

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 12-08-2020

Mødedato Onsdag d. 12. august 2020 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - TU 12.08.2020.....	3
Beslutning.....	4
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.05.2020 - TU - ØU - KB.....	5
Beslutning.....	7
Genfremstilling - Omklassificering og omlægning af delstrækning af Strandskoven, TU.....	8
Beslutning.....	11
Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 4 - Ændring af udpegningen for retningslinjen skovrejsning	12
Beslutning.....	14
Godkendelse af planforslag der muliggør etablering af affaldscenter - TU - Øu - KB.....	15
Beslutning.....	17
Godkendelse af planforslag der muliggør etablering af solcelleanlæg syd for Bisgaard - TU - ØU -]	18
Beslutning.....	21
Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 om tilslutning af Harpesdal til Sydsamsø Rensning	22
Beslutning.....	24
Hørings svar til Region Midtjyllands Forslag til Råstofplan 2020 - TU.....	25
Beslutning.....	27
Invitation til en Klimaalliance - TU.....	28
Beslutning.....	30
Drøftelse af modeller for byggesagsgebyrer, TU - ØU - KB.....	31
Beslutning.....	33
Udgivelsen Cirkulær Samsø og repræsentation og markedsføring - TU.....	34
Beslutning.....	36
Evalueringsrapport af Samsø University Festival 2019 - TU.....	37
Beslutning.....	38
Orientering om etablering af Biocover-anlæg på Affaldscenter Harpesdal, TU-ØU-KB.....	39
Beslutning.....	41
Tidsplaner og prioritering på planområdet, TU.....	42
Beslutning.....	44
Formanden orienterer - TU 12.08.2020.....	45
Beslutning.....	46
Efterretningsliste - TU 12.08.2020.....	47
Beslutning.....	48
Øvrige meddelelser - TU 12.08.2020.....	49
Beslutning.....	50

Punkt 366: Godkendelse af dagsorden - TU 12.08.2020

Godkendelse af dagsorden - TU 12.08.2020

366. Godkendelse af dagsorden - TU 12.08.2020

Sagsnr.: 741-2019-659

Dok.nr.: 741-2020-28550

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 366: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 367: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.05.2020 - TU - ØU - KB

Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.05.2020 - TU - ØU - KB

367. Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31.05.2020 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2020-1001

Dok.nr.: 741-2020-26596

Sagsbeh.: RHS

Åbent

Problemstilling:

Resultatet af budgetopfølgningen pr. 31.05.2020 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

I Samsø Kommune er der månedlige budgetopfølgninger på alle budgetområder. Som udgangspunkt udmøntes fire af årets budgetopfølgninger i politiske sagsfremstillinger, hvor først fagudvalgene og senere Kommunalbestyrelsen får et samlet overblik over, hvordan det står til med budgetoverholdelsen, og eventuelle risikoområder italesættes.

Ved hvert månedsskift udarbejder Økonomiafdelingen rapporter for samtlige afdelinger og områder i Samsø Kommune. Disse rapporter er grundlaget for en analyse, som medfører en prognose for årets resultat i en afdeling eller et område. Budgetopfølgningen er udarbejdet af økonomiafdelingen, afdelingslederne og forvaltningscheferne i fællesskab. Budgetopfølgningen fremlægges af chefgruppen.

Konsulenterne i økonomiafdelingen har et tæt løbende samarbejde med kommunens afdelinger og der planlægges månedlige opfølgingsmøder hen over året, således at afvigelser og strategier er afstemt forud for behandlingen af budgetopfølgningen.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommunens budget- og regnskabsvæsen, revision.

Faglige overvejelser:

Resultatet af budgetopfølgningen er både klassisk opdelt i central og decentral økonomi, samt i serviceudgifter og brugerfinansierede områder.

Den decentrale økonomi har som udgangspunkt overførselsadgang mellem regnskabsår, hvorimod den centrale økonomi afregnes med kassen ved årets regnskabsafslutning.

Serviceudgifter består f.eks. af dagpasning, skoler, ældre- og store dele af sundhedsområdet, det specialiserede socialområde og administrationen.

De brugerfinansierede områder (f.eks. affaldshåndtering) og overførselsområdet er ikke en del af serviceudgifterne.

Overførselsområdet udgøres af f.eks. førtidspension, kontanthjælp, boligsikring, sygedagpenge, løntilskud til personer i fleksjob og dagpenge til forsikrede ledige. Endvidere er udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af regionale sundhedsudgifter ikke en del af serviceudgifterne.

En samlet overskridelse af kommunens serviceudgifter vil kunne resultere en økonomisk sanktion for kommunen. Der kan blive tale om en sanktion, såfremt det oprindelige vedtaget budget overskrides, samt at kommunerne samlet overskrider deres fælles ramme.

Økonomi:

	Forbrug JAN - MAJ 2020	Korrigeret budget	Forbrugs %	Forventet over/ underskud
Teknisk Forvaltning	DKK	DKK	PCT	DKK
Teknisk Forvaltning	7.558.512	15.501.000	48,76	-451.000

Afvigelserne på de enkelte forvaltninger / områder fremgår af bilagene. Er der ikke afvigelser for et område til denne budgetopfølgning, medfølger der ikke et bilag for området.

Overførslerne fra 2019 er godkendt den 28. april 2020 (KB 503), og er indeholdt i prognosen.

Indstilling:

Forvaltningschefen for Teknisk Forvaltning indstiller budgetopfølgningen godkendt.

Bilag

741-2020-26595 Bilag 3 Anlæg

741-2020-26594 Bilag 1 Teknisk Forvaltning

741-2020-26593 Bilag 2 Projekter

Bilag

Bilag 3 Anlæg

Bilag 1 Teknisk Forvaltning

Bilag 2 Projekter

Punkt 367: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

Godkendt.

Punkt 368: Genfremstilling - Omklassificering og omlægning af delstrækning af Strandskoven, TU

Genfremstilling - Omklassificering og omlægning af delstrækning af Strandskoven, TU

368. Genfremstilling - Omklassificering og omlægning af delstrækning af Strandskoven, TU

Sagsnr.: 741-2019-4933

Dok.nr.: 741-2020-26637

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Der skal træffes beslutning om forslag til omklassificering og omlægning af kystnær delstrækning af den private fællesvej Strandskoven, Ballen. Sagen genfremstilles efter afholdelse af dialogmøde på lokaliteten d. 25. juni 2020.

Sagsfremstilling:

Sagen vedr. omlægning af Strandskoven foran har tidligere været politisk behandlet af flere omgange, senest ved Kommunalbestyrelsens beslutning d. 8. oktober 2013, hvor der blev truffet beslutning om ikke at godkende omlægningen.

Samsø Kommune har d. 18. november 2019 modtaget en ny anmodning om at omklassificere en delstrækning af den private fællesvej Strandskoven. Forslaget betyder, at adgangen for biler omlægges til vest for ejendommene Strandskoven 9C, 9F,9G og 9H, mens den nuværende adgangsvej øst for ejendommene (langs stranden) ændres til en privat cykel / gangsti med offentlig adgang. Forslag samt oversigtskort vedlægges.

Genfremstilling:

Udvalget for Teknik og miljø besluttede på mødet d. 1. april 2020, at udsætte behandlingen af sagen indtil ansøger har afholdt et dialogmøde med udvalget på lokaliteten med repræsentanter fra området, i samarbejde med forvaltningen.

Den 25. juni 2020 blev der afholdt et dialogmøde mellem udvalget for Teknik og Miljø, ansøger og høringskredsen, dvs. grundejere på Strandskoven samt Høneballevej 24.

Formålet med mødet var – som på et almindeligt foretræde - at give sagens parter mulighed for at præsentere Deres synspunkter, og at udvalgsmedlemmerne har lejlighed til at stille spørgsmål. Samtidig var der lejlighed til at se nærmere på vejens forløb.

Der blev ikke truffet nogen politiske beslutninger på dialogmødet, der i stedet skulle danne grundlag for en genfremstilling af sagen.

