

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 01-09-2008

Mødedato Mandag d. 01. september 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Budgetrevision - ØU - KB.....	3
Lokalplan nr. 67 Detailhandel ved Furden i Tranebjerg - ØU - KB.....	6
Landzonetilladelse til etablering af Samsø Downhill.....	8
Jordeponering i det åbne land.....	11
Efterretningssager.....	13
Eventuelt.....	14
Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB.....	15
Affaldscenter Harpesdal - etablering af omlastestation - ØU - KB.....	17

Punkt 357: Budgetrevision - ØU - KB

Budgetrevision - ØU - KB

357. Budgetrevision - ØU - KB

J.nr.: 00.01Ø02 Init.: RVR ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Med baggrund i forbrug pr. 31. juli 2008 fremlægges budgetrevisioner for afdelinger under det tekniske område:

Teknisk Udvalg	Centrale konti	Decentrale konti	Afdelingsledernes indstillinger
Naturafdelingen		0	Anbefaler budgetrevisionen godkendt.
Teknisk Afdeling: Underskud busdrift -1261	-1261	1154	<p>§ Der er budgetteret med et salg af 4 byggegrunde pr. år i den nye udstykning "Toften" (Tranebjerg Øst). På fastlandet er der sket en pludselig og kraftig afmatning af parcelhusbyggeriet og hermed også af efterspørgsel på byggegrunde. Dette må også påregnes at slå i gennem på Samsø. Der er aktuelt solgt 1 byggegrund og udsigterne for at nå målet med 4 solgte grunde i år er usikre. Byggemodningen påregnes afsluttet i september. Dette kan bedre salgsmulighederne når det samlede vejudlæg og "sø" fremstår færdigt. Der vil dog ikke opstå manglende indtægter i 2008, da indtægter for salg af grund til nyt Plejecenter og salg af erhvervsjord opvejer manglende salg af grunde.</p> <p>§ Afdelingens regnskab viser et lille forbrug på konti for:</p> <ul style="list-style-type: none">- Fritidsområder- Vandløb- Miljøbeskyttelse- Offentlige toiletter- Administration, konto 6 <p>For vandløb skyldes dette at bl.a. oprensningsarbejder først udføres i 2. ½-år og for øvrige konti manglende fakturering.</p> <p>§ Der må påregnes øgede udgifter til "asfaltkontrakten" pga. stigende oliepriser. Den "normale" fremskrivning af budgettet kan ikke dække de øgede udgifter som følge af den forventede stigning af asfalt-indekset.</p> <p>§ Det må tilsvarende påregnes øgede udgifter til vejafdelingens brændstofforbrug.</p> <p>§ Ekstraordinære reparationer af indsamlings-/komprimatorudstyr (er afholdt)</p>
		-1305	

			<p>§ Ekstraordinære anlægsarbejder (slutafdækningslag på etaper), aktiviteten skal fortsættes i 2009 (er afholdt) Iværksættelse af batteriordning (er afholdt)</p> <p>Nødvendig udskiftning af tærede kloakledninger samt renovering af pumpestationer i områder, der først var planlagt renoveret om 4-5 år, har medført at det forventede overskud reduceres. Det reducerede overskud medfører tilsvarende reduceret afdrag på kloakgælden</p> <p>Anbefaler budgetrevisionen godkendt.</p>
Havnene:	0	0	<p>Intet overskud i Sælvig Havn, da der ikke forventes sejlads før 1.1. 2009. Budgetrevisionen indstilles til godkendelse således, at der efter revisionens analyse havnenes udgifter og aktiviteter siden 2003, tages politisk stilling til havnenes samlede afdragsprofil og lånets tilbagebetalingstid.</p>
Samlet overskud / underskud	-1261	-151	

Indstilling:

Direktionen indstiller, at man tager budgetrevisionen til efterretning, vedr. underskud omkring busdrift indstilles underskuddet finansieret af risikopuljen.
./ Budgetrevisionskemaer for de tekniske områder pr. 31.07.2008 .

Bilag

Budgetrevision 31.07.08 Teknisk Afdeling

Budgetrevision Renovation 31.7.08 Teknisk afdeling

Budgetrevision spildevand drift 31.7.08 Teknisk afdeling

Budgetrevision Naturafdelingen pr 31 07 08

Budgetrevision Samsø Havne 31.07.08

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1-9-2008:

Anbefaler indstillingen.

Vedr. revisionens analyse af havnene anbefaler udvalget, at forrentning af mellemværendet med kommunen undlades i en periode på op til 10 år.

Der nedskrives ikke ekstraordinært på mellemværendet med kommunen for nuværende. Dette spørgsmål kan tages op på et senere tidspunkt.

