

REFERAT Kommunalbestyrelsen 2005-2020 d. 15-06-2010

Mødedato Tirsdag d. 15. juni 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Forslag til justeringer på Ældreområdet i 2010 på baggrund af underskud i 2009 - SKU - ØU - KB.	3
Udkast til Den Generelle Sundhedsaftale for 2011 - 2014 i kommunalhøring - SKU - ØU - KB.....	8
Ansøgning om kommunegaranti fra Økomuseum Samsø - SKU - ØU - KB.....	14
Godkendelse af Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune - ØU, KB.....	16
Forslag til lokalplan nr. 68 Hotel Ilse Made - ØU - KB.....	19
Områdefornyelse i Tranebjerg - Anton Rosen's Hus - ØU - KB.....	22
Overdragelse af den kommunale spildevandsforsyning til Samsø Spildevand as TU - ØU - KB.....	26
Ansøgning om takstforhøjelse på det faste vandafledningsbidrag fra Samsø Spildevand as - TU - Ø	29
Orientering vedr. vindmøllepark ved Mejlflak i Århus Bugt - ØU - KB.....	33
Eventuelt.....	34
Lukket: Personsag Beslutning: Beslutning taget.....	35
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Godkendt.....	36
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Godkendt.....	37
Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Godkendt.....	38
Lukket: Eventuelt Beslutning: Intet.....	39

Punkt 94: Forslag til justeringer på Ældreområdet i 2010 på baggrund af underskud i 2009 - SKU - ØU - KB

Forslag til justeringer på Ældreområdet i 2010 på baggrund af underskud i 2009 - SKU - ØU - KB

94. Forslag til justeringer på Ældreområdet i 2010 på baggrund af underskud i 2009 - SKU - ØU - KB

J.nr.: ☐ Init.: AUSB ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der skal tages stilling til evt. justeringer i tidligere politisk beslutning i KB 2.3.10_vedr. justeringer på Ældreområdet efter rapport udarbejdet af Deloitte og gennemgået på ekstraordinært KB møde den 28.5.10.Sagsfremstilling:
Hjemmeplejen har i 2009 haft et større underskud. Der skal tages stilling til evt. justeringer i de allerede truffne politiske beslutninger vedr. justeringer på Ældreområdet.

Med udgangspunkt i det forventede underskud på 3,476 mio. kr. (decentralt og centralt) på ældreområdet vedr. regnskab 2009 har Hjemmeplejen allerede på direktionens foranledning i samarbejde med Intern Service og direktionen gennemført en analyse for dels at identificere årsagerne til den opståede ubalance og dels for at opregne løsningsmuligheder for justeringer på området.

Løsningsmuligheder blev godkendt i KB d 2.3.2010. Efter dialogmøde i SKU d. 25.3.20 blev det besluttet, at Deloitte skulle inddrages i implementeringen af de politiske beslutninger og i udarbejdelsen af professionelle styringsredskaber på området. I forbindelse hermed er der udarbejdet en rapport baseret på analyse af nøgletal og statistik m.m.

Rapporten påviser yderligere besparelsesmuligheder på ældreområdet i Samsø kommune ligesom den viser visse afvigelser i forhold til kommunens egen undersøgelse.

Afvigelserne ses især vedr. de udekørende grupper. Dette skyldes at Deloitte's analyser er baseret på det gennemsnitlige visitationsniveau i årene 2008 til 2010, hvorimod Kommunens egne tal er fra et bestemt tidspunkt i slutningen af 2009. På dette tidspunkt var visitationsniveauet og dermed også besparelsespotentiale rigtig højt.

Deloitte's rapport er fremlagt for den samlede Kommunalbestyrelse den 28.5.10

Hovedkonklusionerne er:

1. En høj timepris og lav effektivitet i hjemmeplejen. Besparelsespotentiale kr. 1.2 millioner kr.
2. En høj serviceadgang – mange brugere i hjemmeplejen: Besparelsespotentiale kr. 2.5 millioner kr.
3. Et højt antal plejecenterpladser, samt højt antal midlertidige og skærme-de pladser . Besparelsespotentiale kr. 2 millioner kr
4. Høje normeringer på plejecenteret. Besparelsespotentiale kr. 3.8 millioner

Desuden forventes yderligere centrale indtægter vedr. 2009 på kr. samt i 2010 cirka 1 million kr.

KB har den 2.3.2010 vedtaget følgende:

1. At der skabes balance mellem budget og regnskab og at udgiftsniveau og serviceniveau i Samsø kommune så godt som muligt tilpasses landsgennemsnittet.

5. At afdelingen i henhold til gældende regler for decentralisering ligesom andre afdelinger tilbagebetaler det oparbejdede underskud samt det oparbejdede underskud for 2010. Det tillades, at dette sker over 5 år.

6. At der dog ved regnskabsafslutningen 09 eftergives udgifter i forbindelse med flytning, ledersygdom i alt kr.800.000 samt kr.1.385.000 centralt.

7. At der i 2010 efter nærmere beregning og vejledning fra KL ved regnskabsafslutningen foretages en tilførsel til budgettet på kr.400.000 vedr: tidligere udskrivning, finansieret af overskud på sundhedsudgifterne .

8. At der arbejdes målrettet og målbart med "Hjælp til selvhjælp", og at dette med effektmåling følges op i aftalekontrakten.

9. At BTP procenten måles løbende på passende tidspunkter med orientering til SKU.

10. At Hjemmeplejen får intensiveret assistance til budgetstyring fra regnskabsafdelingen med ekstra budgetrevisioner i 2010 og 11.

11. At der udarbejdes en brugertilfredshedsundersøgelse f.eks. efter 2 år.

De skal foretages tilpasning vedr. udekørende og Kildemosen således, at det sker til lidt over landsgennemsnit vedr. udekørende til ca. 2,5 mio. og det sker lidt under laveste forslag vedr. Kildemosen til ca. 878.000 kr. Afdelingschefen kan selv foretage nødvendige ressourcetilpasninger vedr. Kildemosen og udekørende i mindre omfang og således at aftenvagten i Kildemosen bevares. Desuden nedlægges overkapacitetsstillingen i Samsø Køkkenet. 2 korttidspladser omdefineres til permanente boliger i Kildemosen, der foretages evaluering efter et år.

Der foretages i alt tilpasning på 4,3 mio. kr. år. (2010 – 2014).

Lederstillingen omdefineres i en periode til ekstra visitation, så at revisitationen er gennemført inden for 2 måneder efter KB's godkendelse.

Politisk ønsker man at vikarforbruget nedsættes mest muligt samt at der laves et oplæg til hvordan dette opnås.

Ved budgetrevisionen pr. 15.3.10 godkendt i kommunalbestyrelsen d 11.05.2010.

forventedes ældreområdet budget overskredet med kr. 2,85 mio. I forhold til politisk godkendt uundgåeligt underskud på kr. 1,25 mio. i forbindelse med naturlige forsinkelser af besparelser i 2010 er der et yderligt underskud på 1,6 mio. Mer- underskuddet på kr. 1,6 mio. afdrages løbende med 400.000 kr. pr. år frem til og med 2014.

Status d.d. på besparelser i foråret 2010:

- Overskydende stilling i Samsø Køkken er nedlagt med effekt fra 30.9.10
- Kildemosen 7 (korttidspladser) er midlertidigt lukket fra 21.5.10. frem til 30.09.10 og personalet overført til andet arbejde, hvorved brug af private vikarbureauer forventes undgået.
- Af samme grund er 2 korttidsansatte opsagt til tidligere afgang end planlagt.
- Alle aften/nattevagter i Kildemosen er gået ned i tid, hvilket fremover på årsplan vil give en besparelse på kr. 450.000.

Disse tiltag vil påvirke budgetrevision i 3. kvartal 2010 i positiv retning, da et kalkuleret forbrug af vikarer svarende til 1.01 mill. Kr. undgås

Lovgrundlag:

Lov om social service, afsnit V, kapitel 16 §§ 83-90 om personlig pleje og omsorg samt §§ 91-94a om tilrettelæggelse og levering af hjælpen.

Historik:

Se ovenfor

Løsningsmuligheder:

KB's beslutning	Besparelse kr./ år	Service-niveau -Under middel/ -Middel -Over middel	Deloitte effektiviseringspotentiale	Besparelse kr/ år	Service-niveau. Under middel/ -Middel Over middel	Forskel i kr. plus minus
1. Kildemosen	Kr 878.000	Over middel	1. Kildemosen	Kr. 3.8 mill	Middel	+ 2,9
2. Udekørende	Kr 2.700.000	Under middel	2. Udekørende Reduktion i timepris kr. 30	Kr 1.2. mill	Middel	-1.5 mill. Først virkning 2011
3. Køkkenstilling	Kr 250.000	Middel	3. Ingen	0	Over middel	- kr. 250.000
4. Serviceadgang	ingen	Over middel	4. Serviceadgang sænkes med ca. 1%	Kr. 2.5 mill.	Middel	+ 2.5 mill. Kr Først virkning 2011
5. Korttidspladser	0	Over middel	5. korttidspladser	2,0	Over middel	+ 2.0 mill. 2010: +639.608

6. Hjælp til selvhjælp	ukendt	Bedre serviceniveauGiver større livskvalitet jo mere selvhjulpne borgerne er - samtidig med, at det giver besparelser.				Ukendt p.t.
7. BTP måles løbende	ukendt	Ligger lavt i 2009	BTP måles i september 10	Skønnes til 1.2 million kr. se punkt 2		Se punkt 2
8. Omdannelse af 2 korttidspladser til permanente besparelser	532.000	Over middel				
8. Intensiveret assistance til budgetstyring						
9. At der udarbejdes en brugertilfredshedsundersøgelse f.eks. efter 2 år						

Bemærkninger : Hvad angår Kildemosen 1-4 er der allerede effektueret besparelser for kr. 450.000
Hvad angår udekørende er effektiviseringer i gang siden november 09.

Faglige overvejelser:

I forhold til KB's beslutning d. 2.3.2010 giver Deloitte's forslag anledning til følgende faglige overvejelse

Ad 1 : Kildemosen. En reduktion til landsgennemsnit forudsætter en kontakt til sammenligningskommunerne, da der i Kildmosens normering bl.a. er lagt sygeplejefimer, gruppeleder, husassistenter mm ind. Deloitte oplyser dog, at dette giver en mindre afvigelse.

Ad 2 : Udekørende. Afventer BTP måling i september, processen er allerede i gang

Ad 3: Køkkenstilling er effektueret

Ad 4 : Serviceadgang. Kræver en analyse af den nuværende brugerprofil og præcisering af kvalitetsstandarder. Fuld effekt vil kunne ses fra 2011.