Der deltog 35 grundejere + 5 udvalgsmedlemmer og 1 fra Teknisk forvaltning.

På mødet blev der rejst spørgsmål vedr. den oprindelige tilladelse til at etablere den nye vej bag om husene. Samsø Kommunes godkendelse af den nye vej fra 2002 vedlægges i den forbindelse (Bilag 6).

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Aarhus Kommune, Teknik & Miljø:

Forslaget betyder, at adgangen for biler omlægges til vest for ejendommene Strandskoven 9C, 9F,9G og 9H, mens den nuværende adgangsvej øst for ejendommene (langs stranden) ændres til en privat cykel / gangsti med offentlig adgang. I forhold til offentlighedens adgang jf. naturbeskyttelseslovens regler, vurderes der ikke at ske en indskrænkning som følge af forslaget. Der vurderes i øvrigt ikke at være naturmæssige konsekvenser for Natura 2000 områder, bilag IV-arter eller beskyttede § 3 arealer. Aarhus Kommune har derfor ikke yderligere bemærkninger.

Udtalelse fra beredskabet v/ Østjyllands brandvæsen er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag:

Lov om private fællesveje (LBK nr 1234 af 04/11/2015)

Høring/partshøring:

Forslaget har været offentliggjort i perioden 19. december 2019 til 28. februar 2020 og er desuden sendt direkte til ejere af ejendomme, der grænser til vejen. Der er indkommet svar fra 16 grundejere, heraf 14 fra Strandskoven, 1 fra Høneballevej og 1 fra Nørreskiftevej. 11 grundejere gør indsigelse mod forslaget mens 5 forholder sig positive eller neutrale med enkelte forbehold / opmærksomhedspunkter.

Den gennemgående bekymring / anke er:

- Hvorfor sagen overhovedet skal behandles på ny?
- Den hævdvundne ret til færdsel foran de 4 sommerhuse.
- Krænket retfærdighedsfølelse fordi vejen er ændret uden tilladelse.

Høringssvarene vedlægges samlet som bilag til sagsfremstillingen.

Ansøger har fået aktindsigt i høringssvar mv. og efterfølgende fremsendt en replik til de indkomne høringssvar. Replikken er vedlagt sagsfremstillingen.

Genfremstilling:

I forbindelse med invitation og afholdelse af dialogmøde d. 25. juni har forvaltningen modtaget 5 nye bemærkninger fra grundejere på Strandskoven. Det bemærkes dog, at disse er modtaget efter den formelle høringsperiode. Bemærkningerne vedlægges (Bilag 7).

Ansøger har efter dialogmødet fremsendt et notat / partsindlæg, der ligeledes er vedlagt (Bilag 8).

Historik:

[01-04-2020](#): Omklassificering og omlægning af delstrækning af Strandskoven, TU

[08-10-2013](#): Genbehandling af beslutning om omlægning af del af kystnær delstrækning af Strandskoven, TU-ØU-KB.

[25-06-2013](#): Beslutning om omlægning af del af kystnær delstrækning af Strandskoven, TU-ØU-KB.

[01-03-2011](#): Beslutning om retablering af den private fællesvej Strandskoven, TU-ØU-KB.

[21-05-2007](#): Nedlæggelse af dele af den private fællesvej Strandskoven.

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles afslag på ansøgningen om omlægning af vejen, begrundet i konkrete afvejsler af, at de vejberettigedes interesse i, at vejen bevares med dens nuværende beliggenhed vejer tungere end vejejerns interesse i, at vejen omlægges (stadfæstelse af tidligere beslutning).
2. Omlægningen og omklassificeringen af vejen godkendes og der fremsendes en formel afgørelse i henhold til Privatvejsloven. Vejstrækning foran ejendommene 9F – 9H nedklassificeres til en rekreativ sti der er forbeholdt gående, cyklende og ridende. Stien og adgang til at benytte den tinglyses på ejendommene.

Faglige overvejelser:

Uanset valg af løsningsmodel er der behov ved hjælp af en servitut eller anden indgået aftale at sikre oversigtsforholdene ved Strandskoven 17, så biler på ”Tangvejen” kan se evt. trafik fra en nordlig retning. Aftalen skulle omfatte en bestemmelse om maksimal beplantningshøjde på f.eks. 0,8 m. Med en tinglysning af den nye delstrækning af den private fællesvej, bagom ejendommene nr. 9F – 9H inkl. færdselsret for navngivne adresser, vil lodsejere på Strandskoven, nord for nr. 9H have vejadgang til Ballen-området. En byretsdom dateret den 28. marts 1996 har afgjort, at navngivne lodsejere nord for ejendommen nr. 19 skal have vejadgang til Ballen-området via Strandskoven, som på domsafsigelsestidspunktet havde et forløb langs stranden mellem nr. 9B og nr. 25. Hvis de navngivne lodsejere hævder at have vundet hævde på at køre på vejarealet mellem bygningerne på nr. 9C og 9F – 9H og stranden, må en forhandling mellem ejerne af nr. 9C og 9F – 9H på den ene side og de navngivne lodsejere på den anden afgøre, hvad der skal ske med den kystnære delstrækning dvs. det vej-/jordareal, som byretsdommen har forholdt sig til. Denne forhandling har Samsø Kommune ingen andel i.

Forvaltningen vurderer, at det øgede fokus på klimafordringerne kan begrunde en genoptagelse af sagen. Forventede vanstandsstigninger og kraftigere storme vil øge presset på alle kystnære ejendomme i området. Det har konkret vist sig, at kysterrosion i forbindelse med storm fra øst har skadet vejen.

Det er relevant at overveje, om der er proportionalitet i at fastholde vejen i det nuværende forløb, set i lyset af forventede øgede omkostninger til reparationer, og det faktum, at langt de fleste brugere af vejforbindelsen anvender ”bagvejen”. En tinglyst sti for gående, cykler og heste vil imødekomme ønskerne om fortsat at kunne færdes langs kyst på delstrækningen.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning

Bilag

741-2020-26635 Bilag 7 - nye bemærkninger

741-2020-26636 Bilag 6 - Godkendelse af ny vej fra 2002

741-2020-15390 Bilag 5 - Replik til høringssvar
741-2020-15028 Bilag 4 - Høringssvar
741-2020-15027 Bilag 3 - Udtalelse fra Østjyllands Brandvæsen
741-2020-15022 Bilag 2 - Oversigtskort
741-2020-15020 Bilag 1 - Anmodning om omlægning af privat fællesvej
741-2020-28815 Bilag 8 - Notat / Partsindlæg fra ansøger

Bilag

Bilag 7 - nye bemærkninger
Bilag 6 - Godkendelse af ny vej fra 2002
Bilag 5 - Replik til høringssvar
Bilag 4 - Høringssvar
Bilag 3 - Udtalelse fra Østjyllands Brandvæsen
Bilag 2 - Oversigtskort
Bilag 1 - Anmodning om omlægning af privat fællesvej
Bilag 8 - Notat / Partsindlæg fra ansøger

Punkt 368: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

For løsning nr. 2 stemmer Michael Kristensen, Stefan Wolfbrandt, Helle Hansen.

For løsning nr. 1 stemmer Carsten Bruun, Per Olsen.

Sagen sendes til ØU og KB.

Punkt 369: Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 4 - Ændring af udpegningen for retningslinjen skovrejsning - TU - ØU - KB

Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 4 - Ændring af udpegningen for retningslinjen skovrejsning - TU - ØU - KB

369. Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 4 - Ændring af udpegningen for retningslinjen skovrejsning - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2020-4726

Dok.nr.: 741-2020-28692

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Ændring af udpegningen for skovrejsningsområder i Kommuneplan 2017 for Samsø Kommune.

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget anmodning om ændring af udpegningen for kommuneplanens retningslinje for skovrejsningsområder. Anmodningen har baggrund i tilskudsordningen til skovrejsning for 2020, som modsat tidligere år gælder i hele landet.

