

REFERAT Teknik- og Miljøudvalget 2022-2025 d. 25-09-2024

Mødedato Onsdag d. 25. september 2024 kl. 15:00

Mødested Samsø Rådhus, Mødelokale 2, Søtofte 10

Mødedeltagere Michael Kristensen, Lone Krag, Karina Knobelauch, Per Urban Olsen, Søren Wiese

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden - 25. september 2024.....	3
Valg af næstformand i Teknik- og Miljøudvalget - TU.....	4
Godkendelse af Natura 2000 Handleplaner for 2022 - 2027 - TU-ØU-KB.....	5
Godkendelse af Vandforsyningsplan 2024 - TU-ØU-KB.....	7
Genfremstilling: Anmodning om lokalplanlægning: Parkering- og udkørselsforhold ved Østerløkke	9
Anlægsbevilling til delprojekter ved skolens nærområde - Landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-	11
Forslag til lokalplan nr. 100 og kommuneplantillæg nr. 6 - Industriområde Tranebjerg - TU-ØU-KB	13
Etablering af overkørsel ved Torupdal 1 - Industrivej 25 - TU.....	15
Udlejning af legeplads areal til Onsbjerg Borgerforening - TU-ØU-KB.....	17
Indstilling fra Klimaudvalget - Etablering af samkørsels-stoppesteder på Samsø samt allokering af	18
Ansøgning til Friluftsrådet - Naturpark Svanegrund - TU-ØU-KB.....	20
Opsætning af antennemast og teknikhuse, Byvejen 25 - TU-ØU-KB.....	22
Opførelse af et dobbelthus i Ørby, Vestergade 8 - TU.....	24
Øvelseshuset - anmodning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til rådgiverydelser -	26
Langør Havn - status på basal renovering, Stedet Tæller X og fondsmuligheder - TU.....	28
Langør Havn - ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til basal renovering -	30
Orientering om byggesagsområdet - TU.....	32
Orientering om pleje og sikring af fortidsmindet Ilse Made - TU.....	34
Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU.....	35
Orientering om råstofindvinding ved Sælvig Havn - TU.....	37
Meddelelser fra formanden - 25. september 2024.....	39
Efterretningsliste - 25. september 2024.....	40
Øvrige meddelelser - 25. september 2024.....	41
Lukket: Udbud - Drift af Affaldsanlæg - TU-ØU-KB.....	42
Lukket: Rumlepotten - redegørelse for rådgiverudgifter og anmodning om frigivelse af rådighedsbe	43
Lukket: Øvelseshuset - tilbud på bygherrerådgivning - TU-ØU-KB.....	44
Lukket: Øvrige meddelelser - 25. september 2024.....	45

Punkt 490: Godkendelse af dagsorden - 25. september 2024

S2021-6236

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden - 25. september 2024

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Godkendt.

Punkt 491: Valg af næstformand i Teknik- og Miljøudvalget - TU

S2024-2221

Problemstilling

Efter Kjeld Bønkel er udtrådt af udvalget, skal der vælges ny næstformand.

Løsningsmuligheder og indstilling

Valg af næstformand

Sagsfremstilling

Der skal foretages valg af ny næstformand.

Økonomi og personale

Ingen

Tidligere beslutninger

15-12-2021 TU Konstituerende møde

Dialog og høringer

Ingen

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Lone Krag blev valgt som næstformand.

Punkt 492: Godkendelse af Natura 2000 Handleplaner for 2022 - 2027 - TU-ØU-KB

S2020-6391

Problemstilling

Natura 2000 handleplaner for Stavns Fjord og Nordby Bakker fremstilles til endelig godkendelse efter offentlig høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Natura 2000-handleplaner godkendes endeligt med ændringer som anbefalet af forvaltningen.
2. Natura 2000-handleplaner godkendes med andre specifikke ændringer.
3. Planforslagene returneres til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Natura 2000-handleplaner godkendes endeligt med ændringer som anbefalet af forvaltningen (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen har udarbejdet "Tredje generations" Natura 2000-planer for de 257 Natura 2000-områder i Danmark. Planerne beskriver målene for det enkelte Natura 2000-område og fastlægger de indsatses, der skal ske inden for planperioden 2022-2027. Natura 2000-planerne blev først offentliggjort den 3. juli 2023 og kan ses på Miljøstyrelsens hjemmeside: www.mst.dk.

På baggrund af de statslige planer skal kommunerne udarbejde en handleplan for hvert område, der er beliggende i kommunen. Der er to Natura 2000- områder på Samsø (Stavns Fjord og Nordby Bakker) og forvaltningen har i samarbejde med Aarhus Kommune udarbejdet forslag til handleplaner for de to områder.

Hovedformålet med indsatserne i planperioden 2022-2027 er:

1. Fokus på mere naturlige processer og naturens robusthed
2. Sikre og forbedre tilstanden af den eksisterende natur og levesteder
3. Bekæmpe invasive arter

Handleplanerne skulle have været offentliggjort inden den 3. juli 2024 - 1 år efter at de statslige Natura 2000-planer blev offentliggjort. Grundet koordineringen mellem forvaltningen på Samsø og i Aarhus har det dog ikke været muligt at overholde den tidsfrist, hvilket er meddelt Miljøstyrelsen.

Kommunalbestyrelsen godkendte forslag til Natura 2000-handleplan for Stavns Fjord og Nordby Bakker til offentlig høring den 14. maj 2024.

Den offentlige høring fandt efterfølgende sted i perioden 11. juni til 8. august 2024. Høringen har givet anledning til bemærkninger til begge planforslag fra Miljøstyrelsen.

Miljøstyrelsens bemærkninger er behandlet i vedlagte rettelsesblad, hvor forvaltningens anbefalede ændringer også fremgår. Bemærkningerne omhandler dels mindre, tekniske rettelser dels nogle uddybende svar / redegørelse for tidligere indsatskrav.

Forvaltningen har vurderet, at en fornyet høring ikke er påkrævet, da der er tale mindre, tekniske rettelser efter anvisning fra Miljøstyrelsen.

Som bilag til sagen vedlægges de to planforslag, Miljøstyrelsens høringssvar samt et rettelsesblad, inklusive forvaltningens anbefalede ændringer.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Planarbejdet udføres indenfor Teknik og Miljø budget, herunder også udgifter til Aarhus Kommune i det forpligtende samarbejde.

De faktiske indsatses i planen, vurderes, at kunne gennemføres indenfor eksisterende budget i Naturafdelingen til naturpleje mm. Forvaltningen bemærker, at et øget fokus / mål for bekæmpelse af invasive arter som Rynket rose, på sigt kan blive en udfordring, med det nuværende indsatsniveau. Forvaltningen vil derfor også i planperioden løbende afsøge andre / eksterne finansieringsmuligheder, deltagelse i større plejeprojekter mv. til at gennemføre indsatsesne.

Tidligere beslutninger

14.05.2024, KB-sag nr. 562: Forslag til Natura 2000 Handleplaner - TU-ØU-KB

28.03.2017, KB-sag nr. 759: Godkendelse af Natura 2000 handleplaner 2016-2021 - TU-ØU-KB

11.10.2016, KB-sag nr. 664: Godkendelse af forslag til Natura 2000 Handleplaner for 2016-2021 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forslag til Natura 2000-handleplaner er udarbejdet i samarbejde med Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, der er myndighed for Natura 2000-planlægningen på Samsø.
De to planforslag har været i offentlig høring i perioden 11. juni til 6. august 2024.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at Natura 2000-handleplaner godkendes endeligt med ændringer som anbefalet af forvaltningen (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Forslag til Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Nordby Bakker

Bilag - Forslag til Natura 2000-handleplan 2022-2027 - Stavns Fjord

Bilag - Miljøstyrelsens høringssvar

Bilag - Rettelsesblad til Natura 2000 handleplaner

Punkt 493: Godkendelse af Vandforsyningsplan 2024 - TU-ØU-KB

S2019-5399

Problemstilling

Forvaltningen fremstiller Vandforsyningsplan 2024 til endelig godkendelse efter den offentlige høring.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Vandforsyningsplan 2024 godkendes endeligt.
2. Vandforsyningsplan 2024 godkendes med mindre, specifikke ændringer.
3. Sagen returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Vandforsyningsplan 2024 godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Den gældende Vandforsyningsplan er fra 1996, og en revision af planen har været undervejs gennem en længere periode. Siden 1996 er der sket væsentlige ændringer i både vandforsyningsstrukturen i kommunen og i lovgivningen på området. Det medfører, at der er et aktuelt behov for gennemgang og justering af Vandforsyningsplanens målsætninger og retningslinjer.

Formålet med Vandforsyningsplanen er at sikre rent drikkevand og høj forsynings sikkerhed til kommunens borgere. Derudover er formålet at sikre en hensigtsmæssig struktur og udbygning med respekt for, at vandværkerne er private selskaber. Endelig er Vandforsyningsplanen et vigtigt administrativt værktøj i forvaltningens daglige arbejde. Kommunalbestyrelsen godkendte den 5. marts 2024 forslag til Vandforsyningsplan med henblik på offentlig høring. I forbindelse med at planforslaget blev offentliggjort orienterede forvaltningen de få tilbageværende ejendomme med private vandforsyningsanlæg, da alle områder på Samsø med den nye Vandforsyningsplan har ret til at blive tilsluttet den almene vandforsyning. Ejendommene blev samtidig orienteret om de gældende vandkvalitets- og kontrolkrav der gælder for de private vandforsyningsanlæg.

Forvaltningen peger på disse væsentlige elementer i Vandforsyningsplan 2024:

- Der foreligger en opdateret beskrivelse af de tre tilbageværende vandforsyningsanlæg i Samsø Kommune, herunder oplysninger om placering, kapacitet og kvalitet af anlæggene.
- Planen oplyser om den nuværende og den fremtidige forsyningsstruktur og den fremtidige indvindingsstruktur beskrives med hensyn til de udfordringer vandforsyningerne kan forvente de kommende år, for at sikre så robust en plan som muligt.
- Planen beskriver behovet for at opretholde spredt indvinding af hensyn til at opretholde en tilstrækkelig ressource til drikkevand.
- Behovet for markvanding beskrives, herunder muligheder for at få korttids tilladelser i tørkeperioder.
- Vandforbruget forventes ikke at stige, men derimod forblive konstant.
- Der ønskes en opdateret opgørelse af grundvandsressourcen, for at give bedre datagrundlag for tilladelser såvel som afslag til indvindingsansøgninger.
- Der er fokus på at sikre rent drikkevand for hele Samsø, herunder også ejendomme med private vandforsyningsanlæg. Med vedtagelse af den nye plan, vil alle ejendomme være indenfor forsyningsområde.

Vandforsyningsplanen har været fremstillet i offentlig høring i perioden 13. juni til 8. august 2024. Forvaltningen har ikke modtaget høringssvar i den forbindelse.

Forvaltningen fremstiller på den baggrund Vandforsyningsplan 2024 til endelig godkendelse uden indholdsmæssige ændringer.

Som bilag til sagen er vedlagt Vandforsyningsplan 2024, samt orienteringsbrev til ejendomme med private vandforsyningsanlæg.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

05.03.2024, KB-sag nr. 501: Forslag til Vandforsyningsplan 2024 - TU-ØU-KB

05.11.1996, KB-sag nr. 561: Endelig vedtagelse af vandforsyningsplan - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Den 31. januar 2024 er der afholdt møde med vandværkerne, Samsø Kommune og Aarhus Kommune. På mødet blev et tidligere udkast til vandforsyningsplanen præsenteret og drøftet. Forvaltningen har på baggrund af mødet justeret

planforslaget, bl.a. vedr. forsyningsområdets afgrænsning og maskinel / teknisk tilstand af vandforsyningsanlæg. Planforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra 13. juni til 8. august 2024. Der er ikke modtaget høringssvar i den forbindelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at Vandforsyningsplan 2024 godkendes endeligt (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Vandforsyningsplan 2024

Bilag - Orienteringsbrev til ejendomme med private vandforsyningsanlæg

Punkt 494: Genfremstilling: Anmodning om lokalplanlægning: Parkering- og udkørselsforhold ved Østerløkkevej - TU

S2024-1914

Problemstilling

I forbindelse med et muligt boligprojekt på Østerløkkevej 30, skal Teknik- og Miljøudvalget beslutte om der skal igangsættes planlægning i form af et lokalplantillæg (Lokalplan 101), der muliggør ændrede parkerings- og udkørselsforhold i området. Sagen genfremstilles med tilføjelse af tegningsmateriale fra bygherre.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes.
2. Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes med specifikke bemærkninger / vilkår.
3. Anmodningen afslås, begrundet i at den nuværende parkeringsnorm og vejbetjening i Lokalplan 101 ønskes fastholdt.
4. Sagen returneres til fornyet behandling.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

I forbindelse med et muligt boligprojekt på Østerløkkevej 30, anmoder bygherren om at Kommunen kan godkende ændringer i forhold til de gældende vilkår i lokalplan nr. 101, der gælder for området. Ændringerne omhandler Lokalplanens § 5 (Vej-, sti- og parkeringsforhold), herunder særligt:

Stk. 5.1: Vejadgang til lokalplanområdet må kun ske fra Bryggerbakken, i princippet som vist på kortbilag 1 og 2.

