

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 13-06-2005**

**Mødedato** Mandag d. 13. juni 2005 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Kommuneplan.....	3
Forslag til lokalplan 55, For ferie og fritidsboliger ved Besser Kirkevej - ØU - KB.....	4
Udstykning Mårup Østerstrand 10, matr.nr. 1r Mårup by, Nordby.....	5
Bøgeshøjvej 2.....	6
Pillemarksvej 13.....	7
Møllevejen 17, Nordby.....	8
Nørreskiftevej 18.....	9
Ørby Hovedgade 63.....	10
Samsø Labyrinten.....	11
Strandparken 19, Sælvig - ændring af status fra helårsbolig til fritidsbolig.....	12
Vestermarksvej 52, Kolby Kås - statusændring.....	13
Vejsyn Strandskoven.....	14
Omlægning af vej, matr.nr. 13a Besser by, Besser - Sildeballe 2.....	15
Strukturplan for spildevandsrensning.....	16
Mårup Havn.....	17
Ballen Havn.....	18
Lukket: Kiosk Mårup Havn - LUKKET SAG.....	19
Lukket: Eventuelt.....	20

## **Punkt 627: Kommuneplan**

### **Kommuneplan**

#### **627. Kommuneplan**

J.nr.: 01.02.03P15 Init.: Teller *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Kommuneplanen skal revideres i indeværende år 2005.

Der er afsat kr. 100.000,- til ekstern bistand.

Der er foretaget indledende samtale med planlægningsfirmaet Svend Allan Jensen A/S, Ålborg.

Firmaet har en lang referenceliste indenfor kommune- og lokalplanlægning bl.a. har firmaet udført den seneste kommuneplan på Læsø.

Kristian Bransager fra firmaet vil her i juni besøge Samsø for at blive orienteret om opgaven og efterfølgende fremsende oplæg til handlingsplan og honorartilbud/overslag.

Teknisk Administration indstiller, at forvaltningen i samarbejde med direktionen bemyndiges til at indgå aftale med Sven Allan Jensen A/S på grundlag af et fyldestgørende oplæg og en pris indenfor den fastsatte budgetramme på kr. 100.000,-

Er der tvivl om oplæg og honorar indhentes ”kontroltilbud” fra tilsvarende firma.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

Planen skal være digital.

## **Punkt 628: Forslag til lokalplan 55, For ferie og fritidsboliger ved Besser Kirkevej - ØU - KB**

### **Forslag til lokalplan 55, For ferie og fritidsboliger ved Besser Kirkevej - ØU - KB**

#### **628. Forslag til lokalplan 55, For ferie og fritidsboliger ved Besser Kirkevej - ØU - KB**

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: Teller *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Det af kommunalbestyrelsen godkendte forslag til lokalplan 55 er sendt i offentlig høring med indsigelsesfrist 8. juni 2005. I høringsperioden er der fra Besser Menighedsråd modtaget bemærkninger og forespørgsel til mange punkter i forslaget, men uden egentlig indsigelse.

Bemærkninger og spørgsmål fra menighedsrådet indgår også i en indsigelse fra Århus Stift. Heri indgår også en udtalelse fra den kgl. bygningsinspektør, ligesom Stiftet har anmodet Nationalmuseet om en udtalelse. Alt i alt modsætter stiftet sig en endelig vedtagelse af lokalplanforslaget.

En indsigelse fra stiftsøvrigheden har samme opsættende virkning, som en indsigelse fra amtet.

Teknisk Administration har drøftet indsigelsen med stiftet. Stiftet har mange forbehold, som vanskeligt kan indarbejdes i lokalplanen uden et meget detaljeret projekt som grundlag, og uden en ny godkendelses- og høringsrunde. Teknisk Administration har derfor fremsendt stiftet et ændringsforslag, der indebærer at projekter, herunder anvendelse og materialevalg m.v. kræver de kirkelige myndigheders forudgående godkendelse. Stiftet har pr. mail godkendt forslaget og meddelt, at stiftets indsigelse vil blive trukket tilbage betinget af, at forslaget indarbejdes i lokalplanen.

