

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 13-04-2016**

**Mødedato** Onsdag d. 13. april 2016 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Foretræde for en gruppe lodsejere omkring Indsatsplan for Sydsamsø - TU.....                      | 3  |
| Beslutning.....   | 4  |
| Foretræde for vandværkerne omkring Indsatsplan for Sydsamsø - TU.....                             | 5  |
| Beslutning.....   | 6  |
| Drøftelse af Indsatsplan for Sydsamsø - TU.....   | 7  |
| Beslutning.....   | 8  |
| Godkendelse af erhvervslejekontrakt mellem Samsø Kommunale Havne og "Smokehouse" Langør.....      | 9  |
| Beslutning.....   | 11 |
| Beslutning om prioritering af projekter til udvikling af Ballen samt anmodning om anlægsbevilling | 12 |
| Beslutning.....   | 14 |
| Orientering omkring forventet økonomi ved etablering af Cykelstier på nordøen -TU.....            | 15 |
| Beslutning.....   | 16 |
| Formanden orienterer - TU 13.4.2016.....  | 17 |
| Beslutning.....   | 18 |
| Efterretningssager - TU den 13.4.2016.....  | 19 |
| Beslutning.....   | 20 |
| Efterretningssager Naturområdet.....  | 21 |
| Beslutning.....   | 22 |
| Eventuelt - TU 13.4.2016.....   | 23 |
| Beslutning.....   | 24 |
| Lukket: Beslutning. Vedligeholdelse af kommunale vandløb - TU, ØU, KB.....                        | 25 |
| Lukket: Beslutning.....   | 26 |

## **Punkt 263: Foretræde for en gruppe lodsejere omkring Indsatsplan for Sydsamsø - TU**

### **Foretræde for en gruppe lodsejere omkring Indsatsplan for Sydsamsø - TU**

#### **263. Foretræde for en gruppe lodsejere omkring Indsatsplan for Sydsamsø - TU**

Sagsnr.: 741-2013-297

Dok.nr.: 741-2016-7417

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

##### **Problemstilling:**

En gruppe lodsejere har anmodet om foretræde for Udvalget for teknik og miljø vedrørende sagen om Indsatsplan for Sydsamsø.

##### **Sagsfremstilling:**

Formålet med foretræde er, at repræsentanterne kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen om Indsatsplanen for Sydsamsø.

Sagen forventes behandlet på et efterfølgende møde.

Der afsættes 15 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

## **Punkt 263: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 13. april 2016:*

**Fraværende:** Irene D. Lassen

Der var foretræde for TU

## **Punkt 264: Foretræde for vandværkerne omkring Indsatsplan for Sydsamsø - TU**

### **Foretræde for vandværkerne omkring Indsatsplan for Sydsamsø - TU**

#### **264. Foretræde for vandværkerne omkring Indsatsplan for Sydsamsø - TU**

Sagsnr.: 741-2013-297

Dok.nr.: 741-2016-7419

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Forvaltningen har inviteret vandværkerne på Sydsamsø til foretræde for Udvalget for teknik og miljø vedrørende sagen om Indsatsplan for Sydsamsø.

#### **Sagsfremstilling:**

Formålet med foretræde er, at repræsentanterne kan fremlægge deres synspunkter vedrørende sagen om Indsatsplanen for Sydsamsø.

Sagen forventes behandlet på et efterfølgende møde.

Der afsættes 15 minutter til foretræde, hvor man kort kan fremføre synspunkter om en konkret sag. Udvalgets medlemmer har mulighed for at stille spørgsmål, og der kan eventuelt føres en kort dialog om sagen. Den egentlige politiske behandling af sagen foregår efterfølgende for lukkede døre.

## **Punkt 264: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 13. april 2016:*

**Fraværende:** Irene D. Lassen

Der var foretræde for TU

# Punkt 265: Drøftelse af Indsatsplan for Sydsamsø - TU

## Drøftelse af Indsatsplan for Sydsamsø - TU

### 265. Drøftelse af Indsatsplan for Sydsamsø - TU

Sagsnr.: 741-2013-297

Dok.nr.: 741-2016-7420

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Indsatsplanen for drikkevandsbeskyttelsen på Sydsamsø har været i høring. Der er inviteret til foretræde for udvalget for teknik og miljø.

#### **Sagsfremstilling:**

Forslag til Indsatsplan Sydsamsø har været i 12 ugers offentlig høring.