Bilag

Budgetrevision Samsø Havne 31.07.08

Budgetrevision Naturafdelingen pr 31 07 08

Budgetrevision spildevand drift 31.7.08 Teknisk afdeling

Budgetrevision Renovation 31.7.08 Teknisk afdeling

Budgetrevision 31.07.08 Teknisk Afdeling

Punkt 358: Lokalplan nr. 67 Detailhandel ved Furden i Tranebjerg - ØU - KB

Lokalplan nr. 67 Detailhandel ved Furden i Tranebjerg - ØU - KB

358. Lokalplan nr. 67 Detailhandel ved Furden i Tranebjerg - ØU - KB

J.nr.: 741-2008-2983 Init.: auss ÅBEN SAG

Problemstilling:

Endelig godkendelse af *Lokalplan nr. 67 Detailhandel ved Furden i Tranebjerg* efter endt offentlig høring med de ændringer som den offentlige høring har afstedkommet.

Sagsfremstilling:

Lokalplan nr. 67 Detailhandel ved Furden i Tranebjerg har nu været 8 uger i offentlig høring. Der er indkommet 4 høringssvar som Teknisk afdeling vil gennemgå og kommentere. Der er ikke kommet indsigelser til Samsø Kommunes afgørelse om ikke at miljøvurdere planen.

På baggrund af indsigelserne vil Teknisk afdeling anbefale ændringer af lokalplanen så den kan godkendes til offentliggørelse.

Høringssvar nr. 1

Emne: Placering af indkørsel fra Brundbyvej, Afskærmning af Nettogrunden for at undgå nabogener.

Kommentar: Naboen ønsker at indkørslen fra Brundbyvej flyttes længere mod krydset til Furden. Af hensyn til rimelige oversigtsforhold, trafikikkerhed og trafikafvikling i krydset Furden – Brundbyvej – Smedegade bør indkørslen ikke rykkes tættere på krydset.

Teknisk afdeling finder det rimeligt at forsyne lokalplanen med en bestemmelse om, at der skal etableres beplantning som dels skærmer naboen mod gener og dels skaber en bedre overgang fra det åbne land til detailhandelsgrunden og byzonen.

Høringssvar nr. 2

Emne: Trafikkerhed pga. manglende fortovej, Åbningstider - nabogener, Parkering hos nabo uønsket

Kommentar: Der er i lokalplanen afsat plads til en parallelforskydning af Furden. Formålet med denne vejudvidelseslinie er at der er plads til etablering af et fortovej langs Furden. Gadearealet ved Furden ligger udenfor lokalplanområdet, og er derfor ikke direkte omfattet af lokalplanen. Det er efterfølgende en kommunalopgave at etablere et fortovej. Teknisk afdeling forventer at åbningstiderne for Netto forbliver uændrede. Teknisk afdeling anbefaler, at der ikke indskrives retningslinier for åbningstider af hensyn til evt. fremtidig anvendelse af detailhandelsgrunden. Hvis åbningstiderne og dermed aktiviteterne i området giver anledning til nabogener i form af støj, er det muligt at regulere aktiviteterne vha. af miljøbeskyttelsesloven.

Lokalplanen indeholder ca. 70 parkeringspladser, hvilket er væsentligt flere end de nuværende for Netto i Langgade.

Teknisk afdeling vurderer, at antallet af p-pladser kommer til at harmonere med detailhandelens størrelse.

Høringssvar nr. 3

Emne: Forslag til § 8.1 – beplantning.

Kommentar: Teknisk afdeling vurderer, at en beplantning langs lokalplanområdet sydlige afgrænsning vil forskønne overgangen fra åbent land til byen. Desuden vil beplantning mindske nabogener fra parkeringsarealet. I høringssvaret stilles der forslag om beplantning på parkeringsarealet. Beplantning her vil imidlertid reducere antallet af parkeringspladser, hvilket ikke er hensigtsmæssigt af hensyn til betjening af detailhandelen.

Høringssvar nr. 4

Emne: Skiltning

Kommentar: I indsigelsen anføres det, at skiltningen med 6 meter høje pyloner er i strid med naturbeskyttelsesloven. Det er ikke korrekt, da lokalplanområdet overføres til byzone. Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om skiltning gælder kun for det åbne land/landzone.

Skiltet/pylonen langs Brundbyvej foreslås fjernet af hensyn til den visuelle overgang mellem by og land.

Lovgrundlag:

Planloven, specielt kapitel 5 om lokalplanlægning.

Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 17. juni 2008 at sende forslag til Lokalplan nr. 67 i offentlig høring.

