

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 21-05-2007**

**Mødedato** Mandag d. 21. maj 2007 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Plan- og agenda 21 strategien som oplæg til den nye kommuneplan.....	3
Budgetrevision - ØU - KB.....	4
Nyt boligområde i Toftebjerg.....	5
Udstykning og sammenlægning af 3 matrikler 42a, 43e og 82, Ørby By, Tranebjerg til to matrikler,	7
Ansøgning om erhvervstilladelse Brundby Hovedgade 77.....	9
Nedlæggelse af dele af den private fællesvej Strandskoven.....	10
Tilladelse til Nordby Bugt Havbrug.....	13
Eventuelt.....	14
Lukket: Oprensning af vandløb - tilbudsindhentning.....	15

## **Punkt 216: Plan- og agenda 21 strategien som oplæg til den nye kommuneplan**

### **Plan- og agenda 21 strategien som oplæg til den nye kommuneplan**

#### **216. Plan- og agenda 21 strategien som oplæg til den nye kommuneplan**

J.nr.: 741-2007-1061 Init.: SS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling

Inden udgangen af 2007 skal alle kommuner lave en planstrategi som oplæg til den kommende kommuneplan, samt offentliggøre en Agenda 21 strategi.

Planstrategien er ”stedet” hvor politikerne slår temaerne an for den kommende kommuneplan, som skal laves i løbet af 2008. Der er i princippet ingen grænser for hvor mange, og hvilke temaer man kan vælge at arbejde med f.eks.:

- Bymønstre og byroller i den nye region.
- Rollefordeling mellem by og opland.
- Bosætning.
- Nyt råderum og nyt ansvar i det åbne land.
- Erhvervsudvikling.
- Tværkommunale samarbejder.
- Sammenhæng til strategi for lokal Agenda 21.
- Natur
- Turisme
- osv.

Der kan imidlertid være en idé med at begrænse antallet til 1-3 samlede temaer for at fokusere kommuneplanen. Temaerne bliver defineret af deltagerne i processen (politikere og borgere) og forelagt til politisk godkendelse.

Kommuneplanen skal som noget nyt indarbejde en række planlægningsområder, som tidligere hørte til amtet i Regionplanen.

Kommunernes Landsforening har illustreret den nye kommuneplan således:

## Punkt 217: Budgetrevision - ØU - KB

### Budgetrevision - ØU - KB

#### 217. Budgetrevision - ØU - KB

J.nr.: 00.01Ø02 Init.: ☐ ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Med baggrund i forbrug pr. 31. marts 2007 fremlægges budgetrevisioner for afdelinger under det tekniske område:

<b>Teknisk Udvalg</b>	Centrale konti	Decentrale konti	Afdelingsledernes indstillinger
Naturafdelingen		0	Anbefaler budgetrevisionen godkendt.
Teknisk Afdeling	0	0	Anbefaler budgetrevisionen godkendt
Havnene:	0	400	Anbefaler budgetrevisionen godkendt (overskud)
Samlet overskud / underskud	0	400	(overskud)

Indstilling:

Direktionen indstiller, at man tager budgetrevisionen til efterretning.

./ Budgetrevisionsskemaer for de tekniske områder pr. 31.03.2007 .

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21-5-2007:

Tiltræder direktionens indstilling.

# Punkt 218: Nyt boligområde i Toftebjerg

## Nyt boligområde i Toftebjerg

### 218. Nyt boligområde i Toftebjerg

J.nr.: 01.04.G01 Init.: jt ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Brdr. Kjeldahl har gennem landinspektør Per Roed fremsendt ansøgning om forhåndstilladelse til udstykning af ca. 23 byggegrunde fra matr. nr. 10e, Toftebjerg.

En mindre del af området er beliggende indenfor landsbyafgrænsningen for Toftebjerg, men hovedparten er beliggende i "det åbne land". I den tidligere Regionplan for Århus Amt, nu landsplansdirektivet, er dette område betegnet som værende af særlig landskabelig værdi.

