

# REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 15-01-2025

**Mødedato** Onsdag d. 15. januar 2025 kl. 15:00

**Mødested** Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

**Mødedeltagere** Michael Kristensen, Lone Krag, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 15. januar 2025.....	3
Turprogram 2025 - TU.....	4
Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU.....	6
Forslag til Lokalplan nr. 107 - Boliger ved Klimaskoven - TU-ØU-KB.....	7
Proces og planlægning for Samsø Strandhotel - TU.....	9
Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB.....	11
Ansøgning om etablering af solcelleanlæg ved Permelille - TU-ØU-KB.....	15
Mulig etablering af Forsyningsselskab - TU-ØU-KB.....	17
Genfremstilling: Etablering af overkørsel ved Torupdal 1 - TU.....	19
Godkendelse af deltagelse i EU INTERREG EUROPE WATERADAPT samt frigivelse af reserver Ballen Færgehavn - opstilling af pavilloner - TU-ØU-KB.....	21
Lukket: Godkendelse af deltagelse i INNOVATIONSFONDEN PROTECT samt frigivelse af reserv Godkendelse af deltagelse i EU HORIZON NBS4Drought samt frigivelse af reservede midler fra	23
Godkendelse af deltagelse i EU HORIZON NBS4Drought samt frigivelse af reservede midler fra	24
Godkendelse af allokering af frie midler i Klimapuljen til klimaregnskab fra PlanEnergi 2024 - TU.	25
Indstilling fra Klimaudvalget: Godkendelse af allokering af midler i Klimapuljen 2025 til aktivite	26
Orientering om råstofindvinding i ”Trekanten”, Nordby Hede - TU.....	27
Meddelelser fra formanden - 15. januar 2025.....	29
Efterretningsliste - 15. januar 2025.....	31
Øvrige meddelelser - 15. januar 2025.....	32
Lukket: Tildeling af kontrakt for Udbud af Drift af Affaldsanlæg - TU-ØU-KB.....	33
Lukket: Øvrige meddelelser - 15. januar 2025.....	34
	35

## **Punkt 547: Godkendelse af dagsorden - 15. januar 2025**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden - 15. januar 2025

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025**

Punkt 558 flyttes over som lukket sag.

Hermed dagsorden godkendt.

# Punkt 548: Turprogram 2025 - TU

S2019-1771

## Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag til Teknik- og Miljøudvalgets turprogram 2025 til godkendelse.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Turprogrammet for 2025 godkendes som foreslået.
2. Turprogrammet for 2025 godkendes med konkrete ændringer.
3. Turprogrammet for 2025 aflyses.
4. Teknik- og Miljøudvalget ønsker ikke et turprogram fremover.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at turprogrammet for 2025 godkendes som foreslået (løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har i 2019 besluttet at gennemføre et turprogram i tilknytning til den ordinære møderække, med udgangspunkt i følgende:

- 3 årlige ture i tilknytning til de ordinære udvalgsmøder i hhv. feb., maj og okt.
- Turene afvikles umiddelbart forud for udvalgsmødet, som udgangspunkt i tidsrummet 13.00 til 15.00.
- Udvalgsmødet kan eventuelt holdes efterfølgende i et passende mødelokale "ude på øen".
- Temaer for turen kan tage udgangspunkt i kommunens aktuelle planstrategi, der afspejler de projekter og planer, der arbejdes med i forvaltningen.
- Et andet besøgstema kan være Teknisk Forvaltnings driftsafdelinger.
- Der afsættes desuden tid at besøge lokaliteter for aktuelle ansøgninger / tilladelser, der behandles af udvalget.
- Turprogrammet aftales fremover for et år af gangen på udvalgsmødet i januar.

Forvaltningen anbefaler fortsat at et turprogram prioriteres, da det kan bidrage til at kvalificere sagsfremstillinger og det politiske beslutningsgrundlag for aktuelle projekter og sager.

### Forslag til turprogram for 2025:

#### 19. februar kl. 12.30 til 15.00: Samsø Flyveplads

- Besigtigelse af området, ny pavillon mv.
- Flyvepladsens drift nu og fremadrettet.
- Ekstensivering - vedvarende græs arealer.
- Evt. udvalgsmøde på flyvepladsen eller Samsø Naturskole.

#### 28. maj kl. 12.30 til 15.00: Sørenden

- Besøg ved pumpestationen.
- Vådområder - forsinkelsesbassiner.
- Vandløbsvedligeholdelse - naturgenopretning.
- Evt. udvalgsmøde på Samsø Naturskole.

#### 29. oktober kl. 12.00 til 15.00: Havne

- Besøg på Mårup Havn og møde med bådelaug.
- Besøg på Langøre Havn og møde med bådelaug.
- Besøg på Ballen Havn og møde med bådelaug.
- Evt. udvalgsmøde i SMILE bygningen fra kl. ca. 15.00.

Det bemærkes, at der er afsat en ekstra ½ time til turene 19. februar og 28. maj og en time ekstra til havneturen den 29. oktober. Forvaltningen anbefaler en drøftelse af formen og den tid, der generelt afsættes til turene.

Forvaltningen arrangerer gerne supplerende ture eller temadage, hvor der afsættes mere tid til et konkret emne, projekt eller lokalitet.

Mødestedet er foran rådhuset med henblik på samkørsel. Der tages forbehold for mindre justeringer eller supplerende aktuelle besigtigelser vedr. en konkret sag.

## **Økonomi og personale**

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

### **Tidligere beslutninger**

19.01.2024, TU-sag nr. 358: Turprogram 2024 - TU

11.01.2023, TU-sag nr. 182: Turprogram 2023 - TU

12.01.2022, TU-sag nr. 8: Turprogram 2022 - TU

13.01.2021, TU-sag nr. 434: Turprogram 2021 - TU

15.01.2020, TU-sag nr. 278: Udvalg for Teknik- og Miljø turprogram 2020 - TU

10.04.2019, TU-sag nr. 169: Beslutning vedr. turprogram - TU

### **Dialog og høringer**

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025**

Udvalget beslutter, at turprogrammet for 2025 godkendes som foreslået (løsningsmulighed 1).

# Punkt 549: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

S2019-3038

## Problemstilling

Forvaltningen fremstiller en revideret tidsplan for de aktuelle sager på planområdet til drøftelse og godkendelse.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes.
2. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes med specifikke ændringer.
3. Tidsplanen afvises eller returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning anbefaler, at prioriteret tidsplan på planområdet godkendes (løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Planoversigten er vedlagt som bilag opdelt i lokalplaner og sektorplaner. Sektorplaner skal her forstås bredt, dvs. inkl. kommuneplan, spildevandsplan samt planlægning på andre myndighedsområder, som vandløb, vandforsyning mv. Samlet set kan en planproces forløbe over flere år, mindre komplicerede lokalplaner dog kortere, hvis forvaltningen tidligt i forløbet modtager et gennearbejdet materiale. Planerne udgår af listen når de er færdige, eller på anden måde ikke længere er aktuelle.

Da der løbende kommer nye planer til og de igangværende bliver færdige, forsinkede eller uaktuelle, anbefaler forvaltningen, at planoversigten revideres ca. 2 gange årligt. I 2023 blev oversigten dog supplerende revideret i august, da der skulle tages stilling til flere nye planprocesser. Af oversigten fremgår det hvilke milepæle i planprocessen der er nået. Erfaringsmæssigt er det meget vanskeligt at forudsæ præcis hvilken måned en planproces afsluttes, da det afhænger af mange ukendte faktorer, herunder også de løbende politiske beslutninger og justeringer.

Forvaltningen vurderer at opnormeringen og tildelingen af ekstra ressourcer til fagområdet fra 2022 - 2024, generelt førte til en bedre fremdrift og mere smidig opgaveløsning. Forvaltningen gør derfor opmærksom på, at der fra 2025 må forventes en opbremsning og generel nedjustering af aktivitetsniveauet på planområdet grundet budgetmæssige besparelser.

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 19. januar 2024, at planoversigten skal vises, så prioriteringslisten afspejler den rækkefølge planerne forventes at blive lavet i, fremfor hvornår de blev igangsat. De overstregede planer på listen, er medtaget for at illustrere, hvad der er afsluttet siden sidst, og fjernes efterfølgende fra oversigten.

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser. Lokalplanlægning, og planområdet generelt, varetages inden for Teknik og Miljø budget. En særlig opprioritering af bestemte planer kræver dog omfordeling af opgaver / ressourcer, eller tilførsel af yderligere ressourcer til området. Fagområdet er nednormeret i forbindelse med budget 2025, hvor der er nedlagt en af de to faste stillinger på området.

## Tidligere beslutninger

29.05.2024, TU-sag nr. 449: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU  
19.01.2024, TU-sag nr. 359: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU  
29.08.2023, KB-sag nr. 381: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU  
01.06.2023, TU-sag nr. 255: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU  
11.01.2023, TU-sag nr. 181: Tidsplaner og prioritering på planområdet - TU

## Dialog og høringer

Der har ikke været inddragelse af andre i sagens forberedelse.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025

Udvalget godkender den prioriterede tidsplan på planområdet med specifikke ændringer på planområdet (løsningsmulighed 2).

Kommuneplan 2025 prioriteres op på listen og placeres efter "Kommuneplantillæg nr.7 - Større vedvarende energianlæg".

## Bilag

Bilag - Planoversigt januar 2025

# Punkt 550: Forslag til Lokalplan nr. 107 - Boliger ved Klimaskoven - TU-ØU-KB

S2024-1914

## Problemstilling

Forvaltningen fremstiller forslag til ny lokalplan for boligområde ved Klimaskoven / Østerløkkevej til offentlig høring.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Forslag til lokalplan nr. 107, godkendes til 4 ugers offentlig høring.
2. Forslag til lokalplan nr. 107, godkendes til 4 ugers offentlig høring med alternativ vejudkørsel til Østerløkkevej, som vist på separat kortbilag.
3. Området / vejen navngives "Skovbakken".
4. Forslag til lokalplan nr. 107 godkendes med andre specifikke ændringer, som besluttet på mødet.
5. Planforslaget returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at forslag til lokalplan nr. 107, godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1) og at området / vejen navngives "Skovbakken" (Løsningsmulighed 3).

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 8. oktober 2024, at igangsætte planlægning for et nyt boligområde ved Klimaskoven / Østerløkkevej.

Baggrunden for beslutningen var at bygherre ønskede nogle ændrede vilkår i lokalplan nr. 101, der aktuelt gælder for området. Ændringerne omhandler særligt Lokalplanens § 5 (Vej-, sti- og parkeringsforhold). Bygherre ønsker, at der kan etableres en ekstra udkørsel til Østerløkkevej i den østlige ende (overfor "Bakken"), således at der kan køres igennem området uden at vende. Herudover ønskes parkeringsnormen ændret fra 2 til 1½ parkeringspladser pr. bolig. Forvaltningen har efterfølgende i samarbejde med bygherre vurderet, at der i stedet for et tillæg til den gældende lokalplan med fordel kunne udarbejdes en ny lokalplan, der bedre afspejler det nye boligprojekt. Det har været muligt at fremstille et nyt planforslag indenfor en overskuelig tidshorisont fordi der i forvejen var en nyere lokalplan for området og fordi bygherre har bidraget med tegningsmateriale og andre væsentlige input til planforslaget.