Løsningsmuligheder:

På baggrund af ovenstående anbefaler Teknisk afdeling lokalplan nr. 67 til endelig godkendelse og offentliggørelse med følgende ændringer:

Tilføjes:

§ 8.4 Der skal etableres beplantning indenfor friarealet, som illustreret på kortbilag 2. Beplantningen skal ske med egnskarakteristiske træer og buske.

Formålet med beplantningen er at forskønne overgangen fra åbent land til lokalplanområdet, samt mindske evt. gener fra området.

På kortbilag 3 fjernes pylonen ved Brundbyvej.

Faglige overvejelser:

I et detailhandels perspektiv udgør Tranebjerg ”bymidten” for Samsø som helhed. Den nye placering af Netto ved Furden styrker en bæredygtig detailhandelsstruktur da den nye placering letter varetransport og kundeadgang. Samtidig åbnes der op for nye og mindre ”intensive” butikformer i den gamle Netto i Langgade. Flytningen af Netto-forretningen kan desuden medvirke til, at trafikbelastningen af Langgade mindskes.

Relation til den lokale målsætning:

Lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanens intentioner at fastholde og styrke dagligvarehandlen i Tranebjerg.

Økonomi:

Ved udflytningen af Netto til Furden bliver der et markant behov for etablering af et fortov langs Furden af hensyn til gående trafikanter. Der er pt. ikke afsat midler til finansiering af et fortov.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller:

· Lokalplan nr. 67, Detailhandel ved Furden i Tranebjerg, med de anførte ændringer til godkendelse og efterfølgende offentliggørelse.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Lokalplan nr. 67 Detailhandel ved Furden i Tranebjerg

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1-9-2008:

Anbefaler indstillingen med 4 stemmer for.

Niels Lundsager stemte imod og tilføjer, at han går ind for Knud Lund Sørensens forslag om beplantning og skiltning.

Bilag

Lokalplan nr. 67 Detailhandel ved Furden i Tranebjerg

Punkt 359: Landzonetilladelse til etablering af Samsø Downhill

Landzonetilladelse til etablering af Samsø Downhill

359. Landzonetilladelse til etablering af Samsø Downhill

J.nr.: 741-2008-3444 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der er søgt om landzone tilladelse til etablering af 3 rekreative "Zorb" boldbaner i Sildeballe. Området er udpeget som interesseområde for kulturmiljø og landskabelige interesser. Sagsfremstilling:
Samsø kommune har modtaget en ansøgning om etablering af en bane til "Zorb bolde" – 3,2 meter store plastikbolde som personer kan rulle inden i.
Banen ønskes placeret ved Sildeballe 3 som vist på vedlagte kortskitse. Teknisk afdeling har desuden valgt at bringe billeder fra producentens hjemmeside <http://www.zorb.com> for at illustrere boldene.

Etableringen af banen kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35 stk. 1 da der er tale om en ændret areal anvendelse.

Ansøgningen har været sendt til naboorientering uden at der er indkommet nogen høringssvar.

Ejendommen huser i forvejen Samsø Hestevogne med udlejning af tur hestevogne mv.
I ansøgningen anføres det at der ønskes indkøbt 6 bolde. Boldene hentes retur i en lille vogn trukket af en ATV (firhjulet motorcykel).
Der påregnes en daglig åbningstid fra kl. 10 til kl. 18 og en sæson fra 1. marts til 1. november.

Banerne anlægges ved at overjorden lægges til side i volde langs banen. Banerne bliver 4 meter brede og en ½ meter dybe. Voldene langs banerne bliver maksimalt ½ meter over terræn. Ved starten af banerne bygges ramper og båse i træ med en højde på 1,8 meter.

Det er teknisk afdelings vurdering, at etablering af banerne kun vil påvirke landskabet minimalt. Anlæggenes art og omfang betyder at de forholdsvis let kan fjernes og terrænet reetableres.
Yderligere aktiviteter på ejendommen betyder at trafikken til og fra Sildeballe vil stige. Ansøger har oplyst følgende forventede besøgstal for sæsonen marts til oktober:

Samsø Downhill

Budget besøgstal

Marts	April	Maj	Juni	Juli	August	Septemb.	Oktober
100	300	500	1600	2200	2000	700	500

Antal betalende gæster i alt: 7900

I højsæsonen forventes der ca. 80 betalende og 40 medfølgende gæster. Ansøger regner med i gennemsnit 3 gæster i hver bil. Altså ca. 40 ankommende biler pr. dag.

Åbningstiden er i juli 10 timer dagligt og opholdet hos Samsø Downhill forventes at vare max 1 time. Heri tid til : parkering, billettering, klargøring til tur, evt. omklædning, selve turen i Zorben, evt. omklædning og afgang fra området.

Det er Teknisk afdelings vurdering at den stigende trafik og støj fra de besøgende kan medføre gener for naboer.