Stk. 5.4: Der skal anlægges parkeringspladser svarende til 2 parkeringspladser pr. bolig. Parkering skal etableres i forbindelse med indkørsel til bolig.

Bygherre ønsker at vilkårene ændres så der kan etableres en ekstra udkørsel til Østerløkkevej i den østlige ende (overfor "Bakken"), således at der kan køres igennem området uden at vende. Herudover ønskes parkeringsnormen ændres fra 2 til 1,5 parkeringspladser pr. bolig. Argumenterne fra bygherre er:

- At renovations biler og større vogne kan køre igennem området uden at skulle bakke.
- At uden udkørsel til Østerløkkevej, vil det være nødvendigt at lave vendeplads på området hvilket betyder at der er plads til færre boliger. Vi er kun interesseret i at bygge gode huse med god luft omkring .
- Bakkende biler og dårligt gående ældre er en unødvendig risiko.
- Affalds container skal være midt på området. Der er tidligere tegnet at dette skulle være på Hjørnet af Bryggerbakken. Men da vi agter at bygge seniorboliger på området, er der begrænsning på hvor langt ældre mennesker må og kan gå med deres affald.
- Vi er bekendt med at der aktuelt er stor gene for boligen der ligger overfor Bryggerbakkens udkørsel, grundet at biler lyser ind i deres hus. Disse gener bliver ikke mindre hvis trafikken bliver nærmest fordoblet.

Herudover peges på, at nabogrunden i forbindelse med en evt. senere udstykning også skal have en udkørsel, og at denne oplagt kunne lægges tilsvarende overfor Bakken. Endelig ønsker bygherre, at en parkeringsnorm på 1,5 P plads pr. bolig kan accepteres, tilsvarende Bryggerbakken.

Forvaltningens bemærkninger

Parkeringsnormen i lokalplan nr. 90 for Bryggerbakken blev sat til 1,5 P-plads pr. bolig fordi der var tale om rækkehuse. I lokalplan 101 blev parkeringsnormen derimod sat til 2 fordi der i forbindelse med de tidligere projekterede almene boliger var tale om dobbelthuse. Parkeringsnormen er 1,5 for rækkehuse og 2 for dobbelthuse, jf. Kommuneplan 2021. Af Lokalplan 101, stk. 6.1 fremgår det at: Der må opføres op til 20 nye tæt-lave boliger med en principiel placering, som vist på kortbilag 2. Forvaltningen vurderer, at det er muligt indenfor rammerne af lokalplanen både at etablere rækkehuse og dobbelthuse. Parkeringsnormen vurderes derfor også at kunne ændres tilsvarende fra 2 til 1,5, hvis der etableres rækkehuse i stedet for dobbelthuse.

Vilkår i forhold til udkørsel er stillet for at begrænse antallet af udkørsler til Østerløkkevej af hensyn til trafiksikkerheden. Det er korrekt, at der kan komme færre lysgener ved udkørslen Bryggerbakken - på den anden side kan der opstå nye lysgener i forbindelse med en ny udkørsel.

Det er ligeledes korrekt, at en eventuel senere udstykning / boligudvikling af området øst for lokalplanområdet også skal vejbetjenes. Forvaltningen vurderer, at der kan opnås en positiv synergi i den forbindelse, hvis den ekstra udkørsel etableres som en fælles udkørsel med området øst for lokalplanområdet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at der er etableret nyt fortov overfor Bakken, hvor en eventuel udkørsel skal placeres, og at der må påregnes omkostninger til reparation / reetablering af fortovet, hvis der etableres en udkørsel på stedet.

Forvaltningen vurderer at planlægning for ændrede parkerings- og udkørselsforhold kan ske ved udarbejdelse af et tillæg til lokalplan nr. 101. Hvis der i den videre dialog med bygherre opstår flere behov for planmæssige ændringer, kan der med fordel udarbejdes en helt ny lokalplan for området i stedet. Processen er den samme i forhold til høring mv. om det er et tillæg eller en helt ny lokalplan. Erfaringsmæssigt kan et tillæg dog som regel udarbejdes hurtigere end en helt ny lokalplan.

Planlægningen vil ske i en tæt dialog mellem forvaltningen og bygherre, med bidrag fra denne i form af tegningsmateriale mv.

Genfremstilling:

Teknik- og Miljøudvalget har tidligere behandlet sagen den 14. august 2024. På mødet blev det besluttet at sende sagen tilbage til forvaltningen, da der ønskes en ny sagsfremstilling vedlagt et vejledende skitseforslag for den ønskede vejføring, inden et lokalplansarbejde evt. igangsættes.

Forvaltningen har efterfølgende været i dialog med bygherre, der nu har fremsendt et vejledende skitseforslag. Tegningen viser den ønskede vejføring og udkørsel til Østerløkkevej, og placeringen af rækkehuse på grunden.

Som bilag til sagen vedlægges Lokalplan nr. 101, parkeringsnormen fra Kommuneplan 2021 samt tegningsmaterialet fra bygherre.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ikke budgetmæssige konsekvenser.

Planlægningen varetages indenfor rammerne af Teknik- og Miljø's budget.

Tidligere beslutninger

14.08.2024, TU-sag nr. 471: Anmodning om lokalplanlægning: Parkerings- og udkørselsforhold ved Østerløkkevej - TU-ØU-KB

15.11.2022, KB-sag nr. 232: Endelig godkendelse af Lokalplan nr. 101 - Almene boliger ved Klimaskoven - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Når der foreligger et godkendt planforslag skal det i offentlig høring forud for den endelige vedtagelse. Forvaltningen vurderer i den forbindelse at 4 ugers høring er passende, hvis der er tale om et lokalplantillæg.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Der blev begæret afstemning:

For løsningsmulighed 1 (Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes)
stemte Lone Krag, Søren Wiese og Per Urban Olsen.

Imod løsningsmulighed 1 (Anmodningen imødekommes og planlægningen igangsættes)
stemte Karina Knobelauch og Michael Kristensen.

Sagen sendes videre til Kommunalbestyrelsen.

Bilag

Bilag - Lokalplan nr. 101

Bilag - Parkeringsnorm - Kommuneplan 2021

Bilag - Tegningsmateriale fra bygherre

Punkt 495: Anlægsbevilling til delprojekter ved skolens nærområde - Landsbyfornyelsespuljen 2022 - TU-ØU-KB

S2022-400

Problemstilling

Forvaltningen giver en status på arbejdet med Landsbyfornyelsespuljen 2022, og anmoder om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til delprojekter ved skolens nærområde.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Projektbeskrivelse for skolens nærområde godkendes
2. Projektbeskrivelse for skolens nærområde godkendes med specifikke ændringer
3. Der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,49 mio. kr. til delprojekter for skolens nærområde.
4. Sagens sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at projektbeskrivelse for skolens nærområde godkendes (Løsningsmulighed 1) og at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,49 mio. kr. til delprojekter for skolens nærområde (Løsningsmulighed 3).

Sagsfremstilling

Forvaltningen giver hermed en status på arbejdet med Landsbyfornyelsespuljen 2022, som omfatter området ved SamBiosen, udearealerne omkring Samsø Skole og Det Gamle Skoleområde. For at sikre en effektiv og fokuseret projektstyring har forvaltningen opdelt programlægningen i tre delområder / etaper: Skolens Nærområde, SamBiosen og Det Gamle Skoleområde.

Baggrunden for dette er flere komplekse processer i området, som manglende afklaring af Øvelshusets videre proces, potentiel udvikling af SamBiosen samt forsinkelse på nedrivning af de gamle skolebygninger. Opdeling i de tre delområder muliggør fokus på hvert område individuelt, samtidig med at der tages hensyn til deres indbyrdes forhold. Målet er at håndtere de forskellige udfordringer mere effektivt, mens sammenhængen mellem områderne bevares. Nærmere beskrivelse af opdelingen kan ses i vedlagte bilag.

Modsat de to andre delområder er der ikke noget til hinder for at igangsætte udviklingen af Skolens Nærområde, der ligger mellem Det Gamle Skoleområde og SamBiosens arealer. Arealet fungerer både som legeplads og undervisningsområde for Samsø Skole, og der er et stort behov for, at udearealerne bliver tilpasset, så de lever op til skolens behov.

Forvaltningen har nu udarbejdet en mere detaljeret projektering af Skolens Nærområde, og anmoder derfor om en godkendelse af projektbeskrivelsen. Der anmodes endvidere om en anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb, for at påbegynde næste fase - udbud og kontrahering.

Her er en opsummering af de vigtigste elementer fra projektet:

Skolens nærområde opdeles i yderligere tre delområder: skolegården, skovlegepladsen og læringshaven/hundrede-meterskoven. Hvert område vil indeholde tre zoner: leg og bevægelse, tilbagetrækning og ro, samt undervisning og læring.

Skolegården, tættest på skolebygningen, består primært af asfalt med enkelte grønne områder og et flisebelagt område.

For at rumme de ønskede aktiviteter opdeles skolegården i forskellige zoner.

Skovlegepladsen, langs skolens fysiklokaler, er et kuperet grønt område med træer og en lavning, der nu er omdannet til en sandkasse. Området skal også indeholde muligheder for leg, læring og afslapning, men med en anden karakter på grund af de naturlige omgivelser.

Skolehaven, ved siden af det grønne område bag SamBiosen, er markeret med et langt hegn og indeholder en pavillon til undervisning. Langs kanten er der et krat kaldet 100 Meterskoven, som børnene elsker at lege i. Området har potentiale til at blive en spændende skolehave med plantebede, insekthoteller, kompostbunker og vandleg.

Fælles for alle tre områder er ønsket om minimal drift og maksimal brugsglæde. Ved at minimere drift og vedligeholdelse kan der frigøres tid og ressourcer til børnenes glæde og udvikling. Hvert område har unikke kvaliteter, der giver muligheder for forskellige aktiviteter.

Nærmere beskrivelse af programlægningen for Skolens Nærområde findes i vedlagte bilag. der vedlægges endvidere et bilag med det samlede budget for landsbyfornyelsespuljen 2022.

Økonomi og personale

Budgetrammen for landsbyfornyelsespuljeprojekterne 2022 udgør 5,6 mio. kr., heraf:

Statslig pulje: 3,36 mio. kr.

Samsø Kommune: 2,24 mio. kr.

Som bilag til sagen er vedlagt en samlet budgetoversigt for 2022 projekterne.

Der er 01.03.2022 givet anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 375.000 kr. til planlægning og projektering. Af den samlede ramme på 5,6 mio. kr. er der afsat 1,85 mio. kr. til området omkring skolen.

Den 10.10.2023 er der givet en yderligere anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 360.000 kr. til nærmere planlægning af forskønnelse af området ved skolen.

Nu anmoder forvaltningen om frigivelse af de resterende rådighedsbeløb på 1,49 mio. kr. til området omkring skolen for at påbegynde næste fase, som omfatter udbud og kontrahering, som beskrevet i vedlagte bilag til sagsfremstillingen.

Tidligere beslutninger

10.10.2023, KB-sag nr.411: Genfremstilling: Anlægsbevilling til Landsbyfornyelsespuljen 2022 -TU-ØU-KB

12.09.2023, ØU-sag nr. 374: Anlægsbevilling til Landsbyfornyelsespuljen 2022 -TU-ØU-KB

24.01.2023, KB-sag nr. 273: Genfremstilling: Programlægning og anlægsbevilling til Landsbyfornyelsespuljen 2022 -TU-ØU-KB

28.09.2022, TU-sag nr. 132: Programlægning og anlægsbevilling til Landsbyfornyelsespuljen 2022 -TU-ØU-KB

01.03.2022, KB-sag nr. 77: Strategi for Landsbypuljen 2022 -TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Forvaltningen har særligt været i dialog med Samsø Skole og SamBiosen, der har leveret mange input og idéer. Både Samsø Skole og SamBiosen har haft interne processer med deres brugere og interessenter. Der er herudover efterspurgt input fra borgerne på 3 fællesmøder, der blev afholdt på tværs af kommunens afdelinger, hvilket dog kun gav anledning til et enkelt nyt input. Der blev afholdt et borgermøde den 15. december 2022 med fokus på anvendelsen af bygninger og areal på den "gamle forplads" til skolen, imellem Tingvej og Marsk Stigs Vej.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at projektbeskrivelse for skolens nærområde godkendes (Løsningsmulighed 1) og at der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb på 1,49 mio. kr. til delprojekter for skolens nærområde (Løsningsmulighed 3).