På dette grundlag, og betinget af at der ikke indenfor indsigelsesfristen kommer flere indsigelser, indstiller Teknisk Administration forslag til Lokalplanforslag nr. 55 til endelig vedtagelse, med følgende ændret formulering af pkt. 3.7.2:

*Lokalplanområdet ligger indenfor kirkebyggelinien.*

*Projekter, herunder anvendelse, nybyggeri, ombygning, ændring af materiale- og farvevalg samt udvendige anlæg indenfor lokalplanområdet, kræver de kirkelige myndigheders forudgående godkendelse.*

Ændringen betragtes som en skærpelse af lokalplanen, der ikke berettiger en ny høringsrunde.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Sagen udgår på grund af indsigelser.

## **Punkt 629: Udstykning Mårup Østerstrand 10, matr.nr. 1r Mårup by, Nordby**

### **Udstykning Mårup Østerstrand 10, matr.nr. 1r Mårup by, Nordby**

#### **629. Udstykning Mårup Østerstrand 10, matr.nr. 1r Mårup by, Nordby**

J.nr.: 01.04G01 Init.: Teller *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Samsø Kommune har ved brev af 30.11.2004 til landinspektør Lars Viinholt-Nielsen meddelt afslag på ansøgning om udstykning af parcel fra matrikel 1r Mårup By, Nordby til sommerhusgrund.

Afslaget er begrundet i, at bestemmelser i Byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen om mindstegrundstørrelser ikke er overholdt. Afgørelsen er påklaget til Naturklagenævnet.

Ved dialog med Naturklagenævnet er forvaltningen blevet opmærksom på, at sagsbehandlingen er sket på grundlag af en ansøgning af 5. oktober 2004, som var betinget af, der på grunden kunne godkendes etablering af nedsivningsanlæg.

En tidligere ansøgning af 13. juli 2004, hvor vedtægtens krav til grundstørrelse er overholdt, blev aldrig realitetsbehandlet. Det er uklart, hvorfor ansøgning nr. 2 blev fremsendt.

Teknisk Administration har efterfølgende vurderet udstykningen på grundlag af den første ansøgning af 13. juli 2004.

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen, delområde C. Da der er fælles vandforsyning i området definerer vedtægtens § 5 stk. 3 en mindste grundstørrelse på 1200m<sup>2</sup> ekskl. vej.

Udstykning, der omfatter en parcel af matr. nr. 1r, Mårup By, Nordby, på 1380m<sup>2</sup> heraf vej 120m<sup>2</sup>, opfylder således vedtægtens krav til mindstegrundstørrelse.

På dette grundlag indstiller Teknisk Administration, at udstykningen godkendes.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

## Punkt 630: Bøgeshøjvej 2

### Bøgeshøjvej 2

#### 630. Bøgeshøjvej 2

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Ansøger ønsker at opstille en husstandsvindmølle ved ovennævnte ejendom. Møllen er 3-vinget, kan producere 55 kWh og ønskes opstillet på en rørmast. Mast og mølle vil få en total højde på højst 29,5 meter. Møllen ombygges så den max. yder 25 kWh.

Der er tidligere ansøgt om tilladelse til opstilling af en mølle, der opfylder de krav, der er stillet i kommuneplantillæg nr.3, vedr. højde og ydelse.

Sagen blev behandlet i Århus Amt, hvor der meddeltes dispensation fra naturbeskyttelsesloves § 18, (fortidsmindebeskyttelseslinie). Fortidsmindet er en gravhøj med fredningsnr. 2917-22.

Dispensation blev meddelt efter en ændret placering af møllen, således at den blev mindre synlig ved gravhøjen.

Ansøger påpeger, at møllen her er vindmæssigt dårligere placeret, lidt lavere i terrænet og i læ af eksisterende bygninger og beplantning mod syd og øst.

I henhold til cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller kan en husstandsvindmølle opstilles uden forudgående planlægning. Opstillingen er ligeledes ikke omfattet af kravet om størst mulig hensyntagen til omgivelserne.

Samsø Kommune har i kommuneplantillæg nr. 3 defineret krav til husstandsvindmøller. Her er beskrevet, at de må opstilles ved en fritliggende ejendom, at højden ikke må overstige 25 m med en effekt på max 25 kw. Desuden skal møller have 3 vinger, som i videst muligt omfang skal være udført i refleksfrit materiale.

