstande på Samsø.

Sagsfremstilling:

På udvalgsmødet afholdt den 9. februar 2018 blev det drøftet, hvad konsekvenserne ville være for renovationsgebyrets størrelse, hvis man overgik fra den nuværende dagrenovationsordning med 39 tømninger/ år til generel ugetømning dvs. til 52 tømninger/ år, hvor dagrenovationen er opdelt i tre fraktioner. Der blev ikke drøftet, hvad udgiftsstigningen ville blive, hvis den nuværende ordning blev ændret til en generel ugeindsamling for alle husholdninger på Samsø.

På baggrund af 2019-taksterne ekskl. moms kan det opgøres, at ovennævnte ændring vil udgøre 312 kr. pr. husstand, hvilket svarer til 13 x enhedsprisen på en ekstrasæk. Denne enhedspris rummer netop alle de håndteringslementer, som sækken undergår dvs. indkøb, indsamling, omlastning og forbrænding.

De nuværende takster fremgår af kommunens takstblad for 2019 under Renovation, link til taksterne er her:

<https://www.samsoe.dk/kommunen/oekonomi/takster-2019>

Lovgrundlag:

Affaldsbekendtgørelsen.

Løsningsmuligheder:

1. at der indføres ugentlig indsamling af dagrenovation for alle husstande i Samsø Kommune gældende fra uge 1 i 2020.
2. at der indføres ugentlig indsamling af dagrenovation for alle husstande i Samsø Kommune gældende fra uge 43 i 2019.
3. at den nuværende indsamlingsordning for husstandene i Samsø Kommune fastholdes, indtil ændringen af det samlede affaldssystem er implementeret.
4. at indstillingen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Med indførelse af ugetømning kan serviceniveauet forbedres for en række borgere, idet de med denne forhøjelse får en forøget opsamlingskapacitet i det daglige. Denne har de dog mulighed for at få, hvis de køber et ekstra sækkestativ på affaldscenteret og derefter køber det antal "ekstrasække" i en dagligvarebutik, svarende til det kapacitetsbehov som de reelt har.

Borgere som fx bor alene, eller som af andre grunde ikke producere større mængder dagrenovation vil ikke umiddelbart opleve et behov for yderligere tømninger i vinterperioden. For disse borgere kan ugetømning og den forhøjede pris på 312 kr. per år blive oplevet som en økonomisk belastning.

Indførelse af ugetømning kan også betragtes som en overgang til det fremtidige indsamlingssystem, hvor alle borgere skal have tømt de 3 til 4 fraktioner ugentligt.

Hvilket også vil føre til, at prisen per husstand vil stige for at dække de øgede omkostninger til den udvidede indsamling.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Dette kan være et mellemlid til opfyldelse af målsætningerne i den vedtagne Ressourceplan 2015 – 2024.

Økonomi:

Ved indførelse af generel ugetømning for alle husholdninger vil renovationsgebyrerne stige med 312 kr. ex moms pr. affaldsstativ for et helt år.

Hvis ugetømning indføres fra uge 43 og året ud vil der være tale om 5 ekstratømninger, hvilket svarer til 120 kr. ex moms per affaldsstativ.

Taksterne opkræves hvert år i forbindelse med ejendoms skatten, der udsendes én gang årligt, til betaling i to rater.

Administrativt er det derfor det mest enkle, at opkræve en forhøjet takst efter årsskiftet altså fra 1. januar 2020. Det er imidlertid også muligt at implementere en beslutning om ugetømning allerede fra uge 43 i år, men det kræver at beløbet opkræves som et ekstra ejendomsskattetillæg for 2019.

Omkostninger per år for husstande med sækkestativ

Nuværende indsamlingsordning (39 uger)	1.970 kr. ex moms per år
Ugeindsamling (52 uger)	2.282 kr. ex moms per år

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 eller nr. 2 eller nr. 3 til beslutning.

1. at der indføres ugentlig indsamling af dagrenovation for alle husstande i Samsø Kommune gældende fra uge 1 i 2020.
2. at der indføres ugentlig indsamling af dagrenovation for alle husstande i Samsø Kommune gældende fra uge 43 i 2019.
3. at den nuværende indsamlingsordning for husstandene i Samsø Kommune fastholdes, indtil ændringen af det samlede affaldssystem er implementeret.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning

Punkt 172: Beslutning om godkendelse af etablering af nyt markvandingsreservoir ved Toftebjerg, TU

Sagsfremstilling

172. Beslutning om godkendelse af etablering af nyt markvandingsreservoir ved Toftebjerg, TU

Sagsnr.: 741-2019-716

Dok.nr.: 741-2019-8290

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Ansøgning om at etablere et nyt reservoir, der skal anvendes til opsamling af dræn- og overfladevand til markvandning.

Sagsfremstilling:

Kommunen har modtaget en ansøgning om at etablere et nyt 4.500 m² reservoir på matr. nr. 2f, Toftebjerg By, Onsbjerg. I forbindelse med gravearbejdet terrænreguleres op til 3 meter langs den vestlige kant.