Bilag

Bilag 1 - Programlægning Skolens nærområde

Bilag 2 - Budgetoversigt LBF 2022

Punkt 496: Forslag til lokalplan nr. 100 og kommuneplantillæg nr. 6 - Industriområde Tranebjerg - TU-ØU-KB

S2021-3696

Problemstilling

Forslag til lokalplan nr. 100 og det tilhørende kommuneplantillæg, har været i 4 ugers offentlig høring. Der er kommet indsigelser til lokalplanforslaget fra en række borgere og virksomheder. Forvaltningen har udarbejdet en hvidbog med resume af indsigelserne og forvaltningens bemærkninger og anbefalinger.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Lokalplanforslaget tilrettes jf. hvidbogen og sendes i fornyet 4 ugers offentlig høring.
2. Lokalplanforslaget tilrettes og sendes i fornyet offentlig høring, med specifikke ændringer som besluttet på mødet.
3. Lokalplanforslaget godkendes endeligt uden ændringer.
4. Lokalplanforslaget sendes retur til fornyet behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at lokalplanforslaget tilrettes jf. hvidbogen og sendes i fornyet 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1)

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte den 5. marts 2024 Lokalplanforslag nr. 100 samt det tilhørende kommuneplantillæg nr. 6 til 4 ugers offentlig høring.

De to planforslag har efterfølgende været i offentlig høring i perioden 15. maj til 12. juni 2024. I høringsperioden er der modtaget 5 høringssvar med en række medunderskrivere.

Forvaltningen har på den baggrund udarbejdet en hvidbog med tilhørende kortbilag, hvor bemærkningerne er behandlet. Bemærkninger i høringssvarene kan opsummeres som følgende:

- Lokalplanens retsvirkninger, herunder eksisterende anvendelse kontra den nye lokalplan.
- Om lokalplanforslaget strider mod Kommuneplanen og proportionalitetsprincippet i forhold til udsyn, grønne kiler og åbenhed.
- Om ejendommene allerede er byzone eller om de ved lokalplanens vedtagelse overføres fra landzone til byzone.
- At boliger fremadrettet ikke er muligt i området, men der findes boliger allerede.
- Bekymring for højden af fremtidigt byggeri, herunder terrænregulering.
- Støjforhold.
- Vejadgang og parkeringsnormen.
- Bebyggelsens placering og omfang, herunder spørgsmål til de udlagte byggefelter.
- Bebyggelsesprocenten på 50.
- Bebyggelsens udseende, herunder glansgrad på tage.
- Ubebyggede arealer herunder befæstede arealer, beplantning.
- Et ønske om mere inddragelse i lokalplanprocessen.

Forvaltningen anbefaler på baggrund af høringen, og de bemærkninger der er kommet, nogle ændringer i lokalplanen. Ændringerne er beskrevet i hvidbogen og kortbilaget.

Da der er tale om væsentlige ændringer af lokalplanforslaget, er det endvidere forvaltningens anbefaling, at det sendes i fornyet høring.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Forslag til Lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg.
- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 6 - Industriområde, Tranebjerg.
- Samlede høringssvar
- Hvidbog lokalplan nr. 100 og Kommuneplantillæg nr. 6
- Nyt kortbilag 3

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser. Planlægningen foretages indenfor Teknik og Miljø's budget.

Tidligere beslutninger

05.03.2024, KB-sag nr. 503: Genbehandling - Forslag til lokalplan nr. 100 og kommuneplantillæg nr. 6 - Industrivej, Tranebjerg -TU-ØU-KB

29.11.2023, TU-sag nr. 331: Forslag til lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg -TU-ØU-KB

14.09.2021, KB-sag nr. 800: Anmodning om lokalplanlægning for ejendommen Torupdal 1 -TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 4 uger fra 15. maj til 12. juni 2024. Høringen har givet anledning til en række høringssvar med bemærkninger som behandles i vedlagte hvidbog.

De samlede høringssvar er ligeledes vedlagt sagen.

Hvis de anbefalede ændringer til planforslaget godkendes, er det forvaltningens vurdering at planforslagene skal sendes i fornyet høring. Forvaltningen anbefaler som udgangspunkt 4 ugers høring, men det er muligt at vælge en kortere høring, dog minimum 2 uger.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at lokalplanforslaget tilrettes jf. hvidbogen og sendes i fornyet 4 ugers offentlig høring (Løsningsmulighed 1)

Der afholdes et informationsmøde for de, der har afgivet høringssvar. Mødet afholdes i starten af høringsperioden og på mødet gennemgås hvidbogen.

Bilag

Bilag - Forslag til Lokalplan nr. 100 - Industrivej, Tranebjerg

Bilag - Kommuneplantillæg nr. 6 - Industriområde, Tranebjerg

Bilag - Samlede høringssvar

Bilag - Hvidbog - lokalplan nr. 100

Bilag - Nyt kortbilag 3_v2

Punkt 497: Etablering af overkørsel ved Torupdal 1 - Industrivej 25 - TU

S2024-381

Problemstilling

Der skal tages stilling til om der kan godkendes yderligere udkørsel fra industriområdet i Tranebjerg til Kommunevej Torupdal, da det ikke er i overensstemmelse med det aktuelle lokalplanforslag nr. 100 - Industrivej.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Afslag til yderligere udkørsel til Kommunevejen Torupdal, da adgangen til området skal ske via Industrivej, jf. forslag til lokalplan nr. 100.
2. Den nyetablerede udkørsel til Torupdal 1 godkendes (retslig lovliggørelse). Forslag til lokalplan nr. 100 konsekvensrettes herefter.
3. Fælles udkørsel beliggende delvis på Torupdal 1 og delvis på Industrivej 25 godkendes. Forslag til lokalplan nr. 100 konsekvensrettes herefter.
4. Sagen returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives afslag til yderligere udkørsel til Kommunevejen Torupdal, da adgangen til området skal ske via Industrivej, jf. forslag til lokalplan nr. 100. (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Ind- og udkørsler (overkørsler) til kommunale veje kræver en tilladelse efter vejlovens § 49, også selvom der er en adgang i forvejen - hvis den f.eks. skal flyttes eller gøres bredere. Samtidig skal overkørslen være i overensstemmelse med anden lovgivning, typisk lokalplaner, der ofte regulerer adgangsveje.

I November 2023 bliver Teknisk Forvaltning opmærksom på, at der etableret en ny overkørsel ved ejendommen Torupdal 1 (matr. nr. 5u, Tranbjerg by, Tranebjerg). Efterfølgende modtager forvaltningen en ansøgning om at få godkendt overkørslen og dermed lovliggjort forholdet.

Torupdal 1 er ikke lokalplanlagt, og derfor principielt en ubebygget grund beliggende i landzone. Dermed er der kun lovlig adgang med landbrugskøretøjer af den tidligere overkørsel der ligger op til skellet mod Torupdal 3.

En lovliggørelse af den nye overkørsel vil betyde, at den også kan benyttes af lastbiler og lignende tunge køretøjer til - og fra ejendommen, når lokalplan nr. 100 er godkendt endeligt.

I februar 2024 meddeler forvaltningen et sindet afslag til den nyetablerede overkørsel. Afslaget begrundes bl.a. med at Torupdal 1 (matrikel 5u) er beliggende i landzone og der på nuværende tidspunkt ikke foreligger en tilladelse til industriel anvendelse af matriklen. Forvaltningen er samtidig opmærksom på det igangværende lokalplanarbejde for området, der bl.a. vil regulere at adgangen til industriområdet skal ske via Industrivej - ikke Torupdal.

Ansøger stiller efterfølgende forslag om en ny placering af overkørslen, så den etableres fælles med Industrivej 25 (Samsø redningskorps), i skellet mellem de to ejendomme, og samtidig lukke den nuværende overkørsel fra Industrivej 25 til Torupdal. Dermed etableres der ikke flere vejadgange til Torupdal end der er i forvejen. Dog er der fortsat tale om en ny overkørsel - og trafikken til Torupdal må derfor forventes at stige.

Torupdal 1 og Industrivej 25 er begge rammelagt til erhvervsområde i Kommuneplanen, men Torupdal 1 er ikke lokalplanlagt til byzone. Det aktuelle forslag til lokalplan nr. 100 dækker begge ejendomme og vil derfor godkende industri aktivitet på Torupdal 1 - men ikke vejadgang til Torupdal.

For at begrænse tung trafik på tilstødende veje, regulerer forslag til lokalplan nr. 100, at ind- og udkørsel til industriområdet skal ske via Industrivej, jf. § 5:

Stk. 5.1: Vejadgang til lokalplanområdet skal ske ad Industrivej som er tilsluttet Torupdal og Tranevej.

Hvis en ny overkørsel godkendes bør lokalplanforslaget konsekvensrettes, evt. med denne tilføjelse i forbindelse med sagen om lokalplan nr. 100, der behandles på samme udvalgs møde:

(Ny) Stk. 5.2: Vejadgang til matr. nr. 5u og 5ak begge Tranebjerg By, Tranebjerg, kan dog ske direkte fra Torupdal (ved løsningsmulighed 2)

eller

(Ny) Stk. 5.2: Vejadgang til matr. nr. 5u og 5ak begge Tranebjerg By, Tranebjerg, kan dog ske direkte fra Torupdal, via én fælles overkørsel (ved løsningsmulighed 3)

Som bilag til sagen er vedlagt kort- og fotomateriale af den nyetablerede overkørsel samt et oversigtskort, der viser forslaget om en ny fælles overkørsel.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Beslutningen bør koordineres med behandlingen af Lokalplan nr. 100 - Industrivej, der regulerer udkørselsforhold indenfor lokalplanens afgrænsning.

Lokalplan nr. 100 behandles på samme udvalgmøde.

Dialog og høringer

Et sindet afslag i forbindelse med den første ansøgning blev sendt i partshøring hos grundejeren i februar 2024. Forvaltningen har efterfølgende haft et dialog møde med grundejeren, hvor bl.a. forslaget om en fælles indkørsel blev fremlagt.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget beslutter, at der gives afslag til yderligere udkørsel til Kommunevejen Torupdal, da adgangen til området skal ske via Industrivej, jf. forslag til lokalplan nr. 100. (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - nyetableret overkørsel fra Torupdal 1

Bilag - ny fælles overkørsel til Industrivej 25 - Torupdal 1

Punkt 498: Udlejning af legeplads areal til Onsbjerg Borgerforening - TU-ØU-KB

S2020-8420

Problemstilling

Godkendelse af lejeaftale med Onsbjerg Borgerforening vedr. tidligere håndboldareal i Onsbjerg. Arealet skal benyttes til at opføre en legeplads i forbindelse med et delprojekt i landsbyfornyelsespuljen 2021.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Det tidligere håndboldareal kan udlejes til Onsbjerg Borgerforening på vilkår som beskrevet.
2. Det tidligere håndboldareal kan udlejes til Onsbjerg Borgerforening på andre specifikke vilkår.
3. Det tidligere håndboldareal udlejes ikke til Onsbjerg Borgerforening.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at det tidligere håndboldareal kan udlejes til Onsbjerg Borgerforening på vilkår som beskrevet (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I Landsbyfornyelsespuljen 2021 er der bl.a. bevilget 1 mio. kr. til områdeprogram for Onsbjerg. Et af delprojekterne omhandler etablering af en legeplads i byen i samarbejde med Onsbjerg Borgerforening. Borgerforeningen har nu foreslået et passende areal til legepladsen, nemlig den tidligere håndboldbane ved sportspladsen mellem Stadionsvej, Havvejen og Onsbjerg Mark, som ejes af kommunen.

Banen benyttes ikke længere til håndbold og ligger ubrugt hen. Legepladsen skal være offentlig tilgængelig og Kommunen har mulighed for yde foreningstilskud i form af f.eks. nedsat leje o.a., hvis der er tale om almennyttige formål.