Udgangspunktet for en ansøgning til Landbrugsstyrelsen er blandt andet at den etablerede skov bliver pålagt fredskovspligt samt at området i kommuneplanen er udpeget som skovrejsningsområde.

Arealet der er søgt på er beliggende på matr. nr. 5 de og matr. 6f, Onsbjerg By, Onsbjerg. Ansøgningsfristen er den 31. august 2020. For at kunne nå at ændre udpegningen ved et kommuneplantillæg, skal sagen således behandles politisk i den sidste møderække inden sommerferien.

Ansøgningen og de ændrede tilskudsmuligheder har givet anledning til en refleksion i forvaltningen i forhold til at medtage arealer der ikke tidligere har været deciderede skovrejsningsområder.

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 4, er således en overordnet ændring. Udgangspunktet for udpegningen har været at medtage alle områder på Sydøen, undtagen områder med særlige beskyttelseshensyn, beskyttet natur (NBL § 3) og samtlige beskyttelseslinjer i øvrigt.

Ved den sidste revision af skovrejsningsområderne tog prioriteringen udgangspunkt i mulighederne for at beskytte drikkevandsinteresser. Derfor var hovedvægten af skovrejsningsområderne placeret i områder med særlige drikkevandsinteresser, eller omkring vandværkernes indvindingsoplande.

Med denne revision er skovrejsningsområderne også udvidet som aktivt virkemiddel for at kunne fremme biodiversitet, grønne korridorer og reduktion af klimagasudledninger.

Det er vigtigt at understrege, at et skovrejsningsområde ikke pålægger en lodsejer nogen forpligtigelser, men blot er en mulighed for at søge tilskud til at rejse skov.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Samsø Kommune har ikke modtaget høringssvar fra andre myndigheder i perioden.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 4 og 6 om henholdsvis kommuneplanlægning og planers tilvejebringelse.

Høring/partshøring:

Kommuneplantillæg nr. 4 har været i høring i perioden fra den 3. – 31. juli 2020. Samsø Kommune har ikke modtaget nogen høringssvar til planforslaget.

Historik:

Kommunalbestyrelsen godkendte på møde den 24. juni 2020, at sende kommuneplantillæg nr. 4 i offentlig høring i fire uger. I forbindelse hermed blev der også truffet beslutning om at de udpegede arealer til retningslinjen for skovrejsning skal revurderes i forbindelse med kommuneplanrevision 2021.

Løsningsmuligheder:

1. Kommuneplantillæg nr. 4 godkendes.
2. Kommuneplantillæg nr. 4 godkendes med specifikke ændringer eller tilføjelser.

Faglige overvejelser:

Formålet med at udpege et større areal til skovrejsningsområde i kommuneplanen er, at sandsynligheden stiger for at skovarealet på Samsø øges, når flere har mulighed for søge tilskud til skovrejsning.

Ved at udpege langt flere skovrejsningsområder, er der en risiko for, at der indgår arealer hvor det landskabelige billede ændres markant ved etablering af skov. Det skal dog understreges at områder udpeget til skovrejsning i kommuneplanen er en retningslinje og altså et overordnet udgangspunkt. Etablering af skov på et specifikt areal som det ansøgte, vil desuden kræve en landzonetilladelse som er en decideret afgørelse efter Planloven. I forhold til den konkrete ansøgning, vil den del af sagen blive behandlet efterfølgende og på grundlag af en samlet vurdering af området, hvor blandt andet landskabet samt muligheden for forekomster efter habitatdirektivets bilag IV spiller en væsentlig rolle.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning indstiller løsningsmulighed nr. 1 til beslutning:

1. Kommuneplantillæg nr. 4 godkendes.

Bilag

741-2020-23891	Redegoerelse - Kommuneplantillæg nr. 4
741-2020-23778	KORTBILAG Kommuneplantillæg Skovrejsning 2020
741-2020-24996	Miljøscreening af kommuneplantillæg nr. 4
741-2020-23856	Anmodning om ændring af udpegningen for kommuneplanens retningslinje for skovrejsningsområder

Bilag

Redegoerelse - Kommuneplantillæg nr. 4

KORTBILAG Kommuneplantillæg Skovrejsning 2020

Miljøscreening af kommuneplantillæg nr. 4

Anmodning om ændring af udpegningen for kommuneplanens retningslinje for skovrejsningsområder

Punkt 369: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø godkender løsning nr. 1

Punkt 370: Godkendelse af planforslag der muliggør etablering af affaldscenter - TU - Øu - KB

Godkendelse af planforslag der muliggør etablering af affaldscenter - TU - Øu - KB

370. Godkendelse af planforslag der muliggør etablering af affaldscenter - TU - Øu - KB

Sagsnr.: 741-2020-4974

Dok.nr.: 741-2020-27049

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 5 samt lokalplan nr. 91 for Affaldsressourcer Trolleborg.

Sagsfremstilling:

Formålet med planforslagene er at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag der muliggør etablering af et affaldsanlæg, som kan matche de målsætninger for affaldssortering, som et stort set enigt folketing har skitseret i juni 2020. Affaldsanlægget tænkes indrettet, så det både bidrager til en forøgelse af kommunens genbrugs- og genanvendelsesprocent. Målet er, at affaldsmængden til forbrænding og deponering skal reduceres væsentligt. Dette kan ske ved at øge antallet af containere, så endnu flere affaldsmaterialer end nu kan frasorteres de pt. kendte blandede fraktioner (stort brændbart, småt brændbart og deponeringseget affald) med henblik på genanvendelse.

Genbruget skal øges ved etablering af en bygning med plads til forarbejdning af materialer, der efter lidt reparation/ bearbejdning kan sendes i omløb igen. Bygningen skal også rumme en mindre butik, hvorfra de reparerede/ bearbejdede materialer kan sælges. Endeligt skal den rumme anlæggets mandskabsfaciliteter og et undervisningsrum, hvor forskellige borgergrupper f.eks. skolebørn kan komme for at lære om affaldsfraktioner og deres muligheder for cirkulering.

Affaldsressourcer Trolleborg vil blive det fremtidige omdrejningspunkt for den samske affaldshåndtering, da det meste husholdningsaffald vil passere anlægget, uanset om det indsamles ved husstanden, fra ressourcepladser (udlagte sommerhusområder, udvalgte større bebyggelser og havne) eller genbrugsøer. Der indrettes tillige et omlasteområde, hvor 7 ud af de 10 materialefraktioner, som Folketinget har udpeget som emner til obligatorisk udsortering fra husholdningsaffald, skal omlastes før transport til primært genanvendelse men også til forbrænding.

Det samlede arealbehov udgør ca. 10.300 m², hvoraf de 2.826 m² udgøres af ejendommen Trolleborgvej 13, som Samsø Kommune erhvervede i efteråret 2019. Af det samlede areal ligger ca. 6.490 m² inden for kommuneplanramme nr. 112 samt lokalplan nr. 84 der muliggør etablering af biogasanlæg. Derfor indeholder planforslagene også bestemmelse om en tilsvarende reduktion af disse planrammer så Lokalplan nr. 91 kan realiseres.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 4 & 5.

Høring/partshøring:

Hvis planforslagene godkendes, vil de blive sendt i offentlig høring i 4 uger i henhold til reglerne i Planlovens § 24.

Historik:

Der er gennemført en for-offentlighedsproces af kommuneplantillæg nr. 5 i perioden fra 18. juni til 3. juli som Planlovens § 23c foreskriver, hvor borgerne har haft mulighed for at indsende forslag eller komme med bemærkninger til den kommende planproces.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 godkendes til offentlig høring
2. Forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Planforslagene returneres til fornyet behandling i teknisk forvaltning.