Det ansøgte er derfor ikke i overensstemmelse med kommuneplanen.

Indstilling: vedr. dispensation fra kommuneplantillæg nr. 3

På baggrund af at det ansøgte ikke er i overensstemmelse med kommuneplanen, og at vindmøllen er placeret i et område omfattet af naturbeskyttelseslovens § 18, vedr. fortidsminder, indstiller teknisk administration til, at der meddeles afslag på ansøgning om dispensation fra kommuneplantillæg nr. 3

Indstilling: vedr. tidligere ansøgning

På baggrund af at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen indstiller teknisk administration til, at der meddeles tilladelse.

Vindmøllen placeres som vist på oversigtskort vedhæftet brev af 21. marts fra Århus Amt, vedr. journalnr. 8-70-51-4-741-12-04.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

# Punkt 631: Pillemarksvej 13

## Pillemarksvej 13

### 631. Pillemarksvej 13

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *ÅBEN SAG*

#### **Sagsfremstilling:**

Ansøger ønsker at opstille en husstandsvindmølle ved ovennævnte ejendom. Møllen er 3-vinget, kan producere 25 kWh og ønskes opstillet på en gitter mast. Mast og mølle vil få en total højde på højst 25 meter.

For at kunne placere vindmøllen på det markerede sted, vil ansøger købe jord til som vist på vedlagte kort.

Der er indgået aftale med ejeren af jorden vedrørende dette.

I henhold til cirkulære om planlægning for og landzonetilladelse til opstilling af vindmøller kan en husstandsvindmølle opstilles uden forudgående planlægning. Opstillingen er ligeledes ikke omfattet af kravet om størst mulig hensyntagen til omgivelserne.

Samsø Kommune har i kommuneplantillæg nr. 3 defineret krav til husstandsvindmøller. Her er beskrevet, at de må opstilles ved en fritliggende ejendom, at højden ikke må overstige 25 m med en effekt på max 25 kw. Desuden skal møller have 3 vinger som i videst muligt omfang skal være udført i refleksfrit materiale.

#### Indstilling:

På baggrund af, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanen indstiller teknisk administration til, at der meddeles tilladelse på følgende vilkår:

- At det planlagte jordtilkøb kan finde sted, og lægges ind under ansøgers ejendom
- At der ikke indkommer væsentlige indsigelser fra naboer.

#### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

## **Punkt 632: Møllevejen 17, Nordby**

### **Møllevejen 17, Nordby**

#### **632. Møllevejen 17, Nordby**

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Ansøger søger tilladelse til ombygning og udvidelse af eksisterende sommerhus på 14,75 m<sup>2</sup>, samt opførelse af en hytte på 15 m<sup>2</sup>

Ansøgningen har været til udtalelse hos Århus Amt, der meddeler, at det ansøgte er omfattet af 3 regionplansretningslinier vedr. naturbeskyttelse, landskabelige hensyn og geologiske interesser.

Ansøgningen har været til orientering hos naboer, der er ikke ingen indsigelser.

##### Indstilling:

Idet der er tale om en mindre tilbygning til et eksisterende sommerhus, samt en hytte der ikke indeholder installationer for vand og afløb, og da bebyggelsen tager de landskabelige hensyn, der er fastlagt i fredningen, samt overholder de bestemmelser, der gælder for området ved Byplanvedtægt nr. 1 delområde D, indstiller Teknisk administration, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

## **Punkt 633: Nørreskiftevej 18**

### **Nørreskiftevej 18**

#### **633. Nørreskiftevej 18**

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Ansøger ønsker tilladelse til indretning af loftetage til beboelse.

Ombygningen medfører, at det samlede etageareal overstiger 250 m<sup>2</sup>, og da bebyggelsen er beliggende i landzone, kræves der tilladelse efter planlovens § 35 stk. 1

Ansøgningen har været til orientering hos naboer, der er ingen indsigelser.