Forvaltningen anbefaler på den baggrund, at arealet udlejes for et symbolsk beløb på 500 kr. pr. år, med en klausul om, at kommunen kan ophæve lejeaftalen, hvis arealet senere skal bruges til boligbyggeri, og at Borgerforeningen står for den løbende drift og vedligeholdelse af legepladsen.

Til sagen vedlægges et bilag med kort og tegningsmateriale for legepladsen, Onsbjerg Borgerforening gerne vil etablere på arealet.

Økonomi og personale

Budgetrammen for Landsbypuljeprojekterne 2021 udgør samlet 5,31 mio. kr., heraf:

Statslig pulje: 4,25 mio. kr.

Samsø Kommune: 1,06 mio. kr.

Den 1. marts 2022 gav Kommunalbestyrelsen en anlægsbevilling på 5,31 mio. kr. til Landsbypuljeprojekterne, heraf 1 mio. kr. til områdeprogram Onsbjerg.

Til delprojektet vedr. legepladsen er der i budget og bevilling afsat 325.000 kr.

Forvaltningen anbefaler et symbolsk beløb på 500 kr. / år for fremleje af arealet til Onsbjerg Borgerforening. Bemærk, at det årlige beløb er uafhængigt af økonomien i Landsbypuljeprojektet.

Tidligere beslutninger

01-03-2022: KB sag 76 - Anlægsbevilling til Landsbypuljeprojekter 2021 - TU - ØU - KB

05-10-2021: KB sag 815 - Programlægning for landsbypuljen 2021, TU - ØU -KB

26-01-2021: KB sag 651 - Strategi for landsbypuljen 2021, TU - ØU - KB

Dialog og høringer

Der har løbende været en konstruktiv dialog med Onsbjerg Borgerforening, som har udvist stort engagement i projekterne i Onsbjerg. Borgerforeningen har selv taget initiativ til at finde egnede aktører til opførelsen af legepladsen.

Borgerforeningen er ligeledes indforstået med de beskrevne vilkår for lejeaftalen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at det tidligere håndboldareal kan udlejes til Onsbjerg Borgerforening på vilkår som beskrevet (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Oversigtskort og tegningsmateriale - Legeplads i Onsbjerg

Punkt 499: Indstilling fra Klimaudvalget - Etablering af samkørsels-stoppesteder på Samsø samt allokering af frie midler i klimapuljen 2024 - TU

S2022-1652

Problemstilling

Forvaltningen har i forbindelse med det løbende arbejde med DK2020 klimahandlingsplanen, undersøgt muligheder for at etablere en lokal samkørsels-infrastruktur herunder indhentet konkret tilbud fra Blaffernationen med henblik på at understøtte grøn mobilitet og klimavenlig turisme på Samsø.

Blaffernationen har etableret lignende projekter i en række andre danske kommuner.

Klimaudvalget besluttede den 27.02.2024 at indstille til Teknisk Udvalg at forvaltningen undersøger muligheder for et projektsamarbejde med ekstern aktør vedr. etablering af samkørsels-stoppesteder på Samsø. Sagen blev behandlet på Teknisk Udvalgs møde den 20.03.2024.

Klimaudvalget ønsker at indstille et lokalt samkørselsprojekt påny i denne sagsfremstilling med anvisning af finansiering fra Klimapuljen 2024.

Løsningsmuligheder og indstilling

1: Udvalget godkender indstilling fra Klimaudvalget samt finansiering på 170.000 kr. fra Klimapuljen 2024 godkendes

2: Udvalget godkender indstilling fra Klimaudvalget samt finansiering på 170.000 kr. fra Klimapuljen 2024 godkendes med bemærkninger

3: Udvalget afviser indstilling fra Klimaudvalget

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at indstilling fra Klimaudvalg samt finansiering på 170.000 kr. fra Klimapuljen godkendes (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

På Klimaudvalgs møde den 5. december 2023 drøftede Klimaudvalget under punktet Forslag til anvendelse af midler fra Klimapuljen 2024 muligheden for komplementære mobilitets-løsninger som eksempelvis implementering af en digital samkørsels platform eller etablering af samkørsels stoppesteder baseret på positive erfaringer fra en række andre kommuner. På Klimaudvalgs møde den 27.02.2023 blev der på baggrund af ovenstående inviteret to oplægsholdere:

En udbyder af en digital samkørsels platforme med erfaringer fra implementering af komplementære mobilitetsløsninger i andre danske kommuner med fokus på styrker, svagheder, udfordringer og muligheder i en lokal Samsø kontekst.

En udbyder af etablering af officielle samkørsels stoppesteder og kampagneinitiativer med erfaringer fra implementering af komplementære mobilitetsløsninger i andre danske kommuner med fokus på styrker, svagheder, udfordringer og muligheder i en lokal Samsø kontekst.

Klimaudvalget besluttede den 27.02.2024 at indstille til Teknisk Udvalg at forvaltningen undersøger muligheder for et projektsamarbejde med ekstern aktør vedr. etablering af samkørsels-stoppesteder og kampagneinitiativer som et supplement til den eksisterende trafikinfrastruktur i 2024 samt som komplementært initiativ til kommende trafik udbud. Klimaudvalget har siden TU beslutning af 20.03.2024 været i dialog med SEMK for mulig forankring og mulig ansøgning af ekstern finansiering af samkørselsprojekt i NRG1 regi. Det har ikke været muligt for SEMK at opnå ekstern finansiering til det konkrete projekt.

Indstillingen er omfattet af §17.4 udvalgets kommissorium pkt. 4 opgaver og kompetencer under retningslinjer for samspil med Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomi og personale

Forvaltningen har indhentet konkret tilbud fra Blaffernation vedr. samarbejde om etablering og udrulning af blafferstoppesteder, klimavenlig turisme og grøn mobilitet på Samsø.

Der resterer efter overførsler fra 2023 180.000 kr. i klimapuljen i 2024.

Det samlede budget for etablering af samkørsels-stoppesteder udgør 170.000 kr.

Udgifterne fordeler sig således:

Ekstern aktør 136.500 kr.

Materialer 17.950 kr.

Grafisk arbejde 5.000 kr.

Personaleomkostninger opsætning 5000 kr.

Uforudsete udgifter 5000 kr.

Ialt kr. 169.450 (omregnet i hele tusinde 170.000 kr.)

Budgettet er forinden denne sagsfremstilling gennemgået med Økonomiafdelingen.

Tidligere beslutninger

20.03.2024 TU: 410. Indstilling fra Klimaudvalget - lokalt samkørselsprojekt - TU

Dialog og høringer

Et lokalt samkørselsprojekt på Samsø har løbende været behandlet og drøftet i Klimaudvalget i perioden december 2023 - august 2024

Klimaudvalget besluttede den 19.06.2024 at deltage i Folkedybet 2024 med en borgerinddragende dialog om samkørsel på Samsø.

På Folkedybet festivalen afholdt på Samsø Energiakademi den 13. september kl. 16:00 deltog formand for Klimaudvalget i dialog med fremmødte borgere om samkørsel på Samsø - en modereret samtale med Carsten Theede fra Blaffernationen.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget afviser indstilling fra Klimaudvalget (Løsningsmulighed 3).

Sagen sendes retur til Klimaudvalget med ønske om en anden lokal forankret proces i forhold til samkørsel.

Bilag

20240919_SAMKØRSEL_budget

Tilbud_Samsø_Blaffernationen_11april

2024-08-07_KHP_Træk Klimapuljen 2024-2028_FHE_JUH

Punkt 500: Ansøgning til Friluftsrådet - Naturpark Svanegrund - TU-ØU-KB

S2024-676

Problemstilling

Udvalget for Teknik & Miljø blev den 24. april 2024 præsenteret for projekt "Naturpark Svanegrund" af initiativtager og formand for "foreningen til etablering af Naturpark Svanegrund". Samsø Kommune skal tage stilling til at være medansøger til Friluftsrådet om oprettelse af Naturpark Svanegrund.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Samsø Kommune indgår som ansøger til Friluftsrådet om oprettelse af Naturpark Svanegrund.
2. Samsø Kommune indgår som ansøger til Friluftsrådet om oprettelse af Naturpark Svanegrund med specifikke bemærkninger / vilkår.
3. Samsø Kommune ønsker ikke at tilslutte sig som ansøger.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning

Sagsfremstilling

I forbindelse med bestræbelserne på at farvandet mellem Samsø, Hedensted Horsens og Odder kommuner under titlen "Naturpark Svanegrund" godkendes som "Pilot Naturpark" under friluftsrådets mærkningsordning, er Teknik- og Miljøudvalget blevet anmodet om at godkende at Samsø Kommune deltager som ansøger sammen med Hedensted og Odder Kommuner og i partnerskab med "foreningen til etablering af Naturpark Svanegrund"

Projektet "Naturpark Svanegrund" med undertitlen "Det Østjyske Øhav og Horsens Fjord" arbejder som et NGO drevet initiativ under "Det Østjyske Havsamarbejde". Det Østjyske Øhav er præget af smalle strømfyldte render (mod øst og syd), og lavvandede områder med rev og grunde (mod vest), som siden istiden har tiltrukket et rigt fugle- og dyreliv - særligt omkring havområdet mange rev og grunde som Hou Røn, Søby Rev, Svanegrund og Møllegrund, et dyreliv der har været afgørende for kystkulturen og livet langs kysten og i de små havnebyer.

I 2010 blev Svanegrund og havområdet i den sydvestligste del af Kattegat udpeget som Natura 2000-område med særligt fokus på biodiversitet. Hensigten med Natura 2000-planerne var at beskytte biodiversiteten og standse tilbagegangen i den danske havnatur. Område 56 i Natura 2000-planen rummer vigtige habitater og fuglebeskyttelsesområder, der er enestående for dyrelivet i de indre danske farvande. På grund af særlige bundforhold er området naturligt beskyttet og gennemsejles i dag kun i meget smalle korridorer.

Siden udpegningen af Natura 2000 i farvandet mellem Samsø og Østjylland i 2010, er der ud over fortsat tilbagegang for den økologiske tilstand og biodiversiteten, sket meget lidt - resultaterne er stort set udeblevet og områdets særlige naturkvaliteter er ukendt for den almindelige borger.

Ideen med at oprette en Marin Naturpark er opstået som en reaktion på den fortsat faldende vandkvalitet og et presset havmiljø, med den hensigt at opgradere dette Natura 2000-område samt det tilstødende Østjyske Øhav, til "Naturpark Svanegrund" efter Friluftsrådets 10 kriterier for de Nationale Naturparker. Tanken er at Naturpark Svanegrund som en NGO drevet del af Det Østjyske Havsamarbejde, vil sætte fokus på havmiljøet, igangsætte naturgenopretning på land, og genetablere muslingerev, stenrev, og udplantning af ålegræs i de kystnære havområder, og gennem formidling af kystkultur og skånsom turisme skabe fokus på beskyttelse og benyttelse af vores område.

Forslaget er tidligere blevet præsenteret på Havsamarbejdet's konference i Aarhus den 8. januar 2024, på Blåt Råds møde den 7. marts 2024, samt ved foretræde for Udvalget for Teknik & Miljø den 24 april 2024.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser for Samsø Kommune. Samsø Kommune er blevet tilbudt at deltage som ansøger på lige fod med Odder og Hedensted kommuner, men uden økonomiske forpligtelser.

Udarbejdelsen af ansøgningsmateriale (pågår) finansieres alene via 2 engangsbevillinger på 75.000 kr. fra henholdsvis Hedensted og Odder kommune. Midlerne anvendes til at finansiere professionel assistance i forbindelse med ansøgningen om accept af status som Pilot Naturpark. Tilsvarende ansøgning er fremsendt til Horsens kommune, der indtil videre har fokus på eget projekt i Horsens inder fjord under navnet "Ren Horsens Fjord". Horsens kommunes tilknytning udvikles i forbindelse med projektets anden fase (se herunder).

Ansøgning i to faser - ansøgningen om at blive Naturpark er opdelt i to faser: Første fase er en ansøgning om at blive godkendt som "Pilotprojekt" idet at 7 af Friluftsrådets 10 kriterier vurderes opfyldt: Minimum 50% af naturparkens areal skal være beskyttet natur (opfyldt - se bilag 3) Naturparken skal have en præcis geografisk afgrænsning (opfyldt - se bilag 3) Naturparken skal have et naturparkråd (opfyldt - se bilag 6) Naturparken skal forankres lokalt gennem borger- og lodsejerinddragelses- processer (opfyldt - se bilag 6) Der skal være en koordineret formidling af naturparken for både danske og udenlandske besøgende (anses for opfyldt når der i forbindelse med ansøgningsmaterialet udarbejdes af en naturparkplan - se bilag 6). Der skal foreligge en godkendt naturparkplan og denne skal være politisk vedtaget (opfyldt -

se bilag 6) Naturparken skal have en administrativ ansvarlig medarbejder (Odder fungerer som administrativ afsender repræsenterende ansøgerkommunerne).