Faglige overvejelser:

Det beskrevne arealbehov forventes at give tilstrækkeligt råderum til, at kommunen kan efterleve de målsætninger om udvidet affaldssortering, som den nye Christianborg-aftale lægger op til. Senere på året skal målsætningerne så udmøntes i lovgivning og nogle vejledninger, før vi kan vide, om der er indarbejdet areal nok i planforslagene til den udvidede affaldssortering.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Godkendelse af kommuneplantillæg nr. 5 og lokalplan nr. 91 vil bidrage til gennemførelse af målsætningerne om øget genbrug og genanvendelse, opstillet i kommunens Ressourceplan 2015 – 2024.

Økonomi:

Tilvejebringelse af det ovennævnte plangrundlag er inkluderet i budgetrammen for Teknik og Miljø.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller løsningsforslag nr. 1 til godkendelse.

Bilag

741-2020-28876 Forslag til lokalplan nr. 91

741-2020-28877 Forslag til kommuneplantillæg nr. 5

741-2020-25179 Forhøring af kommuneplantillæg nr. 5

Bilag

Forhøring af kommuneplantillæg nr. 5

Forslag til kommuneplantillæg nr. 5

Forslag til lokalplan nr. 91

Punkt 370: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

For løsning nr. 2 stemmer Michael Kristensen, Stefan Wolffbrandt, Helle Hansen, Per Olsen.

§ 8 slettes. Navngivningen ensrettes.

Imod forslaget stemmer Carsten Bruun.

Carsten Bruun stiller forslag om, at affaldscenteret placeres på Harpesdal.

For forslaget stemmer Carsten Bruun.

Imod forslaget stemmer Michael Kristensen, Stefan Wolffbrandt, Helle Hansen, Per Olsen.

Punkt 371: Godkendelse af planforslag der muliggør etablering af solcelleanlæg syd for Bisgaard - TU - ØU - KB

Godkendelse af planforslag der muliggør etablering af solcelleanlæg syd for Bisgaard - TU - ØU - KB

371. Godkendelse af planforslag der muliggør etablering af solcelleanlæg syd for Bisgaard - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2018-6613

Dok.nr.: 741-2020-27005

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Godkendelse af de foreliggende planforslag med tilhørende miljøvurdering, der muliggør etablering af det ansøgte solcellanlæg syd for Bisgaard.

Sagsfremstilling:

Teknik og Miljø har, siden modtagelse af ansøgning om etablering af større solcelleanlæg i 2018, arbejdet med sagen og været i dialog med bygherre, andre interessenter, naboer mv.

Nu er sagen nået dertil, hvor der skal træffes politisk beslutning om hvorvidt der skal skabes mulighed for at omdanne området med hovedsageligt landbrugsarealer til et teknisk anlæg.

Grundlaget foreligger i form af en miljøkonsekvensrapport der har beskæftiget sig med de mulige miljømæssige konsekvenser på området ved etablering af et solcellanlæg med en udbredelse på 64 ha. Selve plangrundlaget består af kommuneplantillæg nr. 6 og lokalplan nr. 89.

Som det fremgår herunder er det Aarhus Kommunes vurdering på grundlag af den fremsendte miljøkonsekvensrapport, at projektet ikke medfører væsentlige miljømæssige påvirkninger af området. Den største påvirkning af området vil være de landskabelige ændringer etablering af et anlæg i den størrelse vil betyde. Den visuelle forandring i oplevelsen af området vil trods de skærmende foranstaltninger der etableres være betydelig.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Fra Aarhus Kommune er der modtaget det følgende:

” Miljøvurdering af projektet

Der er et forpligtigende samarbejde mellem Samsø kommune og Aarhus kommune, hvor Aarhus kommune varetager myndighedsopgaverne i forbindelse med miljøvurderings af projekter (VVM).

Planenergi har på vegne af bygherren udarbejdet en redegørelse for miljøpåvirkningerne af projektet. Aarhus kommune har gennemgået materiale og vurderer at det udgør det god grundlag for den offentlige debat og for beslutningen om projektet skal tillades. Rapporten viser at den væsentlige påvirkning er skiftet fra landbrug og til et teknisk anlæg samt at der med en afstand på 200 meter til nærmeste naboer og friholdelse af de beskyttede naturarealer IKKE er væsentlige miljøpåvirkninger som følge af projektet. Beslutningen om der kan accepteres et stort teknisk anlæg på arealet træffes i forbindelse med planlægningen og den afgørelse ligger ved Samsø kommune. Aarhus kommune har derfor udarbejdet et udkast til VVM tilladelse som dog først kan udstedes efter høringen og når Samsø kommune har godkendt planlægningen.”

Miljøkonsekvensrapporten og udkastet til VVM tilladelse er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag:

Planlovens kapitel 4, 5 og 6 om kommune- og lokalplanlægning samt planers tilvejebringelse. Miljøvurderingsloven.

Høring/partshøring:

Ved godkendelse af planforslagene med tilhørende miljøvurdering, vil materialet blive sendt i offentlig høring i minimum 8 uger.

Historik:

På mødet i kommunalbestyrelsen den 28. maj 2019, blev det besluttet at fortsætte planprocessen og at Aarhus Kommunes opsamling på idéfasen skulle indgå som bestilling med de følgende specifikke vilkår:

- Afstand til boliger på minimum 200 meter

- Skærmende beplantning omkring hele anlægget
- Afstand til fortidsminder på minimum 100 meter

Løsningsmuligheder:

1. Godkendelse af planforslagene med den tilhørende miljøvurdering
2. Godkendelse af planforslagene med den tilhørende miljøvurdering dog med specifikke ændringer eller tilføjelser.
3. Planforslagene returneres til teknisk forvaltning til fornyet behandling.

Faglige overvejelser:

Ansøger havde foreslået at lokalplanforslaget indeholdt planlovens mulighed for bonusvirkning.

Som følge af endnu ukendte placeringer på lynafledere og transformerkiosker på henholdsvis 11 meter og 3.5 meter, har teknisk forvaltning vurderet det mest hensigtsmæssigt, at kunne meddele landzonetilladelse til anlægget når disse anlægsspecifikke detaljer er helt på plads.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Samsø Kommune har en målsætning i kommuneplanen om, at blive fossilfri ø inden 2030 og på den måde erstatte fossile brændselskilder i energiforsyningen.

I kommuneplanen er der følgende specifikke delmål;

Fleksibel energiforsyning

Mål: At vedligeholde og udbygge et decentralt og fleksibelt energisystem til vedvarende energiproduktion

Eksempler på handlinger:

Etablering af biogasanlæg, nye vindmøller, udbygning af fjernvarmenet, mere solenergi, øget biomasseudnyttelse, udfasning af oliefyre, mere transport på el og gas.

Økonomi:

Teknik og Miljø forestår planlægningen med tilhørende miljøvurdering med bistand fra ansøger.

Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes af bygherre i henhold Miljøvurderingsloven.

Andre konsekvenser:

Der har i for-offentlighedsfasen været bekymring ang. værditab på omkringliggende private ejendomme. I den forbindelse eksisterer der en værditabsordning. Der er pr. 1. juni 2020 ændret i lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven), herunder ordningerne om værditab, salgsoption, VE-bonus og grøn pulje. Fælles for de tre førstnævnte i forhold til solcelleanlæg er, at man kun kommer i betragtning såfremt man er nabo i en afstand af 200 meter eller mindre fra anlægget og de er således ikke relevante i den konkrete sag.

