

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 04-09-2013**

**Mødedato** Onsdag d. 04. september 2013 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Foretræde for et antal sommerhusjere i sagen om omlægning af den private fællesvej Strandskoven	3
Beslutning.....	4
Foretræde for ejerne af Strandskoven 15 i sagen om omlægning af den private fællesvej Strandskov	5
Beslutning.....	6
Foretræde for Ejerforeningen Lådenbjerg i sagen om omlægning af den private fællesvej Strandsko	7
Beslutning.....	8
Ansøgning om landzonetilladelse til opbevaring af toiletvogn fra Samsø Ø - lejr - TU.....	9
Beslutning.....	11

## **Punkt 341: Foretræde for et antal sommerhusjere i sagen om omlægning af den private fællesvej Strandskoven**

### **Foretræde for et antal sommerhusjere i sagen om omlægning af den private fællesvej Strandskoven**

#### **341. Foretræde for et antal sommerhusjere i sagen om omlægning af den private fællesvej Strandskoven**

Sagsnr.: 741-2012-8153

Dok.nr.: 741-2013-17592

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Et antal sommerhusejere ved Strandskoven har anmodet om foretræde for Udvalget for teknik og miljø vedrørende sagen om omlægning af den private fællesvej "Strandskoven".

#### **Sagsfremstilling:**

Formålet med foretræde er, at repræsentanterne kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen om omlægning af den private fællesvej "Strandskoven". Sagen forventes behandlet på et efterfølgende møde.

Der afsættes 10 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

## **Punkt 341: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 4. september 2013:*

**Fraværende:** Per Søgaard

Repræsentanterne fremlagde deres synspunkter for udvalget.

Bilag med billeder omdelt til udvalget. Skriftlig indsigelse omdelt til udvalget.

## **Punkt 342: Foretræde for ejerne af Strandskoven 15 i sagen om omlægning af den private fællesvej Strandskoven**

### **Foretræde for ejerne af Strandskoven 15 i sagen om omlægning af den private fællesvej Strandskoven**

#### **342. Foretræde for ejerne af Strandskoven 15 i sagen om omlægning af den private fællesvej Strandskoven**

Sagsnr.: 741-2012-8153

Dok.nr.: 741-2013-17593

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Ejerne af Strandskoven 15 har anmodet om foretræde for Udvalget for teknik og miljø vedrørende sagen om omlægning af den private fællesvej "Strandskoven".

#### **Sagsfremstilling:**

Formålet med foretræde er, at repræsentanterne kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen om omlægning af den private fællesvej "Strandskoven". Sagen forventes behandlet på et efterfølgende møde.

Der afsættes 10 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

## **Punkt 342: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 4. september 2013:*

**Fraværende:** Per Søgaard

Repræsentanterne fremlagde deres synspunkter for udvalget.

## **Punkt 343: Foretræde for Ejerforeningen Lådenbjerg i sagen om omlægning af den private fællesvej Strandskoven**

### **Foretræde for Ejerforeningen Lådenbjerg i sagen om omlægning af den private fællesvej Strandskoven**

#### **343. Foretræde for Ejerforeningen Lådenbjerg i sagen om omlægning af den private fællesvej Strandskoven**

Sagsnr.: 741-2012-8153

Dok.nr.: 741-2013-17594

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Ejerforeningen Lådenbjerg har anmodet om foretræde for Udvalget for teknik og miljø vedrørende sagen om omlægning af den private fællesvej "Strandskoven".

#### **Sagsfremstilling:**

Formålet med foretræde er, at repræsentanterne kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen om omlægning af den private fællesvej "Strandskoven". Sagen forventes behandlet på et efterfølgende møde.

Der afsættes 10 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

## **Punkt 343: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 4. september 2013:*

**Fraværende:** Per Søgaard

Repræsentanten fremlagde synspunkter for udvalget.

