

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 29-08-2012

Mødedato Onsdag d. 29. august 2012 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus - TU.....	3
Beslutning.....	5
Beslutning om udsendelse af forslag Spildevandsplan 2012-2016 i offentlig høring - TU, ØU, KB...	6
Beslutning.....	8
Formanden orienterer 29.8.2012.....	9
Beslutning.....	10
Orientering om udarbejdelse af Affaldsplan 2013 - 2024.....	11
Beslutning.....	13
Efterretningssager.....	14
Beslutning.....	15
Eventuelt 29.08.2012.....	16
Beslutning.....	17

Punkt 248: Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus - TU

Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus - TU

248. Ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus - TU

Sagsnr.: 741-2012-6615

Dok.nr.: 741-2012-15067

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

Samsø Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på ejendommen Holmsborg 11, matr. nr. 10d, Langemark By, Besser.

Sagsfremstilling:

Der er tale om en ubebygget grund beliggende med udsigt mod øst til Samsø Bælt, hvorpå der ønskes opført et 126 m² enfamiliehus, inkl. 45 m² tagetage samt 18 m² overdækning. Området er beliggende i landzone og kræver derfor tilladelse efter planlovens landzonebestemmelser.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ejendommen er beliggende i et område som i kommuneplanen er udpeget med særlige landskabsinteresser.

Lovgrundlag:

Planloven, Kapitel 7, § 35, stk. 1.

Høring/partshøring:

Holmsborg 11 er matrikulær nabo til vejen Holmsborg, ansøgers egen bolig på Holmsborg 15 og landbrugsarealer mod Vest. I henhold til planlovens § 35, stk. 5 jf. stk. 4, er der ikke foretaget nabohøring da en sådan er skønnet at være af underordnet betydning.

Historik:

Udvalget for teknik og miljø traf, på møde den 25. maj 2011, beslutning om ikke at give landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på ejendommen.

Denne afgørelse blev efterfølgende påklaget af ansøger til Natur- og Miljøklagenævnet (NMKN).

NMKN har i foråret truffet afgørelse i klagesagen og hjemvist landzonesagen til fornyet behandling i Samsø Kommune.

Faglige overvejelser:

Af planlægningsmæssige hensyn meddeles der som hovedregel ikke landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus i det åbne land. Fravigelse af hovedreglen kræver en særlig begrundelse. Denne praksis er skabt for at hindre spredt bebyggelse og anlæg i landzonen. Årsagen hertil findes i hensynet til, at den overordnede planlægning ikke gennemhulles ved enkeltstående landzonetilladelser, der isoleret set kan synes rimelige og forsvarlige, men går imod intentionerne i den sammenfattende fysiske planlægning. Ved byggeri og anlæg i landzone, er det endvidere væsentligt, at der tages hensyn til landskabet. Det gælder såvel det landskabelige udsyn fra veje og stier som de landskabelige helheder og kulturmiljøer. Administrationen af landzonebestemmelserne håndhæves bl.a. af ovennævnte årsager restriktivt og de planlægningsmæssige hensyn vejer tungt i enkeltsager som denne.

I den konkrete sag er det teknisk afdelings vurdering, at der ikke foreligger en særlig begrundelse for at fravige hovedreglen i landzonebestemmelserne. En tilladelse til opførelse af et enfamiliehus på ejendommen, vil påvirke helheden i landskabet væsentlig og således også det landskabelige udsyn fra Holmsborg.

I forhold til de planlægningsmæssige hensyn, er der på Samsø både ledige byggegrunde og allerede opførte huse til salg indenfor de lokalplanlagte områder. En landzonetilladelse i denne sag, vil gå imod hensynet til de områder, der allerede er klargjort til bebyggelse. Endvidere vurderes det, at en tilladelse til det ansøgte, vil kunne skabe præcedens i lignende sager fremover.

Løsningsmuligheder:

1. At der meddeles landzonetilladelse til opførelse af enfamiliehus på ejendommen Holmsborg 11, under forudsætning af at huset opføres som tidligere byggetilladelse foreskriver, suppleret med evt. ændringer ift. det i 2012 gældende bygningsreglement.

2. Afslag på ansøgning om landzonetilladelse, begrundet i de nævnte planlægningsmæssige hensyn samt bevarelsen af landskabets helhed i området.

Indstilling:

Teknisk Afdeling indstiller løsningsforslag nr. 2 til beslutning i udvalget for teknik og miljø

2. Afslag på ansøgning om landzonetilladelse, begrundet i de nævnte planlægningsmæssige hensyn samt bevarelsen af landskabets helhed i området.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

741-2011-4024	ansøgning om landzonetilladelse.pdf
741-2011-4023	tegninger vedr. ansøgning.pdf
741-2012-15737	Udsendt afgørelse [DOK1614483]NMKN.PDF

Bilag

ansøgning om landzonetilladelse.pdf

tegninger vedr. ansøgning.pdf

Udsendt afgørelse [DOK1614483]NMKN.PDF

Punkt 248: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 29. august 2012:

Fraværende: Ingen

Indstilling godkendt.

