

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 16-04-2007

Mødedato Mandag d. 16. april 2007 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af kvalitetspolitik og kvalitetsmål for natur- og miljøsagsbehandlingen i Samsø Komr	3
Rekreativt areal ved Sælvig.....	5
Beslutning om nedrivning af bevaringsværdig bygning Hæderlighedsgyden 7, Nordby.....	6
Højvangsvej 12 - Byggelinie.....	7
Husstandsvindmølle.....	8
Bekæmpelse af kæmpe bjørneklo - ØU - KB.....	9
Anvendelse af pesticider på kommunale arealer til bekæmpelse af rabatukrudt.....	11
Orientering om fiberledninger ifb. med kloakprojektet.....	13
Orientering om kloakrenovering 1. etape - ØU - KB.....	14
Oprensning af vandløb.....	15
Landzonetilladelse til etablering af markvandingsreservoir på matr. nr. 27y, Brundby, Tranebjerg.....	16
Ændret ordning for indsamling af dagrenovation.....	17
Samarbejdsaftale med Natur og Miljø, Århus - ØU - KB.....	18
Landzonetilladelse til oplagsplads matr.nr. 7m Ørby by, Tranebjerg.....	19
Lejeaftaler for og opkøb af jord - ØU - KB.....	20
Eventuelt.....	21
Nye Sommerhusområder - ØU - KB.....	22
Lukket: Lys og strøm på Samsø Havne - ØU - KB.....	23
Lukket: Skadedyrsbekæmpelse.....	24

Punkt 197: Godkendelse af kvalitetspolitik og kvalitetsmål for natur- og miljøsagsbehandlingen i Samsø Kommune - ØU - KB

Godkendelse af kvalitetspolitik og kvalitetsmål for natur- og miljøsagsbehandlingen i Samsø Kommune - ØU - KB

197. Godkendelse af kvalitetspolitik og kvalitetsmål for natur- og miljøsagsbehandlingen i Samsø Kommune - ØU - KB

J.nr.: 00.15.12P22 Init.: SS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Det er lovkrav, at danske kommuner skal bruge et kvalitetsstyringssystem for en række opgaver, der reguleres af lovgivning inden for natur- og miljøområdet, pr. 01.01.2007.

Kvalitetsstyringssystemet skal bidrage til at sikre opgavevaretagelsens faglige kvalitet, effektivitet, ensartethed og dokumentere samt evaluere indsatsen.

Alle kommuners kvalitetsstyringssystemer skal ISO -certificeres, inden 01. januar 2010.

Teknisk Afdeling har udarbejdet et system, der er baseret på Miljøministeriets ”start-pakke” og Århus kommunes viderebearbejdning af denne.

Kvalitetsstyringssystemet skal revideres løbende af Teknisk Afdeling og Naturafdelingen.

Systemet skal indeholde en kvalitetspolitik og kvalitetsmål for miljø- og natursagsbehandlingen i Samsø Kommune. Hertil kommer en række procedurer som beskriver arbejdsgangen indenfor en lang række myndighedsområder.

Forslag til kvalitetspolitik for natur- og miljøsagsbehandlingen

Kvalitetspolitikken skal udstikke niveauet for myndighedsbehandlingen af sager indenfor miljø- og naturområdet. Overordnet skal forvaltningen give en hurtig og sikker betjening af borgere og politikere på et godt middelniveau, jf. allerede vedtagne målsætninger og under iagttagelse af forvaltningsretslige regler og love for natur- og miljøområdet. Følgende retningslinier skal overholdes i administrationen og myndighedsbehandlingen af natur- og miljøområdet:

- Myndighedsbehandlingen udføres så den giver størst mulig effekt på natur- og miljøområdet.
- Myndighedsbehandlingen udføres til tiden og i en rimelig kvalitet.
- Forvaltningen griber konsekvent og effektivt ind overfor ulovlige forhold og væsentlige overtrædelser af gældende regler og tilladelser.
- Myndighedsbehandlingen varetages professionelt, medarbejderne skal derfor have den fornødne uddannelse og kompetence.

· Kvaliteten i opgaveløsningen sikres gennem brug af kvalitetsstyringssystemet.

· Der gennemføres periodiske interessent- eller brugertilfredshedsundersøgelser for at afdække om kommunens opgavevaretagelse er af tilfredsstillende kvalitet og ensartethed

Samsø Kommune har indgået en bindende samarbejdsaftale med Århus Kommune om varetagelsen af en række delområder indenfor natur- og miljøområdet.

Den del af myndighedsbehandlingen som varetages af Århus kommune følger dennes kvalitetspolitik og system (foreløbig kvalitetspolitik for Århus kommune er vedlagt som bilag).

Forslag til kvalitetsmål for natur- og miljøsagsbehandlingen

Kvalitetsmålene skal understøtte kvalitetspolitikken og fungere som pejlemærker for, om den vedtagne kvalitetspolitik efterleves.

