

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 19-01-2024

**Mødedato** Fredag d. 19. januar 2024 kl. 09:00

**Mødested** Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

**Mødedeltagere** Michael Kristensen, Kjeld Bønkel (Fravær), Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget den 19.01.2024.....	3
Samspil mellem politikere og forvaltning - TU.....	4
Turprogram 2024 - TU.....	5
Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU.....	7
Lokalplan nr. 104 - Samsø Energiakademi - TU-ØU-KB.....	8
Godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU LIFE ACT samt reservation af midler fra Klimapuljer	11
Godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU INTERREG ØKS - Øresund-Kattegat-Skagerak - Sol	13
Godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU HORIZON_CL6_BIODIV_NBS 4Drought 2025-202	15
Godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU HORIZON-CL6-DISCWATER 2025-2027, TU-ØU-I	16
Ansøgning efter forsøgsordning for kyst- og naturturisme - TU-ØU-KB.....	18
Rumlepotten til- og ombygning - projektforslag - TU-ØU-KB.....	21
Øvelseshuset - afklaring af muligheder - TU-ØU-KB.....	23
Delegationsplan – SU/BU/TU-ØU-KB.....	27
Forslag til løsning for indsamling af Farligt Affald -TU-ØU-KB.....	29
Frigivelse af midler til Pumpehus på Omlastepladsen - TU-ØU-KB.....	31
Orientering vedr. boringsnære beskyttelsesområder - TU.....	32
Status på klima- og stormskader på havne - TU.....	33
Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 19.01.2024.....	36
Efterretningsliste Teknik og Miljøudvalget 19.01.2024.....	37
Øvrige meddelelser Teknik og Miljøudvalget 19.01.2024.....	38
Lukket: Reparation af ydre molehoved på Ballen Færgehavn -TU-ØU-KB.....	39
Lukket: Øvrige meddelelser Teknik og Miljøudvalget 19.01.2024.....	40

## **Punkt 356: Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget den 19.01.2024**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden - Teknik og Miljøudvalget den 19.01.2024

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Godkendt.

# Punkt 357: Samspil mellem politikere og forvaltning - TU

S2022-3682

## Problemstilling

Udvalget drøfter årligt samspillet mellem politikere og forvaltning, herunder forventninger til den administrative betjening af udvalget.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Udvalget drøfter samspillet mellem politikere og forvaltning
2. Udvalget drøfter ikke samspillet mellem politikere og forvaltning

Chefgruppen indstiller, at udvalget drøfter samspillet mellem politikere og forvaltning (løsningsforslag 1).

## Sagsfremstilling

Formålet med denne årlige drøftelse af samspillet mellem politikere og forvaltning er at skabe de bedst mulige rammer for samarbejdet og den politiske betjening af de politiske udvalg. Punktet skaber mulighed for, at der i forbindelse med udvalgets almindelige og fortløbende arbejde kan være dialog om eventuelle misforståelser, og at ønsker til samarbejdet kan få ord med på vejen.

Det foreslås, at samspillet mellem politikere og forvaltning drøftes på mødet med afsæt i følgende:

- Sagsfremstillingernes kvalitet i forhold til klart og udtømmende at oplyse sagen
- Indstillingernes kvalitet i forhold til utvetydigt at fremstille, hvad der skal tages stilling til
- Dagsordenernes struktur i forhold til sager til orientering, drøftelse og beslutning samt åbne vs. lukkede sager
- Forvaltningens implementering af beslutninger og opfølgning på ønsker fra udvalget
- Ønsker til ændringer i forvaltningens arbejdsmetoder, processer, kommunikation eller andet
- Tilrettelæggelse af processer med inddragelse af de relevante i forberedelse af sagerne

Den nuværende valgperiode er halvvejs, og det foreslås derfor, at ovenstående spørgsmål suppleres med en drøftelse af:

- Hvor langt er vi nået med vores politiske ambitioner fra begyndelsen af valgperioden (de politiske pejlemærker)?
- Hvad skal vi lykkes med i den sidste halvdel af valgperioden, og hvordan vil vi nå derhen?

Forvaltningen samler op på drøftelserne og giver udvalget en tilbagemelding.

## Økonomi og personale

Løsningsforslagene har ingen økonomiske konsekvenser.

## Tidligere beslutninger

28.09.2022, TU-sag nr. 131: Samspil mellem politikere og forvaltning

## Dialog og høringer

Chefgruppen har drøftet sagen med henblik på at sikre ensartet opfølgning på tværs af udvalgene.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Det fungerer godt til udvalgs møderne i Teknik- og Miljøudvalget.

Drøftelse af kommunikation med og løsning af daglige/særlige opgaver med forvaltningen.

Fokus på og vigtigt med tillid til hinanden, hvilket også opleves i samarbejdet.

Fokus på intern opfølgning på blandt andet bygge- og plansager. Der skal være et "internt fokus" på gamle byggesager.

# Punkt 358: Turprogram 2024 - TU

S2019-1771

## Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag til Teknik- og Miljøudvalgets turprogram 2024 til godkendelse.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Turprogrammet for 2024 godkendes som foreslået.
2. Turprogrammet for 2024 godkendes med konkrete ændringer.
3. Turprogrammet for 2024 aflyses.
4. Teknik- og Miljøudvalget ønsker ikke et turprogram fremover.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at turprogrammet for 2024 godkendes som foreslået (løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i 2019 besluttet at gennemføre et turprogram i tilknytning til den ordinære møderække, med udgangspunkt i følgende:

- 3 årlige ture i tilknytning til de ordinære udvalgmøder i hhv. feb., jun. og okt.
- Turene afvikles umiddelbart forud for udvalgmødet fra kl. 13.00 til 15.00.
- Udvalgmødet afholdes efterfølgende i et passende mødelokale "ude på øen".
- Temaer for turen kan tage udgangspunkt i kommunens aktuelle planstrategi, der afspejler de projekter og planer, der arbejdes med i forvaltningen.
- Et andet besøgstema kan være Teknisk Forvaltnings driftsafdelinger.
- Der afsættes desuden tid at besøge lokaliteter for aktuelle ansøgninger / tilladelser, der behandles af udvalget.
- Turprogrammet aftales fremover for et år af gangen på udvalgmødet i januar.

Forvaltningen anbefaler fortsat at et turprogram prioriteres, da det kan bidrage til at kvalificere sagsfremstillinger og det politiske beslutningsgrundlag for aktuelle projekter og sager.

### Forslag til turprogram for 2024:

#### 21. februar kl. 13.00 til 15.00: Renovationsområdet

- Besøg på Harpesdal
- Besøg på Trolleborgvej
- Fagligt oplæg ca. ½ time (indendørs)

#### 29. maj kl. 13.00 til 15.00: Samsø Skole / SamBiosen

- Besøg ved aktivitetsparken
- Landsbyfornyelsesprojekter 2022 omkring skolen
- Evt. udvalgmøde i SamBiosen kl. ca. 15.00

#### 30. oktober kl. 12.00 til 15.00: Havne

- Besøg på Mårup havn og møde med bådelaug
- Besøg på Langøre Havn og møde med bådelaug
- Besøg på Ballen Havn og møde med bådelaug
- Evt. udvalgmøde i SMILE bygningen fra kl. ca. 15.00

Det bemærkes, at der er afsat 1 time ekstra til havne turen den 30. oktober. Alternativt kan udvalget nøjes med at besøge 1 havn pr. år, men invitere alle 3 bådelaug med. Forvaltningen anbefaler at form og indhold på havneturen drøftes nærmere. Forvaltningen arrangerer gerne supplerende ture eller temadage, hvor der afsættes mere tid til et konkret emne, projekt eller lokalitet.

Mødestedet er foran rådhuset med henblik på samkørsel. Forbehold for mindre justeringer eller supplerende aktuelle besigtigelser vedr. en konkret sag.

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

## **Tidligere beslutninger**

11.01.2023, TU-sag nr. 182: Turprogram 2023 - TU

12.01.2022, TU-sag nr. 8: Turprogram 2022 - TU

13.01.2021, TU-sag nr. 434: Turprogram 2021 - TU

15.01.2020, TU-sag nr. 278: Udvalg for teknik- og miljøturprogram 2020 - TU

10.04.2019, TU-sag nr. 169: Beslutning vedr. turprogram - TU

## **Dialog og høringer**

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Udvalget beslutter, at Turprogrammet for 2024 godkendes som foreslået (Løsningsmulighed 1).

Der udsendes efterfølgende kalenderinvitationer.

# Punkt 359: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

S2019-3038

## Problemstilling

Forvaltningen fremstiller revideret tidsplan for de aktuelle sager på planområdet til drøftelse og godkendelse.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes.
2. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes med specifikke ændringer.
3. Tidsplanen afvises eller returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler, at prioriteret tidsplan på planområdet godkendes (løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Planoversigten er vedlagt som bilag opdelt i lokalplaner og sektorplaner. Sektorplaner skal her forstås bredt, dvs. inkl. kommuneplan, spildevandsplan samt planlægning på andre myndighedsområder, som vandløb, vandforsyning mv. Samlet set kan en planproces forløbe over flere år, mindre komplicerede lokalplaner dog kortere, hvis forvaltningen tidligt i forløbet modtager et gennemarbejdet materiale. Planerne udgår af listen når de er færdige, eller på anden måde ikke længere er aktuelle.

Da der løbende kommer nye planer til og de igangværende bliver færdige, forsinkede eller uaktuelle, er det forvaltningens anbefaling, at planoversigten revideres ca. 2 gange årligt. I 2023 blev oversigten supplerende revideret i august, da der skulle tages stilling til flere nye planprocesser. Planoversigten blev i august sendt videre til behandling i ØU og KB. I oversigten er det markeret hvilke milepæle der er nået. Erfaringsmæssigt er det meget vanskeligt at forudse præcis hvilken måned en planproces afsluttes, da det afhænger af mange ukendte faktorer, herunder også de løbende politiske beslutninger og justeringer. Der er fortsat flere planer der venter, men med tilførslen af de ekstra ressourcer til planområdet, forventes en fremdrift på området i 2024.

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Lokalplanlægning, og planområdet generelt, varetages inden for Teknik og Miljø's budget. En særlig opprioritering af bestemte planer kræver dog omfordeling af opgaver / ressourcer, eller tilførsel af yderligere ressourcer til området. Fagområdet er fra 2024 opnormeret og der er nu fastansat en ekstra arkitekt / planlægger til opgaveløsningen.

## Tidligere beslutninger

29.08.2023, KB-sag nr. 381: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

01.06.2023, TU-sag nr. 255: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

11.01.2023, TU-sag nr. 181: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

## Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Udvalget beslutter, at Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes med specifikke ændringer (Løsningsmulighed 2).

Kommuneplantillæg for større vedvarende energianlæg igangsættes 1.halvår 2024.

Ved næste planoversigt prioriteres planerne i den rækkefølge, som de forventes at blive lavet i. Bemærkninger bibeholdes da de giver god information.

## Bilag

Bilag - Planoversigt januar 2024

# Punkt 360: Lokalplan nr. 104 - Samsø Energiakademi - TU-ØU-KB

S2023-2997

## Problemstilling

Forslag til Lokalplan nr. 104 - Samsø Energiakademi fremsendes til behandling og eventuel godkendelse efter den offentlige høring.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplan nr. 104 godkendes endeligt, med tilføjelse til § 10.3 som anbefalet af forvaltningen.
2. Lokalplan nr. 104 godkendes med andre specifikke ændringer.
3. Lokalplan nr. 104 sendes retur til fornyet behandling med specifik begrundelse.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Lokalplan 104 godkendes endeligt med tilføjelse til § 10.3 som anbefalet af forvaltningen (Løsningsmulighed 1).

Forvaltningen anbefaler, at der ved endelig godkendelse af planen tilføjes følgende til § 10.3 jf. Kommuneplan 2021: *Lamper; lys, lysinstallationer og lignende skal;*

- *være afskærmet så det kun peger nedad,*
- *kun oplyse det nødvendige areal,*
- *ikke være kraftigere end nødvendigt,*
- *kun være tændt i nødvendigt omfang (timer eller sensor).*
- *Brugen af blå lys skal minimeres eller helt undgås.*

## Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan nr. 104 har været i offentlig høring i 4 uger i slutningen af 2023. De væsentligste ændringer fra den gældende lokalplan nr. 54 i forhold til det foreliggende forslag er følgende:

- Byggefelterne er justeret ned fra seks til fem, men til gengæld er det nu muligt at bygge seks enheder indenfor hvert byggefelt. Det er således stadig muligt at etablere de ønskede 30 enheder.
- Delområde A (til energiakademi) er gjort større på bekostning af delområde D (demonstrationsprojekter og modeller), for at få plads til de nødvendige teknikbygninger.
- Forvaltningen har vurderet, at den maksimale kapacitet per enhed er fem overnattende, og den fulde belægning indenfor lokalplanområdet vil således være 150 sengepladser. Kommuneplanrammerne nr. 7 og nr. 99, åbner op for at man tilsammen kan etablere op til 200 sengepladser, men dette var tiltænkt understøttelse af planerne om etablering af et decideret energihotel.
- Enhederne kan etableres enten med saddeltage eller ensidet taghældning, henholdsvis med en hældning på 15-55 grader eller 5-10 grader.
- I forhold til udseendet af facaderne er fibercement tilføjet som muligt materiale.
- Facaderne vendes mod nord, hvor det oprindeligt var planen at de skulle vende mod syd for at give terrasserne mest muligt sol. Ved at vende facaderne mod nord, opnås en bedre helhed i området, hvor de nye bygninger i højere grad får en samhørighed med Energiakademiet. Derudover opnår man en bedre udnyttelse af solcellerne på tagene samt en markant mindre solindstråling, der minimerer energiforbruget til nedkøling af enhederne.