OBS: Ingen af de involverede kommuner har i denne fase forpligtet sig økonomisk ud over det beskrevne under punktet "Økonomi".

I anden fase, der forudsætter Friluftsrådets godkendelse af Naturpark Svanegrund som pilotprojekt, er det planen at de 3 ansøgerkommuner og etableringsforeningen, fastlægger Naturparkens endelige afgrænsning, organisation og økonomi. Friluftsrådets sidste 3 af 10 kriterier der skal behandles i fase 2 er: Den nødvendige økonomi til drift og udvikling af naturparken samt realisering af naturparkplanen skal tilvejebringes. Naturparken og dens afgrænsning skal være en del af kommuneplanen eller et tillæg hertil Naturparken skal have mindst én naturvejleder tilknyttet

Tidligere beslutninger

24.04.2024 TU sag.nr. 427: Foretræde for foreningen Naturpark Svanegrund - TU

Dialog og høringer

Foreningen har haft foretræde for Teknik- og Miljøudvalget.

Der har været dialog imellem foreningen og borgmester, udvalgsformand og forvaltning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at Samsø Kommune indgår som ansøger til Friluftsrådet om oprettelse af Naturpark Svanegrund med specifikke bemærkninger / vilkår (Løsningsmulighed 2).

Med forbehold for at Kommunalbestyrelsen godkender at Samsø Kommune kan tiltræde ansøgningen (sagsbehandles af Kommunalbestyrelsen den 8.oktober 2024).

Bilag

Projektbeskrivelse Naturpark Svanegrund april 2024

22.08.2024 Forslag til organisering, opgave, ressourcer og økonomi. (ver. 9).

Punkt 501: Opsætning af antennemast og teknikhuse, Byvejen 25 - TU-ØU-KB

S2024-111

Problemstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning om opsætning af antennemast og teknikhuse i Hårdmark. Kommuneplan 2021 foreskriver, at der skal udarbejdes en masteplan inden der opføres flere master på Samsø. En sådan plan foreligger endnu ikke, og derfor skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til om masten kan opsættes alligevel.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der meddeles landzonetilladelse til opsætning af antennemast og teknikhuse som ansøgt. Kravet om senere udarbejdelse af en masteplan fastholdes.
2. Der meddeles afslag til ansøgningen, begrundet i kommuneplanens krav om, at der skal laves en forudgående plan for masters placering i landskabet.
3. Sagen returneres til yderligere behandling i forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget ansøgning om opsætning af en 42 meter høj antennemast samt teknikhuse på matrikel 8a, Hårdmark By, Kolby tilhørende ejendommen beliggende på adressen Byvejen 25. Af ansøgningen fremgår det at formålet med gittermasten er, at fremtidssikre det åbne Internet of Things (IoT) - netværk.

"Smart City - eller Smarte byer - dækker over næsten uendelige muligheder for at effektivisere arbejdsgange, optimere ressourceforbruget og skabe ny værdi for borgerne".

Se i øvrigt ansøgningen for yderligere information.

Kommuneplanens retningslinje for antennemaster lyder som følger:

1. *Antallet af antennemaster og deres påvirkning på landskabet skal begrænses mest muligt.*
2. *Opstilling af fremtidige antennemaster skal tage udgangspunkt i en masteplan, der udarbejdes i dialog med erhvervslivet og andre interessenter på Samsø.*

Kommunalbestyrelsen har i forbindelse med beslutningen om godkendelse af Kommuneplan 2021 vedtaget ovenstående retningslinjer. Men da der endnu ikke er udarbejdet en masteplan, og da det er nævnt herover, som en forudsætning for opstilling af nye master, skal Kommunalbestyrelsen tage stilling til om man vil give tilladelse i det konkrete tilfælde. Forvaltningen vurderer, at der først er mulighed for at fremlægge et forslag til masteplan, i form af et kommuneplantillæg, efter den endelige godkendelse af Kommuneplan 2025.

Masten ønskes placeret sydligt og i tilknytning til de eksisterende bygninger på en lokalitet der ligger lige udenfor landsbyafgrænsningen. Forvaltningen vurderer, at der er fundet en hensigtsmæssig placering i udkanten af Hårdmark, hvor masten kan rejses med minimal påvirkning på landskabet og indtrykket heraf.

Ansøger er blevet forholdt behovet for, at masten skal være så høj. Her var svaret, at 42 meter er minimumshøjden for at opnå den nødvendige dækning i forhold til IoT-teknologien.

Det gælder for alle antennemaster, at andre udbydere uanset teknologi, også skal have mulighed for at opsætte antenner i masten.

Som bilag til sagen vedlægges:

- Landzone- og byggeansøgning
- Projektering af mast
- Gittermaster
- Brandteknisk notat
- Hvad er IoT-teknologien og hvordan virker den
- Høringssvar fra nabo

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

14.12.2021, KB-sag nr. 860: Godkendelse af Kommuneplan 2021 -TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Ansøgningen har været rundsendt i naboorientering, og forvaltningen har modtaget ét hørings svar.

Den nærmeste nabo der ejer ejendommen beliggende på adressen Byvejen 31, har indsendt indsigelse imod opsætning af masten. Argumentet herfor er, at man har etableret en grøn have med træer og buske, og at en ændret udsigt med en 42 meter høj antennemast i baggrunden, " i den grad vil forringe vores livskvalitet".

Derudover udtrykkes der bekymringer for hvor meget lyd masten og teknikhusene vil afgive. Her tænkes der såvel på lyde i forbindelse med vindens påvirkning af masten, men også "brummelyde" fra mast og teknikhuse. Ansøger har henvist til at miljøstyrelsens vejledende støjgrænser overholdes, og der er i øvrigt fremsendt dokumentation i form af en støjrapport. Det er dog fortsat uklart hvordan den oplevede støj vil være for naboerne, men støjbilledet må forventes være et andet end i dag.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at der meddeles afslag til ansøgningen, begrundet i kommuneplanens krav om, at der skal laves en forudgående plan for masters placering i landskabet (Løsningsmulighed 2).

Bilag

Bilag - Landzone- og byggeansøgning

Bilag - Projektering af mast

Bilag - Gittermaster

Bilag - Brandteknisk Notat

Bilag - Hvad er IoT-teknologien og hvordan virker den

Bilag - Hørings svar fra nabo

Punkt 502: Opførelse af et dobbelthus i Ørby, Vestergade 8 - TU

S2024-1116

Problemstilling

Teknisk Forvaltning har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af et dobbelthus på ovennævnte adresse. Sagen fremstilles til politisk behandling da afgørelsen er af principiel karakter.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der kan meddeles landzonetilladelse til at opføre et dobbelthus som ansøgt.
2. Der kan meddeles landzonetilladelse til at opføre et dobbelthus med vilkår om at det skal opføres som ét længehus, med en taghældning på 45 grader, der kan indeholde to boliger.
3. Der meddeles landzonetilladelse til at opføre et dobbelthus med andre specifikke vilkår som besluttet på mødet.
4. Sagen genfremstilles, hvis nabo orienteringen fører til væsentlige indsigelser
5. Der meddeles afslag på ansøgningen som følge af, at man så vidt muligt ønsker at bevare landsbyens udtryk.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Der søges om tilladelse til etablering af to boliger på ejendommen Vestergade 8, Ørby, i form af et dobbelthus, der opføres som sammenbyggede enfamiliehuse i ét plan.

Ejendommen er beliggende i et område af byen der ikke er lokalplanlagt, men inden for landsbyafgrænsningen og kommuneplanramme nr. 94, hvor formålet er blandet bolig og erhverv. Ejendommens grund udgør 1347 kvm. og minimumgrundstørrelsen i forbindelse med en udstykning er 700 kvm. Det er dog muligt ved en helhedsvurdering, at tillade en mindre grundstørrelse og særligt når der som her tale om opførelse af et dobbelthus.

Samsø Kommune har i 2014 behandlet og imødekommet en ansøgning om nedlæggelse af ejendommen på den på pågældende adresse, og der blev i den forbindelse meddelt tilladelse til nedrivning. Materialerne blev genanvendt som opfyld ved etablering af Ballen Færgehavn. Det kræver en landzone- og byggetilladelse at opføre et nyt hus på ejendommen - uanset om det er et enkelt eller dobbelthus.

Dobelthuse vil være et nyt element i Ørby, da der ikke er andre eksempler på en sådan løsning i byen. Sagen har således principiel karakter, da en tilladelse vil danne præcedens for fremtidige sager.

Teknisk Forvaltning vurderer, at et vilkår om at huset opføres som ét længehus, med en taghældning på 45 grader, der kan indeholde 2 boliger, kan understøtte at bygningen vil passe bedre ind i omgivelserne, da længehuse generelt ikke er et fremmedelement i Ørby. Bygningen vil på den måde i udtrykket fremtræde som ét frem for to identiske sammenbyggede huse, der er spejlet over en midterakse, og kan så evt. indrettes med en første sal, hvorved der opnås 1½ plan i stedet for ét plan.

Som bilag til sagen er vedlagt:

- Plantegning
- Facade tegninger
- Oversigtskort - overkørsel

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

29.04.2014, KB-sag nr. 118: Nedlæggelse af ejendom - Vestergade 8 - TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Sagen har ikke været sendt rundt i naboorientering, Teknisk Forvaltning afventer Teknik- og Miljøudvalgets beslutning om sagens, og der skal således tages forbehold for eventuelle hørings svar.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget beslutter, at der kan meddeles landzonetilladelse til at opføre et dobbelthus med vilkår om at det skal opføres som ét længehus, med en taghældning på 45 grader, der kan indeholde to boliger (Løsningsmulighed 2) og at sagen genfremstilles, hvis nabo orienteringen fører til væsentlige indsigelser (Løsningsmulighed 4).

Bilag

Bilag - Plan tegning

Bilag - Facade tegninger

Bilag - Oversigtskort - overkørsel

Punkt 503: Øvelseshuset - anmodning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til rådgiverydelser - TU-ØU-KB

S2015-1142

Problemstilling

Der har været afholdt licitation på bygherrerådgivning til restaurering af Øvelseshuset. Det indkomne tilbud ligger beløbsmæssigt over det bevilgede beløb til rådgiverydelser, hvorfor forvaltningen anmoder om frigivelse af rådighedsbeløb.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der anmodes om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på 150.000 kr.
2. Der gives ikke en anlægsbevilling og frigives ikke et rådighedsbeløb på 150.000 kr.
3. Der bevilges et beløb som besluttet på mødet med bemærkninger.
4. Forvaltningen bedes indhente tilbud på nedrivning af Øvelseshuset.
5. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller til politisk drøftelse og beslutning.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen vedtog den 30.01.2024:

- at opgaven med reovering af Øvelseshuset sendes i udbud ved hjælp af rådgiver (løsningsmulighed 1),
- at der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. fra anlægspuljen til rådgivning, forprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale (løsningsmulighed 2), og
- at der gives en anlægsbevilling på 100.000 kr. fra anlægspuljen til afklaring af det juridiske grundlag for udbud, bygherrefunktion, anvendelse af fondsmidler og fremtidig anvendelse (løsningsmulighed 3)

Der har været afholdt flere møder i arbejds- og styregruppen for Øvelseshuset. Denne arbejdsgruppe består af 3 medlemmer fra Øvelseshusets Venner, Kommunaldirektøren, Forvaltningschefen for Børn, Unge og Kultur samt Forvaltningschefen for Teknisk Forvaltning.

En af opgaverne har været at udforme en hensigtserklæring, der beskriver samarbejdet imellem Øvelseshusets Venner som forening og Samsø Kommune. Her med fokus på anvendelsen af de ansøgte fondsmidler. Der har været anvendt juridisk assistance til udformning af denne hensigtserklæring, som blev færdigt op mod sommerferien.

Herefter kunne Teknisk Forvaltning sende bygherrerådgivning i indbudt licitation til 3 udvalgte rådgiverfirmaer (Udbudsmateriale vedlægges som bilag). Der blev afholdt licitation den 15.08.2024, hvor 2 firmaer afgav tilbud på opgaven. Det vindende tilbud er fra Arkitektfirmaet E+N i Aarhus (bilag fra E+N Arkitektur vedlægges i separat lukket sag).