Der er ca. 120 meter fra banens slutning til nærmeste beboelse, Sildeballe 4.

Støjkravet for erhverv i åbent land / rekreative områder er på 40 dB i dagtimerne (man-fre fra 7-18).

Over en afstand på ca. 120 meter vil støjniveauet falde ca. 50 dB. Det vil sige at det maksimale gennemsnitlige støjniveau for aktiviteterne er på ca. 90 dB. Hvilket svarer til støjen fra f.eks. en plæneklipper.

Ansøger har angivet at der kommer ca. 40 biler om dagen i højsæsonen. Rundet op giver det 100 kørsler om dagen. Hvis der regnes med en fart på mellem 60 og 70 kilometer i timen giver det et gennemsnitligt trafikstøjniveau på 31 dB 150 meter fra vejen. Der er 150 meter fra indkørslen til ejendommen til nærmeste beboelse. Den vejledende grænse for trafikstøj er på 53 dB.

Regionplan 2005 har følgende omkring etablering af fritidsanlæg i det åbne land:

"Etablering af anlæg i det åbne land til ferie- og fritidsformål skal ske under hensyntagen til natur, landskab og nabobebyggelser. I kystnære områder skal der ved udbygning med ferie- og fritidsanlæg tages særligt hensyn til landskabet.

Særligt arealkrævende fritidsanlæg skal som hovedregel placeres uden for områder af særlig landskabelig, geologisk eller kulturhistorisk interesse, uden for naturområder og uden for kystnærhedszonen."

Banerne ligger i udkanten af område for kulturhistorisk interesse for Stauns Fjord og ligger desuden i et område af særlig landskabelig interesse. Det skal bemærkes, at ca. 70% af Samsø er udlagt som område med særlige landskabelige interesser.

Begge udpegningerne betyder at der skal tages særlige hensyn til henholdsvis kulturmiljø og landskab ved projektering og etablering af byggeri og anlæg.

Det er teknisk afdelings vurdering at baneanlæggene ikke kan betegnes som særligt arealkrævende fritidsanlæg.

Lovgrundlag:

Planlovens § 35 stk. 1.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

At godkende ansøgningen om etablering af "Samsø Downhill"

At afvise ansøgningen om etablering af "Samsø Downhill"

Faglige overvejelser:

Projektet tilbyder en aktivitet for turister og samsinger som i øjeblikket ikke findes på øen. Hertil kommer at projektet ifølge ansøgeren skaber 2½ stillinger i løbet af sommerhalvåret og 1½ om vinteren.

Der er til gengæld tale om et projekt i et relativt roligt område i det åbne land, som samtidig er beliggende forholdsvis langt fra øens hovedfærdselsårer.

Aktiviteterne på en Zorb bane vil ikke harmonere med oplevelsen af kulturmiljøet omkring Stauns Fjord. Området for banerne ligger dog forholdsvis langt fra fjorden i et område uden synlige spor fra vikingetiden (baggrunden for udpegningen).

Relation til den lokale målsætning:

Projektet er beliggende udenfor kommuneplanens ramme områder i det åbne land. Der er ingen fredninger eller beskyttet natur som bliver umiddelbart berørt af projektet.

Kommuneplan 2005 -2017 har følgende mål omkring det åbne land og rekreativ udnyttelse:

· *Kommunens natur- og landskabsværdier skal sikres, men også udnyttes til at skabe nye, velbeliggende boligområder.*

· *Landområdet skal primært anvendes til landbrugs- og rekreative formål.*

· *Al udvikling i det åbne land skal ske med respekt for natur, landskab og bevaringsværdier.*

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter et af følgende:

· At der meddeles landzone tilladelse til etablering af "Samsø Downhill". Landzonetilladelsen udformes så projektet respekterer landskabelige- og kulturhistoriske værdier i området.

Eller

· At der meddeles afslag på ansøgningen til etablering af "Samsø Downhill" begrundet i hensyn til landskabelige- og kulturhistoriske værdier.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

[Samsø Downhill bilag](#)

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1-9-2008:

Teknisk afdelings 1. indstilling (at der meddeles landzonetilladelse) blev godkendt med følgende betingelser: Der skal foretages en skærmende beplantning langs med banen, museet skal adviseres ved udgravningen. Arealet skal reetableres ved ophør af aktiviteten.

Bilag

Samsø Downhill bilag

Punkt 360: Jorddeponering i det åbne land

Jorddeponering i det åbne land

360. Jorddeponering i det åbne land

J.nr.: □ Init.: auspe ÅBEN SAG

Problemstilling:

Samsø Kommunes administrationspraksis vedr. jorddeponering i forbindelse med anlægsarbejde i det åbne land.

