

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 05-02-2007**

**Mødedato** Mandag d. 05. februar 2007 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Ny bebyggelse i Maarup.....	3
Maarup Havneby, en landsby på Samsø.....	4
Lokalplanlægning for nye byggegrunde.....	5
Ørby Park 10.....	6
Eskevej 1, genbehandling.....	7
Trolleborgvej 17, husstandsvindmølle.....	8
Jordregulering bag Tranevej 11, Tranebjerg.....	9
Navngivning af vej, lokalplan 61, Lavenergihuse.....	10
Affaldsplan 2005 - 2016 for Samsø Kommune - ØU - KB.....	11
Kutter "Jan af Ballen".....	12
Etablering af nye benzin- og dieselstandere på Ballen Havn - TU - ØU - KB.....	13
Indførelse af nyt betalingssystem på havnene - TU - ØU - KB.....	14
Indførelse af kortsystem til betaling af varmt vand, m.m. i Langør Havn - TU - ØU - KB.....	15
Eventuelt.....	16
Lukket: Rådgivningsaftale - Spildevandsplan.....	17
Lukket: Badehus, Mårup Havn.....	18
Lukket: Kiosk i Langør Havn - TU - ØU - KB.....	19

# Punkt 166: Ny bebyggelse i Maarup

## Ny bebyggelse i Maarup

### 166. Ny bebyggelse i Maarup

J.nr.: 01.04G01 Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

#### Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til udstykning og bebyggelse på matrikel nr. 11g og 10a, Mårup by, Nordby.

Begge områder er beliggende indenfor landsbyafgrænsningen, matrikel nr. 11g ligeledes i byzone.

Udstykning af matrikel 11g, udføres som 4 selvstændige parcelhusgrunde, der betjenes fra den samme stikvej fra Vestervej, således at der kun bliver en indkørsel. Grundene opfylder i øvrigt betingelser i Byplanvedtægt nr. 1 for

Nordøen, både hvad angår størrelse på minimum 700 m<sup>2</sup> samt mulighed for indskrivning af et kvadrat på 20 x 20 m.

Udstykning af matrikel nr. 10a ønskes udført som en samlet bebyggelse med 10 boliger som kædehuse med fællesområde mellem husene.

Husene ønskes opført som 2 etagers bygninger i klynger af 2 eller 3.

Der er foreslået 2 indkørsler til bebyggelsen.

Bebyggelserne på begge matrikler ønskes opført som minimum energiklasse 2.

#### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at udstykning og bebyggelse af matrikel nr. 11g, umiddelbart udføres indenfor rammerne af Byplanvedtægt nr. 1 for Nordøen. Det forudsættes at boligerne, i overensstemmelse med generelle rammebestemmelser i kommuneplanen opføres som minimum energiklasse 2, dette skal sikres ved tinglysning på den enkelte ejendom.

Teknisk afdeling indstiller endvidere, at der udarbejdes en lokalplan for den del af matrikel nr. 10a der ønskes udstykket, og at der i lokalplanen indarbejdes at bebyggelsen opføres som minimum energiklasse 2, og at adgang til området reduceres til *en* indkørsel.

Direktionen anbefaler indstillingen.

./. Kortbilag vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

Indstilling tiltrådt. Det undersøges nærmere omkring transformestationen.

# Punkt 167: Maarup Havneby, en landsby på Samsø

## Maarup Havneby, en landsby på Samsø

### 167. Maarup Havneby, en landsby på Samsø

J.nr.: 01.02.03P15 Init.: Teknisk Administration, PC ÅBEN SAG

#### Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har fået tilsendt et prospekt med en forespørgsel om kommunens holdning til etablering af en energivenlig / højteknologisk landsby, baseret på økologiske grundværdier kombineret med nyeste teknologier indenfor energi og kommunikation, og placeret i åbent land imellem Mårup og Mårup Havn.

Prospektet er udarbejdet af et arkitektfirma, på vegne af en gruppe Samsøborgere.

