

# **REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 23-05-2012**

**Mødedato** Onsdag d. 23. maj 2012 kl. 00:00

**Mødested**

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af budgetrevision pr. 31.03.2012 - SKU - TU - ØU - KB.....	3
Beslutning.....	4
Søtofte 10 - Afslutning af anlægsregnskab.....	5
Beslutning.....	7
Ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af husstandsvindmølle - TU.....	8
Beslutning.....	10
Forslag til vand- og naturhandleplaner for Samsø Kommune - TU - ØU - KB.....	11
Beslutning.....	13
Endelig godkendelse af forslag til plan- og agenda 21 strategi - TU - ØU - KB.....	14
Beslutning.....	16
Formanden orienterer 23.5.2012.....	17
Beslutning.....	18
Efterretningssager 23.5.2012.....	19
Beslutning.....	20
Eventuelt.....	21
Beslutning.....	22
Lukket: Anmodning om anlægsbevilling til solceller på kommunale bygninger - TU - ØU - KB.....	23
Lukket: Beslutning.....	24
Lukket: Beslutning om udvalgs-indstilling til besparelser til budgetseminar - SKU/TU/ØU.....	25
Lukket: Beslutning.....	26

# Punkt 233: Godkendelse af budgetrevision pr. 31.03.2012 - SKU - TU - ØU - KB

## Godkendelse af budgetrevision pr. 31.03.2012 - SKU - TU - ØU - KB

### 233. Godkendelse af budgetrevision pr. 31.03.2012 - SKU - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2012-5472

Dok.nr.: 741-2012-10009

Sagsbeh.: AST

*Åbent*

#### Sagsfremstilling:

Resultatet af budgetrevisionen pr. 31. marts 2012 fremlægges hermed til politisk godkendelse.

Såfremt ikke andet er påført, så holder afdelingen sig inden for rammerne vedr. decentral økonomistyring. Dvs. indenfor +10% og -5% af deres decentrale budgetter.

Eventuelle kompensationer vedr. 2012 er ikke indregnet i budgetrevisionen, da stillingtagen til disse først sker ved regnskabsafslutningen primo 2013.

Det samlede underskud decentralt overført fra 2011 er -4.286.861 kr. Ældreområdets gæld med tilhørende politisk vedtaget afdragsordning udgør -4.702.869 kr. af det samlede resultat, hvorfor de øvrige afdelinger fik overført et samlet overskud på +416.008 kr. jf. politisk beslutning KB 460 d. 27.03.2012.

Herudover er der blevet centralt og decentralt øremærket overført +3.220.292 kr., hvoraf Skolens It-investeringer på +810.092 kr. afvikles som anlæg. **Dvs. at det oprindelige vedtaget budget er forøget med  $(416.008 + 3.220.292 - 810.092) = +2.826.208$  kr.**

**Den foreløbige forecast for 2012 viser et samlet overskud på +1.913.000 kr. på serviceudgifterne, jf. bilag 1. Dette er inklusiv overførslerne undtaget Ældreområdets gæld.**

#### Fordelt på fagudvalgene:

TU	-498.000 kr.
SKU	+2.293.000 kr.
ØU	+118.000 kr.

Ang. 'straffen' så måler Indenrigsministeriet en evt. overskridelse i forhold til det oprindelige vedtaget budget, hvilket er budgettet uden overført under/overskud fra regnskab 2011. Dvs.  $(1.930.000 - 2.826.208) = -896.208$  kr. i forhold til **straffen**.

Hertil skal nævnes følgende forhold i Samsø Kommunes favør:

1. Skolens overførsel på +270.000 kr. ikke endelig afgjort
2. Såfremt spildevandsplanen udskydes ca. +500.000 kr. i vejafvandingsdifference.
3. At Direktionen endnu ikke har frigivet overført overskud til disponering.
4. En mild vinter giver et overskud på vintervedligeholdelse.

#### Indstilling:

**Direktionen** indstiller budgetrevision til godkendelse.

#### Bilag

[741-2012-9541](#)

Bilag 1 Budgetrevision marts 2012.pdf

#### Bilag

Bilag 1 Budgetrevision marts 2012.pdf

## **Punkt 233: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. maj 2012:*

Fraværende: Ingen

Godkendt.