Ad 5 : Korttidspladser. Se tidligere sagsfremstilling af maj måned.: ”Det skønnes, at behovet for korttidspladser, som kommunen SKAL levere, nemlig aflastning af ægtefælle, der passer nærtstående i eget hjem kan fastholdes med en kapacitet på 4 pladser på Samsø Syge- og Sundhedshus. Til gengæld vil den udstrakte brug af korttidspladser som erstatning for hospice nok skulle indskrænkes. Alternativet til dette vil være ophold i eget hjem eller hospice på fastlandet. En hospiceplads på eks. Hospice Søholm koster kr. 4.800 pr. døgn, hvor Regionen dækker 2/3 og kommunen de sidste 1/3.”.

Deloitte's rapport understøtter, at Samsø ligger langt over gennemsnittet med de nuværende antal korttidspladser

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen

Høringssvar:

Der er aftalt møde med Ældrerådet mandag den 31.5. om formiddagen samt med Lokal Med den 31.5. om eftermiddagen.

Høringssvar vil således først foreligge skriftligt til mødet i SKU den 1.6.10

Økonomi:

Se skema ovenfor.

Andre konsekvenser:

Indstilling:

Afdelingschef indstiller:

- at der efter rapportens resultater tages politisk stilling til om Kildemosen 7 skal lukke foreløbig frem til 31.12.10, hvilket betyder en besparelse i Kildemosen som helhed 2010 på kr. 639.608 (dette tal baseret på beregninger lavet af økonomiafdelingen i forhold til medarbejdere, hvis kontrakter ophører). Desuden kr. 400.000 som følge af personalets nedgang i tid, i alt 1.039.608 kr.
- Juni måned anvendes til analyse af brugerprofil, august måned til tilretning af kvalitetsstandarder m.h.p. re-visitation i oktober/november efter politisk godkendelse

3. At der normeringstilpasses i Kildemosen svarende til 1,2 million kr. Dette er en tredjedel af potentialet, men indstillingen tager udgangspunkt i leve/bo miljøtanken. Dette vil først få fuld gennemslagskraft i 2011 p.g.a. overenskomstmæssige varsler.

Indstillingerne betyder, at der i 2010 vil være en sikker besparelse på 639.608 + de allerede gennemførte besparelser på kr. 400.000 på personale, der går ned i tid, dvs. i alt 1.039.608 i hele Kildemosen.

I 2011 vil besparelsen være ifølge Deloitte's beregninger 2,4 millioner kroner, hvis Kildemosen 7 genåbnes. Hvis Kildemosen ikke genåbnes, vil besparelsen være 4,4 millioner kr.

Driftsdirektørens indstilling:

Bemærkning.

I forbindelse med den videre implementering af de politiske beslutninger indgås aftale med Deloitte om særlig opfølgning udover det, der er inde i den nuværende kontrakt.

Indstilling:

Ud fra Deloitte's undersøgelse ligger Samsø kommune på et serviceniveau/ udgiftsniveau på ældreområdet, der ligger højt og en del over landsgennemsnittet- også når bortses fra, at der er et effektiviseringspotentiale.

1. Det anbefales således, at der på baggrund af undersøgelsen politisk drøftes **om det er dette serviceniveau, som ældreområdet skal have i Samsø kommune fremover.**

1.a Det anbefales, at dette sker ud fra en **bred og sammenlignende vurdering af serviceniveau på kommunens øvrige serviceområder**, i særdeleshed serviceniveauet på de øvrige store serviceområder bl.a. børnepasningsområdet og skoleområdet.

Opmærksomheden henledes desuden på, at såfremt det politisk besluttet ved budgetlægningen for 2011 og overslagsårene at gennemføre en minus F (ikke fremskrivning), må dette forventes ikke at kunne ske uden serviceforringelser på øvrige områder fx. på skole og børnepasningsområdet.

1.b. Det anbefales således, at der nu vedtages et økonomisk niveau, som bl.a. kvalitetsstandarderne efterfølgende tilpasses. Når kvalitetsstandarderne er tilpasset og præciseret ud fra Deloitte's anbefaling **drøftes og evt . justeres disse (evt. op/ ned) m.h.p. endelig politisk godkendelse af serviceniveauet.**

Bilag:

Rapport fra Deloitte "Analyse af Ældreområdet i Samsø Kommune

Bilag - Forløbet vedr. hjemmeplejens budgetoverskridelse

Høringssvar fra Ældrerådet

Udtalelse fra Lokal MED for Hjemmeplejen, Sundhedsafdelingen og Socialpsykiatrien

Beslutning i Ekstraordinært Social- og Kulturudvalgsmøde den 1. juni 2010:
Viderebehandles mandag d. 7.6. kl. 16.00.

Beslutning i Ekstraordinært Social- og Kulturudvalgsmøde den 7. juni 2010:
Det indstilles, at der udover den besparede køkkenstilling også nedlægges en lederstilling. Der effektiviseres iflg. rapporten kr. 1,2 mio. og der ændres i servicegrundlag kr. 2,5 mio. og der spares i Kildemosen kr. 1,6 mio. ved naturlig afgang. Stillingtagen til antallet af korttidspladser afventer den vedtagne evaluering. I alt 6 mio., hvori -F er indeholdt (-F = 1,155 mio. kr.)

Skulle KB ikke beslutte dette, foreligger der en ny situation.

Der ønskes en redegørelse for Hjemmeplejens adm.niveau m.h.p. en evt. besparelse på dette område.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. juni 2010:

Indstillingen anbefales, idet redegørelse fra afd.chef. Susanne Beck af d. 9-6-10 tages til efterretning.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15. juni 2010:

Indstillingen godkendt.

Bilag

Rapport fra Deloitte "Analyse af Ældreområdet i Samsø Kommune

Udtalelse fra Lokal MED for Hjemmeplejen, Sundhedsafdelingen og Socialpsykiatrien

Høringssvar fra Ældrerådet

Bilag - Forløbet vedr. hjemmeplejens budgetoverskridelse

Punkt 95: Udkast til Den Generelle Sundhedsaftale for 2011 - 2014 i kommunalhøring - SKU - ØU - KB

Udkast til Den Generelle Sundhedsaftale for 2011 - 2014 i kommunalhøring - SKU - ØU - KB

95. Udkast til Den Generelle Sundhedsaftale for 2011 - 2014 i kommunalhøring - SKU - ØU - KB

J.nr.: 29.30.08 Init.: NS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Udkast til en ny generel sundhedsaftale, formuleret af Region Midtjylland og kommunale repræsentanter (i nedsatte temagrupper), sendes i kommunal høring. Der er høringsfrist den 26. maj. Sagsfremstilling:

Udkastet til den nye sundhedsaftale er inddelt i en politisk del og en sundhedsfaglig del. Den politiske del indeholder formål, overordnede politiske målsætninger for de enkelte delaftaler, særlige indsatsområder, værdier og opfølgning. Den sundhedsfaglige del er rettet mod det sundhedsfaglige personale og ligger som et bilag til sundhedsaftalen. Her beskrives den konkrete arbejdsdeling mellem de tre sektorer i forhold til det daglige samarbejde.

Det er den politiske del af den generelle sundhedsaftale, der nu er i høring.

Den generelle sundhedsaftale indledes med en beskrivelse af mission, vision og værdier:

Mission

Missionen for anden generations sundhedsaftaler er, at Regionsrådet og kommunalbestyrelserne i regionen som følge af Sundhedslovens § 205 skal indgå sundhedsaftaler om varetagelse af opgaverne på sundhedsområdet. Almen praksis, region og kommuner skal således i fællesskab udvikle og integrere deres indsats i sundhedsvæsenet ved at skabe en ramme for samarbejdet, som sikrer sammenhængende patientforløb.

Vision

Almen praksis, Region Midtjylland og kommunerne vil i fællesskab skabe et sundhedsvæsen kendetegnet ved sammenhængende forløb, effektiv ressourceudnyttelse, dokumenterede effekter og tværsektorielle data samt øget social lighed i sundhed.

Værdier for samarbejdet mellem parterne i Region Midtjylland:

- Samarbejde
- Handlekraft
- Resultater
- Tillid
- Dynamik

Efter en gennemgang af lovgivning på området er der en beskrivelse af de 10 delaftaler:

- Aftale om indlæggelses- og udskrivelsesforløb
- Aftale om børn, unge og gravide
- Aftale om træningsområdet
- Aftale om behandlingsredskaber og hjælpemidler
- Aftale om sundhedsfremme og forebyggelse, herunder patientrettet forebyggelse
- Aftale om indsatsen for mennesker med psykisk sygdom
- Aftale om opfølgning på rapportering om utilsigtede hændelser
- Aftale om kapacitetsændringer og opgaveoverdragelse mellem sektorer
- Aftale om økonomi/opfølgning
- Yderligere aftaleområder

For hver delaftale er der formuleret et formål og målsætninger - og for visse aftaler indsatsområder. I denne sagsfremstilling bliver målsætninger og indsatsområder gengivet.

Aftale om indlæggelses- og udskrivelsesforløb

Målsætninger:

Indlæggelse

- At undgå uhensigtsmæssige (gen)indlæggelser og finde alternativer hertil
- Der kan registreres et fald i antallet af genindlæggelser i aftaleperioden
- 95 % af alle indlæggelser er hensigtsmæssige
- At inddrage patienten og de pårørende, hvis patienten ønsker det
- 95 % af patienter og pårørende oplever sig inddraget ved indlæggelsen
- At forberede indlæggelsen og påbegynde planlægningen af udskrivelsen ved indlæggelsen - med særligt fokus på den ældre medicinske patient
- 95 % af alle indlæggelser er forberedt af praktiserende læge og hjemmepleje
- 95 % af alle udskrivninger, hvor hjemmeplejen skal inddrages, er påbegyndt ved indlæggelsen

Udskrivelse

- Den velinformerede patient: Informere patienten om helbredstilstand og de forebyggelses-behandlings- og plejetiltag, som vedkommende skal fortsætte med efter udskrivelsen
 - o 95 % af patienterne er informeret om helbredstilstand og de forebyggelses-, behandlings- og plejetiltag, som vedkommende skal fortsætte med efter udskrivelsen
- Færdigbehandlede patienter er ikke indlagte
- o Der er ingen færdigbehandlede patienter på hospitalerne
- o 95 % af de regninger kommunerne modtager på færdigbehandlede patienter skal være korrekte

Indsatsområder:

Indlæggelse

- Palliativ behandling:
 - o Inden for aftaleperioden 2011-2014 udarbejder arbejdsgruppen for den palliative indsats en fælles tværsektoriel aftale for samarbejdet om den palliative indsats
 - o Aftalen tager udgangspunkt i de eksisterende lokale samarbejdsaftaler, og indeholder endvidere den udarbejdede kortlægning af åben indlæggelse
- MRSA
 - o MRSA (merticillinresistente stafylokokaureus bakterier), kan medføre alvorlig sygdom, især hos i forvejen syge og svage personer
 - Fælles regional og tværsektoriel aftale for patienter med kommunikationsvanskeligheder, der indlægges til udredning og behandling på et hospital