##### **Indstilling:**

Da der er tale om en ombygning, der foregår indenfor eksisterende bygnings rammer, og at arealoverskridelsen i forhold til det tilladte kun er 30 m<sup>2</sup> indstiller Teknisk administration, at der meddeles tilladelse til det ansøgte.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

## Punkt 634: Ørby Hovedgade 63

### Ørby Hovedgade 63

#### 634. Ørby Hovedgade 63

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Ansøger ønsker en opdeling af helårshus til to lejligheder på ovennævnte adresse. Ørby er beliggende i landzone. Derfor kræver en opdeling af en beboelse til to lejligheder tilladelse i henhold til planlovens § 35.

Opdelingen sker ved et lodret boligskel. Denne kræver derfor udstykningsmulighed efter Byggelovens § 10A.

Ejendommen er beliggende i område 5.L.O.1, som er udlagt til blandet landsbybebyggelse.

Det ansøgte byggearbejde sker uden udvendige bygningsændringer. Der etableres 4 parkeringspladser på grunden.

Ansøgningen er sendt til orientering hos naboer.

##### Indstilling.:

På baggrund af, at indretningen af to lejligheder sker uden udvendige bygningsændringer og derfor ikke påvirker kulturmiljøet, indstiller teknisk administration, at der meddeles tilladelse til opdeling af eksisterende helårshus til to lejligheder.

Teknisk administration indstiller til, at tilladelsen gøres betinget af, at der etableres parkering til min. 4 biler på egen grund.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

# Punkt 635: Samsø Labyrinten

## Samsø Labyrinten

### 635. Samsø Labyrinten

J.nr.: 02.00G01 Init.: Christiansen *ÅBEN SAG*

#### Sagsfremstilling:

Den 20.04.1999 meddelte Århus Amt landzonetilladelse til at etablering af opholds- og parkeringsareal med læskure og tørkloset i forbindelse med lejrskoleaktiviteter i plantagen matr. nr. 5a Nordby By, Nordby.

Tilladelsen blev givet på betingelse af

- at beplantningen skulle bevares og vedligeholdes omkring opholdsarealet
- at belægningen på pladsen, skure m.v. fjernes, når lejrskoleaktiviteterne ophører

Betingelserne blev tinglyst på ejendommen.

Det var en forudsætning, at der var tilstrækkelig parkering for biler og cykler, og at anlægget i øvrigt var af et beskedent omfang. Tilladelsen blev givet for en foreløbig periode på 5 år.

Den 26.05.2003 besluttede Udvalget for Teknik og Miljø at meddele landzonetilladelse til udsigtstårn på ejendommen.

Tilladelsen blev givet på betingelse af

- at udsigtstårnet skulle fjernes såfremt det ikke i tilstrækkelig omfang var skjult af bevoksningen
- at Samsø kommune var påtaleberettiget, og alene kunne afgøre hvornår udsigtstårnet skæmmede landskabet.

Den 3.01.2005 ansøger ejeren Erik Poulsen om en tidsubegrænset forlængelse af driften af Samsø Labyrinten. Der ansøges ligeledes om byggetilladelse / lovliggørelse af allerede opført bygning på 45 m<sup>2</sup> indeholdende kiosk, toiletter og læskur. Bygningens tag er beklædt med mørke stålplader og facaderne med lærketræ. Bygningen er placeret 14 m fra vejen.

Nord for bygningen er der etableret en parkeringsplads med plads for ca. 75 biler.

Selve labyrinten, som er på ca. 6 ha, er beplantet med Nordmannsgran. Imellem beplantningen er der lavet et stisystem for de besøgende.

Labyrinten er en turistattraktion for lejrskoler, turister og lokalbefolkningen. I 2004 var besøgstallet 22.000 personer.

Det ansøgte kræver tilladelse i henhold til Planlovens § 35, der fastsætter følgende.

I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 36-38.

Sagen har været i nabohøring, og der er kommet bemærkninger fra ejeren af Issehoved 15.

Der gøres opmærksom på, at oversigtsforholdene ved udkørsel fra ejendommen er for ringe, og når man kommer kørende fra Nordby, kan man ikke se indkørslen. Flag og skilte står for langt ude mod vejen, hvilket gør det svært at vige ind til siden, når der er modkørende trafik. Træerne mod vejen bør beskæres.