# Punkt 234: Søtofte 10 - Afslutning af anlægsregnskab

## Søtofte 10 - Afslutning af anlægsregnskab

### 234. Søtofte 10 - Afslutning af anlægsregnskab

Sagsnr.: 741-2012-5487

Dok.nr.: 741-2012-9550

Sagsbeh.: JT

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Der søges om godkendelse af anlægsregnskabet for Søtofte 10.

#### **Sagsfremstilling:**

Kommunalbestyrelsen har 7. april 2009 i sag nr. 497 godkendt anlægsbevilling på 6.390.000 kroner til renovering af tag, samt til ombygning og istandsættelse af lokaler til den kommunale administration.

I sag nr. 88 har Kommunalbestyrelsen 11. maj 2010 besluttet, at gennemføre en delvis tagrenovering således, at fløjen med hjemmeplejen (den nyeste del) udskydes.

Der blev godkendt en entreprisesum på kr. 2.467.775, hvoraf ovenlysdelen lånefinansieres som energibesparende foranstaltning og resten afholdes indenfor det afsatte rådighedsbeløb.

Et forventet resterende rådighedsbeløb tilgår kassen.

Der har i forbindelse med tagrenoveringen været udgifter til flere ikke forudsete ekstraarbejder i forbindelse med bl.a. opretning og sikring af tagkonstruktion og murværk, samt udskiftning af tag over trappe- og elevatortårn.

Herudover har der været udgifter med relation til indflytning, bl.a. indretning af mødelokaler samt akustiklofter m.v.

Efter afslutning af tagrenovering og arbejder med relation til indflytningen i 2011 fremlægges anlægsregnskab hermed til godkendelse.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

-

#### **Lovgrundlag:**

-

#### **Høring/partshøring:**

-

#### **Historik:**

Det gl. plejehjem er opført i 1976. I 1984 blev plejehjemmet udvidet med den fløj, der senest blev anvendt til demente beboere.

På grund af utidssvarende indretning og kostbare ombygningsmuligheder blev i 2006 besluttet at bygge nyt plejeboligcenter på Samsø. Beboere fra det gamle plejehjem blev overflyttet til dette i sommeren 2009 og det gl. plejehjem efterfølgende taget i brug til den kommunale administration.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Godkendelse af anlægsregnskabet
2. Tilbagevisning til yderligere behandling i forvaltningen

#### **Faglige overvejelser:**

-

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

-

#### **Økonomi:**

Der er bogført følgende udgifter for de enkelte regnskabsår:

År	Årets regnskab	Samlet regnskab
2009	2.640.942	2.640.942

2010	1.546.123	4.187.065
2011	941.029	5.128.094

I forhold til den oprindelige anlægsbevilling på kr. 6.390.000, medfører de samlede anlægsudgifter på kr. 5.128.094 et overskud på kr. 1.262.000 kr.

I KB beslutning nr. 88 vedrørende tagrenoveringen blev det oplyst at der forventes et overskud på den oprindelige anlægsbevilling på 1.504.000 kr. Det endelige anlægsregnskab viser imidlertid at overskuddet er 242.000 kr. mindre end påregnet i forbindelse med KB beslutning nr. 88.

Dette skyldes merudgifter ved selve tagrenoveringen, men også flere omkostninger til ombygninger og tilpasninger af Søtofte 10 med relation til indflytning.

Ovenlysvinduer er lånefinansieret med kr. 1.067.000 som energibesparende foranstaltning.

**Andre konsekvenser:**

-

**Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller løsningsforslag nr. 1 til godkendelse.

1. Godkendelse af anlægsregnskabet

Direktionen anbefaler indstillingen.

## **Punkt 234: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. maj 2012:*

**Fraværende:** Ingen

Anbefales med bemærkning om, at konsekvensen for kassebeholdningen klarlægges inden behandlingen i ØU. |

# Punkt 235: Ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af husstandsvindmølle - TU

## Ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af husstandsvindmølle - TU

### 235. Ansøgning om landzonetilladelse til opsætning af husstandsvindmølle - TU

Sagsnr.: 741-2012-229

Dok.nr.: 741-2012-9934

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Der er søgt om landzonetilladelse til opsætning af en husstandsvindmølle på ejendommen Sildeballe 23, matr. nr. 7e, Besser By, Besser.