Planforslaget har givet anledning til bekymringer i lokalområdet om forskellige aspekter ved byggeriet, herunder også betydningen af de ændringer det vil medføre at opføre det ønskede byggeprojekt. Ansøger har søgt aktindsigt i høringssvarene, og har på den måde fået mulighed for at komme med en replik til høringssvarene i forhold til projektet. Høringssvarene opsummeres i det følgende, og er også vedlagt sagsfremstillingen.

De modtagne høringssvar dækker over de følgende emner: Byggeriets arkitektur, udformning og fysiske aftryk, afskærmning mod naboer, lys- og støjforurening, områdets anvendelse, afskærmning mod naboer, trafikikkerhed, betydning for eksisterende kommercielle overnatningsfaciliteter, udlejning til feriemål, projektets rentabilitet og enkelte kommunalbestyrelsesmedlemmers habilitet.

6 af 7 høringssvar opfordrer til at rette lokalplanforslaget til sådan at der kun er de 50 sengepladser som den gældende lokalplan nr. 54 giver mulighed for. Der lægges vægt på at 150 sengepladser er for meget samt at det ikke skal være feriecenter men forskerboliger. I den forbindelse udtrykkes der en bekymring for de mange ekstra gæsters betydning og det aftryk de vil sætte på lokalområdet, med negativ indvirkning på de eksisterende overnatningsfaciliteter i Ballen og på Samsø i øvrigt.

Der stilles spørgsmål ved projektets rentabilitet, og det fremhæves at der mangler grundlag for den øgede overnatningskapacitet. Det gøres gældende at der i stedet burde være fokus på at etablere et bæredygtigt byggeri som eksempelvis nul energihuse.

Enkelte høringssvar har fokus på byggeriets ambitionsniveau. Der udtrykkes skepsis over sammenhængen i kommunalbestyrelsens beslutninger, forklaret med vigtigheden af princippet om helårsbeboelse med bopælspligt ved lokalplanforslag 93, og vægt på den lokale kulturarv i forbindelse med bevarende lokalplanlægning for "de tre søstre", når der angiveligt planlægges for et "feriecenter" uden vægt på arkitektur eller den bæredygtige og vedvarende energiprofil. I flere høringssvar gives der udtryk for at der ved en realisering af projektet også vil følge en øget trafik, herunder øget pres på de angiveligt i forvejen dårlige eksisterende oversigts-, parkering- og vejforhold i området. Nogle er meget bekymrede omkring trafikikkerheden for særligt gående og cyklister. Herudover angives der en bekymring for støj- og lysforurening.

Der rejses i et enkelt høringssvar spørgsmål vedrørende borgmesterens og formanden for Teknik- og Miljøudvalgets habilitet, grundet henholdsvis bestyrelsesarbejde og ansættelse på Energiakademiet. Det er Kommunalbestyrelsen der i forbindelse med behandling af sagen, tager stilling til de enkelte kommunalbestyrelsesmedlemmers habilitet. Forvaltningen undersøger spørgsmålet omkring habilitet inden den politiske sagsbehandling.

Ansøger har i replikken til høringssvarene oplyst, at det ikke er intentionen med projektet, at skabe et feriecenter. Projektets business case er baseret på 2070 overnatninger pr. år fra forskere, studerende og klimainteresserede kursister/turister. Ét af de væsentligste formål med ændringen af lokalplanen er at få mulighed for at arbejde med en ensidig taghældning for optimal udnyttelse af solcellerne på tagene, hvilket også reducerer synligheden for naboerne som følge af den lavere taghældning. Endvidere argumenteres for, at projektets mange energiløsninger, herunder termonet, vandbårne opvarmning og køling via slanger i gulvene, er en investering i byggeriet som øger de samlede byggeomkostninger set i forhold til opførelse af klassiske ferieboliger (se i øvrigt ansøgers høringssvar med informationsmateriale om projektet i bilagene).

Generelt giver høringssvarene udtryk for at at formålparagraffen ikke skal rumme mulighed for anden udlejning. Konkret foreslås det, at formålparagraffen ændres så overskudskapacitet ikke kan udlejes til andre formål samt, at der tilføjes et krav om at der skal tages bæredygtige og økologiske hensyn i byggeriet.

Der foreslås også tilføjelser til lokalplanforslagets §§ 7, 8 og 10 vedr. henholdsvis materialevalg, afskærmning af de ubebyggede arealer og afskærmning lokalplanområdets tekniske anlæg.

#### Forvaltningens anbefaling

Forvaltningen vurderer overordnet, at den gældende lokalplan i forvejen muliggør tilsvarende byggeri og aktiviteter, og at den primære justering omhandler taghældningen og byggeriets orientering. I forhold til spørgsmålet om antal sengepladser og hvorvidt der kan ske udlejning til andre formål er i høj grad en politisk afvejning.

Forvaltningen anbefaler, at der ved endelig godkendelse af planen tilføjes følgende til § 10.3 jf. Kommuneplan 2021: *Lamper, lys, lysinstallationer og lignende skal;*

- *være afskærmet så det kun peger nedad,*
- *kun oplyse det nødvendige areal,*
- *ikke være kraftigere end nødvendigt,*
- *kun være tændt i nødvendigt omfang (timer eller sensor).*
- *Brugen af blå lys skal minimeres eller helt undgås.*

## **Økonomi og personale**

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planarbejdet varetages indenfor Teknik og Miljø's budget, med bidrag fra bygherre.

## **Tidligere beslutninger**

19.09.2023, KB-sag nr. 395: Forslag til lokalplan nr. 104 - Samsø Energiakademi - TU - ØU - KB

10.05.2023, TU-sag nr. 241: Anmodning om lokalplanlægning - Strandengen 1 - TU

07.06.2005, KB-sag nr. 613: Lokalplanforslag nr. 54 - Energiakademi i ballen - ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring fra den 6. november til den 4. december 2023.

Der er modtaget i alt 8 høringssvar. Syv høringssvar fra naboer, borgere med tilknytning til Ballen og andre med særlig interesse i sagen samt en replik fra ansøger, hvor der kommenteres på høringssvarene.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Der blev begæret afstemning:

For løsningsmulighed 1, at lokalplan 104 godkendes endeligt, med tilføjelse til § 10.3 som anbefalet af forvaltningen stemte: Karina Knobelauch og Michael Kristensen.

For løsningsmulighed 2, at lokalplan 104 godkendes med andre specifikke ændringer: Med baggrund i at man ikke ønsker et skjult feriehusområde i Ballen, præciseres det at brugen af boliger ikke skal være til ferieformål, men være til Energiakademiets virke og forvaltningens forslag til § 10.3 indarbejdes i lokalplanen, stemte: Søren Wiese og Per Urban Olsen.

Forslaget sendes videre til ØU uden indstilling.

## **Bilag**

Lokalplan nr. 104 - Samsø Energiakademi - Offentliggjort forslag

Bilag - Samlede høringssvar

Bilag - borgergruppens tilsagnsliste

Bilag til høringssvar fra ansøger - præsentation fra investormøde vedr. Klimabyen Energiakademiet

Bilag til høringssvar fra ansøger - præsentation fra møde på Energiakademiet d. 19-10-2023

# Punkt 361: Godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU LIFE ACT samt reservation af midler fra Klimapuljen 2025-2033, TU-ØU-KB

S2023-3347

## Problemstilling

Forvaltningen anmoder om politisk godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU LIFE ACT samt reservation af andel af egenfinansiering fra midler fra Klimapuljen i årene 2025-2033. Projektet løber fra 1/1 2025 till 31/12 2033.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Godkendelse af deltagelse i ansøgning samt reservation af medfinansiering på 100.000 kr. af midler fra Klimapuljen i årene 2025 - 2033 i alt 800tkr. over 8 år
2. Deltagelse i ansøgning samt medfinansiering på 100.000 kr. af midler fra Klimapuljen i årene 2025 - 2033 i alt 800tkr. over 8 år kan ikke godkendes
3. Sagen sendes retur til forvaltningen med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at udvalget godkender deltagelse i ansøgning samt reservation af medfinansiering på 100.000 kr. af midler fra Klimapuljen i årene 2025 - 2033 i alt 800tkr. over 8 år (Løsningsmulighed 1)

## Sagsfremstilling

Forvaltningen har i september 2023 fremsendt orienteringssag vedr. fremtidig projektdeltagelse i EU LIFE ACT projektet.

Den overordnede målsætning med LIFE ACT - Action for Climate Transition er at skabe et nationalt projekt, der kan accelerere implementeringen af kommunernes DK2020 planer. Indsatserne koordineres tæt med Klimaalliacen, så de to projektet supplerer hinanden. Dermed understøtter projektet KlimaMidt.

Første trin i ansøgningsprocessen, Concept Note for LIFE ACT, er afleveret og godkendt af EU. Dermed er konceptet lagt fast, og der er givet adgang til at indsende den fulde ansøgning med frist den 5. marts 2024. RegionMidt forventes at fremsende endelig projektsøgning til EU 4. marts 2024.

LIFE ACT skal bidrage til at accelerere implementeringen af alle de danske klimahandlingsplaner, men det kun er ca. 30 kommuner, der involveres konkret i at udvikle løsninger til at fjerne barriererne for planernes implementering. De øvrige kommuner inviteres ind til forskellige kompetenceudviklende aktiviteter, studieture, konferencer m.v., så viden udbredes, og metoder implementeres i hele landet.

Projektarbejdet har tre specifikke mål, nemlig 1. Hurtigere og bedre implementering af klimaplanerne, 2. At forbedre governancestrukturen og opkvalificering af de relevante kommunale medarbejdere og 3. At sikre at kompleks klimahandling takles i relevante partnerskaber (kaldet multiple helix partnerskaber).

Projektets aktiviteter struktureres i elleve arbejdsplaner med tre overordnede målsætninger:

1. Hurtigere og bedre implementering af klimaplanerne
2. At forbedre governancestrukturen og at opkvalificere af de relevante kommunale medarbejdere
3. At sikre at kompleks klimahandling takles i multiple helix partnerskaber.

Det faglige indhold er bestemt af de behov kommunerne har for at overvinde barrierer for implementering af klimahandleplanerne. Som eksempler herpå kan nævnes finansieringsmodeller, interessentinvolvering og dermed skabelse af bredt ejerskab, strategisk energiplanlægning på tværs af grænser, mobilitetsvaner strategisk arealanvendelse samt tilpasning i forhold til temperaturstigninger, hedebølger og tørke.

Projektet har et samlet budget på 206 mio. kr. og en løbetid på 8 år.

Endelig godkendelse af fordeling af budgetter forventes endeligt afklaret februar 2024. Budgetestimerer derfor med forbehold. Ansvarlig EU LIFE ACT Udviklingschef fra RegionMidt har bekræftet nedenstående budgetspænd på mail den 21. december 2023.

Projektudviklingen færdiggøres i januar og februar, hvor regioner og kommuner sammen beskriver de konkrete aktiviteter, der skal gennemføres i projektet. Det forventes, at der i denne fase vil være kommuner, der trækker sig og andre, der tilbydes plads i partnerskabet. Budgetfordelingen kan stadig blive påvirket af sådanne justeringer, hvorfor budgettallene, der nu foreligger, må tages med et vist forbehold.

Roller i partnerskabet

Region Midtjylland er leadpartner på projektet og står for den overordnede projektledelse, herunder økonomistyring, koordination på tværs af arbejdsplaner, overvågning af fremskridt, kommunikation, afrapportering og kontakt til bevillingsgiver på vegne af partnerskabet. Denne overordnede projektledelse er budgetteret til 15 mio. kr. hvilket finansieres af primært EU og ellers med bidrag fra alle partnere som en fælles omkostning.

Region Midtjylland, de øvrige regioner og Aarhus Kommune varetager ledelsen af arbejdsplanerne. Der er til hver arbejdsplan både en lead rolle og en co-leadrolle for at understøtte samspillet på tværs i hele landet. Lead og co-leadopgaverne udgør i alt ca. 33 mio. kr. og finansieres af EU og de nævnte partnere, dog således at omkostningerne hertil

er støtteberettigede udgifter. Region Midtjyllands budget til denne del forventes at blive på ca. 7,3 mio. kr. Hertil kommer, at Region Midtjylland planlægger at indgå i den lokale implementering med et projektbudget på 0,9 mio. kr. Dette beløb finansieres af EU og Regional Udvikling.

Der er ca. 30 kommuner inde som partnere i projektet. De arbejder på flere eller færre af arbejdspakkerne og har derfor forskellige budgetandele, svingende fra knap 1 mio. kr. til godt 8 mio. kr.

Samsø kommune er blandt de ca. 30 kommuner som er kommet igennem nåleøjet. Vi forventer at deltage i WP 4.1 aktørinvolvering, 5.1 Sektorkobling Biogas og pyrolyse, 5.2 Klimaresistente afgrøder og bæredygtige dyrkningsmetoder, 8.1 Strategisk arealanvendelse 10.2 Vandtilbageholdelse og sæsonudligning og 11.2 Håndtering af tørke og hede i det åbne land". Vi kan på nuværende tidspunkt forvente medfinansiering på 3,2-3,8 mio kr.

CDEU er også tilknyttet som økonomisk partner, idet de har en rolle i finansiering af komplementære projekter og udvikling af finansieringsmodeller.

Dermed andrager det samlede partnerskab en størrelse på knap 40 økonomiske partnere.

Alle landets kommuner er inviteret ind som støttende aktører, idet de vil blive inviteret til at få udnytte af den nye viden ved kompetence udviklende aktiviteter, studieture, konferencer mv.

## **Økonomi og personale**

Vi kan på nuværende tidspunkt forvente samlet medfinansiering på mellem 3,2-3,8 mio kr. hvilket kræver en samlet egenfinansiering på. 2,1-2,5 mio kr.

Den årlige egenfinansiering udgør (fordelt pr. år på 8 år) mellem 266tkr. - 318tkr. heraf udgør midler fra klimapuljen knap 1/3 - de resterende 2/3 af egenfinansieringen forventes afholdt inden for eksisterende lønbudget i Forvaltningen.

Budget for Klimapuljen udgør i 2024 370.000 kr. Fra 2025 og frem udgør budget for Klimapuljen 570.000 kr.