# Punkt 344: Ansøgning om landzonetilladelse til opbevaring af toiletvogn fra Samsø Ø - lejr - TU

## Ansøgning om landzonetilladelse til opbevaring af toiletvogn fra Samsø Ø - lejr - TU

### 344. Ansøgning om landzonetilladelse til opbevaring af toiletvogn fra Samsø Ø - lejr - TU

Sagsnr.: 741-2007-1099

Dok.nr.: 741-2013-17396

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opbevaring af toiletvogn fra Samsø Ø-lejr, på matrikel 51 b, Nordby by, Nordby.

#### **Sagsfremstilling:**

I gennem en årrække har der været afholdt ø-lejr i Langdalen med tilladelse fra Samsø Kommune og dispensation fra Fredningsnævnet. Toiletvognen der anvendes under ø-lejren har resten af året været opbevaret (uden tilladelse) på det ansøgte areal der ejes af Naturstyrelsen som er indforstået med placeringen (se kortbilaget). Vognen ansøges placeret i tilknytning til et redskabsskur (se placering på vedhæftede foto, placering er op mod træerne, dér hvor der er lidt bar jord at se på billedet).

Toiletvognen måler ca. 2,5 x 9 meter og er malet grøn (se foto).

#### **Lovgrundlag:**

Planloven § 35.

#### **Høring/partshøring:**

Samsø Kommune har hørt de matrikulære naboer til den ansøgte placering og der er modtaget i alt 5 høringssvar. I de indsendte høringssvar udtrykkes der generel modstand mod placeringen af toiletvognen det pågældende sted. I et enkelt høringssvar foreslås dog en alternativ placering på ejerens matr. Det tilbydes, at toiletvognen kan placeres midlertidigt her, på en ryddet plads, frem til 2017. Teknisk afdeling vurderer, at der ikke er tale om en holdbar løsning, da den ikke lever op til kravet om placering i umiddelbar tilknytning til eksisterende byggeri.

#### **Historik:**

Samsø Kommune har tilbage i februar 2010 meddelt permanent landzonetilladelse til Samsø Ø-lejr. Fredningsnævnet har givet dispensation til det ansøgte i september 2011.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.
2. Der meddeles landzonetilladelse med tilføjelse af specifikke vilkår i tilladelsen.
3. Der meddeles afslag på ansøgningen.

#### **Faglige overvejelser:**

Teknisk afdeling vurderer, at der ved placeringen af toiletvognen er taget hensyn til de landskabelige interesser og den bygningsnære tilknytning som landzoneadministrationen foreskriver. En forudsætning for at det syner sådan i praksis er, at vognen parkeres så tæt på den eksisterende bygning som muligt.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

I kommuneplanen fremgår det af retningslinjen for landskabelige interesser stk. 3, at byggeri og anlæg skal placeres under særlig hensyntagen til landskabet samt at ikke-landbrugsmæssigt byggeri så vidt muligt skal undgås.

#### **Indstilling:**

Chefen for teknisk forvaltning indstiller til beslutning i udvalget for teknik og miljø at:

1. Der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Chefgruppen anbefaler indstillingen.

#### **Bilag**

741-2013-15290

Høringssvar, Langdalen 6

741-2011-19913	Afgørelse fra fredningsnævn
741-2013-15291	Høringssvar, ejer af matr nr; 180a &181b
741-2013-15293	Høringssvar, medejer af Langdalen 7
741-2013-15292	Høringssvar, Kolby Hovedgade 29
741-2013-15294	Høringssvar, Langdalen 7
741-2013-17403	Billede af toiletvognens placeringssted
741-2013-17404	Foto af Toiletvogn
741-2013-17402	Kort over placering af toiletvogn

## **Bilag**

Høringssvar, Langdalen 6

Afgørelse fra fredningsnævn

## **Punkt 344: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2010 - 2013, den 4. september 2013:*

**Fraværende:** Per Søgaard

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsningsforslag nr. 2 med følgende tilføjelser.

Der gives en tidsbegrænset landzonetilladelse på 3 år. I perioden skal ansøger afsøge alternative placeringer.