

REFERAT Udvalget for erhverv og bosætning 2018-2021 d. 25-11-2019

Mødedato Mandag d. 25. november 2019 kl. 15:00

Mødested Mødelokale 2

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden - 25. november 2019..... | 3 |
| Dialogmøde med dagligvarekæderne på Samsø - EBU..... | 4 |
| Dialogmøde med Brdr. Kjeldahl Samsø I/S - EBU..... | 5 |
| Godkendelse af mødedatoer i 2020 for Udvalget for erhverv og bosætning - EBU..... | 6 |
| Drøftelse af indhold og tema til nytårskur 2020 - EBU..... | 7 |
| Evaluering af Samsø Kommunes restaurationsplan - EBU - ØU - KB..... | 9 |
| Udlejning af helårsboliger 70 eller 100 dage, EBU/TU-ØU-KB..... | 11 |
| Orientering om resultater fra analyse vedr. lejeboliger - EBU - ØU - KB..... | 13 |
| Formanden orienterer - 25. november 2019..... | 15 |
| Øvrige meddelelser - 25. november 2019..... | 16 |
| Lukket: Øvrige meddelelser - 25. november 2019..... | 17 |

Punkt 149: Godkendelse af dagsorden - 25. november 2019

Sagsfremstilling

149. Godkendelse af dagsorden - 25. november 2019

Sagsnr.: 741-2018-9937

Dok.nr.: 741-2019-27962

Sagsbeh.: ML

Åbent

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 150: Dialogmøde med dagligvarekæderne på Samsø - EBU

Sagsfremstilling

150. Dialogmøde med dagligvarekæderne på Samsø - EBU

Sagsnr.: 741-2018-77

Dok.nr.: 741-2019-28025

Sagsbeh.: ML

Åbent

Sagsfremstilling:

Udvalget for erhverv og bosætning har besluttet at afholde dialogmøder med øens erhvervsforeninger/virksomheder, for at høre nærmere om de forskellige erhvervs udfordringer og muligheder.

Der bliver taget udgangspunkt i følgende dagsorden fremsendt til de forskellige erhvervsforeninger/virksomheder:

- En kort status og forventninger til fremtiden,
- En drøftelse af de erhvervmæssige rammevilkår, herunder infrastruktur og rekruttering af arbejdskraft.
- Særlige fokuspunkter og/eller udfordringer, som man vil fremhæve for Samsø Kommune.

Da det tidligere er besluttet at invitere dagligvarekæderne på Samsø er repræsentanter for henholdsvis Dagli'Brugsen Ballen, Dagli'Brugsen Mårup, SuperBrugsen Tranebjerg og Netto Samsø inviteret til kl. 15.00.

Lovgrundlag:

Ikke relevant.

Løsningsmuligheder:

Ikke relevant.

Faglige overvejelser:

Ikke relevant.

Økonomi:

Ikke relevant.

Indstilling:

Erhvervs- og turismechefen indstiller til politisk drøftelse.

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

Udvalget havde en god dialog med dagligvarebutikkerne. Netto har haft en god sæson, lidt flere kunder end sidste år. Ballen Brugs har også haft en god sæson, og kan mærke, at der er gæster længere ud på året end tidligere. Det kan være dejligt at få mere gang i vintermånederne, hvor der er røde tal på bundlinjen. Mårup Brugs har også haft en god sæson, der er næsten lige så god som i 2018. Antallet af kunder er meget vejrafhængigt. Godt vejr mange kunder. De billige fægebilletter har haft stor betydning for en meget positiv udvikling i skuldarsæson. Det har virkelig kunnet mærkes efter indførelsen. Personalemæssigt er det dog vanskeligt at få det til at hænge sammen i skuldarsæson. Der er mere end det faste personale kan nå, men det er ikke til at få tilstrækkeligt kvalificeret og fleksibelt personale i denne periode. Butikkerne vil gerne opfordre til at hurtigfærgen kommer til at sejle hele året, da det jo netop er om vinteren der mangler omsætning. Det vil være godt med øget bosætning.

Punkt 151: Dialogmøde med Brdr. Kjeldahl Samsø I/S - EBU

Sagsfremstilling

151. Dialogmøde med Brdr. Kjeldahl Samsø I/S - EBU

Sagsnr.: 741-2018-77

Dok.nr.: 741-2019-28026

Sagsbeh.: ML

Åbent

Sagsfremstilling:

Udvalget for erhverv og bosætning har besluttet at afholde dialogmøder med øens erhvervsforeninger/virksomheder, for at høre nærmere om de forskellige erhvervs udfordringer og muligheder.