Formålet med at etablere en ny landsby er at skabe muligheder for at lokale og tilflyttere kan bosætte sig i et alternativt energirigtigt miljø, i tæt kontakt med naturen og samtidig deltage aktivt i et højteknologisk miljøeksperiment, hvor husene opføres som passivenergi huse. Et passivhus defineres ved et kWh forbrug på 15 pr. m<sup>2</sup>, pr. år. En almindelig bolig, bygget efter nugældende energinormer må have et kWh forbrug på 70 pr. m<sup>2</sup>, pr. år.

Det er ambitionerne at landsbyen skal udnytte jordvarme, solvarmeanlæg samt solceller.

Der lægges op til at landsbyen skal udformes som boligområder med tilknyttet fællesareal omkring et organisk formet vejsystem og med boligerne placeret så de hver især får bedst mulig beliggenhed i forhold til udsigt, energitilførsel (sol) afkøling (vind), der gives endvidere eksempler på forskellige materiale- og farveholdninger.

Teknisk afdeling har haft prospektet til udtalelse i Århus Amt i december 2006. Herfra har man forholdt sig til indsigelsen amtet havde i forbindelse med Samsø Kommunes forslag til kommuneplan 2005 – 2017.

I indsigelsen anføres bl.a.: ”Planforslaget udlægger et nyt boligområde vest for Mårup. I henhold til regionplanens retningslinje 1.2 *Mulige byvækstområder* og 1.4 *Planlægning af byudvikling* skal arealer til byformål udlægges indenfor de mulige byvækstområder og ved planlægning af byudvikling skal tilstræbes sammenhængende byområder med klare grænser mellem by og land. Byudviklingen skal normalt ske i direkte forlængelse af det eksisterende byområde. Det udlagte rammeområde ligger uden for mulig byvækstområde og uden tilknytning til eksisterende byområder”.

Teknisk afdeling har ligeledes haft kontakt til det nye statslige miljøcenter for at afsøge eventuelle muligheder under den nye struktur for at gruppen kan arbejde videre med projektet.

Miljøcenteret er åbent for en dialog med Samsø Kommune og arbejdsgruppen.

Efter en kritisk gennemgang af prospektet og med udgangspunkt i at det fra arbejdsgruppens side ønskes gennemført på den foreslåede lokalitet har teknisk afdeling følgende kommentarer.

Grundlæggende mener vi at den foreslåede disponering af området for meget ligner en bebyggelsesplan for et traditionelt parcelhusområde, mere end et eksperiment. Husenes arkitektoniske udformning bør langt mere afspejle en helhedstænkning, og således være i overensstemmelse med idegrundlaget, hvilket også vil gøre stedet mere attraktivt.

Man kunne i stedet forestille sig husene beliggende i landskabet, uden anden grund end det areal huset og en mindre privatzone og parkeringsmulighed fylder, eller tæt sammenbyggede boliger omkring et stort gårdrum, altså eksperimenterer med de ændringer i arkitekturen de ny tanker om energibevidsthed på sigt vil afspejle.

Det vil også være relevant at kontakte/ samarbejde med andre, i ind og udland, der har arbejdet med lignende ideer.

Der skal være vægtige grunde til at bebyggelsen netop skal placeres som en ny landsby i det åbne land, løsrevet fra eksisterende bymæssig bebyggelse.

Teknisk afdeling er endvidere af den opfattelse at der skal knyttes både bopælspligt og byggepligt til det udlagte område, for at imødegå at boligerne blot bruges til fritids/ ferieformål som et skjult sommerhusområde, og således at der sikres en fuld udbygning af området indenfor en nærmere fastlagt periode.

#### Indstilling:

Teknisk afdeling anbefaler at arbejdsgruppen, i løbende dialog med Miljøcenter Århus og Samsø Kommune arbejder videre med projektet, med henblik på at få dette indarbejdet i Samsø Kommunes planstrategi som startes op i 2007.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

Indstilling tiltrådt.