Udskrivelse

- Kommunal forberedelsestid erstatter begrebet varslingsfrister.
"Kommunal forberedelsestid" har vist sig at være et mere fyldstgørende og hensigtsmæssigt begreb end varslingsfrister. Begrebet dækker den forberedelsestid, kommunerne har brug for, når kommunale ydelser skal tages i anvendelse efter udskrivelse.
- Ændring i typer af udskrivelsesforløb i forbindelse med kommunal forberedelsestid
Alle akutte indlæggelser skal foregå via de akutte modtageafdelinger. 65 % af disse indlæggelser forventes udskrevet inden for 24 timer. Det får følgende konsekvenser:
 - o For kommunerne:
 - § Etablering af et akut beredskab med let og entydig adgang til en sygeplejerske både dag, aften og nat
 - o For almen praksis:
 - § Sikring af den praktiserende læges mulighed for opfølgningen efter indlæggelse akut modtageafdeling
 - o For hospitalerne:
 - § Hospitalerne skal sikre almen praksis adgang til lægelige oplysninger ved udarbejdelse af udskrivningsnotat/lægenotat på samme tid, som patienten udskrives. Dette gælder særligt udskrivelser fra de Akutte modtageafsnit
- Udvalgte patientgrupper. Øget fokus på udvalgte patientgrupper, der har særlige problematikker, som opstår i forbindelse med udskrivelse:
 - § Patienter i palliativ behandling og med åben indlæggelse
 - § Patienter med senhjerneskeade
 - § Patienter med kroniske sygdomme med henvisning til de enkelte forløbsprogrammer

Aftale om børn, unge og gravide

Målsætninger:

- Sikre sammenhængende forløb ved udskrivelse i forbindelse med normal fødsel
- Sikre sammenhængende forløb ved udskrivelse i forbindelse med børn født for tidligt
- Sikre sammenhængende indsats for reduktion af social ulighed og sårbare gravide
- Særlig indsats for gravide med et misbrug af rusmidler eller alkohol – etablering af regionalt familieambulatorium
- Særlig indsats i forhold til systematisk opsporing og håndtering af udsatte gravide
- Fælles strategi for sammenhængende forebyggelsesindsats, som sikrer:
 - o Færre gravide rygere og deres familier
 - o Færre familier med overvægt

Denne delaftale indeholder ikke specifikke indsatsmål.

Aftale om træningsområdet

Målsætninger:

- Aktivitetsniveauet på træningsområdet i kommunerne i Region Midtjylland svarer til landsgennemsnittet. Såfremt der er afvigelser, analyseres disse mhp. at vurdere, begrunde og eventuelt udjævne forskelle. Der måles på:
 - o Antal genoptræningsplaner
 - o Udgifterne til specialiseret ambulante genoptræning
 - o Andelen af specialiserede ambulante genoptræningsplaner
 - o Udgifterne til genoptræning under indlæggelse
 - o Forskellene mellem kommunerne i forhold til antal genoptræningsplaner i Region Midtjylland reduceres
- Genoptræningsplanerne skal være udfyldt fyldestgørende således, at det tydeligt fremgår, hvorfor der er tale om specialiseret eller almindelig ambulante genoptræning
 - o Temagruppen vedr. træning har mulighed for at følge kvalitet og udvikling af genoptræningsplanerne bl.a. via auditering. Temagruppen udarbejder et koncept for "Den gode genoptræningsplan".
- Sikring af udvikling på træningsområdet og fastholdelse af samarbejdet sektorerne imellem
 - o Årlig revidering af snitfladekataloget
 - o Genoptræningsforløbsbeskrivelser
 - o Arbejde med genoptræning versus rehabilitering
 - o Fokus på elektronisk kommunikation
 - o Fokus på børneområdet

Denne delaftale indeholder ikke specifikke indsatsmål.

Aftale om behandlingsredskaber og hjælpemidler

Målsætninger:

- Etablering af en lokal samarbejdsstruktur på området for hjælpemidler og behandlingsredskaber med henblik på at sikre implementering af og opfølgning på aftalen
- Indførelse af standardiserede hjælpemiddelpakker til udvalgte udskrivelsesforløb, som kan sikre en hurtig og smidig indsats Operationalisering og opfølgning af de udpegede målsætninger håndteres i opfølgningsafsnittet.

Denne delaftale indeholder ikke specifikke indsatsmål.

Aftale om sundhedsfremme og forebyggelse, herunder patientrettet forebyggelse

Målsætninger:

- Forbedre folkesundheden i Region Midtjylland
- I forhold til denne meget overordnede målsætning er der udpeget tre konkrete målepunkter, der hver især er indikator på udviklingen i folkesundheden i regionen. Målepunkterne opgøres på baggrund af den regionale sundhedsprofil 'Hvordan Har Du Det', der gennemføres hvert fjerde år.
- Konkrete mål:
- o Stigning i andel, der selv vurderer, at de har et godt helbred til 90% i 2013. I 2006 var andelen 88%

- o Fald i andel daglige rygere til 20% i 2013. I 2006 var andelen 25%
- o Stigning i andel, der er fysisk aktive dagligt, til 40% i 2013. I 2006 var andelen 35%
- Forbedre indsatsen for mennesker med kroniske sygdomme

Konkrete mål:

- o De tre udviklede forløbsprogrammer: KOL, Type 2 Diabetes samt Akut Koronart syndrom (AKS) implementeres inden udgangen af 2012
- o Positiv udvikling i den patientoplevede sammenhæng i forløbene under forløbsprogrammerne på tværs af sektorgrænser
- o Øget andel af patienter, der tilbydes årskontrol inden for de tre udviklede forløbsprogrammer
- o Tværsektorielle initiativer, der understøtter implementering af forløbsprogrammerne (KOL, Type 2 Diabetes samt Akut koronart syndrom (AKS)) er igangsat i alle klynger inden udgangen af 2013
- o Udarbejde yderligere to forløbsprogrammer inden udgangen af 2013

Indsatsområder og udviklingsområder:

- Sammenhængende tilbud i forhold til KRAM-faktorerne
- Mennesker med kronisk sygdom
- Social lighed i sundhed
- Mennesker med overvægt
- Den ældre medicinske patient
- Mennesker med alkoholmisbrug
- Social lighed i sundhed – herunder etniske minoriteter
- Mental sundhed
- Forløbsprogrammer, f.eks. depression
- Mennesker med samtidig psykisk og somatisk sygdom

Aftale om indsatsen for mennesker med psykisk sygdom

Region Midtjylland og kommunerne er enige om, at der formuleres to selvstændige sundhedsaftaler på psykiatriområdet:

- Aftale om børne- og ungdomspsykiatri
- Aftale om voksenpsykiatri

Målsætninger for området børne- og ungdomspsykiatri:

- Kvalificering af henvisningsforløbet og af henvisninger
- o Alle relevante indsatser i primærsektoren er overvejet/afprøvet før en henvisning til Børne- og Ungdomspsykiatrisk Center (BUC)
- o Øget kontakt mellem kommuner og almen praksis før henvisning til Børne- og Ungdomspsykiatrisk Center (BUC)
- o Det øgede fokus på samarbejde i forhenvísningsforløbet skulle gerne medføre et fald i antallet af afviste henvisninger.

Målsætninger for området for voksenpsykiatri:

- Reduktion af akutte indlæggelser, der sker i weekender og mellem kl. 16 og 08 på hverdage
- Styrkelse af det tværsektorielle samarbejde
- Igangsættelse af initiativer, der kan reducere antallet af sengedage for færdigbehandlede patienter (Patienter, som efter lægelig vurdering er færdigbehandlede, men som fortsat er indlagte og venter på udskrivning)
- Nedbringelse af overdødeligheden blandt mennesker med psykiske lidelser

Denne delaftale indeholder ikke specifikke indsatsmål.

Aftale om opfølgning på rapportering om utilsigtede hændelser

Målsætninger:

- At forbedre patientsikkerheden gennem en systematisk registrering, analyse, videndeling, opfølgning på samt læring af utilsigtede hændelser i forbindelse med sektorovergange
 - At bidrage til en styrkelse af regionens og kommunernes forebyggende initiativer med henblik på at forbedre patientsikkerheden
- Operationalisering og opfølgning af de udpegede målsætninger håndteres i opfølgningsafsnittet.

Indsatsmål:

For nærværende sundhedsaftaleperiode er målet at etablere et Tværsektorielt Netværk for utilsigtede hændelser i sektorovergange, der muliggør:

- Systematisk registrering af utilsigtede hændelser, der forekommer i sektorovergange
- Dybdegående analyse
- Vidensdeling:
- Læring
- Igangsættelse af forebyggende initiativer i kommuner og i region
- Opfølgning
- Evaluering af såvel samarbejdsstrukturen som de iværksatte initiativer

Aftale om kapacitetsændringer og opgaveoverdragelse mellem sektorer

Denne delaftale er under udarbejdelse

Aftale om økonomi/opfølgning

Målsætninger:

- At der skal være et øget fokus på opgaveoverdragelse
- At have en forbedret dataunderstøttelse og øget brug af tilgængelige data

Denne delaftale indeholder ikke specifikke indsatsmål.

Yderligere aftaleområder

Aftale på hjerneskadeområdet, Det gode elektroniske patientforløb og organisering og koordinering på tandområdet er yderligere, kommende aftaleområder. Disse er nærmere beskrevet i bilag s. 95-97.

Lovgivning:

Sundhedsloven § 205.

Stk. 1. Regionsrådet og kommunalbestyrelserne i regionen indgår aftaler om varetagelsen af opgaver på sundhedsområdet.

Stk 2. Ministeren for sundhed og forebyggelse fastsætter nærmere regler om, hvilke indsatsområder sundhedsaftalerne skal omfatte.

Stk. 3 Aftaler vedrørende indsatsområder, som er omfattet af de af ministeren for sundhed og forebyggelse nærmere fastsatte regler efter stk. 2, indsendes til Sundhedsstyrelsen til godkendelse.

Historik:

Sundhedsloven, der trådte i kraft den 1.1.2007 indeholder en paragraf (§ 205) om indgåelse af regionale/kommunale sundhedsaftaler. Region Midtjylland udformer dels en generel, overordnet sundhedsaftale, dels en specifik sundhedsaftale med de enkelte kommuner i regionen.

Den første sundhedsaftale trådte i kraft den 1.1.2008. Den skal afløses af en ny aftale, som træder i kraft den 1.1.2011 (gældende til 2014). Udkast til den nye, generelle sundhedsaftale sendes nu i høring.

