

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 15-03-2010

Mødedato Mandag d. 15. marts 2010 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Landzonetilladelse ændret arealanvendelse i det åbne land - Forevisning af rovfugle, skoletjeneste c	3
Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhusområde.....	5
Anmodning om nedlæggelse af bolig på Flinchs Hotel, Langgade 23 2. sal. ØU - KB.....	7
Igangsætning af lokalplanarbejdet for udvidelse af Hotel Ilse Made.....	9
Energirenovering af private boliger på Samsø - Husets Web.....	11
Opførelse af træbygning til brug som depot og læskur for Ballen Fritids Fisker Forening på Ballen]	14
Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune.....	17
Formanden orienterer.....	19
Efterretningssager fra teknisk afdeling.....	20
Eventuelt.....	21
Lukket: Vedligeholdelse af kommunale vandløb.....	22

Punkt 23: Landzonetilladelse ændret arealanvendelse i det åbne land - Forevisning af rovfugle, skoletjeneste og udstilling - Eskevej 4

Landzonetilladelse ændret arealanvendelse i det åbne land - Forevisning af rovfugle, skoletjeneste og udstilling - Eskevej 4

23. Landzonetilladelse ændret arealanvendelse i det åbne land - Forevisning af rovfugle, skoletjeneste og udstilling - Eskevej 4

J.nr.: □ Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der ønskes etableret et center til forevisning af rovfugle på Eskevej 4. Ejendommen ligger i det åbne land, og den ændrede anvendelse kræver en landzonetilladelse. Sagsfremstilling:

Der ønskes etableret et center til forevisning af rovfugle for skoleklasser og turister.

Der er søgt om landzonetilladelse til ændret anvendelse af eksisterende bygninger på Eskevej 4. Bygningen er i dag en overflødiggjort landbrugsbygning, som ønskes anvendt til skoletjeneste og udstilling af rovfugle.

Der søges ligeledes om ændret anvendelse til etablering af et parkeringsareal til gæster samt om ændret anvendelse af landbrugsareal til forevisning af rovfugle.

Der er ikke ansøgt om opførelse af nye bygninger.

I landzone må der ifølge planlovens § 35, stk.1, ikke uden tilladelse fra landzonemyndigheden foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Ændring af anvendelse fra landbrug til falkecenter kræver derfor en landzonetilladelse.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Der er ikke foretaget høring

Lovgrundlag:

Planloven.

Høring/partshøring:

Ansøgningen har været sendt til naboorientering hos de nærmeste naboer på Eskevej. Der er ikke indkommet bemærkninger til det ansøgte.

Historik:

Falkecenteret havde i 2009 hjemme i en lejet ejendom i Bisgård Forte.

Teknisk afdeling har i den forbindelse ikke modtaget henvendelser fra naboer eller interessenter omkring Falkecenterets aktiviteter.

Løsningsmuligheder:

1. At der meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse af bygning og udendørsarealer til p-pladser og forevisning af rovfugle.

2. At der gives afslag på ansøgningen.

Faglige overvejelser:

Da der ikke opføres bygninger eller ændres på landskabet eller terræn er den væsentligste påvirkning af omgivelserne øget trafik i form af gæster til centeret.

Der er ingen beskyttede naturtyper i det ansøgte område.

Området ikke er udlagt med særlige landskabsinteresser.

Der er i øvrigt ingen bygge- eller beskyttelsesrestriktioner ud over planlovens generelle bestemmelser for det åbne land.

Den nærmeste beboelse, Eskevej 2, ligger ca. 150 meter fra ejendommen. Det ansøgte parkeringsareal ligger syd for bygningerne på Eskevej 4, og kan derfor ikke umiddelbart ses fra Eskevej 2. De trafikale adgangsforhold til ejendommen er efter Teknisk afdelings vurdering gode. Hovedparten af de besøgende til centeret vil komme kørende af hovedvejen og dreje fra ved Permelille. Der er på strækningen fra Permelille til Eskevej 4 ingen yderligere beboelse.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Kommuneplan 2009 -2021: "Kommunalbestyrelsen vil i planperioden:

se positivt på ændret anvendelse af utidssvarende og/eller overflødiggjorte landbrugsbygninger, så de ikke forfalder og skæmmer i landskabet.

Sådanne bygninger kan tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker og en bolig, samt lager og kontorformål. Der er dog en række undtagelser. Bl.a. må bygningerne ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang."

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Etableringen af et falkecenter vil supplere øens øvrige turist aktiviteter.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til Udvalg for teknik og miljø:

1. At der meddeles landzonetilladelse til ændret anvendelse af bygning og udendørsarealer til p-pladser og forevisning af rovfugle.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag til ansøgning om landzonetilladelse til falkecenter

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 15-3-2010:

Indstilling godkendt.

Bilag

Bilag til ansøgning om landzonetilladelse til falkecenter

Punkt 24: Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhusområde

Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhusområde

24. Ansøgning om helårsbeboelse i sommerhusområde

J.nr.: 741-2010-377 Init.: ss ÅBEN SAG

Problemstilling:

Ansøgning om tilladelse til helårsbeboelse i et sommerhus. Pensionistreglen kan ikke finde anvendelse på grund af kort ejerskab, derfor ønskes der ”overført” anciennitet fra et sommerhus, der har været ejet i længere tid. Sagsfremstilling: Der er søgt om tilladelse til helårsbeboelse i et sommerhus på adressen Maarup Østerstrand 10A fra den 1. marts 2010.

I ansøgningen anføres det, at den ene ansøger er født og opvokset på Samsø, og at forældrene altid har boet på Samsø. Det oplyses yderligere, at sommerhuset på adressen er købt den 23. juni 2007, og at parret har ejet et andet sommerhus på Skovvejen 13 siden 1. november 2001.

Det anmodes at flytte ”ancienniteten” fra Skovvejen 13 til Maarup Østerstrand 10A.

Ansøger oplyser, at den ene ansøger er gået på pension for 1½ år siden og den anden er hjemmegående.