Ansøgningen kræver landzonetilladelse fra Samsø Kommune samt vandindvindingstilladelse fra Aarhus Kommune. Forvaltningen har kompetencen til at træffe afgørelser efter planloven, men sagen fremstilles for Udvalget for Teknik og Miljø fordi reservoiret er placeret i et geologisk interesseområde og fordi gravearbejdet medfører terrænregulering over 1 meter.

Placeringen er ikke omfattet af andre naturbeskyttelses / fredningsmæssige interesser. Reservoiret er dog placeret umiddelbart syd / vest for Stavns fjord fredningen, ovenfor - og tæt på - den karakteristiske tidligere kystskrænt mod det flade, inddæmmede område *Stavns made* og således i et område med store landskabelige og geologiske interesser. Ca. 50 meter øst for den ansøgte placering har samme ejer ansøgt om placering af endnu et reservoir, der er beliggende indenfor Stavns Fjord fredningen

Vedlagt sagsfremstillingen findes oversigtskort / skitse fra ansøgningsmaterialet (Bilag 1), foto af den planlagte placering (Bilag 2), samt udtalelse / vurdering fra Aarhus Kommune (Bilag 3).

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Moesgaard museum har i en indledende arkæologisk udtalelse vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage arkæologiske undersøgelser forud for gravearbejdet.

På grund af beliggenheden har forvaltningen bedt Aarhus Kommune om en udtalelse vedr. de særlige landskabelige og geologiske interesser i området.

Aarhus Kommune har en række forbehold i forhold til den ansøgte placering, udtalelsen er vedlagt (Bilag 3).

Lovgrundlag:

Planlovens § 35 (LBK nr. 287 af 16. april 2018).

Vandforsyningslovens § 18 (LBK nr. 118 af 22. februar 2018).

Lov om forpligtende kommunale samarbejder. (LBK nr. 423 af 30. april 2018).

Høring/partshøring:

Forvaltningen har vurderet, at det ikke er nødvendigt med en naboorientering i henhold til planloven, da arealet ligger langt fra nærmeste nabo og den nye arealanvendelse ikke virker generende.

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles afslag efter planlovens § 35, fordi reservoiret er placeret i et geologisk interesseområde, jf. kommuneplanens retningslinjer.
2. Der meddeles landzonetilladelse til at etablere reservoiret som ansøgt, med vilkår som beskrevet under faglige overvejelser
3. Der meddeles landzonetilladelse til at etablere reservoiret som ansøgt, med andre vilkår som drøftet og besluttet på mødet.

Faglige overvejelser:

Der ansøges om at etablere et reservoir på ca. 4.500 m² og med et årligt vandingsvolumen på ca. 10.000 m³. Hældningen på brinkerne i reservoiret er ansøgt til 1:4. Forvaltningen har besøgt området, der er beliggende nord for Toftebjerg, tæt på den historiske kystskrænt der afgrænser det højere liggende terræn fra det inddæmmede, flade Stavns made. Reservoiret kan kun tilpasses landskabet i begrænset omfang, dels på grund af den høje beliggenhed i terrænet, dels på grund af den 3 meter høje vold, der afgrænser reservoiret mod vest.

Løsning 1:

Et afslag efter planloven kan meddeles hvis arealanvendelsen ikke er i overensstemmelse med den ønskede planmæssige udvikling for området eller hvis reservoirets udformning og placering ikke i tilstrækkelig grad tager hensyn til de landskabelige og geologiske interesser der er i området.

Forvaltningen har på baggrund af retningslinjerne i kommuneplanen og udtalelsen fra Aarhus Kommune samlet set vurderet, at der ikke bør gives landzonetilladelse til et reservoir det pågældende sted.

Løsning 2:

Forvaltningen har vurderet at en eventuel landzonetilladelse til reservoiret bør meddeles med flg. vilkår: a) At der ikke etableres øer i reservoiret, b) At opgravet materiale tilpasses omkringliggende arealer ud fra vedlagte graveplan, med max 3 meter terrænregulering og i øvrigt tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt (projektet kan ikke realiseres med sædvanligt vilkår om max ½ meter terrænregulering), c) At reservoiret etableres med naturlige snoninger, d) At der etableres enkelte soner, hvor hældningen af brinken ikke overstiger 1:5. I øvrigt en maks. hældning på 1:4, e) At tilstanden på det beskyttede dige mod vest ikke ændres, f) at der kun tilføres lokalt opsamlet drænvand og ikke tilføres vand fra andre drænsystemer eller borer (jf. vandløbsloven), g) at eventuelle andre vilkår i medfør af vandforsyningsloven også overholdes.

Løsning 3:

Der kan stilles andre vilkår til reservoirets udformning og placering mm., herunder max koter, hældning på brinker mm

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

KP2017, retningslinje for geologiske interesser:

Stk. 1. Områder af særlig geologisk interesse fremgår af kortbilag 3 "Landskab, kulturhistorie og ferie- og fritidsanlæg". Landskabsformer og blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning og de geologiske processer, skal søges bevaret og beskyttet. Inden for områder af særlig geologisk interesse skal hensyn til geologien tillægges særlig stor vægt.