Da ansøgning først indsendes primo marts 2024 og endelig godkendelse og forhandling af projektbudgetter først forventes endeligt afklaret februar 2024 fremsendes budgetestimer med forbehold. Ansvarlig udviklingschef fra RegionMidt har bekræftet ovenstående budgetspænd på mail 21. december 2023.

## **Tidligere beslutninger**

27.09.2023 TU sag nr. 312: Orientering om interesse-tilkendegivelse til EU LIFE ACT projekt - TU

08.03.2023 TU sag nr. 211: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2022, TU

09.02.2022 TU sag nr. 28: Statusredegørelse for klimahandlingsplan og klimapuljen 2022, TU

13.01.2021 TU sag nr. 440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021, TU

26.05.2020 KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020, TU - ØU - KB

26.05.2020 KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020, TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Forvaltningen har i forbindelse med forberedelse af denne sag været i dialog med Samsø Energiakademi.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Udvalget indstiller, at udvalget godkender deltagelse i ansøgning samt reservation af medfinansiering på 100.000 kr. af midler fra Klimapuljen i årene 2025 - 2033 i alt 800tkr. over 8 år (Løsningsmulighed 1).

## **Bilag**

Pjece, ver 4, 5. december 2023

Brev vedr. LIFE ACT

# **Punkt 362: Godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU INTERREG ØKS - Øresund-Kattegat-Skagerak - Solbruk Living Lab samt reservation af andel af midler fra Klimapuljen 2024-2027, TU-ØU-KB**

S2023-4207

## **Problemstilling**

Forvaltningen anmoder om politisk godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU INTERREG ØKS - Øresund-Kattegat-Skagerak - Solbruk Living Lab samt reservation af andel af egenfinansiering fra midler fra Klimapuljen i årene 2024-2027. Projektet løber fra 1/8 2024 till 31/7 2027.

## **Løsningsmuligheder og indstilling**

1. Godkendelse af deltagelse i ansøgning samt reservation af medfinansiering på 95.000 kr. af midler fra Klimapuljen i årene 2024 - 2027 i alt 380.000 kr. over 4 år
  2. Deltagelse i ansøgning samt reservation af medfinansiering på 95.000 kr. af midler fra Klimapuljen i årene 2024 - 2027 i alt 380tkr. over 4 år kan ikke godkendes
  3. Sagen sendes retur til forvaltningen med bemærkninger.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at udvalget godkender af deltagelse i ansøgning samt reservation af medfinansiering på 95.000 kr. af midler fra Klimapuljen i årene 2024 - 2027 i alt 380.000 kr. over 4 år (Løsningsmulighed 1)

## **Sagsfremstilling**

Projektet omfatter en forundersøgelse af multifunktionel arealanvendelse i form af et living lab som kan kombinere eksisterende teknologier i form af solcelle- robot- og smart grid teknologier, landbrugsproduktion og biodiversitet lokalt på Samsø. Forundersøgelsen forventes gennemført i tæt samarbejde med Grønt Råd, Energiakademiet samt øvrige relevante aktører og organisationer på Samsø. Projektet trækker på erfaringer fra et eksisterende Living lab etableret på Flakkebjerg forskningscenter i et samarbejde mellem flere danske teknologivirksomheder og Aarhus Universitet. Projektet har til formål at understøtte det tværsektorielle samarbejde og kvalificere potentialet for et Solbruk Living lab på Samsø.

Projektet indgår i en strategiske sammenfaldende EU portefølje af projekter frem mod 2030 og har en række komplementære elementer til igangværende og fremtidige projekter( LIFE; INTERREG; HORIZON) - foruden at understøtte den tværsektorielle kapacitetsopbygning for fremtidigt samarbejde.

## **Økonomi og personale**

Forvaltningen forventer i projektperioden på 3 år fra den 1/8 2024 - 1/7 2027 en EU medfinansiering på 1,79 mio kr. af en samlet projektsum på 2,95 mio kr.

Den årlige egenfinansiering udgør (fordelt pr. år på 3 år) 397.945 kr. heraf udgør midler fra klimapuljen knap 1/3 - de resterende 2/3 af egenfinansieringen forventes afholdt inden for eksisterende lønbudget i forvaltningen.

Budget for klimapuljen udgør i 2024 370.000 kr. Fra 2025 og frem udgør budget for klimapuljen 570.000 kr.

Da ansøgning først indsendes primo februar 2024 og endeligt godkendelse af projekt og budget forventes i 2Q 2024 fremsendes budgetestimer med forbehold.

## **Tidligere beslutninger**

08.03.2023 TU sag nr. 211: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2022, TU

09.02.2022 TU sag nr. 28: Statusredegørelse for klimahandlingsplan og klimapuljen 2022, TU

13.01.2021 TU sag nr. 440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021, TU

26.05.2020 KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020, TU - ØU - KB

## **Dialog og høringer**

Forvaltningen lokalt har været i dialog med Samsø Energiakademi samt øvrige partnere i forbindelse med det forberedende arbejde til ansøgningen.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Udvalget indstiller, at udvalget godkender deltagelse i ansøgning samt reservation af medfinansiering på 95.000 kr. af midler fra Klimapuljen i årene 2024 - 2027 i alt 380.000 kr. over 4 år (Løsningsmulighed 1).

## **Bilag**

Solbruk231116Samsö

# **Punkt 363: Godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU HORIZON\_CL6\_BIODIV\_NBS 4Drought 2025-2027, TU-ØU-KB**

S2023-4208

## **Problemstilling**

Forvaltningen anmoder nu om politisk godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU HORIZON-CL6-NBS 4Drought 2025-2027. Projektet er 100% finansieret af EU. Projektet forventes at løber fra 1/1 2025 till 31/12 2027 og er et samarbejds-/demonstrationsprojekt i et samarbejde med Aarhus Universitet og Samsø Landboforening.

## **Løsningsmuligheder og indstilling**

1. Godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU HORIZON-CL6-NBSv4Drought 2025-2027.
2. Deltagelse i ansøgning til EU HORIZON-CL6-NBS 4Drought 2025-2027 kan ikke godkendes.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at udvalget godkender deltagelse i ansøgning til EU HORIZON-CL6-NBSv4Drought 2025-2027. (Løsningsmulighed 1).

## **Sagsfremstilling**

Demonstration af naturbaserede løsninger til bæredygtig forvaltning af vandressourcer i et klima i forandring med særlig vægt på at mindske virkningerne af ekstrem tørke.

Samarbejdet med Aarhus Universitet og Samsø Landboforening omfatter kapacitetsopbygning, demonstration og videndeling af naturbaserede løsninger for bæredygtige vandressourcer.

Projektet er forankret i Samsø Kommunes Klimahandlingsplan og indgår i en strategiske sammenfaldende EU portefølge af projekter frem mod 2030 og har en række komplementære elementer til igangværende og fremtidige projekter( LIFE; INTERREG; HORIZON) - foruden at understøtte den tværsektorielle kapacitetsopbygning for fremtidigt samarbejde.

Endelig godkendelse af fordeling af budgetter forventes endeligt afklaret februar 2024. Budgetestimer derfor med forbehold.

## **Økonomi og personale**

Det konkrete projektsamarbejde med Aarhus Universitet er 100% finansieret af EU midler og kræver ikke medfinansiering fra Forvaltningen.

Samsø kommune forventer at modtage mellem 1,0-1,2 mio kr over en 3 årig periode.

Da ansøgning forsat er under udarbejdelse og endelig godkendelse og forhandling af projektbudgetter først forventes endeligt afklaret februar 2024 fremsendes budgetestimer med forbehold.

## **Tidligere beslutninger**

08.03.2023 TU sag nr. 211: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2022, TU

09.02.2022 TU sag nr. 28: Statusredegørelse for klimahandlingsplan og klimapuljen 2022, TU

13.01.2021 TU sag nr. 440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021, TU

26.05.2020 KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020, TU - ØU - KB

26.05.2020 KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020, TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Forvaltningen har i forbindelse med forberedelse af denne sag været i dialog med Samsø Landboforening og Samsø Energiakademi.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Udvalget indstiller, at Samsø Kommune deltager i ansøgning til EU HORIZON-CL6-NBSv4Drought 2025-2027. (Løsningsmulighed 1).

## **Bilag**

2024-01-05\_NBS4drought

# Punkt 364: Godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU HORIZON-CL6-DISCWATER 2025-2027, TU-ØU-KB

S2023-4209

## Problemstilling

Forvaltningen anmoder om politisk godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU HORIZON-CL6-DISCWATER 2025-2027. Projektet er 100% finansieret af EU. Projektet løber fra 1/1 2025 till 31/12 2027.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samsø Kommune deltager i ansøgning til EU HORIZON-CL6-DISCWATER 2025-2027.
2. Samsø Kommune deltager ikke i ansøgning til EU HORIZON-CL6-DISCWATER 2025-2027.
3. Sagen sendes retur til forvaltningen med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Samsø Kommune deltager i ansøgning til EU HORIZON-CL6-DISCWATER 2025-2027(Løsningsmulighed 1)

## Sagsfremstilling

I dette pilotprojekt vil Samsø Kommune arbejde tæt sammen med det lokale spildevandsselskab - Samsø Spildevandsforsyning (som er 100% ejet af kommunen) og Nordphos, som vil levere den tekniske løsning til vandrensning. Pilotprojektet skal ses som en naturlig forlængelse af det igangværende projektsamarbejde i INTERREG RENUWATER regi. Øvrige danske deltagere er DTU og Lemvig Kommune.

Nordphos har udviklet en mobil teknologi, der kan bruges i både stationære og midlertidige omgivelser (dette inkluderer øer, isolerede byer og midlertidige bosættelser), der har behov for spildevandsrensning. Formålet med disse mobile teknologier er at reducere brugen af grundvand, herunder drikkevand. Dette har også en positiv indvirkning på emissioner og fodaftryk.

Tidligere versioner af Nordphos' teknologi er allerede blevet testet og demonstreret, men de planlagte raffinerede teknologikombinationer er aldrig blevet brugt i tværsektorielt samarbejde som i dette tilfælde. Opskalering af kapacitet er ikke sket tidligere. Samsø Kommune har tidligere samarbejdet med Nordphos i to nationalt finansierede projekter om test af de første versioner af membranfiltre

Den nuværende spildevandsrensningsinfrastruktur på Samsø er en kombineret løsning af to centrale og 8 decentrale lokale spildevandsrensningsanlæg. Hvis Samsø skal have en bæredygtig produktion af landbrugsprodukter og bioenergi i fremtiden, skal de biologiske ressourcer, der fjernes fra markerne ved dyrkning af afgrøder, bringes tilbage som input til ny produktion. Dette mål for cirkularitet betyder, at vi bør udnytte og bruge lagret drænvand (i reservoirer, der allerede er i brug) og rensset spildevand i stedet.

For fremtiden ser Samsø et behov for at udvikle, hvordan man designer, optimerer og organiserer transformative bæredygtige tværsektorielle initiativer. Vi skal genoprette de biologiske kredsløb igen, så cirklen kan lukkes.

Samsø ser desuden et behov for at reducere brugen af drikkevand på tværs af sektorer med det overordnede formål at beskytte og opretholde en bæredygtig forsyning af rent drikkevand på øen til fremtidige generationer.

Ved at deltage som demonstrationssite forventer Samsø at understøtte en grøn omstilling i off-grid miljøer, hvor fraværet af skala kalder på alternative løsninger. Det betyder, at pilotprojektet vil demonstrere en teknisk løsning. Dette pilotprojekt ses vedrørende det øgede behov for vand til kunstvanding i et mere ekstremt klima. I 2018 og 2023 var vandreservoirerne utilstrækkelige til grøntsagsdyrkning på øen, så der er stor interesse fra landmændene for at finde alternative kilder til kunstvanding.

Spildevand kan imidlertid ikke anvendes direkte til fødevarer afgrøder under den nuværende forordning, men der er et stort behov for innovative projekter til at bevise renheden af det rensede vand for at ændre fremtidig lovgivning.

For borgerne på øen er der et stærkt ønske om at påvirke miljøet mindst muligt, og udledning af 'renset' spildevand (altid indeholdende nogle næringsstoffer) er faktisk dårligt for de omkringliggende farvande, og en nuludledningsløsning som mål er faktisk en stærk interesse for borgerne.

Og hvis spildevandet derudover kan reducere landmandens behov for grundvand (drikkevand) via dette projekt, er dette endnu et stort aktiv.

Det overordnede formål med Samsøs deltagelse i dette projekt er at beskytte og opretholde en bæredygtig forsyning af rent drikkevand på øen til fremtidige generationer.

Som en lille ø er det meget vigtigt, at Samsø sikrer adgang til enhver form for vand i fremtiden.

Formålet med pilotprojektet er at demonstrere, hvordan en systemisk tilgang, herunder tværsektorielt samarbejde og sektorielle koblinger, kan bidrage til en effekt på vandforbruget ved at implementere en løsning for spildevandets cirkularitet gennem decentral løsning til genvinding af næringsstoffer, mineraler, slam og andre delprodukter. Dette vil bidrage til beskyttelse og reduktion af forbruget af drikkevand og markvanding med rensset spildevand.

Endvidere giver sagen mulighed for at undersøge mulighederne for opsamling, rensning og anvendelse af tag/overfladevand med henblik på at reducere brugen af rent drikkevand. Dette vil også understøtte Samsøs igangsatte

indsats for at beskytte øens grundvandsreservoirer.

Det langsigtede mål med dette er at opbygge et modstandsdygtigt ø-samfund.

Ved at teste den teknologi, som Nordphos har udviklet på Samsø, vil pilotprojektet demonstrere nye måder at skabe symbiose i et afgrænset system.

Projektet indgår i en strategiske sammenfaldende EU portefølje af projekter frem mod 2030 og har en række komplementære elementer til igangværende og fremtidige projekter( LIFE; INTERREG; HORIZON) - foruden at understøtte den tværsektorielle kapacitetsopbygning for fremtidigt samarbejde.