By- og landskabstyrelsen har følgende vejledning og regler om sommerhusområder med relevans for den pågældende sag: ”*Forbuddet mod helårsbeboelse i sommerhusområder er 70 år gammel, og det skal sikre, at sommerhusområder fortsat er rekreative områder og ikke udvikler sig til almindelige parcelhuskvarterer. Dermed vil man undgå, at der i mangel på ”rigtige” sommerhusområder skal udlægges værdifulde landskaber til nye sommerhusområder. Forbuddet skal også beskytte områdernes landskaber for slid.*”

Sommerhusene bliver dog ikke helt tømt til efteråret. Dels gælder pensionistreglen, dels kan kommunen give nye personlige dispensationer i særlige tilfælde.

Pensionistreglen i planlovens § 41 indebærer, at en pensionist, der ejer en bolig i et sommerhusområde, har en personlig ret til at benytte boligen til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet sommerhuset i 8 år.

Ifølge vejledning fra By- og Landskabsstyrelsen kan særlige dispensationer eventuelt gives:

- *Til ejere eller forpagtere af dagligvarebutikker og andre specifikke virksomheder, når det er nødvendigt af hensyn til virksomhedens drift.*
- *Til personer, der i forbindelse med erhvervelsen af ejendommen fejlagtigt af kommunen har fået oplyst, at den lovligt kunne benyttes til helårsbeboelse*
- *Til personer, der på grund af alvorlig sygdom og invaliditet kun kan opnå en rimelig tilværelse i sommerhuset.*
- *Til folkepensionister der har ejet et sommerhus i 5 år (de får først automatisk ret til helårsbeboelse efter 8 år)*
- *i andre tilfælde, hvor kommunen konkret vurderer, at der er særlige forhold, der taler for at fravige forbuddet.*

Med den sidste mulighed giver man kommunerne mulighed for at foretage selvstændige skøn ud fra konkret lokal viden, fx for at imødegå åbenlyse urimeligheder. Det er alene kommunernes ansvar at udøve dette skøn, og det understreges, at det skal bruges restriktivt.

Kommunen kan også afvise dispensationer alene med den begrundelse, at antallet af helårsbeboelser i givent område er for højt i forhold til at kunne bevare det som rekreativt område. Kommunen kan altså lovligt fastsætte en overgrænse for antallet af helårsbeboelser i et område.”

Det kan umiddelbart konstateres, at ansøgerparret ikke har ejet Maarup Østerstrand 10 A i de 5 år / 8 år, som giver mulighed for henholdsvis dispensation og ret til at bebo et sommerhus efter pensionistreglen. En godkendelse til at bruge sommerhuset til helårsbolig kræver derfor en dispensation efter Planlovens § 40. stk. 2.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Der foreligger ikke udtalelser.

Lovgrundlag:

Planloven.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Høring/partshøring:

Der er ikke foretaget høring, idet det ikke er lovbefalet.

Løsningsmuligheder:

1. At der meddeles dispensation til helårsbeboelse efter planlovens § 40 stk. 2.
2. At give afslag på ansøgningen om helårsbeboelse.

Faglige overvejelser:

Efter Teknisk afdelings vurdering er argumentationen om at ”overføre” anciennitet fra et sommerhus til et andet rimelig set i sammenhæng med bestemmelsens formål om at forhindre, at et sommerhusområde udvikler sig til et parcelhuskvarter, idet ejerne uden videre kunne vælge at bosætte sig i det gamle hus efter pensionistreglen. Samlet set bliver sommerhusområdet dermed ikke ”belastet” mere af, at ancienniteten flyttes.

Teknisk afdeling har ud fra byggeansøgningsmaterialet for Maarup Østerstrand 10A vurderet, at huset her er væsentligt bedre egnet som helårsbolig end huset på Skovvejen.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Ingen bemærkninger.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller følgende til beslutning i Udvalg for teknik og miljø.

1. At der meddeles dispensation til helårsbeboelse efter planlovens § 40 stk. 2.

Direktionen anbefaler indstillingen

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 15-3-2010:

Indstillingen godkendt.

Punkt 25: Anmodning om nedlæggelse af bolig på Flinchs Hotel, Langgade 23 2. sal. ØU - KB

Anmodning om nedlæggelse af bolig på Flinchs Hotel, Langgade 23 2. sal. ØU - KB

25. Anmodning om nedlæggelse af bolig på Flinchs Hotel, Langgade 23 2. sal. ØU - KB

J.nr.: 741-2010-291 Init.: ss ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der er søgt om nedlæggelse af en bolig på Flinchs Hotel. Hotellet vil herefter kun have erhvervsarealer tilknyttet hoteldriften. Sagsfremstilling:

Samsø Kommune har modtaget en ansøgning om nedlæggelse af en bolig på Flinchs Hotel.

Ansøger ønsker at omdanne boligen til erhvervsformål. Ansøger oplyser, at arealet skal fremover bruges både til kontor, værelsesudlejning og bolig for sommerpersonale.

Bygningen er i BBR registreret som; *Bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed.*

Der er for bygning 1 registreret et samlet boligareal på 110 kvadratmeter og et erhvervsareal på 1219 kvadratmeter. Ved nedlæggelsen af boligen vil erhvervsarealet være på 1329 kvadratmeter.

Formålet med bestemmelsen i boligreguleringsloven er, at kommunalbestyrelsen kan nægte nedlæggelse af boliger af hensyn til boligsøgende i kommunen.

Den efterfølgende ibrugtagning af værelserne er betinget af bygningsmyndighedens godkendelse.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Der er ikke foretaget høring.

Lovgrundlag:

Boligreguleringslovens § 46. *Uden kommunalbestyrelsens samtykke er det ikke tilladt at nedlægge en bolig helt eller delvis. Dette gælder, hvad enten nedlæggelsen sker ved nedrivning, ved hel eller delvis sammenlægning af 2 eller flere boliger eller ved, at boligen helt eller delvis tages i brug til andet end beboelse. Hvad der er fastsat i 1. og 2. pkt., gælder tilsvarende for enkeltværelser, der hidtil har været benyttet til beboelse, når værelserne ikke er en del af udlejerens beboelseslejlighed eller en del af et en- eller tofamilieshus, som udlejeren bebor.*

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan bortset fra de i stk. 1, sidste punktum, omhandlede enkeltværelser ikke nægte samtykke efter stk. 1 til sammenlægning af boliger, når følgende betingelser er opfyldt:

- a) ingen af de boliger, der tilvejebringes, må have et bruttoetageareal på mere end 130 m²,*
- b) boligerne skal være ledige, uden at dette skyldes opsigelse fra udlejers side, efter lejelovens § 82 eller § 83, litra a-b,*
- c) boligerne, hvis areal forøges, er ledige som anført under b eller beboet af brugere, der ønsker at overtage den udvidede bolig.*

Høring/partshøring:

Der er ikke foretaget høring, idet dette ikke er lovbefalet.