Kommuneplan 2005 beskriver, at byudvikling skal ske indenfor de fastlagte rammeområder. I landsbyerne generelt ved udfyldningsbyggeri, bl.a. ved udstykning af ubebyggede arealer.

Udover lokalplan vil udstykningen derfor kræve, at der udarbejdes kommuneplantillæg.

Toftebjerg er omfattet af den kommunale kloakforsyning og spildvandsplan 2005-13. Et nyt boligområde skal i givet fald tilsluttes det eksisterende anlæg og forberedes til spildevandsplanens separatsystem.

Der har i de seneste 2 år været stor efterspørgsel på byggegrunde på Samsø, og aktuelt kun få udbudt til salg. I Tranebjerg pågår i privat regi byggemodning af ca. 20 grunde og kommunen har igangsat lokalplanlægning for nye kommunale byggegrunde på området omkring Bakken. I landsbyerne går det trægt med at udnytte muligheden for at udstykke ubebyggede arealer til "udfyldningsbyggeri".

Et nyt boligområde i Toftebjerg kunne dække en del ønsker om bosætningsmulighed i et landsbyområde, ikke mindst hvis der i planlægningen åbnes mulighed for forskelligartede byggerier, hvad angår udformning/arkitektur, størrelse og materialevalg m.v.

På arealet er i dag et større "bynært" husdyrbrug, som i forbindelse med gennemførelse af planen vil blive nedlagt og tilhørende bygninger fjernet. I forhold til landsbymiljøet betragtes dette som positivt, specielt hvad angår lugtgener og fluer m.v. men også tung trafik m.v.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller på grundlag af ovenstående:

- at der indledes forhåndsforhandling med Miljøcenter Århus med henblik på planlægning af nyt boligområde med ca. 23 byggegrunde i Toftebjerg.
- at ansøger, betinget af positivt udfald af forhåndsforhandling med Miljøcenter Århus, i samarbejde med Teknisk afdeling udarbejder forslag til lokalplan for nyt boligområde i Toftebjerg med tilhørende kommuneplantillæg.
- At lokalplanforslag udarbejdes på grundlag af en revideret udstykningsplan.

Forslag der kan indgå i lokalplanens rammebestemmelser efter nærmere vurdering:

1. Udstykningen skal planlægges med varierende grundstørrelser. Store grunde (op til 2500m<sup>2</sup>) mod "det åbne land" med mulighed for fritliggende åben bebyggelse. Små grunde (min. 700m<sup>2</sup>) nærmest den nuværende landsbybebyggelse.
2. Mulighed for mindre dyrehold på store parceller (i yderområdet)
3. Mulighed for forskelligartet bebyggelse af god kvalitet hvad angår arkitektur, størrelse, konstruktion og materialevalg m.v.
4. Mulighed for byggeri i 2 etager
5. Byggeri udføres som minimum i energiklasse 2
6. Alternativ energiforsyning, f.eks.:
  - Vindmøller (evt. genbrug) ejet af grundejerforening/laug.
  - Jordvarmeanlæg, evt. fælles med individuelle varmepumper.
  - Fjernvarme med elefantgræs som energikilde.

Forslag er anført i uprioriteret rækkefølge.

Bilag:

Landinspektørens udstykningsforslag

Kort/luftfoto over Toftebjerg.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21-5-2007:

Tiltræder indstillingen under forudsætning, at der ikke stilles restriktionen for eksisterende landbrug samt deres udvidelsesmuligheder.

Herudover kræves bopælspligt.

Sagen skal genbehandles i TU med 4 stemmer for.

Niels Lundsager stemte imod og ønsker protokolført større ændringer af landsbyafgrænsninger skal behandles i en større helhed, der omfatter hele øen i forbindelse med en kommuneplanrevision.