Punkt 249: Beslutning om udsendelse af forslag Spildevandsplan 2012-2016 i offentlig høring - TU, ØU, KB

Beslutning om udsendelse af forslag Spildevandsplan 2012-2016 i offentlig høring - TU, ØU, KB

249. Beslutning om udsendelse af forslag Spildevandsplan 2012-2016 i offentlig høring - TU, ØU, KB

Sagsnr.: 741-2012-6559

Dok.nr.: 741-2012-14715

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

For at kunne gennemføre projektet med en decentral rensnings af spildevandet på Nordøen skal spildevandsplanen revideres.

Sagsfremstilling:

Den skitserede decentrale løsning giver mulighed for, at genanvende det rensede spildevand som ressource. Hertil kommer at anlægsinvesteringen og driftsudgifterne er mindre end den tidligere pumpeløsning. Samsø Spildevand og Grundfos ønsker at starte projektet hurtigst muligt.

Spildevandsplanen har indtil nu helt generelt regnet med, at det meste spildevand på Samsø skal pumpes til rensesanlægget i Ballen.

Vedlagte forslag til spildevandsplan ændrer prioriteringen i de tidligere udgaver af spildevandsplanen.

Første prioritet er som hidtil at afskære spildevand fra Sørenden og Græsløkkerenden. Dernæst prioriteres en decentral løsning for Nordøen.

Den decentrale løsningen får den konsekvens, at planerne om at pumpe spildevand fra Langøre og Stauns ikke længere kan anbefales. Der skal i stedet arbejdes med decentrale løsninger her også.

I forslaget bliver kloakering af sommerhusområderne ved Mårup, Fodgedmarken og Egersvej også prioriteret. Fælles for områderne gælder at en kloakering vil forbedre miljøkvaliteten af de lokale recipienter, og den lokale badevandskvalitet vil højnes.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven, kapitel 4, § 32.

Høring/partshøring:

Forslaget til spildevandsplan sendes i offentlig høring i 8 uger. Efter høringsperioden skal indkomne forslag og indsigelser behandles inden planen kan offentliggøres med evt. ændringer. Spildevandsplanen kan godkendes på det sidste kommunalbestyrelsesmøde i 2012 den 11. december.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 27. marts 2012, at der skal arbejdes på en decentral spildevandsløsning for Nordøen.

Løsningsmuligheder:

1. At forslag til Spildevandsplan 2012-2016 godkendes og sendes 8 uger i offentlig høring.
2. At forslag til Spildevandsplan 2012-2016 sendes til yderligere bearbejdning i forvaltningen. Projektet med decentral rensning på Nordøen vil dermed forsinkes tilsvarende.
3. At forslag til Spildevandsplan 2012-2016 afvises, og den nu gældende Spildevandsplan fastholdes.

Faglige overvejelser:

Helt generelt er der tale om et væsentligt skift i håndteringen af spildevand på Samsø. Fra en central pumpeløsning til en mere decentral orienteret. Forslaget til spildevandsplanen lægger mere vægt på at regnvand skal håndteres og afledes lokalt. Det styrker grundvand og recipienter og sparer i sidste ende ressourcer. Borgerne bliver også mere involveret i afledningen af regnvand, da de ofte vil være nøglen til gode lokale løsninger.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

En forbedret rensning af spildevandet vil forbedre miljøkvaliteten. Ikke mindst kloakeringen af sommerhusområderne vil kunne opleves umiddelbart som et løft

Økonomi:

Det forventes at forslaget til spildevandsplan 2012-2016 kan gennemføres inden for Samsø Spildevand A/S økonomiske råderum. Det vil sige at en implementering af planen ikke vil medføre takststigninger. Hvis der tages yderligere områder med indenfor planperioden vil det sandsynligvis ikke kunne rummes indenfor det eksisterende økonomiske råderum, og vil dermed medføre takststigninger.

Et antal lodsejere specielt i sommerhusområderne vil få udgifter til standarttilslutningsbidrag og til ændring af tilslutningerne på egen grund.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller løsningsforslag nr. 1 til beslutning.

1. At forslag til Spildevandsplan 2012-2016 godkendes og sendes 8 uger i offentlig høring.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

[741-2012-15402](#) Miljøcreening af Spildevandsplan 2012-2016

[741-2012-15632](#) Spildevandsplan 2012-2016 Samsø Kommune FORSLAG aug 2012

[741-2012-15731](#) Oversigtskort

Bilag

Miljøcreening af Spildevandsplan 2012-2016

Spildevandsplan 2012-2016 Samsø Kommune FORSLAG aug 2012

Oversigtskort

Punkt 249: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 29. august 2012:

Fraværende: Ingen

Anbefales ud fra nuværende forudsætning af, at spildevandsplanen kan gennemføres inden for Samsø Spildevand A/S økonomiske råderum, således at implementeringen ikke medfører takststigninger.