Sagsfremstilling:

Teknisk udvalg har i forbindelse med udvalgets møde d. 23. juni efterlyst en redegørelse vedr. praksis i forbindelse med deponering af fyldjord ved anlægsarbejde i det åbne land. Forespørgslen er afstedkommet i forbindelse med behandling af sager vedr. etablering af reservoirs til markvanding, og en generel diskussion af Samsø kommunes administrationspraksis vedr. dette er i høj grad relevant, da der i den kommende tid vil foreligge flere sager indenfor samme område.

Lovgrundlag:

Det fremgår af planlovens § 35, stk. 1., at:

”I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer”

Der skal således, som udgangspunkt, indhentes landzonetilladelse i henhold til planloven i forbindelse med terrænreguleringer i det åbne land.

Historik:

Århus Amt har tidligere givet en række tilladelser til etablering af åbne bassiner til vandindvinding i Samsø kommune. Disse bassiner består primært af overfladevand, og har på den baggrund været med til at nedbringe presset på grundvandsressourcerne. Mange af dem er etableret med stor dybde, lille vandflade og stejle bredder, for at give mest vand på mindst muligt areal. Samtidig etableres de ofte med en vold af overskudsjord omkring anlægget, for at hæve vandspejlet yderligere. En del af disse anlæg fremstår ikke som en naturlig del af landskabet, og der er stadig tilbagevendende diskussion af det hensigtsmæssige i at ændre for meget på det naturlige terræn. Samsø Kommune behandler for øjeblikket flere nye ansøgninger om etablering af reservoirs til markvanding.

Løsningsmuligheder:

Løsningsmulighed 1:

Samsø Kommune fastlægger en praksis, som er i overensstemmelse med punkterne skitseret under faglige overvejelser med kompetence som beskrevet.

Løsningsmulighed 2:

Enhver terrænregulering i det åbne land kræver landzonetilladelse, og behandling i Teknisk udvalg.

Faglige overvejelser:

Anlægsarbejde i det åbne land afstedkommer ofte overskudsjord, der efterfølgende skal genplaceres i landskabet. Hvis denne jord placeres uhensigtsmæssigt, f.eks. ved at udfylde naturlige lavninger, vil det ændre på variationen af landskabet, med risiko for at nedbringe naturoplevelsen og de landskabelige værdier. Nogle områder er udpeget som særligt landskabelige værdifulde, det gælder iflg. Regionplan 2005:

- › Særprægede eller sjældne landskaber
- › Særligt varierede landskaber eller landskaber der bryder et ellers monotont område.
- › Landskaber hvor der er et samspil med bevaringsværdige kulturmiljøer
- › Kystlandskaber, der visuelt har sammenhæng med havet.

Hensigten med retningslinjerne i regionplanen er således at sikre, at der tages landskabelige hensyn ved byggeri og anlæg i det åbne land.

De fleste kommuner har dog en praksis vedr. terrænreguleringer, hvor terrænreguleringer på mindre end ½ meter i forhold til det naturlige terræn, ikke kræver landzonetilladelse.

Da beliggenheden og omfanget af jorddeponeringen kan variere er det vores vurdering at man ikke kan opstille nogen generelle krav til udseende, placering mv. Det vil altid kræve en besigtigelse og nøje vurdering i hvert enkelt tilfælde, således at de landskabelige hensyn tilgodeses bedst muligt i overensstemmelse med planlovens hensigt.

Naturafdelingen vurderer på baggrund af de faglige overvejelser at Samsø Kommune bør lægge sig fast på en administrationspraksis, der tager udgangspunkt i følgende overordnede retningslinjer:

- › Terrænreguleringer +/- ½ meter udgør en bagatelgrænse. Det betyder, i tråd med andre kommuners praksis, at der ikke skal udstedes landzonetilladelser til terrænreguleringer indenfor denne grænse.
- › Denne grænse gælder på almindelig landbrugsjord. Indenfor fredede eller naturbeskyttede områder kan vilkårene være skærpede.
- › Sagerne vurderes individuelt og der tages i sagsbehandlingen særlig hensyn til områder udpeget til at have en særlig landskabelig værdi.
- › Naturafdelingen og/eller Teknisk Afdeling kan administrativt udstede landzonetilladelser til terrænreguleringer op til +/- 1 meter, hvor det skønnes ikke at have særlig negativ betydning for de landskabelige værdier.
- › Terrænreguleringer over 1 meter i det åbne land, skal forelægges Teknisk Udvalg til politisk behandling.

Med udgangspunkt i denne administrationspraksis vurderes det, at der er taget behørigt hensyn til at kunne varetage en fornuftig sagsbehandling, samtidig med at retningslinjerne i kommune –og regionplan efterleves.