En gruppe lodsejere og vandværkerne på Sydøen har været inviteret til foretræde for TU.

En sagsbehandler fra Aarhus Natur- og miljø er inviteret til at deltage i behandlingen af dette punkt.

Aarhus Natur- og miljø behandler i øjeblikket høringssvarene, og de vil sammen med en revideret Indsatsplan for Sydsamsø blive forelagt til politisk behandling i næste møderunde.

#### **Lovgrundlag:**

Bek. nr. 1319 af 21/12/2011 om indsatsplaner.

Lov om forpligtende kommunale samarbejder

#### **Historik:**

25-08-2015 KB sag nr. 419. [Forslag til indsatsplan for beskyttelse af drikkevandet på Sydsamsø, TU-ØU-KB.](#)

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At indsatsplanen og foretræderne drøftes
2. At indsatsplanen og foretræderne ikke drøftes

#### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1.

1. At indsatsplanen og foretræderne drøftes

## **Punkt 265: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 13. april 2016:*

**Fraværende:** Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø drøftede de to foretræder.

Udkastet til Hvidbog sendes til TU og Vandværkerne, lodsejergruppen har fået den udleveret.

Lodsejergruppen og Vandværkerne inviteres til møde om udkastet til Hvidbogen og Udkastet til Indsatsplanen, inden sagen behandles politisk.

Forvaltningen undersøger projekter omkring Pillemark gl losseplads herunder myndighedskompetencerne.

# Punkt 266: Godkendelse af erhvervslejekontrakt mellem Samsø Kommunale Havne og "Smokehouse" Langøre, TU-ØU-KB

## Godkendelse af erhvervslejekontrakt mellem Samsø Kommunale Havne og "Smokehouse" Langøre, TU-ØU-KB

### 266. Godkendelse af erhvervslejekontrakt mellem Samsø Kommunale Havne og "Smokehouse" Langøre, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2015-2583

Dok.nr.: 741-2016-7183

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Samsø Kommunale Havne har udarbejdet forslag til Erhvervslejekontrakt for "Smokehouse" i Langøre 25a-25b. Sagen blev af ØU sendt til fornyet behandling i forvaltningen.

#### **Sagsfremstilling:**

Samsø Kommunale Havne har udarbejdet vedlagte reviderede udkast til Erhvervslejekontrakt med "Smokehouse Langøre Aps".

Kontraktudkastet er forhandlet på plads mellem parterne, og afventer endelig godkendelse i Kommunalbestyrelsen.

Der er tale om en 10 årig lejekontrakt. Det relativt lange åremål er valgt af hensyn til afskrivning af investeringer på lejemålet, som lejer har- og måtte foretage i overensstemmelse med lejekontrakten.

#### **Lovgrundlag:**

Erhvervslejeloven.

#### **Historik:**

**Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 3. juni 2015:**

**Fraværende:** Carsten Bruun

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 | manglende bilag vedlægges til ØU og KB.

**Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. juni 2015:**

**Fraværende:** Ingen

Sagen returneres til TU til en tydeliggørelse af kontraktens indhold og forkortet varighed.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At erhvervslejekontrakten godkendes
2. At erhvervslejekontrakten ikke godkendes

#### **Faglige overvejelser:**

Smokehouse tilbyder en nødvendig service til havnens gæster i sommersæsonen. Der er fastlagt hvilke services og åbningstider virksomheden som minimum skal tilbyde havnens gæster i erhvervslejekontrakten.

#### **Økonomi:**

Lejeindtægten indgår i Samsø Kommunale Havnes driftsbudget.

#### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. At erhvervslejekontrakten godkendes

#### **Bilag**

741-2016-7180      Smokehouse Erhvervslejekontrakt - version 2.pdf

741-2016-7181      Bilag 1.pdf

741-2016-7182      Bilag 2.pdf

741-2016-7177 Bilag 3.pdf

741-2016-7384 Bilag 4.pdf

741-2016-7179 Bilag 5.pdf

## **Bilag**

Bilag 5.pdf

Bilag 4.pdf

Bilag 3.pdf

Bilag 2.pdf

Bilag 1.pdf

Smokehouse Erhvervslejekontrakt - version 2.pdf

## **Punkt 266: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 13. april 2016:*

**Fraværende:** Irene D. Lassen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning

Det fremgår af kontrakten, at den er femårig.