## Punkt 219: Udstykning og sammenlægning af 3 matrikler 42a, 43e og 82, Ørby By, Tranebjerg til to matrikler, Ørby Hovedgade 28

### Udstykning og sammenlægning af 3 matrikler 42a, 43e og 82, Ørby By, Tranebjerg til to matrikler, Ørby Hovedgade 28

#### 219. Udstykning og sammenlægning af 3 matrikler 42a, 43e og 82, Ørby By, Tranebjerg til to matrikler, Ørby Hovedgade 28

J.nr.: 741-2007-1032 Init.: SS ÅBEN SAG

##### Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har modtaget en ansøgning fra Signe Marie Holst, Ørby Hovedgade 28 om udstykning. Ansøgeren ønsker at sælge beboelsesejendommen fra og opføre et helårshus på restejendommen.

Matrikel 42a, 43e og 82, Ørby By, Tranebjerg lægges sammen til matrikel 42a og 43e. Den eksisterende bebyggelse på matrikel 42a bevares og der ønskes opført et nyt helårshus på matrikel 43e. Matrikel 43e får indkørsel via Vestergade.

Udstykningen kræver en landzonetilladelse fra kommunen efter Planlovens § 35.

Der er gennemført en naboorientering om ansøgningen. Der er kommet en enkelt indsigelse om udstykningen, hvor der refereres til planlovens bestemmelser om at friholde landzonen for andet bebyggelse end der nødvendigt for landbrugserhvervet.

#### Historik

I den gældende kommuneplan 2005-2017 er der beskrevet følgende rammer for udviklingen af området:

##### Rammer fra Kommuneplan 2005-2017

Område nr. og betegnelse	5.L.O.1 Ørby
Område status	Landsby.
Fremtidig anvendelse	Boliger, fællesanlæg, offentlige formål, erhverv (butik, klinik, kontor, service, trykkeri, mindre transportvirksomhed og værksteder) samt landbrug.
Bebyggelsens art	Bebyggelse skal mht. udformning, materialer og placering harmonere med nabobygninger og landsbymiljøet som helhed.
Bebyggelsens omfang	Max. bebyggelsesprocent 35 for den enkelte ejendom.
Miljøklasse	1-3
Bebyggelsens etageantal, højde og placering	Max. 11/2 etager og højst 8,5 m. I en lokalplan kan om nødvendigt træffes særlige højdebestemmelser for enkelte bygningsdele.
Bevaringshensyn	Bevaringsværdige bygninger skal søges bevaret og indgå naturligt i den bymæssige helhed. Lokalplaner skal have en bevarende karakter.
Særlige bestemmelser	Skiltning, beplantning, byudstyr mv. skal mht. udformning, materialevalg og placering tilpasses omgivelserne.
Zoneforhold	Landzone.

Kommuneplanen beskriver ligeledes den ønskede udvikling i mere generelle vendinger:

”Byvækst og byudvikling

Arealudlæg til egentlig byvækst kan alene ske ved inddragelse af areal til byzone. Arealudlæg til begrænset byvækst kan alene ske indenfor landsbyafgrænsninger i de udpegede landsbyer.”

**Konsekvens**

Meddeles tilladelsen vil der efter al sandsynlighed blive opført et helårs beboelseshus i på matrikel 43e.

**Økonomi**

Der er ingen kommunale midler i projektet.

**Indstilling**

Teknisk Afdeling vurderer, at der i harmoni med den øvrige bebyggelse i Ørby kan opføres et beboelseshus på den udstykkede matrikel.

Der er således ingen plan- eller arealmæssige indvindinger mod udstykningen.

Teknisk Afdeling indstiller derfor.

at der meddeles tilladelse efter Planlovens §35 til sammenlægning af matrikel 42a, 43e og 82, Ørby By, Tranebjerg og efterfølgende udstykning i to matrikler hhv. 42a og 43e med henblik på opførelse af helårsbeboelse.