Historik:

Ingen bemærkninger.

Løsningsmuligheder:

- At der gives samtykke til nedlæggelse af boligen på Langgade 23
- At der nægtes samtykke til nedlæggelse af boligen på Langgade 23

Faglige overvejelser:

Det er Teknisk afdelings vurdering, at der pt. ikke er boligmangel på Samsø.

Den nye anvendelse til kontor, værelsesudlejning og bolig for sommerpersonale, passer med bygningens øvrige anvendelse – hotelvirksomhed.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Anvendelsen harmonerer med kommuneplanens rammer for området.

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller at Udvalg for teknik og miljø beslutter

- At der gives samtykke til nedlæggelse af boligen på Langgade 23.

Direktionen anbefaler indstillingen.
Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 15-3-2010:
Indstillingen anbefales.

Punkt 26: Igangsætning af lokalplanarbejdet for udvidelse af Hotel Ilse Made

Igangsætning af lokalplanarbejdet for udvidelse af Hotel Ilse Made

26. Igangsætning af lokalplanarbejdet for udvidelse af Hotel Ilse Made

J.nr.: 741-2009-2196 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Teknisk afdeling har modtaget ansøgning om lokalplanlægning for udvidelse af Hotel Ilse Made (tidligere "Sølyst"). Sagsfremstilling:

Bygningerne på ejendommen anvendes i dag primært til hotel, mens landbrugsjorden er bortforpagtet. Ejeren af hotellet ønsker lokalplanlægning for at udvikle og fastlægge området til hoteldrift med tilhørende butik, restaurant og ferielejligheder samt for at sikre, at landbrugsjorden også kan anvendes til produktion af produkter til salg i butikken. Der ønskes offentlig adgang til strandarealet med Kilden Ilse Made.

Området består af matriklerne 118 s og 118 x begge Pillemark by, Tranebjerg på henholdsvis 56.270 og 7.752 kvm, i alt 64.022 kvm.

På strandarealet ligger en af Samsø's kultur historiske værdier, kilden Ilse Made fra middelalderen.

Ejendommen er i kommuneplanen omfattet af områder med særlig landskabsinteresser og ligger i kystnærhedszonen.

Området ligger udenfor indsatsområder til beskyttelse af vandindvindingsinteresser samt skovrejsningsområder.

Ved udarbejdelse af en lokalplan skal planen screenes i overensstemmelse af Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Screeningen vil afgøre, om der er så væsentlige miljøforhold, som påvirkes af planen, at det udløser en egentlig miljøvurdering.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Teknisk afdeling har i forbindelse med Kommuneplan 2009-2021 forhørt sig hos det statslige Miljøcenter Århus om mulighederne for at planlægge en yderligere udvidelse af hotellet.

Miljøcenter Århus udtalte i den forbindelse:

"Kommunen oplyser, at der i høringsperioden er indkommet et ønske fra en lodsejer om kommuneplanrammer for hoteldrift i Vesterløkken. Hotel Ilse Made.

Kommunen er som udgangspunkt positivt indstillede, da der er tale om en udvidelse af de allerede på stedet forekommende hotelaktiviteter og da en sådan mindre hotelvirksomhed harmonerer godt med kommunens turistpolitiske intentioner.

Miljøcentret er umiddelbart positivt indstillet overfor planlægningen, der falder i tråd med den turistpolitiske redegørelse, men opfordrede kommunen til at afvente og i stedet lave et senere kommuneplantillæg, så der ikke opstår tvivl om, hvorvidt offentlighedsfasen for planlægningen er opfyldt. Det accepterede kommunen."

Lovgrundlag:

Planloven.

Høring/partshøring:

Der er ikke foretaget høring. I forbindelse med en høring af et lokalplanforslaget skal der foretages en offentlig høring.

Historik:

I forbindelse med høringen af Kommuneplan 2009-2021 i efteråret 2009 blev fremsendt ønske om en udvidelse af Hotel Ilse Made.

Løsningsmuligheder:

1. Der udarbejdes i samarbejde mellem ansøger og Teknisk afdeling forslag til hhv. kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse m.v. af Hotel Ilse Made.

2. Afslag på lokalplanlægning for udvidelse m.v. af Hotel Ilse Made

Faglige overvejelser:

Der er tale om en eksisterende virksomhed der ønsker at foretage en udvidelse. Det harmonerer med kommuneplanens retningslinjer om en effektiv udnyttelse af arealerne til turisme.

Hotellet er placeret indenfor kystnærhedszonen, men udenfor strandbeskyttelseslinien. Det betyder at der skal foreligge en særlig planmæssig begrundelse samt turistpolitiske overvejelser for en udvidelse.

En udvidelse af sengepladserne på lokaliteten vil supplere udbuddet af hoteller på øen. I dag findes der ingen hoteller på den sydvestlige side af Samsø. Det nærmeste hotel er Flinchs Hotel i Tranebjerg.

Situationen i sidste turistsæson var den, at der i lange perioder er fuldt bookede på alle øens hoteller. En generel udvidelse af antallet af sengepladser er derfor ønskelig set ud fra et mål om at kunne tiltrække flere overnattende gæster.

Teknisk afdeling vurderer, at et mindre hotel på lokaliteten kan udnytte nærheden til kysten i det forholdsvis rolige hjørne af øen til at tilbyde en form for turisme, som der i øjeblikket kun er få udbydere af. Konceptet med en restaurant og butik som tilbyder produkter fra egen jord/”have” kan sammen med lokaliteten være med til at brande stedet og øen.

En mindre udvidelse vil kunne styres i en lokalplan så tilbygningerne og de eksisterende bygninger ikke kommer til at dominere landskabet. Ligeledes vil en mindre udvidelse af sengekapaciteten ikke medføre flere gæster på de lokaleveje end området kan bære.

Samlet set vurderer Teknisk afdeling at der kan finde en mindre udvidelse sted, uden at lokalitetens miljø-, natur- og landskabelige værdier lider overlast.