Forvaltningen undersøger inden ØU, om der ud over §19.1 er bestemmelser om afregning af løbende salg for Samsø Kommune.

§ 9.1 henviser til udstyrsbilag | som ikke er med | bør udgå.

TU ønsker brød som fast sortiment på bilag 5 ud over morgenbrødsbestilling.

## **Punkt 267: Beslutning om prioritering af projekter til udvikling af Ballen samt anmodning om anlægsbevilling - TU, ØU, KB**

### **Beslutning om prioritering af projekter til udvikling af Ballen samt anmodning om anlægsbevilling - TU, ØU, KB**

#### **267. Beslutning om prioritering af projekter til udvikling af Ballen samt anmodning om anlægsbevilling - TU, ØU, KB**

Sagsnr.: 741-2015-7108

Dok.nr.: 741-2016-7184

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Teknisk forvaltning er kommet med en anbefaling om prioritering af midler, afsat til udvikling af Ballen, som bestilt af udvalget på møde den 25. november 2016.

#### **Sagsfremstilling:**

Udgangspunktet for den fremlagte anbefaling er outputtet af borgermødet i Ballen den 12. november 2015, der blev afholdt i Ballen Borgerforenings lokaler under overskriften "Fremtiden for Ballen".

Udvalg for teknik og miljø drøftede efterfølgende emnet på møde den 25. november 2015.

Her blev det aftalt, at teknisk forvaltning skulle udarbejde en anbefaling af, hvilke forslag der kan realiseres på kort, mellemlang og langt sigt, til efterfølgende politisk behandling.

Efterbehandling i TU den 9. marts er der sendt et idékatalog i høring.

På baggrund af høringsvar anbefales følgende tidsplan, og prioritering af projekter.

#### **Prioriteret tidsplan**

- I. Langtidsparkering: maj- juni 2016
- II. Boardwalk ved brugsen: august – december 2016
- III. Adgang til syd stranden: august – december 2016
- IV. Udviklingsplan: august – december 2016

Hvis den prioriterede tidsplan godkendes søger forvaltningen Lokale- og Anlægsfonden, LAG og andre potentielle "donorer" om støtte til at gennemføre pkt. II og III.

Der er som lokalitet for pkt. I udvalgt et areal i tilknytning til det gamle vandværk. Der er rettet foreløbig henvendelse til lodsejeren, der er indforstået med at gå videre med en forhandling om vilkårene for en p-plads fx leje eller salg. Arealet er beliggende i landzone og omfattet af strandbeskyttelseslinjen. Der forudsættes en dispensation fra Strandbeskyttelseslinjen. Der er rettet henvendelse til Kystdirektoratet med anmodning om vurdering af sagen.

Projekterne I, II og III forudsætter, at de i budgettet afsatte midler frigives med en anlægsbevilling.

Det anbefales, at projekterne grundet deres relativt beskedne omfang konkurrenceudsættes som underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris.

#### **Historik:**

##### **Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 9. marts 2016:**

**Fraværende:** Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 1.

#### **Høring/partshøring:**

Prioriteringen af projekterne har været udsendt i høring hos Ballen by- og havneforum samt Ballen borgerforening.

Der er modtaget følgende høringssvar:

*Vedr: idekataloget for Ballen by og havn.*

*Vi har i Ballen By og Havneforum BBHF udsendt diverse materiale omkring idekataloget til vores medlemmer.*

*Der er ikke umiddelbart nogen indsigelser omkring de fremsendte anbefalinger på kort sigt, dog forventer vi at når de kr. 400.000,- er blevet brugt på det forelagte i 2016, skal der tages stilling til de øvrige forslag, og at BBHF i den forbindelse kan komme med input og meninger. Vi regner med at holde et møde for alle i BBHF i løbet af sommeren, så vi sammen kan se på hele idekataloget.*

*De spørgsmål vi har i første omgang er:*

*Hvad er tidsplanen for de 4 tiltag Boardwalk ved Brugsen, Adgang til sydstranden, Langtidsparkering, Udviklingsplanen? Forventes langtidsparkeringen klar til sæsonen 2016?*

*Da der er nævnt medfinansiering fra LOA og LAG på de 2 førstnævnte, kommer det vel an på hvornår man får disse midler? Hvem skal søge disse midler, er det kommunen der står for dette? Hvordan får vi BBHF og andre borgere besked om hvordan og hvornår disse ting bliver sat i værk? Kan vi bede om en løbende information fra TU og Havnen?*