Da tilbuddet er beløbsmæssigt større end bevillingen på 300.000 kr., ansøger forvaltningen om yderligere 150.000 kr., for at kunne få sat rådgiveren i gang med sit arbejde.

Den valgte rådgiver skal:

- Danne sig et overblik over bygningen og dens foranliggende historie.
- Fremkomme med restaureringsmetode
- Udfærdige udbudsmateriale
- Gennemføre udbud sammen med Teknisk Forvaltning
- Samarbejde med arbejdsgruppe og Teknisk Forvaltning

Den nuværende tidsplan for bygherrerådgivning vil blive skubbet fremad, indtil der kan indgås en kontrakt med rådgiver.

Økonomi og personale

Kommunalbestyrelsen har bevilget 300.000 kr. til bygherrerådgivning. Forvaltningen har gennemført et udbud på bygherrerådgivning, hvor det vindende tilbud ligger på 448.100 kr.

Forvaltningen søger derfor om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på yderligere 150.000 kr. til at gennemføre rådgiverydelser for.

Finansiering henvises fra anlægspuljen, hvor der er tilbageværende øremærkede midler til Øvelseshuset på 600.000 kr. Såfremt der frigives 150.000 kr. ekstra til bygherrerådgivning, så er der dermed kun 450.000 kr. tilbage som bidrag til en evt. reovering.

Tidligere beslutninger

30-01-2024 KB pkt.nr. 473 Øvelseshuset - afklaring af muligheder -TU-ØU-KB

21-03-2023 KB pkt.nr. 313 Afklaring af Øvelseshusets fremtid -TU-ØU-KB
01-03-2022 KB pkt.nr. 78 Anmodning fra Øvelseshusets Venner -TU-ØU-KB
09-11-2021 KB pkt.nr. 839 Orientering om foretræde for Øvelseshusets Venner -TU-ØU-KB
26-01-2021 KB pkt.nr. 651 Strategi for Landsbypuljen 2021 -TU-ØU-KB
03-03-2020 KB pkt.nr. 481 Orientering om foretræde fra Øvelseshusets Venner -TU-ØU-KB
17-09-2019 KB pkt.nr. 372 Orientering om foretræde fra Øvelseshusets Venner -TU-ØU-KB
26-02-2019 KB pkt.nr. 275 Foretræde for Øvelseshusets Venner om status for Øvelseshuset (tidligere Rottehullet) -TU-ØU-KB
13.12.2016 KB pkt.nr. Beslutning om bygningerne på Samsø Skole - Rottehullet, "Det Gule Palæ" og den gamle real -
renovering, sanering, nedrivning -TU-ØU-KB

Dialog og høringer

Der har været afholdt møder i arbejdsgruppen for Øvelseshuset, som beskrevet under "sagsfremstilling".

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Der blev begæret afstemning.

For løsningsmulighed 1 (Der anmodes om en anlægsbevilling og frigivelse af et rådighedsbeløb på 150.000 kr.) stemte Lone Krag, Søren Wiese og Per Urban Olsen

For løsningsmulighed 2 (Der gives ikke en anlægsbevilling og frigives ikke et rådighedsbeløb på 150.000 kr.) stemte Karina Knobelauch og Michael Kristensen

Flertallet indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 150.000 kr. (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Udbud af rådgiverydelser ved restaurering af Øvelseshuset - 03.07.2024

Punkt 504: Langør Havn - status på basal renovering, Stedet Tæller X og fondsmuligheder - TU

S2014-462

Problemstilling

Forvaltningen giver en status på projekter ved Langør Havn, fordelt på basal renovering af havnen, Stedet Tæller X og forslag til nye fondsansøgninger.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

I forlængelse af Stedet Tæller X (Realdania) har forvaltningen haft nogle møde med OS Arkitekter, som vandt konkurrencen. Sammen med forvaltningens konsulent/fundraiser og Visit Samsø har vi delt opgaverne op som følger (se endvidere bilag: Langør Havn - opdeling...):

1. Den basale havnerenovering omfatter i princippet alt det, der fysisk understøtter broer og øvrige havneanlæg. Det omhandler pæle, brobeslag, "skörter/stakater" (bølgebrydere), moler med stenoplæg og deslige.
2. Stedet Tæller X har vi "skåret til", så området dækker Nokken med arkitektkonkurrencens "kompas", arealet langs Ro- og Kajakklubben, "stejlepladsen" (med fiskeredskaber", det "sorte skur" og p-plads-/bådoplagsarealet foran restauranten og ud til betonkajen.
3. Det tredje område er den vestlige bro og mole som går fra og med velfærdsbygninger til og med det intermiste "badeområde" for enden af broen. Dette område er "taget ud", da det sammenhængende med en opgradering, kan give gode muligheder for oplevelser og diskret formidling.

Ad.1) Den basale havnerenovering er i princippet den renovering, der tidligere er besluttet af Kommunalbestyrelsen.

Forvaltningen anvender rådgiver til den indledende myndighedsbehandling, som netop har resulteret i, at Kystdirektoratet har sendt materialet i høring. En del af dette materiale er en "Væsentlighedsvurdering", som vores rådgiver har udfærdiget (vedlagt som bilag: Langør Havn - væsentlighedsvurdering).

Opgaven med renovering afventer høringsfasen og en efterfølgende behandling af indkomne høringsvar. Først når vi har en godkendelse kan vi starte op på renoveringen.

Arbejdsgruppen med fondsansøgninger har afklaret med forskellige fonde, at kommunen selv skal/må stå for den "basale havnerenovering".

Forvaltningen forventer sammen med vores rådgiver, at vi får en tilladelse til, at sætte gang i den basale renovering i den kommende vinterperiode. Derfor ansøger forvaltningen i en parallel sag til denne om anlægsmidler til specifikke opgaver i forhold til renoveringen.

Ad.2) Hvad angår Stedet Tæller X (STX) er vi sammen med de vindende arkitekter (OS Arkitekter) gået i gang med at se på en helhedsplan for Langør Havn. I den forbindelse har der været afholdt et infomøde i Langør den 5. juli 2024.

Som nævnt i indledningen er en "opdeling" af havneområdet en del af en kommende helhedsplan. Det betyder også at der kommer fokus på de vigtigste elementer, hvilket i STX-sammenhæng vil sige kompasset på Nokken. I vedlagte bilag (Langør Havn - kompasset retningsviser) ses grundtanken med kompasset som et udsynspunkt fra Nokken.

STX er ikke fuldt finansieret - se nærmere under "Økonomi".

I forhold til Realdania er der tilknyttet en rådgiver (Niras), som forvaltningen skal kommunikere med, både hvad angår opstart, helhedsplan og udbetaling af fondsmidler.

Ad.3) Forvaltningens eksterne konsulent/fundraiser har haft kontakt til A.P. Møller Fonden omkring projekter på og ved Langør Havn. Denne kontakt medførte blandt andet, at vi nu arbejder med denne "opdeling" af havnen.

A.P. Møller Fonden lægger vægt på tiltag, der kan komme "almenvældet" til gode. Med dette in mente er arbejdsgruppen nu i gang med at forme en ansøgning til fonden.

I forhold til ad.1) og den igangværende høring fra Kystdirektoratet, så vil forvaltningen opsøge en dialog med blandt andet Kystdirektoratet, da nogle af planerne for fondsansøgningen kræver en myndighedsbehandling og -godkendelse fra såvel Kystdirektoratet som fra Fredningsnævnet.

Overordnet set er der mange processer, som kræver tid.

Økonomi og personale

Herunder en beskrivelse af de økonomiske forhold, set i relation til opdelingen i sagsfremstillingen:

Ad.1) Den basale havnerenovering. Der er i sin tid "afsat" 10 mio.kr. til en renovering af havnen. Forvaltningen har søgt om midler til dele af renoveringen (forprojektering, undersøgelse af kajgaden, elinstallationer og udskiftning af pæle). Disse opgaver har samlet kostet 1,255 mio.kr., hvilket gør at der er 8,745 mio.kr. tilbage til opgaver med den basale renovering.

Ud af de 8,745 mio.kr. har Kommunalbestyrelsen bevilget 2,5 mio.kr. som medfinansiering til Stedet Tæller X, hvilket efterlader et beløb på 6,245 mio.kr. til resterende opgaver med den basale renovering.

Ad.2) Hvad angår Stedet Tæller X har Realdania bevilget 4,5 mio.kr. under forudsætning af, at kommunen stiller med en tilsvarende medfinansiering. Som nævnt i ad.1) har Kommunalbestyrelsen bevilget 2,5 mio.kr. Der mangler således 2 mio.kr. En ansøgning til Salling Fondene i forsommeren på 2 mio.kr. gav afslag. Ved henvendelse til blandt andet A.P. Møller Fonden er meldingen, at de (andre fonde) ikke ønsker kun at skulle supplere en manglende medfinansiering. De vil som fonde gerne medvirke til at sætte deres eget aftryk.

Ad.3) Hvad angår øvrige fonde så arbejder forvaltningen og arbejdsgruppen med fondsansøgninger for nuværende på en ansøgning til A.P. Møller Fonden. Som nævnt under sagsfremstillingen, så kræver dette først en dialog med blandt andet Kystdirektoratet. Vi kan derfor ikke for nuværende sige, hvornår vi kan sende en ansøgning afsted. Dertil undersøger vi øvrige fondsmuligheder.

Ressourcemæssigt ligger en stor del af arbejdsopgaven ved forvaltningschefen. Der pågår nu en proces med at ansætte en ny havnefoged/afdelingsleder, hvilket også kan påvirker arbejdsprocesserne.

Tidligere beslutninger

14.08.2024, TU sag nr. 479: Renovering af Langør Havn - ansøgning til A.P.Møller Fonden - TU

09.04.2024, KB sag nr. 537: Langør Havn - anmodning om frigivelse af anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til ekstra forundersøgelse og udskiftning af elinstallationer - TU-ØU-KB

19.01.2024, TU sag nr. 372: Status på klima- og stormskader på havne - TU

23.05.2023, KB sag nr. 346: Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til Langør Havn -TU-ØU-KB

13.12.2022, KB sag nr. 248: Renovering af Langør Havn - TU-ØU-KB

25.01.2022, KB sag nr. 756: 25.01.2022 Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af renovering af Langør Havn

22.06.2021, KB sag nr. 756: Beslutning om korrektion af budgetforskydning som følge af forsinkelse af Langør Havn renoveringen

06.10.2020, KB sag nr. 590: 2. behandling af Budget 2021 og overslagsår 2022, 2023 og 2024

24.06.2020, KB sag nr. 544: Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn

30.04.2019, KB sag nr. 307: Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langør Havn

09.10.2018, KB sag nr. 194: 2. behandling af budget 2019, samt overslagsår 2020, 2021 og 2022

Dialog og høringer

Teknisk Forvaltning har nedsat en arbejdsgruppe, som skal undersøge muligheden for at søge fondsmidler hjem til projekter på og ved Langør Havn. Arbejdsgruppen består af medarbejdere fra Teknisk Forvaltning, Sekretariatet, Visit Samsø, ekstern historiekonsulent, ekstern projektkonsulent/fundraiser og nu med OS Arkitekter.

Der er ligeledes en styregruppe for Langør Havn, som består af medlemmer fra Langør Bådelaug, Langør Beboerforening, politisk udvalgsformand for Teknik- og Miljøudvalget samt Teknisk Forvaltning.

Der skal nedsættes en decideret arbejdsgruppe i forhold til Stedet Tæller X. Der har meldt sig et par deltagere efter borger- og infomødet i Langør den 5.juli 2024.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Langør Havn - opdeling renovering, STX og øvrige fonde

Langør Havn - kompasset retningsviser

Langør Havn - renovering væsentlighedsvurdering

Punkt 505: Langør Havn - ansøgning om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til basal renovering - TU-ØU-KB

S2014-462

Problemstilling

Forvaltningen ansøger om anlægsmidler og frigivelse af rådighedsbeløb til basal renovering af Langør Havn, som primært handler om sikring og reparation af broophæng, brodæk og skørter/stakater (bølgesikring).

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 500.000 kr.
2. Der gives ikke en anlægsbevilling og der frigives ikke et rådighedsbeløb.
3. Der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb som aftalt på mødet.
4. Sagen sendes retur til forvaltningen.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 500.000 kr. (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen besluttede den 13.12.2022 at arbejde videre med en renovering af Langør Havn ud fra følgende: "At Langør Havn istandsættes og renoveres så den historiske havn bevares med træbroer. Et udsigtspunkt forsøges etableret på nokken med hjælp fra fondsmidler (Løsningsmulighed 2) og at detailprojektering igangsættes med henblik på at få igangsat miljøscreening ved relevante myndigheder (Løsningsmuligheder 4)."