Kvalitetsmål for kommunens natur- og miljøadministration:

- Alle henvendelser besvares så hurtigt som muligt og som hovedregel senest inden for 14 dage (jf. Samsø kommunes allerede vedtagne målsætning).
- Alle afgørelser skal kvalitetssikres efter den i systemet fastlagte model.
- Godkendelser meddeles til det tidspunkt, der aftales med ansøger eller, afgørelsen foreligger senest 8-12 uger efter, at ansøgningen er komplet (alle forhold belyst fuldt ud af ansøger). Sager som kræver udvalgsgodkendelse påregnes yderligere behandlingstid på 1 måned.

- Kvaliteten i kommunens myndighedsbehandling vurderes i forhold til antallet af klagesager, der omgøres af klageinstansen:
Højst 25 % af ankede sager omgøres/hjemvises til fornyet behandling.

Implementering af kvalitetsstyringssystemet for natur- og miljøsagsbehandlingen

Loven og bekendtgørelsen om kvalitetsstyringssystemet^[1] udstikker meget detaljeret hvilke procedurer mv som kommunerne skal implementere i systemet. Der er tale om et meget omfattende stykke "skrivebordsarbejde" som vil ændre mange af de eksisterende sagsgange i Samsø Kommunes administration af natur- og miljø.

Samarbejdsaftalen med Århus kommune betyder endvidere at ikke alle sagsbehandlingsgange kan håndteres alene i Samsø kommunes system.

En række af de foreskrevne procedurer vil desuden kun sjældent, ellers måske aldrig finde anvendelse på Samsø fordi der er en række virksomhedstyper og aktiviteter som ikke finder sted her.

Teknisk Afdeling vil derfor arbejde successivt med implementeringen af procedurerne.

Først indarbejdes "system procedureerne" (se evt. udkast herfor i bilag 1, procedurerne T1 til T11), dernæst indarbejdes procedurerne for natur- og miljøsagerne i prioriteret rækkefølge. Dvs. sagstyper med stort volumen og kompleksitet først, og sjældent forekomne sagstyper sidst.

Listen med procedurer som skal indføres kan ses i bilag 1, *Kvalitetshåndbog for natur- og miljøsagsbehandlingen i Samsø Kommune*.

De foreløbige tværgående procedurer (T1 til T11) beror i sagen.

Indstilling

Teknisk Afdeling og Naturafdelingen indstiller:

- at teknisk udvalg beslutter den foreslåede Kvalitetspolitik for natur- og miljøsagsbehandlingen.
- at teknisk udvalg beslutter de foreslåede Kvalitetsmål for natur- og miljøsagsbehandlingen.
- at Teknisk Afdeling og Naturafdelingen primo 2008 forelægger en evaluering af det implementerede kvalitetsstyringssystem for teknisk udvalg.

./. Bilag 1: Kvalitetshåndbog for natur- og miljøsagsbehandlingen i Samsø Kommune

./. Bilag 2: Kvalitetspolitik og Kvalitetsmål for Århus Kommune (Rev. 2006.10.31)

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Anbefaler indstillingen.

[1] "Lov om et kvalitetsstyringssystem for den kommunale sagsbehandling på natur og miljøområdet" nr. 506 af 7. juni 2006 og "Bekendtgørelse om krav til kvalitetsstyringssystemet for den kommunale sagsbehandling på natur og miljøområdet" nr. 661 af 14. juni 2006

Punkt 198: Rekreativt areal ved Sælvig

Rekreativt areal ved Sælvig

198. Rekreativt areal ved Sælvig

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: jt ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø kommune har modtaget en ansøgning om at er udarbejdes lokalplan for et område ved Sælvig med henblik på friholdelse for byggeri og sikring af arealet til rekreative formål.

Arealet, der omfatter matr. nr. 4i m.fl. Onsbjerg by, Onsbjerg, er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinien og afgrænses mod nord af kysten og mod syd et område med sommer- og helårshuse omfattet af Lokalplan nr. 7.

Indstilling

Teknisk afdeling indstiller, at ansøger i samarbejde med afdelingen udarbejder forslag til lokalplan for matr. nr. 4i m.fl. Onsbjerg by, Onsbjerg med henblik på, at området friholdes for byggeri og sikres til rekreative formål. Alternativt kan forslaget udarbejdes som et tillæg til Lokalplan nr. 7.

./ Bilag: Kort med lokalplanområdet vedlægges dagsordenen som bilag.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Per Urban deltog ikke i sagens behandling.

Indstilling tiltrådt.

Punkt 199: Beslutning om nedrivning af bevaringsværdig bygning Hæderlighedsgyden 7, Nordby

Beslutning om nedrivning af bevaringsværdig bygning Hæderlighedsgyden 7, Nordby

199. Beslutning om nedrivning af bevaringsværdig bygning Hæderlighedsgyden 7, Nordby

J.nr.: 02.00G01 Init.: PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at nedrive del af eksisterende ladebygning på matr. nr. 86 m.fl. Nordby by og sogn, beliggende Hæderlighedsgyden 7.

Der ønskes nedrevet ca. 10 meter af den sydlige ende af ladebygning beliggende mod Østre Ringvej.