Relation til den lokale målsætning:

Af kommuneplan for Samsø Kommune 2005 – 2017 fremgår det på s. 34:

”Næsten hele Samsø – undtagen den centrale del af sydøen – er udpeget som områder med særlig landskabelig interesse. I områderne skal landskabshensyn tillægges særlig stor vægt. Inddragelse af areal til formål, der kan skæmme landskabet, skal så vidt muligt undgås.”

Af Regionplan 2005 – Århus Amt fremgår det på s. 69:

”Inddragelse af areal til formål, der kan skæmme landskabet, skal så vidt muligt undgås. Inden for områder med særlig landskabelig interesse skal landskabshensyn tillægges særlig stor vægt”

Områder på Samsø af særlig landskabelig interesse er vist på kortbilag 1.

Økonomi:

Der kan være tale om en større økonomisk byrde for lodsejeren, hvis opgravet materiale skal fordeles over større områder, eller evt. helt fjernes fra området. En økonomisk byrde både i forhold til jordens dyrkningsværdi og i forhold til de forbundne transportomkostninger.

Andre konsekvenser:

-

Indstilling:

Naturafdelingen indstiller løsningsmulighed 1, at Samsø Kommune fastlægger en administrationspraksis som er i overensstemmelse med punkterne skitseret under faglige overvejelser.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

JorddeponeringKort

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1-9-2008:

Indstilling tiltrådt.

Samsø Landboforening orienteres om beslutningen, herunder omkring udarbejdelse af ansøgningsskema med vejledning.

Bilag

JorddeponeringKort

Punkt 361: Efterretningssager

Efterretningssager

361. Efterretningssager

J.nr.: □ Init.: GT ÅBEN SAG

Bilag

Efterretningsliste

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1-9-2008:
Til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste

Punkt 362: Eventuelt

Eventuelt

362. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1-9-2008:
Møde med alle vandværker søges gennemført snarest muligt.

Orienteret omkring beløb på ca. 200.000 kr. til energimærkning af kommunale ejendomme i 2009.

Punkt 363: Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB

Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB

363. Affaldscenter Harpesdal - etablering af etape 7 - ØU - KB

J.nr.: 741-2007-1846 Init.: CDT ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der er i 2007 givet en anlægsbevilling på kr. 1,6 mio. til gennemførelse af etableringen af etape 7. Den tildelte anlægsbevilling har vist sig at være mindre end det reelle forbrug. Derfor er der behov for en udvidelse af anlægsbevillingen.

Sagsfremstilling:

Etableringen af etape 7 blev iværksat i uge 37, 2007 med en forventet aflevering ved udgangen af uge 47 i 2007. I den forbindelse blev der, på basis af foreløbige beregninger, ansøgt om en beløbsramme på kr. 1,6 mio. kr. til dækning af omkostninger til landinspektør, rådgiver, geotekniske undersøgelser samt anlægsarbejder. Tilbuddene på jordentreprisen og membranentreprisen udgjorde kr. 1.628.332 ekskl. moms. Dertil skal der lægges omkostninger på kr. 165,785 ekskl. moms for landinspektør og rådgiver samt ca. 75.000 kr. til etablering af hegn.

Den 27. sept. 2007 (uge 39) blev der afholdt et tilsynsmøde på Affaldscenter Harpesdal med deltagelse af Miljøcenter Århus, Natur og Miljø Århus, AffaldVarme Århus og Samsø Kommune, hvor et af de berørte emner omfattede etableringen af slutfærdiggørelsen af etaperne 1 – 5 og eventuelt også etape 6 senest 16. juli 2009. Hvis lossepladsetaperne er slutfærdiggjorte før denne dato, kan kommunen slippe for at skulle finde midler til en sikkerhedsstillelse til dækning af eventuelle afværgeforanstaltninger, der kan blive nødvendige at iværksætte i løbet af den foreskrevne 30 års ”passiv drift” –periode af disse etaper. Affald tilført etaper, der er i drift efter anførte dato, kan/ skal pålægges et ekstragebyr til generering af en sikkerhedsstillelse for hver ny etape. Tilsynsmyndigheden opfordrede på det kraftigste Samsø Kommune til at få udnyttet den fulde kapacitet i etape 1 – 5, så mindst muligt affald i fremtiden skal pålægges det beskrevne ekstrabidrag.