I forhold til den grønne pulje er opstillere ved etablering af solcelleanlæg forpligtet til at indbetale et beløb til den kommune hvor anlægget opstilles. Det er kommunalbestyrelsen der har opgaven med at oprette, administrere samt allokere pengene. For solcelleanlæg gælder, at der skal indbetales 30.000 kr. pr. MW der opstilles. Se mere herom i bilaget med orienteringsbrev fra Energistyrelsen samt følgende link: [Grøn Pulje](#)

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler indstillingen til drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2020-28839 LP_Samsø_05-08-2020_UDKAST

741-2020-28837 MKR_Samsø_03-06-2020_UDKAST

741-2020-28847 VVM tilladelse Samsø solceller ved Bisgård_UDKAST_v2

741-2020-28843 Orienteringsbrev vedr. ny lovgivning for etablering af VE-anlæg

741-2020-28875 KPT_Samsø_05-08-2020_UDKAST

Bilag

LP_Samsø_05-08-2020_UDKAST

MKR_Samsø_03-06-2020_UDKAST

VVM tilladelse Samsø solceller ved Bisgård_UDKAST_v2

Orienteringsbrev vedr. ny lovgivning for etablering af VE-anlæg

KPT_Samsø_05-08-2020_UDKAST

Punkt 371: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

For forslag nr. 2 stemmer Michael Kristensen, Stefan Wolffbrandt, Carsten Bruun, Per Olsen.

Høringsperioden forlænges til mindst 12 uger for at få en bred borgerdialog.

Der skal afholdes mindst ét offentligt borgermøde i høringsperioden.

Forvaltningen undersøger arealets størrelse og panelernes højde.

Imod stemmer Helle Hansen.

Helle Hansen stiller forslag om der skal en overordnet plan for placering af VE anlæg, inden ansøgninger behandles.

Miljørapport omdelt til behandlingen, den sendes med til ØU og KB.

Punkt 372: Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 om tilslutning af Harpesdal til Sydsamsø Rensningsanlæg i Ballen - TU - ØU - KB

Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 om tilslutning af Harpesdal til Sydsamsø Rensningsanlæg i Ballen - TU - ØU - KB

372. Forslag til tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 om tilslutning af Harpesdal til Sydsamsø Rensningsanlæg i Ballen - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2020-5437

Dok.nr.: 741-2020-26886

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Ændring af prioritetsrækkefølgen i gældende spildevandsplan ved tillæg.

Sagsfremstilling:

Teknik og Miljø fremstiller på baggrund af en henvendelse fra Renovationsvæsenet i Samsø Kommune, og efter dialog med Samsø Spildevand A/S, et ændringsforslag til den gældende spildevandsplan. Årsagen til dette skal findes i Affaldscenter Harpesdals meget begrænsede muligheder for en hensigtsmæssig spildevandsrensning.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Samsø Spildevand har mulighed for at prioritere denne indsats inden for den indeværende planperiode. Selskabet vil i den forbindelse gerne have udskudt kloakeringen af henholdsvis Brundbyvej

Lovgrundlag:

Administrationen af kommunens spildevandsforhold sker med udgangspunkt i følgende love og bekendtgørelser:

[Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.](#)

[Miljøbeskyttelsesloven](#)

[Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter \(VVM\).](#)

[Lov om forpligtende kommunale samarbejder.](#)

[Spildevandsbekendtgørelse nr. 1469](#)

Høring/partshøring:

Ved godkendelse af planforslaget vil det blive fremlagt til offentlig høring i 8 uger. I forbindelse hermed vil de berørte ejere blive orienteret.

Historik:

Den gældende Spildevandsplan 2020-2023 blev godkendt i kommunalbestyrelsen på møde den 3. marts 2020.

Løsningsmuligheder:

1. Forslag om tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 godkendes til offentlig høring.
2. Forslag om tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 godkendes til offentlig høring med specifikke ændringer eller bemærkninger.
3. Forslaget om tillæg til spildevandsplanen sendes retur til forvaltningen til fornyet sagsbehandling.

Faglige overvejelser:

Affaldscenter Harpesdal samt de ejendommene mellem færgehavnen og affaldscenteret blev taget med ved den sidste revision af spildevandsplanen. Planmæssigt er det således ikke en udfordring at kloakere området. Men i forbindelse med vedtagelsen af den gældende spildevandsplan, blev det besluttet at ejerne af de ejendomme der blev berørt af spildevandsplanen i planperioden, skulle direkte orienteres omkring både forslag og endelig vedtagelse. Begrundelsen herfor var, at spildevandsplanen i udgangspunktet medfører omkostninger for de ejendomme, der ligger inden for de i planperioden berørte kloakoplande. Man kan med andre ord sige, at dem som ikke blev direkte orienteret via brev eller digital post, med rette kunne forvente ikke have omkostninger i forbindelsen med spildevandsplanen i de kommende fire år. Dette vil man ændre på med godkendelsen af dette tillæg, da ejendommene inden for kloakopland H02 ikke er medtaget planens prioritetsrækkefølge.

Økonomi:

Omkostningerne ved spildevandsplanlægningen er indeholdt i budgetrammen for teknik og miljø.

Andre konsekvenser:

Ved inddragelse af ejendomme fra det åbne land i kloakforsyningen, kan der være omkostninger på allerede etablerede renseanlæg, som ikke er afskrevet. Der er således risiko for, at enkelte ejendomme har bekostet et renseanlæg til ejendommen i forventning om, at de lå uden for forsyningsområdet, som nu bliver præsenteret for et tilslutningsbidrag samt omkostninger ved tilslutning til ledningsnettet.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning indstiller til beslutning at:

1. Forslag om tillæg til Spildevandsplan 2020-2023 godkendes til offentlig høring.

Bilag

741-2020-26972 Tillæg til Spildevandsplan 2020-2023

Bilag

Tillæg til Spildevandsplan 2020-2023

Punkt 372: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Punkt 373: Høringssvar til Region Midtjyllands Forslag til Råstofplan 2020 - TU

Høringssvar til Region Midtjyllands Forslag til Råstofplan 2020 - TU

373. Høringssvar til Region Midtjyllands Forslag til Råstofplan 2020 - TU

Sagsnr.: 741-2020-5609

Dok.nr.: 741-2020-27466

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Region Midtjylland har sendt deres Forslag til Råstofplan 2020 i høring frem til den 1. september 2020. Planen har en udvidelse af råstofområdet ved "Trekanten" og et nyt område kaldet Nordby NV.

Forvaltningen anmoder om en drøftelse for at Samsø Kommune kan afgive et høringssvar.

Sagsfremstilling:

Region Midtjylland har deres Forslag til Råstofplan 2020 i offentlig høring frem til den 1. september. Forslag til Råstofplanen er vedlagt som bilag.

Samsø Kommune har mulighed for at afgive et høringssvar til planen.

Råstofplanen opretholder de eksisterende råstofområder i Sælvig, Onsbjerg Vestermark og Trekanten, og stiller forslag om to nye områder, henholdsvis en udvidelse af Trekanten og et nyt område kaldet Nordby NV.

Der er vedlagt et bilag med oversigtskort over områderne taget fra Region Midtjyllands høringsportal.

Region Midtjylland har i deres idefase modtaget to høringssvar fra interessenter på Samsø der omhandler de to udvidelser.

Forvaltningen henviser til vedlagte Bilag med høringssvarene samt Region Midtjyllands bemærkninger til samme.

Høring/partshøring:

Region Midtjylland har sendt deres forslag til Råstofplan 2020 i offentlig høring frem til den 1. september.

Materialet kan findes på denne hjemmeside; <https://rm.viewer.dkplan.niras.dk/plan/7#/4360>

Løsningsmuligheder:

At der afgives et høringssvar på baggrund af politisk drøftelse.

At der ikke afgives et høringssvar.

Økonomi:

Der er ikke direkte konsekvenser for Samsø Kommunes økonomi.

Indirekte kan mangel på tilgængelige råstoffer medføre, at byggeprojekter på Samsø vil få øgede omkostninger til transport af fx grus og sand.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltningen anbefaler løsning nr. 1.

Bilag

741-2020-27509 BILAG Oversigtskort over råstofområder på Samsø

741-2020-27470 Uddrag fra Region Midtjyllands Hvidbog

741-2020-27462 forslag_raastofplan_pdf

Bilag

BILAG Oversigtskort over råstofområder på Samsø

Uddrag fra Region Midtjyllands Hvidbog

forslag_raastofplan_pdf

Punkt 373: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at der afgives følgende høringssvar;

Samsø Kommune ønsker ikke, at der udlægges et råstofområde Nordby NV, men at området Trekanten udvides.