Direktionen anbefaler indstillingen

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21-5-2007:

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 220: Ansøgning om erhvervstilladelse Brundby Hovedgade 77.**

### **Ansøgning om erhvervstilladelse Brundby Hovedgade 77.**

#### **220. Ansøgning om erhvervstilladelse Brundby Hovedgade 77.**

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

##### **Sagsfremstilling:**

Samsø Kommune har modtaget en forespørgsel om muligheden for drive erhverv fra ejendommen Brundby Hovedgade 77.

Ansøger ønsker at drive en café med servering af hjemmelavet mad for have- og naturelskere

Cafeen tænkes åben i weekends fra påske til efterårsferien, dog hver dag i højsæsonen.

Der ønskes etableret 5 borde i haven og 5 borde indenfor.

Ejendommen, et enfamiliehus, er beliggende i landzone, og en ændret anvendelse af ejendommen kræver således tilladelse fra planlovens § 35.

Forespørgslen har været til naboorientering, og der er kommet indsigelser fra 3 ejendomme, Brundby Hovedgade 76, 81 og 89.

Indsigelser er primært begrundet i trafikale gener, enten i forbindelse med etablering af parkering og indkørsel via brandvejen eller ved at anlægge et parkeringsområde ved den sydlige gavl med indkørsel fra Brundby Hovedgade.

Naboindsigelser er vedlagt.

##### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte, betinget af at der kan etableres nødvendig kundeparkering bag ejendommen med adgang fra den eksisterende indkørsel i den nordlige ende af ejendommen.

./ bilag: forespørgsel, naboindsigelser, kort og luftfoto

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21-5-2007:

Indstilling tiltrådt.

# **Punkt 221: Nedlæggelse af dele af den private fællesvej Strandskoven**

## **Nedlæggelse af dele af den private fællesvej Strandskoven**

### **221. Nedlæggelse af dele af den private fællesvej Strandskoven**

J.nr.: 05.02.02G01 Init.: KF ÅBEN SAG

#### **Sagsfremstilling**

Ved stormen i november 2006 bortskyllede dele af den private fællesvej Strandskoven på strækningen mellem campingpladsen og Høneballevej.

Ejerne af Strandskoven 9C, 9F og 9G (matr.nr. 6ah, 6t og 6s Langemark By, Besser) har den 29. november 2006 søgt Kystdirektoratet om tilladelse til at udføre privat kystbeskyttelse ud for ejendommene. I ansøgningen er det forudsat, at den bortskyllede Strandskoven nedlægges som privat fællesvej på havsiden af de tre ejendomme samt naboejendommen nr. 9H.

I 2002 færdiggjordes en ny privat fællesvej vej bagom de fire ejendomme nr. 9C, 9F, 9G og 9H, således at der i en årrække har været mulighed for at køre på begge sider af husene. Der har dog til stadighed været problemer med begge veje, bl.a. på grund af en meget lille bredde, som i praksis har gjort vejene vanskeligt passable for større køretøjer, herunder brandvæsenets køretøjer og renovation.

Strandskoven er også helt eller delvist bortskyllet ud for nr. 17, 19, 19B og 19D (matr.nr. 6p, 6y, 6æ, 6ad og 6ac), det vil sige nord for den lille sidevej, der er kendt som Tangvejen. På denne strækning skal kommunen ligeledes tage stilling til, om vejen skal nedlægges helt eller delvist.

#### **Partshøring**

I perioden 17. februar - 11. april 2007 er der gennemført parthøring blandt ejerne af ejendomme ved Strandskoven med henblik på, at Samsø Kommune skal træffe afgørelse om disse spørgsmål:

Skal Strandskoven nedlægges som privat fællesvej på én eller flere strækninger?

Skal Strandskoven istandsættes helt eller delvist, og i hvilken standard?

Hvilke nye vejudlæg er nødvendige, hvis dele af Strandskoven nedlægges?

Der er modtaget ca. 20 høringssvar, herunder også enkelte fra grundejere i Høneballevej- og Egernevej-området samt Danmarks Naturfredningsforening.