Fra naboen, der bor Østre Ringvej 44 er der kun positive tilkendegivelser vedr. Samsø Labyrinten.

Ejerne oplyser, at der aldrig har været klager over adgangsforholdene eller skiltningen. Men vil gerne foreslå, at der etableres hastighedsbegrænsning på f.eks. 50 km/t eller indføres overhaling - forbudt på strækningen ud for Labyrinten.

Det er forvaltningens opfattelse, at Labyrinten er blevet en god turistattraktion, som på en positiv måde er indpasset i naturen. Det er ligeledes forvaltningens opfattelse, at adgangsforholdene til og fra Labyrinten er forsvarlige, men at der skal ske en vurdering af trafik- og oversigtsforholdene ud for Labyrinten.

En permanent tilladelse kan meddeles på følgende vilkår:

- at beplantningen løbende vedligeholdes og der genplantes i nødvendigt omfang for at sikre området som skov/plantage.
- at bygninger og inventar i Labyrinten tilpasses naturen med hensyn til form og farver. – opsætning af inventar, flagstænger og lignende skal godkendes af Samsø Kommune, og skal i øvrigt ske i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 21

- at bygninger, inventar og belægninger mm fjernes såfremt aktiviteterne omkring Labyrinten lukker. Bestemmelsen skal tinglyses på ejendommen.

Det er en forudsætning, at det ansøgte er udført eller udføres som beskrevet i ansøgningen, og det er ligeledes en forudsætning, at der er tilstrækkelig med parkeringspladser for både biler og cykler på ejendommen – der må ikke parkeres på landevejen.

#### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Teknisk administrations forslag til betingelser vedr. en permanent tilladelse godkendes.

## **Punkt 636: Strandparken 19, Sælvig - ændring af status fra helårsbolig til fritidsbolig**

### **Strandparken 19, Sælvig - ændring af status fra helårsbolig til fritidsbolig**

#### **636. Strandparken 19, Sælvig - ændring af status fra helårsbolig til fritidsbolig**

J.nr.: 03.01.05G01 Init.: Teller *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Samsø Ejendomskontor har for boet efter Edith G.J. Jensen ansøgt om ændring af boligens status til fritidsbolig. Ejendommen er ifølge ejeren opført som sommerhus i 1964 og fra slutningen af 60'erne benyttet som helårshus. I BBR er ejendommen registreret som "fritliggende enfamiliehus", med bevaret helårsstatus efter områdets udlægning til sommerhusområde omfattet af Lokalplan 80.1, område 3 som kun må anvendes til sommerhusbebyggelse.

Omliggende huse er alle registreret som sommerhuse.

Alene på grundlag af, at ejendommen er opført som sommerhus og beliggende i et område, der kun er udlagt til sommerhusbebyggelse indstiller Teknisk Administration, at der meddeles tilladelse til anvendelse af ejendommen som fritidsbolig.

Der kan yderligere anføres boligens beskedne størrelse med et boligareal på 62 m<sup>2</sup> samt det forhold, at boligen vanskeligt kan bringes til at opfylde tidssvarende energimæssige krav til en helårsbolig.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

## **Punkt 637: Vestermarksvej 52, Kolby Kås - statusændring**

### **Vestermarksvej 52, Kolby Kås - statusændring**

#### **637. Vestermarksvej 52, Kolby Kås - statusændring**

J.nr.: 03.01.05G01 Init.: Teller *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Advokatfirmaet Per Therkildsen A/S har søgt om ændring af ejendommens status fra helårsbolig til fritidsbolig. Ejendommen er omfattet af område 6.B.Å.1. udlagt som boligområde i Kommuneplanen.

Teknisk Administration finder det vil være forkert at ændre status til fritidsbolig for en bolig i en udstykning til helårsboliger og indstiller til udvalgsbeslutning om boligen evt. skal fritages for boplælspligt.

Der er tidligere i Koldby Kås meddelt fritagelse for boplælspligt.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Afslag på ansøgningen om ændring af ejendommens status.