Hvis udvalget godkender, at der skal arbejdes med en lokalplan, skal der udformes et kommuneplantillæg, som indeholder mere specifikke turistpolitiske overvejelser vedr. stedet.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

I Kommuneplan 2009-2021 er der anført følgende omkring hoteller på Samsø:

”I forhold til øens størrelse findes der mange ferie- og fritidsaktiviteter på øen.

Det er kommunalbestyrelsens mål, at udnytte de knappe arealer og resurser bedst muligt. Derfor skal der fokuseres på at ferie- og fritidsaktiviteter kan benyttes af og tiltrække både turister og fastboende.

Retningslinje for ferie- og fritid:

Stk. 1. Ferie- og fritidsanlæg kan kun placeres inden for kystnærhedszonen, hvis det sker ud fra sammenhængende turistpolitiske overvejelser.

Stk. 2. Nyanlæg til ferie og fritidsformål skal ske på grundlag af et kommuneplantillæg med efterfølgende lokalplan. Til kommuneplantillægget udarbejdes en konkret turistpolitiks redegørelse for projektet.

Retningslinje for hoteller, feriebyer og anden overnatning:

Stk. 1. Etablering af hoteller, feriebyer og anden overnatning skal altid ske med respekt for naturen, landbruget, øvrig bebyggelse.

Stk. 2. Nye hoteller, feriebyer og lignende ferieanlæg med over 100 sengepladser kan kun etableres ved Langemark og Ballen.

Stk. 3. I Langemark kan der etableres maksimalt 1.000 sengepladser, og i Ballen kan der etableres indtil 200 sengepladser.

Stk. 4. Arealet i Langemark kan ikke bebygges før der er udarbejdet en samlet plan for hele arealet.

Stk. 5. Arealet omkring bygningerne i Langemark skal kunne benyttes af offentligheden, og der skal skabes adgang til kysten.

Stk. 6. Mindre hoteller, wellnesscentre og ferieanlæg op til 50 sengepladser kan efter nærmere planlægning udlægges i direkte tilknytning til landsbyer og byer. Det er dog vigtigt, at et sådant hotel eller anlæg placeres med respekt for naturen, afgrænsning mod det åbne land, landbruget og øvrig bebyggelse på øen, samt at der ved planlægningen tages højde for den trafikale belastning, et sådant overnatningssted vil kunne påføre lokalområdet .

Stk. 7. Mindre Bed and Breakfast, kan i vidt omfang etableres i nedlagte landbrugsbygninger.”

Økonomi:

Ansøger bidrager til udfærdigelsen af forslag til lokalplan. Øvrige udgifter til f.eks. annoncering afholdes af Teknisk afdelings budget.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til beslutning i Udvalg for teknik og miljø:

- at der i samarbejde mellem ansøger og Teknisk afdeling, udarbejdes forslag til hhv. kommuneplantillæg og lokalplan for udvidelse m.v. af Hotel Ilse Made.

Direktionen anbefaler indstillingen

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 15-3-2010:

Indstillingen godkendt.

Punkt 27: Energirenovering af private boliger på Samsø - Husets Web

Energirenovering af private boliger på Samsø - Husets Web

27. Energirenovering af private boliger på Samsø - Husets Web

J.nr.: □ Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Samsø Kommune og Samsø Energi Akademi søger at fremme private energirenoveringer ved projektet "Husets Web".

Samsø Vedvarende Energi Aps. anmodes støtte til projektet. Sagsfremstilling:

Samsø er Danmarks Vedvarende Energi Ø – VEØ. Samsø vandt i 1997 en konkurrence om at blive selvforsynende med vedvarende energi på 10 år ved at bruge kendt teknologi.

Efter at have arbejdet med vedvarende energi siden 1997 kunne Samsø i 2007 konstatere at øen var og er selvforsynende med VE.

Selvom VEØ projektet er en ubetinget succes, der giver genlyd i hele verden er der enkelte dele af den oprindelige VE plan, som endnu ikke er blevet løftet.

Det drejer sig primært om transport og energieffektiviseringer hos private.

Fra VEØ 10 års rapporten er der følgende konklusioner :

"Sammenfattende må det konkluderes, at projektet næsten har været en fuldstændig succes. Hovedmålet er nået: 100 % selvforsyning med vedvarende energi er realiseret baseret på egne ressourcer, og med en fuldstændig fjernelse af emissionen af drivhusgassen CO2 og andre luftforurenende stoffer. En af årsagerne til dette er, at det er lykkedes at involvere og give alle lokale parter ejerskab til projektet.

Til gengæld er det ikke lykkedes at realisere mål for besparelser hverken på varmeområdet eller elforbrugsområdet, og det er heller ikke lykkedes at reducere og omstille transporten til vedvarende energi.

Ambitionen om at spare 25 % af varmebehovet er ikke lykkedes på trods af forholdsvis store anstrengelser.

Det må konstateres, at det kun i beskeden grad er lykkedes at leve op til forventningerne hvad angår elbesparelser."

På møde i TU 20. april 2009 blev i sag nr. 426 vedtaget, at der skal udarbejdes en temalokalplan som stiller krav om energieffektivt nybyggeri. Teknisk afdeling har planlagt at påbegynde dette arbejde i første halvår 2010.

Når temalokalplanen foreligger, vil nybyggerier på Samsø blive blandt de mest energieffektive i Danmark.

Ifølge BBR er der på Samsø 2.453 boliger. Af disse boliger er de 1.884 fra før 1960.

Selv på Danmarks Vedvarende Energi Ø er det kun et beskedent antal boliger, som er blevet energirenoveret. Teknisk afdeling vurderer, at potentialet for energibesparelser er ganske betydeligt.

En lang række af energirenoveringer, f.eks. efterisolering, vinduer, udskiftning af oliefyr og meget andet viser sig ofte privatøkonomisk rentable.

Med de nødvendige oplysninger kan den enkelte borger i dag bestille håndværkere til at energiforbedre boligen og herved opnå lavere boligomkostninger i form af sparede udgifter til energiforbrug. Hertil kommer, at der ofte vil kunne opnås en bedre komfort i boligen som følge af mindre træk og kuldenedfald/indstråling.

Samsø Kommune har fået tilbudt en løsningsmodel via "Husets Web", som kan forsyne den enkelte boligejer med en plan for rentable energirenoveringer og som samtidig kan tjene som kommunikationsplatform mellem boligejeren, energitjenesten (Energiakademiet), kommunen og evt. finansieringsinstitut.