# Punkt 168: Lokalplanlægning for nye byggegrunde

## Lokalplanlægning for nye byggegrunde

### 168. Lokalplanlægning for nye byggegrunde

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Der er fra Niels Lundsager indkommet følgende forslag til dele af indholdet i lokalplan for kommunale byggegrunde omkring Bakken.

1. at byggeriet i lokalplanområdet, dog ikke i allerede eksisterende bebyggelse på udstykningen "Bakken", udføres som minimum energiklasse 2.
2. at 20 % af lokalplanens areal udlægges som fællesareal med plads til store træer, med udsigtsbænk, lejeareal, kompostplads o.l.

Teknisk afdeling mener ikke, at der er behov for at fastlægge en *bestemt* arealstørrelse, da der i kommunens program til udarbejdelsen af et lokalplanforslag kan indgå krav om at indtænke størrelse og placering af områder til fælles rekreative formål og fælles aktiviteter,

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der ved udarbejdelse af lokalplaner fremtidig stilles krav om at byggeri i lokalplanområdet udføres som minimum energiklasse 2.

Direktionen anbefaler teknisk afdelings indstilling.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

TU forholder sig til plankrav for nye kommunale byggegrunde, når lokalplanerne behandles politisk. Vedtaget med 4 stemmer for, Niels Lundsager stemte imod.

# Punkt 169: Ørby Park 10

## Ørby Park 10

### 169. Ørby Park 10

J.nr.: 01.02.05P16 Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

#### Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 49, for et boligområde ved Ørby kirke. Det er anført i lokalplanens afsnit 8.3 at der i lokalplanområdet udelukkende må opføres huse i 1 etage med en maksimalhøjde på 6,5 m. og en bebyggelsesprocent på 25.

Der søges tilladelse til at opføre et hus i 1 etage med udnyttet tagetage. Huset overskrider ikke den tilladte maksimalhøjde eller bebyggelsesprocent.

Det påpeges i ansøgningen, at hovedparten af husene i Ørby er enetageshuse med udnyttet tagetage.

Ved at udføre de nye huse i Ørby Park med mulighed for at udnytte tagetagen, opnås at det bebyggede areal bliver mindre, hvilket vil betyde en bedre udnyttelse af grunden og en mindre bygningstæthed.

Teknisk afdeling vurderer, at ønsket om kun at bygge huse i en etage er fremkommet under udførelse af lokalplanen, der er foretaget af et typehusfirma, der netop byggede disse hustyper.

Ansøgningen er sendt i naboorientering.

#### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles dispensation til det ansøgte under forudsætning af, at der ikke kommer væsentlige naboindsigelse.

Teknisk afdeling beder udvalget om kompetence til, efter eget skøn af de fremtidige byggeprojekter, administrativt at kunne dispensere fra lokalplanens afsnit 8.3, til bebyggelse i 1½ etage. Det forudsættes, at dette ikke medfører nabogener (indblik), og at den fastsatte bebyggelsesprocent ikke overskrides.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

Indstilling tiltrådt betinget af accept af kirkemyndighederne.

## **Punkt 170: Eskevej 1, genbehandling**

### **Eskevej 1, genbehandling**

#### **170. Eskevej 1, genbehandling**

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget revideret ansøgningsmateriale vedrørende ansøgning om tilladelse til opførelse af 260 m<sup>2</sup> hal, til anvendelse for opbevaring, renovering, genopbygning og udstilling af veteranmotorcykler.

Ejendommen er beliggende i landzone og ansøgte kræver derfor en tilladelse efter planlovens § 35.

Ifølge det reviderede materiale er hallens højde reduceret fra 6,5 m til 5,95 m, og sænkes yderligere ca. 20 cm i terræn.

Hallens højde bliver således samme højde som den på grunden beliggende beboelse.

Hallen placeres nærmere ved beboelsen, således at størsteparten af den eksisterende beplantning mod vest kan bevares.