Stk. 2. Byggeri og anlægsarbejder, beplantning mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer, skal så vidt muligt undgås i områder af særlig geologisk interesse.

Stk. 3. Geologisk interessante kystprofiler og profiler, der afdækkes ved råstofgravning, bør søges friholdt.

KP2017; Det åbne land og naturen; Beskyttelse af drikkevandet:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden.....fremme brugen af markvandingsreservoirer, hvor det er foreneligt med landskabs-, kultur- og naturværdier.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning 1 til beslutning:

1. Der meddeles afslag efter planlovens § 35, fordi reservoiret er placeret i et geologisk interesseområde, jf. kommuneplanens retningslinjer.

Bilag

741-2019-8269 Bilag 1: Kort - skitse

741-2019-8270 Bilag 2: Foto

741-2019-8264 Bilag 3: landskabsanalyse Aarhus Kommune

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter at afvise ansøgningen, begrundet i udformningen med 3 meter høj vold, og dennes påvirkning af landskabet.

Ansøger tilbydes en screening af mulige placeringer og anbefaler, at der optages en dialog med Stauns fjord pumpelag omkring udnyttelse af de bortpumpede vandressource.

Bilag

Bilag 1: Kort - skitse

Bilag 2: Foto

Bilag 3: landskabsanalyse Aarhus Kommune

Punkt 173: Beslutning om godkendelse af etablering af markvandingsreservoir indenfor fredning ved Toftebjerg, TU

Sagsfremstilling

173. Beslutning om godkendelse af etablering af markvandingsreservoir indenfor fredning ved Toftebjerg, TU

Sagsnr.: 741-2018-6418

Dok.nr.: 741-2019-8675

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Ansøgning om at etablere et nyt reservoir, der skal anvendes til opsamling af dræn- og overfladevand til markvanding.

Sagsfremstilling:

Kommunen har modtaget en ansøgning om at etablere et nyt 7.500 m² reservoir på matr. nr. 3c, Toftebjerg By, Onsbjerg. I forbindelse med gravearbejdet terrænreguleres op til 1½ meter rundt om reservoiriet.

Ansøgningen kræver landzonetilladelse fra Samsø Kommune, vandindvindingstilladelse fra Aarhus Kommune, samt dispensation fra Stavns Fjord fredningen. Forvaltningen har kompetencen til at træffe afgørelser efter planloven, men sagen fremstilles for Udvalget for Teknik og Miljø fordi reservoiriet er placeret i et geologisk interesseområde og fordi gravearbejdet medfører terrænregulering over 1 meter.

Reservoiriet er placeret lige indenfor for Stavns fjord fredningen, ovenfor - og tæt på - den karakteristiske tidligere kystskrænt mod det flade, inddæmmede område *Stavns made* og således i et område med store landskabelige og geologiske interesser. Ca. 50 meter vest for den ansøgte placering har samme ejer ansøgt om placering af endnu et reservoir, der er beliggende udenfor Stavns Fjord fredningen (behandles som et andet punkt på dagsordenen).

Vedlagt sagsfremstillingen findes oversigtskort / skitse fra ansøgningsmaterialet (Bilag 1), samt foto af den planlagte placering (Bilag 2).

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Moesgaard museum har i en indledende arkæologisk udtalelse vurderet, at det ikke er nødvendigt at foretage arkæologiske undersøgelser forud for gravearbejdet.

Fredningsnævnet har foretaget en besigtigelse af arealet men har på nuværende tidspunkt ikke truffet en afgørelse i sagen.

På grund af beliggenheden har forvaltningen bedt Aarhus Kommune om en udtalelse vedr. de særlige landskabelige og geologiske interesser i området.

Aarhus Kommune har en række forbehold i forhold til den ansøgte placering, udtalelsen er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen vedr. det andet reservoir på matr. nr. 2f.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35 (LBK nr. 287 af 16. april 2018).

Vandforsyningslovens § 18 (LBK nr. 118 af 22. februar 2018).

Lov om forpligtende kommunale samarbejder. (LBK nr. 423 af 30. april 2018).

Høring/partshøring:

Forvaltningen har vurderet, at det ikke er nødvendigt med en naboorientering i henhold til planloven, da arealet ligger langt fra nærmeste nabo og den nye arealanvendelse ikke virker generende.

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles afslag efter planlovens § 35, fordi reservoiriet er placeret i et geologisk interesseområde, jf. kommuneplanens retningslinjer.
2. Der meddeles landzonetilladelse til at etablere reservoiriet som ansøgt, med vilkår som beskrevet under faglige overvejelser
3. Der meddeles landzonetilladelse til at etablere reservoiriet som ansøgt, med andre vilkår som drøftet og besluttet på mødet.