Endelig godkendelse af fordeling af budgetter forventes endeligt afklaret februar 2024. Budgetestimer derfor med forbehold.

## **Økonomi og personale**

Pilotprojektet er for Samsø Kommune og Samsø Spildevandsforsyning (som er 100% ejet af kommunen) 100% finansieret af EU midler.

Den samlede budgetramme for de 3 partnere i det lokale pilotprojekt forventes at udgøre 500.000 EUR - 600.000 EUR over 3 år. Heraf forventes Samsø kommune varetager rollen som projektleder og forventer at modtage mellem 1,2-1,5 mio kr over en 3 årig periode. Beløbet er 100% finansieret af EU og kræver ikke medfinansiering fra Forvaltningen.

Da ansøgning først indsendes februar 2024 og endelig godkendelse og forhandling af projektbudgetter først forventes endeligt afklaret februar 2024 fremsendes budgetestimer med forbehold.

## **Tidligere beslutninger**

08.03.2023 TU sag nr. 211: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2022, TU

09.02.2022 TU sag nr. 28: Statusredegørelse for klimahandlingsplan og klimapuljen 2022, TU

13.01.2021 TU sag nr. 440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021, TU

26.05.2020 KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020, TU - ØU - KB

26.05.2020 KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020, TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Forvaltningen har i forbindelse med forberedelse af denne sag været i dialog med Samsø Energiakademi.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Udvalget indstiller, at Samsø Kommune deltager i ansøgning til EU HORIZON-CL6-DISCWATER 2025-2027(Løsningsmulighed 1).

## **Bilag**

112023\_Circular Economy on water\_Call overview

2024-01-05\_Bilag sag\_ Decentraliseret og modulær vandforvaltningstilgang

# Punkt 365: Ansøgning efter forsøgsordning for kyst- og naturturisme - TU-ØU-KB

S2023-4199

## Problemstilling

Der skal tages stilling til indkomne forslag til ansøgning om turismeprojekter i kystnærhedszonen i henhold til forsøgsordning fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samsø Kommune indsender ansøgning fra Samsø Strandhotel om deltagelse i forsøgsordning.
2. Samsø Kommune indsender ansøgning fra Kystland om deltagelse i forsøgsordning.
3. Samsø Kommune indsender ikke nogen ansøgning om deltagelse i forsøgsordning.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

## Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 8. marts 2023 inviteret landets kystkommuner til at søge tilladelse til turismeprojekter og udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen. Der er tale om i alt 6 forsøgsprojekter på landsplan, hvor der er ansøgningsfrist den 1. februar 2024.

På møde i Kommunalbestyrelsen den 21. marts 2023 kom der et forslag om anvendelse af overflødiggjorte bygninger til turismeformål. Dette som opfølgning på ovennævnte invitation og med henblik på, at forvaltningen ser på muligheden for, at Samsø Kommune ansøger om deltagelse i forsøgsordningen, specifikt nævnt i forhold til omdannelse af den gamle cementvarefabrik til strandhotel.

Teknisk Forvaltning har i november 2023 annonceret efter projektforslag, som kan dækkes ind under udviklingsmulighederne i kystnærhedszonen. Ved fristens udløb den 8. december 2023 var der indkommet 2 forslag:

1. Samsø Strandhotel i forhold til anvendelse af eksisterende bygninger (den gamle cementvarefabrik i Sælvig) til turismeformål.
2. Kystland med forslag til opstilling af bæredygtige tinyhouses til øget turisme.

Ad.1) Samsø Strandhotel

Projektet omkring Samsø Strandhotel har været i gang i et stykke tid og Samsø Kommune ansøgte i 2019 om et næsten tilsvarende projekt, som dog i 2021 fik et afslag.

Nuværende projekt omhandler grunden, hvor der indtil for nyligt har været en cementvarefabrik. I ansøgningsmaterialet formuleres omfanget således:

Projektet vil fysisk indeholde 27 enheder med ca. 50 sengepladser, egen restaurant, lounge/pejsestue, vinkælder, fitnessrum, spa i kælderen og på tagterrassen.

Projektet indeholder en hel række nyskabende delelementer:

- a) projektet vil blive en hybrid mellem det klassiske, danske badhotel i størrelse og intimitet - og en komplet spaoplevelse. Spafaciliteterne giver en tiltrækning hele året, samtidig med at størrelsen ikke går på kompromis med intimiteten og tilpasningen til landskabet og (ø-) samfundet,
- b) det udgør et supplement til den eksisterende turisme frem for 'mere af det samme' på den ellers udprægede sommerdestination Samsø,
- c) det vil være en spydspids for helårsturismen på en traditionel sommerdestination som Samsø er,
- d) i kraft af en gennemført og landskabstilpasset arkitektur, vil stedet være et 'landskabshotel': en destination i sig selv på grund af arkitektur og beliggenhed, der smelter sammen med landskabet. Det findes på enkelte, udvalgte steder i vores nabolande - og ellers kun i den øvrige verden

Projektet er en 'selvbærende enhed' når det er nødvendigt: når andre tilbud lukker ned fra slutningen af september, vil stedets faciliteter - servering, spa og overnatning - stadig være åbent for stedets gæster. Derudover vil det kunne tiltrække besøgende og fastboende fra andre steder på øen.

Ejer af matriklen er: Samsø Strandhotel A/S.

Ansøgning (i henhold til Styrelsens vejledning) er bilagt denne sag sammen med relevant kortmateriale (Bilag 1).

Forvaltningens bemærkninger til projektet fra Samsø Strandhotel:

Overordnet set vil projektet omdanne en gammel industrigrund til et moderne hotel, som ifølge ansøgningen indpasses i det omgivende landskab. Et nyt strandhotel vil medføre flere muligheder for øget turisme på Samsø.

Projektet omfattes af den nuværende bygningsramme men vil dog inkludere en nedrivning af de overflødiggjorte bygninger. Dele fra den nuværende bygningsmasse tiltænkes ind i det nye projekt, hvilket er godt i forhold til bæredygtighedsvinklen.

Ansøger er opmærksom på at den tidligere anvendelse af bygningen kan have medført forurening, hvilket til dels er undersøgt og vil blive undersøgt nærmere og derefter udbedret i forhold til gældende regler for området.

Kommunens forslag til planstrategi 2023 indeholder ikke det ansøgte udviklingsområde, men vil ved ansøgningsfristen heller ikke være endelig godkendt. Den gældende planstrategi 2019 indeholder projektområdet. Der kan tilføjes tekst og eventuel kortmateriale til planstrategi 2023, som for tiden er i høring.

Der er i ansøgningsmaterialet beskrevet, at ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinje for områder i risiko for oversvømmelse og erosion. Samt at området ligger inden for et område i kommuneplanen der er udpeget som potentiel natur der udgør en del af Grønt Danmarkskort og inden for området for bevaringsværdige landskaber. Forvaltningen har drøftet dette med ansøger og såfremt projektet bliver godkendt fra staten, så vil ansøger arbejde videre med dette og det må endvidere tænkes at fremgå af en fremtidig lokalplan for området

Forvaltningen imødeser en god dialog og et godt samarbejde om, at transformere arealet fra et større lukket industriområde til et mere åbent hotellandskab med større adgang for offentligheden og bedre vilkår for naturen.

Projektet har beskrevet sikring af bygning i forhold til kommende højvandsrisiko/klimatilpasning. Ansøger er klar over en kommende dialog med Kystdirektoratet om dette.

Såfremt der skal arbejdes videre med projektet efter en statslig godkendelse, så vil dette formentligt kræve en lokalplan for området, som igen vil betyde en høring af naboer til projektet. Dette er drøftet med ansøger.

Forvaltningen vurderer at ansøgningsmaterialet til projekt "Samsø Strandhotel" generelt er gennemarbejdet og beskrevet i henhold til vejledningen.

## Ad.2) Kystland

Kystland beskriver sin ide således:

Idéen i en nøddeskal

Kystland udvikler og producerer mobile tiny houses udført i materialer fra bl.a. frasortering og spild fra produktioner, suppleret med lokale genbrugsmaterialer fra Samsø, der genanvendes i en ny og cirkulær sammenhæng. Missionen er at skabe tiny houses med et stærkt reduceret klimaaftryk.

Projektet Idéen bag Kystland er udvikling af små mobile og fleksible boliger, med 20 fods containere som basis, der kan anvendes som tilbygning, kontor, midlertidig bolig, sommerhus og helårshus etc. De er bygget i- og indrettet med nye materialer ved at bruge frasortering og spild fra producenter og genanvende nedbrudte byggematerialer fra nedrivninger. Kystlands værditilbud er på linje med tidens dagsorden i dag, hvordan vi som mennesker og forbrugere bor, lever, holder ferie og bruger vores fritid. Det vil sige at leve bæredygtigt, forbruge minimalistisk, genbruge ressourcer og inddrage naturen, f.eks. være i naturen, udføre udendørsaktiviteter og opleve naturen som turist m.m. Kystland kan være med til at ændre vores forbrugsopfattelse fra "brug og smid væk" til "genbrug, minimalisme og natur" - forhåbentlig som nye naturlige elementer af vores hverdag, og viser, at det er muligt at reducere klimaaftrykket væsentligt med unikke nye produkter og serviceydelser. Kystland er en formålsdrevet virksomhed, der inddrager verdensmål nr. 8 - Anstændige jobs og økonomisk vækst, nr. 11 - Bæredygtige byer og lokalsamfund, nr. 12 - Ansvarlig forbrug og produktion og nr. 17 - Partnerskaber for handling.

Der er lavet aftaler om opstilling af tiny houses på følgende matrikler:

Strandbakkevej 6, matr. 17t

Ballenvej 8, matr. 55b

Havvejen 108, matr. 124b og 134b

Projektmateriale og billedmateriale vedlægges som bilag 2.

Materialet skal skrives ind i ansøgning til Styrelsen.

Forvaltningens bemærkninger til Kystlands projekt:

Projektideen dækker tre steder/matrikler, hvilket i forhold til kommende Planstrategi ikke er specifikt udpeget som muligheder i forhold til turismetiltag. På vedlagte kortmateriale i bilag 2 fremgår placeringer.

Der er ikke tale om en anvendelse af overflødiggjorte bygninger, men i stedet placeringer op ad og tæt ved bygninger, som muligvis kan kategoriseres som overflødiggjorte bygninger. Dette er formentligt ikke helt på linje med, hvad der lægges op til i vejledningen. Forvaltningen kan derfor ikke garantere, at disse placeringer kan imødekommes som "anvendelse af overflødiggjorte bygninger".

I forhold til bæredygtighed er projektet godt og en spændende nyskabelse. Segmentet beskrives både i forhold til turisme og anden anvendelse. Her må det igen komme an på en afventning af behandling af ansøgningen om dette godtages. Som anført i projektbeskrivelsen er der et behov for boliger på Samsø og der ses på landsplan at være interesse for mindre boliger som tiny houses.

Forvaltningen har været i dialog med ansøger omkring godkendelsen i forhold til bygningsreglementet. Her er svaret fra ansøger, at husene er godkendt som midlertidig bolig, sommerhus og helårshus, og lever derfor op til kravene i gældende bygningsreglement. De er isoleret både indvendigt og udvendigt. De er beklædt med træ udvendigt, samt udstyret med tag, og det er derfor ikke visuelt muligt at se at selve skelettet er en 20 fods container. Men da det er cirkulære tiny houses, anvendes der naturligvis brugte containere.

Der er mange gode aspekter og ideer i dette projektforslag, særligt i forhold til bæredygtighed, genanvendelse og cirkulær økonomi på Samsø. Forvaltningen ser dog på flere områder at projektet ikke ligger "inden for rammen" i forhold til vejledningen for forsøgsordningen. Ansøgningsmaterialet skal bearbejdes og rettes yderligere til i forhold til ansøgningen/vejledningen inden det eventuelt kan fremsendes.

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser. Forvaltningen afholder selv udgifter til behandling og fremsendelse af ansøgning.

## **Tidligere beslutninger**

21.03.2023, KB-sag nr. 314: Punkt fra de konservative: Forslag til Samsø Kommunalbestyrelse vedr. ansøgning om anvendelse af overflødiggjorte bygninger til turismeformål - KB

12.11.2019, KB-sag nr. 403: Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen, TU-ØU-KB

04.09.2019, TU-sag nr. 224: Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen, TU

## **Dialog og høringer**

Der har været dialog imellem forvaltningen og de to ansøgere.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Udvalget indstiller, at Samsø Kommune indsender ansøgning fra Samsø Strandhotel om deltagelse i forsøgsordning (Løsningsmulighed 1).

## **Bilag**

Bilag 1 - Samsø Strandhotel

Bilag 2 - Kystland

# Punkt 366: Rumlepotten til- og ombygning - projektforslag - TU-ØU-KB

S2023-2916

## Problemstilling

Der skal tages stilling til fremlagte projektforslag for til- og ombygning med tilvalgsmuligheder.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Projektforslag - Plan A - med tilbygning på i alt 172 kvm til en anslået anlægssum på i alt 6 mio. kr. sendes i udbud som fagentrepriser.
  2. Projektforslag - Plan B - med tilbygning på i alt 188 kvm inklusiv værksted til en anslået anlægssum på i alt 6,27 mio. kr. sendes i udbud som fagentrepriser.
  3. Projektforslag - Plan C - med tilbygning på i alt 176 kvm og fastholdelse af produktionskøkken til en anslået anlægssum på i alt 6,2 mio. kr. sendes i udbud som fagentrepriser.
  3. Revideret projektforslag som aftalt på mødet sendes i udbud som fagentrepriser.
  4. Opgaven sendes i andet udbudsformat end fagentrepriser.
  5. Sagen sendes retur til forvaltningen med bemærkninger.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at projektforslag - Plan C - med tilbygning på i alt 176 kvm og fastholdelse af produktionskøkken til en anslået anlægssum på i alt 6,2 mio. kr. sendes i udbud som fagentrepriser (Løsningsmulighed 3).