Et graveområde Nordby NV er ikke foreneligt med bevarelsen af landskabet og de rekreative interesser på Nordsamsø.

Punkt 374: Invitation til en Klimaalliance - TU

Invitation til en Klimaalliance - TU

374. Invitation til en Klimaalliance - TU

Sagsnr.: 741-2020-1855

Dok.nr.: 741-2020-27621

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Borgmesteren fra Frederiksberg Kommune har inviteret DK2020 kommunerne til at deltage i en kommende klimaalliance.

Forvaltningen anmoder om en drøftelse af initiativet.

Sagsfremstilling:

Baggrunden for invitationen til en "klimaalliance" er at fortsætte det ambitiøse arbejde, som DK2020 kommunerne, herunder Samsø, har lavet for at arbejde mod væsentlige klimagasreduktioner i overensstemmelse med "Paris aftalen". Frederiksbergs Kommunes udkast til rammer- og ambitioner med en klimaalliance er vedlagt som bilag.

Det er helt overordnet forvaltningens vurdering, at Samsø Kommune opfylder kravene, og kan leve op til ambitionen i allianceudkastet.

Det er imidlertid også en politisk alliance, som bl.a. forudsætter politisk deltagelse på mindst ét årligt møde.

Et af oplæggene fra klimaalliancen er også at forpligte kommunen til én eller flere af C40 netværket deklARATIONER; Samsø Kommune opfylder sandsynligvis allerede fx Clean Air – flere af de andre ligger på linje med de mål og visioner, som kommunen har;

- Net Zero Carbon Buildings Declaration.
- Advancing Towards Zero Waste Declaration.
- Green and Healthy Streets Declaration.
- Good Food Cities Declaration.
- Clean Air Cities Declaration.

Forvaltningen anbefaler, at hvis der ønskes en tilslutning til en klimaalliance, behandles politisk om- og evt. hvilke deklARATIONER, som Samsø skal forpligte sig til.

Historik:

26-5-2020 KB sag nr. 525 Klimahandlingsplan 2020, TU - ØU - KB

26-5-2020 KB sag nr. 526 Klimapuljen 2020, TU-ØU-KB

Løsningsmuligheder:

At indstillingen drøftes

Faglige overvejelser:

Forvaltningen bemærker, at et af kravene fra klimaalliancen er afrapportering.

Her er det vigtigt, at der kan blive tale om en afrapportering, som svarer til den, som allerede er besluttet i den nye klimahandlingsplan.

Samsø Kommune er allerede forpligtet til at afrapportere i DN Klimakommune og Covenant of Mayors. Og set i forhold til organisationens ressourcer er det vigtigt, at en afrapportering bygger på allerede eksisterende beslutninger, så der ikke skabes mere administration.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Samsø Klimahandlingsplan 2020.

Planstrategien.

Økonomi:

Der er ikke umiddelbart knyttet økonomi til en klimaalliance.

Forvaltningen bemærker, at der politisk er afsat 0,5 mio. kr. i klimapuljen.

Der er pt. ikke afsat dedikerede ressourcer til opfølgning og afrapportering der ud over.

I forbindelse med beslutningen om at nedlægge energi- og klimakoordinator stillingen til budget 2020 blev konsekvensen beskrevet, at der ikke længere kunne leveres til netop DN Klimakommune og Covenant of Mayors.

Forvaltningen vil senere fremstille en sag om, hvorledes der kan følges op på Klimahandlingsplanen for Samsø, samt konsekvenserne for DN Klimakommune og Covenant of Mayors.

Forvaltningen har kunne levere arbejdet med klimahandlingsplanen grundet projekter med ekstern finansiering. De fleste af disse projekter udløber i 2020.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltningen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse.

Bilag

741-2020-27623 Klimaalliance - invitation

741-2020-27622 DK2020 klimaalliance_konceptoplæg_3

741-2020-27624 Kommunal klimaerklæring 030720

Bilag

Klimaalliance - invitation

DK2020 klimaalliance_konceptoplæg_3

Kommunal klimaerklæring 030720

Punkt 374: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

Indstillingen drøftet. TU beslutter, at Samsø tilkendegiver interesse i alliancen.

Punkt 375: Drøftelse af modeller for byggesagsgebyrer, TU - ØU - KB

Drøftelse af modeller for byggesagsgebyrer, TU - ØU - KB

375. Drøftelse af modeller for byggesagsgebyrer, TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2020-5684

Dok.nr.: 741-2020-28900

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen anmoder om en drøftelse af byggesagsgebyrerne på Samsø. Der anvendes i dag ressourcer til at tidsregistrere og fakturere gebyrer for byggesager. Alternativt er det muligt med et fast gebyr, eller intet gebyr.

Sagsfremstilling:

Status er, at der ved en behandling af en ansøgning om byggetilladelse registreres, hvilken tid som bliver anvendt på sagsbehandlingen.

Der opkræves den af Kommunalbestyrelsen godkendte timepris på 640 kr. (2020 takster).

På enkle byggesager bruges der ca. 2 timer.

En del af denne tid går med at oprette sagen og timeregistrere, udsende faktura og evt. rykke for skyldige betalinger.

Gennemsnitsprisen for en byggesag i 2019 var på 1.650 kr.

En række kommuner har i dag indført byggesagsbehandling uden gebyrer.

Dermed bortfalder en del af det administrative arbejde med timeregistreringer og opkrævning. Ressourcer der i stedet kan anvendes til den primære service, byggesagsbehandlingen.

Det skal bemærkes, at de opkrævede gebyrer udgør en ikke uvæsentlig del af økonomien

Det er også muligt at opkræve et fast gebyr for byggesager.

Staten har fastlagt et loft på faste gebyrer på 1.048 kr. per sag.

Mens det er muligt for kommuner selv at fastlægge timeprisen for sagsbehandling på tid.

I dag opkræver Samsø Kommune timegebyret for alle typer byggesager, men opkræver ikke for forhåndsdialog eller i forbindelse med behandling af klager.

Det er muligt at ændre denne model for opkrævning.

Forvaltningen har i vedlagte bilag skitseret seks forskellige modeller for opkrævning af byggesagsgebyrer.

Den mest vidtgående ændring er at ophøre med opkrævningen af gebyr (model A).

En anden model, der er relativ simpel at administrere er at opkræve et fast gebyr på simple konstruktioner og et fast gebyr på andre byggesager (model F).

Mens en mindre vidtgående model er at opkræve et fast gebyr på simple konstruktioner, og opkræve time gebyr på byggesager (model D).

Lovgrundlag:

Byggeloven

Historik:

Til budget 2020 besluttede kommunalbestyrelsen, at taksten per time skulle være på 640 kr.

Yderligere blev der årligt afsat 181.000 kr. for at kompensere Teknik og Miljø for manglende indtægter på gebyrer.

Løsningsmuligheder:

At indstillingen drøftes i udvalg for teknik og miljø.

Faglige overvejelser:

Byggesagsområdet har igennem en længere periode været under pres.

En administrativ forenkling ved fx ikke at skulle timeregistrere på hver sag og sende opkrævninger vil kunne frigøre ressourcer til sagsbehandling, og dermed kunne forbedre bygherrernes oplevede serviceniveau.

Yderligere vil gratis byggesagsbehandling eller et fast sagsgebyr være et signal om erhvervsvenlighed.

Økonomi:

Indtægterne for den brugerbetalte del af byggesagsbehandlingen varierer med antallet af byggesager.

I 2018 og 2019 blev der hvert år opkrævet byggesagsgebyrer for ca. 225.000 kr.

Alt efter hvilken model der vælges for gebyrerne, vil det få indflydelse på økonomien for byggesagsområdet – og Teknik og Miljø's regnskaber.

Der tages ved timegebyrer udgangspunkt i den gældende timepris på 640 kr.

Ved fast gebyr er udgangspunktet det maksimale 1.048 kr. per sag.