#### **Sagsfremstilling:**

Ejendommen er beliggende i det åbne land, og en husstandsvindmølle kræver en landzonetilladelse i henhold til planloven, desuden skal det ansøgte screenes i henhold til VVM-bekendtgørelsen.

Det er Aarhus Natur- og miljø der i henhold til Lov om forpligtigende samarbejde foretager VVM screeningen.

Det ansøgte er placeret højt i terrænet, i et område med særlige landskabsinteresser og ejendommen er endvidere beliggende i kystnærhedszonen, som er til for at varetage de nationale planlægningsinteresser.

Møllen er af typen KVA 6 og har en totalhøjde på 24, 99 meter.

Den ønskede placering er indenfor ejendommens naturligt afgrænsede bygningsområde, ca. 8 meter fra nærmeste bygning. Der er ca. 125 meter til nærmeste nabo.

#### **Lovgrundlag:**

Planloven, Kapitel 7, § 35, stk. 1.

#### **Høring/partshøring:**

Teknisk Afdeling har orienteret naboerne om ansøgningen, og der er i den forbindelse ikke modtaget nogen indsigelser.

#### **Faglige overvejelser:**

Teknisk Afdeling vurderer, at opstilling af en husstandsvindmølle er af underordnet betydning for de nationale planlægningsinteresser.

Kravet om, at opsætningen sker i tilknytning til eksisterende byggeri overholdes.

Møllen er placeret højt i terrænet. Det er Teknisk afdelings vurdering, at møllen bliver synlig i lokalområdet. Dermed er der en risiko for, at en mølle kan indvirke på områdets særlige landskabsinteresser.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

I kommuneplanen er der opbakning til opstilling af husstandsvindmøller i det åbne land, så længe de placeres i tilknytning til eksisterende byggeri.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. At der meddeles landzonetilladelse til opsætning af en husstandsvindmølle, med forbehold for udfaldet af afgørelsen i VVM-screeningen.
2. At der gives afslag på ansøgningen om landzonetilladelse til opstilling af en husstandsvindmølle på lokaliteten.

#### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller løsningsforlag nr. 1 til godkendelse i udvalg for teknik og miljø:

1. At der meddeles landzonetilladelse til opsætning af en husstandsvindmølle, med forbehold for udfaldet af afgørelsen i VVM-screeningen.

Direktionen anbefaler indstillingen

#### **Bilag**

[741-2012-9933](#)

Sildeballe 23 - Ansøgning om landzonetilladelse 23.pdf

[741-2012-9932](#)

Sildeballe 23 - placering af vindmølle.pdf

## **Bilag**

Sildeballe 23 - placering af vindmølle.pdf

Sildeballe 23 - Ansøgning om landzonetilladelse 23.pdf

## **Punkt 235: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. maj 2012:*

Fraværende: Ingen

Godkendt.

# **Punkt 236: Forslag til vand- og naturhandleplaner for Samsø Kommune - TU - ØU - KB**

## **Forslag til vand- og naturhandleplaner for Samsø Kommune - TU - ØU - KB**

### **236. Forslag til vand- og naturhandleplaner for Samsø Kommune - TU - ØU - KB**

Sagsnr.: 741-2012-5498

Dok.nr.: 741-2012-9951

Sagsbeh.: SS

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Aarhus Kommune, Teknik og Miljø har i samarbejde med Naturafdelingen og Teknisk afdeling udarbejdet forslag til lovpligtige kommunale vand- og naturhandleplaner. Planer-ne skal vedtages senest til december 2012, og inden skal forslagene i høring.

#### **Sagsfremstilling:**

Miljøministeren har offentliggjort de statslige vand- og naturplaner i december 2011. Pla-nerne er et led i EU's indsats for at sikre og forbedre natur- og miljøtilstanden i hele Euro-pa. Planerne indeholder målsætninger for vand- og naturområderne, indsatsprogram og prioriteringer samt retningslinjer, som er bindende for statslige myndigheder, regionsråd og kommunalbestyrelser.

På baggrund af planerne skal kommunerne udarbejde forslag til kommunale handleplaner for de indsatsområder, kommunerne er ansvarlige for. Forslagene skal sendes i mindst 8 ugers høring, hvorefter de endelige planer skal vedtages senest december 2012.