Eksisterende 30 m<sup>2</sup> garage mod Eskevej nedrives.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser. Tilladelsen betinges af, at teknisk afdeling inddrages i afsætning af samt farvevalg til det ansøgte.

Direktionen anbefaler indstillingen.

./.. Kortbilag vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

Indstilling tiltrådt med begrundelse i, at byggeriet er i umiddelbar nærhed af synshallerne. 3 stemte for, Niels Lundsager og Karen Poulsen stemte imod.

Karen Poulsen ønsker protokolført, at hun foreslog en halvstørrelse og med udvendig træbeklædning.

# Punkt 171: Trolleborgvej 17, husstandsvindmølle

## Trolleborgvej 17, husstandsvindmølle

### 171. Trolleborgvej 17, husstandsvindmølle

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

#### Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra kommuneplantillæg nr. 3 vedrørende husstandsvindmøllers største højde på 25 m, til at opstille en husstandsvindmølle med en totalhøjde på 29 m.

Ansøger har 31. maj 2006 fået zonetilladelse til opstilling af en husstandsvindmølle der overholdt højdekravene i ovennævnte kommuneplantillæg. Den ansøgte mølle havde et tårn på 18 m hvilket med vingehøjde gav en totalhøjde på 25 m.

Det viser sig imidlertid ikke mere muligt at få et tårn der er lavere end 22 m. Med vingehøjde giver dette en totalhøjde på 29 m.

Vindmøllens ydelse på 25 kWh er ikke ændret i forhold til tidligere tilladelse.

Det er anført i ansøgningen at møllen opstilles i en lavning i forhold til det omliggende terræn, samt at den er beliggende i nærheden af de store møller i Permelille og derfor ikke vil bemærkes nævneværdigt.

#### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at der meddeles tilladelse til ansøgte, begrundet i en lavere placering i terrænet, således at den i forhold til omgivende terræn kun overskrider den i kommuneplantillægget fastsatte max. højde med ganske få meter.

Direktionen anbefaler.

./.. Kortbilag vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

Afslag begrundet i højden.

## **Punkt 172: Jordregulering bag Tranevej 11, Tranebjerg**

### **Jordregulering bag Tranevej 11, Tranebjerg**

#### **172. Jordregulering bag Tranevej 11, Tranebjerg**

J.nr.: 02.00G01 Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til, i tilknytning til igangværende smede- og maskinvirksomhed, at etablere en plads på ca. 3400 m<sup>2</sup>, til oplag af brugte maskiner og materiel på matrikel nr. 41p. Tranebjerg by, Tranebjerg. Naboejendommen mod øst er Tranebjerg fjernvarmeværk matrikel nr. 5b Tranebjerg by, Tranebjerg

Området er lavtliggende og fugtigt, så en opfyldning er derfor nødvendig til det ansøgte formål.

Området er beliggende i landzone umiddelbart udenfor det i kommuneplanen udlagte industriområde, der kræves derfor en tilladelse efter planlovens § 35.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller, at der meddeles tilladelse til det ansøgte betinget af, at der i samarbejde med afdelingen opnås enighed om et niveauplan, der harmonerer med omliggende matrikler, samt at det sikres, at der anvendes egnet materiale til opfyld.

Det forudsættes, at der ikke henstilles materiel, der kan udgøre risiko for forurening, samt at pladsen holdes ryddelig.

Direktionen anbefaler indstillingen.

./. Kortbilag vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

Indstilling tiltrådt, men der skal være en skærmende beplantning omkring pladsen.

## **Punkt 173: Navngivning af vej, lokalplan 61, Lavenerghuse.**

### **Navngivning af vej, lokalplan 61, Lavenerghuse.**

#### **173. Navngivning af vej, lokalplan 61, Lavenerghuse.**

J.nr.: 05.00P07 Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en anmodning om, at vejnavn for området indenfor lokalplan 61, Lavenerghuse, Besservej 50, fremtidigt skal være "Holms Allé".