### Løsningsmulighed 1:

Vilkår vedr. udkørselsforhold i den gældende lokalplan blev lavet af trafiksikkerhedsmæssige årsager, for at begrænse antallet af udkørsler til Østerløkkevej. Kommunalbestyrelsen har imidlertid besluttet, at der kan planlægges for en ny udkørsel til Østerløkkevej. I planforslaget er den nye udkørsel placeret lige overfor "Bakken". Fordelen ved den placering er, at der skabes et tydeligt kryds, hvilket kan gøre det lettere for trafikanter at forudse og navigere i trafikken. Ved høj trafikintensitet kan et firebenet kryds dog også skabe flere mulige konflikt punkter, jf. også bemærkninger fra Østjyllands politi under "dialog og høringer". Det vurderes dog, at trafikintensiteten i området er begrænset og at det trafiksikkerhedsmæssigt godt kan forsvares at etablere en udkørsel overfor "Bakken". Placeringen giver endvidere mulighed for, at der kan opnås en positiv synergi i forbindelse med eventuel senere boligudvikling, hvis den nye udkørsel etableres som en fælles udkørsel med området øst for lokalplanområdet.

Lokalplanforslaget ændrer desuden parkeringsnormen fra 2 til 1½. I lokalplan nr. 101 blev parkeringsnormen sat til 2 fordi der i forbindelse med projekterede almene boliger var tale om dobbelthuse. Parkeringsnormen er jf.

Kommuneplanen 2 for dobbelthuse og 1½ for rækkehuse. Forvaltningen har vurderet, at parkeringsnormen kan ændres til 1½, da der nu er projekteret med rækkehuse.

Der er endvidere i planforslaget foretaget nogle tilpasninger af materialevalg mv. i forhold til gældende lokalplan, således at vilkårene bedst muligt afspejler det aktuelle projekt.

Forvaltningen vurderer, at det er passende med en 4 ugers høringsperiode. Ved offentliggørelse af planforslaget træffes samtidig beslutning efter miljøvurderingslovens §10 om, at lokalplanen ikke skal miljøvurderes.

Som bilag til sagen er vedlagt forslag til lokalplan nr. 107 - Boliger ved Klimaskoven, inklusive miljøscreening.

### Løsningsmulighed 2:

I forbindelse med at planarbejdet blev igangsat, var der en diskussion og afledt politisk afstemning vedr. den nye udkørsel til Østerløkkevej, herunder også placeringen af den. Forvaltningen fremstiller på den baggrund en alternativ løsningsmulighed, hvor udkørslen er placeret længere mod vest, før den sidste boligrække.

Ved høj trafikintensitet kan denne løsning bidrage til at reducere antallet af konfliktpunkter, sprede trafikbelastningen og reducere risikoen for kø. Som anført under løsningsmulighed 1 vurderes det dog, at løsningen også kan gøre udkørselsforholdene mindre tydelige og dermed potentielt føre til flere uventede manøvrer. Med løsningen kan synergien ved eventuel senere boligudvikling mod øst ikke udnyttes.

Det skal også bemærkes, at bygherre ikke ønsker den alternative løsning, men derimod udkørslen længst mod øst som skitseret i løsningsmulighed 1.

Som bilag til sagen er vedlagt kort og skitse materiale, der viser den alternative udkørsel.

### Løsningsmulighed 3:

Ved navngivning af veje bør tilstræbes entydige og logiske navne. Navngivningen kan med fordel ske med "neutrale", almindelige navne (Lærkevej), med henvisning til særlige historiske begivenheder / personer (Marsk Stigsvej) eller med henvisning til nærliggende stednavne / tydelige landskabsmarkører (Vesborgvej). Der kan ikke anbefales vejnavne, som er snævert knyttet til tidsbestemte forhold, f.eks. til navnet på en bestemt virksomhed. Det kan endvidere være uhensigtsmæssigt, at give særskilte vejnavne til indkørsler (forstået som vejstykker der kun giver vejadgang til en enkelt adresse), medmindre det sker af helt særlige trafiksikkerhedsmæssige hensyn.

Forvaltningen foreslår i samråd med byherre vejnavnet "Skovbakken", der refererer til både "Bryggerbakken" mod øst, "Bakken" der er placeret på den modsatte side af "Østerløkkevej" og til Klimaskoven beliggende syd for lokalplanområdet.

Navngivningen er ikke afgørende for lokalplanarbejdet og det er derfor muligt at udskyde beslutningen om vejnavnet til senere.

### Løsningsmulighed 4 + 5:

Der kan besluttes konkrete justeringer til planforslaget eller sagen kan returneres til yderligere behandling i forvaltningen med konkret angivelse af hvilke ændringer / temaer der skal arbejdes videre med.

## **Økonomi og personale**

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen varetages indenfor rammerne af Teknik og Miljø budget.

## **Tidligere beslutninger**

08.10.2024, KB-sag nr. 640: Genfremstilling: Anmodning om lokalplanlægning: Parkerings- og udkørselsforhold ved Østerløkkevej - TU-ØU-KB

14.08.2024, TU-sag nr. 471: Anmodning om lokalplanlægning: Parkerings- og udkørselsforhold ved Østerløkkevej - TU-ØU-KB

15.11.2022, KB-sag nr. 232: Endelig godkendelse af Lokalplan nr. 101 - Almene boliger ved Klimaskoven - TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Når der foreligger et godkendt planforslag skal det i offentlig høring, forud for den endelige vedtagelse. Forvaltningen vurderer i den forbindelse, at 4 ugers høring er passende, da området i forvejen er lokalplanlagt til boligformål.

Moesgaard Museum har i forbindelse med en indledende høring af de relevante myndigheder anbefalet, at der skal foretages en arkæologisk forundersøgelse forud for anlægsarbejdet.

Østjyllands Politi, vejteknisk afdeling har sendt følgende bemærkning:

*Som udgangspunkt kan begge løsninger med ny vejtilslutning til Østerløkkevej etableres, om det bliver et firebenet kryds eller et t-kryds er begge lovlige løsninger. Kigger man på trafiksikkerheden, kan det dog bemærkes at ved et t-kryds er der færre konflikt punkter, end hvis man har et firebenet kryds.*

*Østjyllands Politi beder Samsø Kommune om at sikre klare vigepligts forhold i forhold til den krydsløsning man vælger at gå med, kigger man over til den udstykning der ligger vest for den nye udstykning til Lokalplan nr. 107, så bemærkes det at vigepligtsforholdene her er, at der er etableret højre vigepligt, til forskel fra vejen (Skrænten) som ligger overfor og har ubetinget vigepligt, markeret med S11.*

*Østjyllands Politi vurderer ikke at der skal give samtykke efter §100 i færdselsloven, da der ikke er tale om en vejtilslutning som har væsentlig betydning for færdsels sikkerhed og afvikling. Det betyder dermed, at der kun skal gives samtykke efter Færdselslovens §92 (Vejmyndigheden for en offentlig vej kan med samtykke fra politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejens udnyttelse eller indretning.*

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025**

Der blev begæret afstemning.

For løsningsmulighed 1, at forslag til lokalplan nr. 107 godkendes til 4 ugers offentlig høring stemte: Lone Krag, Søren Wiese og Per Urban Olsen.

Imod løsningsmulighed 1, at forslag til lokalplan nr. 107 godkendes til 4 ugers offentlig høring stemte: Karina Knoblauch og Michael Kristensen.

Flertallet indstiller, at forslag til lokalplan nr. 107 godkendes til 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1).

Udvalget indstiller, at området / vejen navngives "Skovbakken" (Løsningsmulighed 3).

## **Bilag**

Bilag - Forslag til Lokalplan nr. 107 - Boliger ved Klimaskoven

Bilag - Alternativ udkørsel - Lokalplan nr. 107

# Punkt 551: Proces og planlægning for Samsø Strandhotel - TU

S2024-2902

## Problemstilling

Kommunen har fået tilladelse til projektet "Samsø Strandhotel" efter planlovens forsøgsordning for kyst- og naturturisme. Forvaltningen orienterer om den videre proces og anmoder om, at planarbejdet kan igangsættes.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Anmodning om lokalplanlægning for Samsø Strandhotel godkendes.
2. Anmodningen afvises og der planlægges ikke videre for projektet.
3. Sagen returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at anmodning om lokalplanlægning for Samsø Strandhotel godkendes (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Plan- og Landdistriktsstyrelsen inviterede den 8. marts 2023 landets kystkommuner til at søge tilladelse til turismeprojekter og udviklingsmuligheder i kystnærhedszonen. Der var tale om i alt 6 forsøgsprojekter på landsplan. Kommunen søgte den 1. februar 2024 om en tilladelse efter ordningen, og den 25. november 2024 fik kommunen officiel besked om, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen har meddelt dispensation til projektet "Samsø Strandhotel" i den tidligere cementvarefabrik ved Sælvig Bugten, Havvejen 131.

Projektet har en del historik og kan føres tilbage til 2017, hvor der første gang blev anmodet om lokalplanlægning for ejendommen. Grundet de almindelige planmæssige begrænsninger og restriktioner for planlægning i det åbne land, har der imidlertid ikke været grundlag for at igangsætte planarbejdet før nu.

Projektet indeholder 27 enheder med ca. 50 sengepladser, egen restaurant, lounge/pejsestue, vinkælder, fitnessrum, spa i kælderen og på tagterrassen. Overordnet set vil projektet omdanne en gammel industrigrund til et moderne hotel og ifølge den nu godkendte ansøgning, indpasses i det omgivende landskab. Et nyt strandhotel vil medføre flere muligheder for øget turisme på Samsø. Projektet inkluderer en nedrivning af overflødiggjorte bygninger, men dele fra den nuværende bygningsmasse tåntænkes ind i det nye projekt, hvilket er godt i forhold til bæredygtighedsvinklen.

Herudover indgår disse forhold og særlige opmærksomhedspunkter i det videre planarbejde:

- Den tidligere anvendelse af bygningen kan have medført forurening, hvilket delvist er undersøgt. Der kan være behov for nærmere undersøgelser / tiltag efter gældende regler for miljø og jordforurening.
- Ejendommen er omfattet af kommuneplanens retningslinje for områder i risiko for oversvømmelse og erosion. Projektet beskriver på den baggrund sikring af bygninger i forhold til kommende højvandsrisiko / klimatilpasning, og der kan komme yderligere krav / tiltag i den videre dialog med Kystdirektoratet omkring dette.
- Ejendommen ligger i et område i kommuneplanen, der er udpeget som potentiel natur (en del af Grønt Danmarkskort) og ligeledes i område for bevaringsværdige landskaber. Disse aspekter skal tænkes ind i det videre planarbejde, så de natur- og landskabsmæssige værdier i området tilgodeses bedst muligt.