Jordentreprenøren var allerede startet på anlægget af etape 7, jf. Teknisk Afdelings stramme tidsplan. Tidsplanen var udarbejdet under indtryk af et voldsomt stigende behov for mere deponeringskapacitet. Pga. af de mange aktiviteter på affaldscenterets etaper viste det sig næsten umuligt at følge tilsynsmyndighedens opfordring til fuld udnyttelse af etaperne 1 – 5. Således er arealerne belastet på følgende måde: jordbehandlingsanlægget er placeret på etape 1 og 2 hvor, slamlagunen er placeret på etape 3 og forsøgsanlægget til gasindvinding er etableret på etaperne 1, 2 og 4. Derfor traf Teknisk Afdeling beslutning om at forsætte anlæggelsen af etape 7, så ny deponikapacitet kunne tilvejebringes snarest muligt.

Under anlægsarbejdets udførelse kom entreprenøren i berøring med et gammelt depot til landbrugsplast, som måtte fjernes for at kunne etablere en fast randvold, til underlag for den nye etapes plastmembran. Dette arbejde medførte, at etape 7 har fået et volumen, der er ca. 5.000 m³ end planlagt.

Anlægsarbejdets træge fremdrift, der bl.a. var besværet af vejrforholdene (megen regn), tydede på, at råjordsoverfladen ikke kunne være klar til udlægning af plastmembranen. Da vejrforholdene kun kunne blive endnu mere ustabile, besluttede Teknisk Afdeling at jordarbejdet kun skulle fortsætte så langt som det var forsvarligt i forhold til råjordsoverfladens følsomhed overfor frostskafer og at membranudlægningen skulle udskydes. Arbejdet skulle så fortsætte i foråret 2008, når vejrforholdene tillod det. Statusopgørelse over arbejdets stade samt over økonomien blev gennemført, og betingelserne for afregning af arbejder mv. i 2008 aftaltes.

Anlægs- og membranarbejderne blev genoptaget ultimo april 2008 og forventes at stå klar til idriftsættelse i uge 36, 2008.

Lovgrundlag:

Ikke relevant i denne sammenhæng.

Historik:

Ikke relevant i denne sammenhæng.

Løsningsmuligheder:

Ikke relevant i denne sammenhæng.

Faglige overvejelser:

Er beskrevet under sagsfremstilling.

Relation til den lokale målsætning:

Ikke relevant i denne sammenhæng.

Økonomi:

Der er i 2007 givet en anlægsbevilling på kr. 1,6 mio. ekskl. moms, hvoraf kun 861.000 kr. blev brugt. På KB-mødet i april blev det besluttet at overføre det resterende beløb til 2008. Herudover er der behov for en forhøjelse af anlægsbevillingen med kr. 510.000 til dækning af omkostninger, der hidrører dels fra udvidelsen af projektet mht. etapens størrelse (ca. 5.000 m³) og dels fra de omkostninger der følger med et stop og en senere genoptagelse af entreprisen. Den samlede anlægsomkostning bliver således kr. 2.110.000. Den forøgede bevilling kan tages fra det rådighedsbeløb på kr. 2.375.000, der på ovennævnte KB-møde blev afsat til anlægsaktiviteter på affaldscenteret i 2008.

Andre konsekvenser:

Etape 7 idriftsættes senere end planlagt.

Indstilling:

AffaldVarme Århus indstiller, at den ansøgte forhøjelse af anlægsbevillingen på 510.000 kr. bliver givet med henblik på færdiggørelse af anlægsarbejdet i indeværende år.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1-9-2008:

Anbefaler indstillingen.

Punkt 364: Affaldscenter Harpesdal - etablering af omlastestation - ØU - KB

Affaldscenter Harpesdal - etablering af omlastestation - ØU - KB

364. Affaldscenter Harpesdal - etablering af omlastestation - ØU - KB

J.nr.: 741-2007-1845 Init.: CDT ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der blev i 2007 afsat et rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. forud for indhentning af miljø-godkendelse af omlastestationen og udarbejdelse af et projektforslag til omlastestationens udformning. Beløbet blev ikke udnyttet i det år. På baggrund af en revurdering af anlæggets udformning har det vist sig, at der er behov for en forhøjelse af ovennævnte beløb 550.000 kr. til etablering og idriftsættelse af omlastestationen i indeværende år. Sagsfremstilling:

Etablering af en omlastestation på Affaldscenter Harpesdal til håndtering af brændbart affald, der skal sendes til forbrænding i Århus, blev drøftet på TU-mødet den 27. august 2007 under dagsordenpunktet "Affaldscenter Harpesdal – levetid af resterende etaper". På mødet blev det besluttet at indhente den fornødne myndighedsgodkendelse af en omlastestation, herunder udarbejdelse af et projektoplæg til anlæggets placering og indretning, så det kunne sætte i drift i 2008.