Faglige overvejelser:

Der ansøges om at etablere et reservoir på ca. 7.500 m² og med et årligt vandingsvolumen på ca. 10.000 m³. Reservoiret etableres ellipseformet med en vold (ca. 1½ meter ift nuværende terræn) og indvendige anlæg / brinker på 1:2 og udvendige anlæg på 1:3. Forvaltningen har besøgt området, der er beliggende nord for Toftebjerg, tæt på den historiske kystskrænt der afgrænser det højere liggende terræn fra det inddæmmede, flade Stavns made. Reservoiret kan tilpasses landskabet i begrænset omfang, dels på grund af den høje beliggenhed i terrænet, dels på grund af det forholdsvis stejle anlæg.

Løsning 1:

Et afslag efter planloven kan meddeles hvis arealanvendelsen ikke er i overensstemmelse med den ønskede planmæssige udvikling for området eller hvis reservoirets udformning og placering ikke i tilstrækkelig grad tager hensyn til de landskabelige og geologiske interesser der er i området.

Forvaltningen har på baggrund af retningslinjerne i kommuneplanen og udtalelsen fra Aarhus Kommune vurderet, at der er vægtige argumenter for ikke at give landzonetilladelse til et reservoir det pågældende sted.

Løsning 2:

Der kan ligeledes argumenteres for at et nyt reservoir i området er i tråd med Kommunens ønske om at genanvende overfladevand som en ressource inden det ledes i havet (i dette tilfælde via pumpe til Stavns Fjord). Hvis ansøgningen godkendes af fredningsnævnet er det forvaltningens vurdering, at der kan argumenteres for at meddele landzonetilladelse til reservoiret på flg. vilkår: a) At der ikke etableres øer i reservoiret, b) At opgravet materiale tilpasses omkringliggende arealer ud fra vedlagte graveplan, med max 1½ meter terrænregulering og i øvrigt tilpasses det omkringliggende landskab bedst muligt (projektet kan ikke realiseres med sædvanligt vilkår om max ½ meter terrænregulering), c) At reservoiret etableres med naturlige snoninger, d) At der etableres en 4 meter zone langs brinken, hvor bundhældningen ikke overstiger 1:4., udvendige anlæg ligeledes 1:4. Indenfor zonen kan laves anlæg på 1:2, e) At tilstanden på det beskyttede dige mod vest ikke ændres, f) at der kun tilføres lokalt opsamlet drænvand og ikke tilføres vand fra andre drænsystemer eller boringer (jf. vandløbsloven), g) at eventuelle andre vilkår i medfør af vandforsyningsloven og naturbeskyttelsesloven også overholdes.

Løsning 3:

Der kan stilles andre vilkår til reservoirets udformning og placering mm., herunder max koter, hældning på brinker mm.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

KP2017, retningslinje for geologiske interesser:

Stk. 1. Områder af særlig geologisk interesse fremgår af kortbilag 3 "Landskab, kulturhistorie og ferie- og fritidsanlæg". Landskabsformer og blottede profiler mv., som særlig tydeligt afspejler landskabets opbygning og de geologiske processer, skal søges bevaret og beskyttet. Inden for områder af særlig geologisk interesse skal hensyn til geologien tillægges særlig stor vægt.

Stk. 2. Byggeri og anlægsarbejder, beplantning mv., som kan sløre landskabets dannelsesformer, skal så vidt muligt undgås i områder af særlig geologisk interesse.

Stk. 3. Geologisk interessante kystprofiler og profiler, der afdækkes ved råstofgravning, bør søges friholdt.

KP2017; Det åbne land og naturen; Beskyttelse af drikkevandet:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden.....fremme brugen af markvandingsreservoirer, hvor det er foreneligt med landskabs-, kultur- og naturverdier.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2019-8294 Bilag 1: Kort - skitse

741-2019-8411 Bilag 2: Foto

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 2.

Bilag

Bilag 1: Kort - skitse

Bilag 2: Foto

Punkt 174: Anmodning om ændring af kommuneplanrammen samt lokalplanlægning til etablering af minigolfbane i boligområde - TU

Sagsfremstilling

174. Anmodning om ændring af kommuneplanrammen samt lokalplanlægning til etablering af minigolfbane i boligområde - TU

Sagsnr.: 741-2019-1531

Dok.nr.: 741-2019-6873

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Ejeren af ejendommen Ballenvej 31 ønsker at etablere en minigolfbane i et boligområde i Ballen.

Sagsfremstilling:

Der har gennem længere tid været dialog med ejeren om projektet der ligger i et område der er omfattet af kommuneplanramme nr. 4 (se kortbilag) og er ikke omfattet af nogen lokalplan. Rammen udlægger området som blandet boligområde med åben-lav og tæt-lav bebyggelse formålet er således alene etablering af helårsboliger. Området er i øvrigt næsten fuldt udbygget med boliger.

Projektet er tænkt beliggende ud mod Ballenvej på et areal der i dag er en parcelhusgrund.

Der er i dag bygget et nyt hus på den nordlige del af grunden og de resterende bygninger tåntænkes nedrevet for, at skabe plads til en minigolfbane og de nødvendige parkeringspladser til gæsterne (se bilag med ansøgning og situationsplan). Den sydlige del af grunden deles op med minigolfbaner på den vestlige del af området og indkørsel samt parkeringspladser i den østlige del. Der er ikke skitseret en bygning til betaling, udlevering af køller og bolde mv.