# Punkt 638: Vejsyn Strandskoven

## Vejsyn Strandskoven

### 638. Vejsyn Strandskoven

J.nr.: 05.02.02G01 Init.: Frederiksen *ÅBEN SAG*

#### Sagsfremstilling:

Ole H. Sørensen, Strandskoven 13, har i brev af 15. februar 2005 anmodet om, at der afholdes vejsyn ved den private fællesvej Strandskoven.

Ole H. Sørensen fremfører, at vejen ikke er blevet vedligeholdt siden 1998, og at vejens stand nu er så dårlig, at det kan forventes at post, renovation, olieforsyning m.m. ikke længere vil benytte vejen på grund af de store huller og kystens nedbrydning af vejen.

På baggrund heraf blev der afholdt vejsyn efter reglerne i lov om private fællesveje den 13. maj 2005. 18 ejere af ejendomme ved vejen deltog i vejsynet.

Forud for vejsynet er der udarbejdet et forslag til fordelingsnøgle for udgifterne til vejens istandsættelse og vedligeholdelse. I fordelingsnøglen er medtaget samtlige ejendommen med beliggenhed ved Strandskoven.

Partsfordelingen er sket i forhold til de enkelte ejendommers anvendelse (sommerhus / helårsbeboelse / landbrug o.s.v.).

Nogle ejere har foreslået, at partsfordelingen sker efter den længde af vejen, som den enkelte ejendom gør brug af. En sådan løsning er imidlertid vanskelig at håndtere, da vejen er åben for indkørsel i begge ender.

I forhold til vedligeholdelse er der især to steder, hvor det er nødvendigt at tage stilling:

Strækningen forbi campingpladsen, hvor der i nedbørperioder står store mængder vand, fordi grusbelaegningen er meget fastkørt og uden afløbsmulighed.

Strækningen ud for Strandskoven nr. 19B-21, hvor havet har bortskyllet en del af vejskråningen, og hvor det må forventes, at større dele af vejen kan skylle væk ved ekstreme vind- og højvandsforhold.

Hertil kommer på hele vejstrækningen spredte forekomster af huller, der bør efterfyldes med grus.

Blandt vejens beboere er der ikke enighed om, hvorvidt vejens vedligeholdelsestilstand er god nok. Nogle beboere fremhæver, at en ujævn vej har en god hastighedsdæmpende effekt, mens andre omvendt fremhæver, at en meget hullet vej er en belastning for bilerne.

Det er Teknisk Drifts vurdering, at en fuldstændig afhjælpning af problemerne langs campingpladsen ikke vil stå mål med trafikmængden og vejens status. I stedet bør de værste slaghuller - som på den øvrige strækning - efterfyldes med stabilt grus.

Kystsikring i større omfang kan ikke behandles som en del af vejens istandsættelse. Der kan dog uden tilladelse fra Kystdirektoratet foretages efterfyldning af de bortskyllede dele af vejskråningen med sten i op til ca. 10 cm i diameter.

Kystsikring i større omfang end dette må ske på grundlag af initiativ fra grundejerne og efter ansøgning til Kystdirektoratet.

Flere ejere har rejst spørgsmål om vejens bredde og placering mellem sommerhusene og havet. På en strækning ud for Strandskoven 9C og 9F er vejen meget smal med en udlagt bredde på kun 2,50 m på matrikelkortet. Efter reglerne i lov om private fællesveje kan kommunen imidlertid ikke kræve istandsættelser, der går ud over den udlagte bredde.

Kommunen kan heller ikke tage stilling til øvrige spørgsmål om vejret og hvilke trafikarter, der må benytte vejen.

Spørgsmål om vejrettigheder, ændring af vejen, skiltning med færdselstavler m.m. må således afgøres af de vejberettigede sely, jf. reglerne i lov om private fællesveje, afsnit II, dog med politiets godkendelse for så vidt angår eventuel skiltning.

#### Indstilling

Teknisk Drift indstiller,

**at** det pålægges de vejberettigede at udføre følgende arbejde inden 1. oktober 2005:

Større slaghuller ud for campingpladsen samt nr.19D, 25, 29, 31, 33, 35 og 37 efterfyldes med stabilt grus (klasse 2).