Teknisk afdeling anbefaler, at der startes et femårigt forsøg, hvor det afprøves, om "Husets Web" kan sætte gang i de private energirenoveringer.

Hvis der startes et forsøgsprojekts skal det beskrives hvilke besparelses mål Husets Web skal indfri for Samsø som VEØ, og det skal hvert år dokumenteres hvor mange besparelser der er gennemført.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Samsø Energiakademi udtaler at et projekt med "Husets Web" har stort potentiale. Husets Web er en god anledning til at kunne komme i dialog med husejerne. Det kan være vanskeligt for den enkelte at forstå og handle på de muligheder, der allerede findes. Med Husets Web får man et overblik over hvilke forbedringer, der skal til, og hvad de koster.

Finansieringen kan i de fleste tilfælde betales ved energibesparelserne.

Projektet vil med andre ord give mulighed for, at håndværkerne får mere at lave, boligerne bliver forbedrede og Samsø får et endnu bedre energi regnskab!

Lovgrundlag:

Bekendtgørelse om kommuners og Energinet.dk's deltagelse i anden virksomhed, som har nær tilknytning til deres hovedvirksomhed efter elforsyningsloven.

Bekendtgørelsen styrer hvad et overskud fra et energiproducerendeselskab, her Samsø Vedvarende Energi APS, må bruges til.

Helt generelt må et overskud bruges til f.eks. at investere i nye vindmøller. Der er dog også mulighed for at anvende overskudet til andre formål.

Bekendtgørelsens pkt. 6 vedr. forsøgsprojekter, er relevant i forhold til en evt. finansiering af "Husets Web" (BEK nr. 1133 af 27/11/2008) :

Forsøgsprojekter

6) Forsknings-, udviklings-, og demonstrationsvirksomhed vedrørende egen hovedvirksomhed, herunder salg m.v. af rettigheder fra udvikling og forskning.

Denne bestemmelse har også været i anvendelse ved Samsø Vedvarende Energi APS. økonomiske tilskud på ca. 4 millioner kr. til at opføre energiakademiet.

Høring/partshøring:

Der er ikke foretaget høring

Historik:

På møde i Teknik og miljø den 8. februar 2010 introducerede Søren Hermansen "Husets Web". Udvalget udbad sig ved den lejlighed en indstilling om projektet.

Løsningsmuligheder:

1. At Udvalg for teknik og miljø fremsender anmodning om finansiering af projekt "Husets Web" til Samsø Vedvarende Energi Aps.

2. At kommunen ikke medvirker til finansiering af projektet eller til ansøgning om anden finansiering

Faglige overvejelser:

"Husets Web" fremstår som et godt værktøj til at få private borgere til at "handle i egen interesse". I den sammenhæng vil det også medføre besparelser på energi og CO2 udledningen. Dertil kommer, at det vil kunne skabe øget beskæftigelse blandt lokale håndværkere. Øget indtjening hos håndværkerne vil i sidste ende betyde øgede skatteindtægter til kommunen.

Kilowatt besparelserne som der realiseres kan "sælges" til energiselskaber (el- og fjernvarme, også vores lokale værker) som skal opfylde statslige forpligtigelser om besparelser. Det er ejeren af Husets Web som får rettigheden over besparelserne til et evt. videresalg. I denne forbindelse er det den part som investerer i Husets Web projektet, altså Samsø Vedvarende Energi Aps., som skal sælge realiserede besparelser til andre energiselskaber.

Et salg af besparelser kan være med til at dække en del af driftsomkostningerne af systemet.

Den samlede "salgsværdi" af besparelserne afhænger dels af den pris pr. kilowatttime der aftales med energiselskabet, og dels hvor effektivt Husets Web er til at få Samsøerne til at gennemføre reelle projekter.

Erfaringer viser, at det er realistisk at sælge besparelser til 0,3 - 0,5 øre per sparet kilowatttime.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Projektet supplerer den hidtidige indsats for Samsø som Vedvarende Energi Ø og dermed også kommuneplanens hensigter om at støtte udviklingen af VEØ projektet.

Samsø Kommune har den 1. oktober 2008 forpligtet sig som Klimakommune til at spare 2% CO2 om året i kommunen som virksomhed.

Besparelser indenfor den private bygningsmasse vil bidrage væsentligt til CO2 besparelser for øen som geografisk enhed.

Økonomi:

Husets Web koster 50.000 kr. i anskaffelsessum.

Dertil er der 50.000 kr. i årlig licens samt en "klik" udgift på 10 kr. per energiplan.

Der påregnes desuden 100 timer om året til projektledelse, dialog og administration.

Budget	2010	2011	2012	2013	2014
Husets Web, initial omkostninger	50.000 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Licens, inkl. support	50.000 kr.	50.000 kr.	50.000 kr.	50.000 kr.	50.000 kr.
Markedsføring og annoncer	25.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.	10.000 kr.
Klik afgift (10 kr. per rapport)	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.	3.000 kr.
Timer til projektledelse,	45.000	45.000	45.000	45.000	45.000

dialog og administration	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Total	173.000 kr	108.000 kr.	108.000 kr.	108.000 kr.	108.000 kr.

Teknisk afdeling anbefaler, at Udvalg for teknik og miljø anmoder det kommunalt ejede selskab *Samsø Vedvarende Energi Aps.* om støtte til projektet.

Selskabets formål er: ”at investere i og formidle udvikling omkring vedvarende energi”

Overskud fra Samsø Vedvarende Energi Aps. kan anvendes indenfor elforsyningsloven rammer.

Når lånet optaget til at købe de 5 havvindmøller er tilbagebetalt, kan selskabet bruge det resterende overskud til at købe nye møller.

En del af overskudet kan imidlertid også bruges til at støtte forsøgsprojekter indenfor selskabets hovedvirksomhed.

Overskud overført fra selskabet direkte til kommunekassen modregnes bloktilskuddet.

Hvis selskabet støtter et forsøgsprojekt omkring energibesparelser i private boliger, som har det formål at øge andelen af vedvarende energi på Samsø, overføres der ikke midler til kommunekassen.