Hvis projektet skal realiseres, kræver det en ændring af kommuneplanrammens anvendelsesbestemmelse fra rent boligområde til blandet bolig og erhverv. Dette gøres ved udarbejdelse af et tillæg til kommuneplanen samt en lokalplan for området. Herudover fordrer kommuneplanen, at der laves en turistpolitik redegørelse for projektet.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel fire & fem.

Høring/partshøring:

Ved evt. godkendelse af anmodningen vil Samsø Kommune som konsekvens være forpligtet til at lave en for-offentlighedsfase, som følge af at projektet kræver en ændring af kommuneplanrammen og dermed et kommuneplantillæg.

Vejmyndigheden er kort blevet hørt i forhold til etablering af en ny overkørsel samt nedlæggelse af den eksisterende. Dette har man foreløbigt vurderet til at være uproblematisk.

Historik:

Ejeren af Ballenvej 31 har i planprocessen for lokalplan nr. 85 – Parkgolf i Ballen, foreslået at inddrage det foreliggende projekt i lokalplanen. Konsekvensen ved at inddrage projektet så sent i processen, ville have været en ny høringsfase som i sidste ende ville have betydet, at det ikke havde været muligt at have parkgolfbanen klar til sæsonen 2018.

Faglige overvejelser:

Formålet med kommuneplanens rammer er, at offentligheden får mulighed for at vurdere hvilken anvendelse rammen skal muliggøre. Det kan eksempelvis være af betydning for naboer til området, for potentielle købere af en grund i området eller som ejer af området. For dem alle er det væsentligt, at kunne vurdere hvilke projekter kommuneplanens ramme understøtter og dermed hvilke byggerier der med en lokalplan ville kunne realiseres.

I det konkrete tilfælde er der ikke lavet lokalplan for denne del af kommuneplanramme nr. 4, og området må i stedet formodes at være udbygget som følge af landzonetilladelser.

Offentligheden kan med den eksisterende ramme til boligformål, berettiget have en forventning om at det også bliver udbygget sådan samt at der ikke bliver etableret ferie- og fritidsanlæg inde i området som ikke understøttes af den eksisterende rammes anvendelse.

Med realisering af projektet og potentielt 40 spillere på banen af gangen, vil der være risiko for en større støjbelastning af de omkringliggende boliger end tilfældet er i et rent boligområde.

I skitseforslaget er der fundet plads til 18 minigolfbaner samt 10 parkeringspladser på et areal med samme størrelse som minigolfbanen ved Ballen Strandcamping der har 12 minigolfbaner og ingen parkering. Teknik og Miljø vurderer i den sammenhæng, at ejendommen er for lille til et projekt af den ønskede størrelse.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplanens retningslinje for ferie- og fritid:

Stk. 1. Ferie- og fritidsanlæg kan kun placeres inden for kystnærhedszonen, hvis det sker ud fra sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Stk. 2. Nyanlæg til ferie- og fritidsformål skal ske på grundlag af et kommuneplantillæg med efterfølgende lokalplan. Til kommuneplantillægget udarbejdes en konkret turistpolitisk redegørelse for projektet.

Løsningsmuligheder:

1. Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes.
2. Anmodningen imødekommes med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Anmodningen afvises som følge af, at planrammen allerede er udnyttet til boligformål og dermed ikke understøtter en minigolfbane.

Andre konsekvenser:

Trafikken fra Ballenvej til en evt. minigolfbane vurderes at have underordnet betydning i forhold til det samlede trafikbillede i og omkring Ballen.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning indstiller til beslutning:

3. Anmodningen afvises som følge af, at planrammen allerede er udnyttet til boligformål og dermed ikke understøtter en minigolfbane.

Bilag

741-2019-8236 Bilag_Oversigtskort Ballenvej 31

741-2019-8167 Ansøgning om minigolf, Ballenvej 31

741-2019-8135 Situationsplan Ballenvej 31

741-2019-8132 Kommuneplanramme nr. 4

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 3

Bilag

Bilag_Oversigtskort Ballenvej 31

Ansøgning om minigolf, Ballenvej 31

Situationsplan Ballenvej 31

Kommuneplanramme nr. 4

Punkt 175: Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langøre Havn, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

175. Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langøre Havn, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-4607

Dok.nr.: 741-2019-8429

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Havne- og Veje anmoder om anlægsbevilling til projekter besluttet af KB på Langøre Havn.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede sammen med budgettet for 2019 følgende omkring Langøre Havn.

Indstiller til godkendelse at der afsættes 475.000 kr. i en anlægsbevilling til fuldførelse af scenarie 1 a i projektplanen vedr. 2019. Ved optagelse af et lån på 475.000 kr. er den årlige ydelse på renter og afdrag 25.000 kr. Beløbet afsættes i budgettet i 2019 og o.å.

Endvidere afsættes der et engangsbeløb i 2019 på 100.000 kr. jf. handlemulighed 1.