Ansøger har over en årrække restaureret stuehuset og pålagt nyt stråtag hvorimod ladebygningen er præget af forfald, specielt den sydlige ende, hvor der tidligere også er påbygget skæmmende udhuse.

Efter nedrivningen vil ansøger videreføre restaureringen af de resterende 25 meter af ladebygningen.

I Samsø kommuneatlas fra 1990 er bygningerne registreret som bygninger med høj bevaringsværdi.

Ejendommen er omfattet af bevarende lokalplan nr. 25 for Nordby.

Ifølge lokalplanen må nedrivning kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse.

Teknisk afdeling er ifølge kompetenceplan for det tekniske område bemyndiget til at meddele sådanne tilladelser forudsat at der ikke indgår dispensation.

Idet det vurderes, at en restaurering af den sydlige del af laden vil være uforholdsmæssigt omkostningskrævende og at den tilbageværende del, som helhed, har en rimelig størrelse, indstiller teknisk afdeling ud fra en samlet vurdering, at der meddeles den ønskede tilladelse. Tilladelsen vil være betinget af, at nedrivningen sker som led i en samlet restaurering af den resterende del af ladebygningen herunder nyt stråtag.

Direktionen indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

./ Bilag: Plan og foto

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

For teknisk afdelings indstilling stemte 3.

Niels Lundsager og Karen Poulsen stemte imod. Karen Poulsen ønsker sagen behandlet i KB og ønsker samtidig protokolført: Med henvisning til udgivelserne Historiske Huse i Nordby på Samsø, Samsø Kommuneatlas og Kommune- og Bevarende lokalplan for Nordby samt på grund af den høje bevaringsværdi (1 ud af 9)

Punkt 200: Højvangsvej 12 - Byggelinie

Højvangsvej 12 - Byggelinie

200. Højvangsvej 12 - Byggelinie

J.nr.: 02.00G01 Init.: jt ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om ophævelse og aflysning af en deklaration fra 1941 vedr. pligt til nedrivning af lade ved eventuel vejudvidelse.

Ansøgningen begrundes i en planlagt ombygning.

Langs den tidligere amtsvej er fastlagt en byggelinie på 12 m. I 1941 blev meddelt dispensation til opførelse af en ladebygning i en afstand af 9 m mod tinglysning af nævnte deklaration med pligt til nedrivning hvis vejmyndigheden skønnede det nødvendigt at udvide vejen. Der er efterfølgende sket regulering/omlægning af den pågældende vejstrækning. Vejbredden er 6 m og afstanden til vejmidte er fortsat ca. 9 m, dvs. 6m fra vejkant til bygning.

Efter besigtigelse af forholdene på stedet vurderer Teknisk afdeling, at der ikke på den pågældende vejstrækning vil opstå behov for en vejregulering eller –udvidelse, herunder anlæg af cykelsti, der ikke vil kunne anlægges indenfor den nuværende afstand på 6 m mellem vejkant og bygning.

Indstilling

Teknisk afdeling indstiller på ovenstående grundlag, at deklaration af 19. april 1941 om pligt til nedrivning af ladebygning i forbindelse med vejudvidelse ophæves og aflyses.

./ Bilag: Udsnit af vejplan vedlægges dagsordenen som bilag.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 201: Husstandsvindmølle

Husstandsvindmølle

201. Trolleborgvej 17, Husstandsvindmølle

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra kommuneplan 2005 - 2017 vedrørende husstandsvindmøllers størst tilladte højde på 25 m, til at opstille en husstandsvindmølle med en totalhøjde på 29 m. Ansøger har 31. maj 2006 fået zonetilladelse til opstilling af en husstandsvindmølle der overholdt højdekravene på 25 m. Den ansøgte mølle havde et tårn på 18 m hvilket med vingehøjde gav en totalhøjde på 25 m. Det viser sig imidlertid ikke mere muligt at få et tårn der er lavere end 22 m. Med vingehøjde giver dette en totalhøjde på 29 m.

Vindmøllens ydelse på 25 kWh er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelser.

Det er anført i ansøgningen at møllen opstilles i en lavning i forhold til det omliggende terræn, samt at den er beliggende i nærheden af de store møller i Permelille og derfor ikke vil bemærkes nævneværdigt.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles tilladelse til ansøgte, begrundet i en lavere placering i terrænet, således at den i forhold til omgivende terræn kun i begrænset omfang overskrider den i kommuneplanen fastsatte max. Højde på 25 m.

Direktionen indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Tiltræder teknisk afdelings indstilling.

Punkt 202: Bekæmpelse af kæmpe bjørneklo - ØU - KB

Bekæmpelse af kæmpe bjørneklo - ØU - KB

202. Bekæmpelse af kæmpe bjørneklo - ØU - KB

J.nr.: 04.01.11G01 Init.: BM ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Indstilling vedr. indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo på Samsø.

Sagsfremstilling

Ved møde d. 28/8 2006 besluttede Udvalget for Teknik og Miljø:

- at udarbejde et forslag til indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo
- at der i 2007 iværksættes en informationskampagne med det formål at orientere om- og skabe forståelse for en koordineret bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo på Samsø
- at indsatsplanens bestemmelser kan håndhæves fra 2008

Resume

Naturafdelingen indstiller til Kommunalbestyrelsen at godkende forslag til indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo. Indsatsplanen pålægger alle ejere af arealer på Samsø, hvor der findes Kæmpe-Bjørneklo, at bekæmpe planten.