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har den 24. januar 2023 besluttet, at udvide de fysiske rammer i Rumlepotten ved en til- og ombygning. Der er den 21. april 2023 givet en anlægsbevilling til arbejdet og frigivet midler til udbud af rådgiverydelser og forprojektering.

I september blev der indgået en rådgiveraftale med Meissner og Sigh omkring opgaven. Derefter mødtes arbejdsgruppen med deltagelse fra Rumlepotten og de to forvaltninger med rådgiveren. Her blev de nuværende fysiske rammer klarlagt og det blev drøftet, hvad behovet er i forhold til kommende udvidelse. Der blev afholdt en workshop i starten af oktober 2023, som dannede grundlag for det videre arbejde.

De nuværende rammer i og omkring eksisterende bygning ses i vedlagte bilag (eksisterende forhold og stueplan). Workshoppen åbnede op for flere muligheder, dog alle koncentreret omkring en ordinær tilbygning til Rumlepotten, som bliver forbundet med en gang.

Ved at lave en separat bygning skal der ikke ændres på ventilationsforholdene, da de to bygninger vil have hvert sit anlæg (kvm ændres ikke i den nuværende bygning). Til gengæld skal brandsikkerheden opgraderes i den gamle bygning, da de to bygninger hænger sammen rent brandsikkerhedsmæssigt.

Der er efter workshoppen arbejdet videre med projektet, således en tilbygning kan holdes inden for anlægsrammen på 6 mio. kr. Derfor har arbejdsgruppen sammen med rådgiver arbejdet videre med en tilretning af projektforslaget som indebærer følgende:

- Nuværende personalerum ændres til kontor og lydisoleres.
- Nuværende kontor ændres til et flexrum (med flere anvendelsesmuligheder).
- Nuværende værksted/møderum ændres til personalerum.
- Det nuværende "handicaptollet" bruges som depot. Dette ændres til et personaletollet fremover.
- Fastholdelse af produktionskøkken.
- Ny tilbygning på enten 172 kvm (Plan A), 188 kvm (Plan B) eller 176 kvm (Plan C) med fælles indgang til vådgarderober for 2 x 14 børn + vådgarderober til 1 x 14 børn (med tilknytning til den nye tilbygning).
- Udetoilet gøres endvidere til et handicaptollet.

Plan A og B er vedlagt som bilag. Plan A indebærer at værkstedet reduceres fra 20 kvm til 16 kvm. Vælges plan B med værksted skal der findes yderligere finansiering for 270.000 kr. Vælges Plan C med fastholdelse af produktionskøkken skal der findes yderligere finansiering for 200.000 kr.

NB! Bilag nævnt som Plan A dækker både Plan A (Løsningsmulighed 1) med fjernelse af 16 kvm og dermed fastholdes projektet inden for anlægsrammen på 6 mio. kr. og Plan C med fjernelse af 12 kvm af værkstedet for at investere i fastholdelse af produktionskøkkenet. Der vil til mødet blive udleveret nye bilag med eksakte kvm !!

Køkken: der skal investeres i en fastholdelse af produktionskøkkenet med ny ovn, ny opvaskemaskine, en "flydende ø (bord)" og flere skabe - alt i alt til en sum på 200.000 kr.

Der ændres ikke på de ydre forhold omkring Rumlepotten. Det vil sige at der fortsat parkeres som nuværende og den gamle parkeringsplads fortsat anvendes til udeareal for børn. Der kan ved den nuværende parkering opstå et krav fra boligselskabet om betaling for brug af deres p-plads.

Teknisk Forvaltning gør opmærksom på, at de anslåede anlægsbeløb på henholdsvis 6 mio. kr., 6,2 mio. kr. og 6,27 mio. kr. kan ændre sig når opgaven har været i udbud. De anslåede anlægsbeløb er beregnet ud fra sammenlignelige kvm-priser tillagt ø-tillæg og uforudsete udgifter.

Ved etablering af tilbygningen bliver en del af det nuværende udeareal til børnehaven inddraget. Der er ikke afsat midler til genetablering af dette udeareal.

## Økonomi og personale

Kommunalbestyrelsen har afsat en anlægsramme på 6 mio. kr. til om- og tilbygning af Rumlepotten. Ud af de 6 mio. kr. er der disponeret 750.000 kr. til rådgivning, projektering, udarbejdelse af udbudsmateriale og tilsyn.

Projektforslag "Plan A" på tilbygning med 172 kvm vurderes til en anlægssum på 6 mio. kr. Dette er inklusiv beløb til arbejde i eksisterende bygning: lydisolering, ændring af rumanvendelse og genetablering af personalet toilet. Plan A indebærer en reduktion af værkstedet med 16 kvm (altså 20 kvm minus 16 kvm = 4 kvm). Reelt set fjernes værkstedet og de 4 kvm tilpasses bygningen. (Løsningsmulighed 1).

Projektforslag "Plan B" indebærer at værkstedet bibeholdes, hvilket vurderes at koste 270.000 kr. ekstra og betinger dermed en forventet anlægssum på 6,27 mio.kr. De 270.000 kr. reserveres fra anlægspuljen 2024. (Løsningsmulighed 2).

Projektforslag "Plan C" indebærer en investering i fastholdelse af produktionskøkken, hvilket vurderes at koste 200.000 kr. ekstra og betinger dermed en forventet anlægssum på 6,20 mio.kr. De 200.000 kr. reserveres fra anlægspuljen 2024 (Løsningsmulighed 3).

Anlægspuljen indeholder 1,75 mio.kr. (hvoraf der er afsat 500.000 kr. til det videre forløb med Øvelseshuset).

## Tidligere beslutninger

27.09.2023 TU sag nr 309: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten, BU-TU

26.09.2023 BU sag nr. 281: - " -

16.08.2023 TU sag nr. 281: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten, BU-TU

15.08.2023 BU sag nr. 256: - " -

21.04.2023 KB-sag nr. 333: Anlægsbevilling i forbindelse med til- og ombygning i Rumlepotten, TU-BU-ØU-KB

24.01.2023 KB-sag nr. 267: Udvidelse af Rumlepottens fysiske rammer, BU-ØU-KB

15.11.2022 KB-sag nr. 230: Midlertidig afhjælpning af pladsmangel i Rumlepotten, BU-ØU-KB

11.10.2022 KB-sag nr. 213: Behandling af budget 23 og overslagsårene 24, 25 og 26, ØU-KB

## Dialog og høringer

Børne- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget orienteres om byggeopgaven hver 2. måned med opstart i august 2023.

I forprojekteringen deltager ledelse fra Rumlepotten, projektleder/afdelingschef for Ejendomme samt forvaltningschefer for Børn-, Unge- og Kulturforvaltningen og Teknisk Forvaltning.

Rumlepottens forældrebestyrelse fremsender høringssvar som omdeles på mødet og vedhæftes protokollen.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Udvalget indstiller, at projektforslag - Plan C - med tilbygning på i alt 176 kvm og fastholdelse af produktionskøkken til en anslået anlægssum på i alt 6,2 mio. kr. sendes i udbud som fagentrepriser (Løsningsmulighed 3).

Udvalget indstiller endvidere, at der etableres et værksted som foreslået i Plan B (løsningsmulighed 2) og at beløbet på 270.000 anvises fra anlægspuljen.

## Bilag

Nyt bilag til TU - Plan A

Nyt bilag til TU - Samsø kommune høringssvar 11 januar 2024

Nyt bilag til TU - Plan C

Nyt bilag til TU - Plan B

Plan A - Stueplan 1\_100

Plan B - Stueplan 1\_100

K01\_H1\_N001 - Situationsplan - Eksist. forhold

K01\_H1\_N004 - Stueplan

# Punkt 367: Øvelseshuset - afklaring af muligheder - TU-ØU-KB

S2015-1142

## Problemstilling

Fremtiden for Øvelseshuset skal afklares i forhold til et eventuelt udbud med nuværende indsamlede midler.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Opgaven med renovering af Øvelseshuset sendes i udbud ved hjælp af rådgiver.
  2. Der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. fra anlægspuljen til rådgivning, forprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale.
  3. Der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. fra anlægspuljen til afklaring af det juridiske grundlag for udbud, bygherrefunktion, anvendelse af fondsmidler og fremtidig anvendelse.
  4. Der gives en anlægsbevilling på 275.000 kr. til nedrivning af Øvelseshuset.
  5. Sagen sendes retur til forvaltningen.
- Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 275.000 kr. til nedrivning af Øvelseshuset (Løsningsmulighed 4).

## Sagsfremstilling

Øvelseshuset er opført i 1899 som en gymnastiksal til den daværende realskole. Øvelseshuset har i over 100 år tjent sit formål som gymnastiksal, samt været benyttet til en del andre formål. Det er en kommunal bygning beliggende på en kommunal grund.

Da Øvelseshuset i slutningen af 00'erne var slidt, blev konsulentfirmaet Cowi bedt om at lave en besigtigelse af huset, som også i mange år har gået under navnet "Rottehullet". Gennemgangen fra Cowi viste flere alvorlige skader i bygningsværket (revner i murværk, utilstrækkelig stabilitet i bygningen, sætningsskader og dårlig sokkel). Det blev derefter besluttet at lukke bygningen for brug og der blev etableret en afstivning af murværket inde i salen.

I december 2016 blev Øvelseshuset (Rottehullet) behandlet politisk, sammen med "Det Gule Palæ" og den gamle realskole i forhold til renovering, sanering eller nedrivning. I første omgang blev Øvelseshuset indstillet til nedrivning, som skulle foretages primo 2017. På dette tidspunkt opstår "Øvelseshusets Venner", en forening som arbejder for en bevarelse og renovering af Øvelseshuset.

Kommunalbestyrelsen omgør sin oprindelige beslutning om nedrivning og Øvelseshusets Venner får mulighed for at søge fonde, samt selv indsamle midler til en renovering af huset. Øvelseshusets Venner får i 2018 lavet et budget for renovering af Øvelseshuset, som der arbejdes ud fra i forhold til hvor mange midler der skal samles ind. Budgettet er blevet opdateret i 2023 og vedlægges som bilag (marts 2023 fra Øvelseshusets Venner, juni fra Cowi og juli fra Teknisk Forvaltning/Ejendomme og Veje - 3 bilag i alt).

Der har i den mellemliggende periode været afholdt flere møder imellem Øvelseshusets Venner og Samsø Kommune. En del af disse møder har tjent til en afklaring af forholdene i forhold til husets fysiske tilstand, til afklaring af indsamlede midler og til afklaring af hvad en renovering vil koste.

Efter møde i Kommunalbestyrelsen den 21. marts 2023 nedsættes der en arbejdsgruppe, som skal arbejde ud fra beslutningen på selvsamme møde:

1. Under forudsætning af, at Øvelseshusets Venner intensiverer indsatsen for at skaffe den manglende restfinansiering til renovering af Øvelseshuset, vil Samsø Kommune sætte sig i spidsen for at tilvejebringe et endegyldigt beslutningsgrundlag, som bl.a. omfatter en nærmere økonomisk vurdering af det senest fremkomne løsningsforslag til renovering af Øvelseshuset. For at sikre et løbende politisk fokus skal det foreslås, at to KB-medlemmer følger arbejdet tæt. (Det kan være en repræsentant fra hver side af midten i KB). En repræsentant fra Teknisk Forvaltning udpeges som bindeled mellem forarbejdet og de to politikere.
2. Der udarbejdes en analyse af de anvendelsesmæssige muligheder, af et renoveret Øvelseshus samt de heraf afledte indtægter og udgifter. Til styrkelse af dette arbejde kunne en repræsentant fra f.eks. Sambiosen deltage i arbejdet.
3. Tilvejebringelsen af et endeligt beslutningsgrundlag pågår frem til budgetudarbejdelsen af budget 2024 i september måned 2023. Øvelseshusets eventuelle renovering vil bero på de konkrete analyser og de økonomiske prioriteringer, som budgetarbejdet naturligt omfatter.
4. Samsø Kommune sikrer, at det juridiske grundlag for projektets gennemførelse er tilvejebragt. Dette arbejde er allerede påbegyndt.
5. I det forberedende arbejde vil indgå en udarbejdelse af en byggeplan for renoveringen, såfremt det vil være muligt at finde det nødvendige økonomiske råderum for projektets realisering i kommunens overordnede økonomi for de kommende år.
6. Kommunalbestyrelsen bevilger her og nu de 173.500 kr. som Øvelseshusets Venner har lagt ud med finansiering fra anlægspuljen.
7. Samsø Kommune har intention om at finde yderligere op til 1 mio. kr. til projektet i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2024.

8. Der afsættes 100.000 kr. til forvaltningens arbejde med yderligere analyser med finansiering fra anlægspuljen. Arbejdsgruppen har afholdt 4 møder i 2023. Der har været fokus på tilvejebringelse af tekniske undersøgelser, det økonomiske fundament og en analyse af brugergrupper og -interesser. Arbejdsgruppen har arbejdet ud fra "8-punktsplanen" vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 21.03.2023.

Herunder følger en gennemgang af de 8 punkter:

Ad.1) Øvelseshusets Venner har indsamlet/fået tilkendegivet støtte for i alt: 3.886.312 kr. + et beløb fra egen indsamling (inklusive midler fra Samsøfonden og Benalisafonden) på 200.000 kr., hvilket giver et beløb på i alt: 4.086.312 kr. Forvaltningen har fået Cowi til at lave en økonomisk vurdering af det senest fremkomne løsningsforslag (forslag med indvendig fundering fra CHP Consult). Vurderingen fra Cowi vedlægges som bilag og er ovenfor nævnt i forhold til en vurdering af det samlede budget for renoveringen. Cowi vurderer en renovering til at koste ca. 8,7 mio.kr. Teknisk Forvaltning har lavet deres egen vurdering af budgettet for renoveringen af Øvelseshuset og vurderer det pr. juli 2023 til at ville koste ca. 8,5 mio.kr.