Et forsøgsprojekt som ”Husets Web” har potentiale til at skabe afledte effekter i form af flere energirenoveringer hos private. Dette øgede forbrug vil give lokale håndværkere øget indtjening, som i sidste ende giver øgede skatteindtægter. Dermed skabes der fuldt lovligt en værdikæde hvor en mindre del af overskudet fra Samsø Vedvarende Energi Aps. i sidste ende genererer øgede skatteindtægter og dermed bidrager til kommunekassen, uden at der modregnes i bloktilskudet.

Andre konsekvenser:

Øgede aktiviteter til private energirenoveringer vil kunne medvirke til at afbøde de negative konsekvenser af finanskrisen blandt håndværkere og andre afledte brancher. Øgede aktiviteter blandt lokale håndværkere vil i sidste ende betyde øgede skatteindtægter.

Indstilling:

1. At Udvalg for teknik og miljø fremsender anmodning om finansiering af projekt ”Husets Web” til Samsø Vedvarende Energi Aps.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Energibesparelser hos private - Husets web

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 15-3-2010:

Indstillingen godkendt.

Inge-Dorthe Larsen var inhabil og deltog ikke i behandlingen.

Bilag

Energibesparelser hos private - Husets web

Punkt 28: Opførelse af træbygning til brug som depot og læskur for Ballen Fritids Fisker Forening på Ballen Havn

Opførelse af træbygning til brug som depot og læskur for Ballen Fritids Fisker Forening på Ballen Havn

28. Opførelse af træbygning til brug som depot og læskur for Ballen Fritids Fisker Forening på Ballen Havn

J.nr.: 741-2009-2540 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Der er søgt om tilladelse til at opføre et læskur på havnearealet på havnearealet i Ballen. Der skal gives tilladelse til råden over kommunale arealer .Sagsfremstilling:

Der er søgt om byggetilladelse til at opføre et træskur på Ballen Havn.

Bygningen ønskes opført på havnearealet, der tilhører Samsø Kommune.

Træskuret skal fungere som depot, læskur for Ballen Fritidsfiskerforening (BFFF).

Samsø Kommune skal dels give byggetilladelse, og dels give tilladelse til råden over havnearealet.

Skuret er på 14,04 kvadratmeter og ca. 3,10 meter højt. Kort med placering og facadeudsnit er vedlagt som bilag.

Foreningen Ballen Fritidsfiskerforening (BFFF) blev stiftet den 1. marts 2009 og i vedtægterne er følgende anført:
§2 Foreningens formål er at bedrive fritidsfiskeri med både langs Samsøs kyster, og socialt samvær, samt at færdes korrekt ved Samsøs farvande, og at drive og vedligeholde mødelokalet (skuret), på Ballen Havn.

Den nye Havnefoged anbefaler efter dialog med BFFF, at arealet på midtermolen kan udlånes til det ansøgte formål, læskur og depot for aktive fritidsfiskere.

Tilladelsen omfatter således ikke et ”mødelokale” som nævnt i vedtægterne for BFFF.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Træskuret ønskes opført i umiddelbar nærhed af Havnens underjordiske tanke til olie og benzin. Samsø Kommune har derfor sendt projektet til vurdering hos beredskabschefen (Odder Brandvæsen).

Beredskabschefen har ingen bemærkninger til skuret eller dets placering.

Lovgrundlag:

Byggeloven.

Historik:

BFFF har i brev af 17. marts 2009 ansøgt kultur og fritidsområdet om lokale til foreningens aktiviteter i vinter halvåret.

Intern Service og Kultur har den 26.marts 2009 meddelt BFFF, at fritidsområdet ikke umiddelbart har kommunale lokaler på Ballen Havn, som kan stilles til rådighed for foreningens aktiviteter, og at sagen derfor er videresendt til havnefogeden for Samsø Havne.

Havnefogeden har den 3. april 2009 meddelt afslag til Ballen Fritidsfiskerforening (BFFF) om at få lokale på Ballen Havn stillet til rådighed. Specifikt blev ansøgt om Miljøstationen.

BFFF klager herefter den 22. april 2009 til TU over afgørelsen.

Klagen blev på møde i TU den 22. juni 2009 udsat til den 31. august 2009, hvor udvalget besluttede:

- Der gives lov til at arbejde videre med deres forslag, som så forelægges kommunen.

Teknisk afdeling sender den 14. september 2009 brev til BFFF, hvor det præciseres, at der skal indsendes en byggeansøgning med relevante tegninger samt en beskrivelse af de aktiviteter, som foreningen ønsker lokalerne anvendt til.

BFFF fremsender tegninger af det ønskede skur den 6. oktober 2009, men ikke den ønskede beskrivelse af skurets anvendelse.

Søndag den 1. november påbegynder BFFF støbning af fundament til et skur.

Teknisk afdeling meddeler standsningspåbud til BFFF, idet arbejdet er påbegyndt uden en godkendelse. Det påbegyndte fundamentet svarer i øvrigt ikke til de til ansøgning om byggetilladelse hørende tegninger..

Den 6. november indleverer BFFF nye tegninger samt kopi af foreningens vedtægter.

Der er efterfølgende blevet ansat en ny havnefoged.

Den nye havnefoged påpegede, at afstanden fra skuret til det underjordiske tankanlæg skulle vurderes af beredskabet.

Sagen er blevet sendt til vurdering hos Odder Brandvæsen i januar 2010.

Løsningsmuligheder:

1. Der meddeles tilladelse til udlån af havneareal på midtermolen til læskur og depot for aktive fritidsfiskere.

Udlånsaftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. En evt. tilladelse betinges af, at skuret kun anvendes af brugere med bådplads i havnen. Ved gentagne overtrædelser af forhold omkring skurets anvendelse eller af de til enhver tid gældende ordensregler for havneområdet, kan aftalen opsiges øjeblikkeligt.

Tilladelsen er betinget af, at der kan meddeles byggetilladelse til skuret i henhold til byggeloven.

1. Der gives afslag på udlån af havneareal til BFFF.

Faglige overvejelser:

Ballen Havn er Samsøs vigtigste lystbådehavn med et stort antal sejlene gæster i sommerhalvåret. De aktiviteter som finder sted på havnen er dermed med til at danne det første indtryk af Samsø for mange af øens gæster. Teknisk afdeling vurderer at Ballen Havn kan udvikles yderligere som attraktivt feriemål for flere sejlene turister.