Der er gennemført supplerende partshøring fra 25. april til 7. maj 2007 vedrørende mulighederne for at opretholde Strandskoven som sti ud for nr. 9F, 9G, 9H og 17.

Der vedlægges en oversigt over svarene.

#### **Kystbeskyttelse**

Spørgsmålet om Strandskovens opretholdelse hænger i betydelig grad sammen med omfanget af kystbeskyttelse, som grundejerne måtte vælge at lade udføre. Kystbeskyttelse er normalt et privat anliggende, og må kun udføres med tilladelse fra Kystdirektoratet.

Som udgangspunkt er det Kystdirektoratets holdning, at der ikke må fyldes materialer tilbage i havet eller på stranden for at istandsætte vejen og foretage kystbeskyttelse. Eventuel kystbeskyttelse skal således udføres på den nuværende skrænt, der flere steder svarer til vejens hidtidige placering. Med andre ord skal vejen rykkes længere ind i land, hvis der også skal være plads til kystbeskyttelse.

Især ud for nr. 9C og 19 skønnes det, at det vil være problematisk at skulle rykke vejen længere ind i landet, hvis der skal opretholdes et minimum af friareal mellem husene og vejen.

Kystdirektoratet har oplyst, at så store dele af vejarealet på strækningen ud for Strandskoven 9C, 9F og 9G er borteroderet, at Kystdirektoratet ikke anser det for realistisk at retablere vejen ved opfyldning på strandplanet. Bemærkninger til Kystbeskyttelsesloven siger, at naturen skal kunne udfolde sig frit, hvor det er muligt.

Kystdirektoratet har i et foreløbigt svar til ansøgerne (nr. 9C, 9F og 9G) oplyst, at direktoratet af kysttekniske årsager ikke kan anbefale, at vejen retableres på den fremskudte placering på stranden. Omkostningerne ved at kystbeskytte vejen vil endvidere blive uforholdsmæssigt store, når der kan findes alternative vejføringer til ejendommene på strækningen.

Det bemærkes, at der næppe vil kunne pålægges grundejerne fælles udgifter til kystbeskyttelse med hjemmel i lov om private fællesveje kun med det formål at sikre vejen mod bortskylning. Privat udført kystbeskyttelse vil udover at beskytte husene og grundene imidlertid også have den sidegevinst, at vejen bliver beskyttet.

### **Udlæg af nye veje og ændret vejadgang**

Ejerne af Strandskoven 17 og 19 har indbyrdes aftalt udlæg af ny privat fællesvej, således at der etableres vejadgang til nr. 19 bagom huset på nr. 17 (matr.nr. 6p). Den nye vej tjener samtidig som indkørsel for nr. 17.

Ejerne af nr. 19B og 19C/19D har ligeledes aftalt, at 19B får vejadgang over nr. 19C (matr.nr. 6ad) og dermed adgang ind i og ud af området via Høneballevej.

Ejeren af Strandskoven 9C har som ejer af arealet (matr.nr. 6ah) med den private fællesvej bagom de fire ejendomme nr. 9C, 9F, 9G og 9H erklæret sig indforstået med, at den pågældende vej skal tjene som adgang for alle ejendomme med helårsbeboelse eller sommerhuse, som hidtil har haft vejret til vejen på vandsiden af de fire ejendomme.

Ifølge reglerne i naturbeskyttelseslovens § 26 må gennemgående veje, der fører til strande, skove og udyrkede arealer, tidligst nedlægges 4 uger efter, at ejeren har givet skriftlig meddelelse herom til kommunen. Hvis kommunen ikke senest 4 uger efter modtagelsen af meddelelsen har truffet afgørelse om at ville foretage en nærmere vurdering af vejens rekreative betydning, kan nedlæggelsen iværksættes. Det fremgår ikke af bestemmelsen eller forarbejderne, hvordan man forholder sig med veje, der er bortskyllet af havet.