Der bliver taget udgangspunkt i følgende dagsorden fremsendt til de forskellige erhvervsforeninger/virksomheder:

- En kort status og forventninger til fremtiden,
- En drøftelse af de erhvervsmæssige rammevilkår, herunder infrastruktur og rekruttering af arbejdskraft.
- Særlige fokuspunkter og/eller udfordringer, som man vil fremhæve for Samsø Kommune.

Det er tidligere besluttet at invitere Brdr. Kjeldahl Samsø I/S. Repræsentanter for Brdr. Kjeldahl Samsø I/S er inviteret til kl. 16.00.

Lovgrundlag:

Ikke relevant.

Løsningsmuligheder:

Ikke relevant.

Faglige overvejelser:

Ikke relevant.

Økonomi:

Ikke relevant.

Indstilling:

Erhvervs- og turismechefen indstiller til politisk drøftelse.

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

Det er en udfordring at få ansatte med nødvendige kompetencer. I et presset marked for grøntsager, ikke mindst økologiske grøntsager, er det en udfordring af færgespriserne stiger. Der er for stor forskel på økologireglerne i Europa. Brdr. Kjeldahl beskæftiger 96 medarbejdere, heraf 19 på redningsstationen. 2018 var pga. tørken et hårdt år. Rammevilkårene på Samsø er rimelige. Der mangler kapacitet på Sjællandsruten, særligt fredage og søndage i ydersæsonen. Færgerne fungerer godt, god service. Med hensyn til en broforbindelse kan det blive et aktiv for Samsø, ikke kun for transporterhvervet på Samsø, men også mulighederne for at bo på Samsø og arbejde et andet sted i Danmark. Der vil selvfølgelig også være negative virkninger af en bro. Men en udvikling uden en stærk tilgængelighed til omverdenen vil blive svær.

Punkt 152: Godkendelse af mødedatoer i 2020 for Udvalget for erhverv og bosætning - EBU

Sagsfremstilling

152. Godkendelse af mødedatoer i 2020 for Udvalget for erhverv og bosætning - EBU

Sagsnr.: 741-2019-3945

Dok.nr.: 741-2019-25122

Sagsbeh.: JM

Åbent

Sagsfremstilling:

Fastsættelse af mødedatoer for ordinære møde i 2020 for Udvalget for erhverv og bosætning.

Indstilling:

Erhvervs- og turismechefen indstiller til politisk beslutning.

Bilag

741-2019-25123 Forslag til mødeturnus for EBU møder i 2020

741-2019-25116 Samlet mødeturnus for 2020

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

Mødedatoer er godkendt. Mødet den 9. marts startes kl. 13.00 og mødested er i Anton Rosen Huset. Mødestart den 30. marts er kl. 12.00.

Bilag

Forslag til mødeturnus for EBU møder i 2020

Samlet mødeturnus for 2020

Punkt 153: Drøftelse af indhold og tema til nytårskur 2020 - EBU

Sagsfremstilling

153. Drøftelse af indhold og tema til nytårskur 2020 - EBU

Sagsnr.: 741-2019-4867

Dok.nr.: 741-2019-27937

Sagsbeh.: MAJ

Åbent

Problemstilling:

Den årlige nytårskur for det samske erhvervsliv og kommunalpolitikere afholdes lige efter årsskiftet. Der skal tages stilling til emne og dato for nytårskuren 2020.

Sagsfremstilling:

EBU sætter fokus på erhverv og erhvervsudvikling på Samsø. Som en del af denne aktivitet har EBU besluttet at afholde nytårskur, hvor Samsø Kommune inviterer erhvervsliv og kommunalpolitikere til netværksmøde.

Der skal tages stilling til dato samt mulige emner og indhold for nytårskuren.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Intet at bemærke.

Lovgrundlag:

Intet at bemærke.

Høring/partshøring:

Intet at bemærke.

Historik:

Der har på afholdte nytårskure været et overordnet emne for aftenens indlæg. Der har været følgende temaer de foregående år:

- 2015: Udkant/by – Et Danmark i ubalance.
- 2016: Kulturen som vækstdriver.
- 2017: Iværksætter.
- 2018: Beskæftigelse.
- 2019: Bosætning og rekruttering.