Punktet ønskes genoptaget til budgetlægningen for 2020

Scenarie 1 a: Faseopdelt implementering af Langøre som Lystbådehavn.

2019: Renovering af østlig pælebro+ Sejlerstuen + Restaurant bygning+ bådebro v ophalerbeding: 475.000

2020: Dækmole + flydebroer+ bade- toiletbygninger: 2.735.000

2021: Dækmole + flydebroer+ bade- toiletbygninger: 2.735.000

2022: Bølgebrydere og bølgeværn: 125.000 kr.

2023: Bølgebrydere og bølgeværn: 125.000 kr.

Løsningsmuligheder:

1. At der gives en anlægsbevilling på 475.000 kr. til renoveringsprojekter på Langøre Havn
2. At der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til en Renoverings- og udviklingsplan for Langøre Havn
3. At der ikke gives en anlægsbevilling

Økonomi:

Der anmodes om følgende anlægsbevilling

Renovering af østlig pælebro+ Sejlerstuen + Restaurant bygning
+ bådebro v ophalerbeding

475.000 kr.

Renoverings- og udviklingsplan for Langøre Havn

100.000 kr.

I alt

575.000 kr.

Finansieringen af anlægsbevillingen på 475.000 kr. er til budget 2019 besluttet ved optagelse af et lån med forventede udgifter til renter og afdrag på 25.000 kr. per år.

Økonomien til Renoverings- og udviklingsplanen er afsat i budget 2019.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 og nr. 2 til beslutning.

1. At der gives en anlægsbevilling på 475.000 kr. til renoveringsprojekter på Langøre Havn

2. At der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til en Renoverings- og udviklingsplan for Langøre Havn

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 176: Godkendelse af anlægsregnskab for projektet "Toiletter i Nordby", TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

176. Godkendelse af anlægsregnskab for projektet "Toiletter i Nordby", TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2017-940

Dok.nr.: 741-2019-7810

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Projektet "Toiletter i Nordby" er afsluttet.
Der aflægges hermed anlægsregnskab

Sagsfremstilling:

Det tidligere "vejmandshus" er blevet ombygget til at huse offentlige toiletter centralt beliggende i Nordby.

Det har taget "presset" af toilettet på Nordby bibliotek i specielt højsæsonen og ved mange busturister.

Historik:

27-2-2018 KB sag nr. 77. Anmodning om anlægsbevilling til etablering af toiletter i Nordby, TU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

1. at anlægsregnskabet godkendes.
2. at anlægsregnskabet ikke godkendes.

Økonomi:

Anlægsbudget

250.000

Anlægsregnskab

315.099

Der er et anlægsunderskud på -65.099 kr.

Underskuddet skyldes uventede omkostninger til etablering af godkendte afløbsforhold og i den forbindelse opbrydning af det eksisterende gulv.

Hertil kom udskift af en dør til "vejmandslokalet" af hensyn til bygningens visuelle udtryk.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1. til beslutning.

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 177: Godkendelse af anlægsregnskab for projektet "Boardwalk" i Ballen, TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

177. Godkendelse af anlægsregnskab for projektet "Boardwalk" i Ballen, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2016-3621

Dok.nr.: 741-2019-7806

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Projektet "Boardwalk" i Ballen er afsluttet.
Der aflægges hermed anlægsregnskab

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har besluttet af afsætte ressourcer til at etablere en "Boardwalk" – en trægangbro med glas hegn for gående på en del af Ballen lystbådehavn samt øget adgang til Sydstranden.

Projektet er gennemført med succes, og træbroen bruges i dag flittigt af havnens brugere.

Projektet har opnået en delvis medfinansiering fra LAG – men fik i sidste ende kun en mindre del af det ansøgte tilskud.

Adgangen til Sydstranden er etableret, men har efterfølgende været udsat for erosion pga. høj vandstand.

Historik:

Kommunalbestyrelsen den 26. april 2016 - 571. Beslutning om prioritering af projekter til udvikling af Ballen samt anmodning om anlægsbevilling - TU, ØU, KB

Løsningsmuligheder:

1. at anlægsregnskabet godkendes.
2. at anlægsregnskabet ikke godkendes.

Faglige overvejelser:

Det har været relativt tidsmæssigt krævende at administrere og afrapportere til LAG.

Ifht den opnåede støtte bør det vurderes om det samlet set er rationelt at søge lignende støtte muligheder i fremtidige projekter med samme begrænsede økonomiske omfang.

Økonomi:

Anlægsbudget

400.000 kr.

Anlægsregnskab

468.368

Der er i alt et anlægsunderskud på 68.368 kr., som i sær skyldes at det kun har været muligt, at opnå et tilskud fra LAG på 87.500 kr. mod et forventet tilskud på 150.000 kr.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. til beslutning.

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 178: Godkendelse af anlægsregnskab for projektet "Udskiftning af tag på Nordby Posthus", TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

178. Godkendelse af anlægsregnskab for projektet "Udskiftning af tag på Nordby Posthus", TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-2819

Dok.nr.: 741-2019-7813

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Projektet om udskiftning af taget på Nordby Posthus er afsluttet.
Der aflægges hermed anlægsregnskab.