Grundlaget for beslutningen om etablering af en omlastefacilitet var betragtninger dels om lossepladsens forøgede levetid som en følge af anvendelse af et såkaldt højteknologisk anlægskoncept, hvor affaldet komprimeres i store containere før transport til Århus og dels størrelsen af en relateret stigning i renovationsgebyret, skønnet til ca. 120 kr./ husstand/ år inklusive moms. Det prissatte anlægskoncept omfatter to komprimatorer og 3 containere opstillet i betonbygværk i halvandet plan, der ikke kræver omfattende anlægsarbejder.

I de efterfølgende måneder blev alternative placeringer af omlastestationen (omlaste-faciliteten) og koncepter vurderet i samarbejde med AffaldVarme Århus og driftsfolkene på affaldscenteret. Bedste placering af anlægget er bedømt som det nordvestlige hjørne af affaldscenterets forplads, hvor lastvogne og containere er opstillet. Her er det muligt at udnytte et naturligt terrænspring, så aflæsning af affald i komprimatoranlægget bliver en simpel håndtering. Med denne mulighed fulgte et naturligt konceptskifte således at en omlastestation i to etager blev mere attraktiv. Med dette udgangspunkt blev der den 14. december gennemført en rundtur til forskellige omlastefaciliteter. Deltagere var AffaldVarme Århus, driftsfolkene på affaldscenteret og Teknisk Afdeling samt AffaldVarme Århus's faste samarbejdspartner i relation til levering af containerudstyr o. lign.

Miljøansøgningen blev den 18. februar 2008 fremsendt til behandling hos Natur og Miljø, Århus, der er godkendelsesmyndigheden. Som anlægskoncept blev en omlastestation i to etager benyttet. Den endelige godkendelse er først opnået den 26. juni 2008. Godkendelsen er tidsbegrænset til ét år mod normalt 8 år, idet tilsynsmyndigheden Miljøcenter Århus p.t. er i gang med færdiggørelsen af "Overgangsplan for Affaldscenter Harpesdal" (deadline 16. juli 2009), hvilket forventes at udløse en række påbud om ændringer af affaldscenterets indretning og drift. Disse påbud kan/vil også få betydning for omlastestationens drift.

Den langstrakte sagsbehandling af miljøgodkendelsen, herunder behandling af bemærk-ninger fra tilsynsmyndigheden (Miljøcenter Århus), der kunne få betydning for detaljer i anlægskonstruktionens udformning, har medført at Teknisk Afdeling endnu ikke har iværksat anlægsarbejderne. Et forestående udbud foretages som indhentning af underhåndsbud, opdelt i fagentrepriser (bygværk, el, vand og afløb).

Lovgrundlag:

Ikke relevant i denne sammenhæng.

Historik:

Er beskrevet under sagsfremstillingen.

Løsningsmuligheder:

Ikke relevant i denne sammenhæng.

Faglige overvejelser:

Er beskrevet under sagsfremstillingen.

Relation til den lokale målsætning:

Ikke relevant i denne sammenhæng

Økonomi:

Det i 2007 anviste rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. er ikke benyttet. I april 2008 blev der afsat et samlet rådighedsbeløb på kr. 2.375.000 til gennemførelse af anlægsaktiviteter på affaldscenteret. Heri indgår de 1,3 mio. kr.

Den beskrevne revurdering af omlastestationens udformning bevirker, at det oprindeligt afsatte rådighedsbeløb på 1,3 mio. kr. skal forhøjes med 550.000 kr., hvilket bl.a. skyldes prisstigninger i forhold til beregningerne fra 2007 samt ændringer i anlægskonceptet, der anlægsmæssigt set bliver dyrere end forudsat. Det skal her bemærkes, at driftsomkostningen bliver lavere, idet antallet af komprimatorer reduceres fra to til en. Den samlede anlægssomkostning bliver således kr. 1.850.000. Den forøgede anlægsbevilling kan tages fra det rådighedsbeløb på kr. 2.375.000, der blev afsat i april 2008.

Ændringen i anlægssomkostningerne og antal komprimatorer vurderes ikke at få betydning for det fremlagte forslag til renovationsgebyr for 2009.

Andre konsekvenser:

Det sene tidspunkt for idriftsætning af omlastestationen vil få betydning for gennemførelse af det administrative mål A7/08 "Transport af affald til forbrændingsanlæg i Århus". Det er hensigten, at transportentreprisen efter en kort testperiode skal igennem et EU-udbud med henblik på indgåelse af en 4- 5-årig vognmandskontrakt. Da omlastestationen tidligst kan stå klar primo november d.å., vil udbudsproceduren og kontraktindgåelsen først kunne finde sted i starten af 2009.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller til Udvalg for teknik og miljø, at den ansøgte forhøjelse af anlægsbevillingen på kr. 550.000 bliver givet med henblik på etablering af omlastestationen inden udgangen af november 2008.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 1-9-2008:

Anbefaler indstillingen.