Øvelseshusets Venner har i august 2023 kommenteret beregningen fra Cowi og har fremsendt deres egen beregning - dette vedlægges som bilag.

Ad.2) Forvaltningen for Børn-, Unge- og Kultur har fået lavet en brugeranalyse af de anvendelsesmæssige muligheder af Øvelseshuset. Analysen vedlægges som bilag. Analysen viser et blandet "billede" af interessen for anvendelsen af huset. Der er dog ikke mange som vil betale for at skulle bruge huset i fremtiden.

Ad.3) Ved budgetforhandlingerne til budget blev det besluttet, at der indgår et beløb på 500.000 kr. i anlægspuljen for 2024 og der vil være mulighed for at søge op til 1 mio.kr. som medfinansiering. Økonomiafdelingens oplæg til budget 2024 vedlægges som bilag. Her skitseres flere løsningsmuligheder i henhold til KB-beslutningen af 21.marts 2023.

Ad.4) Vedrørende det juridiske grundlag for projektets gennemførelse blev det besluttet i arbejdsgruppen, at afvente med dette indtil der foreligger en afklaring af om der skal igangsættes en renovering.

Ad.5) I forhold til en byggeplan blev denne også udskudt indtil der foreligger en afklaring om det videre forløb. Der har ligget en overordnet tidsplan, som i marts 2023 blev fremsendt til Realdania, for at kunne opretholde tilsagnet fra Realdania.

Ad.6) Beløbet på 173.500 kr. er afregnet i forhold til anlægspuljen.

Ad.7) Se punkt 3. og arbejdsrapport 03 vedlagt som bilag (fra budget 2024).

Ad.8) Forvaltningen har brugt af beløbet til ekstern bistand.

Efter det seneste møde i arbejdsgruppen den 27. november 2023 anses arbejdsgruppens opgaver for færdige og konklusionerne overbringes til kommunalbestyrelsen med denne sagsfremstilling.

Øvelseshusets Venner har ultimo december 2023 og primo januar 2024 haft kontakt med rådgiver omkring Øvelseshuset og renoveringen af denne. Endvidere har Øvelseshusets Venner fået lokale håndværkere til at give bud på de enkelte fagdele af en mulig kommende renoveringsopgave. Forvaltningen er orienteret om dette og anerkender den arbejdsindsats Øvelseshusets Venner udfører desangående. Tilbud og rådgiverforslag vedlægges ikke denne sagsfremstilling, da disse vil komme senere i et forløb med udbud af dels rådgivervydelse og dels et udbud på renovering af Øvelseshuset.

Bemærkninger til Løsningsmulighederne:

1. Opgaven med renovering af Øvelseshuset sendes i udbud ved hjælp af rådgiver:

Teknisk Forvaltning laver et udbud på rådgivervydelsen og sender dette ud til 3 udvalgte firmaer.

2. Der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. til rådgivning, forprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale: Beløbet er bedste erfaring fra lignende opgaver (omfangsmæssigt) og dækker processen til og med udbuddet af opgaven. Efter dette kommer der udgifter til intern projektstyring af renoveringen og mulighed for at tilkøbe rådgivervydelse.

3. Der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. til afklaring af det juridiske grundlag for udbud, bygherrefunktion, anvendelse af fondsmidler og fremtidig anvendelse

Der er behov for at få en afklaring af de juridiske forhold sideløbende med, at rådgiveropgaven udbydes. Det er en juridisk kompleks opgave, som kræver klarhed i forhold til de forskellige parter rolle i forløbet.

4. Der gives en anlægsbevilling på 275.000 kr. til nedrivning af Øvelseshuset:

Såfremt der ikke vælges et udbud af renoveringsopgaven, så skal der tages stilling til en nedrivning af Øvelseshuset.

Forvaltningen har brug for en afklaring, dels af hensyn til området, men også i forhold til disponering af ressourcer til det fremtidige forløb. Forvaltningen har tidligere fået et overslag på nedrivning, som vi har opjusteret til nutidig pris.

5. Sagen sendes retur til forvaltningen:

Såfremt sagen sendes retur, har forvaltningen brug for forklarende bemærkninger, som angiver det videre arbejdsforløb i processen.

Forvaltningens bemærkninger til indstilling af løsningsmulighed 4 (nedrivning):

Forvaltningen mener ikke det økonomiske grundlag er til rådighed for en renovering af Øvelseshuset. Vurderingen fra Cowi viser et stort økonomisk spænd imellem det indsamlede beløb (ca. 4,08 mio.kr) og den opdaterede vurdering fra Cowi (ca. 8,7 mio.kr).

Teknisk set er der i de forskellige tilbud vi har set, blandt andet i forhold til indvendig fundering fra CHP Consult, mange usikkerheder som forvaltningen frygter, vil afspejle sig i en fordyrelse af renoveringen. Forvaltningen undersøger for tiden i forhold til skimmelsvamp i bygningen - resultat foreligger i uge 3 - 2024. Hele området er vandlidende og de seneste måneders kraftige nedbør har kun forværret situationen. En bevarelse af bygningen vil i forvaltningens øjne betyde et større afvædningsarbejde i området.

I forhold til fremtidig vedligeholdelse er der beregnet en årlig pris på 300.000 kr. Dette beløb står til eventuel afklaring i forhold til budget 2025. Forvaltningen gør opmærksom på, at det er nødvendigt at få disse midler tilført, da forvaltningen ikke kan anvise beløbet andetsteds fra.

## Økonomi og personale

I henhold til opdateret budget fra Øvelseshusets Venner, så foreligger der med udgangen af 2023 et beløb på: 3.886.312 kr. + forventet 200.000 kr. fra egen indsamling, hvilket giver et forventet indsamlet beløb på: 4.086.312 kr.

(Øvelseshusets Venner har fået tilsagn om støtte fra Realdania, A.P. Møller Fonden, LAG Samsø, Samsø Fonden og Salling Fondene 3.086.312 kr. Tilsagn fra Samsø Kommune (midler fra Landsbypuljefonden)\* 800.000 kr. Tilsagn om støtte for i alt 3.886.312 kr.

\* Samsø Kommune har disponeret 800.000 kr. fra Landsbypuljemidler 2021 til renoveringsarbejder på Øvelseshuset.)

I henhold til budgetaftale for budget 2024 er den overført 500.000 kr. til anlægspuljen for 2024 med mulighed for medfinansiering op til 1 mio.kr. (se vedlagte arbejdspapir 03).

Anlægspuljen for 2024 er på 1,75 mio.kr., hvoraf der er afsat 500.000 kr. til netop Øvelseshuset.

Oprindeligt budget fra 2018 (indhentede tilbud i perioden 23.04.18- 28.06.18): 4.533.630 kr.

COWI har genberegnet tilbud 2018 ud fra besigtigelse af huset - juni 2023: 8.745.916 kr.

Teknisk Forvaltning har også genberegnet tilbuddet fra 2018 - 7.7.2023: 8.523.925 kr.

Øvelseshusets Venner har 22.08.2023 sendt beregning ud fra CHP tilbud: 5.246.750 kr.

Alle ovennævnte beløb er inklusiv moms.

Økonomi i forhold til løsningsmulighederne:

Ad.2) Forvaltningen anmoder om en anlægsbevilling på 300.000 kr. til at dække omkostningerne med rådgiver, projektbeskrivelse, udbud og tilsyn med opgaven. Beløbet anvises fra anlægspuljen 2024 (ud af de 500.000 kr. afsat til Øvelseshuset).

Ad.3) Forvaltningen anmoder om en anlægsbevilling på 100.000 kr. til afdækning af det juridiske grundlag. Beløbet anvises fra anlægspuljen 2024 (ud af de 500.000 kr. afsat til Øvelseshuset).

Ad.4) Nedrivning af Øvelseshuset: Prisoverslag fra nedbrydningsfirma her opjusteret til 2024-tal: 275.000 kr. Beløbet anvises fra anlægspuljen 2024. Til orientering kan landsbypuljemidler ikke anvendes til nedrivning af kommunale ejendomme.

Fremtidigt vedligeholdelse af bygningen: Øvelseshuset er en kommunal bygning, hvorfor Ejendomme og Veje forestår drift, vedligeholdelse og renholdelse. Ejendomme og Veje har beregnet den årlige udgift til el, vand, varme, forsikring, ejendomsskat, rengøring, ud- og indvendig vedligehold samt vedligehold af udearealer til: 300.000 kr./år.

## Tidligere beslutninger

21-03-2023 KB pkt.nr. 313 Afklaring af Øvelseshusets fremtid, TU-ØU-KB

01-03-2022 KB pkt.nr. 78 Anmodning fra Øvelseshusets Venner, TU-ØU-KB

09-11-2021 KB pkt.nr. 839 Orientering om foretræde for Øvelseshusets Venner, TU-ØU-KB

26-01-2021 KB pkt.nr. 651 Strategi for Landsbypuljen 2021, TU-ØU-KB

03-03-2020 KB pkt.nr. 481 Orientering om foretræde fra Øvelseshusets Venner, TU-ØU - KB

17-09-2019 KB pkt.nr. 372 Orientering om foretræde fra Øvelseshusets Venner, TU-ØU-KB

26-02-2019 KB pkt.nr. 275 Foretræde for Øvelseshusets Venner om status for Øvelseshuset (tidligere Rottehullet), TU-ØU-KB

13.12.2016 KB pkt.nr. Beslutning om bygningerne på Samsø Skole - Rottehullet, "Det Gule Palæ" og den gamle real - renovering, sanering, nedrivning, TU-ØU-KB

## Dialog og høringer

Øvelseshusets Venner har haft foretræde for såvel Teknik- og Miljøudvalget som for Kommunalbestyrelsen.

Der har været løbende dialog med primært Teknisk Forvaltning, men også kommunen som helhed.

Der har været afholdt flere møder imellem Øvelseshusets Venner og kommunen, samt møder med deltagelse af fonde, både Lokale- og Anlægsfonden samt Realdania.

Der blev i april 2023 nedsat en arbejdsgruppe med deltagelse fra Øvelseshusets Venner, Kommunalbestyrelsen og forvaltningen, som i perioden fra april-november har afholdt flere møder.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Der blev på mødet i Teknik- og Miljøudvalget udleveret 4 dokumenter fra forvaltningen:

- Analyse for skimmelsvamp fra Efi Global
- Bemærkninger fra ekstern byggerådgiver omkring analyseresultat for skimmelsvamp.
- Kort overordnet nedslag i prisberegninger fra CHP Consult og Cowi
- Budget til drift af Øvelseshuset

Disse 4 dokumenter sendes videre med sagen til behandling i Økonomiudvalget og vedlægges protokollen.

Der blev begæret afstemning:

For løsningsmulighed 1, at opgaven med renovering af Øvelseshuset sendes i udbud ved hjælp af rådgiver og løsningsmulighed 2, at der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. fra anlægspuljen til rådgivning, forprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale og løsningsmulighed 3, at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. fra anlægspuljen til afklaring af det juridiske grundlag for udbud, bygherrefunktion, anvendelse af fondsmidler og fremtidig anvendelse stemte: Søren Wiese

For løsningsmulighed 4, at der gives en anlægsbevilling på 275.000 kr. til nedrivning af Øvelseshuset stemte: Karina Knobelauch.

For løsningsmulighed 5, at sagen sendes retur til forvaltningen stemte: Per Urban Olsen.

Med bemærkninger om at Øvelseshusets Venner inviteres til foretræde sammen med den samlede Kommunalbestyrelse.

For løsningsmulighed 6, at foreningen overtager ejerskabet og drift af bygningen for derefter at sende det i udbud stemte: Michael Kristensen.

Sagen sendes videre til Økonomiudvalget uden indstilling.

## **Bilag**

Nyt bilag til TU - Opfølgning på skimmelsvamp i Øvelseshuset 16.01.2024 fra ekstern rådgiver

Nyt bilag til TU - Tingvej 3 - Analyse af prøver for skimmelsvamp i Øvelseshuset

Nyt bilag til TU - Kort overblik i forhold til beregninger og prisoverslag fra CHP Consult og Cowi

Nyt bilag til TU - Driftsbudget Øvelseshuset fra Ejendomme og Veje

Rapport om Øvelseshuset\_juni 2023

B24 uafsl. pol. sag Øvelseshus budgetnotat

03 uafsluttede politiske sager\_BS2 referat

Notat Øvelseshuset 2023

Kalkulation-entrepriser. Tingvej 3. 2023-08-22

Opdateret beregning fra Teknisk Forvaltning 07.07.2023

Budget for Øvelseshuset - 2018-2021

# Punkt 368: Delegationsplan – SU/BU/TU-ØU-KB

S2022-3547

## Problemstilling

Delegationsplanen er blevet opdateret med de beslutninger om delegation af kompetence, der er truffet, siden delegationsplanen blev godkendt.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Chefgruppen indstiller, at den opdaterede delegationsplan godkendes.

## Sagsfremstilling

Som udgangspunkt er det Kommunalbestyrelsen, der træffer beslutninger vedrørende de kommunale opgaver. For at gøre opgaveløsningen effektiv delegerer Kommunalbestyrelsen i en lang række tilfælde kompetencen til at træffe beslutninger til udvalg og forvaltning. En delegationsplan giver et overblik over, hvem der har fået tildelt kompetence til at træffe afgørelse i forskellige sager.

Den nuværende kompetencefordeling er dels et resultat af eksplicite beslutninger om delegation af kompetence truffet af Kommunalbestyrelsen, og dels kommer den til udtryk gennem den over mange år indarbejdede arbejdsdeling (eller kompetencefordeling) mellem forvaltningen og det politiske niveau.

Delegationsplanen fremlægges i opdateret udgave, hvor den er ajourført med de beslutninger, der er truffet om delegation af kompetence, siden delegationsplanen blev godkendt den 26. april 2022. Disse er gengivet med rød skrift i bilaget, og de er kort beskrevet herunder.

Derudover er der nogle ændringer, der foreslås med denne sag. Disse er gengivet med gul overstregning i bilaget, og de er begrundet herunder.