Sagsfremstilling:

Taget på posthuset i Nordby er blevet udskiftet, da tagstenene blæste af.

Historik:

29-5-2018 KB sag Nr. 135. Anlægsbevilling til udskiftning af tag på Nordby "Posthus" - TU - ØU - KB

Løsningsmuligheder:

1. at anlægsregnskabet godkendes.
2. at anlægsregnskabet ikke godkendes.

Økonomi:

Anlægsbudget

280.000

Anlægsregnskab

242.900

Der er et overskud på anlægsregnskabet på 37.100.

Mindre forbrug skyldes ekstraordinært gode til bud fra øens håndværkere og at der ikke kom uforudsete udgifter på tagkonstruktion. (spær , undertag m.v.)

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1. til beslutning.

1. at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 179: Beslutning om ansøgning til projekt om Skovlandbrug som metode til mere klimavenligt landbrug, TU

Sagsfremstilling

179. Beslutning om ansøgning til projekt om Skovlandbrug som metode til mere klimavenligt landbrug, TU

Sagsnr.: 741-2019-1795

Dok.nr.: 741-2019-8402

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af ny ansøgning til Landbrugsstyrelsens forskningsprogram om Klimavenligt Landbrug med arbejdstitel: *Interessentinvolvering i udvikling af Skovlandbrug som metode til mere klimavenligt landbrug, med Samsø som værkstedsområde.*

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune er – bl.a. i kraft af Biosamfund Samsø – inviteret til at deltage i et 3-årigt forskningsprojekt under Landbrugsstyrelsen.

Leadpartner: Prof. Henrik Hauggaard Nielsen Roskilde UniversitetsCenter, i samarbejde med Aarhus (Pia Frederiksen, Marie Trydemann) og Københavns (Prof. Jette Bredahl) Universiteter.

Ansøgningsfrist 26. april. Hvis det bevilges, forventes projektstart ca 1/10-2019.

Teknisk Udvalg anmodes om at godkende, at Teknisk Forvaltning indgår som deltager i projektet for at fortsætte den gode udvikling mod et mere klimavenligt og bæredygtigt landbrug på Samsø.

Løsningsmuligheder:

1. At udvalg for teknik og miljø godkender at Samsø Kommune deltager i projektansøgningen
2. At udvalg for teknik og miljø afviser at Samsø Kommune deltager i projektansøgningen

Faglige overvejelser:

Ny mulighed for at videreudvikle på det gode samspil og samarbejde, der er udviklet i bl.a. Biosamfund Samsø for både økologiske og konventionelle landbrugere.

I vinterens forløb i Biosamfund Samsø har mange landmænd udtrykt klare ønsker til at Samsø Kommune fortsætter med at inspirere landbruget på øen med ideer udefra til diskussion og motivation. Det har forskere hørt om og synes det kunne være et spændende felt at arbejde videre i.

Samsø er tiltænkt en rolle som 'værkstedsområde' for en undersøgelse af hvad der motiverer landmænd til forandring, og hvad der skal til for at kombinationen af skov- og landbrug på samme areal kan blive realiseret, som en del af landbrugets bidrag til at mindske CO₂ udledningen. Det er ikke et 'plant træer'-projekt, men projektet vil arbejde partcipatorisk, dvs. med praktikerne – landmænd – og andre landskabs- interessenter (grønne organisationer mv) for at finde løsninger og inspirere til, at der plantes flere træer i det samske landbrugslandskab.

Målet er at undersøge og skitsere med bl.a. Livscyklusanalyse og bedriftsøkonomisk - og samfundsmæssig værdi på en række parametre at Skovlandbrug kunne bidrage til mere klimavenligt og bæredygtigt landbrug – for både økologiske og konventionelle bedrifter. Samske landmænd beslutter selv om de vil tage ideerne til sig under/efter projektet.

Der kan fx arbejdes med frugtplantager, bærbuske, græsning under træer, svin under popler, nøddehegn, læhegn, permahaver osv. og fx tænkes inddraget teknologiske hjælpemidler som robotter, som et bud på fx ukrudtsbekæmpelse i mere kompleks markstruktur uden kemi. Der vil også kunne indgå undersøgelser af holdninger til adgangsforhold i det åbne land når/hvis landskabsstrukturen ændrer sig.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Der er direkte relationer til 4 af de temaer, som KB har udpeget til Planstrategiarbejdet:

- Naturkvalitet (idet skovlandbrug positivt påvirker agerlandets naturindhold og landskabelige kvalitet),
- Cirkulær Ø, hvor klimavenligt og cirkulært landbrug skal være en del af løsningen for at blive en nett-nul emissionssamfund i 2030,
- Udvikling i turisterhvervet idet landskabet og adgangsforhold samt landbrugsturismen har gode udviklingspotentialer
- En multifunktionel jordreform hvor flere træer i landskabet kan være med til at åbne debatten om hvordan vi gerne vil have udviklet både landbruget, landskabet og naturindholdet.
- Desuden relateres det i høj grad til Fossilfri ø og Samsø 3.0, samt Biosamfund Samsø.