Kommunernes råderum er begrænset i forhold til udarbejdelsen af handleplanerne, da ind-sats og virkemidler er fastlagt af staten. Forslagene indeholder en prioritering af de indsat-ser, der i følge staten skal gennemføres i Samsø Kommune. Prioriteringen af indsatsen og tidsplanen er således til debat, men statens vand- og naturplaner fastslår, at indsatsen skal gennemføres.

#### **Lovgrundlag:**

Lov om forpligtende kommunale samarbejder og Miljømålsloven.

Det er konkret vurderet, at de kommunale handleplaner ikke er omfattet af lov om miljø-vurdering af planer og programmer.

#### **Høring/partshøring:**

Forslag til vand- og naturhandleplaner sendes senest i juni 2012 i offentlig høring i mindst 8 uger, efter de er godkendt i kommunalbestyrelsen. Indkomne høringssvar behandles sammen med planerne og fremsendes til endelig godkendelse og annoncering senere i 2012.

#### **Historik:**

Samsø Kommune har i 2011 afgivet høringssvar til de statslige vand- og naturplaner.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. forslag til vand- og naturhandleplaner 2013-2015 for Samsø Kommune vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.
2. forslag til vand- og naturhandleplaner 2013-2015 for Samsø Kommune behandles yderligere af Aarhus og fremsendes på ny til godkendelse i Samsø Kommune

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

#### **Økonomi:**

Vand- og naturhandleplanerne er udarbejdet af Aarhus kommune i henhold til aftale om forpligtende samarbejde. Det forventes at arbejdet kan holdes indenfor det afsatte budget.

Omkostningerne til gennemførelse af vandhandleplanerne (undtagen det takstfinansierede område) afholdes som udgangspunkt af staten. Omkostningerne til gennemførelse af natur-handleplanerne afholdes delvist af staten og delvist af kommunerne. Kompensationen for de administrative udgifter er endnu ikke fastlagt, men indgår i igangværende DUT-forhandlinger mellem KL og staten. Om der opnås fuld kompensation er derfor endnu uafklaret.

Erstatning til landbruget udbetales generelt i form af tilskud fra EU's landdistriktsmidler.

**Andre konsekvenser:**

Ingen bemærkninger.

**Indstilling:**

Teknisk afdeling og Naturafdelingen indstiller løsningsforslag nr. 1 til beslutning.

1. forslag til vand- og naturhandleplaner 2013-2015 for Samsø Kommune vedtages og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.

Direktionen anbefaler indstillingen.

**Bilag**

<a href="#">741-2012-9948</a>	SFBilag3Kort1-4.pdf
<a href="#">741-2012-9947</a>	NBBilag3Kort 1 og 2.pdf
<a href="#">741-2012-9946</a>	N2000handleplanStavnsFjord_vers3.pdf
<a href="#">741-2012-9945</a>	N2000handleplanNordbyBakker_vers2.pdf
<a href="#">741-2012-9935</a>	Vandhandleplan Samsø 2013-15.pdf

**Bilag**

SFBilag3Kort1-4.pdf

NBBilag3Kort 1 og 2.pdf

N2000handleplanStavnsFjord\_vers3.pdf

N2000handleplanNordbyBakker\_vers2.pdf

Vandhandleplan Samsø 2013-15.pdf

## **Punkt 236: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. maj 2012:*

Fraværende: Ingen

Anbefales. |

# Punkt 237: Endelig godkendelse af forslag til plan- og agenda 21 strategi - TU - ØU - KB

## Endelig godkendelse af forslag til plan- og agenda 21 strategi - TU - ØU - KB

### 237. Endelig godkendelse af forslag til plan- og agenda 21 strategi - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2011-5980

Dok.nr.: 741-2012-9961

Sagsbeh.: BME

*Åbent*

#### **Problemstilling:**

Endelig godkendelse af forslag til Plan- og agenda 21 strategi for Samsø Kommune.

#### **Sagsfremstilling:**

Kommunerne skal udarbejde en Plan- og agenda 21 strategi som grundlag for den næste kommuneplanrevision. Planstrategien er kommunernes optakt til udarbejdelse af den egentlige kommuneplan, som skal fornys eller revideres hvert fjerde år.

#### **Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:**

Både Naturstyrelsen, Erhvervsstyrelsen samt Region Midtjylland har indsendt høringssvar i forhold til planforslagene.

#### **Lovgrundlag:**

Planloven.