En godkendelse af skuret kan fastlåse en evt. planlægning for Ballen havn, da skurets brugere hurtigt kan få en forventning om en rettighed. Hvis udlånet af arealet godkendes bør der træffes en udlånsaftale, med relativ kort opsigelse, som muliggør at kommunen kan disponere over arealet, hvis havnen skal udvikles i en anden retning. For i den forbindelse at gøre skuret mindre stationært, anbefaler Teknisk afdeling at det konstrueres på en jernramme i stedet for et støbt fundament.

Med udgangspunkt i de erfaringer som havnefogeden og Teknisk afdeling har med BFFF's nuværende aktiviteter på ballenhavn, kunne det forventes skønnes det af begge afdelinger, at et skur kunne blive vil blive brugt til varmerestue og ikke til egentlige fiskeriaktiviteter.

Allerede i dag, hvor BFFF midlertidigt holder til i skuret som bruges til miljøstation, er formålet for hovedparten af personerne ikke fiskeri, men et socialt mødested.

Bliver et nyt godkendt læskur således anvendt som varmerestue eller mødelokale (jf. foreningens vedtægter) er der risiko for, at midtermolen fortsat bliver mødested for mange fra hele øen.

Ud fra et oplevelsesaspekt, for både turister og fastboende børn og voksne, vurderes et socialt samlingssted af denne type på midtermolen, som værende i modstrid med det image Samsø og havnene ønsker at have.

Bliver aktiviteterne af denne karakter for dominerende vil det forringe anvendelsen og oplevelsen af havneområdet for de brugere, som havnen og dens faciliteter egentlig er tiltænkt, dvs. lystsejlere, fiskere og turister.

Ud fra en planlægningsmæssig vurdering, bør én evt. tilladelse betinges af, at skuret kun anvendes af brugere med bådplads i havnen.

Havnefogeden anbefaler, at der ved udlån af areal, samtidig sikres enighed om et sæt ordensregler for foreningens brug af havneområdet. Overtrædelse af ordensreglerne bør også kunne føre til en opsigelse af udlånsaftalen.

Høring/partshøring:

Teknisk afdeling har sendt ansøgningen til naboorientering og har ikke modtaget nogen høringsvar.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Det er kommunalbestyrelsens overordnede formål for havnene

- *at bevare og styrke havnemiljøet m.h.t. til hygge, intimitet, ro og det oprindelige ø-havnemiljø i overensstemmelse med havnenes forskellige profil*
- *at bevare naturen og dens værdier som en integreret del af havnemiljøet frem for marinalignende faciliteter*
- *at havnene har faciliteter af god middelstandard, som har kapacitet i overensstemmelse med antallet af sejlere*
- *at havneanlæggene er vedligeholdt til god middelstandard og således, at sikkerheden er i orden.*
- *at havnenes faciliteter og havneområderne har meget høj standard m.h.t. rengøring og ryddelighed og æstetik*
- *at der leveres en kvalitativ høj service af havnefogederne på havnene*
- *at hver havn har sin profil*
- *at de tre kommunale havne på hver sin særegne måde (faciliteter, hygge, natur) tiltrækker flest mulige brugere fra sø og land*
- *at havnene indgår som en naturlig del af de tilbud, som øen giver til den turisme, der værdsætter Samsø.*

Uddrag fra kommunes sundhedspolitik:

"Samsø Kommune ønsker at sætte fokus på alkoholforbruget generelt på Samsø - og gøre en indsats for at mindske det skadelige alkoholindtag. I årene 2009 – 2010 gøres der en ekstra indsats i forhold til at klarlægge og nedsætte alkoholforbruget hos kronisk syge borgere og ældre."

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Indstilling:

Teknisk afdeling og de kommunale havne indstiller, at Udvalget for teknik og miljø beslutter ét af de følgende punkter:

1. Der meddeles tilladelse til udlån af havneareal på midtermolen til læskur og depot for aktive fritidsfiskere. Udlånsaftalen kan opsiges med 6 måneders varsel. . En evt. tilladelse betinges af, at skuret kun anvendes af brugere med bådplads i havnen .Ved gentagne overtrædelser af forhold omkring skurets anvendelse eller af de til enhver tid gældende ordensregler for havneområdet, kan aftalen opsige øjeblikkeligt.

Tilladelsen er betinget af, at der kan meddeles byggetilladelse til skuret i henhold til byggeloven.

2. Der gives afslag på udlån af havneareal til BFFF.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Læskur Ballenhavn - Ansøgning_vedtægter_tegninger

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 15-3-2010:

Indstillingen godkendes, dog således at sætningen ”En evt. tilladelse” udgår.

Skuret skal være flytbart.

Bilag

Læskur Ballenhavn - Ansøgning_vedtægter_tegninger

Punkt 29: Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune

Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune

29. Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune

J.nr.: 741-2007-1840 Init.: SS ÅBEN SAG

Problemstilling:

Teknisk afdeling har lavet et udkast til regulativ for skiltning, udstilling af varer og anden råden over offentligt vejareal. Sagsfremstilling:

Mange forretningsdrivende, store som små, bruger i dag det offentlige rum til at udstille deres varer.

Særligt i Langgade i Tranebjerg er det til tider rigtigt mange boder og stande, som blokerer store dele af fortovet.

For at skabe grundlaget for en hensigtsmæssig og rimelig forvaltning af ovenstående, kan det være fornuftigt med et sæt regulativer, som beskriver rammerne for brugen af det offentlige rum.

En anden og beslægtet problematik er boder langs landevejene. Også her findes der mange eksempler på placeringer og udformninger, som sænker trafikikkerheden pga. blokeret udsyn eller uhensigtsmæssige standsninger.

Teknisk afdeling har med inspiration fra Århus og Ærø kommuner udarbejdet et regulativ, *Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune*

Regulativet skal sikre, at vej- og fortovsarealerne på Samsø kan bruges mest hensigtsmæssigt for øens borgere og turister m.v..

Der er lagt vægt på, at fremkommeligheden på fortovene er god for alle fodgængere, herunder i høj grad for handicappede, og at anvendelsen af vej- og fortovsarealerne er hensigtsmæssig.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Det kommunale vejvæsen efterlyser et "skilteregulativ" så der i højere grad er mulighed for administrativ håndtering af sager omkring brug af vej-, gade- og fortovsareal.