Udkast til den generelle sundhedsaftale blev drøftet på møde i Sundhedsstyregruppen den 22. april 2010. I mødet deltog afdelingschef i Sundhedsafdelingen. Inden mødet i styregruppen mødtes de kommunale repræsentanter. Denne gruppes samlede kommentarer blev derefter fremført på mødet. Kommentarerne er samlet i et tillæg til referat af mødet. Dette vedlægges som et bilag til mødet i SKU, idet det afspejler de kommunale synspunkter.

Et udpluk af de kommunale synspunkter:

1. Aftalen mangler kortsigtede mål – den bør ikke kun angive mål, men også midler
2. Samarbejdsrelationer skal tydeliggøres i aftalen
3. Aftalen skal afspejle den økonomiske virkelighed
4. Der stilles spørgsmål ved relevansen af afsnittet om mission, vision og værdier. Bidrager dette til sundhedsaftalen?
5. Vedr. indlæggelse og udskrivelse: procentsatserne er problematiske. Succeskriterierne bør være 100 % og ikke 95 %
6. Målsætningen omhandlende færdigbehandlede patienter er urealistisk
7. Den ældre medicinske patient bør være en udvalgt patientgruppe
8. Der efterlyses en målsætning om, at alle borgere, der har behov for behandling, kan blive indlagt
9. Aftalen om børn, unge og gravide er for upræcis
10. Tilføjelse om at genoptræningsplaner skal udsendes samtidig med, at patienten udskrives
11. Aftalen om opgaveglidning/opgaveoverdragelse høre hjemme i den generelle sundhedsaftale, og kommunerne vil meget gerne i dialog om dette

Samsø kommunes anbefaling fremsendes herefter til Region Midtjylland.

Faglige overvejelser:

Afdelingschef i Sundhedsafdelingen er enig i at samarbejdsrelationerne skal være tydeligere, at sundhedsaftalen i højere grad skal forholde sig til den økonomiske virkelighed - samt vigtigheden af at beskrive den opgaveglidning, der foregår.

Aftalen om genoptræning bør ligeledes indeholde tilføjelsen om, at genoptræningsplaner skal udsendes samtidigt med at patienten udskrives.

At den ældre medicinske patient bør være en udvalgt patientgruppe i aftalen om indlæggelse og udskrivning er også oplagt – idet det netop er disse patienter, der alt for hyppigt genindlægges efter kort tid.

Derimod kan de kortsigtede mål og midlerne være indeholdt i de specifikke sundhedsaftaler (kaldes de bilaterale).

Løsningsmuligheder:

1. Godkendelse af udkast til den nye generelle sundhedsaftale med de kommunale kommentarer
2. Godkendelse af udkast til den nye generelle sundhedsaftale med de kommunale kommentarer samt yderligere kommentarer.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Den generelle sundhedsaftale relaterer sig udmærket til kommunens sundhedspolitik. Derudover ingen bemærkninger.

Økonomi:

Ikke relevant.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Afdelingschef anbefaler drøftelse og godkendelse af sundhedsaftalen med de kommunale kommentarer.

Driftsdirektøren anbefaler indstillingen.

Bilag:

Generel Politisk Sundhedsaftale - 2011 - 2014

Tillæg til sundhedsstyregruppereferat om sundhedsaftalen

Beslutning i Social- og Kulturudvalget den 25. maj 2010:

Indstilles godkendt dog, således at Samsø Kommune forventer, at kommunerne bliver inddraget vedr. punkt 11 under ”de kommunale synspunkter”.

Udvalget ønsker en redegørelse for problemerne med el. fremsendelse af genoptræningsplaner i forbindelse med udskrivning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. juni 2010:

Anbefales, idet det præciseres, at ”el.” betyder ”elektronisk.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15. juni 2010:

Indstillingen godkendt.

Bilag

Generel Politisk Sundhedsaftale - 2011 - 2014

Tillæg til sundhedsstyregruppereferat om sundhedsaftalen

Punkt 96: Ansøgning om kommunegaranti fra Økomuseum Samsø - SKU - ØU - KB

Ansøgning om kommunegaranti fra Økomuseum Samsø - SKU - ØU - KB

96. Ansøgning om kommunegaranti fra Økomuseum Samsø - SKU - ØU - KB

J.nr.: 19.03.G01 Init.: Intern Service, IL / JN ÅBEN SAG

Problemstilling:

Stillingtagen til ansøgning fra Museumsforeningen om kommunegaranti for realkreditlån i bygningerne på Fredensdal på 750.000 kr. Sagsfremstilling:

Museumsforeningens store udgifter til bygningsvedligeholdelse og aktiviteter betyder, at en forhøjelse af entreindtægter og omlægning af bemanning (besparelse på lønudgifter) ikke er nok til at dække det opståede underskud på driftsregnskabet.

Salg af jord fra Fredensdal bruges til dækning af træk på kassekredit.

Kulturarvstyrelsen har nedsat det årlige bidrag med 60.000 kr. fra 580.000 kr. til 520.000 kr.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Jyske Bank har rådgivet om realkreditlån på op til 750.000 kr. som kræver kommunegaranti.

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse nr. 1311 af 15.12.2009 Kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Høring/partshøring:

Ingen.

Historik:

Samsø kommune har i 3 tidligere tilfælde ydet kommunegaranti på i alt i 1988, 1996 og 2002.

Garantierne er ydet for lån optaget i Århus amtskommunes Frigørelsesafgiftsfond og Udviklingsfond til brug ved køb af Museumsvej 5 (Det gamle mejeri), etablering og bygningsvedligehold.

Løsningsmuligheder:

1. Yde kommunegaranti.
2. Ikke yde kommunegaranti.

Faglige overvejelser:

Kommunen kan yde garanti enten på 2 måder:

1. hvis beløbet kan indeholdes i lånerammen
2. eller ved at deponere garantibeløbet.

Af hensyn til kommunens likviditet kan en deponering ikke anbefales.

Samtidig kan beløbet ikke indeholdes i lånerammen.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen

Økonomi:

Vedr. eksisterende garantier:

1. Kommunegaranti fra 1988 på 300.000 kr. er pr. 31.12.2009 nedbragt til 115.914 kr. og forventes afslutte i 2018. Lånet blev godkendt som rentefrit indtil juli 1993 og afdragsfrit indtil juli 1996.
2. Kommunegaranti fra 1996 på 722.956,54 kr. er pr. 31.12.2009 nedbragt til 591.509,90 kr. mod forventet 558.648,24 kr. og forventes afsluttet i 2027. Lånet blev godkendt som rentefrit indtil januar 2002 og afdragsfrit indtil januar 2005. Region Midtjylland har vedr. dette lån givet henstand med betalingerne af renter og afdrag i 2008 for terminerne 1. januar og 1. juli 2008.
3. Kommunegaranti fra 2002 på 177.043,46 kr. er pr. 31.12.2009 ikke nedbragt og forventes afsluttet i 2032. Lånet blev godkendt som rentefrit indtil juli 2007 og afdragsfrit indtil juli 2010.

Kommunens samlede engagement pr. 31.12.2009 udgør 884.468 kr.

Vedr. ansøgt ny garanti:

Den kommunale låneramme, der opgøres som faktiske udgifter i regnskabsåret, forventes for 2010 at udgøre 0 kr.

Der er ikke budgetteret med låneoptagelse for 2010.

Ved bevilling kan kommunen derfor alene yde garantien mod deponering.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Afdelingschef indstiller til politisk beslutning.
Driftsdirektøren anbefaler indstillingen.

Bilag:

Ansøgning fra Samsø Museumsforening

Regnskab 2009 - Økomuseum Samsø

Beslutning i Social- og Kulturudvalget den 25. maj 2010:

Jane Sundstrøm var inhabil og deltog ikke i indstillingen.

Udvalget indstiller til afslag.

Desuden ønskes fremlagt en økonomisk genopretningsplan.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. juni 2010:

Indstillingen anbefales.

Formanden for museet inviteres til næste møde i ØU.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15. juni 2010:

Per Søgård var inhabil og deltog ikke i punktets behandling.

Indstillingen godkendt.

Bilag

Ansøgning fra Samsø Museumsforening

Regnskab 2009 - Økomuseum Samsø

Punkt 97: Godkendelse af Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune - ØU, KB

Godkendelse af Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune - ØU, KB

97. Godkendelse af Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune - ØU, KB

J.nr.: 741-2007-1840 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Teknisk afdeling har lavet et udkast til regulativ for skiltning, udstilling af varer og anden råden over offentligt vejareal. Udkastet har været behandlet af TU den 15-3-2010 og har været til høring i Handicaprådet den. 4-5-2010. Udkastet fremsendes hermed til endelig godkendelse. Sagsfremstilling:

Mange forretningsdrivende, store som små, bruger i dag det offentlige rum til at udstille deres varer.

Særligt i Langgade i Tranebjerg er det til tider rigtigt mange boder og stande, som blokerer store dele af fortovet.

For at skabe grundlaget for en hensigtsmæssig og rimelig forvaltning af ovenstående, kan det være fornuftigt med et sæt regulativer, som beskriver rammerne for brugen af det offentlige rum.

En anden og beslægtet problematik er boder langs landevejene. Også her findes der mange eksempler på placeringer og udformninger, som sænker trafiksikkerheden pga. blokeret udsyn eller uhensigtsmæssige standsninger.

Teknisk afdeling har med inspiration fra Århus og Ærø kommuner udarbejdet et regulativ, *Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune*

Regulativet skal sikre, at vej- og fortovsarealerne på Samsø kan bruges mest hensigtsmæssigt for øens borgere og turister m.v..

Der er lagt vægt på, at fremkommeligheden på fortovene er god for alle fodgængere, herunder i høj grad for handicappede, og at anvendelsen af vej- og fortovsarealerne er hensigtsmæssig.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Det kommunale vejvæsen efterlyser et "skilteregulativ" så der i højere grad er mulighed for administrativ håndtering af sager omkring brug af vej-, gade- og fortovsareal.

De Samvirkende Invalide organisationer har i "Forslag til handicappolitik for Samsø Kommune" - udleveret til handicaprådsmøde den 8. maj 2007 – bl.a. anmodet om, at Samsø Kommune udarbejder regulativer, som sikrer tilgængeligheden.

Lovgrundlag:

Lov om offentlige veje

Særlig råden over vejareal

§ 102 Stk. 1 Uden vejbestyrelsens tilladelse må det til en offentlig vej hørende areal ikke anvendes til

1) varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel, materialer, løsøre, genstande, skure, skurvogne, boder, automater, skilte, hegn eller lignende,

2) anbringelse af køretøjer med henblik på salg eller udlejning uden fører,

3) anbringelse af køretøjer i forbindelse med reparation, påfyldning af drivmidler, rengøring eller lignende, når dette sker som led i en erhvervsvirksomhed.