Beskrivelse af indstillingen

En lovbekendtgørelse fra Plantedirektoratet (Bekendtgørelse nr. 17 af 13. januar 2006) gør det muligt for kommunen at lave en samlet indsatsplan for både offentligt ejede og private arealer og i kraft af denne indsatsplan at pålægge alle ejere at bekæmpe Kæmpe-Bjørneklo.

Indsatsområdet omfatter hele Samsø og målet er en total udryddelse af Kæmpe-Bjørneklo over en 10-årig periode

I 2007 vil Samsø kommune gøre en ekstra indsats for at registrere forekomster af planten og en ekstra indsats for kommunikation og borgerinddragelse i bekæmpelsen. Da indsatsplanen indeholder et pålæg til de berørte borgere, vil behovet for en god kommunikation med borgerne blive større.

Borgerinddragelsen vil i første omgang foregå gennem høringsprocessen. Naturafdelingen vil tage initiativ til at nedsætte en følgegruppe med repræsentanter for relevante interesseorganisationer og støtte dannelsen af private grupper, der kan tage aktivt del i registrering og evt. bekæmpelse.

Miljømæssige konsekvenser

Indsatsplanen har til formål at forstærke bekæmpelsen af Kæmpe-Bjørneklo på ikke-kommunale arealer. En utilsigtet konsekvens kan være, at flere lodsejere vil vælge at foretage bekæmpelsen ved hjælp af sprøjtegift. Privates brug af pesticider kan ikke forhindres, men Naturafdelingen vil opfordre til, så vidt det overhovedet er muligt, at anvende giftfri metoder.

Planlægning og strategi

Efter vedtagelse af forslag til indsatsplan	Indsatsplanen offentliggøres i avis og på hjemmeside Annoncer følges op af anden information, pressemeddelelser m.v. Indsatsplanen er i høring i 8 uger efter offentliggørelse. Møde med relevante repræsentanter for interesseorganisationer m.fl. med henblik på dannelse af en følgegruppe.
Efter høringsprocessen	Information om indsatsplanen via annoncer og hjemmeside. Evt. direkte information til lodsejere, hvor Kæmpe-Bjørneklo allerede er registreret.
I resten af 2007	Informationskampagne Henvendelser til offentligheden via pressen. Pressemeddelelser og artikler. Registrering og kortlægning af plantens udbredelse. Dialog med lodsejere.
November 2007	Møde med følgegruppen. Evaluering.

2008	Fra 2008 vil kommunen håndhæve indsatsplanens bestemmelser
------	--

Naturafdelingen indstiller indsatsplanen til godkendelse, således at den endelige vedtagne og offentliggjorte indsatsplan pålægger alle ejere af arealer, hvor der findes Kæmpe-Bjørneklo at bekæmpe planten effektivt. Målet er at udrydde Kæmpe-Bjørneklo på hele Samsø i løbet af en 10-årig periode (2007 – 2017), og at brugen af gift begrænses mest muligt. Det betyder, at kommunen kun benytter gift, hvor andre bekæmpelsesmetoder anses for praktisk umulige.

Det indstilles endvidere, at forslag til indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo offentliggøres ved annonce i Samsø Posten og på kommunens hjemmeside.

Direktionen anbefaler.

./ Bilag: Forslag til indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpe-Bjørneklo.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Anbefaler indstillingen med 3 stemmer for.

Lisbeth Ditlevsen og Henrik Kjær undlod at stemme og ønsker protokolført, at han ønsker en opgørelse for, hvad planen vil koste for Samsø Kommune.

Punkt 203: Anvendelse af pesticider på kommunale arealer til bekæmpelse af rabatukrudt

Anvendelse af pesticider på kommunale arealer til bekæmpelse af rabatukrudt

203. Anvendelse af pesticider på kommunale arealer til bekæmpelse af rabatukrudt

J.nr.: 05.07.04G01□ Init.: SS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Bekæmpelse af rabatukrudt er nødvendigt for at undgå varige skader på vejene ved gennemvoksning af belægningen. Uden brug af pesticider foregår bekæmpelsen ved brænding eller mekanisk fjernelse f.eks. med børster. Mekanisk bekæmpelse har vist sig at være meget arbejdskrævende og slider/ødelægger desuden asfalten. Teknisk Afdeling vurderer, at det ikke er muligt at opretholde vejenes vedligeholdelsestilstand med de eksisterende metoder og ressourcer.

I 1998 indgik staten, amterne og kommunerne en frivillig aftale som skulle nedbringe anvendelsen af pesticider i Danmark.

Principielt skulle alle offentlige organisationer herunder kommunerne udfase brugen af ”... *kemiske plantebeskyttelsesmidler til beskyttelse, bekæmpelse og regulering af plantevækst*” inden 2003.