#### **Høring/partshøring:**

Generelt er Plan- og agenda 21 strategien blevet modtaget positivt og der er indkommet konkrete forslag om tilføjelser eller ændringer til planerne. Udover de ovennævnte 3 høringssvar har teknisk afdeling modtaget 2 høringssvar fra lokalbefolkningen.

#### **Historik:**

Udvalget for teknik og miljø besluttede den 26. oktober 2011, at godkende handleplan for Plan- og agenda 21 strategi. Kommunalbestyrelsen godkendte planforslagene til offentlig høring, på mødet den 28. februar 2012.

#### **Løsningsmuligheder:**

1. Forslag til Plan- og agenda 21 strategi godkendes endeligt.
2. Som ovenfor med konkrete ændringer eller tilføjelser.

#### **Faglige overvejelser:**

Se bilag til plan- og agenda 21 strategi.

#### **Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:**

Med Samsø som Fossilfri ø som hovedspor i planstrategien, er Samsø Kommune godt på vej til at knytte Masterplanen, til den fremtidige planlægning for Samsø Kommune.

#### **Økonomi:**

Udgifter i forbindelse med planlægningen, herunder konsulentbistand afholdes over afdelingens budget.

#### **Indstilling:**

Teknisk afdeling indstiller løsningsforslag nr. 1 til beslutning i udvalg for teknik og miljø:

1. Forslag til Plan- og agenda 21 strategi godkendes endeligt.

Direktionen anbefaler indstillingen.

#### **Bilag**

<a href="#">741-2012-9955</a>	Bilag til plan- og agenda 21 strategi.pdf
<a href="#">741-2012-9960</a>	Høringssvar RegionMidt - Plan_agenda21.pdf
<a href="#">741-2012-9958</a>	Høringssvar EST - Plan_agenda21.pdf
<a href="#">741-2012-9957</a>	Høringssvar DN - Plan_agenda21.pdf
<a href="#">741-2012-9959</a>	Høringssvar NST - Plan_agenda21.pdf
<a href="#">741-2012-9956</a>	Høringssvar 1 - Plan_agenda21.pdf

## **Bilag**

Bilag til plan- og agenda 21 strategi.pdf

Høringssvar RegionMidt - Plan\_agenda21.pdf

Høringssvar EST - Plan\_agenda21.pdf

Høringssvar DN - Plan\_agenda21.pdf

Høringssvar NST - Plan\_agenda21.pdf

Høringssvar 1 - Plan\_agenda21.pdf

## **Punkt 237: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. maj 2012:*

**Fraværende:** Ingen

Anbefales med tilføjelse af, at fremme af sammenhængende naturområder indtænkes. |

## **Punkt 238: Formanden orienterer 23.5.2012**

### **Formanden orienterer 23.5.2012**

#### **238. Formanden orienterer 23.5.2012**

Sagsnr.: 741-2012-5503

Dok.nr.: 741-2012-10012

Sagsbeh.: GT

*Åbent*

## **Punkt 238: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. maj 2012:*

**Fraværende:** Ingen

- 1: Licitation over solceller på Idrætshallens tag.
- 2: Vedr. overløb fra |dækning| af regnvand fra marker til kloakker i Nordby.
- 3: Klage ang. muligt brud på bevarende lokalplan i Østerby.
- 4: Møde med Mårup Skov Grundejerforening.



## **Punkt 239: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. maj 2012:*

Fraværende: Ingen

Til efterretning

## Punkt 240: Eventuelt

### Eventuelt

#### 240. Eventuelt

Sagsnr.: 741-2012-5502    Dok.nr.: 741-2012-10011  
Sagsbeh.: GT    *A...bent*

Å  
Å  
Å  
Å  
Å  
Å  
Å  
Å  
Å

## **Punkt 240: Beslutning**

*Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 23. maj 2012:*

**Fraværende:** Ingen

Afdelingschef Frederik Bilsted Pedersen orienterede om status på ukrudtbekæmpelse og på vejvæsenets drift. |

**Punkt 241: Lukket: Anmodning om anlægsbevilling til solceller på kommunale bygninger - TU - ØU - KB**

## **Punkt 241: Lukket: Beslutning**

**Punkt 242: Lukket: Beslutning om udvalgs-indstilling til besparelser til budgetseminar - SKU/TU/ØU**

## **Punkt 242: Lukket: Beslutning**