Stk. 2 Såfremt nogen uden tilladelse anbringer genstande m.v., der er nævnt i stk. 1, og den pågældende ikke efterkommer et påbud om at fjerne disse, er vejbestyrelsen berettiget til for den pågældendes regning at fjerne det anbragte. Er det anbragte til ulempe for færdslen, er vejbestyrelsen og i påtrængende tilfælde politiet berettiget til uden forudgående påbud at fjerne det anbragte for den pågældendes regning.

Stk. 3 Genstande, der kan foranledige snesamlinger på vejareal, må, hvor bebyggelse ikke findes, i vintertiden ikke anbringes i mindre afstand end 10 m fra vejskel.

Stk. 4 Spildevand må ikke ledes ud på veje eller til disses grøfter eller ledninger. Anden tilledning af vand må kun finde sted med vejbestyrelsens tilladelse.

§ 103 Stk. 1 Ved offentlige veje må faste genstande, skilte eller lignende ikke uden vejbestyrelsens tilladelse anbringes således, at de rager ind over vejens areal. Karnapper, åbne altaner, udbuede vinduer og lignende bygningsdele, der er hævet 2,8 m over fortov, må dog uden vejbestyrelsens tilladelse anbringes ud over fortovene indtil 1 m fra kørebane kant eller cykelsti. Det samme gælder porte, døre, skodder og vinduer, der er indrettet til at åbne udad, for så vidt deres underkant holdes i en højde af mindst 2,2 m over fortov.

Stk. 2

Vejbestyrelsen kan kræve træer og anden beplantning på, over og i vejareal fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Det samme gælder træer og anden beplantning ved vejareal, når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det nødvendigt. Hvis vejbestyrelsens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejbestyrelsen lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på ejerens bekostning.

Høring/partshøring:

Forslag til *Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune* har været sendt i høring hos alle borgerforeninger, Turistforeningen og Tranebjerg Handelstandsforening.

Der er ikke indkommet bemærkninger til regulativet.

Efterfølgende har forslaget været til høring i Handicaprådet som på mødet den 4. maj 2010 besluttede følgende:

"Handicaprådet kan godkende udkastet med bemærkning om, at der ønskes flere handicapparkeringspladser f.eks. ved Apoteket."

Historik:

Sagen blev drøftet i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07 idet blev besluttet, at der udarbejdes et udkast til regulativ. På TU den 15-3-2010 blev det besluttet at regulativet sendes i høring i Handicaprådet samt at regulativet genbehandles efter høringen i TU, ØU og KB til endelig godkendelse.

Løsningsmuligheder:

1. at *Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune* godkendes.
2. at forvaltning af sager vedr. råden over offentlig vej fortsætter efter de generelle regler i Lov om offentlige veje.

Faglige overvejelser:

Et regulativ vil lette opgaven for Teknisk afdeling og vejvæsenet med at sikre oversigtsforhold, adgang og fremkommelighed for alt trafikafvikling, herunder for bevægelseshæmmede.

Det er Teknisk afdelings vurdering, at der med regulativet er skabt et grundlag for at sikre tilgængeligheden i byrummet som *De Samvirkende Invalide organisationer* efterspørger i forbindelse med handicappolitikken.

Regulativet kan også tjene som udgangspunktet i kommunikationen med butiksindehavere og andre, som ønsker at bruge offentligt vejareal specielt fortove og pladser til servering og udstilling af varer.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Et regulativ vil medvirke til, at der i højere grad kan sikres den nødvendige plads til svage trafikanter som f.eks. kørestolsbrugere eller gangbesværede. Kommunens Handicappolitik fra 18. november 2008 indeholder følgende:

*" - at kommunen så vidt muligt sikrer tilgængelighed i alle kommunale og offentlige bygninger og anlæg
.- at kommunen indtænker handicap-aspektet i alle relevante politiske beslutningsområder."*

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Udstillere og sælgere mv. kan få indskrænket deres hidtil praktiserede råderum.

Fremkommeligheden for "svage" trafikanter vil blive forbedret.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til beslutning i Udvalg for teknik og miljø:

1. at *Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune* godkendes.

Driftsdirektøren anbefaler indstillingen

Bilag:

Regulativ_for_råden_over_offentligvejareal.docx

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-5-2010:

Indstillingen anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. juni 2010:

Indstillingen anbefales idet det bemærkes, at administrationen af regulativet ligger i teknisk afdeling.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15. juni 2010:

Indstillingen godkendt.

Bilag

Punkt 98: Forslag til lokalplan nr. 68 Hotel Ilse Made - ØU - KB

Forslag til lokalplan nr. 68 Hotel Ilse Made - ØU - KB

98. Forslag til lokalplan nr. 68 Hotel Ilse Made - ØU - KB

J.nr.: 741-2009-2196 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

På grundlag af TU-beslutning 15-3-2010 om at udarbejde et forslag til lokalplan for hotelprojekt ved Ilse Made har ansøger i samarbejde med Teknisk afdeling og Naturafdelingen udarbejdet Forslag til Lokalplan nr. 68 Hotel Ilse Made. Lokalplanen giver mulighed for en udvidelse fra 25 sengepladser til 100 sengepladser på lokaliteten. Lokalplanen sikrer desuden offentlighedens adgang til stranden og kilden Ilse Made. Sagsfremstilling:

Bygningerne på ejendommen anvendes i dag primært til hotel, mens landbrugsjorden er bortforpagtet. Ejeren af hotellet ønsker lokalplanlægning for at udvikle og fastlægge området til hoteldrift med tilhørende butik, restaurant og ferielejligheder samt for at sikre, at landbrugsjorden også kan anvendes til produktion af produkter til salg i butikken. Der ønskes offentlig adgang til strandarealet med Kilden Ilse Made.

Området består af matriklerne 118 s og 118 x begge Pillemark by, Tranebjerg på henholdsvis 56.270 og 7.752 kvm, i alt 64.022 kvm.

På strandarealet ligger en af Samsø's kultur historiske værdier, kilden Ilse Made fra middelalderen.

Ejendommen er i kommuneplanen omfattet af områder med særlig landskabsinteresser og ligger i kystnærhedszonen.

Området ligger udenfor indsatsområder til beskyttelse af vandindvindingsinteresser samt skovrejsningsområder.

En del af det ubebyggede areal af ejendommen, benævnt delområde C i lokalplanen, ligger indenfor strandbeskyttelseslinien. Lokalplanen fastholder at der ikke må opføres bygninger ol. i delområde C i overensstemmelse med reglerne for strandbeskyttelseslinien.

For at der kan godkendes en lokalplan skal der vedtages et kommuneplantillæg for området. Kommuneplantillægget sætter rammen for, hvad lokalplanen kan indeholde af bestemmelser.

Lokalplanen ligger i kystnærhedszonen, der som udgangspunkt skal friholdes for yderligere bebyggelse. Et kommuneplantillæg der muliggør yderligere bebyggelse skal derfor have særlige planmæssige begrundelser for en kystnær placering. De turistpolitiske og planmæssige begrundelser for udviklingen af området fremgår af udkastet til kommuneplantillægget.

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer af 5. maj 2004 skal planer, som tilvejebringes af offentlige myndigheder vurderes med henblik på behovet for konkret miljøvurdering af den pågældende plan.

Efter miljøvurderingslovens § 3, stk. 1 skal der udarbejdes miljøvurdering, hvis planen omfatter anlæg mv., som fremgår af lovens bilag 3 og 4, og hvis planen kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt.

Hvis planen omfatter et mindre område på lokalt plan, skal der efter lovens § 3 stk. 2 kun gennemføres miljøvurdering, hvis planen må antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Ved den indledende miljøvurdering - også kaldet screening - af lokalplanforslag nr. 68 og kommuneplantillæg nr. 1, er der foretaget en vurdering af, om lokalplanen har væsentlig indvirkning på miljøet på en række områder (bl.a. kultur, trafik, befolkning og naturbeskyttelsesinteresser).

Screeningen viser at en negativ miljøpåvirkning fra projektet primært sker ved en øget belastning af området på grund af flere besøgende til stranden og kilden Ilse Made.

Omvendt giver planens forbedrede adgangsforhold øgede muligheder for at besøgende og lokale kan få adgang til de kulturelle og rekreative værdier i området.

Samlet set skønnes det, at udvidelsen af hotellet fra 25 til 100 sengepladser, som beskrevet i forslag til lokalplan 68 og kommuneplantillæg nr. 1, ikke vil påvirke miljøet væsentligt.

Derfor er planforslaget ikke omfattet af lovens krav om, at der skal foretages en miljøvurdering.

Dette begrundes med:

- At planen omfatter et mindre område på lokalt plan.
- At planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.
- At planen ikke omfatter projekter som nævnt i lovens bilag 3 og 4.
- At planen ikke berører internationale beskyttelsesområder.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Teknisk afdeling har sammen med Naturafdelingen og ansøgers bygherre rådgiver udarbejdet en miljøscreening af projektet.

Teknisk afdeling har i forbindelse med Kommuneplan 2009-2021 forhørt sig hos det statslige Miljøcenter Århus om mulighederne for at planlægge en yderligere udvidelse af hotellet.

Miljøcenter Århus udtalte i den forbindelse:

"Kommunen oplyser, at der i høringsperioden er indkommet et ønske fra en lodsejer om kommuneplanrammer for hoteldrift i Vesterløkken. Hotel Ilse Made.

Kommunen er som udgangspunkt positivt indstillede, da der er tale om en udvidelse af de allerede på stedet forekommende hotelaktiviteter og da en sådan mindre hotelvirksomhed harmonerer godt med kommunens turistpolitiske intentioner.

Miljøcentret er umiddelbart positivt indstillet overfor planlægningen, der falder i tråd med den turistpolitiske redegørelse, men opfordrede kommunen til at afvente og i stedet lave et senere kommuneplantillæg, så der ikke opstår tvivl om, hvorvidt offentlighedsfasen for planlægningen er opfyldt. Det accepterede kommunen."

Lovgrundlag:

Planloven.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Høring/partshøring:

Der er ikke foretaget høring.

Hvis KB godkender Kommuneplantillæg nr 1 og Forslag til lokal nr. 68 sendes planforslagene i 8 ugers offentlig høring.

Historik:

TU godkendte den 15-3-2010 at arbejdet med at udarbejde et forslag til lokalplan kunne sættes i gang.

I forbindelse med høringen af Kommuneplan 2009-2021 i efteråret 2009 blev fremsendt ønske om en udvidelse af Hotel Ilse Made.

Løsningsmuligheder:

1. Der udarbejdes i samarbejde mellem ansøger og Teknisk afdeling forslag til hhv. kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse m.v. af Hotel Ilse Made.