Projektet kræver udover forsøgstilladelsen, en særskilt tilladelse efter strandbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelseslovens § 15). Teknisk Forvaltning har efter modtagelsen af tilladelsen, ansøgt Kystdirektoratet herom den 16. december 2024. Forvaltningen forventer, at lokalplanarbejdet løbende skal koordineres med Kystdirektoratet, således at det sikres, at der kan opnås en § 15 dispensation på baggrund af et mere konkret planlagt projekt.

I forbindelse med at forsøgstilladelsen blev annonceret, har forvaltningen haft et møde med projektholderen for at afstemme den videre proces. Projektholder er klar til at komme i gang og ivrig efter at få virkeliggjort projektet.

Projektholder forventer derfor også, at kunne bidrage med væsentlige input til lokalplanarbejdet.

Hvis løsningsmulighed 1 vælges, anmoder forvaltningen om en drøftelse og prioritering af planarbejdet jævnfør planoversigten, der behandles på et andet punkt på samme møde.

Som bilag til sagen vedlægges ansøgning, samt tilladelse efter planlovens forsøgsordning for kyst- og naturturisme.

## Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen varetages indenfor Teknik og Miljø budget.

## Tidligere beslutninger

30.01.2024, KB-sag nr. 471: Ansøgning efter forsøgsordning for kyst- og naturturisme - TU-ØU-KB

21.03.2023, KB-sag nr. 314: Punkt fra de konservative: Forslag til Samsø Kommunalbestyrelse vedr. ansøgning om anvendelse af overflødiggjorte bygninger til turismeformål - KB

12.11.2019, KB-sag nr. 403: Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen - TU-ØU-KB  
04.09.2019, TU-sag nr. 224: Ansøgning om udpegning af udviklingsområde i kystnærhedszonen - TU  
27.09.2017, TU-sag nr. 431: Anmodning om lokalplanlægning for "Cementvarefabrikken" i Sælvigbugten - TU

## **Dialog og høringer**

Lokalplanen forventes at blive udarbejdet i løbende dialog med kystdirektoratet og et konstruktivt samarbejde med projektholder.

Når der foreligger et godkendt lokalplanforslag, skal det i offentlig høring i minimum 4 uger.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025**

Udvalget beslutter, at anmodning om lokalplanlægning for Samsø Strandhotel godkendes (Løsningsmulighed 1).

Udvalget præciserer at der er tale om et Strandhotel med 27 hotelværelser.

## **Bilag**

Bilag - Ansøgning, forsøgsordning - Samsø Strandhotel

Bilag - Tilladelse , forsøgsordning - Samsø Strandhotel

# Punkt 552: Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

S2021-4180

## Problemstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg, fremstilles til politisk behandling efter den offentlige høring.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg godkendes med de anbefalede præciseringer af afstandskrav til beboelse, jævnfør hvidbogen.
2. Eksisterende vindmølle planrammer indtegnes på kortet som vist på bilag.
3. Arealer vest for Kolby og øst for Ørby inddrages i negativudpegningen jævnfør vedlagte alternative kortbilag.
4. Planforslaget sendes i fornyet offentlig høring i 4 uger på baggrund af de foretagne justeringer af planen.
5. Den overordnede politiske målsætning om 100 % VE produktion fastholdes.
6. Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg godkendes med andre specifikke justeringer som besluttet på mødet.
7. Planforslaget returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg godkendes, med de anbefalede præciseringer af afstandskrav til beboelse, jævnfør hvidbogen (Løsningsmulighed 1), og at eksisterende vindmølleplanrammer indtegnes på kortet, som vist på bilag (løsningsmulighed 2).

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning om:

- Arealer vest for Kolby og øst for Ørby inddrages i negativudpegningen jævnfør vedlagte alternative kortbilag (Løsningsmulighed 3).
- Planforslaget sendes i fornyet offentlig høring i 4 uger på baggrund af de foretagne justeringer af planen (løsningsmulighed 4).
- Den overordnede politiske målsætning om 100 % VE produktion fastholdes (Løsningsmulighed 5)

## Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 27. august 2024 forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg, til 8 ugers offentlig høring. Formålet med plantillægget er, at det skal danne grundlag for behandling af ansøgninger om vedvarende energianlæg, og være med til at sikre en helhedsorienteret planlægning, der tager hensyn til miljø, landskabet og naturen samt nærområdets beboere og lokalsamfund.

Plantillægget udpeger områder, der skal friholdes for vedvarende energianlæg, da disse rummer andre forhold som vil være i konflikt med udvikling og etablering af VE-anlæg. Udpegningen kaldes for negativudpegning og omfatter blandt andet arealer indenfor: naturbeskyttelsesområder, økologiske forbindelser, værdifulde kulturmiljøer, bevaringsværdige landskaber, geologiske bevaringsværdiger, fortidsminde beskyttelseslinjer, fredede områder, kirke- og skovbyggelinjer, sø- og åbeskyttelseslinjer, Natura 2000 områder, byzone og sommerhusområder.

Plantillægget indeholder retningslinjer for alle størrelser af vedvarende energianlæg. I retningslinjerne er der angivet principper for placering, udformning og tilpasning i landskabet, samt forhold om inddragelse af lokalområdets beboere. Ansøgninger om etablering af VE-anlæg skal som udgangspunkt ske udenfor negativudpegningen og vil blive vurderet i forhold til retningslinjerne. Retningslinjerne giver dog mulighed for at anlæg under 5 hektar kan søge dispensation til placering indenfor negativudpegningen. For vindmøller specifikt gælder det, at lovgivningen begrænser muligheden for at udarbejde generelle retningslinjer for opstilling af vindmøller på land. Der henvises derfor også til "Vejledning om planlægning for tilladelse til opstilling af vindmøller" i planforslaget. Eksisterende perspektivområder for vindmøller i kommuneplanen er også vist i plantillægget, og er fortsat gældende, selvom de er beliggende i negativudpegningen.

### Offentlig høring

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden 9. september til 5. november 2024. Der blev i starten af høringsperioden (19. september 2024) afholdt et borgermøde om plantillægget og kommunens retningslinjer for VE anlæg. Borgermødet blev afholdt fælles med den aktuelle ansøgning, om et konkret solcelleprojekt ved Permelille. Forvaltningen har opsummeret, tematiseret og besvaret høringssvarene i den vedlagte hvidbog. Temaerne er:

- *Landskabet*
- *Landsbyerne*
- *Forurening / risici*
- *Størrelse og afstande*

- *Negativudpegningen*
- *Generelle*

#### Landspolitisk aftale den 10. oktober 2024

Flere høringssvar henviser til regeringens aftalegrundlag og politisk aftale. I løbet af den offentlige høringsperiode (10. oktober 2024) blev der indgået en ny aftale mellem regeringen (Socialdemokratiet, Venstre og Moderaterne), Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti om: *Vækst og udvikling i landdistrikterne gennem ændring af planloven mv.* Aftaleparterne er enige om, at fjerne kravet om særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering ved planlægning for anlæg i det åbne land på 27 småøer - herunder Samsø. For at bevare de åbne kyster, skal det sikres, at der ikke åbnes op for nye muligheder for solcelleanlæg i kystnærhedszonen. Ved at stille krav til kommunernes almindelige begrundelse for planforslaget, skal det endvidere sikres, at nye anlæg placeres længst muligt væk fra kysten.

Aftalegrundlaget lægger på den ene side op til at skabe flere muligheder for planlægning i kystnærhedszonen (der dækker hele Samsø), men nævner samtidig konkret, at der ikke skal åbnes op for nye muligheder for solcelleanlæg i kystnærhedszonen. Det er på nuværende tidspunkt ikke afklaret, hvad aftalen på sigt kommer til at betyde for lovgivning og regler på området. Forvaltningen anbefaler derfor, at planlægningen tager udgangspunkt i den nugældende lovgivning.

#### Løsningsmulighed 1:

Forvaltningen anbefaler på baggrund af høringsperioden, at plantillægget godkendes med de anbefalede præciseringer af afstandskrav til beboelse. Det betyder, at punkt 2 og 3 i afsnittet "*Retningslinjer for placering af solcelleanlæg*" (Kommuneplantillæg nr. 7, side 6) ændres til:

2. *Der skal sikres en minimumsafstand til landsbyer og sommerhusområder på 150 meter.*
3. *Der skal sikres en minimumsafstand til beboelsesbygninger i det åbne land på 150, 300 og 750 meter, hvis der planlægges for opstilling af solceller på henholdsvis 1, 2 eller 3 sider af bygningen.*

Der henvises i øvrigt til de samlede høringssvar, hvidbogen og det særskilte bilag vedrørende afstand til beboelse for yderligere baggrund.

#### Løsningsmulighed 2:

Eksisterende planrammer for vindmøller ved Permelille og Brundby kan med fordel vises på kortbilaget, sammen med perspektivområderne, da de også udgør en del af plangrundlaget for vedvarende energianlæg. Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at planrammerne tilføjes som vist på vedlagte kortbilag.

#### Løsningsmulighed 3:

Et tema i høringssvarene er landsbyer der omkranses af solceller. Særligt nævnes Ørby på baggrund af det aktuelle solcelleprojekt / -ansøgning. For at imødekomme nogle af de bekymringer, er det muligt at justere negativudpegningen, således at for eksempel arealer vest for Kolby og øst for Ørby inddrages i negativudpegningen jævnfør vedlagte alternative kortbilag. Forvaltningen bemærker, at *muligheden* for at der kan etableres solceller rundt om en landsby ikke er ensbetydende med at der også kommer solcelleanlæg hele vejen rundt, jævnfør også de foreslåede retningslinjer for afstandskrav til beboelse. Det bemærkes også, at både Tranebjerg og Permelille tilsvarende er placeret sådan, at der potentielt kan etableres solceller på flere sider. Forvaltningen anbefaler på den baggrund en politisk drøftelse og beslutning om der skal justeres yderligere i negativudpegningen.

#### Løsningsmulighed 4:

Der bør være en fornyet offentlig høring af planforslaget, hvis der foretages væsentlige justeringer af plantillægget på baggrund af den offentlige høring. Forvaltningen vurderer for eksempel, at en justering af negativudpegningen (Løsningsmulighed 3) bør afstedkomme en ny offentlig høring. Mindre justeringer, præciseringer med videre vurderes ikke at kræve en fornyet høring. Men der kan dog også være andre bevæggrunde, for eksempel et ønske om supplerende borgerinddragelse, for at sende planforslaget i høring igen. Forvaltningen anbefaler en politisk drøftelse og beslutning om planforslaget skal i fornyet offentlig høring i 4 uger.

#### Løsningsmulighed 5:

En del høringssvar giver udtryk for at ambitionerne er for høje - at der ikke er nogen grund til at kommunen skal producere mere VE energi end der forbruges. Forvaltningen anbefaler derfor en politisk drøftelse og beslutning om den overordnede politiske målsætning om 100 % VE produktion skal fastholdes. Herunder kan det drøftes om der skal formuleres en supplerende målsætning om VE produktionen forventes primært at komme fra / om en energiform har forrang.