Der drøftes forslag til årets emne på udvalgs mødet.

Løsningsmuligheder:

Intet at bemærke.

Faglige overvejelser:

Intet at bemærke.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Intet at bemærke.

Økonomi:

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser:

Intet at bemærke.

Indstilling:

Erhvervs- og Turistchefen indstiller til politisk drøftelse.

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

Dato for nytårskur bliver den 14. januar 2020 kl. 19.00. Emne: Inspirerende ledelse.

Punkt 154: Evaluering af Samsø Kommunes restaurationsplan - EBU - ØU - KB

Sagsfremstilling

154. Evaluering af Samsø Kommunes restaurationsplan - EBU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2019-4877

Dok.nr.: 741-2019-28053

Sagsbeh.: ML

Åbent

Problemstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25.04.17 at den nuværende restaurationsplan skulle evalueres i andet halvår af 2019. I den forbindelse er den nuværende restaurationsplan blevet sendt i høring hos de involverede parter, hvilket omfatter Østjyllands Politi, Samsø Turist- og Handelsstandsforening, Samsø Restauratørforening og Teknik og Miljø i Samsø Kommune.

Sagsfremstilling:

Den nuværende restaurationsplan skal evalueres, og er forud for mødet i Erhvervs- og Bosætningsudvalget den 25. november blevet sendt i høring hos de involverede parter, der omfatter Østjyllands Politi, Samsø Turist- og Handelsstandsforening, Samsø Restauratørforening samt Teknik og Miljø i Samsø Kommune, hvortil følgende bemærkninger til planen er modtaget.

Østjyllands Politi har ingen større ændringer til restaurationsplanen, men foreslår dog at punkt fire ”kan du få bevilling” første afsnit ændres til kun at angive ”restance” og ikke ”restance og gæld”, som det er tilfældet på nuværende tidspunkt.

Samsø Restauratørforening fremsætter forslag om krav til minimum 120 åbningsdage ved udstedelse/fornyelse af bevillinger, samt begrundelse i væsentligt bidrag til eksisterende forretninger/bevillinger i lokalområdet.

Samsø Turist- og Handelsstandsforening fremsætter ligeledes forslag om, at kravet om åbningsdage ændres til 120 dage fremfor 90 dage, dog når det drejer sig om ansøgning om alkoholbevilling. Ydermere fremsætter STOHF forslag om, at det ved ansøgning om alkoholbevilling er muligt at inkludere tilladelse til udeservering på private arealer, fremfor at der skal ansøges om særskilt tilladelse til dette efter godkendt bevilling.

Teknik og Miljø i Samsø Kommune foreslår ændring, at hvor der i den nuværende restaurationsplan anføres ”teknisk forvaltning” eller ”teknisk afdeling” rettes det til ”Teknik og Miljø”, som er den korrekte betegnelse for afdelingen for myndighedsbehandlingen. Derudover bør der et passende sted i afsnit fire tilføjes: ”Det forudsættes, at den bygning, der søges om bevilling til, er lovlig til det ønskede formål i henhold til plan- og byggelovgivningen. I den forbindelse er det vigtigt at være opmærksom på, at særskilt tilladelse kan være påkrævet f.eks. til ændret anvendelse af bygningen.” Under afsnit seks tilføjes der følgende: ”restaurationer vil som udgangspunkt blive mødt med et vilkår om etablering af fedtudskiller”.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Teknik og Miljø i Samsø Kommune har fremsendt høringssvar, se bilag.

Lovgrundlag:

Samsø Kommunes restaurationsplan har sin lovmæssige hjemmel i restaurationsloven og udmønter kommunalbestyrelsens målsætning. Ydermere er den i overensstemmelse med lokalplaner, miljø- og brandforskrifter.

Høring/partshøring:

Østjylland Politi, Samsø Turist- og Handelsstandsforening og Samsø Restauratørforening har fremsendt høringssvar, se bilag.

Historik:

Samsø Kommunalbestyrelse har den 25. april 2017, sag nr. 118, godkendt nuværende restaurationsplan for Samsø Kommune. Det blev i forbindelse med godkendelsen besluttet, at planen skulle evalueres igen i andet halvår af 2019. Restaurationsplanen skal evalueres minimum en gang i hver kommunalbestyrelsesperiode. Forud for denne høring har der været en ændring i restaurationsplanen, da kommunalbestyrelsen har besluttet, at bevillingskompetencen er placeret i et separat bevillingsnævn, som består af Økonomiudvalgets medlemmer, Samsø Kommunes siddende kommunaldirektør samt en repræsentant for politiet. Denne ændring blev indskrevet i restaurationsplanen inden den blev sendt i høring.