2. Afslag på lokalplanlægning for udvidelse m.v. af Hotel Ilse Made

Faglige overvejelser:

Der er tale om en eksisterende virksomhed der ønsker at foretage en udvidelse. Det harmonerer med kommuneplanens retningslinjer om en effektiv udnyttelse af arealerne til turisme.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

I Kommuneplan 2009-2021 er der anført følgende omkring hoteller på Samsø:

"I forhold til øens størrelse findes der mange ferie- og fritidsaktiviteter på øen.

Det er kommunalbestyrelsens mål, at udnytte de knappe arealer og ressourcer bedst muligt. Derfor skal der fokuseres på at ferie- og fritidsaktiviteter kan benyttes af og tiltrække både turister og fastboende.

Retningslinje for ferie- og fritid:

Stk. 1. Ferie- og fritidsanlæg kan kun placeres inden for kystnærhedszonen, hvis det sker ud fra sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Stk. 2. Nyanlæg til ferie og fritidsformål skal ske på grundlag af et kommuneplantillæg med efterfølgende lokalplan. Til kommuneplantillægget udarbejdes en konkret turistpolitiks redegørelse for projektet.

Retningslinje for hoteller, feriebyer og anden overnatning:

Stk. 1. Etablering af hoteller, feriebyer og anden overnatning skal altid ske med respekt for naturen, landbruget, øvrig bebyggelse.

Stk. 2. Nye hoteller, feriebyer og lignende ferieanlæg med over 100 sengepladser kan kun etableres ved Langemark og Ballen.

Stk. 3. I Langemark kan der etableres maksimalt 1.000 sengepladser, og i Ballen kan der etableres indtil 200 sengepladser.

Stk. 4. Arealet i Langemark kan ikke bebygges før der er udarbejdet en samlet plan for hele arealet.

Stk. 5. Arealet omkring bygningerne i Langemark skal kunne benyttes af offentligheden, og der skal skabes adgang til kysten.

Stk. 6. Mindre hoteller, wellnesscentre og ferieanlæg op til 50 sengepladser kan efter nærmere planlægning udlægges i direkte tilknytning til landsbyer og byer. Det er dog vigtigt, at et sådant hotel eller anlæg placeres med respekt for naturen, afgrænsning mod det åbne land, landbruget og øvrig bebyggelse på øen, samt at der ved planlægningen tages højde for den trafikale belastning, et sådant overnatningssted vil kunne påføre lokalområdet .

Stk. 7. Mindre Bed and Breakfast, kan i vidt omfang etableres i nedlagte landbrugsbygninger."

Økonomi:

Ansøger bidrager til udfærdigelsen af forslag til lokalplan. Øvrige udgifter til f.eks. annoncering afholdes af Teknisk afdelings budget.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til beslutning i Udvalg for teknik og miljø:

- at Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan nr. 68 Hotel Ilse Made godkendes og at planforslaget sendes i offentlig høring.

Driftsdirektøren anbefaler indstillingen.

Bilag:

KP nr 1 og LP nr 68 Maj 2010 Hotel Ilse Made

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-5-2010:

Anbefales godkendt, dog således at der ikke kan accepteres kloakvand til vandløb.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. juni 2010:

Indstilles godkendt.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15. juni 2010:

Indstillingen godkendt, idet det bemærkes at der er sket tilretning i tegningsmaterialet til de faktiske forhold.

Bilag

KP nr 1 og LP nr 68 Maj 2010 Hotel Ilse Made

Punkt 99: Områdefornyelse i Tranebjerg - Anton Rosen's Hus - ØU - KB

Områdefornyelse i Tranebjerg - Anton Rosen's Hus - ØU - KB

99. Områdefornyelse i Tranebjerg - Anton Rosen's Hus - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: jt ÅBEN SAG

Problemstilling:

I forbindelse med sidste etape i forbindelse med Områdefornyelse i Tranebjerg fremlægges projektbeskrivelse og handleplan til hhv. fritlægning, tilbageføring og restaurering af det tidligere rådhus til Anton Rosens Hus samt anlæg af Anton Rosens Plads og tilstødende parkanlæg til politisk godkendelse.

Sagsfremstilling:

På møde i TU 23.11.2009 blev nedenstående tekst som indgår i sag nr. 496 Orientering om områdefornyelse og trafikforhold i Langgade, taget til efterretning:

I det samlede projekt Områdefornyelse i Tranebjerg indgår, ud over omdannelse af Langgade, restaurering af Anton Rosens Hus. Dette arbejde er påbegyndt med indledende "frigørelsesarbejder" af tilbygninger for at klarlægge sammenbygningsdetaljer og konstruktioner. Herefter har selve nedbrydningsarbejdet, ved velvilligt samarbejde med 5 tilbudsgivere, været udbudt i "lynlicitation", hvorefter arbejdet er overdraget til Brdr. Kjeldahl.

Arkitekt Birte Just, der har stort kendskab til restaurering af bygninger opført af Anton Rosen, har medvirket ved fondsansøgninger til projektet og er valgt som kommunens rådgiver ved restaureringsarbejdet. Arkitektfirmaet vil gennemgå og foretage registrering af bygningen i uge 46 og på det grundlag udarbejde tids- og handlingsplan for det videre arbejde, herunder vurdere i hvilket omfang, der kan ske udbud af de enkelte arbejder.

Anlæg af plads foran og omkring Anton Rosens Hus ("bypark") gennemføres på økonomisk grundlag fra RealDania-Fonden i et samarbejde mellem fonden, landskabsarkitekt Torben Schönherr, arkitekt Birte Just og kommunen/Teknisk afdeling. Projektering inkl. skitseprojekt er påbegyndt og gennemføres således, at anlægsarbejdet kan påbegyndes i foråret, umiddelbart efter afslutning af facgearbejder på Anton Rosens Hus.

I aftalekontrakt for 2010 og således politisk godkendt, indgår projektet som mål TEK-P-10-1 med følgende *målbeskrivelse* og *-nedbrydning*:

Som et selvstændigt led i *Områdefornyelse af Tranebjerg* (mål TEK-P-08-01), indgår renovering og tilbageføring/restaurering af det gl. rådhus til den originale bygning tegnet af arkitekt Anton Rosen. I forbindelse med projektet renoveres det omkringliggende område med en central plads mod Langgade.

Ud over anlægsbevilling er der meddelt tilsagn om støtte til projektet med fondsmidler, ialt kr. 2.000.000 til bygningen og kr. 3.500.000 til pladsen

Hvor det er muligt i overensstemmelse med tilbudslovgivningen, skal arbejder udbydes og kun specielle restaureringsopgaver o.l., hvor opgaven ikke entydigt kan beskrives eller kræver særlig ekspertise eller fagkundskab, kan udføres som regningsarbejde.

Projektet skal resultere i 1. renovering og 2. tilbageføring/restaurering af det gl. rådhus til den originale bygning tegnet af arkitekt Anton Rosen. I forbindelse med projektet 3. renoveres det omkringliggende område med en central plads mod Langgade. Nærmere kvalitetskrav defineres af KB.

Der foreligger nu følgende projektmateriale til politisk godkendelse som grundlag for det videre forløb:

1. *Strategi og katalog for restaurering af Samsø Rådhus – Anton Rosens Tekniske Skole.*
2. *Bygningsdelsbeskrivelse og udbudsfortegnelse*
3. *Rosens Plads – Plan, skitse 2*
4. *Tids og handlingsplan*

Projektmateriale er udarbejdet på grundlag af Projektbeskrivelse og byggeprogram.

Projektmateriale og byggeprogram indgår som bilag.

Herudover vedlægges pamflet med information om projektet.

Pamfletten beskriver det samlede projekt og tænkes udleveret til lokale og turister der har interesse for og spørgsmål til projektet. Med tanke på evt. senere ansøgning om yderligere støtte, ville det være en fordel om der var mere fokus på projektet i forbindelse med regentparrets besøg. Da projektet ikke indgår direkte i programmet er det besluttet, at der udarbejdes en folder til brug for orientering af regentparret og andre om, at Samsø Kommune har ønsket gennemført og igangsat en bygningsrestaurering af høj kvalitet, som har medført stor bevågenhed fra flere af landets betydende fondsbestyrelser. Pamfletten kan indgå som led i denne orientering.

Restaureringsarbejdet vil, hvor det er muligt, blive udbudt "løbende" i mindre delentrepriser eller som regningsarbejde jf. *Bygningsdelsbeskrivelse og udbudsfortegnelse*. Udbud annonceres på kommunens hjemmeside. Orientering herom vil ske i Samsø Posten.

Forudsat TU's godkendelse af projektet planlægges inden behandling af sagen i KB et møde for den samlede kommunalbestyrelse hvor arkitekt, landskabsarkitekt og evt. RealDania vil fremlægge og orientere om det samlede projekt.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Ingen høring

Lovgrundlag:

Ingen bemærkninger

Høring/partshøring:

Ingen høring

Historik:

Ingen bemærkninger. Der henvises til den ovenstående under sagsfremstilling nævnte orienteringssag.

Løsningsmuligheder:

1. Godkendelse af det fremlagte projektmateriale inkl. økonomi.
2. Godkendelse af det fremlagte projektmateriale med evt. ændringer eller tilføjelser inkl. økonomi.

Faglige overvejelser:

Teknisk afdeling finder at det fremlagte projekt med et højt fagligt niveau hvad angår udformning, restaureringsteknik, forarbejde og registrering lever op til intentioner i plan for *Områdefornyelse i Laggade* og specielt i grundlag for tildeling af fondsmidler. Det er væsentligt at sådanne intentioner fastholdes under det videre forløb.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger

Økonomi:

Ved formandsbeslutning er meddelt anlægsbevilling på 4.600.000 og frigivet rådighedsbeløb på kr. 4.064.372 inkl. overførsel af restrådighedsbeløb fra 2008 jf. orientering til Kommunalbestyrelsen 3. marts 2009 i sag nr. 491.

Udover anlægsbevilling er der tilsagn om:

1. Statstilskud som områdefornyelse	kr. 2.000.000
2. Fondsstøtte til <i>Anton Rosens Hus</i>	kr. 2.000.000
3. Fondsstøtte til <i>Rosens Plads</i>	kr. 3.750.000
I alt	kr. 7.750.000
Fremskrivning af kommunal medfinansiering	kr. 200.000
kr. 7.950.000	

Der søges om tillæg til anlægsbevilling på kr. 7.950.000, således at den samlede anlægsbevilling herefter udgør kr. 12.550.000.

Anlægsbevillingen fordeler sig således:

Laggade	kr. 5.000.000
<i>Anton Rosens Hus</i>	kr. 3.800.000
<i>Rosens Plads</i>	kr. 3.750.000

Der er pr. 31. december 2009 anvendt kr. 5.446.677 til det samlede projekt.