#### Løsningsmulighed 6 + 7:

Der kan foretages andre specifikke justeringer af planforslaget som besluttet på mødet, eller planforslaget kan returneres til forvaltningen med konkrete anvisninger til hvad der skal arbejdes videre med. I forbindelse med Kommuneplanrevision 2025, er der nyt krav om retningslinjer for anlæg til vedvarende energiproduktion. Det betyder, at plantillægget godt kan afvente, men senest skal vedtages i forbindelse med Kommuneplan 2025. Forvaltningen anbefaler dog, at arbejdet med plantillægget færdiggøres særskilt og forud for Kommuneplanen.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Forslag til kommuneplanramme nr. 7 - Vedvarende energianlæg

- Samlede høringssvar
- Hvidbog - opsummering af høringssvar
- Afstandskrav til beboelse
- Kortbilag - planrammer eksisterende vindmøller
- Kortbilag - alternativ negativudpegning Kolby og Ørby

## Økonomi og personale

Løsningmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.  
Planlægningen varetages indenfor Teknik og Miljøs budget.

## Tidligere beslutninger

27.08.2024, KB sag nr. 616: Genfremstilling - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

11.06.2024, ØU sag nr. 574: Genfremstilling - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

09.04.2024, KB sag nr. 532: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

20.06.2023, KB sag nr. 365: Beslutning om det videre arbejde med retningslinjer og målsætninger for vedvarende energianlæg i forbindelse med kommuneplanlægning - TU-ØU-KB

13.12.2022, KB sag nr. 247: Drøftelse af retningslinjer for større vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

21.06.2022, KB sag nr. 166: Proces for større vedvarende energianlæg - TU-ØU-KB

14.12.2021, KB sag nr. 861: Proces for udarbejdelsen af kommuneplantillæg for større vedvarende energianlæg og udvikling af landsbyer på Samsø - TU-ØU-KB

02.03.2021, KB sag nr. 672: Drøftelse af vedvarende energianlæg på Samsø - TU-ØU-KB

12.06.2019, TU sag nr. 199: Drøftelse af planlægning for vedvarende energianlæg på Samsø - TU

## Dialog og høringer

Udkastet til retningslinjerne for vedvarende energianlæg har været debatteret på et borgermøde d. 7. marts 2023, og efterfølgende har oplæg fra borgermødet været sendt i for-offentlighedshøring.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 27. august 2024 og har efterfølgende været fremlagt i offentlig høring i perioden 9. september til 5. november 2024.

Der er i høringen modtaget 10 høringssvar, der gennemgås og behandles tematisk i vedlagte hvidbog som bilag til sagen. I høringsperioden blev der endvidere afholdt et borgermøde den 19. september 2024, hvor både retningslinjerne og den konkrete projektansøgning om et solcelleanlæg ved Permelille blev præsenteret og drøftet.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025

Der blev begæret afstemning:

For løsningsmulighed 1 stemte: Karina Knobelauch, Lone Krag, Søren Wiese og Michael Kristensen.

Imod løsningsmulighed 1 stemte: Per Urban Olsen.

Flertallet indstiller, at Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg godkendes, med de anbefalede præciseringer af afstandskrav til beboelse, jævnfør hvidbogen (Løsningsmulighed 1).

For løsningsmulighed 2 stemte: Karina Knobelauch, Lone Krag, Søren Wiese og Michael Kristensen.

Imod løsningsmulighed 2 stemte: Per Urban Olsen.

Flertallet indstiller, at eksisterende planrammer indtegnes på kortet som vist på bilag (Løsningsmulighed 2).

Kommuneplanramme 75 tilføjes kortbilaget i forhold til løsningsmulighed 2.

Imod løsningsmulighed 4, at planforslaget sendes i fornyet offentlig høring i 4 uger på baggrund af de foretagne justeringer af planen stemte: Karina Knobelauch, Lone Krag, Søren Wiese og Michael Kristensen.

For løsningsmulighed 4 stemte: Per Urban Olsen.

Udvalget indstiller, at den overordnede politiske målsætning om 100% VE produktion fastholdes (Løsningsmulighed 5).

Løsningsmulighed 5 tilrettes med følgende tekst fra retningslinjerne:

Den overordnede politiske målsætning om 100% VE produktion fastholdes, altså det dobbelte af, hvad Samsø selv forbruger.

Per Urban Olsen indstiller forslag til løsningsmulighed 7:

Planforslaget returneres til yderligere behandling i forvaltningen med bemærkning om, at hele Samsø skal udpeges som negativområde for solceller og biogas, dog med mulighed for solcelleanlæg på under 5 ha.

For dette forslag stemte: Per Urban Olsen.

Imod dette forslag stemte: Karina Knobelauch, Lone Krag, Søren Wiese og Michael Kristensen.

## Bilag

Bilag - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7- Vedvarende energianlæg

Bilag - Samlede høringssvar - Kommuneplantillæg nr. 7

Bilag - Hvidbog - Kommuneplantillæg nr. 7

Bilag - afstandskrav til beboelse

Bilag - Vindmølle planrammer

Bilag - Alternativ negativ udpegning

# Punkt 553: Ansøgning om etablering af solcelleanlæg ved Permelille - TU-ØU-KB

S2023-251

## Problemstilling

Kommunalbestyrelsen kan efter afslutning af idéfasen, nu træffe beslutning om den endelige afgrænsning af miljøredegørelsen. Forvaltningen fremstiller de indkomne høringssvar fra idéfasen og anmoder om en politisk drøftelse og prioritering af den videre proces.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Processen fortsætter med udarbejdelse af plangrundlag og fælles miljøvurdering, der tager udgangspunkt i vedlagte afgrænsningsnotat.
2. Processen fortsætter med specifikke tilføjelser eller undersøgelsesbehov til miljøvurderingsarbejdet.
3. Processen sættes i bero, og afventer endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 7 - VE anlæg.
4. Processen standses og det ansøgte projekt afvises på det foreliggende grundlag.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at processen sættes i bero, og afventer endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 7 - VE anlæg (Løsningsmulighed 3).

## Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning behandler en ansøgning om etablering af et solcelleanlæg på 150 ha ved Permelille. Planarbejdet blev igangsat ved Kommunalbestyrelsens beslutning den 28. februar 2023. Projektet er omfattet af Miljøvurderingsloven, og det er tidligere besluttet at lave en samlet miljøkonsekvensrapport for projekt og lokalplan (inkl. tilhørende kommuneplantillæg), da det er de samme temaer der går igen.

Ansøgningsmaterialet har på den baggrund været fremsendt i en idéfase / 3 ugers offentlig høring fra 9. september til den 1. oktober 2024. Sideløbende med det ansøgte projekt er der et igangværende planarbejde for generelle retningslinjer for VE anlæg på Samsø - Kommuneplantillæg nr. 7, hvor et planforslag har været i 8 ugers offentlig høring fra 9. september til 5. november 2024.

I forbindelse med Idéfasen for solcelleprojektet ved Permelille, blev der udarbejdet et afgrænsningsnotat for at belyse, hvilke emner der skal vurderes nærmere i en videre miljøredegørelse. Emnerne fra afgrænsningsnotatet er:

- Befolkningen (friluftsliv og rekreativ værdi, rådighedsindskrænkelse, trafikgener i anlægsfasen)
- Menneskers sundhed (støv og støj i anlægsfase, lyspåvirkning / genskin)
- Biodiversitet (påvirkning af Natura 2000-områder, beskyttet natur, beskyttede arter, grønt danmarkskort, økologiske og potentielle økologiske forbindelser, beplantning og træer)
- Jordbund (påvirkning af jordbund / evt. forureningsrisici)
- Vand (påvirkning af grundvand, overfladevand og vandløb)
- Affald (spildevand, demontering, øvrigt affald)
- Luft (luftforurening, nærhed til / påvirkning af husdyrbrug)
- Klima (udledning af CO<sup>2</sup>, terrænreguleringer, sol / skygge)
- Materielle goder (ressourceforbrug, materialevalg, oplevet værditab)
- Kulturarv (fredede fortidsminder og diger, arkæologi, kirkelandskaber, kulturmiljøer)
- Landskab (visuel påvirkning, kystnærhedszone, særlige lokale forhold omkring terræn og rumlighed)

Formålet med idéfasen er tidligt, at inddrage offentligheden i de emner der lægges op til, at en miljøredegørelse skal omfatte. Herudover at få input til eventuelle nye emner, der skal belyses.

Der er i idéfasen modtaget 11 høringssvar, hvor hovedparten har flere medunderskrivere. I perioden blev der endvidere afholdt et borgermøde (19. september), hvor både det aktuelle projekt og de generelle retningslinjer (Kommuneplantillæg nr. 7 - Vedvarende energianlæg) blev præsenteret og drøftet.

Forvaltningen har udarbejdet en hvidbog - resumé, tematisering af hovedsynspunkterne fra høringssvarene. Temaerne er:

- Undersøgelingsbehov
- Landskab / Landsbyer
- Generelle

Under hvert tema er der en bemærkning / anbefaling fra forvaltningen.

Overordnet set er det forvaltningens vurdering, at høringssvarene ikke giver anledning til, at inddrage yderligere emner i en miljøredegørelse, da emnerne i afgrænsningsnotatet i forvejen dækker over de bekymringer, der udtrykkes i

høringssvarene.

Høringssvarene handler udover det ansøgte projekt også om mere generelle temaer, der belyses i forbindelse med Kommuneplantillæg nr. 7 og de generelle retningslinjer for VE anlæg.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af høringen, at processen sættes i bero, og afventer en endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 7 - VE anlæg.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Ansøgningen
- Afgrænsningsnotat
- Hvidbog - Idéfase
- Samlede høringssvar - idéfase

## **Økonomi og personale**

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen foretages inden for Teknik og Miljø's budget med bidrag fra ansøger.

## **Tidligere beslutninger**

19.06.2024, KB-sag nr. 589: Ansøgning om solcelleanlæg ved Permelille - TU-ØU-KB

14.11.2023, KB-sag nr. 429: Orientering om sagsforløb vedr. solcelleanlæg ved Permelille - TU

16.08.2023, TU-sag nr. 280: Orientering om sagsforløb vedr. solcelleanlæg ved Permelille - TU

28.02.2023, KB-sag nr. 293: Etablering af et større solcelleanlæg ved Permelille - TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Ansøgningsmaterialet har været i 3 ugers offentlig forhøring / idéfase fra 9. september til 1. oktober. I perioden afholdtes endvidere et borgermøde den 19. september 2024. Høringssvar og resumé er vedlagt sagen.

Når der foreligger en miljøredegørelse og et politisk godkendt lokalplanforslag skal materialet i offentlig høring igen i minimum 4 uger.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025**

Der blev begæret afstemning.

For løsningsmulighed 4, at processen standses og det ansøgte projekt afvises på det foreliggende grundlag stemte: Lone Krag, Per Urban Olsen, Karina Knobelauch og Michael Kristensen.

Imod løsningsmulighed 4 stemte: Søren Wiese.

Flertallet indstiller, at processen standses og det ansøgte projekt afvises på det foreliggende grundlag (Løsningsmulighed 4).

For løsningsmulighed 3, at processen sættes i bero, og afventer endelig godkendelse af Kommuneplantillæg nr.7 - VE anlæg stemte: Søren Wiese.

Imod løsningsmulighed 3 stemte: Lone Krag, Per Urban Olsen, Karina Knobelauch og Michael Kristensen.