Punkt 250: Formanden orienterer 29.8.2012

Formanden orienterer 29.8.2012

250. Formanden orienterer 29.8.2012

Sagsnr.: 741-2012-5503

Dok.nr.: 741-2012-14535

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 250: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 29. august 2012:

Fraværende: Ingen

- 1: Henvendelse vedr. interesse for forpagtning Langøre kiosk.
- 2: Henvendelse fra |Bæredygtigt Landbrug| vedr. kommunernes erstatningsansvar for vand | og naturplanerne.
- 3: Henvendelse fra Onsbjerg Borgerforening vedr. trafiksikkerhed på Onsbjerg Hovedgade.
- 4: Henvendelse fra Samsø Bredbånd vedr. placeringsmuligheder for antenner.
- 5: Klage vedr. lovligheden af transport af plastik til genanvendelse.
- 6: Klage vedr. opmagasinering af div. materiale inden for strandbeskyttelseslinien.
- 7: Henvendelse vedr. indfangning vilde katte.
- 8: Klage over inddragelse af vendeplads i Sælvig.
- 9: Klager over mulige ulovlige skiltninger på Nordøen.
- 10: Græsslåning (hø) Toften / enden af Viemosevej.
- 11: Flyvepladsen i Stauns

Punkt 251: Orientering om udarbejdelse af Affaldsplan 2013 - 2024

Orientering om udarbejdelse af Affaldsplan 2013 - 2024

251. Orientering om udarbejdelse af Affaldsplan 2013 - 2024

Sagsnr.: 741-2012-6514

Dok.nr.: 741-2012-14353

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Der skal udarbejdes og godkendes en ny affaldsplan inden udgangen af 2013.

Sagsfremstilling:

Affaldslovgivningen er ændret på flere områder, således også Affaldsbekendtgørelsens kapitel om planlægning. Fra at løbe over en 4-årig periode, er den ændret til at være 6-årig med en 12-årig perspektivdel.

Samtidig har miljøministeren meldt ud, at den nuværende danske affaldsstrategi skal afløses af en planlægning med mere fokus på affald som en ressource.

Forslaget til Statens ressourceplanlægning forventes sendt i høring efter sommerferien 2012.

Det forventes, at planen har fokus på dagrenovationens organiske del, emballageaffaldet samt de sjældne metaller.

Det forlyder desuden, at der sættes nye mål for indsamling og behandling.

Nye behandlingsmetoder for dagrenovation er under udvikling, ligesom forskellige forskningsprojekter ser på mulighederne for sortering og behandling af blandede fraktioner.

Det kan betyde, at vi også på Samsø skal til at sortere dagrenovationen i flere fraktioner end i dag, således at udnyttelsen af ressourcerne i affaldet kan optimeres.

Den våde og den tørre fraktion kan skilles ad for bedre at kunne afsætte og behandle affaldet på en både miljømæssig og økonomisk forsvarlig måde.

Ændringerne i lovgivningen, samt udmeldingen om ændring af fokus i affaldsstrategien, har haft indflydelse på processen for kommunens affaldsplanlægning for den kommende 6-årige planperiode.

Planlægningen er i gang og selve arbejdet på en affaldsstrategi opstartes, så snart Miljøstyrelsen har sendt forslaget til regeringens ressourcestrategi i høring.

Forslaget til en ny affaldsplan kan fremlægges for kommunalbestyrelsen i foråret 2013.

Det betyder, at den nugældende Affaldsplan 2009-2012 for Samsø, i henhold til Affaldsbekendtgørelsens § 101, forlænges frem til udgangen af 2013.

Lovgrundlag:

Bek. nr. 1415 af 12/12/2011 om affald.

Høring/partshøring:

Ingen hørt.

Historik:

26-1-2010: KB sag nr. 49. Affaldsplan 2009 - 2012 for Samsø Kommune.

Løsningsmuligheder:

Til orientering.

Faglige overvejelser:

Ikke relevant.

Økonomi:

Affaldsplaner og affaldsregulativer skal udarbejdes af Århus Kommune jf. lov om forpligtende samarbejde mellem Samsø Kommune og Århus Kommune

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til orientering.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Punkt 251: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 29. august 2012:

Fraværende: Ingen

Til efterretning. Henvisningen til § 101 i affaldsbekendtgørelsen tjekkes.

Punkt 252: Efterretningssager

Efterretningssager

252. Efterretningssager

Sagsnr.: 741-2012-5504

Dok.nr.: 741-2012-14592

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

[741-2012-14591](#)

Efterretningssager 29.8.2012

Bilag

Efterretningssager 29.8.2012

Punkt 252: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 29. august 2012:

Fraværende: Ingen

Til efterretning.

Punkt 253: Eventuelt 29.08.2012

Eventuelt 29.08.2012

253. Eventuelt 29.08.2012

Sagsnr.: 741-2012-5502 Dok.nr.: 741-2012-14533
Sagsbeh.: GT *A...bent*

Å

Å

Å Å Å Å Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Å

Punkt 253: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 29. august 2012:

Fraværende: Ingen

Intet.