Teknisk afdeling finder, at betegnelsen "allé" indikerer en sammenhængende vejstrækning, med træer i siderne, og ikke som her en udstykning med blinde sideveje.

Efter drøftelse med ansøger om problemet med vejnavnet kan som alternativ til det ønskede vejnavn foreslås "Holms Bakke".

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller, at vejnavn for området fastsættes til "Holms Bakke".

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

Indstilling tiltrådt med 4 stemmer for.

Niels Lundsager stemte imod.

# **Punkt 174: Affaldsplan 2005 - 2016 for Samsø Kommune - ØU - KB**

## **Affaldsplan 2005 - 2016 for Samsø Kommune - ØU - KB**

### **174. Affaldsplan 2005 - 2016 for Samsø Kommune - ØU - KB**

J.nr.: 07.00.01P15 Init.: CDT ÅBEN SAG

#### Sagsfremstilling:

Efter Kommunalbestyrelsens godkendelse den 11. november 2006 af Forslag til Affaldsplan 2005 – 2016, har planen været i høring i 8 uger, fra 27. november 2006 til 21. januar 2007. Med annonce i Samsø Posten den 24. november 2006 er borgerne gjort bekendt med, at forslaget til affaldsplan ville være fremlagt til gennemsyn/ kommentering på biblioteket og i Teknisk Afdeling i høringsperioden. Planforslaget blev endvidere lagt på kommunens hjemmeside. Parallelt med den offentlige høring har Århus Amt haft planforslaget til udtalelse.

Ved udløbet af høringsperioden er der modtaget et høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforenings bestyrelse på Samsø (DN Samsø). Desuden har Miljøministeriets Miljøcenter Århus, der i løbet af høringsperioden har overtaget Århus Amts rolle som høringspart, fremsendt en udtalelse.

DN Samsø har ikke gjort indsigelse mod affaldsplanens indhold, men har en række forslag, der i det store og hele støtter planforslagets temaer og prioriteringer, se bilag 1.

Der er tilslutning til temaerne ”affaldsforebyggende initiativer”, ”genanvendelse” og en forbrændingsløsning i en eller anden form. DN Samsø fremlægger i den henseende konkrete forslag til tiltag, der kan fremme den positive udvikling af affaldsminimeringen og genanvendelsen. Med hensyn til prioriteringer fremfører DN Samsø, at genanvendelsen bør gives høj prioritet, fordi indsatsen på dette område er overskuelig, er målelig og har en mærkbar effekt på deponimængden. En undersøgelse af løsninger til forbrænding af affald bør efter foreningens mening fremskyndes set i forhold til det i affaldsplanen foreslåede 2009. Vurderingen er, at der er behov for en betydelig reduktion af affaldsmængderne til deponiet bl.a. set i lyset af de udgifter, der er forbundet med etableringen af nye deponietaper mv.

Miljøcenter Århus har ikke fundet anledning til at gøre indsigelse mod forslag til Affaldsplan perioden 2005 – 2016 for Samsø Kommune, se bilag 2.

Med baggrund i gennemgangen af høringssvaret fra DN Samsø finder Teknisk Afdeling det ikke nødvendigt at ændre i planforslagets indhold, udover at der i den endeligt godkendte affaldsplan indføres et afsnit, der leder frem til underskrivelse af godkendelsen, se bilag 3. Teknisk Afdeling påtænker imidlertid at benytte mange af de fremsatte meget konstruktive forslag i det kommende arbejde med videreudviklingen af affaldssystemet. Forslagene omfatter primært mødeaktiviteter, der hurtigt kan sættes i værk. Dertil skal lægges udarbejdelse af informationsmateriale. Det vurderes, at omkostningerne til gennemførelsen af ovennævnte aktiviteter vil være i størrelsesordenen 40.000 kr., der kan finansieres via renovationsgebyret.

./. Høringssvar fra Danmarks Naturfredningsforenings bestyrelse på Samsø, brev fra Miljøministeriets Miljøcenter Århus samt tekstoplæg vedr. underskrivelse af den endeligt godkendte affaldsplan vedlægges dagsordenen.