Siden hen er aftalen blevet suppleret med delaftaler som tillader pesticider ved bekæmpelse af bjørneklo og driften af golfbaner.

Kommunernes Landsforening oplyser at aftalen fortsat er gældende og at den i øjeblikket er under revision, dog uden store indholdsmæssige ændringer.

Samsø Kommune er i kraft af vores medlemskab i Kommunernes Landsforening til en hvis grad forpligtet til at følge den. Det er imidlertid en frivillig aftale hvilket betyder, at et evt. aftalebrud ikke indeholder nogen former for sanktioner.

Brugen af midlet VegaNo til bekæmpelse af ukrudt på offentlige vejarealer

Aktiv stoffet i midlet VegaNo er hvidløgsekstrakt. Miljøstyrelsen har i 2005 godkendt brugen af midlet til ukrudtsbekæmpelse på udyrkede arealer.

Efter telefonisk konsultation med Miljøstyrelsens pesticidenhed er forvaltningen blevet oplyst, at alle midler godkendt efter ”Lov om kemiske stoffer og produkter” er omfattet af aftalen om udfasning af pesticider på offentlige arealer. Efter Miljøstyrelsens opfattelse gælder dette selvom produktets aktivstoffer er ”naturlige planteudtræk”. Hvis et middel skal anvendes lovligt til ukrudtsbekæmpelse kræver det en godkendelse. Det er med andre ord ikke muligt for en kommune at bruge bekæmpelsesmidler, hvis pesticidaftalen skal overholdes (med undtagelse for bekæmpelse af bjørneklo og drift af golfbaner).

Miljøvurdering

Udover den ønskede effekt på de sprøjtede planter vil en korrekt anvendelse af midlet ikke medføre utilsigtede effekter på miljøet i henhold til Miljøstyrelsens godkendelse.

Miljøstyrelsen kræver dog, at der holdes en sprøjteafstand på 2 meter til vandmiljøet, da effekten af hvidløgsekstrakt endnu ikke er dokumenteret på vandlevende organismer.

Danmarks Jordbrugsforskning har vurderet midlets effektivitet, og bemærker herunder at midlet kun kan forventes at have en forbigående effekt på flerårige ukrudtsplanter.

Hvis midlet er effektivt i bekæmpelse af rabatukrudt vil der kunne spares energi (fossilt brændstof) og ressourcer til maskinel og mekanisk ukrudtsbekæmpelse.

Det er Teknisk Afdelings vurdering at anvendelsen af VegaNo samlet set vil medføre en reduceret belastning af miljøet i forhold til den mekaniske ukrudtsbekæmpelse. Pesticidaftalen er imidlertid udformet sådan så selv meget miljøvenlige alternative bekæmpelsesmetoder ikke umiddelbart kan anvendes indenfor aftalens rammer.

Indstilling

Teknisk Afdeling indstiller at Udvalget for Teknik- og Miljø beslutter ét af følgende:

· At anvende VegaNo forsøgsvist i en begrænset periode for at vurdere effektiviteten af midlet, vel vidende at der er tale om et aftalebrud.

Eller

· At fortsætte med mekanisk bekæmpelse af rabatukrudt. Fortsat mekanisk bekæmpelse kræver yderligere ressourcer i vejafdelingen hvis vejenes vedligeholdelsestilstand skal opretholdes. Teknisk Afdeling udarbejder en ny indstilling om dette forhold hvis det besluttes.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Forslag 1 om at anvende VegaNo blev godkendt. Evalueres efter sæsonen.

Punkt 204: Orientering om fiberledninger ifb. med kloakprojektet

Orientering om fiberledninger ifb. med kloakprojektet

204. Orientering om fiberledninger ifb. med kloakprojektet

J.nr.: 06.00.05P15 Init.: SS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har afholdt et indledende ledningsejermøde for at få koordineret mest muligt af gravearbejdet.

Formålet er at minimere gravearbejdet for alle aktører som ønsker at komme ”i jorden” og mindske skader på veje og belægninger.

Til mødet deltog NRGi, som er en mulig aktør som kommende leverandør af bredbåndsforbindelse.

TDC en anden mulig aktør, deltog ikke i mødet. Orbicon, som er Samsø Kommunes rådgiver på kloakprojektet oblyser, at TDC i reglen ikke deltager til sådanne møder.

NRGi oplyser, at de planlægger at nedgrave lyslederfiber ifb. med andet gravearbejde med lavspændingsledninger i 2008.

Generelt ønsker el- og teleselskaber ikke at grave fiberledninger ned sammen med kloakledninger. Risikoen for kabelbrud ved f.eks. reparation og tilslutning til kloakerne er for stor.

TDC har oplyst at telekablerne (kobberledninger) er tilstrækkeligt til, at kunne levere højhastighedsforbindelser i byer af den størrelse vi har på Samsø. Det er derimod nødvendigt med lyslederkabler på de lidt større afstande mellem byerne. Dette gravearbejde kan uden videre ske i grøften/rabatten af vejen uden at det ødelægger belægninger mv.