Miljøcenter Århus har telefonisk oplyst, at der bør indsendes ansøgning om godkendelse af de private fællesveje på matr. nr. 6ah og 6ad i forhold til strandbeskyttelseslinien.

### **Vurdering**

Til spørgsmålet om, hvorvidt dele af Strandskoven kan nedlægges deler høringssvarene sig generelt således, at grundejerne fra Strandskoven 23 og nordpå modsætter sig at vejen nedlægges, mens grundejerne fra Strandskoven 19D og sydpå kan tiltræde, at de to delstrækninger nedlægges, ikke mindst under hensyntagen til den kystbeskyttelse, der vil være nødvendig for at sikre vejen.

På baggrund af vejens udsatte beliggenhed er det ikke hensigtsmæssigt, at kræve vejen istandsat og genåbnet i fuldt omfang, hvis der ikke samtidig udføres effektiv kystbeskyttelse. Som nævnt kan kommunen imidlertid ikke pålægge grundejerne at udføre kystbeskyttelse.

Alle ejere af ejendomme, der ligger umiddelbart ved de bortskyllede dele af vejen, har selv fundet alternative og hensigtsmæssige løsninger på adgangsforholdene. Kommunen bør således godkende de hermed foretagne vejudlæg.

For så vidt angår opretholdelsen af en stiforbindelse har flere grundejere opfordret til, at der i det mindste opretholdes en stiforbindelse for fodgængere og cyklister, hvis Strandskoven nedlægges som privat fællesvej. Hertil kan bemærkes, at strandbredder og andre kyststrækninger er åbne for færdsel til fods, og at strandbredden således i et vist omfang vil kunne anvendes som forbindelse for gående mellem Strandskovens nordlige og sydlige del. Det er dog hverken muligt eller tilladt at cykle på strandbredden, og denne løsning vil ikke blive oplevet som særlig fodgængervenlig.

#### **Løsningsmuligheder**

Efter forvaltningens vurdering kan kommunens valgmuligheder sammenfattes således:

- 1) Strandskoven nedlægges helt på havsiden af nr. 9C, 9F, 9G og 9H, da vejen ikke kan opretholdes samtidig med at der udføres kystbeskyttelse, og da der er anden fornøden adgang til ejendommene og stranden, jf. § 53 i lov om private fællesveje og § 26a i naturbeskyttelsesloven.
- 2) Der udlægges/omlægges nødvendige private fællesveje på matr. nr. 6p og 6ad med henblik på at skaffe fornøden vejadgang til nr. 17, 19 og 19B, jf. § 24 i lov om private fællesveje. Det forudsættes, at der kan gives dispensation fra strandbeskyttelseslinien til den omlagte vej over matr.nr. 6ad.
- 3) Strandskoven nedklassificeres til privat fællessti med en udlagt bredde på 2,0 m nord for Tangvejen efter reglerne i privatvejslovens § 53 og naturbeskyttelseslovens § 26a. Stien vil være omfattet af reglerne i privatvejsloven, jf. lovens § 5 og afmærkes som sti ved skiltning.

Det bør ved punkt 3) forudsættes, at der ikke skal foretages nogen istandsættelse, medmindre grundejerne af ehen drift vælger at gøre det. Kommunen kan således forudsætte, at der ikke træffes nogen afgørelse om istandsættelse.

Til udvalget vedlægges oversigtskort, med angivelse af ejendommene og de berørte vejstrækninger (se bilag).

#### Konsekvens

Det er ikke muligt at træffe en afgørelse, der kan imødekomme alle ønsker og bemærkninger. Strandskoven har gennem tiden været anledning til adskillige sager for Samsø Kommune og indbyrdes mellem grundejerne.

Som udgangspunkt kan en privat fællesvej ikke nedlægges, hvis den er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen.

Hvis Strandskoven nedlægges som privat fællesvej nord for Tangvejen vil det medføre en forlænget kørevej på ca. 2,5 km til Ballen og campingpladsen m.m. for grundejerne nord for det nedlagte stykke. Kørevejen til Tranebjerg er derimod næsten uændret.