Økonomi:

Der forventes et budget på ca. 1,25 mio kr. til Samsø Kommune. Det endelige budget er ikke helt forhandlet på plads. Udgangspunktet er ca. 22 mdrs. løn over 3 år til seniorprojektleder og workshop-facilitator samt lidt midler til drift og afholdelse af workshops.

Samsø Kommune kan formelt ikke være partner i dette forskningsprogram, men skal derfor være underleverandør til RUC. Hele ansøgningen bygges op om Samsø som værkstedsområde.

Samsø Kommune kan forvente 100% udgiftsdækning til løn og drift plus ca 10% OH. Opgaven skal formentlig ikke i udbud (forskning/udvikling, som undtagelse i udbud), så vi forventer at få opgaven pr invitation.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Punkt 180: Drøftelse og prioritering af punkter fra dialogmøderne i Teknisk forvaltning, TU

Sagsfremstilling

180. Drøftelse og prioritering af punkter fra dialogmøderne i Teknisk forvaltning, TU

Sagsnr.: 741-2019-1235

Dok.nr.: 741-2019-7751

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Der anmodes om en drøftelse, og prioritering af punkterne fra dialogmøderne med Teknisk forvaltning.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 26. marts 2019, at Teknisk Udvalg præciserer referatet på næste møde 10.april, for så vidt angår ønsker om fokuspunkter.

Den 7. marts var der dialogmøder mellem Udvalg for teknik og miljø og de fire afdelinger i Teknisk forvaltning.

Følgende punkter blev taget til referat.

Havne- og Veje;

Klimasikring af Ballen og Langøre havne.

Boardwalk projekter i Ballen.

Gadebelysning langs strandvejen og ”trekanten”.

Arrangements konto.

Ejendomsservice;

Lovpligtig energimærkning i 2019 | G2

Renovering af idrætshallen,

Asfaltering af gården på Onsbjerg gl skole.

Teknik og Miljø;

Generationsskifte,

Beskyttede diger,

Kommuneplanrevision,

Fossilfri Ø Pulje,

Matrikulering af veje og gadekær,

Manglende gebyrindtægter.

Sørendens pumpestation G2.

Naturafdelingen;

Naturpark,

Matrikulering af veje og gadekær,

Gebyrer justeres i takstbladet.

Forvaltningen anmoder om en drøftelse og prioritering af de ovenstående punkter i forhold til om det enkelte punkt skal prioriteres som;

- a) Et anbefalet fokuspunkt (behandles af KB på budgettemadagen den 30 april)
- b) Anbefales til overførsler fra regnskab 2018
- c) Belyses yderligere i en sagsfremstilling
- d) Opmærksomhedspunkt for forvaltningen og udvalget

Teknisk forvaltning har udarbejdet et bilag med en præcisering og anbefalet prioritering af de enkelte punkter fra dialogmødet, herunder hvilket punkter som anbefales som fokuspunkter.

Historik:

TU sag nr. 155. Dialogmøde 2019

Løsningsmuligheder:

1. At anbefalingerne fra forvaltningen drøftes og godkendes
2. At punkterne drøftes og udvalget for teknik og miljøes prioriteringer tages til referat

3. At beslutningen fra dialogmødet fastholdes uden ændringer

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. til beslutning.

1. At anbefalingerne fra forvaltningen drøftes og godkendes

Bilag

741-2019-7802 Bilag Dialogmøde prioriteringer 2019

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

TU anbefaler ØU og KB, at energimærkningen til 150.000 gennemføres i 2019 i overensstemmelse med lovkrav for overførselsmidler fra 2018. Punktet om energimærkning løftes til ØU og KB.

Matrikulering af veje og gadekær udgår.

Bilag

Bilag Dialogmøde prioriteringer 2019

Punkt 181: Efterretningsliste - TU 10.04.2019

Sagsfremstilling

181. Efterretningsliste - TU 10.04.2019

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2019-8676

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2019-8795 Efterretningsliste - TU 10.04.2019

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning

Bilag

Efterretningsliste - TU 10.04.2019

Punkt 182: Formanden orienterer - TU 10.04.2019

Sagsfremstilling

182. Formanden orienterer - TU 10.04.2019

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2019-8595

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

1. Henvendelse fra 3 bådelaug
2. Henvendelse privat fællesvej Strandskoven
3. Henvendelse vedrørende langtidsparkeret bil v. Skrænten
4. Omklassificering af Sørenden på Kommunens hjemmeside
5. Status på vandforsyningsplan

Punkt 183: Øvrige meddelelser - TU 10.04.2019

Sagsfremstilling

183. Øvrige meddelelser - TU 10.04.2019

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2019-8594

Sagsbeh.: GT

Åbent

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 10. april 2019:

Fraværende: Ingen

Udbygning af fibernet på kommunens hjemmeside som nyhed/reklame

Rammer for udstykning | forvaltningen kontaktes.

Byggesagsområdet

Boligreguleringsloven

Solcelleblomsten

Søbygårdvejen

Langtidsparkering