Forvaltningens rådgiver har foretaget en miljøscreening af havnen og sendt en ansøgning til Kystdirektoratet, som har sendt den høring for nuværende.

Sideløbende med dette har forvaltningen arbejdet med Stedet Tæller X og mulige andre fondsansøgninger, for samlet at kunne løfte området både i, på og ved havnen. Arbejdet med STX og øvrige fonde har afklaret, at kommunen skal stå for den basale havnerenovering.

Forvaltningen har tidligere søgt anlægsmidler til forprojektering og undersøgelse af kajgaden, udskiftning af ødelagte pæle og reparation af elinstallationer samt yderligere habitatsundersøgelse i forbindelse med screeningen.

Såvel nuværende havnefoged, havnepersonale, kommunens rådgiver og lokale brugere påpeger havneelementer, der kræver en renovering for at sikre havnens elementer og dermed en funktionsdygtig havn til næste sæson. Denne renovering ligger i tråd med den aftalte renovering, hvor den historiske havn bevares.

For nuværende drejer det sig om:

- reparation af yderste brodæk.
- udskiftning af mellemdækkets bærende dele.
- bølgebrydere på yderste og mellemste dæk.

Det handler om at få indkøbt materiale, hvorefter udførsel kan foregå i løbet af efterår/vinter 2024/2025. Arbejdet udføres med eget personale, da det er meget afhængigt af vejrforhold og vandstand.

Forvaltningen arbejder videre på løsninger i forhold til renovering af pæle i havnen. Her er der tale om såvel udskiftning, men også mulighed for at kunne "wrappe" pælene med plastic. En model der anvendes mange steder. Lokale brugere har udtrykt betænkeligheder ved denne model. Forvaltningen vil derfor sætte et møde op med rådgiver, hvor lokale brugere og øvrige relevante kan deltage for en afklaring. Herefter kan der foretages en beregning, hvorefter forvaltningen fremlægger sag om anmodning af midler til denne renoveringsopgave.

Økonomi og personale

Forvaltningen anmoder om en anlægsbevilling og et rådighedsbeløb på 500.000 kr. til renoveringsarbejder, som beskrevet i sagsfremstillingen.

Der blev ved KB sag.nr. 537 (09.04.2024) frigivet en anlægsbevilling på 105.000 kr. til ekstra myndighedsarbejde og 500.000 kr. til udskiftning og fornyelse af kabler og elstandere på Langør Havn. Det er tidligere politisk besluttet, at afsætte 10 mio. kr. i anlægsbudgettet til renovering af Langør Havn.

Ved sagsfremstilling nr. 59 til Kommunalbestyrelsen den 25.01.2022 blev der bevilget 500.000 kr. til en forundersøgelse og udbud af renovering af Kajgaden og servicebygninger samt til fundraising. Ved sagsfremstilling nr. 240 til

Kommunalbestyrelsen den 23.05.2023 blev der bevilget 150.000 kr. til ramning af 9 kritiske pæle i Langør Havn. Det anbefales at der først tages stilling til låneoptagelse ved regnskabsafslutningen for det år, hvor udgifterne er afholdt.

Det anbefales at der først tages stilling til låneoptagelse ved regnskabsafslutningen for det år, hvor udgifterne er afholdt. Den samlede bevilling reducerer den nuværende anlægsramme fra 10 mio.kr. til 8,745 mio.kr. (Hvoraf der er bevilget 2,5 mio.kr. til medfinansiering af Stedet Tæller X).

Tidligere beslutninger

09.04.2024, KB sag nr. 537: Langør Havn - anmodning om frigivelse af anlægsbevilling og et rådighedsbeløb til ekstra forundersøgelse og udskiftning af elinstallationer - TU-ØU-KB

19.01.2024, TU sag nr. 372: Status på klima- og stormskader på havne - TU

23.05.2023, KB sag nr. 346: Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til Langør Havn -TU-ØU-KB

13.12.2022, KB sag nr. 248: Renovering af Langør Havn - TU-ØU-KB

25.01.2022, KB sag nr. 756: 25.01.2022 Anmodning om frigivelse af anlægsbevilling til forundersøgelse af renovering af Langør Havn

22.06.2021, KB sag nr. 756: Beslutning om korrektion af budgetforskydning som følge af forsinkelse af Langøre Havn renoveringen

06.10.2020, KB sag nr. 590: 2. behandling af Budget 2021 og overslagsår 2022, 2023 og 2024

24.06.2020, KB sag nr. 544: Renoverings- og udviklingsscenarier for Langør Havn

30.04.2019, KB sag nr. 307: Anmodning om anlægsbevilling til renoveringsprojekter på Langøre Havn

09.10.2018, KB sag nr. 194: 2. behandling af budget 2019, samt overslagsår 2020, 2021 og 2022

Dialog og høringer

Der afholdes løbende møder i styregruppen for Langør Havn.

Der afholdes møder i arbejdsgruppen for fondsansøgninger til Langør Havn.

Hertil kommer løbende dialog med forvaltningens rådgiver.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Udvalget indstiller, at der gives en anlægsbevilling og frigives et rådighedsbeløb på 500.000 kr. (Løsningsmulighed 1).

Punkt 506: Orientering om byggesagsområdet - TU

S2020-5684

Problemstilling

Forvaltningen giver en orientering og status på byggesagsområdet.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger.

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på mødet den 24. november 2021 anmodet om en halvårlig status på byggesagsområdet - på udvalgmøderne i hhv. marts og september. På marts mødet gives en orientering på baggrund af KL's statistik for det foregående år, der normalt udsendes i starten af marts. På september mødet kan der gives et øjeblikks billede af hvordan området udvikler sig, men ikke en egentlig års statistik.

I løbet af 2023 blev statistikken / oversigten ændret for bedre at anskueliggøre, hvor mange sager der aktuelt afventer sagsbehandling. Samtidig blev tallene yderligere konkretiseret og gjort så lokal specifikke for Samsø Kommune som muligt. Forvaltningen har efterfølgende opgjort egne nøgletal, så der udover antal byggetilladelser også vises antal byggeansøgninger og antal ibrugtagningstilladelser på årsbasis. Tallene er kun opgjort fra 2022, da det er meget tidskrævende at gøre yderligere bagudrettet.

Forvaltningen har endvidere opgjort antal aktive byggesager i alt samt antal lovliggørelsessager i BBR, da det også oplyser om aktivitets niveauet og hvor mange potentielle byggesager der venter. Disse tal udtrækkes i journalen som et aktuelt øjeblikksbillede - og kan derfor ikke opgøres bagudrettet.

Endelig vises KL's nøgletal fortsat i oversigten. Tallene er opgjort som sagsbehandlingstider samt antal byggesager, der er afsluttet i Byg og Miljø (BOM). En byggesag afsluttes først helt, når der er meddelt både byggetilladelse og ibrugtagningstilladelse - eller der er givet et afslag på ansøgningen. Nøgletal fra KL findes endnu ikke for 2024.

Byggesager - udvikling i antal

År	KL - Sager (afsluttet)	KL - Tider (dage)	Ansøgninger	Byggetilladelser	Ibrugtagning	Aktive sager	Lovliggørelse
2024	-	-	86	57	24	349	198
2023	45	51	136	90	55	307	185
2022	62	114	144	72	64	288	-
2021	147	94	-	147	47	-	-
2020	32	192	-	84	23	-	-
2019	14	71	-	59	-	-	-

Det bemærkes, at tal for 2024 er år til dato - en aktuell status pr. 15. september. Statistikken for 2024 vil derfor se anderledes ud på næste orienteringssag, hvor der kan gives en fuld årsstatistik.

Forvaltningen vil fremhæve disse aktuelle pointer:

- Der opleves fortsat en stor aktivitet på byggesagsområdet - udviklingen i antal sager for den seneste 5 års periode er opgjort i tabellen herover.
- Der opleves dog en lille afmatning / mindre aktivitet i 2024, hvilket også er tendensen på landsplan. Det tilskrives særligt øgede rente- og materialeudgifter i perioden.
- 2021 har været et ekstraordinært år, hvilken formentlig skyldes Corona nedlukningen.
- KL's tal svinger meget. Det skyldes at statistikken er meget følsom overfor enkelt sager / udsving. KL's statistik gælder kun byggesager der er omfattet af servicemål - dvs. ikke sager, der også kræver tilladelse efter anden lovgivning mv.

- Der er aktuelt 349 aktive byggesager for alle år. Tallet dækker over, at der fortsat er en del ældre sager, der afventer færdigmelding / ibrugtagningstilladelse eller som aldrig er udnyttet.
- Der er aktuelt 198 lovliggørelsessager i henhold til BBR udtræk. Tallet dækker over bygninger, der er opført eller sket en anvendelsesændring uden byggetilladelse.

Økonomi og personale

Teknik og Miljø har i 2023 brugt 391.000,00 kr. til eksternt konsulentbistand på byggesagsområdet. Tilsvarende blev der i 2022 brugt 354.337,50 kr. Beløbet forventes at blive højere i 2024, men skal ses i lyset af at den faste byggesagsbehandler stilling har været vakant i 7 måneder.

Stillingen er nu besat igen (pr. august), hvilket giver et bedre flow på sagsbehandling såvel som borger dialog og vejledning.

Tidligere beslutninger

24.04.2024, TU-sag nr. 436: Orientering om byggesagsområdet - TU

27.09.2023, TU-sag nr. 310: Orientering om byggesagsområdet - TU

29.03.2023, TU-sag nr. 231: Orientering om byggesagsområdet - TU

07.09.2022, TU-sag nr. 123: Orientering om byggesagsområdet - TU

16.03.2022, TU-sag nr. 54: Orientering om byggesagsområdet - TU

24.11.2021, TU-sag nr. 591: Formanden orienterer - TU

10.03.2021, TU-sag nr. 479: Orientering om status på byggesagsområdet - TU

Dialog og høringer

Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Punkt 507: Orientering om pleje og sikring af fortidsmindet Ilse Made - TU

S2024-566

Problemstilling

Forvaltningen giver en kort orientering vedr. pleje og sikring af fortidsmindet "Ilse Made", der er beliggende ved stranden i Vesterløkken.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning
2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger

Chefen for Teknisk forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

I strandkanten ved Vesterløkken på Samsø ligger et af de mest specielle fortidsminder på Samsø - en helligkilde i en udhulet egetræsstamme. Der er kendskab til omkring 700 helligkilder rundt omkring i landet, men de fleste er tørret ud eller helt fjernet. Ved Ilsemade stikker brøndens træramme periodevis et lille stykke frem, op over strandstenene. Da fortidsmindet i dag kun ligger få meter fra vandkanten, er det dog ofte dækket af sand og sten.

Den kystnære beliggenhed gør at fortidsmindet er udsat for hårdt vejr, slitage og erosion. Derfor er der også tilbagevendende borgere, der er bekymret for fortidsmindets tilstand og som derfor retter henvendelse til Kommunen for at der skal gøres noget for at sikre fortidsmindet. Teknisk Forvaltning har hverken faglige eller økonomiske ressourcer til at sikre fortidsmindet eller til at etablere kystbeskyttende tiltag ud for fortidsmindet. Forvaltningen har derfor rakt ud til Moesgaard Museum og Slots- og Kulturstyrelsen, der også er den myndighed der fører tilsyn med fortidsminderne. Slots- og Kulturstyrelsen og Moesgaard har i den løbende dialog oplyst, at de ud fra en gennemgang af kysterosionsdata, indsendte fotos, tidligere besigtigelser og generelle sagsoplysninger omkring fortidsmindet, ikke vurderer at fortidsmindet er i akut fare for at forsvinde. Det fremgår også ud fra tidligere observationer, at der er tendens til at fortidsmindet oversvømmes eller tildækkes i efterårs- og vinterperioderne, hvor stranden er naturligt mindre, som følge af årstidens forhøjet vandstand og at der i forbindelse med oversvømmelseshændelser ikke tidligere er observeret efterfølgende skader på fortidsmindet.

Dermed er der ikke aktuelt nogen plan for kystbeskyttende tiltag eller anden sikring af fortidsmindet fra Slots- og kulturstyrelsens side.

Det oplyses dog også i dialogen, at styrelsen har en særlig opmærksomhed på netop kysterosionstruede fredede fortidsminder, og siden 2018 har fulgt fortidsmindet Ilse Made tættere, bl.a. med årlige tilsyn, hvor fortidsmindets tilstand dokumenteres ved hjælp af en 3D- model, der med tiden kan dokumentere både fortidsmindets aktuelle tilstand samt eventuel slitage.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Teknisk forvaltning har været i dialog med Moesgaard Museum og Slots- og Kulturstyrelsen, der er ansvarlig for fortidsminder.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Punkt 508: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

S2023-2916

Problemstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget en til- og ombygning af Rumlepotten. Teknisk Forvaltning orienterer om status på projektet til Børne- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget.