Det samlede budget forventes overholdt.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller:

1. Godkendelse af det fremlagte projektmateriale, model 1, inkl. økonomi.

Driftsdirektøren anbefaler indstillingen

-

Bilag

[\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen aftalegrundlag licitation.2.doc](#)

-

[\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen Bevarings_strategi_02 Lille.pdf](#)

-

[\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen Pixi pamflet_02.pdf](#)

-

[\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen Projektbeskrivelse.doc](#)

-

[\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen SLP-09083-02-Planskitse-1-200-2010-05-06.pdf](#)

-

[\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\Rosen SLP-09083-02-Tværsnit 1-100-2010-05-06.pdf](#)

-

[\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-05-26\Bilag\RosenSLP-09083-02-Længdesnit 1-100-2010-05-06.pdf](#)

-

Bilag:

[Rosen aftalegrundlag licitation.2](#)

[Rosen Bevarings strategi 02 Lille](#)

[Rosen Pixi pamflet_02](#)

[Rosen Projektbeskrivelse](#)

[Rosen SLP-09083-02-Planskitse-1-200-2010-05-06](#)

[Rosen SLP-09083-02-Tværsnit 1-100-2010-05-06](#)

[RosenSLP-09083-02-Længdesnit 1-100-2010-05-06](#)

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 26-5-2010:

Indstillingen anbefales, dog således at der indarbejdes et antal p-pladser svarende til det nuværende.

Inden beslutning i KB orienteres den samlede kommunalbestyrelse den 15.6.10 kl. 18.00.

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. juni 2010:

Indstillingen anbefales, idet der indarbejdes et antal P-pladser efter nærmere drøftelse.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15. juni 2010:

Indstillingen godkendt.

-

-

-

Bilag

Rosen aftalegrundlag licitation.2

Rosen Bevarings strategi 02 Lille

Rosen Pixi pamflet_02

Rosen Projektbeskrivelse

Rosen SLP-09083-02-Planskitse-1-200-2010-05-06

Rosen SLP-09083-02-Tværsnit 1-100-2010-05-06

RosenSLP-09083-02-Længdesnit 1-100-2010-05-06

Punkt 100: Overdragelse af den kommunale spildevandsforsyning til Samsø Spildevand as TU - ØU - KB

Overdragelse af den kommunale spildevandsforsyning til Samsø Spildevand as TU - ØU - KB

100. Overdragelse af den kommunale spildevandsforsyning til Samsø Spildevand as TU - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: jt ÅBEN SAG

Problemstilling:

I henhold til lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (Vand-sektorloven) skal de kommunale vand- og spildevandsforsyningsvirksomheder være selskabsgjort senest den 30. juni 2010, hvor udskillelsen tillægges regnskabsmæssig tilbagevirkende kraft til den 1. januar 2010. Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen besluttede, jf. sag nr. 24.00.01.A30 af 15. december 2009, at stifte Samsø Spildevand A/S med henblik på senere at overdrage den kommunale spildevandsforsyningsvirksomhed til selskabet senest den 30. juni 2010 i overensstemmelse med Vandsektorlovens krav.

Samsø Spildevand A/S blev stiftet kontant med en aktiekapital på 500.000 kr. samt et tilhørende sæt vedtægter.

I løbet af 2010 er der udarbejdet en overtagelsesbalance med de aktiver og passiver, som skal indskydes i Samsø Spildevand A/S ved en kapitalforhøjelse i selskabet.

Som vederlag for aktiverne og passiverne tilknyttet den kommunale spildevandsforsyning, som kommunen indskyder i Samsø Spildevand A/S, modtager kommunen yderligere aktier i selskabet, og vil herefter fortsat være eneaktionær i selskabet.

Aktiver og passiver tilknyttet spildevandsforsyningen overdrages til selskabet med regnskabsmæssig tilbagevirkende kraft til den 1. januar 2010.

Overtagelsesbalancen indeholder en beskrivelse af de forudsætninger og indregningsmetoder, der er benyttet for de enkelte poster i overtagelsesbalancen.

Endvidere er der udarbejdet en vurderingsberetning, som er en uddybende beskrivelse af den virksomhed, der overtages og det fastsatte vederlag herfor.

Vurderingsberetning samt tilhørende overtagelsesbalance er vedlagt som bilag til nærværende sagsfremstilling.

Den fremtidige drift af aktiviteterne vil tage udgangspunkt i Samsø Spildevand A/S' formål, som dette fremgår af selskabets vedtægter.

Samsø Spildevand A/S' vedtægter skal som følge af kapitalforhøjelsen foreslås ændret for så vidt angår vedtægternes pkt. 4, omhandlende selskabskapitalens størrelse, idet den samlede nominelle selskabskapital herefter udgør 1.000.000 kr.

Der foreslås tillige, at der gennemføres de mest nødvendige ændringer af selskabets vedtægter som følge af den ny Selskabslov, som delvist trådte i kraft 1. marts 2010.

Ændringerne er af redaktionel karakter, idet der overvejende er tale om en tilretning af sprogbrugen i vedtægterne i overensstemmelse med den nye terminologi i Selskabsloven. Forslag til nye vedtægter samt udkrift af forhandlingsprotokollen er vedlagt som bilag til nærværende sagsfremstilling.

Der er derudover udformet en overdragelsesaftale, der sikrer en samlet overgang af aktiver og passiver samt rettigheder og forpligtelser vedrørende spildevandsforsyningen til selskabet.

Medarbejderne tilknyttet den kommunale spildevandsforsyning overdrages i henhold til virksomhedsoverdragelsesloven til Samsø Spildevand A/S pr. overdragelsesdagen.

Revisionen har godkendt udkast til vurderingsberetningen med tilhørende overtagelsesbalance samt de nye vedtægter.

Lovgrundlag:

- Lov nr. 469 af 12. juni 2009 om vandsektorloven
- Lov nr. 460 af 12. juni 2009 om konsekvenser af vandsektorloven
- Lovbekendtgørelse nr. 931 af 24. september 2009 om lov om kommuners afståelse af vandforsyninger og spildevandsforsyninger
- Bekendtgørelse nr. 319 af 25. marts 2010 om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

1. Godkendelse af vurderingsberetningen med tilhørende overtagelsesbalance samt udkast til nye vedtægter og udskrift af forhandlingsprotokollen
2. Ikke godkendelse af vurderingsberetningen med tilhørende overtagelsesbalance samt udkast til nye vedtægter og udskrift af forhandlingsprotokollen

Faglige overvejelser:

Ingen bemærkninger.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Ved udskillelsen bliver der fuldstændig adskillelse mellem kommunens økonomi og selskabets økonomi. Lån, der fremover optages i det nye selskab, belaster ikke kommunens låneramme, i det omfang der er tale om anlægsinvesteringer vedrørende spildevandsforsyning.

Mellemværendet mellem Samsø Kommune og den kommunale spildevandsforsyning, fremover Samsø Spildevand A/S, vil i henhold til bekendtgørelse om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber ske over en 10-årig periode.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Driftsdirektøren indstiller til kommunalbestyrelsen, at

- Vurderingsberetningen med tilhørende overtagelsesbalance godkendes.
- Udkast til nye vedtægter og udskrift af forhandlingsprotokollen godkendes.
- Borgmester og driftsdirektør bemyndiges til at underskive de nødvendige selskabsretlige dokumenter samt overdragelsesaftalen på vegne af kommunalbestyrelsen senest den 30. juni 2010, og dermed at gennemføre den endelige udskillelse af spildevandsforsyningen til selskabet i forbindelse med en kapitalforhøjelse i selskabet.

Bilag:

Bilag pkt 36 Vurderingsberetning

Udskrift af forhandlingsprotokollen efter kapitalforhøjelse

VT Samsø Spildevand AS efter kapitalforhøjelse

Beslutning i Ekstraordinært møde i udvalget for teknik og miljø den 15-6-2010:

Indstillingen anbefales herunder at den samlede nominelle selskabskapital udgør 1 mio.

Beslutning i Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. juni 2010:

Indstillingen fra TU anbefales.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15. juni 2010:

Indstillingen tiltrådt.

Bilag

Bilag pkt 36 Vurderingsberetning

Udskrift af forhandlingsprotokollen efter kapitalforhøjelse

VT Samsø Spildevand AS efter kapitalforhøjelse

Punkt 101: Ansøgning om takstforhøjelse på det faste vandafledningsbidrag fra Samsø Spildevand as - TU - ØU - KB

Ansøgning om takstforhøjelse på det faste vandafledningsbidrag fra Samsø Spildevand as - TU - ØU - KB

101. Ansøgning om takstforhøjelse på det faste vandafledningsbidrag fra Samsø Spildevand as - TU - ØU - KB ~~Ansøgning om takstforhøjelse på det faste vandafledningsbidrag fra Samsø Spildevand a/s - ØU, KB~~

J.nr.: □ Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Samsø Spildevand søger om:

1. At hæve det faste vandafledningsbidrag fra 500 kr. pr. stikledning til 596 kr. ekskl. moms.
2. Konvertering af gammel gæld til lån med længere løbetid.
3. Kommunegaranti for optagelse af lån til nyanlæg.

Sagsfremstilling:

Ved brev af 2. marts 2010 søger Samsø Spildevand a/s om:

1. Samsø Kommunes godkendelse af en takstforhøjelse af det faste vandafledningsbidrag fra 500 kr. til 596 kr. pr. år ekskl. moms. i overensstemmelse med *Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber*. Stigningen er i overensstemmelse med den i loven fastsatte indeksregulering.
2. Konvertering af spildevandsselskabets gæld til Samsø Kommune, pr. 31.12.2009 kr. 46.023.932 til lån på tilsvarende betingelser som lån til nyanlæg, specielt hvad angår den lange løbetid på 20 – 25 år.
3. Kommunegaranti for optagelse af nye lån til finansiering af *Spildevandsplan 2005*, etape 2.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Intern Service - Høringssvar vedr. selskabsgørelse af spildevandsområdet:

Vedr. 1. Takstforhøjelse:

Ingen bemærkninger

Vedr. 2. Konvertering af gammel gæld.

Kommunen har ingen mulighed for at medvirke til anden finansiering end af gammel gæld med en løbetid der løber ud over 1. januar 2020. jf. bekendtgørelse 319 af 25. marts 2010 om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber

Vedr. 3. Optagelse af lån til nyanlæg

Der kan stilles kommunegaranti, der ikke påvirker kommunens låneramme, for nyinvesteringer og med løbetid på maksimalt 25 år.