Løsningsmuligheder:

1. Gældende restaurationsplan bibeholdes, dog med rettelser af sproglige formuleringer fra Teknik og Miljø samt Østjyllands Politi.
2. Restaurationsplanen ændres som i løsning 1, og med krav om 120 dages åbning.
3. Restaurationsplanen ændres på anden måde.

Faglige overvejelser:

Intet af bemærke.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplan og Samsø Erhvervs- og Bosætningsstrategi.

Økonomi:

Restaurationsplanen har ikke direkte indflydelse på det kommunale budget.

Andre konsekvenser:

Intet at bemærke.

Indstilling:

Erhvervs- og Turistchefen indstiller til løsning 2.

Bilag

741-2019-28072 Samlede høringssvar, evaluering af restaurationsplanen

741-2019-28096 Restaurationsplan til evaluering 2019

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

EBU indstiller løsning 2.: Restaurationsplanen ændres som i løsning 1, og med krav om 120 dages åbning.

Endvidere undersøges det om det er muligt at imødekomme Samsø Turist-og Handelstandsforening anmodning om, at det i forbindelse med ansøgning om alkoholbevilling også kan ansøges om tilladelse til brug af private udearealer.

Bilag

Samlede høringssvar, evaluering af restaurationsplanen

Restaurationsplan til evaluering 2019

Punkt 155: Udlejning af helårsboliger 70 eller 100 dage, EBU/TU-ØU-KB

Sagsfremstilling

155. Udlejning af helårsboliger 70 eller 100 dage, EBU/TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2019-4815

Dok.nr.: 741-2019-27615

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

I forbindelse med ikrafttrædelsen af den nye sommerhuslov er der givet mulighed for, at Samsø Kommune kan beslutte at hæve grænsen for udlejning af helårsboliger til ferie- og fritidsformål fra 70 til 100 dage om året.

Sagsfremstilling:

Folketinget har med ikrafttræden 1. maj 2019 vedtaget en lov (sommerhusloven), der giver ret til korttidsudlejning af egen helårsbolig i 70 dage per kalenderår også i byer, hvor der er vedtaget en lokalplan med helårsboligpligt. Loven giver kommunerne mulighed for at tillade udlejning i op til 100 dage.

Loven bestemmer, at en ejer eller en lejer kan korttidsudleje sin helårsbolig til ferie- og fritids-bolig med videre i 70 dage per kalenderår. Udlejningen skal omfatte hele boligen.

Kommunalbestyrelsen kan beslutte at hæve den maksimale tidsgrænse for udlejningen fra 70 dage og op til maksimum 100 dage per kalenderår. Det vil sige, at Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om, at grænsen skal være for eksempel 80 eller 90 dage. Kommunalbestyrelsen kan derimod ikke bestemme, heller ikke i en lokalplan, at grænsen skal være mindre end 70 dage.

Beslutter Kommunalbestyrelsen et højere maksimum skal beslutningen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Kommunalbestyrelsen kan efterfølgende beslutte at nedsætte antallet af maksimumdage med virkning fra et kommende kalenderår.

Lovgrundlag:

Lov nummer 368 af 9. april 2019 ”Lov om ændring af lov om sommerhuse og camping m.v., lov om midlertidig regulering af boligforholdene og byggeloven”.

Løsningsmuligheder:

1. At boliger kan udlejes op til 70 dage.
2. At boliger kan udlejes op til 100 dage, og at beslutningen offentliggøres på kommunens hjemmeside.
3. At sagen sendes til fornyet behandling i forvaltningen.

Faglige overvejelser:

Det er Forvaltningens vurdering, at en af barriererne for turismeudvikling i Samsø Kommune er manglende kapacitet i overnatningssektoren specielt i højsæsonen men også i skuldarsæsonerne i foråret og efteråret, hvor der har været vækst i turismen i Samsø Kommune.

En udvidelse af mulighederne for at udleje helårsboliger fra 70 dage til 100 dage årligt vil derfor bidrage til en udvidelse af overnatningskapaciteten og dermed muligheder for at øge turismeomsætningen.