Teknisk Afdeling indstiller Affaldsplan 2005 – 2016 til endelig godkendelse.

Direktionen anbefaler.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

Anbefaler indstillingen.

## **Punkt 175: Kutter "Jan af Ballen"**

### **Kutter "Jan af Ballen"**

#### **175. Kutter "Jan af Ballen"**

J.nr.: 08.02.00G01 Init.: Teknisk Afdeling, PC ÅBEN SAG

##### Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har fra Ballen Havneudvalg modtaget en ansøgning om tilladelse til at placere Samsøs sidste trawler "Jan af Ballen" inderst i havnebassinet på det lavvandede "strandstykke".

Det er havneudvalgets intention at kutteren skal fungere som et museumsskib der er åbent for publikum.

Ansvar for og vedligeholdelse af kutteren forestås af "Foreningen til bevarelse af den sidste Trawler på Samsø".

Foreningen er stiftet på generalforsamling d. 28. september 2006.

Teknisk afdeling vurderer at en placering som den ansøgte vil være meget dominerende og begrænsende for andre aktiviteter på det forholdsvis lille strandstykke.

Projektet er uden udgifter for Samsø Kommune.

##### Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at udvalget ser positivt på indkomne ansøgning, men anbefaler at kutteren får en naturlig placering så den "ligger ved kaj" eller "på bedding" ved det gamle skibsværft og ikke som foreslået, strandet på det lave vand.

Det anbefales ligeledes at det sikres at den ansvarlige forening, hvis projektet ophører, selv bekoster en fjernelse af kutteren og betonfundamentet.

##### Indstilling fra havnefoged Hartvig Pedersen:

Havnen indstiller, at kutteren stedes til hvile enten ved stensætning foran havnekontoret eller ved stensætning ved søndre side ved iskiosk, og at projektet ikke belaster havnen på nogen måde økonomisk.

Direktionen anbefaler indstillingen.

./.. Kortbilag vedlægges dagsordenen.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

Den ønskede placering ved sandstranden afvises. Foreningens repræsentanter inviteres til næste TU-møde.

## **Punkt 176: Etablering af nye benzin- og dieselstandere på Ballen Havn - TU - ØU - KB**

### **Etablering af nye benzin- og dieselstandere på Ballen Havn - TU - ØU - KB**

#### **176. Etablering af nye benzin- og dieselstandere på Ballen Havn - TU - ØU - KB**

J.nr.: 08.03.00G01 Init.: Havne, Afdl. HP ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til indkøb af benzin og dieselstandere til Ballen Havn.

##### **Historik:**

De gamle standere er fra 1956 og der findes ingen reservedele i Danmark mere.

Når der sker noget med dem, må man således stoppe for salg af diesel og benzin på Ballen havn.

Desuden har det automatiske betalingssystem ikke virket det sidste år, hvilket har betydet, at standerne har måttet være bemandede af havnens personale, hvilket er en meget tidskrævende opgave, da mange sejlere vil betale med dankort og dankortterminalen står på Havnekontoret. Der skal løbes mange ture fra standerne til kontoret, og det forsinker derved andre påfyldninger.

##### **Løsningsmuligheder / modeller:**

Der foreslås følgende modeller:

1. Indkøb af benzin og dieselstander, kun til betalingskort, ca. 240.000 kr.
2. Indkøb af benzin og dieselstander til kontanter og betalingskort, ca. 750.000 kr.

##### **Økonomi:**

En investering foreslås afholdt ved lånefinansiering.

1. Lån 240.000 kr. over 20 år
2. Lån 750.000 kr. over 20 år

##### **Konsekvens:**

Hvis vi ikke har salg af benzin og diesel vil vi anslået miste 3-4000 anløb af både om året, da Ballen havn er eneste havn med benzin og diesel i dette område.