Hvis der differentieres med et fast gebyr for simple konstruktioner på fx 500 kr. samt 1.048 for andre byggesager, vil det koste ca. 15.000 yderligere i manglende indtægter for model B og model D.

Modeller for opkrævning af byggesagsgebyrer forventede konsekvens for økonomien i Teknik og Miljø

Model A, Ingen gebyr:	-225.000 kr.
Model B, Fuld timegebyr, fast gebyr på simple konstruktioner:	0 kr.
Model C, Fuld timegebyr:	0 kr.
Model D, Fast gebyr:	-90.000 kr.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler indstillingen til politisk drøftelse.

Bilag

741-2020-27604 Bilag Modeller for opkrævning af byggesagsgebyrer

Bilag

Bilag Modeller for opkrævning af byggesagsgebyrer

Punkt 375: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter, at sagen sendes til fornyet behandling, og at det undersøges, hvilke muligheder der er for at styrke byggesagsbehandlingen.

Punkt 376: Udgivelsen Cirkulær Samsø og repræsentation og markedsføring - TU

Udgivelsen Cirkulær Samsø og repræsentation og markedsføring - TU

376. Udgivelsen Cirkulær Samsø og repræsentation og markedsføring - TU

Sagsnr.: 741-2020-5690

Dok.nr.: 741-2020-27618

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

En medarbejder ved Teknisk Forvaltning har udgivet en bog på det nystartede lokale forlag Stauns – baseret på arbejdet i projekt Biosamfund Samsø.

Der anmodes om, at Samsø Kommune køber et antal eksemplarer til repræsentation og besøgsgrupper.

Sagsfremstilling:

Projekt Biosamfund Samsø, med finansiering af Velux Fonden, har siden 2016 arbejdet med omstilling på Samsø mod mere bio-cirkulær økonomi.

Det udmønter sig i ny kompostplads, affaldssortering og ikke mindst et langt dialog- og demonstrationsforløb med landbruget om mere cirkulær landbrugsproduktion.

Med inspiration fra projektarbejdet har en medarbejder i sin fritid skrevet en dialog- og debat bog med titlen ”Cirkulær Samsø”.

Bogen beskriver blandt andet, at en omstilling af fødevarerproduktion tager tid og er fuldt af dilemmaer.

Der præsenteres dilemmaer om naturgrundlag, klima, kvaliteten og prisen på fødevarerne.

Bogen diskuterer en række svære dilemmaer, som mange gæster på øen kan have glæde af at reflektere over – og træffe klogere valg i fremtiden.

Samsø er casen, men dilemmaerne er universelle.

Forvaltningen vurderer, at bogen er velgenet til at repræsentere de sidste års arbejde med at udvikle Samsø, og til at rammesætte de diskussioner som skal finde sted i den næste tid for at udvikle Samsø som bæredygtig ”spydspids” i Danmark og verdenen.

Emnerne, som bogen berører, og arbejdet på Samsø, har en høj aktualitet.

Det er aftalt med Velux Fonden, at en formidling af projektets resultater til fx højskoler vil være relevant. Højskoler der er almindelige for fremtidens fødevarerproducenter, beslutningstagere og borgere.

Der er kommet en del positive tilkendegivelser fra højskoler og landbrugsskoler, der gerne vil besøge Samsø for at drøfte projektets resultater, og de dilemmaer som præsenteres i Cirkulær Samsø.

På den baggrund anbefaler forvaltningen, at der indkøbes 300 eksemplarer af bogen, som Samsø Kommune kan anvende til formidling og repræsentationsformål.

Lovgrundlag:

Forvaltningsloven, kommunalfuldmagten.

Løsningsmuligheder:

1. At Udvalg for teknik og miljø godkender købet af 300 eksemplarer af ”Cirkulær Samsø”
2. At Udvalg for teknik og miljø ikke godkender købet af eksemplarer af ”Cirkulær Samsø”

Faglige overvejelser:

Bogen er en privat udgivelse udarbejdet med inspiration fra det eksternt finansierede Velux projekt Biosamfund Samsø. Det er ikke sædvanligt, at medarbejdere i deres fritid forfatter og udgiver bøger.

Og for at sikre en ”arms længe” i forvaltningen af projektets ressourcer anmodes Udvalg for teknik og miljø om at tage stilling til indkøbet af udgivelsen.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Bogens indhold underbygger temaerne fra Planstrategien og Samsø Klimahandlingsplan 2020.

Økonomi:

Samsø Kommune har fået en pris på 21.000 kr. for 300 eksemplarer, hvilket giver en styk pris på 70 kr.

Der er afsat økonomi i projektet Biosamfund Samsø til formidling og repræsentation, som kan afholde udgifterne.

Indstilling:

Chefen for Teknisk forvaltning anbefaler indstillingen til politisk beslutning.

Punkt 376: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 1.

Punkt 377: Evaluering af Samsø University Festival 2019 - TU

Evaluering af Samsø University Festival 2019 - TU

377. Evaluering af Samsø University Festival 2019 - TU

Sagsnr.: 741-2018-7884

Dok.nr.: 741-2020-23904

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Teknik og Miljø, Samsø Kommune har evalueret arrangementet Samsø University Festival 2019.

Sagsfremstilling:

Udvalget for teknik og miljø godkendte den 30. januar 2019, en dispensation fra Lokalplan nr. 70, som muliggjorde afholdelse af det private arrangement, Samsø University Festival.

En del af beslutningen blev, at udvalget efterfølgende skulle evaluere arrangementet.

Som grundlag for en evaluering har Teknik og Miljø udsendt en skrivelse til naboer og ansøger i perioden fra hvor man har haft mulighed for at reflektere over det afholdte arrangement.

De indkomne evalueringssvar afspejler en hovedsageligt en positiv respons på festivalen, som er blevet afholdt uden gener for naboer hverken under eller efter afholdelsen.

Både arrangører og deltagere får ros for god skik og venlig opførsel samt overholdelse af de givne retningslinjer.

Det nævnes af flere evaluerende, at også den generelle omtale imellem naboer til området har været positiv.

Der er desuden kommet flere opfordringer til ”i rimeligt omfang” at afholde flere arrangementer af samme karakter på festivalpladsen, som kan være med til at styrke lokalmiljøet og samtidigt tiltrække flere gæster til øen.

Et enkelt evalueringssvar udtrykker, at afholdelsen af flere arrangementer på festivalpladsen kan være en uheldig udvikling for området som landbrugsområde og for Samsø generelt som værende et naturnært, uforstyrret område.

En enkelt nabo bemærker, at festivalpladsen er blevet anvendt i en længere periode end den aftalte, samt at en pind dukkede op på deres grund med teksten ”nødmødested”, men at der ingen deciderede gener var ved dette.

Der opfordres derfor til at informere nærmere om matrikelgrænser. De evaluerende har ellers ikke oplevet negativ påvirkning af festivalafholdelsen; tværtimod bemærkedes et øget liv i Ballen og omegn samt opsætning af farverige telte, som begge dele omtales i positive vendinger.

Indstilling:

Chefen for teknisk forvaltning anbefaler, at evalueringen tages til efterretning.

Bilag

741-2020-26246 Indsendte evalueringer, samlet

Bilag

Indsendte evalueringer, samlet

Punkt 377: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager evalueringen til efterretning.

Punkt 378: Orientering om etablering af Biocover-anlæg på Affaldscenter Harpesdal, TU-ØU-KB

Orientering om etablering af Biocover-anlæg på Affaldscenter Harpesdal, TU-ØU-KB

378. Orientering om etablering af Biocover-anlæg på Affaldscenter Harpesdal, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2018-748

Dok.nr.: 741-2020-28613

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Orientering om projektet biocover-etablering på Affaldscenter Harpesdal som reducerer udslippet af metan til atmosfæren.