*De borgere der var med på borgermødet i Ballen 12. november 2015 har også et ønske om at blive informeret om idekataloget, vil der blive gjort noget for at borgerne bliver informeret om diverse tiltag/arbejder?*

*Slutteligt ser vi frem til at skiltningen ved den nye havn med bynavne og km angivelser kommer op.*

*Vi står naturligvis til rådighed for TU hvis der skulle være spørgsmål eller andet vi kan bidrage med.*

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At den fremlagte prioriterede tidsplan godkendes.
2. At den fremlagte prioriterede tidsplan godkendes med specifikke ændringer.
3. At den fremlagte tidsplan afvises.
4. At der gives en anlægsbevilling på 400.000 kr. til projekterne I, II, III og IV.
5. At projekterne udbydes som underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris.
6. At der ikke gives en anlægsbevilling.

**Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

I den nuværende kommuneplan er der vedtaget et mål om at udvikle Ballen for fastboende og turister

*Kommunalbestyrelsen vil i planperioden arbejde for*

*at sikre Ballens muligheder for udvikling af turismeerhverv på havnen og i byen*

*at åbne for bosætningsmuligheder i Ballen gennem byfortætning*

Kommuneplanens afsnit kan hentes her:

[http://planer.samsoe.dk/dk/kommuneplan/redegoerelse\\_hovedstruktur\\_og\\_retningslinjer/ferie\\_og\\_fritid/udvikling\\_af\\_ballen\\_for\\_fastboende\\_og\\_turister.htm](http://planer.samsoe.dk/dk/kommuneplan/redegoerelse_hovedstruktur_og_retningslinjer/ferie_og_fritid/udvikling_af_ballen_for_fastboende_og_turister.htm)

Et Idé katalog for Ballen blev udarbejdet ved sidste kommuneplan revision – og det kan hentes her: [http://planer.samsoe.dk/download/ballen\\_idekatalog.pdf](http://planer.samsoe.dk/download/ballen_idekatalog.pdf)

**Økonomi:**

Der er i budget 2016 afsat 400.000 kr. til udvikling af Ballen.

**Anlægs- og projektbudget**

|      |                                       |              |
|------|---------------------------------------|--------------|
| I.   | Langtidsparkering                     | kr. 75.000   |
| II.  | Boardwalk ved brugsen                 | kr. 250.000  |
|      | 50% medfinansiering fra fx LOA og LAG | kr. -125.000 |
| III. | Adgang til syd stranden               | kr. 100.000  |
|      | 50% medfinansiering fra fx LOA og LAG | kr. -50.000  |
| IV.  | Udviklingsplan                        | kr. 150.000  |

**I alt** kr. 400.000

Anlægsbudgettet forudsætter medfinansiering på i alt 175.000 kr. Det er forudsat, at projekterne gennemføres i prioriteret rækkefølge. Opnås der ikke helt eller delvist tilsagn om medfinansiering, gennemføres projekt IV ikke, eller kun i begrænset omfang.

**Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler løsning nr. 1, nr. 4 og nr. 5 til beslutning.

1. At den fremlagte prioriterede tidsplan godkendes.

og

4. At der gives en anlægsbevilling på 400.000 kr. til projekterne I, II, III og IV.

og

5. At projekterne udbydes som underhåndsbud med tildelingskriteriet laveste pris.

## **Punkt 267: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 13. april 2016:*

**Fraværende:** Irene D. Lassen

Udvalg for teknik- og miljø anbefaler løsning nr. 1, nr. 4 og nr. 5 til beslutning.

# Punkt 268: Orientering omkring forventet økonomi ved etablering af Cykelstier på nordøen -TU

## Orientering omkring forventet økonomi ved etablering af Cykelstier på nordøen -TU

### 268. Orientering omkring forventet økonomi ved etablering af Cykelstier på nordøen -TU

Sagsnr.: 741-2016-1706

Dok.nr.: 741-2016-7425

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Udvalg for teknik og miljø har anmodet om overslag på økonomien ved etablering af cykelstier på Nordøen.