Hvis der ikke investeres i ny stander, kan benzin alene sælges når havnens personale er til stede på havnen, hvilket er meget ekstra ressourcekrævende.

##### **Indstilling:**

Afdelingsleder indstiller model 1, som den billigste, men alligevel fremtidssikret løsning, der ikke kræver bemanning af stander.

**Direktionen anbefaler** afdelingslederens indstilling, idet der er tale om nødvendige investeringer i forhold til havnens funktion. Der gøres opmærksom på, at der ikke kan tages stilling til havnens afdragsprofil forinden revisionens redegørelse om havnens samlede økonomi og planer.

Direktionen anbefaler kommunens finansiering afholdt ved optagelse af et 20 årigt annuitetslån stort 240.000 kr. Første års ydelse ca. 18.400 kr. i rente og afdrag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

Anbefaler indstillingen samt ansøger om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 240.000 kr.

# Punkt 177: Indførelse af nyt betalingssystem på havnene - TU - ØU - KB

## Indførelse af nyt betalingssystem på havnene - TU - ØU - KB

### 177. Indførelse af nyt betalingssystem på havnene - TU - ØU - KB

J.nr.: 08.03.00G01 Init.: Havnene, Afdl. HP ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til indkøb af nyt betalingssystem til etablering på de tre havne i Ballen, Mårup og Langør.

Proceduren ved opkrævning af betaling er ulovlig og en ændring af betalingssystemet skal ske efter anbefaling fra kommunens revision, der har påpeget mangler i kontrol ved salg af billetter, hvor det ikke har været muligt, at foretage revision til sikring af fuldstændigheden af indtægterne.

#### Løsningsmuligheder / modeller:

##### 1. Selvbetjenings enhed

Når sejler kommer i havn, går man op til betjeningsterminalen og trykker på det lands flag man kommer fra f.eks. det tyske, og så vil terminalen oplyse alle meddelelser på tysk. Herefter indsætter man sit Visa kort og indtaster hvor lang båden er samt på, om man skal bruge el og vand og hvor lang tid man vil opholde sig i havnen.

Når terminalen har fået disse oplysninger, udprintes en kvittering med en klæbe-strimmel påført den dato, hvor man skal forlade havnen. Klæbestrimmen skal monteres synligt på skibet.

Betalingerne registreres automatisk på havnenes PC i Havnekontoret.

Håndterminaler bruges kun, hvis der ikke er blevet betalt ved betalingsterminalen.

##### 2. Håndterminaler

Kun håndterminaler giver ingen ressourcebesparelse, men gør dog betalingen ved båden kontrollerbar, da betalingerne også registreres på havnekontorets PC.

##### 3. Manuelt system

Et manuelt system vil kunne etableres ved indførelse af lister, kontrolbilletter og simpel registrering. Systemet er omkostningstungt idet personale skal være til stede ved båden. Der sikres ingen elektronisk registrering af salget af billetter.

#### Økonomi:

En investering foreslås afholdt ved lånefinansiering.

1. Selvbetjenings enhed 410.000,00 kr.  
besparelse 100.000,00 kr. (forventet besparelse på drift vedr. personale)  
i alt 310.000,00 kr.

2. Udgifter håndterminaler 100.000,00 kr.

3. Udgift til et manuelt system kan afholdes indenfor havnenes driftsbudget.

#### Konsekvens:

Indførelse af nyt betalingssystem ved selvbetjening vil betyde en forenklet og forbedret opgave med opkrævning af indtægter og samtidig en forbedret service overfor havnens gæster, der på en enkel og let måde vil kunne betale for ophold og forbrug. Desuden vil dette kunne spare personaleressourcer.

Etablering af manuelt system til kontrol af indtægter vil betyde fastholdelse af tunge opgaveprocedurer, der ikke imødegår gæsternes krav til betjening. Et manuelt system vil dog kunne godkendes af kommunens revision.

Kommunens revision skal efterfølgende godkende et nyt betalingssystem.