Der har i de senere år været vækst i turismen på Samsø. Der er store muligheder i fortsat at arbejde med udviklingen af turismen for at skabe jobs og muligheder for at flere virksomheder etablerer sig eller sikres en økonomisk indtjening, fordi mulighederne og rammerne er til stede.

Da der er tale om udlejning af helårsboliger som ferieboliger påvirker dette ikke behovet for større kapacitet i forhold til renovation, spildevand, infrastruktur med videre, eftersom helårsboligområder i forvejen er indrettet til anvendelse hele året.

Forvaltningen vurderer derfor, at det vil være i tråd med de vedtagne politiske strategier og handleplaner at hæve grænsen for udlejning af helårsboliger til ferie- og fritidsformål fra 70 til 100 dage om året.

Økonomi:

Ingen umiddelbare bemærkninger til økonomi og organisatoriske konsekvenser.

Indstilling:

Chefen for Teknisk Forvaltning og Chefen for Erhverv og Turisme anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

EBU indstiller løsning 2: At boliger kan udlejes op til 100 dage, og at beslutningen offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Punkt 156: Orientering om resultater fra analyse vedr. lejeboliger - EBU - ØU - KB

Sagsfremstilling

156. Orientering om resultater fra analyse vedr. lejeboliger - EBU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2019-4880

Dok.nr.: 741-2019-28065

Sagsbeh.: ML

Åbent

Problemstilling:

Udvalget afholdt møde med Midtjysk Boligselskab den 3. juni 2019 med henblik på en drøftelse af mulighed for etablering af nye lejeboliger på Samsø. Midtjysk Boligselskab har efterfølgende gennemført analyse af behov for lejeboliger, ønsker til boligtype og afdækning af aldersgruppe for potentielle nye lejere i nye almene boliger. Resultaterne af analysen præsenteres for udvalget.

Sagsfremstilling:

Den 3. juni 2019 var Midtjysk Boligselskab inviteret til møde med udvalget for at drøfte mulighederne for at skabe nye og tidssvarende lejeboliger, der kan afhjælpe manglen på gode lejeboliger på Samsø.

Midtjysk Boligselskab ville, som resultat af drøftelserne med udvalget, igangsætte en analyse af behov for nye almen lejeboliger, herunder afdækning af målgruppe.

Analysen er nu færdig. Midtjysk Boligselskab kommer derfor på Erhvervs- og Bosætningsudvalgets møde og præsenterer analysens resultater for udvalgets medlemmer.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Intet at bemærke.

Lovgrundlag:

Intet at bemærke.

Høring/partshøring:

Intet at bemærke.

Historik:

Intet at bemærke.

Løsningsmuligheder:

Intet at bemærke.

Faglige overvejelser:

Intet at bemærke.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Intet at bemærke.

Økonomi:

Intet at bemærke.

Andre konsekvenser:

Intet at bemærke.

Indstilling:

Erhvervs- og Turistchef indstiller orienteringen taget til efterretning.

Bilag

741-2019-28064 Markedsanalyse Samsø_samlet

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

Midtjysk Boligselskab gennemgik analysen. Primær målgruppe: seniorer. Udvalget drøftede beliggenhed og størrelse af de enkelte boliger. EBU ønsker at få emnet taget op på en temadag i KB først i 2020.

Bilag

Markedsanalyse Samsø_samlet

Punkt 157: Formanden orienterer - 25. november 2019

Sagsfremstilling

157. Formanden orienterer - 25. november 2019

Sagsnr.: 741-2018-10

Dok.nr.: 741-2019-27963

Sagsbeh.: JM

Åbent

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

Formanden havde deltaget i møde med fokus på bosætningsindsats i forbindelse etablering af ny rute. I projektet Samsø Oplevelser hele året er nu ansat en eventkoordinator.

Punkt 158: Øvrige meddelelser - 25. november 2019

Sagsfremstilling

158. Øvrige meddelelser - 25. november 2019

Sagsnr.: 741-2018-11

Dok.nr.: 741-2019-27964

Sagsbeh.: JM

Åbent

Beslutning i Udvalget for erhverv og bosætning, den 25. november 2019:

Fraværende: Ingen

SET/Visit Samsø har lavet en oversigt over åbne spisesteder i November, så gæster i vintersæsonen kan finde dem. Der er endvidere oprettet en særlig December på Samsø side på visitsamsoe.dk.

Punkt 159: Lukket: Øvrige meddelelser - 25. november 2019