## **Bilag**

Bilag - Ansøgning

Bilag - Afgrænsningsnotat

Bilag - Hvidbog - Idéfase solcelleprojekt Permelille

Bilag - Samlede høringssvar - Idéfase solcelleprojekt Permelille

# Punkt 554: Mulig etablering af Forsyningsselskab - TU-ØU-KB

S2025-80

## Problemstilling

Teknisk Forvaltning anmoder om politisk drøftelse af og beslutning om, at undersøge mulighederne for etablering af et kommunalt forsyningsselskab.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Mulighederne for etablering af et kommunalt forsyningsselskab undersøges.
2. Der etableres en arbejdsgruppe i forbindelse med processen.
3. Der etableres en styregruppe i forbindelse med processen.
4. Materialet sendes retur til forvaltningen med ønske om yderligere oplysninger

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at mulighederne for etablering af et kommunalt forsyningsselskab undersøges (Løsningsmulighed 1), at der etableres en arbejdsgruppe (Løsningsmulighed 2) og at der etableres en styregruppe (Løsningsmulighed 3).

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I mange af landets kommuner er der etableret fælles forsyningsselskaber, ofte med baggrund i et ønske om at optimere driften på tværs af de forskellige forsyninger, såsom vand, spildevand, varme og renovation. På trods af Samsøs begrænsede størrelse formodes det, at der også her vil kunne opnås fordele ved at etablere et fælles forsyningsselskab. Der ønskes derfor en stillingtagen til, at igangsætte en proces til afdækning af hvilke af øens forsyninger, der vil kunne drage fordel af at være en del af et forsyningsselskab.

På Samsø er øens forsyninger - vand, spildevand, varme og renovation - typisk organiserede som individuelle enheder i alt fra privatejede selskaber, forbrugerejede selskaber, kommunale selskaber til en kommunal afdeling (Renovation). Med hensyn til renovationen kan det nævnes, at der ikke er lovkrav om at selskabsføre dette, da man som ikke brofast ø har dispensation herfor.

For hver forsyning og hvert selskab/afdeling er der brug for administration, for teknisk driftspersonale og for ledelse/bestyrelse. På grund af visse af selskabernes begrænsede størrelse bliver back-up og generationsskifte for administration- og driftspersonale hurtigt problematisk og derfor en risikofaktor for forsyningssikkerheden.

Læg dertil at der i disse år er stigende miljøkrav og stigende kompleksitet i lovgivningen. Noget som alt andet lige gør opgaven med at drive de enkelte selskaber mere kompleks og tidskrævende. Desuden betyder den grønne omstilling, at der flere steder vil være behov for ændringer af de nuværende løsninger. Ændringer der kan kræve større investeringer. Det kan oplyses, at der er etableret forsyningsselskaber på både Ærø og Læsø.

Erfaring fra andre kommuner er, at det typisk tager 1,5-2 år at etablere et forsyningsselskab.

### Fremadrettet proces

Med baggrund i ovenstående foreslår forvaltningen, at undersøge mulighederne for et øget samarbejde på tværs af nogle eller flere af Samsøs forsyninger gennem etablering af et fælles forsyningsselskab. Det bør nævnes, at et kommunalt forsyningsselskab ikke er betinget af at alle potentielle områder kommer med - eller er med fra start. Dog ses det helst, at der kan opnås en kritisk masse fra begyndelsen.

Man må dog ikke glemme, at alle Samsøs forsyninger er til for at give forbrugerne driftssikkerhed, en fornuftig pris og god service. Derfor må den videre proces ikke kun fokusere på de umiddelbare fordele, men også medtage andre emner, såsom den aktuelle situation i relevante selskaber, opstartsomkostninger, organisationsstruktur, eventuelle sociale konsekvenser og så videre, førend en endelig beslutning kan tages.

Dette foreslås gjort ved etablering af en mindre arbejdsgruppe på 2-3 personer fra de relevante forsyninger.

Arbejdsgruppens første opgave vil være, at udarbejde en tids- og procesplan for det videre forløb. Denne plan skal sikre, at der etableres dialog med alle relevante interessenter, at der indhentes erfaringer fra andre udenørs forsyningsselskaber og at relevant fagkompetence konsulteres, hvor dette er nødvendigt. Desuden må der ikke kun fokuseres på 'hårde facts', men i lige så høj grad de bløde værdier så som inddragelse og motivation.

Arbejdsgruppen vil desuden etablere et forslag til afholdelse af processens omkostninger, det være sig timeforbrug samt eksterne omkostninger.

Det foreslås, at der rapporteres til en mindre styregruppe, bestående af politikere og repræsentanter fra embedsværket. Denne styregruppe vil således vejlede gennem forløbet, samt foreslå tidspunkter for involvering af TU/ØU/KB.

## Økonomi og personale

Mindre initialomkostninger forventes, at kunne dækkes af Teknisk Stabs eksisterende budget eller kommunens budget til revisionsbistand. Større omkostninger for nærmere analyser senere i processen skal godkendes som en selvstændig

beslutningssag.

## **Tidligere beslutninger**

Ingen tidligere beslutninger.

## **Dialog og høringer**

Der har været dialog med flere forsyningsselskaber og forvaltningen om et kommunalt forsyningsselskab - denne dialog har været på et uformelt plan.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025**

Udvalget indstiller, at mulighederne for etablering af et kommunalt forsyningsselskab undersøges (Løsningsmulighed 1), at der etableres en arbejdsgruppe (Løsningsmulighed 2) og at der etableres en styregruppe (Løsningsmulighed 3).

Udvalget indstiller at Teknik- og Miljøudvalget starter som styregruppe.

I forhold til arbejdsgruppen bør den ikke være for stor, men derimod med faglige og lokale relevante deltagere.

# Punkt 555: Genfremstilling: Etablering af overkørsel ved Torupdal 1 - TU

S2024-381

## Problemstilling

Sagen genfremstilles efter politisk ønske og nye oplysninger i sagen. Der skal tages stilling til om der kan godkendes yderligere udkørsel fra industriområdet i Tranebjerg til Kommunevejen Torupdal, da det ikke er i overensstemmelse med det aktuelle lokalplanforslag nr. 100 - Industrivej.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Afslag til yderligere udkørsel til Kommunevejen Torupdal, da adgangen til området skal ske via Industrivej, jf. forslag til lokalplan nr. 100.
2. Den nyetablerede udkørsel til Torupdal 1 godkendes (retslig lovliggørelse). Forslag til lokalplan nr. 100 konsekvensrettes herefter.
3. Fælles udkørsel beliggende delvis på Torupdal 1 og delvis på Industrivej 25 godkendes. Forslag til lokalplan nr. 100 konsekvensrettes herefter.
4. Sagen returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at fælles udkørsel beliggende delvis på Torupdal 1 og delvis på Industrivej 25 godkendes. Forslag til lokalplan nr. 100 konsekvensrettes herefter. (Løsningsmulighed 3).

## Sagsfremstilling

Ind- og udkørsler (overkørsler) til kommunale veje kræver en tilladelse efter vejlovens § 49, også selvom der er en adgang i forvejen - hvis den f.eks. skal flyttes eller gøres bredere. Samtidig skal overkørslen være i overensstemmelse med anden lovgivning, typisk lokalplaner, der ofte regulerer adgangsveje.

I November 2023 bliver Teknisk Forvaltning opmærksom på, at der er etableret en ny overkørsel ved ejendommen Torupdal 1 (matr. nr. 5u, Tranbjerg by, Tranebjerg). Efterfølgende modtager forvaltningen en ansøgning om at få godkendt overkørslen og dermed lovliggjort forholdet.

Torupdal 1 er ikke lokalplanlagt, og derfor principielt en ubebygget grund beliggende i landzone. Dermed er der kun lovlig adgang med landbrugskøretøjer af den tidligere overkørsel der ligger op til skellet mod Torupdal 3.

En lovliggørelse af den nye overkørsel vil betyde, at den også kan benyttes af lastbiler og lignende tunge køretøjer til - og fra ejendommen, når lokalplan nr. 100 er godkendt endeligt.

Februar 2024 meddeler forvaltningen et sindet afslag til den nyetablerede overkørsel. Afslaget begrundes bl.a. med at Torupdal 1 (matrikel 5u) er beliggende i landzone og der på nuværende tidspunkt ikke foreligger en tilladelse til industriel anvendelse af matriklen. Forvaltningen er samtidig opmærksom på det igangværende lokalplanarbejde for området, der bl.a. vil regulere at adgangen til industriområdet skal ske via Industrivej - ikke Torupdal.

Ansøger stiller efterfølgende forslag om en ny placering af overkørslen, så den etableres fælles med Industrivej 25 (Samsø Redningskorps), i skellet mellem de to ejendomme, og samtidig lukke den nuværende overkørsel fra Industrivej 25 til Torupdal. Dermed etableres der ikke flere vejadgange til Torupdal end der er i forvejen. Dog er der fortsat tale om en ny overkørsel - og trafikken til Torupdal må derfor forventes at stige.

Torupdal 1 og Industrivej 25 er begge rammelagt til erhvervsområde i Kommuneplanen, men Torupdal 1 er ikke lokalplanlagt til byzone. Det aktuelle forslag til lokalplan nr. 100 dækker begge ejendomme og vil derfor godkende industri aktivitet på Torupdal 1 - men ikke vejadgang til Torupdal.

For at begrænse tung trafik på tilstødende veje, regulerer forslag til lokalplan nr. 100, at ind- og udkørsel til industriområdet skal ske via Industrivej, jf. § 5:

*Stk. 5.1: Vejadgang til lokalplanområdet skal ske ad Industrivej som er tilsluttet Torupdal og Tranevej.*

Hvis en ny overkørsel godkendes bør lokalplanforslaget konsekvensrettes, evt. med denne tilføjelse i forbindelse med sagen om lokalplan nr. 100, der behandles på samme udvalgs møde:

(Ny) Stk. 5.2: Vejadgang til matr. nr. 5u og 5ak begge Tranebjerg By, Tranebjerg, kan dog ske direkte fra Torupdal (ved løsningsmulighed 2)

eller

(Ny) Stk. 5.2: Vejadgang til matr. nr. 5u og 5ak begge Tranebjerg By, Tranebjerg, kan dog ske direkte fra Torupdal, via én fælles overkørsel (ved løsningsmulighed 3)

Som bilag til sagen er vedlagt kort- og fotomateriale af den nyetablerede overkørsel samt et oversigtskort, der viser forslaget om en ny fælles overkørsel.

### Genfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget besluttede den 25. september 2024, at meddele afslag til yderligere udkørsel til Kommunevejen Torupdal, da adgangen til området skal ske via Industrivej. Forvaltningen har efterfølgende den 7. oktober meddelt afgørelse om afslag og påbudt at den nyetablerede overkørsel fjernes. Ejeren påklagede Kommunens afgørelse til vejdirektoratet, der 6. december 2024 dog har afvist klagen grundet overskridelse af klagefristen.

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets møde den 27. november blev der under punktet "meddelelser fra formanden" drøftet et landinspektørskema fra 2009, hvor det ved behandlingen af grundudstykningsplanen bl.a. fremgår, at der kan etableres en ny overkørsel til Torupdal. Teknik- og Miljøudvalget ønskede på baggrund af landinspektørskemaet og de nye oplysninger, at sagen skulle genfremsendes.