Uanset at en del ejendomme i den nordlige ende af Strandskoven vil få længere kørevej til Ballen og campingpladsen m.m., vurderes det ikke, at dette forhold er så tungtvejende, at det er tilstrækkelig grund til at opretholde vejen. Den længere kørevej understøtter således ikke i sig selv, at vejen er af vigtighed for de pågældende ejendomme, da der er anden fornøden vejadgang ad Høneballevvej.

Hvis Strandskoven nedlægges på det midterste stykke nord for Tangvejen, bør det overvejes om vejens navn skal ændres på en af strækningerne.

#### Økonomi

Kommunen skal afholde udgiften til optagelse, ændring og sletning af private fællesveje på matrikelkortet som følge af kommunens beslutning, jf. § 56, stk. 2, i lov om private fællesveje.

Kommunen bør endvidere opsættes skiltning "Blind vej" samt "Cykel- og gangsti" de relevante steder i begge ender af Strandskoven.

En beslutning om at nedlægge vejen kan indbringes for Taksationskommissionen. I det omfang at kommunen selv har taget initiativ til at søge vejen nedlagt, skal kommunen afholde de eventuelle udgifter til Taksationskommissionen. Hvis ønsket om at nedlægges vejen kommer fra grundejerne, skal Taksationskommissionen fordele udgifterne ved taksationsforretningen mellem de grundejere, der har interesse i sagen, og kommunen.

#### Indstilling

Teknisk Afdeling indstiller, at Udvalget for Teknik og Miljø beslutter følgende:

- at Strandskoven nedlægges som privat fællesvej på stækningen ud for nr. 9C-9H, på betingelse af, at vejen på ejendommens vestlige side og adgangene til matr. nr. 6t og 6s optages på matrikelkortet, og
- at Strandskoven nedklassificeres til privat fællessti med en udlagt bredde på 2,0 m på strækningen ud for nr. 17-19B, idet der ikke træffes beslutning om istandsættelse, og
- at der udlægges nye private fællesveje som adgang til nr. 17, 19 og 19B.

Bilag: Oversigtskort, med angivelse af ejendommene og de berørte vejstrækninger.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21-5-2007:

Vejen retableres i fuldt vejforløb nord-syd. Grundejerne opfordres til at etablere kystsikring til imødegåelse af yderligere udlæg til ny vej fremover.

Med 3 stemmer for, Henrik Kjær og Karen Poulsen udlod at stemme. Karen Poulsen ønsker protokolført: For at tilgodese flest mulige mennesker foreslår jeg en to-delning af vejforløbet; en kørevej bagom og cykel- og gangsti i det eksisterende forløb.

# Punkt 222: Tilladelse til Nordby Bugt Havbrug

## Tilladelse til Nordby Bugt Havbrug

### 222. Tilladelse til Nordby Bugt Havbrug

J.nr.: 09.02.10G01 Init.: N&M, Århus /JT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Nordby Bugt Havbrug producerer regnbueørreder i udsatte net. Havbruget er etableret i 1994. Placering fremgår af kortskitsen i bilag 1.

Århus Amt, der indtil 1. januar 2007 var tilsynsmyndighed for havdambrug, har den 28. august 2006 meddelt påbud til Snapton Fisk Export A/S om dokumentation af udledning af medicin og kobberholdigt imprægneringsmiddel fra Nordby Bugt Havbrug. Påbuddet blev meddelt med henblik på udarbejdelse af en afgørelse om udledning af de pågældende stoffer til havmiljøet. Dette har generelt ikke tidligere været reguleret på dambrug, men Miljøstyrelsen har meddelt, at der inden 1. januar 2007 skulle meddeles afgørelse vedr. dette.

Århus Amt udsendte i december 2006 et udkast til afgørelse. Afgørelsen bygger på virksomhedens egne oplysninger om forbrug af kobber og 3 typer medicin samt virksomhedens beregninger af udledning til det omgivende hav.