### Økonomiudvalget

Kommunalbestyrelsen delegerede den 25. april 2023 kompetence til uddeling af midler fra bosætningspuljen til Økonomiudvalget (tilføjelse af punkt 4.7 under Økonomiudvalget).

Informationssikkerhedsudvalget fik den 25. april 2023 tildelt kompetence til at godkende ændringer af administrativ karakter i Informationssikkerhedspolitikken (tilføjelse af punkt 17.3 under Økonomiudvalget).

### Børne- og Kulturudvalget

Ved frigivelse af midler i Børn og Unge-puljen er kompetence tildelt forvaltningen i overensstemmelse med vedtaget administrativ praksis, hvor Kommunalbestyrelsen i 2015 besluttede formål og bevillingskompetence for Børn, og Unge puljen. Det foreslås med denne tilretning af delegationsplanen, at udvalget orienteres, , når puljen anvendes (tilføjelse af punkt 1.6 under Børne- og Kulturudvalget).

Som følge aftalen om fremtidigt evaluering- og bedømmelsessystem, aftalt i Folkeskoleforligskredsen den 29. oktober 2021, er kravet om kvalitetsrapporter afskaffet fra 2022 (punkt 3.1 (Kvalitetsrapport) er slettet).

Under kultur- og fritidsområdet er tilføjet tre punkter. I henhold til nuværende praksis i Samsø Kommune er det forvaltningen, der godkender helårsregnskab for kulturelle foreninger, der modtager årligt tilskud, og udvalget får disse til orientering. I henhold til folkeoplysningsloven er det Kommunalbestyrelsen, der har kompetence til at godkende nye folkeoplysende foreninger; det foreslås, at denne kompetence delegeres til udvalget. I henhold til nuværende praksis i Samsø Kommune er det Kommunalbestyrelsen, der vedtager kulturpolitikens overordnede mål og fokusområder (tilføjelse af punkt 7.10-7.12 under Børne- og Kulturudvalget).

Under Samsø Bibliotek er 'åbningstider' præciseret til 'rammer for biblioteksdrift, herunder åbningstider og betjeningstider' (reformulering af punkt 8.2 under Børne- og Kulturudvalget).

Endelig er der tilføjet et nyt område, da musikskoleundervisning ikke var med ved godkendelse af delegationsplanen. I henhold til den nationale bekendtgørelse om musikskoler skal samarbejdsaftaler med andre kommuner godkendes i Kommunalbestyrelsen. Det foreslås derudover, at musikskolens undervisningstilbud/årsprogram godkendes af forvaltningen og sendes til orientering i udvalget (tilføjelse af punkt 9.0-9.2 under Børne- og Kulturudvalget).

### Social- og Beskæftigelsesudvalget

Kompetencen til godkendelse af tilsynspolitik for SEL §83 blev den 13. december 2022 delegeret til Social- og Beskæftigelsesudvalget (tilføjelse af punkt 1.2 under Social- og Beskæftigelsesudvalget).

'Samarbejdsaftaler med økonomiske konsekvenser over kr. 500.000' er rettet til 'Samarbejdsaftaler med økonomiske konsekvenser under 500.000', da det er en fejl, der nu er rettet (reformulering af punkt 1.6 under Social- og Beskæftigelsesudvalget).

'Centralt udmeldte kvalitetsstandarder' forslås tilføjet til udvalgets orientering. Det drejer sig f.eks. om Sundhedsstyrelsens kvalitetstandarder, der sætter anbefalinger og krav til kommunerne sundhedstilbud (tilføjelse af punkt 1.13 under Social- og Beskæftigelsesudvalget).

I henhold til ny lovgivning skal danmarkskort over omgørelsesprocenter drøftes og eventuel handleplan besluttes i Kommunalbestyrelsen (ændret kompetence i punkt 3.1 under Social- og Beskæftigelsesudvalget).

'Konkrete afgørelser indenfor rehabiliteringsforløb indenfor hjerneskade og demens, genoptræning, vedligeholdelsestræning både i forhold til Serviceloven og Sundhedsloven, forebyggelsestilbud' foreslås opdateret til en mere retvisende tekst: 'Konkrete afgørelser indenfor rehabiliteringsforløb, hjerneskade og demens, forebyggelsestilbud, sygepleje, genoptræning, vedligeholdelsestræning både i forhold til Serviceloven og Sundhedsloven, jf. gældende kvalitetsstandarder' (reformulering af punkt 5.6 under Social- og Beskæftigelsesudvalget).

Kommunalbestyrelsen har kompetence til at vedtage handleplan for sundhedspolitik, mens udvalget har fået tildelt kompetence til at uddele sundhedspuljen, jævnfør beslutning den 25. april 2023 (tilføjelse af punkt 5.7-5.8 under Social- og Beskæftigelsesudvalget).

'6.1 Nedsættelse af Integrationsråd, § 42 OBS (Nedsættelse af generelle råd på KB)' foreslås slettet, da der ikke er krav om et sådant råd og det ikke har været nedsat i Samsø Kommune.

### **Teknik- og Miljøudvalget**

Da delegationsplanen blev vedtaget, blev det samtidig besluttet, at forvaltningen bedes præcisere formuleringen i delegationsplanens punkt 16.4 i en sagsfremstilling til et senere møde i Teknisk Udvalg. Dette blev gjort på udvalgs møde den 8. juni 2022.

Den oprindelige formulering 'Dispensation til mindre væsentlige afvigelser fra lokalplanen, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Væsentlige ændringer kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan' blev ændret til 'Dispensation fra lokalplaner', og det blev desuden besluttet, at sådanne dispensationer skulle videresendes til orientering til økonomiudvalget. Forvaltningen har kompetencen, og det er ikke ændret.

### **Økonomi og personale**

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Tidligere beslutninger**

Delegationsplanen samler en helt række tidligere politiske beslutninger, der ikke alle henvises til her.

8.6.2022, TU-sag nr. 95: Teknik- og Miljøudvalgets delegationsplan pkt. 16.4

26.4.2022, KB-sag nr. 121: Delegationsplan

1.4.2020, TU-sag nr. 323: Kompetenceplan for Teknisk forvaltning 2020

### **Dialog og høringer**

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

### **Beslutning på Social- og Beskæftigelsesudvalget 15-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel, Søren Wiese

Social- og Beskæftigelsesudvalget indstiller, at den opdaterede delegationsplan godkendes.

### **Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 16-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel, Anita Elgaard Højholt Olesen

Børne- og Kulturudvalget indstiller, at delegationsplanen godkendes.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Udvalget indstiller, at den opdaterede delegationsplan godkendes.

### **Bilag**

202401 Delegationsplan i Samsø Kommune

# Punkt 369: Forslag til løsning for indsamling af Farligt Affald -TU-ØU-KB

S2020-6030

## Problemstilling

Samsø Kommune skal implementere en henteordning for Farligt Affald og samtidigt skal Regulativ for Husholdningsaffald tilrettes.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Den foreslåede løsning og nødvendig tilretning af Regulativ for Husholdningsaffald godkendes
2. Den foreslåede løsning og nødvendig tilretning af Regulativ for Husholdningsaffald godkendes ikke
3. Sagen sendes tilbage til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at den foreslåede løsning og tilsvarende ændringer i Regulativ for Husholdningsaffald godkendes (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Nuværende løsning for borgernes aflevering af farligt affald er en ren bringeordning, idet løsningen er at indlevere det farlige affald på Genbrugspladsen, Harpesdal. Der er imidlertid nu et lovmæssigt krav om at farligt affald fra private indsamles via en henteordning, dvs. at der skal indsamles på borgerens bopæl. Der er således arbejdet med og fundet en egnet løsning herfor. Som konsekvens af denne ordning skal Regulativ for Husholdningsaffald tilsvarende tilrettes og godkendes.

I gældende Regulativ for Husholdningsaffald beskrives farligt affaldsordningen som en bringeordning, hvilket betyder at løsningen for borgerne er at aflevere farligt affald på Harpesdal. Pga. krav om at farligt affald nu skal indsamles via en henteordning er forskellige løsninger derfor blevet analyseret og vurderet ud fra flg. kriterier: Lovgivning, Sikkerhed, Serviceniveau, Renovationens økonomi og Samsøforhold i øvrigt.

Valget er faldet på en løsning svarende til den, der bruges i visse andre kommuner: Indsamling af farligt affald i 21 liters røde miljøkasser, indsamlet via storskraldsordningen. Derved sikres en fornuftig beholderkapacitet, en sikker håndtering af det farlige affald og en simpel administration og logistik.

Mange kommuner udleverer en miljøkasse per husstand. Det er dog erfaringen, at mange husstande reelt ikke anvender miljøkasserne til aflevering af farligt affald. Hvilket implicit betyder et stort ressourcepild og en unødvendig dyr løsning. Den foreslåede løsning for Samsø Kommune er derfor ikke at levere en miljøkasse til alle 2600 husstande på Samsø, men derimod at den enkelte husstand kan afhente en miljøkasse tre steder på øen, når og hvis der er behov for en sådan.

Udleveringsstederne er tænkt at være Rådhuset i Tranbjerg, Biblioteket i Nordby og Genbrugspladsen Harpesdal. For borgere, der ikke har mulighed for selv at hente en beholder, vil der være mulighed for at bestille til levering forud for førstkommande storskraldsindsamling.

Til en begyndelse vil der blive indkøbt ca. 600 kasser. Efterspørgslen vil blive monitoreret og yderligere kasser vil blive hjemkøbt når og hvis behov herfor opstår. Udgifter til kasserne vil derfor kunne absorberes over driften.

Hvis en privat husholdning har mere farligt affald end hvad der kan være i kassen, kan dette enten opbevares på bopælen indtil næste storskraldsindsamling eller det kan som nu afleveres på Genbrugspladsen, Harpesdal. Dette er således ikke anderledes end for andre fraktioner, hvor større mængder også kan afleveres på Harpesdal.

Se Bilag 1 for opdateret Regulativ for Husholdningsaffald.

Virksomheder er ikke omfattet af denne kommunale ordning og skal som nu selv arrangere bortskaffelse af deres farlige affald, enten ved aflevering på Harpesdal eller via indhentning ved godkendt transportør.

## Økonomi og personale

De foreslåede 600 kasser vil baseret på indsamlede tilbud kunne erhverves for ca. 75.000 kr. inklusiv transport. Udgiften indeholdes i det, i Budget 2024 afsætte driftsbudget jævnfør vedlagte arbejdspapir 08 pkt. 5.

## Tidligere beslutninger

12.12.2023 KB punkt nr. 449: Anlægsbevilling til håndtering af farligt affald på Harpesdal, TU-ØU-KB

## Dialog og høringer

Forvaltningen har været opsøgende i forhold til lignende affaldsordninger i erfanetværk.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Udvalget indstiller, at den foreslåede løsning og tilsvarende ændringer i Regulativ for Husholdningsaffald godkendes (Løsningsmulighed 1).

## **Bilag**

2024Jan03 Bilag 1 Farligt affaldsindsamling

Arbejdsrapport 08\_renovation

# Punkt 370: Frigivelse af midler til Pumpehus på Omlastepladsen - TU-ØU-KB

S2020-6051

## Problemstilling

Frigivelse af rådighedsbeløb til mindre bygning på Omlastepladsen, som skal inddække hydraulikstationer og eltavler og endvidere være frostfrit rum til damprenser.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der frigives et rådighedsbeløb på 146.000 kr. og meddeles en anlægsbevilling på samme beløb til opførelse af pumpehus på Omlastepladsen
2. Der frigives ikke midler til opførelse af pumpehus på Omlastepladsen.
3. Sagen sendes tilbage til forvaltningen med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der frigives et rådighedsbeløb på 146.000 kr. og meddeles en anlægsbevilling til opførelse af pumpehus på Omlastepladsen (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Komprimatoranlægget har to hydraulikstationer, hvoraf den ene er fra den oprindelige komprimatorinstallation på Harpesdal. Den anden er nyindkøbt i forbindelse med etableringen af anlægget på Omlastepladsen. Begge disse anbefales installeret under overdækning i et såkaldt pumpehus.

Det oprindelige udbudsmateriale og dertil hørende anlægsbudget fra 2021 indeholder ikke en bygning til inddækning af tekniske installationer. Der blev midlertidigt lavet en nødtørfdig inddækning af hydraulik- og elinstallationer, så disse ikke blev beskadiget af vejr og vind. Der er efterfølgende indført rengøring af området med damprenser, som også kræver frostfri opbevaring.

Der er udfærdiget en tegning til inddækning af pumpehus af tidligere arkitekt ved forvaltningen. Men opførelse har afventet færdiggørelse af øvrige arbejder på pladsen. Der er i 4.kvt. 2023 indhentet tilbud fra 3 af øens tømrere og det billigste er valgt til opførelse, så snart midlerne bliver frigivet hertil. Ejendomme og Veje er projektleder på opførelse af pumpehuset.

Pumpehuset vil indeholde de 2 hydraulikstationer, el-tavle og et frostfrit rum til damprenser. For at mindske fremtidigt vedligehold vil bygningen blive opført med ståltag og -sider.

Såfremt pumpehuset ikke bliver opført, må der forventes øgede omkostninger til vedligehold af hydraulikstationer. Endvidere er der udgifter til at fragte damprenser frem og tilbage til pladsen, da denne skal stå frostfrit inklusiv frostsikring af vand.

## Økonomi og personale

Samlede omkostninger til opførelse af pumpehus beløber sig til 146.000kr.

Beløbet finansieres i henhold til arbejdsrapport 08 fra budget 2024 punkt 15 "Omlasteplads/komprimator".

## Tidligere beslutninger

05.10.2021 KB Punkt.nr. 824: Anlægsbevilling til etablering af nyt omlasteområde på Trolleborgvej, TU-ØU-KB

## Dialog og høringer

Der har været dialog med renovatør og Ejendomme og Veje om løsningsmuligheder.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Der blev begæret afstemning:

For løsningsmulighed 1, at der frigives et rådighedsbeløb på 146.000 kr. og meddeles en anlægsbevilling på samme beløb til opførelse af pumpehus på Omlastepladsen stemte: Karina Knobelauch og Michael Kristensen.