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Sagsfremstilling

Ved beslutning i Kommunalbestyrelsen den 30.01.2024 (punkt 472) blev det besluttet at arbejde videre med det projektforslag for til- og ombygning af Rumlepotten som indeholder:

- 176 kvm tilbygning mod syd med værksted og 2-delt vådgarderober. Vedlagte "Plan C" fra sagsfremstillingen til Kommunalbestyrelsen den 30.01.2024 viser omfanget - dog skal det nedre venstre hjørne "fyldes ud", da det blev besluttet at bibeholde værkstedet (for børnene) på 20 kvm.

Forvaltningen har sammen med rådgiverne på til- og ombygningen udarbejdet udbudsmateriale, hvorefter opgaven blev sendt i udbud som fagentrepriser. Der blev afholdt licitation den 06.06.2024, hvorefter det indkomne materiale blev gennemgået. Resultatet af licitationen blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen den 18.06.2024.

Da de indkomne tilbud samlet set var med en højere pris end det bevilgede beløb, så blev licitationen annulleret.

Forvaltningen anbefaler at genudbyde opgaven igen sidst året: november-december 2024. Kommunalbestyrelsen har i den forbindelse bedt om en tilretning af projektet, så det vurderes at kunne holdes inden for anlægsrammen.

En af udfordringerne ved udbuddet i maj-juni var, at mange firmaer valgte ikke at byde på fagentrepriserne. Det kan skyldes at markedet for håndværksopgaver er mættet. Ved at udbyde sidst på året 2024 kan der måske komme en periode, hvor flere firmaer ønsker at byde på opgaverne, hvorved konkurrencen skærpes.

En foreløbig tidsplan ser således ud:

Oktober 2024: afklaring af rådgiverydelser og nuværende materialer (fra seneste udbud).

November 2024: fremlæggelse af revideret projekt til genudbud.

December 2024: udbud af fagentrepriser.

Februar 2025: licitation på fagentrepriserne og gennemgang af indkomne tilbud.

Marts 2025: politisk godkendelse af licitationsresultatet.

April 2025: opstart til- og ombygning af Rumlepotten.

August 2025: aflevering af til- og ombygning.

Tidsplanen er foreløbig og afhængig af beslutninger undervejs samt en godkendt samlet økonomi.

Parallelt med denne sagsfremstilling fremlægges en redegørelse for/opgørelse af rådgiverydelser.

Forvaltningen gør ligeledes opmærksom på, at flytning/nedtagning af legepladsredskaber og genopsætning andetsteds ikke er medtaget i dette udbud. Der kan endvidere være andre følgeopgaver/-påvirkninger som skal udføres efter en til- og ombygning, så som reetablering efter byggeplads og kørsel til og fra denne.

Økonomi og personale

Der er frigivet anlægsmidler på 300.000 kr. til forprojektering og udarbejdelse af udbudsmateriale.

Teknisk Forvaltning fremlægger en redegørelse for rådgiverydelser ind til nu i en separat sagsfremstilling september-oktober 2024.

Dertil kommer forvaltningen med et forventet overslag på rådgiverydelser frem mod et genudbud af opgaven/fagentrepriserne.

Der er budgetteret med 750.000 kr. til projektering, rådgivning og byggeledelse.

Tidligere beslutninger

20.08.2024 ØU sag nr. 607: Om- og tilbygning af Rumlepotten - frigivelse af rådighedsbeløb til rådgiver - TU-ØU-KB

18.06.2024 KB sag nr. 603: Lukket: Licitation på til- og ombygning af Rumlepotten - TU-ØU-KB

29.05.2024 TU sag nr. 459: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

20.03.2024 TU sag nr. 417: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

30.01.2024 KB sag nr. 472: Rumlepotten til- og ombygning - projektforslag - TU-ØU-KB

16.08.2023 TU sag nr. 281: Orientering om til- og ombygning af Rumlepotten - BU-TU

15.08.2023 BU sag nr. 256: - " -

21.04.2023 KB-sag nr. 333: Anlægsbevilling i forbindelse med til- og ombygning i Rumlepotten -TU-BU-ØU-KB

24.01.2023 KB-sag nr. 267: Udvidelse af Rumlepottens fysiske rammer - BU-ØU-KB

15.11.2022 KB-sag nr. 230: Midlertidig afhjælpning af pladsmangel i Rumlepotten - BU-ØU-KB

11.10.2022 KB-sag nr. 213: Behandling af budget 23 og overslagsårene 24, 25 og 26 - ØU-KB

Dialog og høringer

Børne- og Kulturudvalget og Teknik- og Miljøudvalget orienteres om byggeopgaven hver 2. måned med opstart i august 2023.

Beslutning på Børne- og Kulturudvalget 24-09-2024

Børne- og Kulturudvalget tager orienteringen til efterretning.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 509: Orientering om råstofindvinding ved Sælvig Havn - TU

S2024-2071

Problemstilling

Der orienteres om bemærkninger afgivet i forbindelse med sindet afslag til fornyelse af råstofindvindingstilladelse ved Sælvig Havn, samt efterfølgende svar fra RegionMIDT, der er råstof myndighed.

Løsningsmuligheder og indstilling

1. Orienteringen tages til efterretning
2. Orienteringen tages til efterretning med bemærkninger

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Sagsfremstilling

På mødet i Teknik -og udvalget den 14.08.2024 orienterede formanden om et sindet afslag fra RegionMIDT til fortsat indvinding af aflejret materiale ved Samsø Sten og Grus i Sælvig Havn. I forbindelse med orienteringen bemyndigede udvalget forvaltningen til at afgive et høringssvar inden deadline 23. august med henblik på bevarelse af råstofindvindingen.

Bemærkninger fremsendt til RegionMIDT den 22.08.2024:

Til Region Midtjylland, Jordforurening og Råstoffer

raastoffer@ru.rm.dk

Vedr. sindet afslag på tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding ved Sælvig Havn, Samsø

Samsø Kommune har modtaget vedlagte udkast til afslag til råstofindvinding ved Sælvig færgenhavn. Det fremgår, at der er ansøgt om en årlig indvinding af 10.000 m³ sand, grus og sten inden for et areal på 0,32 ha. Det fremgår endvidere, at der er tale om en fortsættelse af den hidtidige aktivitet, hvor der indvindes sand der aflejres på stranden.

Samsø Kommune undrer sig over, at der ikke kan meddeles tilladelse til at fortsætte den nuværende indvinding af råstoffer på arealet - også set i lyset af at Kystdirektoratet har meddelt en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15 til indvindingen.

Kommunen er opmærksomme på den kysttekniske anbefaling, der ligger til grund for afslaget, men savner i den forbindelse dokumentation for at den forholdsvis begrænsede indvinding påvirker kyststrækningen negativt.

Mulighed for lokal indvinding af materialer til byggeri, vejvedligeholdelse mv., har stor betydning for en ø-kommune som Samsø, da disse materialer ellers skal importeres fra fastlandet.

Endvidere vil en del af det materiale, der i dag aflejres på stranden på sigt skulle by-passes for at sikre sejlrenden til Sælvig færgenhavn, hvilket - ligesom import af råstoffer - vil medføre nye omkostninger for kommunen.

Samsø Kommune vil på ovenstående baggrund opfordre til at afgørelsen ændres til en tilladelse, således at det aflejeede materiale fortsat kan indvindes og udnyttes lokalt.

Med venlig hilsen

Michael Kristensen, Kommunalbestyrelsesmedlem

Formand for Teknik- og Miljøudvalget

Lars Skovgaard, Forvaltningschef for Teknisk Forvaltning

Svar modtaget fra RegionMIDT den 16.09.2024:

Til Samsø Kommune

Jeg kvitterer for, at vi har modtaget jeres bemærkninger til vores udkast til afslag om råstofindvinding ved Sælvig Havn.

Vi er opmærksomme på, at afslaget kan få betydning for råstofforsyningen på Samsø. Det fremgår dog klart af råstoflovens § 7, stk. 1, at regionen ikke må meddele tilladelse til råstofindvinding på strandbredder og andre kyststrækninger, hvor der ikke findes sammenhængende landvegetation, uden tilslutning fra Kystdirektoratet, og af administrationscirkulærets § 7, stk. 4, at regionen skal følge Kystdirektoratets indstilling.

Kystdirektoratet skriver i deres udtalelse, at der som udgangspunkt ikke bør foretages råstofindvinding på det ansøgte areal, baseret på deres kysttekniske anbefaling.

Region Midtjylland har undersøgt om en lavere indvindingsmængde (5.000 m³) kan tillades, men det har ikke ændret Kystdirektoratets udtalelse. Region Midtjylland er derfor nødsaget til at meddele afslag på ansøgningen fra Samsø Sten & Grus.

Vi vil opfordre jer til at kontakte Kystdirektoratet, hvis I ønsker yderligere begrundelse for deres udtalelse. Når vi meddeler afslaget, vil der også fremgå en klagevejledning i afgørelsen. I får besked, når vi har truffet afgørelse i sagen.

Tiltag for at sikre sejlrenden ligger uden for regionens myndighedsområde.

Med venlig hilsen

Teknisk forvaltning vil på den baggrund nu rette henvendelse til Kystdirektoratet med henblik på en yderligere dialog og begrundelse i sagen.

Økonomi og personale

Løsningsmulighederne har ingen budgetmæssige konsekvenser.

Tidligere beslutninger

Sagen har ikke tidligere været behandlet politisk.

Dialog og høringer

Forvaltningen har afgivet bemærkning til RegionMIDT i forbindelse med et sindet afslag til indvinding af råstoffer. Der har ikke været inddraget andre i sagens forberedelse.

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Orienteringen tages til efterretning (Løsningsmulighed 1).

Bilag

Bilag - Sindet afslag fra RegionMIDT

Punkt 510: Meddelelser fra formanden - 25. september 2024

S2021-6236

Sagsfremstilling

Meddelelser fra formanden - 25. september 2024

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Status på forsøgsordning fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen - Samsø Strandhotel.

Tidsplan for nedrivning af 2 kommunale ejendomme - Det Gule Palæ og Den Gamle Real.

Barreef status på stenrevet ved Ballen.

Status på Kommunale Havne.

Orientering fra styregruppen omkring fremtidig placering af genbrugsplads. Styregruppen har aftalt, at invitere alle medlemmer af Kommunalbestyrelsen til møde i Teknik- og Miljøudvalget den 30.oktober 2024, hvor mulige placeringer af og opbygning af genbrugsplads gennemgås.

Punkt 511: Efterretningsliste - 25. september 2024

S2021-6743

Problemstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 25. september 2024

Løsningsmuligheder og indstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning indstiller, at Teknik og Miljøudvalget tager efterretningslisten til efterretning

Sagsfremstilling

Chefen for Teknisk Forvaltning, forelægger efterretningslisten til mødet 25. september 2024

Økonomi og personale

Løsningsforslaget har ingen økonomiske konsekvenser

Tidligere beslutninger

Tidligere beslutninger bliver ikke gengivet i forhold til efterretningslisten

Dialog og høringer

Ingen bemærkninger

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Efterretningslisten blev taget til efterretning.

Bilag

Efterretningsliste til møde i Teknik og Miljøudvalget 25. september 2024

Årsplan TU - 25.09.2024

Børnenes Verdensmål 2024

Referat Klima Udvalget den 26. august 2024

Punkt 512: Øvrige meddelelser - 25. september 2024

S2021-6236

Sagsfremstilling

Øvrige meddelelser - 25. september 2024

Aktuel beslutning på Teknik- og Miljøudvalget 25-09-2024

Status på ansøgning om solcelleanlæg ved Permelille og Kommuneplantillæg 7.
Lokale Energifællesskaber i landsbyer.

Punkt 513: Lukket: Udbud - Drift af Affaldsanlæg - TU-ØU-KB

S2020-6030

Punkt 514: Lukket: Rumlepotten - redegørelse for rådgiverudgifter og anmodning om frigivelse af rådighedsbeløb - TU-ØU-KB

S2023-2916

Punkt 515: Lukket: Øvelseshuset - tilbud på bygherrerådgivning - TU-ØU-KB

S2015-1142

Punkt 516: Lukket: Øvrige meddelelser - 25. september 2024

S2021-6236