De Samvirkende Invalide organisationer har i "Forslag til handicappolitik for Samsø Kommune" - udleveret til handicaprådsmøde den 8. maj 2007 – bl.a. anmodet om, at Samsø Kommune udarbejder regulativer, som sikrer tilgængeligheden.

Lovgrundlag:

Lov om offentlige veje

Særlig råden over vejareal

§ 102 Stk. 1 Uden vejbestyrelsens tilladelse må det til en offentlig vej hørende areal ikke anvendes til

1) varig eller midlertidig anbringelse af affald, materiel, materialer, løsøre, genstande, skure, skurvogne, boder, automater, skilte, hegn eller lignende,

2) anbringelse af køretøjer med henblik på salg eller udlejning uden fører,

3) anbringelse af køretøjer i forbindelse med reparation, påfyldning af drivmidler, rengøring eller lignende, når dette sker som led i en erhvervsvirksomhed.

Stk. 2 Såfremt nogen uden tilladelse anbringer genstande m.v., der er nævnt i stk. 1, og den pågældende ikke efterkommer et påbud om at fjerne disse, er vejbestyrelsen berettiget til for den pågældendes regning at fjerne det anbragte. Er det anbragte til ulempe for færdslen, er vejbestyrelsen og i påtrængende tilfælde politiet berettiget til uden forudgående påbud at fjerne det anbragte for den pågældendes regning.

Stk. 3 Genstande, der kan foranledige snesamlinger på vejareal, må, hvor bebyggelse ikke findes, i vintertiden ikke anbringes i mindre afstand end 10 m fra vejskel.

Stk. 4 Spildevand må ikke ledes ud på veje eller til disses grøfter eller ledninger. Anden tilledning af vand må kun finde sted med vejbestyrelsens tilladelse.

§ 103 Stk. 1 Ved offentlige veje må faste genstande, skilte eller lignende ikke uden vejbestyrelsens tilladelse anbringes således, at de rager ind over vejens areal. Karnapper, åbne altaner, udbuede vinduer og lignende bygningsdele, der er hævet 2,8 m over fortov, må dog uden vejbestyrelsens tilladelse anbringes ud over fortove indtil 1 m fra kørebane kant eller cykelsti. Det samme gælder porte, døre, skodder og vinduer, der er indrettet til at åbne udad, for så vidt deres underkant holdes i en højde af mindst 2,2 m over fortov.

Stk. 2

Vejbestyrelsen kan kræve træer og anden beplantning på, over og i vejareal fjernet, nedskåret, opstammet eller studset. Det samme gælder træer og anden beplantning ved vejareal, når vejens istandsættelse eller hensynet til færdslen gør det

nødvendigt. Hvis vejbestyrelsens krav ikke efterkommes inden for en fastsat frist, kan vejbestyrelsen lade arbejdet udføre ved sin foranstaltning på ejerens bekostning.

Høring/partshøring:

Forslag til *Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune* har været sendt i høring hos alle borgerforeninger, Turistforeningen og Tranebjerg Handelstandsforening.

Der er ikke indkommet bemærkninger til regulativet.

Historik:

Sagen blev drøftet i Udvalget for teknik og miljø den 25-6-07. I det blev besluttet at der udarbejdes et udkast til regulativ.

Løsningsmuligheder:

1. at udkast til *Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune* godkendes og sendes i høring i Handicaprådet. Regulativet genbehandles efter høringen i TU, ØU og KB til endelig godkendelse.

2. at forvaltning af sager vedr. råden over offentlig vej fortsætter efter de generelle regler i Lov om offentlige veje.

Faglige overvejelser:

Et regulativ vil lette opgaven for Teknisk afdeling og vejvæsenet med at sikre oversigtsforhold, adgang og fremkommelighed for alt trafikafvikling, herunder for bevægelseshæmmede.

Det er Teknisk afdelings vurdering, at der med regulativet er skabt et grundlag for at sikre tilgængeligheden i byrummet som *De Samvirkende Invalide organisationer* efterspørger i forbindelse med handicappolitikken.

Regulativet kan også tjene som udgangspunktet i kommunikationen med butiksindehavere og andre, som ønsker at bruge offentligt vejareal specielt fortove og pladser til servering og udstilling af varer.

Relation til den lokale målsætning, herunder kommunens sundhedspolitik:

Et regulativ vil medvirke til, at der i højere grad kan sikres den nødvendige plads til svage trafikanter som f.eks.

kørestolsbrugere eller gangbesværede. Kommunens Handicappolitik fra 18. november 2008 indeholder følgende:

” - at kommunen så vidt muligt sikrer tilgængelighed i alle kommunale og offentlige bygninger og anlæg

.- at kommunen indtænker handicap-aspektet i alle relevante politiske beslutningsområder.”

Økonomi:

Ingen bemærkninger.

Andre konsekvenser:

Udstillere og sælgere mv. kan få indskrænket deres hidtil praktiserede råderum.

Fremkommeligheden for ”svage” trafikanter vil blive forbedret.

Indstilling:

Teknisk afdeling indstiller til beslutning i Udvalg for teknik og miljø:

1. at udkast til *Regulativ for råden over offentlig vej i Samsø Kommune* godkendes og sendes i høring i Handicaprådet. Regulativet genbehandles efter høringen i TU, ØU og KB.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag

Udkast_til_regulativ_for_råden_over_offentligvejareal.docx

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 15-3-2010:

Udkastet godkendes sendt til høring i Handicaprådet.

Bilag

Udkast_til_regulativ_for_råden_over_offentligvejareal.docx

Punkt 30: Formanden orienterer

Formanden orienterer

30. Formanden orienterer

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 15-3-2010:

Liste udleveret.

Abonnement på "Teknik og Miljø" ønskes af Inge-Dorthe, Anja og Per.

På næste møde redegøres for gældende regler / praksis for svar på henvendelser til afdelingen.

Punkt 31: Efterretningssager fra teknisk afdeling

Efterretningssager fra teknisk afdeling

31. Efterretningssager fra teknisk afdeling

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Bilag

Efterretningsliste

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 15-3-2010:

Bilag

Efterretningsliste

Punkt 32: Eventuelt

Eventuelt

32. Eventuelt

J.nr.: ☐ Init.: ☐ ÅBEN SAG

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø den 15-3-2010:

Punkt 33: Lukket: Vedligeholdelse af kommunale vandløb