Lovgrundlag:

Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

§2a

Stk. 7

Spildevandsforsyningsselskabet kan vælge at opdele vandafledningsbidraget i en fast og en variabel del. Den faste del af vandafledningsbidraget må maksimalt udgøre 30 gange den variable kubikmetertakst og må ikke overstige 500 kr. inklusive moms pr. år. Den faste del af bidraget opkræves pr. stikledning frem til en ejendoms grundgrænse. Den faste del af bidraget skal dog ikke opkræves for stikledninger, hvortil der alene er tilsluttet tag- og overfladevand. Den variable del af bidraget beregnes som vandforbruget multipliceret med den af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte og af kommunalbestyrelsen godkendte kubikmetertakst, jf. § 3, stk. 1, 2. pkt. Vandforbruget, der anvendes ved beregningen, fastsættes som beskrevet i stk. 4. I tilfælde, hvor der afledes vand uden et vandforbrug, beregnes den variable del af bidraget på baggrund af den afledte vandmængde, jf. stk. 6.

Stk. 8

Den maksimale grænse på 500 kr. inklusive moms pr. år for den faste del af vandafledningsbidraget, jf. stk. 7, reguleres årligt efter et af Danmarks Statistik udarbejdet reguleringstal baseret på bygge- og anlægsomkostninger.

§ 3

Stk. 1

Spildevandsforsyningsselskabet fastsætter én gang årligt størrelsen af den variable kubikmetertakst. Hvis spildevandsforsyningsselskabet vælger at indføre et fast bidrag efter § 2 a, stk. 7, fastsætter spildevandsforsyningsselskabet én gang årligt størrelsen af det faste bidrag og den variable kubikmetertakst. De fastsatte takster og bidrag skal overholde det prisloft, der er fastsat for spildevandsforsyningsselskabet i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. Den af spildevandsforsyningsselskabet fastsatte kubikmetertakst og eventuelle faste bidrag skal godkendes af kommunalbestyrelsen en gang årligt i den kommune, hvor spildevandsforsyningsselskabet er beliggende.

Bek. 319 af 25-03-2010 om afvikling af mellemværender mellem kommuner og vandselskaber

Afvikling af øvrige mellemværender

§ 4

Stk. 1

Mellemværender, der ikke er omfattet af enten § 2 eller § 3 skal, uanset hvad der er aftalt i det indbyrdes forhold, afvikles og være bragt til ophør senest den 1. januar 2020. Mellemværendet skal afvikles som et lån, der tilbagebetales med lige store ydelser i hele lånets løbetid (annuitetslån). Mellemværendet forrentes med markedsrenten.

Stk. 2

Uanset bestemmelsen i stk. 1 kan skyldneren til enhver tid inden 1. januar 2020 vælge at bringe hele lånet til ophør.

Stk. 3

Afvikling af mellemværender efter stk. 1 og 2 påvirker ikke låneforholdets øvrige betingelser.

Høring/partshøring:

Der er ikke lovkrav om partshøring. Der er derfor ikke foretaget en partshøring.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

1.1 At der godkendes en takstforhøjelse således at det faste vandafledningsbidrag stiger fra 500 kr. til 596 kr. ekskl. moms. i overensstemmelse med den i lovgrundlaget fastsatte indeksregulering.

1.2 At takstforhøjelsen af det faste vandafledningsbidrag afvises.

2.1 Afslag på konvertering af gammel gæld til lån med løbetid ud over 1. januar 2020.

2.2 Godkende konvertering af gammel gæld til lån med kommunegaranti og længere løbetid. Dette vil belaste kommunens låneramme.

3.1 Samsø Kommune meddeler principiel godkendelse af kommunegaranti i forbindelse med lånoptagelse til realisering af *Spildevandsplanen*, forudsat at den enkelte lånoptagelse fremlægges til kommunalbestyrelsens godkendelse..

3.2 At Samsø Kommune afviser at stille kommunegaranti.

Faglige overvejelser:

Samsø har en relativt stor andel af sommerhuse og fritidsejendomme, som har et begrænset vandforbrug. En stor del af omkostningerne til drift og vedligehold af kloaknet og rensningsanlæg hænger ikke direkte sammen med vandforbruget. Dette taler for den ønskede stigning af den faste de af ledningsbidraget.

Realisering af *Spildevandsplan 2005* er pt. ca. 3 år forsinket med implementeringen af etape 2, 3 og 4. pga. forsinkelser i forbindelse med opstart af etape 1 og økonomi.

Konkret betyder det, at det bliver vanskeligt at opfylde målsætningerne i de kommende Vand- og Naturplaner indenfor den varslede tidsfrist i 2015. Tilsagn om kommunegaranti for den nødvendige lånoptagelse til den videre realisering af spildevandsplanens etape 2, 3 og 4 vil herved medvirke til at forbedre vandmiljøet i de spildevandspåvirkede vandløb på Samsø og at opfylde målsætningerne i Vand- og Naturplanerne.

Afslag på konvertering af gammel gæld til lån med løbetid ud over 1. januar 2020 betyder at lånet skal afvikles indenfor denne tidsfrist, såfremt der ikke fra statens side åbnes mulighed for dispensation.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Samsø Kommune har vedtaget *Spildevandsplan 2005* som sætter rammerne for renoveringen af spildevandsforsyningen på Samsø.

"Planen forholder sig til de i Regionplanen anførte krav til vandkvaliteten i vandløb og søer. Spildevandsplanen redegør således for de tiltag, som er planlagt for at reducere forureningen fra spildevandsanlæg i oplande til vandløb og søer, hvor målsætningen ikke er opfyldt."

Det skal i denne sammenhæng bemærkes, at de forsinkede Vand- og Naturplaner fra Staten forventes at videreføre Amtets målsætninger samt stramme målsætningerne for nogle vandområder/vandløb. Staten har i sin første udmelding omkring de kommende Vand- og Naturplaner taget udgangspunkt i den nuværende Spildevandsplan 2005 og har på den baggrund udtalt, at der, forudsat at planen implementeres som beskrevet, ikke vil blive stillet yderligere krav til spildevandsrensningen på Samsø. Det bliver sandsynligvis målet, at målsatte vandløb skal opnå det bedst mulige økologiske potentiale inden 2015 .

Etapeplan fra Spildevandsplan 2005

- *2006-2007 Kloakreovering Ballen & Brundby, Afskærende ledning Tranebjerg – Brundby, kloakreovering Tranebjerg, separatkloakering Langemark og Torup samt afskærende ledning Torup – Tranebjerg. Tilpasninger til drift Ballen Renseanlæg.*
- *2008-2009 Kloakreovering og afskæring af spildevandet fra Onsbjerg, Tanderup, Sælvig, Østerby, Besser, Besser Skole, Alstrup, Toftebjerg og Stavns.*
- *2010-2011 Kloakreovering og afskæring af spildevandet fra Pilemark, Hårdmark, Permelille, Kolby, Kolby Kås og Ørby.*
- *2012-2013 Kloakreovering og afskæring af spildevandet fra den nordlige del af øen, Mårup Havn, Mårup samt Nordby.*

Etapeplan fra 2008 er således endnu ikke gennemført.

Økonomi:

Løsningsforslagenes indvirkning på den kommunale økonomi

1.1 Ingen indflydelse.

1.2 Ingen indflydelse, da anmodningen afvises.

2.1 Ingen indflydelse, da anmodningen afvises.

2.2 Konvertering af gammel gæld til lån med kommunegaranti og længere løbetid vil belaste kommunens låneramme.

3.1 Ingen indflydelse, kommunegaranti for lånoptagelse til nyanlæg af spildevandsanlæg belaster ikke kommunens låneramme.

3.2 Ingen indflydelse, da anmodningen afvises.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til politisk beslutning:

1.1 At takstforhøjelsen af det faste vandafledningsbidrag godkendes til 596 kr. ekskl. moms

2.1 Afslag på konvertering af gammel gæld til lån med løbetid ud over 1. januar 2020.

3.1 Samsø Kommune godkender lånoptagelse til nyanlæg med kommunegaranti med en løbetid på maksimalt 25 år.

Driftdirektørens indstilling vil foreligge til mødet efter revisionens udtalelse.

Bilag

[\\samfil201d\Afdeling\Udvalg_sager\Teknisk Udvalg\2010\2010-06-15 ekstraordinært\Bilag\Bilag til Ansøgning om takstforhøjelse.pdf](#)

-

-

Bilag:

[\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Økonomiudvalget\2010\2010-06-15 - ekstraordinært ØU\Bilag\Bilag til Ansøgning om takstforhøjelse.pdf](#)

-

-

Beslutning i Ekstraordinært møde i udvalget for teknik og miljø den 15-6-2010:

Driftdirektøren anbefaler indstillingen.

TU anbefaler indstillingen, dog således at selskabet vedr. punkt 2.1 anbefales at søge dispensation grundet i, at det meste af den "gamle gæld" angår etape 1 i spildevandsplanen og således kunne betragtes som ny gæld.

Efterfølgende anbefales selskabet at fremsende resultatet af dispensationsansøgning evt. sammen med Marcel Meiers forslag af den 13.6.2010 udsendt til kommunalbestyrelsen.

-

Beslutning i Ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde den 15. juni 2010:

TU's indstilling anbefales.

-

-

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15. juni 2010:

Indstillingen tiltrådt.

-

-

-

Bilag

\\samfil201d\Afdeling\DagsordenFremstiller\Økonomiudvalget\2010\2010-06-15 - ekstraordinært ØU\Bilag\Bilag til Ansøgning om takstforhøjelse.pdf

Punkt 102: Orientering vedr. vindmøllepark ved Mejlflak i Århus Bugt - ØU - KB

Orientering vedr. vindmøllepark ved Mejlflak i Århus Bugt - ØU - KB

102. Orientering vedr. vindmøllepark ved Mejlflak i Århus Bugt - ØU - KB

J.nr.: □ Init.: AS ÅBEN SAG

Sagsfremstilling:

Orientering v/ borgmester Jørn C. Nissen.

Bilag:

Bilag - Vindmøllepark ved Mejlflak i Århus Bugt

Beslutning i Økonomiudvalget den 9. juni 2010:

Til orientering.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15. juni 2010:

Til orientering.

Bilag

Bilag - Vindmøllepark ved Mejlflak i Århus Bugt

Punkt 103: Eventuelt

Eventuelt

102. . Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 15. juni 2010:

Borgmesteren:

1. takkede de mange der deltog i det succesfulde regentparbesøg.
2. Orienterede fra Samsøtrafikken: at kontraktforhandlingerne vedr. ny færge er afsluttet.

Per Urban:

1. Møde med håndværkere vedr. licitationsregler.
2. Vi er tildelt 100 nye grunde på øen, iflg. Statens miljøcenter.

Punkt 104: Lukket: Personsag Beslutning: Beslutning taget.

Lukket punkt

Punkt 105: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Godkendt.

Lukket punkt

Punkt 106: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Godkendt.

Lukket punkt

Punkt 107: Lukket: Alkoholbevilling - ØU - KB Beslutning: Godkendt.

Lukket punkt

Punkt 108: Lukket: Eventuelt Beslutning: Intet.

Lukket punkt