#### **Sagsfremstilling:**

Teknisk forvaltning har på baggrund af erfaringerne fra de sidste anlægsprojekter, og aktuelle overslagspriser fra en asfaltentreprenør estimeret anlægsøkonomien ved en evt. belægning af sandcykelstien på Nordøen, samt en cykelsti mellem Maarup og Nordby.

| Strækning          | Længde         | Bredde     | Total økonomi<br>inkl jordkøb, rådgivning og 20% uforudsete<br>udgifter |
|--------------------|----------------|------------|---|
| Sandcykelstien     | 5.700<br>meter | 2<br>meter | 1.850.000 kr.   |
| Maarup -<br>Nordby | 1.700<br>meter | 2<br>meter | 2.600.000 kr.   |

Det forudsættes, at der ikke skal opkøbes jord til sandcykelstien, men at den eksisterende lejeaftale opretholdes. For Maarup – Nordby forudsættes det, at der opkøbes jord i 4 meters bredde.

#### **Økonomi:**

Der er ikke afsat økonomi til etablering af cykelstier.

Det er muligt, at statens cykelstipulje kan dække 40 % af udgifterne.

Det forudsætter naturligvis et tilsagn om projektstøtte.

Forvaltningen kan ansøge om støtte, men der bør afsættes anlægsmidler svarende til egenfinansieringen, inden der ansøges.

|                         |                          |                             |
|-------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|                         | <i>Cykelstipulje 40%</i> | <i>Egenfinansiering 60%</i> |
| <i>Sandcykelsti:</i>    | 740.000 kr.              | 1.110.000 kr.               |
| <i>Maarup – Nordby:</i> | 1.040.000 kr.            | 1.560.000 kr.               |

#### **Indstilling:**

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 268: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 13. april 2016:*

**Fraværende:** Irene D. Lassen

Orienteringen tages til efterretning.

TU tager sagen på budgettemadagen.

## **Punkt 269: Formanden orienterer - TU 13.4.2016**

### **Formanden orienterer - TU 13.4.2016**

#### **269. Formanden orienterer - TU 13.4.2016**

Sagsnr.: 741-2014-424

Dok.nr.: 741-2016-7357

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## **Punkt 269: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 13. april 2016:*

**Fraværende:** Irene D. Lassen

1. | Nordby gadekær
2. | Status for branddamme
3. | Status skilte
4. | Møgelskårvej

## **Punkt 270: Efterretningssager - TU den 13.4.2016**

### **Efterretningssager - TU den 13.4.2016**

#### **270. Efterretningssager - TU den 13.4.2016**

Sagsnr.: 741-2014-51

Dok.nr.: 741-2016-7368

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

#### **Bilag**

741-2016-7367

Efterretningssager til TU den 13.4.2016

#### **Bilag**

Efterretningssager til TU den 13.4.2016

## **Punkt 270: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 13. april 2016:*

**Fraværende:** Irene D. Lassen

Til efterretning.

## **Punkt 271: Efterretningssager Naturområdet**

### **Efterretningssager Naturområdet**

#### **271. Efterretningssager Naturområdet**

Sagsnr.: 741-2013-319

Dok.nr.: 741-2016-7251

Sagsbeh.: SPE

*Åbent*

#### **Indstilling:**

Til orientering

#### **Bilag**

741-2016-7267

Efterretninger 1. kvartal 2016

#### **Bilag**

Efterretninger 1. kvartal 2016

## **Punkt 271: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 13. april 2016:*

**Fraværende:** Irene D. Lassen

Til efterretning.

## **Punkt 272: Eventuelt - TU 13.4.2016**

**Eventuelt - TU 13.4.2016**

**272. Eventuelt - TU 13.4.2016**

Sagsnr.: 741-2014-48

Dok.nr.: 741-2016-7356

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## Punkt 272: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 13. april 2016:

Fraværende: Irene D. Lassen

Slåning af grøftekanter. TU tager differentieret slåning af grøftekanter op på næste møde efter indstilling fra forvaltningen.

Affald på P-pladsen i Maarup.

Sælvig havn | etablering af spildevandsbrønd.

Blomsten solcellen på Ballen færgehavn | indkøringsproblemer.

Plakatsøjlen ved Anton Rosens Hus | indstilling til TU.

Langøre havnelaug - møde.

Spildevandsslam - aktindsigt.

Affald | aktindsigt.

Solceller ved Søtofte 10.

Møde om ressourceplanen | den 25. maj.

**Punkt 273: Lukket: Beslutning. Vedligeholdelse af kommunale vandløb -  
TU, ØU, KB**

## **Punkt 273: Lukket: Beslutning**