Tele- og energiselskaberne ønsker med andre ord ikke at benytte kloakgravearbejdet til lyslederkabler. Samsø Kommune kan ikke pålægge kloakforsyningen de ekstra omkostninger der måtte være ved at lægge trærør ol.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Til orientering.

Punkt 205: Orientering om kloakreovering 1. etape - ØU - KB

Orientering om kloakreovering 1. etape - ØU - KB

205. Orientering om kloakreovering 1. etape - ØU - KB

J.nr.: 06.00.05P15 Init.: KF ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Orbicon er inviteret til at orientere om projektets stade en måned efter opstart samt projektændringer og økonomi.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Kommunalbestyrelsen kan få en orientering på temadagen (30-4-07).

Udvalget fik en orientering om projektet samt økonomien.

Punkt 206: Oprensning af vandløb

Oprensning af vandløb

206. Oprensning af vandløb

J.nr.: 06.02.11P21 Init.: CDT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Vandløbene på Samsø er tidligere blevet oprenset en gang om året af Fa. Brdr. Kjeldahl I/S efter aftalte enhedspriser. Den nuværende kontrakt udløber pr. 31. juli d.å.

Indstilling

Teknisk Afdeling indstiller, at der indhentes underhåndsbud på oprensningsarbejdet for en 5-årig periode fra:

HedeDanmark

Brdr. Kjeldahl I/S

Kremmer Jensen A/S

Den Lille Maskinstation

Nørregårdens Maskinstation

TP Entreprenør

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 207: Landzonetilladelse til etablering af markvandingsreservoir på matr. nr. 27y, Brundby, Tranebjerg.

Landzonetilladelse til etablering af markvandingsreservoir på matr. nr. 27y, Brundby, Tranebjerg.

207. Landzonetilladelse til etablering af markvandingsreservoir på matr. nr. 27y, Brundby, Tranebjerg.

J.nr.: 06.10.03G01 Init.: SS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Teknisk Afdeling har modtaget en ansøgning om etablering af et markvandingsreservoir, samt tilladelse til markvanding med drænvand.

Det ansøgte reservoir ligger i landzonen. Der er ikke fredninger eller beskyttelseslinier i øvrigt. Etableringen af et vandhul eller reservoir i åbent land kræver en landzonetilladelse efter planlovens §35.

Vandindvindingsstilladelsen behandles og udstedes af Natur-og Miljø, Århus Kommune i henhold til aftalen om forpligtende samarbejde.

Teknisk Afdeling har telefonisk og ved brev orienteret nærmeste naboer om projektet. Indkomne rimelige kommentarer vil blive indarbejdet i den endelige landzonetilladelse.

Vurdering:

Reservoirer er ofte dybe og med en lille vandflade. Det giver mest vand må mindst areal.

Vandet i reservoirer er af samme grunde derfor koldere, har ikke de lavvandede bredder og er derfor mindre attraktive for padder og andet dyreliv.

Af hensyn til padder og andre dyr anbefales det, at ansøger laver en solbeskinnet bred med lav hældning. Naturafdelingen bistår gerne med råd og vejledning, hvis ansøger ønsker at tage yderligere hensyn til det vilde plante og dyreliv.

Af landskabelige grunde må det opgravede materiale ikke anbringes som høje volde rundt om reservoiret. Ansøger har selv anvist areal til placering af overskudsjord i lavninger på en tilstødende mark.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til etablering af et markvandingsreservoir på matr. nr. 27y, Brundby, Tranebjerg på følgende betingelser i overensstemmelse med tidligere beslutninger i tilsvarende sager:

- At det opgravede materiale udlægges på det anviste areal, hvor det anvendes til udjævning af lavninger.
- at der ved markvanding fra reservoiret anvendes støjsvagt materiel, f.eks. en elektrisk pumpe, af hensyn til de tæt beliggende naboer.

Teknisk afdeling indstiller yderligere at afdelingen fremover får kompetencen til at meddele landzonetilladelse i tilsvarende sager om anlæg af markvandingsreservoir efter planlovens § 35.

Efter gældende kompetenceplan har afdelingen kompetencen til at meddele landzonetilladelse til anlæg af vandhuller.

Sagsbehandling af sager om anlæg af markvandingsreservoir og vandhuller sker fremover i et samarbejde med Naturafdelingen.

Direktionen anbefaler indstilling

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Sagen udsættes.

Punkt 208: Ændret ordning for indsamling af dagrenovation

Ændret ordning for indsamling af dagrenovation

208. Ændret ordning for indsamling af dagrenovation

J.nr.: 07.01.00G01 Init.: CDT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Indsamlingsordningen for dagrenovation har siden 1996 omfattet 35 sækkeafhentninger pr. år, fordelt med 17 afhentninger i perioden 1. maj – 31. august og 18 afhentninger i resten af året. I sommerperioden er der ugentlig afhentning, mens der afhentes sække hver 14. dag i den øvrige del af året. Ordningen blev indført ud fra et ønske om at nedbringe mængden til deponering og herigennem at få en besparelse i statsafgiften. Motivationen for en bred borgertilslutning til den nye ordning var dels fri udlevering af en beholder til hjemme-kompostering og dels opstilling af en lang række containere til opsamling af kildesorteret glas og papir samt enkelte containere til opsamling af pap. I forbindelse med påske og efterårsferien uddeles der en ekstra sæk til opsamling af den ekstra affaldsproduktion i disse perioder. Endvidere udleveres der 4 sække først på året til alle husstande, som borgerne selv må administrere brugen af. Endelig kan der købes sække á 10 stk. i udvalgte butikker.