#### Indstilling:

Afdelingsleder indstiller model 1, som en fremtidssikret løsning der evt. kan give yderligere besparelser på længere sigt.

**Direktionen anbefaler** afdelingslederens indstilling, idet den indstillede løsning er fremtidssikret og idet der er tale om nødvendig investering i forhold til havnenes funktion. Der gøres opmærksom på, at der ikke kan tages stilling til havnenes afdragsprofil forinden revisionens redegørelse om havnenes samlede økonomi og planer.

Direktionen anbefaler kommunens finansiering af anlægsudgiften afholdt ved optagelse af et 20 årigt annuitetslån, stort 410.000 kr. Første års ydelse ca. 31.300 kr. i rente og afdrag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

Anbefaler indstillingen samt ansøger om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 410.000 kr.

## **Punkt 178: Indførelse af kortsystem til betaling af varmt vand, m.m. i Langør Havn - TU - ØU - KB**

### **Indførelse af kortsystem til betaling af varmt vand, m.m. i Langør Havn - TU - ØU - KB**

#### **178. Indførelse af kortsystem til betaling af varmt vand, m.m. i Langør Havn - TU - ØU - KB**

J.nr.: 08.03.00G01 Init.: Havne, Afd.l. HP ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Udvalget anmodes om stillingtagen til indkøb af nyt system til kortbetaling i badehuset i Langør Havn.

Der er indført kortbetaling i de 2 nye badehuse i Ballen samt i Mårup Havn.

En ændring af systemet skal ske efter anbefaling fra kommunens revision, der har påpeget mangler i kontrol ved salg af poletter, hvor det ikke er muligt, at foretage revision til sikring af fuldstændigheden af indtægterne.

#### **Løsningsmuligheder / modeller:**

Indkøb af kortsystem svarende til systemer i Ballen og Mårup Havne.

#### **Økonomi:**

Investering 80.000 kr. foreslås afholdt ved lånefinansiering.

#### **Konsekvens:**

Etablering af nyt system vil sikre en ensartet betjening og en forbedret opgaveløsning.

Systemet skal være ens for alle tre havne.

#### **Indstilling:**

Afdelingsleder indstiller til godkendelse.

**Direktionen anbefaler** afdelingslederens indstilling, idet der er tale om nødvendig investering i forhold til havnenes funktion. Der gøres opmærksom på, at der ikke kan tages stilling til havnenes afdragsprofil forinden revisionens redegørelse om havnenes samlede økonomi og planer.

Direktionen anbefaler kommunens finansiering af anlægsudgiften afholdt ved optagelse af et 20 årigt annuitetslån, stort 80.000 kr. Første års ydelse ca. 6.100 kr. i rente og afdrag.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

Anbefaler indstillingen samt ansøger om anlægsbevilling og rådighedsbeløb på 80.000 kr.

## **Punkt 179: Eventuelt**

### **Eventuelt**

#### **179. Eventuelt**

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 5-2-2007:

Brev til Domea fra teknisk afdeling omkring ting, der skal bringes i orden.

Rapporten fra kommunens juridiske rådgiver omkring Skoleparken/Ældreboligselskab forventes færdig om en uge.

Mødet med likvidationsudvalget blev afholdt, og de vender tilbage med, hvilken af to muligheder for en løsning de ønsker. De 14.000 kr. er til deres rådighed.

TU ønsker, at KB får en orientering omkring investeringer i havnene før KB-mødet. Mødet holdes 1 time før mødet (28-2-2007 kl. 18.30).

Orientering omkring en kartoffelcentral i Onsbjerg.

Orienteret om mødet hos Brdr. Kjeldahl.

Status om pesticidaftalen / politik punkt på næste møde.

Orientering om rabatjord.

## **Punkt 180: Lukket: Rådgivningsaftale - Spildevandsplan**

## **Punkt 181: Lukket: Badehus, Mårup Havn**

**Punkt 182: Lukket: Kiosk i Langør Havn - TU - ØU - KB**