Sagsfremstilling:

Teknisk Forvaltning har i 2017 ansøgt om et tilskud til etablering af et biocover-anlæg til håndtering af den losseplads, der siver ud af deponiet. Lossepladsgassen opstår i forbindelse med den langsomme omdannelse af bioaffald af alle arter, der er deponeret i lossepladsdelen af affaldscenteret. Ansøgningen er foretaget på baggrund af tekniske undersøgelser, udført af COWI (rådgivende ingeniører) i 2016-2017.

Miljøstyrelsen meddelte i oktober 2018, at Samsø Kommune fik tildelt et nettobeløb på kr. 3,575 mio. kr. ekskl. moms. Beløbet skulle bruges til at detailprojektere de 5 biocover-anlæg, som ansøgningen har lagt op til for at kunne håndtere den gasmængde, der skabes af affaldet i lossepladsen. Desuden skal de bruges til at etablere anlæggene, og til at kontrollere deres effekt over en periode på 1,5 år.

De 5 anlæg var planlagt udført med et samlet areal på ca. 4.500 m². Anlæggene skulle opbygges som en slags kummer i lossepladsens slutfærdningsjord, hvor der i bunden af hullerne skulle udlægges et 30 cm tykt lag nedknust tegl- og betonmateriale, og direkte oven på dette et 1 m tykt lag sigtet kompost (partikelstørrelse 0 – 22 mm).

Et udlagt rørsystem i tegl- og betonlæggene skal sikre, den indsamlede lossepladsgas fordeles mest muligt under kompostlaget. Kompostens overflade skal fange så meget af det metan, som losseplads-gassen indeholder. Metan er en drivhusgas som er 25 gange højere påvirkning af drivhuseffekten end CO₂. I biocover anlæggene omsættes metangassen mikrobiologisk til CO₂.

Prisen på etablering af det samlede Biocover-anlæg kunne ikke rummes inden for Miljøstyrelsens bevilling, så der måtte omprojekteres, så anlæggets samlede areal nu er ca. 3.200 m² og lagtykkelsen er 0,8 m samt gennemføres et underhåndudbud på anlægsarbejderne, før anlægsstørrelse og bevilling passede sammen. Anlægget er etableret af Brdr. Kjeldahl og komposttilførslen er udført af Helmers Vognmandsforretning & Samsø Renovation ApS.

Da det reviderede Biocover-anlæg var godkendt, modtog kommunen et påbud om etablering af biocoveranlægget. Dette skyldes, at biocoveranlægget er en ændring af deponeringsanlæggets godkendte slutfærdning, der omfatter jord udlagt jævnt fordelt over affaldet i min. 1,2 m.

Den 25. juni 2020 blev der afholdt afleveringsforretning på Biocover-anlægget. Der findes nu 3 ”kummer” på toppen af det deponerede affald, til behandling af den deponigas, der er opsamlet via perkolatsystemets hulrum. Gassen ledes fra perkolatsystemets samlebrønde via nedgravede rør til biocoveranlæggets fordelerslag. Brøndene er udstyret med pakningslister, så gassen kun kan slippe bort fra deponiets indre via biocover-anlæggene i slutfærdningslaget.

I anden halvdel af august bliver ”kummerne” tilsået med græs og omkranset med dyreholdshegn dels for at lette vedligeholdelsen af anlægget dvs. bekæmpelse af planter med dybt søgende rødder dels som en markant tydeliggørelse af området, hvor offentligheden ikke har adgang (kummerne).

Indtil årets udgang vil der blive udført 1 til 2 målinger af omgivelsernes indhold af metan, så det kan bedømmes, om anlægget præsterer den rensende effekt, som den er tiltænkt at kunne levere. Eventuelt skal der foretages nogle tilpasninger.

Lovgrundlag:

Deponeringsbekendtgørelsen.

Historik:

31.10.2018 Orientering om etablering af et Biocover-anlæg på Affaldscenter Harpesdal, TU-ØU-KB

09.02.2018 Orientering om ansøgning om tilskud til etablering af biocover på deponeringsdelen af Affaldscenter Harpesdal.

Løsningsmuligheder:

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Sagen sendes tilbage til Teknisk Afdeling med henblik på yderligere belysning.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Idriftsættelsen af biocoveranlægget vil bidrage til kommunens målsætninger om reduktion af klimabelastningen.

Økonomi:

Der er bevilliget et tilskud på 3,575 mio. kr. ekskl. moms. Der er i tilskuddet ikke lagt op til, at kommunen skal levere medfinansiering til anlægsarbejderne.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler indstillingen.

Punkt 378: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 379: Tidsplaner og prioritering på planområdet, TU

Tidsplaner og prioritering på planområdet, TU

379. Tidsplaner og prioritering på planområdet, TU

Sagsnr.: 741-2019-3038

Dok.nr.: 741-2020-28680

Sagsbeh.: SPE

Åbent

Problemstilling:

Forvaltningen fremstiller revideret tidsplan for de igangværende sager på planområdet til godkendelse.

Sagsfremstilling:

Tidsplanerne er vedlagt på skematisk oversigt, og for overblikkets skyld opdelt i lokalplaner og sektorplaner. Sektorplaner skal forstås bredt, dvs. inkl. kommuneplan, spildevandsplan samt planlægning på andre myndighedsområder som vandløb, vandforsyning mv.

Da der løbende kommer nye planer til og de igangværende bliver færdige, forsinkede eller uaktuelle, er det forvaltningens anbefaling at tidsplanen revideres ca. 2 gange årligt.

Lovgrundlag:

Planloven

Miljøbeskyttelsesloven

Vandløbsloven

Vandforsyningsloven

Historik:

[15-01-2020](#): Tidsplaner og prioritering på planområdet, TU

[14-08-2019](#): Godkendelse af tidsplaner og prioritering på planområdet, TU

Løsningsmuligheder:

1. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes
2. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes med konkrete justeringer
3. Tidsplanen afvises eller returneres til fornyet behandling

Faglige overvejelser:

Samlet set kan en planproces forløbe op til 1 år, mindre lokalplaner dog kortere hvis Kommunen tidligt i forløbet modtager et gennemarbejdet materiale. En del planer fremgår ikke længere af oversigten fordi arbejdet er færdigt eller de ikke længere er aktuelle.

Økonomi:

Lokalplanlægning og planområdet generelt varetages inden for Teknik og Miljø's budget.

Opprioritering af området kræver omfordeling af opgaver eller ressourcer, eller tilførsel af helt nye ressourcer til området.

Indstilling:

Teknisk forvaltningschef anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

1. Prioriteret tidsplan på planområdet godkendes

Bilag

741-2020-28683 Bilag - Planoversigt august 2020

Bilag

Bilag - Planoversigt august 2020

Punkt 379: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter løsning nr. 2.

Udvalg for teknik og miljø beslutter, at placeringen af store VE anlæg indarbejdes i kommuneplanrevisionen.

Punkt 380: Formanden orienterer - TU 12.08.2020

Formanden orienterer - TU 12.08.2020

380. Formanden orienterer - TU 12.08.2020

Sagsnr.: 741-2018-82

Dok.nr.: 741-2020-28551

Sagsbeh.: GT

Ábent

Punkt 380: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

1. Taksationsager

Punkt 381: Efterretningsliste - TU 12.08.2020

Efterretningsliste - TU 12.08.2020

381. Efterretningsliste - TU 12.08.2020

Sagsnr.: 741-2018-83

Dok.nr.: 741-2020-28553

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2020-28566 Efterretningsliste - TU 12.08.2020

Bilag

Efterretningsliste - TU 12.08.2020

Punkt 381: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

Tages til efterretning.

Punkt 382: Øvrige meddelelser - TU 12.08.2020

Øvrige meddelelser - TU 12.08.2020

382. Øvrige meddelelser - TU 12.08.2020

Sagsnr.: 741-2018-81

Dok.nr.: 741-2020-28552

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 382: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2020:

Fraværende: Ingen

Primitivt toilet i Sælvig bugten.

Affaldsstativer.

Voldgiftssager.

Byggesager

Lejeaftaler.