For løsningsmulighed 2, at der frigives ikke midler til opførelse af pumpehus på Omlastepladsen stemte: Per Urban Olsen og Søren Wiese.

Sagen sendes videre til Økonomiudvalget uden indstilling.

## Bilag

Arbejdsrapport 08\_renovation

Pumpehus\_20220825

# Punkt 371: Orientering vedr. boringsnære beskyttelsesområder - TU

S2021-5826

## Problemstilling

Forvaltningen giver en aktuel status på fremdriften for indgåelse af aftaler om de boringsnære beskyttelsesområder (BNBO).

## Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

BNBO er en fastlagt beskyttelseszone, der er udlagt omkring almene vandforsyningsboringer. Det er Miljøstyrelsen, der udpeger landets BNBO, men Vandforsyningen og Kommunen, der i fællesskab med grundejerne står for udmøntningen. Hovedformålet med BNBO er at beskytte grundvandet, mod en række forureningskilder i nærområdet til indvindingsboringen. Indenfor BNBO er der skærpede krav til brug af pesticider, gødning og andre potentielle kilder til grundvandsforurening.

I hele landet er der udpeget ca. 4.850 boringsnære beskyttelsesområder - i alt ca. 20.300 ha, hvoraf knap halvdelen er landbrugsarealer. På Samsø er der 10 BNBO områder, der fordeler sig over 42 matrikel numre. Da nogle grundejere har flere matrikler er der 25 grundejere med et BNBO areal på Samsø.

Af kommunens indsatsplaner for grundvandsbeskyttelse (Nordsamsø hhv. Sydsamsø) fremgår det også at BNBO skal beskyttes mod forurening. Lovgivningen på området lægger op til at der som udgangspunkt skal indgås frivillige kompensationsordninger mellem vandforsyningen og den enkelte grundejer. I tilfælde af at det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler kan Kommunen påbyde en indsats efter Miljøbeskyttelseslovens § 24. Kommunalbestyrelsen har i marts 2022 udtrykt vilje til at meddele påbud i disse tilfælde.

Vandforsyningernes fælleskontor oplyser ved årsskiftet, at næsten alle BNBO aftaler er på plads på Samsø. Det er således lykket for vandværkerne at indgå frivillige aftaler med de fleste grundejere, og aftalerne er med enkelte undtagelser tinglyst på ejendommene. Aktuelt er der to grundejere, der ikke har ønsket at indgå en frivillig aftale.

Herudover mangler enkelte aftaler at blive tinglyst på ejendommene, og det skal i den forbindelse afklares nærmere hvordan aftalerne sikres bedst på f.eks. statslige og / eller §3 beskyttede arealer. Lovgivningsmæssigt er det ikke et krav med tinglyste aftaler på arealer der ikke anvendes til landbrugsmæssig drift, men det undersøges i samråd med Aarhus Kommune om aftalerne kan sikres på anden vis mod senere ændringer, herunder eventuelt ejerskifte mv.

Samlet set er det forvaltningens vurdering at indsatsen med sikring af BNBO på Samsø er nået meget langt, hvilket særligt kan tilskrives en ekstra ordinær konstruktiv og handlingsorienteret tilgang fra både vandforsyning og grundejere. Forvaltningen vurderer på den baggrund også, at der bliver et begrænset behov for efterfølgende opfølgning / påbud fra myndigheds side.

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

## Tidligere beslutninger

29.03.2022, KB-sag nr. - Påbudsvilje i boringsnære beskyttelsesområder - TU-ØU-KB

## Dialog og høringer

Forvaltningen har været i dialog med vandværkerne og Aarhus Kommune for at få en aktuel status. Der er planlagt et dialogmøde mellem vandværkerne og forvaltningen (Samsø + Aarhus) den 31. januar med henblik på at drøfte vandforsyningsplanen konkret og det videre arbejde med grundvandsbeskyttelse generelt.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Orienteringen blev taget til efterretning.

# Punkt 372: Status på klima- og stormskader på havne - TU

S2024-67

## Problemstilling

Forvaltningen giver en status på klima- og stormskader på de 5 havne på Samsø i perioden ultimo 2023 - primo 2024.

## Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at orienteringen/status tages til efterretning.

## Sagsfremstilling

Liste over klimarelaterede skader fra vinteren 2023/2024.

Ballen Lystbådehavn:

- Rød jolle i Ballen Fiskebassin er sunket.

Bemærkninger: Udbedringsmetode uafklaret, men båden skal på land med kran og repareres eller der skal indkøbes en ny.

- Bænke fra Smilehus er løsnet og har været i havnebassinet.

Bemærkninger: Mindre reparation, men bekosteligt i kran og mandetimer.

- Blomsterkasser på sydmolen er rykket rundt i vinden og har fået flere skader.

Bemærkninger: De skal tømmes og rykkes på plads igen, repareres eller udskiftes og genplantes. Omkostninger på mandetimer og materialer.

- 1 stk. bordebænkesæt på sydmolen er ødelagte.

Bemærkninger: Krantimer brugt på bjærgning (hang ud over molehovedet). Nyt skal indkøbes til erstatning.

- Molesten på sydmolen er skubbet ind på kajen ("Månelandskab").

Bemærkninger: Der skal bruges en større maskine til at retablere. Der bør tænkes et bølgeværn ind i fremtiden eller meget større sten for at undgå dette.

- El-standere på nordmolen, 10 stk., ude af drift.

Bemærkninger: Der kan være store omkostninger med at få dem i drift igen, da alle elektronik-komponenter skal måles igennem og testes inden de kan sættes tilbage igen.

Elstanderne meldte fejl efter den første storm og blev bjærget inden højvandsstormen (21.12.2023). Så vi håber ikke, at der kommet saltvand ind i standerne. Hvis det er tilfældet, så er omkostningen meget store - 30.000 kr. pr. stk. Vi arbejder på eventuel anden løsning, hvor elektronikkomponenterne er mere beskyttet mod højvande fremadrettet, da der alligevel skal indkøbes nye el-standere til Mårup og Langør.

- Solcelleanlæg på sydmolens plankeværk er i stykker.

Bemærkninger: Afledningsfejl. Der skal bruges elektrikertimer på at fejlsøge og fejlrette.

- Krabbebroen i Ballen har revet sig løs og er gået i stykker.

Bemærkninger: Katastrofen er ikke så stor, da penge til renovering af broen allerede er sat af i 2023, så det der er i stykker nu skal bjærges og der skal laves en ny.

Langør:

- Midterbroen i Langør er gået i stykker i højvandet. (Broen er senest renoveret i 2019)

Bemærkninger: Broens sideværn stod til renovering i forbindelse med Langør-projektet inden sommer 2024. Dette projekt vil også afklare og løse den skade der er nu. Den ubekendte faktor er om pælene også har taget skade, som forventes at blive afklaret ved nærmere inspektion, når vi kan få en flåde i vandet og evt. dykkerhjælp.

- Langbroen i Langør er blevet løs i højvandet.

Bemærkninger: Ved seneste højvande havde hele broen løftet sig op på den sidste tredjedel af broen. Havnefogedens egenvægt (hoppende) kunne sætte den ned på plads igen, men det betyder at broen ikke har fat i yderpælene. Dette arbejde forventes ligeledes at skulle laves i forbindelse med Langørprojektet, når "Stedet tæller X" projektdelen er afklaret.

- El-system på broen i Langør er gået i stykker, kabelbrud og afledningsfejl fra elstandere.

Bemærkninger: Det har været vores plan at lave dette efter Mårup elrenoveringen til efteråret/vinteren 2024. Det skal måske fremskyndes før Mårup, så det allerede er klar inden sommer 2024.

- Der er også skader på en masse bænke og mindre dækværn.

Bemærkninger: Mindre skader og omkostninger, dog skal der bruges en del mandetimer på udbedring.  
Mårup:

- Mårup Krabbebro har revet sig løs og gået helt i stykker.

Bemærkninger: Broen havde revet sig løs i stormen/højvandet og drev til sidst over i stenene mod parkeringspladsen. Broen er af ældre dato og vi har derfor måttet skære den op og bjærge den op på parkeringspladsen med kran for ikke at risikere at den drev til havs. Der skal bygges en ny til erstatning. Der kan laves en ny som krabbebroerne i Ballen. Det kan tidligst blive til næste vinter, hvis vi selv skal lave den.

- De 3 nedgangsbroer i Mårup har stået helt lodret ved højvande og fået en del skader.

Bemærkninger: Vi var allerede i gang med at renovere dem, så de skal prioriteres frem i køen, så de er brugbare til sommer og så skal de måske helt udskiftes til næste vinter.

- Flydebroerne var 3 cm fra at drive ud over de pæle der holder dem på plads. Det anbefales der kigges på en mulig forlængelse af pælene eller tilføjelse af nogle ekstra sikkerhedspæle.
- El-udfald på hovedtavle.

Bemærkninger: Flere grupper falder ud på vores hovedtavle da der formentligt er overgang (fugt?) i systemet.  
Sælvig:

- Første sidefenders betonklods efter Duc D'alben er skubbet ind i land eller knækket.

Bemærkninger: Det er stadig uafklaret hvad der er sket, men fenderblokken har løsnet sig 10 cm ind i land og er løs, så den har mistet en stor del af sin evne til at bremse Isabella. Der er påkaldt ingeniørrådgivning til udredning af problemet. Dog er det sikkert, at der skal projekteres en ny fenderblok, da det er den næstvigtigste fender efter Duc D'alben. Imens dette bliver projekteret skal Isabella sejle mere forsigtigt med risiko for forsinkelser.

- Masser af overskyllende vand i Samsinelejet.

Bemærkninger: Ved højvande og bølgegang skyller der vand ind i Samsinelejet, som løber ind på pladsen, hvor Samsø Rederi har bygget en ny bygning. Problemet er kendt. Men denne her gang hvor vi havde ekstremt højvande og kraftig nordvestlig vind, var det meget voldsom med stor risiko for store materielle skader. Samsø Redningskorps blev tilkaldt for at hjælpe Rederiet og Havnen med at pumpe vand væk, så det ikke løb ind i bygninger og installationer (Kloak, El og Vand).

Havnen har ved seneste renovering foreslået at betonmur bør hæves hele vejen ud til Duc D'alben bro. Man bør overveje at projektere denne bølgeafvisning når det skal laves en ny sidefender til Isabella.

Ballen Færgehavn:

- Tågefyr på ydermole ude af drift.

Bemærkninger: Tågefyrret på ydermolen har igen mistet solcellepanelerne til opladning af batterierne. Maritim Consult vil levere en ny løsning, hvor tingene monteres tættere og højere oppe på fyret ultimo januar. Udbedring udføres snarest muligt for at undgå aflysninger i vejr med dårlig sigtbarhed.

- Molehovedernes spunspaneler.

Bemærkninger: Spunsen mellem pælene er slidt op og er en efter en begyndt at falde af.

Denne sag kører allerede og der er sat penge af til ingeniørrådgivning og ved førstkommande politiske runde er der forslag til beslutning.

Forvaltningen/Kommunale Havne ønsker med denne sag, at give et overblik over de skader, som primært er opstået efter storme ultimo 2023 og primo 2024. Vi ser løbende flere skader som konsekvens af mere og oftere voldsomt vejr. Derfor er forvaltningen bevidst om, at havnene i fremtiden skal klimasikres bedre end de er i dag. Denne orientering er tænkt som en statusopgørelse, der skal ses i sammenhæng med fremtidige udbedringsarbejde og -forslag.

## **Økonomi og personale**

De enkelte skader og ubedringen af dem, har samlet set store økonomiske konsekvenser for havnens driftsbudget. Reparation efter større skader behandles separat, som for eksempel det ydre molehoved i Ballen Færgehavn. Forvaltningen/Kommunale Havne følger op med kommende sager for enkelte større reparationer, hvor det måtte være nødvendigt.

## **Tidligere beslutninger**

Ingen tidligere beslutninger.

## **Dialog og høringer**

Der pågår løbende dialog med havnenes brugere.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Orienteringen/status på klima- og stormskader på havne blev taget til efterretning.

Udbedring kræver ekstra mandskab og flere ressourcer. Enkelte opgaver som betyder større investeringer vil blive forelagt til politisk godkendelse.

## **Punkt 373: Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 19.01.2024**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Formanden orienterer - Teknik og Miljøudvalget 19.01.2024

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Orientering i henhold til lokalplan 98.

# **Punkt 374: Efterretningsliste Teknik og Miljøudvalget 19.01.2024**

S2021-6743

## **Problemstilling**

Efterretningsliste Teknik og Miljøudvalget 19.01.2024

## **Løsningsmuligheder og indstilling**

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at efterretningslisten tages til efterretning.

## **Sagsfremstilling**

Efterretningsliste Teknik og Miljøudvalget 19.01.2024

## **Økonomi og personale**

Ingen bemærkninger.

## **Tidligere beslutninger**

Ingen bemærkninger.

## **Dialog og høringer**

Ingen bemærkninger.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Efterretningslisten taget til efterretning.

## **Bilag**

Efterretningsliste til møde i Teknik og Miljø 19.01.2024

Årsplan TU - 19.01.2024

## **Punkt 375: Øvrige meddelelser Teknik og Miljøudvalget 19.01.2024**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Øvrige meddelelser Teknik og Miljøudvalget 19.01.2024

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 19-01-2024**

Fraværende: Kjeld Bønkel (afbud)

Opfølgning på miljøgodkendelse, byggesager og renovation.

**Punkt 376: Lukket: Reparation af ydre molehoved på Ballen Færgehavn -  
TU-ØU-KB**

S2022-14683

# **Punkt 377: Lukket: Øvrige meddelelser Teknik og Miljøudvalget 19.01.2024**

S2021-6236