I de senere år er der fra flere sider fremført et ønske om genindførelse af den gamle indsamlingsordning med fast indsamling hver uge. En eventuel gennemførelse af den gamle ordning vil kollidere med beslutningen truffet i 1995, der netop tog sigte på at begrænse affaldsmængden til deponering, en problemstilling som fortsat er meget aktuell.

Som oplæg til diskussion af eventuel genindførelse af en fast ugentlig indsamling af dagrenovation fremlægger Teknisk Afdeling et notat, se vedlagte bilag, til belysning af problemstillingen. Notatet omfatter således beskrivelser af alternative løsninger – affaldsreduktion via øget frasortering af genanvendelige materialer samt indsamling af dagrenovation via løsninger med afhentning hver 14. dag.

En sammenligning af alternativerne mht. teknisk indhold, miljø, administration og økonomi peger på, at den mest fordelagtige ændring af dagrenovationsordningen vil være en genopfriskning af kampagnen for hjemmekompostering kombineret med en forsøgs-ordning med frasortering af navngivne emballageprodukter, begge dele med henblik på en reduktion af det affald, der skal deponeres. Dertil skal føjes en generel markedsføring for den eksisterende ordning, der tillader opstilling af et ekstra stativ til den sæk, som kan bibringe en husstand den manglende opsamlingskapacitet. Ved valg af en 2-stativløsning vil den enkelte husstand kunne opnå den efterspurgte kapacitet på en enkel og økonomisk fordelagtig måde. Samtidigt undgås problematiske ændringer af indsamlingsruterne og ekstra administrationsomkostninger.

Gennemførelsen af en kampagne for øget hjemmekompostering samt igangsætning af et sorteringsforsøg rettet mod navngivne emballageprodukter forventes at beløbe sig til kr. 50.000, der kan finansieres via driftsbudgettet.

Teknisk Afdeling indstiller, at ordningen for indsamling af dagrenovation i hovedtræk fastholdes, idet ordningen dog kombineres med frasortering af vedlagte emballagetyper og at der gennemføres kampagner til fremme af øget kendskab til mulighederne for hjemme-kompostering og for opstilling af et ekstra stativ til placering af en ekstra sæk i de perioder, hvor pladsmanglen er størst. Sidstnævnte mulighed medfører stor fleksibilitet og færrest mulige administrative omkostninger.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 209: Samarbejdsaftale med Natur og Miljø, Århus - ØU - KB

Samarbejdsaftale med Natur og Miljø, Århus - ØU - KB

209. Å Samarbejdsaftale med Natur & Miljø, Århus - ØU - KB

Å

J.nr.: 09.00G01 Init.: jt Å...BEN SAG

Sagsfremstilling:

Som en følge af kommunalreformen blev Miljøcenter Århus I/S nedlagt pr. 31.12.2006. Frem til nedlæggelsen var miljøcentret Teknisk afdelings samarbejdspartner på miljøområdet og varetog forvaltningsopgaver indenfor vandforsyning, miljøgodkendelser og tilsyn i forbindelse med landbrug og industri samt opgaver i forbindelse med støj- og lugtgener m.v.

I overensstemmelse med forkontrakt for Teknisk afdeling, pkt. E.1 m. 2 ønskes den sagsforberedende del af sådanne opgaver fremover løst i samarbejde med Natur & Miljø, Århus Kommune på grundlag af vedlagte udkast til samarbejdsaftale om teknisk rådgivning og bistand

Opgaver og budget fremgår af bilag til aftalen. Den samlede udgift, som forventes at blive kr. 255.990 ligger indenfor det i budget for 2007 fastsatte beløb, som er kr. 285.042 for konsulentbistand på miljøområdet.

Indstilling

Teknisk afdeling indstiller om aftale om teknisk rådgivning og bistand mellem Århus Kommune og Samsø Kommune til godkendelse.

./ Aftale om teknisk rådgivning og bistand vedlægges dagsordenen som bilag.

Direktionen anbefaler, dog således at omfang og udgifter vurderes igen om 1 år.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 16-4-2007:

Anbefaler indstillingen.

Sagen går videre til ØU og KB.

Å
Å
Å
Å

Punkt 210: Landzonetilladelse til oplagsplads matr.nr. 7m Ørby by, Tranebjerg

Landzonetilladelse til oplagsplads matr.nr. 7m Ørby by, Tranebjerg

210. Landzonetilladelse til oplagsplads matr.nr. 7m Ørby by, Tranebjerg

J.nr.: 09.08.15G01 Init.: CDT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kloakforsyning har ansøgt om tilladelse til etablering af en midlertidig oplagsplads til uforurenet jord på et delareal af matr.nr. 7m, Ørby by/Tranebjerg, ejet af Lars Clausen. Samsø Kloakforsyning har indgået en forhåndsftale med Lars Clausen om det pågældende areal.