Forvaltningen beklager, at bilaget ikke tidligere er indgået i sagens behandling og anerkender samtidig, at ansøger med henvisning til landinspektørskemaet kan have en berettiget forventning og overbevisning om at overkørslen var godkendt. En ny overkørsel til offentlig vej kræver som udgangspunkt en særskilt afgørelse efter vejlovens § 49 for at sikre at tilslutningen sker med ordentlige oversigtsforhold og hensyntagen til Kommunevejens asfalt og udstyr i øvrigt. Det er også altid grundejerens forpligtelse, at sikre at lovgivningen er overholdt og de fornødne tilladelser er på plads. Det burde imidlertid have fremgået af kommunens bemærkning ved godkendelsen af udstykningskontrolskemaet, at der skulle indhentes en særskilt tilladelse efter vejlovens § 49, så der ikke var nogen tvivl om det forhold. Forvaltningen vurderer, at det tidligere afslag kan fastholdes med henvisning til at afgørelsen er truffet og klagefristen udløbet. Forvaltningen anbefaler dog, at afslaget ændres til en godkendelse (løsningsmulighed 3), på baggrund af den tvivl der er opstået og med henvisning til ejerens berettiget forventning. Det omtalte landinspektør skema fra 2009 vedlægges som nyt bilag til sagen.

## **Økonomi og personale**

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

## **Tidligere beslutninger**

27.11.2024, TU-sag nr. 543: Meddelelser fra formanden

25.09.2024, TU-sag nr. 497: Etablering af overkørsel ved Torupdal 1 - TU

## **Dialog og høringer**

Et sindet afslag i forbindelse med den første ansøgning blev sendt i partshøring hos grundejeren i februar 2024. Forvaltningen har efterfølgende løbende haft dialog / møder med grundejeren om sagen, hvor bl.a. forslaget om en fælles indkørsel blev fremlagt.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025**

Udvalget beslutter, at fælles udkørsel beliggende delvis på Torupdal 1 og delvis på Industrivej 25 godkendes. Forslag til lokalplan nr. 100 konsekvensrettes herefter. (Løsningsmulighed 3).

## **Bilag**

Bilag - nyetableret overkørsel fra Torupdal 1

Bilag - ny fælles overkørsel til Industrivej 25 - Torupdal 1

Supplerende bilag - Landinspektørskema fra 2009

# **Punkt 556: Godkendelse af deltagelse i EU INTERREG EUROPE WATERADAPT samt frigivelse af reserverede midler fra Klimapuljen - TU**

S2020-1855

## **Problemstilling**

Teknik og Miljøudvalget godkendte den 11.06.2024 deltagelse i projektansøgning til EU Interreg Europe. Forvaltningen har den 11.12.2024 modtaget endeligt tilsagn fra EU og anmoder i denne sagsfremstilling nu om projektdeltagelse samt allokering af tidligere reserverede midler fra klimapuljen.

## **Løsningsmuligheder og indstilling**

1. Godkendelse af projektdeltagelse samt frigivelse af kr. 50.000,- af reserverede midler fra Klimapuljen 2025-2027 i alt kr. 150.000,-

2. Projektdeltagelse samt frigivelse af kr. 50.000,- af reserverede midler fra Klimapuljen 2025-2027 i alt kr. 150.000,- godkendes ikke.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at udvalget godkender projektdeltagelse samt medfinansiering på kr. 50.000,- af midler fra Klimapuljen 2025-2027 i alt kr. 150.000,- (Løsningsmulighed 1).

## **Sagsfremstilling**

Forvaltningen har på baggrund af KB beslutning af 09.04.2024 - "Ansøgning til plan22+ om projekt om en grøn helhedsplan - TU-ØU-KB" - afsøgt muligheder for projektdeltagelse og dermed finansiering for at kunne arbejde med grøn helhedsplan.

Teknik- og Miljøudvalget godkendte den 11.06.2024 forvaltningens deltagelse i projektansøgning samt mindre andel af egenfinansiering med midler fra Klimapuljen 2025-2027. Den 11.12.2024 modtog forvaltningen det endelige tilsagn fra EU og anmoder nu om projektdeltagelse.

Projektet forventes at løbe fra 01.05.2025 till 30.04.2029.

Formål med Samsø Kommunes deltagelse i EU INTERREG EUROPE WATERADAPT(tidligere WATERSTRAT): Samsø Kommune og Samsø Energiakademi arbejder på at udvikle ny viden og værktøjer til at opfylde klimamålene gennem fysisk planlægning. Samsø Kommune har fokus på, hvordan fysisk planlægning gennem planlægningsstrategier, kommuneplaner og lokalplaner kan bidrage til den grønne omstilling. Samtidig sikres rammer for udvikling af byer med velfungerende bymiljøer, gode betingelser for livet på landet, bevarelse af åbne landskaber, og at natur og biodiversitet udvikles til gavn for både dyr og mennesker. Målet er at Samsø Kommune og Samsø Energiakademi udvikler ny viden og værktøjer, der kan understøtte kommunernes arbejde med at bruge helhedsorienteret fysisk planlægning, som et af flere midler til at gennemføre DK2020-klimahandlingsplanerne.

Samsø Kommune arbejder for at opfylde klimamålene gennem fysisk planlægning.

Vandforvaltning, bebyggelse, infrastruktur, naturbeskyttelse, energiproduktion, landbrug og skovrejsning er alle eksempler på forskellige former for arealanvendelse, der reguleres gennem fysisk planlægning. Fysisk planlægning kan derfor spille en vigtig rolle som et aktivt redskab til at nå klimamålene.

Samsø Kommune ønsker at bidrage til at fremme bæredygtig planlægning og byudvikling, der både bidrager til CO2-reduktioner og fremmer livskvaliteten. Dette skal ske gennem arbejdet med en grøn helhedsplan.

Den grønne helhedsplan vil blive udviklet i tre trin:

Første trin er etablering af en baseline gennem statusanalyser og udviklingsperspektiver, der resulterer i en rapport. Rapporten skal danne grundlag for det videre arbejde med helhedsplanen og kan også bidrage til datagrundlaget for opdatering af klimahandlingsplanen.

I næste trin af projektet inddrages eksperter for at give deres perspektiv på Samsø gennem en række workshops, hvor hovedpointer opsummeres i et sammenfattende notat. Tredje trin er at engagere interesserede borgere, grundejere og virksomheder i konkretisering og prioritering af notatet.

På baggrund af den overordnede proces udvikles en helhedsplan, som fremlægges til politisk overvejelse og derefter integreres i andre planlægningsindsatser.

Der ses ved projektdeltagelse en række overlap og synergier til den eksisterende opgave og projektportefølje herunder senest samarbejdet med PLAN 2022+ om grøn helhedsplan. Forvaltningen har forlods identificeret en række koblinger og synergier, som vil styrke samarbejdet med Samsø Energiakademi samt Samsø Kommunes pågående arbejde med udvikling og implementering af planstruktur herunder klimahandlings- og klimatilpasningsplaner.

## **Økonomi og personale**

Det samlede budget udgør kr. 1.892.000,-. Forvaltningen forventer en samlet medfinansiering på kr. 1.514.000,- (80%) hvilket kræver en samlet egenfinansiering på kr. 378.000,- (20%). Egenfinansieringens fordeling: Fra Klimapuljen

allokeres kr. 50.000,- i 2025-2027 i alt kr. 150.000,-. De resterende kr. 228.000,- kroner af egenfinansieringen afholdes inden for det eksisterende lønbudget i Teknisk Forvaltning med kr. 57.000,-/år i 4 år.

Hvis deltagelse i WATERADAPT og PROTECT vedtages, resterer der 177.000,- kr. i klimapuljen i 2025. Frie midler for overslagsårene kan findes i bilaget.

Deltagelse i dette og øvrige projekter gør, at der kan tilføres flere medarbejderressourcer til forvaltningen. Såvel nuværende som nye medarbejdere arbejder med både forvaltningens kerneopgaver og med EU-projektopgaver. Opgaverne er ofte sammenhængende, hvilket giver en god synergi, medarbejdere får flere spændende opgaver og samlet set kan vi bedre omsætte planernes ord til handling.

## **Tidligere beslutninger**

11.06.2024 TU sag nr. 466: Grøn helhedsplan - ansøgning om deltagelse i EU INTERREG EUROPE WATERSTRAT samt allokering af frie midler fra Klimapuljen - TU-ØU-KB (Projektconsortiet har siden seneste politiske behandling skiftet navn til EU INTERREG EUROPE WATERADAPT)

09.04.2024 KB sag nr. 535: Ansøgning til plan22+ om projekt om en grøn helhedsplan - TU-ØU-KB

20.03.2024 TU sag nr. 407: Statusredegørelse for Klimahandlingsplan 2023 - TU

08.03.2023 TU sag nr. 211: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2022 - TU

09.02.2022 TU sag nr. 28: Statusredegørelse for klimahandlingsplan og klimapuljen 2022 - TU

13.01.2021 TU sag nr. 440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021 - TU

26.05.2020 KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 - TU-ØU-KB

26.05.2020 KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020 - TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Forvaltningen har i forbindelse med forberedelse af denne sag været i dialog med Samsø Energiakademi samt Central Denmark EU Office i Bruxelles (RegionMidt samarbejde).

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025**

Udvalget godkender projektdeltagelse samt medfinansiering på kr. 50.000,- af midler fra Klimapuljen 2025-2027 i alt kr. 150.000,- (Løsningsmulighed 1).

## **Bilag**

Bilag 1\_Projektoverblik

Bilag 2\_ Træk på klimapuljen

2025-01-08\_Projektforklæde\_INTERREG EUROPE WATERADAPT

# Punkt 557: Ballen Færgehavn - opstilling af pavilloner - TU-ØU-KB

S2022-14683

## Problemstilling

Molslinjen ansøger om opstilling af pavillon på Ballen Færgehavn til benyttelse som overnatning for Molslinjens ansatte på færgefarten Ballen-Kalundborg. Kommunen skal give fuldmagt til ansøgningen.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der gives fuldmagt til, at Molslinjen kan opstille pavilloner på Ballen Færgehavn.
2. Der gives ikke fuldmagt til, at Molslinjen kan opstille pavilloner på Ballen Færgehavn.
3. Der gives fuldmagt med specifikke bemærkninger.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives fuldmagt til, at Molslinjen kan opstille pavilloner på Ballen Færgehavn (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Molslinjen ansøger om at kunne opstille pavilloner på Ballen Færgehavn. Pavillonerne skal bruges til overnatning for færgens personale.

I ansøgningen (til en byggetilladelse) er formålet beskrevet således:

Opførelse af ny beboelsesejendom på 120m<sup>2</sup> i et plan. Bygningen skal kun benyttes af, ansatte fra Molslinjen ifb. arbejde på færgerne til sjælland. Rederiet vil være indstillet på fjernelse af bygningen hvis sejladsen ophører, såfremt dette må være et krav.