Administrationsgrundlaget for fastsættelse af grænseværdier er Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1669 om miljøkvalitetskrav for vandområder og krav til udledning af forurenende stoffer til vandløb, søer eller havet. Beregningerne viser, at virksomheden kan overholde lavere grænser, end dem, der er anført i bek. 1669. Med henvisning til samme bekendtgørelses krav om at begrænse udledningen mest muligt ved anvendelse af bedste tilgængelige teknik (BAT), er der fastsat lavere grænser for 2 medicinostoffer end anført bek. 1669.

For så vidt angår kobber er årsforbruget sat til virksomhedens aktuelle forbrug gennem de seneste 4 år. Virksomheden anvender en type af net, som fordrer forholdsvis lavt forbrug af imprægneringsmiddel. Grænseværdierne for udledning af kobber er fastsat efter bek. 1669.

Et af de 3 aktuelle medicinostoffer er ikke omfattet af bek. 1669. Administrationsgrundlaget er her vandkvalitetskravet i Århus Amts regionplan. Vilkåret for dette stof er fastsat i overensstemmelse med regionplanen.

Virksomheden vurderer, at det af Århus Amt udarbejdede udkast til afgørelse er for restriktivt og ønsker bl.a. at kunne anvende kobberholdigt imprægneringsmiddel efter behov, samt ret til at udlede kobber og medicinrester under overholdelse af de til enhver tid gældende generelle kriterier for kvaliteten af havmiljøet uden for havbrugsområdet.

Århus Kommune har som følge af Lov om forpligtigende kommunale samarbejder udarbejdet udkast til endelig afgørelse. Århus Kommune vurderer, at virksomhedens ønske om at hæve grænserne ikke skal imødekommes. Begrundelsen herfor er forpligtigelsen i bek. 1669 til at begrænse udledningen ved hjælp af BAT, og at det er dokumenteret, at Nordby Bugt Havbrug kan overholde de angivne koncentrationer i vilkårene. Anvendelse af net med et lille behov for imprægnering vurderes ligeledes at være BAT.

Udledningen er i øvrigt vurderet i forhold til Stavn Fjord og de tilstødende farvande. Det skønnes, at den tilladte anvendelse og udledning af medicin og hjælpeostoffer på Nordby Bugt Havbrug, foretaget på de givne vilkår, ikke vil hindre bevarelsen af omgivelsernes kvalitet og opfyldelse af de målsætninger, der er fastsat for områderne.

#### Historik

Nordby Bugt Havbrug producerer regnbueørreder. Virksomheden blev etableret og godkendt i 1994. I forbindelse med driften imprægneres fiskenetene med kobber og fiskene behandles i nødvendigt omfang med medicin. Udledningen har hidtil ikke været reguleret havdambrugets miljøgodkendelse. Miljøstyrelsen har meddelt, at udledning af medicin m.v. er ulovlig fra 2007, hvis der ikke er meddelt en afgørelse. Århus Amt udsendte i december 2006 udkast til afgørelse, men nåede ikke at meddele afgørelsen. Samsø Kommune er som følge af strukturreformen nu tilsynsmyndighed for havbruget, og Århus Kommune har som følge af Lov om forpligtigende kommunale samarbejder udarbejdet udkast til endelig afgørelse.

./. Afgørelsen vedlægges dagsordenen som bilag

#### Indstilling

Teknisk Afdeling indstiller, at afgørelsen meddeles som beskrevet.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21-5-2007:

Indstilling tiltrådt.

## **Punkt 223: Eventuelt**

### **Eventuelt**

#### **223. Eventuelt**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 21-5-2007:

Claus Thomsen orienterede vedr. olieberedskab samt vandløbssag i Ørby.

Paul Erik Wedelgård orienterede omkring kutteren Jan.

## **Punkt 224: Lukket: Oprensning af vandløb - tilbudsindhentning**