Arealet placeres på landbrugsjord og kommer til at ligge på kystsiden af Nørreskiftevej, med umiddelbart adgang til offentligt vej. Arealet, der udgør ca. 6.500 m², ligger udenfor kystbeskyttelseszonen, se bilag 1.

Der er gennemført en naboorientering blandt de jordejere, der umiddelbart vil blive berørt af den valgte placering af oplagspladsen. Ejerne af Nørreskiftevej 29, 35, 40 og 42 er den 26. marts 2007 kontaktet telefonisk med henblik på at indhente deres umiddelbare holdning til de planlagte anlægsarbejder. Blandt de adspurgte ejere er der én, der ikke på forhånd kunne give accept til anlæggets etablering.

Årsagen til Kloakforsyningens ansøgning er, at igangsætningen af 1. etape af kloakreoveringsprojektet vil afstedkomme meget store mængder overskudsjord, der i henhold til kontrakten med kloakeringsentreprenøren skal deponeres på Harpesdal losseplads. Da kapaciteten på lossepladsen ikke er stor nok i indeværende og næste år til at modtage de forventede store mængder overskudsjord, er der behov for at benytte en anden lokalitet til oplagring af overskudsjorden.

Indstilling

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til den ansøgte opmagasinering af jord. Tilladelsen tidsbegrænses til 1. april 2010.

./ Bilag: Kort over oplagsområdet vedlægges dagsordenen som bilag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Indstilling tiltrådt.

Punkt 211: Lejeaftaler for og opkøb af jord - ØU - KB

Lejeaftaler for og opkøb af jord - ØU - KB

211. Lejeaftaler for og opkøb af jord - ØU - KB

J.nr.: 82.03.00G01 Init.: CDT ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

I forbindelse med gennemførelsen af kloakrenoveringsprojektet vil der opstå behov for adgang til arealer i landzone, hvor der kan foretages midlertidig oplagring af overskudsjord fra anlægsarbejdet. I nogle tilfælde vil det blive nødvendigt at indgå lejekontrakt med den jordejer, hvor en sådan oplagsplads etableres og drives over flere år.

Endvidere er der behov for opkøb af arealer til placering af tekniske anlæg, med betydning for kloaksystemets funktionalitet.

Indstilling

Teknisk Afdeling indstiller, at afdelingen på vegne af Kloakforsyningen får bemyndigelse til at tegne lejeaftaler i relation til etablering af midlertidig arealer til oplagring af jord. Lejeprisen vil maksimalt beløbe sig til kr. 5.000/ ha. Endvidere indstilles, at afdelingen får bemyndigelse til opkøb af skønsmæssigt 10 parceller á ca. 30 m² til placering af tekniske anlæg. Det forventes, at arealerne kan erhverves til et beløb under kr. 18.000/ stk. Finansiering af de to typer kontrakter vil ske via kloakrenoveringsprojekterings rammebeløb.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Anbefaler indstillingen.

Sagen går videre til ØU og KB.

Punkt 212: Eventuelt

Eventuelt

212. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Indvielse af ny toiletbygning i Ballen lørdag den 21-4-07 kl. 10.00.

Per Urban har efterfølgende oplyst, at tidspunktet er kl. 11.00.

Datoer for besigtigelsesture den 9. maj (Naturskolen m.v.) og 10. maj (tekniske område) start kl. 8.30.

Vedr. toiletbygning i Nordby.

Punkt 213: Nye Sommerhusområder - ØU - KB

Nye Sommerhusområder - ØU - KB

213. Nye Sommerhusområder - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune ansøgte i 2004 miljøministeriet om mulighed for at udlægge nye sommerhusgrunde, udenfor strandbeskyttelseslinien og bagved eksisterende sommerhusområder, efter fastlagte kriterier. Samsø fik dengang ikke del i puljen.

Ministeriet har nu åbnet mulighed for en ny pulje efter samme kriterier, det forventes at den egentlige invitation til at indsende ansøgning foreligger før sommerferien.

Samsø Kommune har derfor bedt konsulentfirma Svend Allan Jensen A/S udarbejde et nyt ansøgningsmateriale, med udgangspunkt i en tilretning af tidligere fremsendt forslag samt medtagelse af et enkelt nyt område beliggende umiddelbart syd for eksisterende sommerhusbebyggelse ved Sælvig Huse.

Ansøgningen foreligger nu som udkast, hvor de valgte områder er indtegnet og beskrevet.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at udvalget godkender de valgte områder og den beskrivende tekst, med henblik på en færdigbearbejdning af ansøgningsmaterialet til endelig godkendelse i kommunalbestyrelsen.

./ Bilag vedlægges dagsordenen.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 16-4-2007:

Per Urban deltog ikke i sagens behandling.

Anbefaler indstillingen.

Punkt 214: Lukket: Lys og strøm på Samsø Havne - ØU - KB

Punkt 215: Lukket: Skadedyrsbekæmpelse