Der er tale om pavilloner som monteres på pæle, hvorfor pavillonerne kan fjernes igen efter brug.

Placeringen ses på vedlagte bilag - og er på den del af parkeringsarealet der er udlagt med grus.

Området er omfattet af Lokalplan 78, hvor det ansøgte ligger i delområde 1.

I henhold til gældende bestemmelser er det Kommunalbestyrelsen, der skal give fuldmagt til bygninger på havnearealer.

## Økonomi og personale

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Det er Molslinjen der betaler opsætning, forbrug og vedligehold samt eventuel fjernelse og genetablering.

## Tidligere beslutninger

09.04.2024 KB sag nr. 540: Orientering om Molslinjens kommende installationer på Ballen Færgehavn - TU-ØU-KB

27.09.2023 TU sag nr. 313: Orientering om passagerterminal på Ballen Færgehavn - TU

## Dialog og høringer

Molslinjen har været og er i dialog med Teknisk Forvaltning omkring pavillonerne.

Der er indsendt ansøgning om byggetilladelse og det er denne ansøgning, der kræver en fuldmagt fra kommunen.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025

Udvalget indstiller, at der gives fuldmagt til, at Molslinjen kan opstille pavilloner på Ballen Færgehavn (Løsningsmulighed 1).

## Bilag

Hovedtegninger - pavillon til færgeansatte

**Punkt 558: Lukket: Godkendelse af deltagelse i INNOVATIONSFONDEN PROTECT samt frigivelse af reservede midler fra Klimapuljen - TU**

S2024-992

# Punkt 559: Godkendelse af deltagelse i EU HORIZON NBS4Drought samt frigivelse af reservede midler fra Klimapuljen - TU

S2023-4208

## Problemstilling

Forvaltningen har opnået endeligt EU tilsagn den 11.12.2024 anmoder nu om politisk godkendelse af projektdeltagelse i EU HORIZON-CL6-NBS4Drought 2025-2027. Projektet er 100% finansieret af EU. Projektet forventes at løbe fra 1/7 2025 til 31/12 2027 og er et samarbejds-/demonstrationsprojekt i et samarbejde med Aarhus Universitet og Samsø Landboforening.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Godkendelse af projektdeltagelse
2. Projektdeltagelse kan ikke godkendes

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller at udvalget godkender projektdeltagelse. (Løsningsmulighed 1)

## Sagsfremstilling

Demonstration af naturbaserede løsninger til bæredygtig forvaltning af vandressourcer, i et klima i forandring, med særlig vægt på at mindske virkningerne af ekstrem tørke.

Samarbejdet med Aarhus Universitet og Samsø Landboforening omfatter kapacitetsopbygning, demonstration og videndeling af naturbaserede løsninger for bæredygtige vandressourcer.

Projektet er forankret i Samsø Kommunes Klimahandlingsplan, og indgår i en strategiske sammenfaldende projekt portefølje frem mod 2030. Projektet indeholder en række komplementære elementer til igangværende og fremtidige projekter( LIFE; INTERREG; HORIZON, INNOVATIONSFONDEN) - foruden at understøtte den tværsektorielle kapacitetsopbygning for fremtidigt samarbejde på Samsø.

Projektet er 100% finansieret af EU. Projektet forventes at løbe fra 1/7 2025 til 31/12 2027 og er et samarbejds-/demonstrationsprojekt i et samarbejde med Aarhus Universitet og Samsø Landboforening.

## Økonomi og personale

Det konkrete projektsamarbejde med Aarhus Universitet er 100% finansieret af EU midler og kræver ikke medfinansiering fra Forvaltningen.

Samsø kommune forventer at modtage kr. 820.000 i den 3 årige projektperiode.

## Tidligere beslutninger

20.03.2024 TU sag nr. 407: Statusredegørelse for Klimahandlingsplan 2023 - TU

30.01.2024 KB sag nr. 469: Godkendelse af deltagelse i ansøgning til EU HORIZON\_CL6\_BIODIV\_NBS 4Drought 2025-2027 - TU-ØU-KB

08.03.2023 TU sag nr. 211: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2022 - TU

09.02.2022 TU sag nr. 28: Statusredegørelse for klimahandlingsplan og klimapuljen 2022 - TU

13.01.2021 TU sag nr. 440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021 -TU

26.05.2020 KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 - TU - ØU - KB

26.05.2020 KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020 - TU-ØU-KB

## Dialog og høringer

Forvaltningen har i forbindelse med forberedelse af denne sag været i dialog med Samsø Landboforening og Samsø Energiakademi.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025

Udvalget godkender projektdeltagelse. (Løsningsmulighed 1)

## Bilag

Bilag 1\_Projektoverblik

2025-01-08\_Projektforklæde\_HORIZON\_NBS4Drought

# Punkt 560: Godkendelse af allokering af frie midler i Klimapuljen til klimaregnskab fra PlanEnergi 2024 - TU

S2020-1855

## Problemstilling

Forvaltningen anmoder om frigivelse af midler fra Klimapuljen til dækning af kommunens egenbetaling(50%) af klimaregnskab 2024 udarbejdet af Planenergi.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1: Anmodning om frigivelse af 27.000 kr. til Klimaregnskab 2024 godkendes.

2: Anmodning om frigivelse af 27.000 kr. til Klimaregnskab 2024 godkendes ikke.

3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at anmodning om frigivelse af 27.000 kr. til Klimaregnskab 2024 godkendes (Løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

Der pågår i 2024/2025 på tværs af regionen en overgang fra PlanEnergi regnskaber til det nationale Energi- og CO2 regnskab. I overgangsfasen har Region Midtjylland tilbudt regionens kommuner, at betale 50% af udgiften til klimaregnskabet fra Planenergi 2024. Regnskabet indgår i den igangværende proces for revision og re-certificeringsproces 2024/2025. Den samlede udgift til PlanEnergi regnskabet 2024 udgør således kr. 54.000, heraf udgør Samsø kommunes egenbetaling kr. 27.000 et engangsbeløb for 2024.

Energi og CO2 regnskaber har frem til nu været 2 år bagud i data hvorfor Klimaregnskabet 2024 er baseret på 2022 data. Fra år 2025 og frem forventes alle landets kommuner at overgå til det nationale Energi- og CO2 regnskab under Energistyrelsen.

## Økonomi og personale

Den samlede udgift til PlanEnergi klimaregnskabet 2024 udgør således kr. 54.000 heraf udgør Samsø kommunes egenbetaling kr. 27.000 et engangsbeløb for 2024.

Efter frigivelse af engangsbeløb på kr. 27.000 udgør resterende frie midler i Klimapuljen 2024 kr. 294.000.

## Tidligere beslutninger

27.08.2024 KB sag nr. 624: Orientering om scopingfasen i forbindelse med revision af Klimahandlingsplan 2024/2025 - TU - ØU - KB

09.04.2024 KB sag nr. 541: Orientering om køreplan for revidering og re-certificering Klimahandlingsplan 2024/2025 - TU-ØU-KB

20.03.2024 TU sag nr. 407: Statusredegørelse for Klimahandlingsplan 2023 - TU

08.03.2023 TU sag nr. 211: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen 2022 - TU

09.02.2022 TU sag nr. 28: Statusredegørelse for Klimahandlingsplan og klimapuljen 2022 - TU

13.01.2021 TU sag nr. 440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021 - TU

26.05.2020 KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 - TU - ØU - KB

26.05.2020 KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020 - TU-ØU-KB

## Dialog og høringer

Forvaltningen har i forbindelse med forberedelsen af denne sag været i dialog med Samsø Energiakademi.

## Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025

Udvalget beslutter, at anmodning om frigivelse af 27.000 kr. til Klimaregnskab 2024 godkendes (Løsningsmulighed 1).

## Bilag

Bilag 1 Klimapulje m. klimaregnskab - Klimaregnskab - Planenergi

# Punkt 561: Indstilling fra Klimaudvalget: Godkendelse af allokering af midler i Klimapuljen 2025 til aktiviteter i Klimaudvalget 2025 - TU

S2020-1855

## Problemstilling

På Klimaudvalgsmøde den 3. december 2024 drøftede udvalget indstilling til TU om allokering af midler fra til Klimaudvalgets arbejde i 2025.

Klimaudvalget indstiller hermed til TU godkendelse af allokering af midler fra Klimapuljen i 2025. Der er tale om et engangsbeløb på kr. 20.000 til udvalgets aktiviteter i henhold til gældende §17.4 kommissorium.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1: Teknik- og Miljøudvalget godkender anmodning om frigivelse af midler til Klimaudvalget. Der er tale om et engangsbeløb på kr. 20.000 til udvalgets aktiviteter i henhold til gældende §17.4 kommissorium.

2: Teknik- og Miljøudvalget afviser anmodning om frigivelse af midler til Klimaudvalget. Der er tale om et engangsbeløb på kr. 20.000 til udvalgets aktiviteter i henhold til gældende §17.4 kommissorium.

3. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget godkender anmodning om frigivelse af midler til Klimaudvalget. Der er tale om et engangsbeløb på kr. 20.000 til udvalgets aktiviteter i henhold til gældende §17.4 kommissorium. (Løsningsmulighed 1)

## Sagsfremstilling

Af Klimaudvalgets kommissorium besluttet den 29. marts 2022 fremgår udvalget har følgende formål:

*Formål: Samsø har gode muligheder for at bidrage positivt til den grønne omstilling ved at bygge videre på erfaringerne fra processen med at gøre Samsø til Danmarks Vedvarende Energi-ø. Det er målet med Klimaudvalget, at det skal fungere som et dialog orienteret bindeled mellem borgerne og det politiske niveau på Samsø i processen med at udfolde Klimahandlingsplanen.*

Endvidere fremgår Klimaudvalgets opgaver og kompetencer:

*Opgaver og kompetencer: I henhold til Styrelsesvedtægten varetager Teknik- og Miljøudvalget den umiddelbare forvaltning af " kommunens opgaver på det tekniske og miljømæssige område", herunder "klimamål og klimabeskyttelse".*

*Formelt refererer Klimaudvalget til Teknik- og Miljøudvalget. Med udgangspunkt heri skal Klimaudvalget:*

*rådgive Teknik- og Miljøudvalget og Kommunalbestyrelsen om omsætningen af Klimahandlingsplanen*

*være i løbende dialog med borgere og centrale interessenter om de aktuelle emner i Klimahandlingsplanen*

*være på forkant og foreslå nye og kommende emner i den fortløbende implementering af Klimahandlingsplanen*

*være initiativtager til at foreslå nye tiltag i klimaindsatsen*

*Der er et løbende samspil med Teknik- og Miljøudvalget, hvor Klimaudvalget sender anbefalinger*

*og forslag til Teknik- og Miljøudvalget, som omvendt kan sende konkrete emner i relation til*

*Klimahandleplanen til drøftelse i Klimaudvalget med det formål at få belyst emnerne fra*

*forskellige perspektiver. Klimaudvalgets formand udarbejder dagsorden til møderne med støtte fra forvaltningen.*

*Referaterne fra møderne sættes på efterretningslisten til det næstkommende møde i Teknik- og*

*Miljøudvalget. (Vedtaget i Kommunalbestyrelsen den 29. marts 2022)*

Allokering af midler fra Klimapuljen 2025 til basisaktiviteter skal understøtte klimaudvalgets løbende funktion, som et

dialog orienteret bindeled mellem borgerne og det politiske niveau på Samsø i processen med at udfolde

Klimahandlingsplanen.