Vejskråningen mod kysten ud for nr. 19B-21 efterfyldes med sten og grusmateriale, d. max 10 cm,

**at** udgifterne fordeles efter vedlagte fordelingsnøgle, dateret 9. juni 2005,

**at** de vejberettigede pålægges de afholdte omkostninger til afholdelse af vejsynet efter fordelingsnøglen, og

**at** det meddeles de vejberettigede, at arbejdet udføres af kommunen for de vejberettigedes regning, hvis ovennævnte tidsfrist ikke overholdes.

#### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Tiltræder teknisk drifts indstilling.

## **Punkt 639: Omlægning af vej, matr.nr. 13a Besser by, Besser - Sildeballe 2**

### **Omlægning af vej, matr.nr. 13a Besser by, Besser - Sildeballe 2**

#### **639. Omlægning af vej, matr.nr. 13a Besser by, Besser - Sildeballe 2**

J.nr.: 05.02.03G01 Init.: Teller *ÅBEN SAG*

##### **Sagsfremstilling:**

Landinspektørfirmaet i Odder har fremsendt ansøgning om godkendelse af en omlægning af markvejen over matr. nr. 13a, Besser By, Besser.

Den nuværende vej forløber fra Besser By over marken til en bådplads ved stranden og anvendes både af kørende og gående. Vejen er udlagt med en vejbredde på 8 m. I praksis er denne svundet (pløjet) ind til et par hjulspor, maks. 3 m. Den sydvestlige ½-del af vejen (nærmest Besser), der forløber i en naturlig (?) bue over marken ønskes nedlagt og erstattet af en nyanlagt vej udlagt i en bredde på 4 m i lige linie fra bådpladsen ved stranden til Sildeballe, med tilslutning ca. 8-900 m nordøst for den sluttede bebyggelse i Besser.

Teknisk Administration vurderer, at den nuværende vej har et mere "venligt" forløb for gående og evt. cykler, hvorimod den ny vej er mere hensigtsmæssig til motorkørsel.

Med fokus på at bevare de eksisterende stier og markveje i landskabet indstiller Teknisk Administration, at der kan meddeles godkendelse af, at det nuværende vejforløb nærmest Besser bevares som sti, udlagt med en bredde reduceret fra 8 m til 3 m, for gående og cykler, betinget af, at motorkørende kan anvende den ny (lige) vej mellem Sildeballe og stranden.

Alternativt bør den nuværende vej bevares og reetableres i den udlagte bredde på 8 m med mulighed for vigelommer for passage af modkørende færdsel.

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Tiltræder teknisk administrations indstilling.

# **Punkt 640: Strukturplan for spildevandsrensning**

## **Strukturplan for spildevandsrensning**

### **640. Strukturplan for spildevandsrensning**

J.nr.: 06.00.05G01 Init.: Lillevang *ÅBEN SAG*

#### **Sagsfremstilling:**

Orientering om realisering af strukturplanen.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Orientering omkring tidsplan m.v.

# Punkt 641: Mårup Havn

## Mårup Havn

### 641. Mårup Havn

J.nr.: 08.00Ø03 Init.: Wolffbrandt *ÅBEN SAG*

#### **Sagsfremstilling:**

Anmodning om tilladelse til at overskride driftsbudgettet med kr. 500.000, som dækkes ind i 2006.

./. Notat fra havnefogeden vedlægges dagsordenen som bilag.

#### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Udvalget accepterer, at regnskabet for 2005 kan udvise et underskud på 500.000 kr. jf. det medsendte notat.

Sagen fremsendes til orientering for ØU.

## **Punkt 642: Ballen Havn**

### **Ballen Havn**

#### **642. Ballen Havn**

J.nr.: 13.07.01G01 Init.: Wolffbrandt ***ÅBEN SAG***

##### **Sagsfremstilling:**

Samsø Cykeludlejning ansøger om forlængelse af lejemålet ved sejlerstuen i yderligere 10 år.

Havnefogeden indstiller, at lejemålet forlænges med 1 år, da hele området tages op til revision i efteråret 2005.

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 13. juni 2005:**

Indstilling tiltrådt.

**Punkt 643: Lukket: Kiosk Mårup Havn - LUKKET SAG**

**Punkt 644: Lukket: Eventuelt**