## Økonomi og personale

Den samlede anmodning til aktiviteter i Klimaudvalget i 2025 udgør således et engangsbeløb på kr. 20.000 til frigivelse fra Klimapuljen 2025.

Efter frigivelse af engangsbeløb på kr. 20.000 udgør resterende frie midler i Klimapuljen 2025 kr. 157.000.

## Tidligere beslutninger

20.03.2024 TU sag nr. 407: Statusredegørelse for Klimahandlingsplan 2023 - TU

08.03.2023 TU sag nr. 211: Statusredegørelse for klimahandlingsplanen 2022 - TU

29.03.2022 KB sag nr. 97: Fornytt drøftelse af nedsættelse Klimaudvalg - ØU-KB

01.03.2022 KB sag nr. 70: Nedsættelse af Klimaudvalg

09.02.2022 TU sag nr. 28: Statusredegørelse for Klimahandlingsplan og klimapuljen 2022 - TU

13.01.2021 TU sag nr. 440: Statusredegørelse for Klimahandlingsplanen og klimapuljen 2021 -TU

26.05.2020 KB sag nr. 525: Klimahandlingsplan 2020 - TU - ØU - KB

26.05.2020 KB sag nr. 526: Klimapuljen 2020 - TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Sagen er drøftet på møde i Klimaudvalget.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025**

Udvalget godkender anmodning om frigivelse af midler til Klimaudvalget. Der er tale om et engangsbeløb på kr. 20.000 til udvalgets aktiviteter i henhold til gældende §17.4 kommissorium. (Løsningsmulighed 1)

## **Bilag**

Kommissorium Klimaudvalg

Referat fra møde i Klimaudvalget 03.12.2024

Bilag 1 Klimapulje m. klimaudvalg

# Punkt 562: Orientering om råstofindvinding i ”Trekanten”, Nordby Hede - TU

S2024-1842

## Problemstilling

Forvaltningen giver på baggrund af flere forespørgsler og borgerhenvendelser, en aktuel status på gravetilladelser og ansøgninger om råstofindvinding i grusgraven ved Nordby Hede.

## Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning
2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (løsningsmulighed 1).

## Sagsfremstilling

I ”Trekanten” matr. nr. 1a Nordby Hede, Nordby findes forekomster af sand, sten og grus, og siden 1979 har råstofgravning fundet sted på lokaliteten. Til det formål kræves en indvindingstilladelse efter råstofloven.

Indvindingsområdet er endvidere delvist omfattet af Strandbeskyttelseslinjen og hele området er omfattet af Stavns Fjord Fredningen (1981).

Stavns Fjord Fredningen indeholder dog særbestemmelser for råstofindvindingen, bl.a.: *”Fredningen er dog ikke til hinder for fortsat grusgravning i den eksisterende grusgrav i skovarealet ”Trekanten” og heller ikke for en sådan ikke-erhvervsmæssig indvinding af grus, sten og sand, som er umiddelbart lovlig efter råstofloven”*.

Miljøcenter Århus har meddelt dispensation fra strandbeskyttelseslinjen i 2009 i medfør af naturbeskyttelsesloven. Kun en mindre del af den vestligste sø i tilladelsesområdet vist i ”Bilag - Oversigtskort Trekanten” ligger dog indenfor strandbeskyttelseslinjen.

På trods af særbestemmelsen i Stavns Fjord Fredningen har udvidelser af området for råstofindvinding krævet dispensation fra Fredningsnævnet. Fredningsnævnet har meldt dispensation 29. marts 1989, 28. februar 2002 og 7. juni 2010. Den sidstnævnte dispensation blev meddelt for en periode på fem år, men blev 14. september 2015 forlænget til den 7. juni 2020. Den 19. marts 2020 blev dispensationen forlænget *”til det tidspunkt, hvor der tages stilling til, om der kan meddeles dispensation til ændring og udvidelse af området for råstofgravning”*. 14. december 2020 slog fredningsnævnet fast, at der på det foreliggende grundlag ikke kan forventes at opnås en dispensation til en udvidelse af graveområdet. I samme omgang traf fredningsnævnet afgørelse om at forlænge dispensationen til råstofgravning til 7. juni 2023, med en tydeliggørelse af at dispensationen kun gælder til at grave i de områder, hvor råstofindvinding er påbegyndt, jf. Bilag - Fredningsnævnet 14.12.2020. Siden 7. juni 2023 er der dermed ikke en gyldig dispensation fra Stauns Fjord Fredningen til råstofindvinding i området.

Myndighedsopgaven på råstofområdet har været skiftende. Aarhus Amt har givet tilladelse til råstofindvinding i området i 2002, Samsø Kommune i 2012 og Region Midtjylland, der nu er myndighed, har to gange forlænget Samsø Kommunes tilladelse fra 2012, senest 4. juni 2020. Den nyeste tilladelse udløber når fredningsnævnets dispensation udløber, dog senest 18. oktober 2025 (jf. bilag - UDKAST Screeningafgørelse ). Forelagt informationen om den udløbne dispensation fra Stavns Fjord Fredningen oplyser Region Midtjylland, at den seneste råstoffilladelse vurderes at være gyldig, men at sagen undersøges nærmere.

Den 10. marts 2022 er der søgt om tilladelse til råstofindvinding på et nyt areal i ”Trekanten” ved Region Midtjylland. Der søges om en tiårig tilladelse til indvinding på et nyt areal på 2,35 ha nordøst for de tre sydligste søer i området. Arealet ligger indenfor råstofområde RP2020 (jf. ”Bilag - Oversigtskort nyt indvindingsområde”). Der søges bl.a. om etablering af en kortere adgangsvej fra den eksisterende råstofgrav til det ansøgte areal, som krydser og opdeler et § 3-område (hede). Region Midtjylland har september 2023 lavet et udkast til en screeningafgørelse om, at det ansøgte projekt område er omfattet af krav om miljøvurdering, og at påvirkning af bilag IV-arter, § 3-beskyttet natur og det fredede areal skal belyses af byherren i en miljøkonsekvensrapport (Der er dog ikke truffet endelig afgørelse endnu).

Fredningsnævnets dispensation fra Stavns Fjord Fredningen er af afgørende betydning for en endelig tilladelse til ansøgningen, og denne beror i høj grad på naturforhold, der først belyses i en miljøkonsekvensrapport. Fredningsnævnet har foreløbig gjort opmærksom på, at der er et sammenfald mellem det her ansøgte graveområde og det område der blev afvist i 2020.

Sagsbehandlingen ved Region Midtjylland har fra august 2023 været sat i bero pga. hjemvisning af plangrundlaget i Råstofplan 2020. Planen er dog vedtaget igen 21. november 2024, og sagsbehandlingen kan derfor fortsætte igen nu. Region Midtjylland vurderer på nuværende tidspunkt, at det nye indvindingsområde kræver dispensation fra NBL §3 (vej gennem hede) (Samsø/Århus Kommune), Stavns Fjord Fredningen (Fredningsnævnet) og artsfredningsbekendtgørelsen §12 (Miljøstyrelsen).

Region Midtjylland, der har ansvar for at sikre råstofbehovet flere år ud i fremtiden, har desuden bemærket, at de råstoffer der indvindes på Samsø bruges på Samsø, og at alternativ udenøs forsyning med råstoffer vil være bekosteligt for både klima og økonomi.

Sideløbende med forespørgsler om råstofindvinding har forvaltningen også modtaget en borgerhenvendelse om en mulig overtrædelse af naturbeskyttelseslovens §3: Samsø Sportsfisker Forening udsætter smolt (regnbueørreder) og afholder fiskekonkurrencer / weekender i den midterste af de tre sydlige søer, hvor grusgravningen er afsluttet. Sagen er overleveret til Aarhus Kommune, der er myndighed på området. Forvaltningen bemærker foreløbig, at en overtrædelse af § 3 fordrer, at der er tale om en tilstandsændring af naturtypen. Da udsætningen så vidt oplyst har fundet sted gennem mange år, er det derfor tvivlsomt om der er tale om overtrædelse.

I 2020 var der en lignende sag ved søerne om opsætning af hegn, fuglefodring og udsætning af ænder, der kan være en §3 overtrædelse, hvis der er tale om en ny aktivitet. På daværende tidspunkt afsluttede Aarhus Kommune sagen efter, at fugleholdet blev afgrænset til den sydlige af søerne, hvor fugleholdet kontinuerligt - formentligt mere end 50 år - havde fundet sted. Hermed var der ikke tale om en overtrædelse.

Forvaltningen kan afsluttende bemærke, at der med henvisning til ovenstående pågår en aktuel sagsbehandling af råstofindvindingen i området og dialog mellem de berørte myndigheder. Det er dog som i andre sager, der skal koordineres mellem flere myndigheder, en temmelig tidskrævende proces.

## **Økonomi og personale**

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

## **Tidligere beslutninger**

26.01.2021, KB sag-nr. 653: Orientering om status for ansøgning om udvidelse af råstofgraveområde i Trekanten, TU-ØU-KB

## **Dialog og høringer**

Forvaltningen er i løbende dialog med Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Fredningsnævnet og Region Midtjylland om råstofindvinding i området.

## **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025**

Udvalget tager orienteringen til efterretning (Løsningsmulighed 1).

## **Bilag**

Bilag - Oversigtskort Trekanten

Bilag - Fredningsnævnet 14.12.2020

Bilag - UDKAST til Screeningsafgørelse

Bilag - Oversigtskort nyt indvindingsområde

## **Punkt 563: Meddelelser fra formanden - 15. januar 2025**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Meddelelser fra formanden - 15. januar 2025

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025**

Status på byggeklikesag.

Orientering om og status på Barreef stenrevsprojektet.

Orientering om Naturpark Svanegrunden.

## **Punkt 564: Efterretningsliste - 15. januar 2025**

S2021-6743

### **Problemstilling**

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 15. januar 2025.

### **Løsningsmuligheder og indstilling**

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 15. januar 2025.

### **Økonomi og personale**

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser.

### **Tidligere beslutninger**

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten.

### **Dialog og høringer**

Ingen bemærkninger.

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025**

Efterretningslisten taget til efterretning.

### **Bilag**

Efterretningsliste - 15. januar 2025

Årsplan - 15.01.2025

Referat fra møde i Klimaudvalget 03.12.2024

## **Punkt 565: Øvrige meddelelser - 15. januar 2025**

S2021-6236

### **Sagsfremstilling**

Øvrige meddelelser - 15. januar 2025

### **Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 15-01-2025**

Spørgsmål om kystsikringsager.

Status på asfaltsagen.

Ørby Mose - affald efter afvanding i området.

**Punkt 566: Lukket: Tildeling af kontrakt for Udbud af Drift af Affaldsanlæg  
- TU-ØU-KB**

S2020-6030

## **Punkt 567: Lukket: Øvrige meddelelser - 15. januar 2025**

S2021-6236