

REFERAT Økonomiudvalget 2005-2020 d. 16-12-2008

Mødedato Tirsdag d. 16. december 2008 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Statsforvaltningens brev af 7. november 2008 - Besvarelse af spørgsmål fra Statsforvaltningen Mid 3

Punkt 533: Statsforvaltningens brev af 7. november 2008 - Besvarelse af spørgsmål fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB

Statsforvaltningens brev af 7. november 2008 - Besvarelse af spørgsmål fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB

533. Statsforvaltningens brev af 7. november 2008 - Besvarelse af spørgsmål fra Statsforvaltningen Midtjylland vedrørende Samsø Ældreboligselskab - ØU - KB

J.nr.: 03.02.01.G01 Init.: RVR/JHN ÅBEN SAG

Problemfremstilling:

Statsforvaltningen har med brev af 7. november 2008 (vedlagt som bilag 1) anmodet om en udtalelse fra Samsø Kommune vedrørende kommunens tilsyn med Samsø Ældreboligselskab. Statsforvaltningens brev omhandler 6 spørgsmål:

1. Genetablering af beboerdemokratiet for Samsø Ældreboligselskab.
2. Samsø Kommunes beslutning om at forlænge aftalen med den midlertidige forretningsfører.
3. Bygningsmæssige fejl og mangler i Samsø Ældreboligselskab, særlig dets afdeling 2.
4. Regnskabstilsyn vedrørende regnskab 2006 og 2007.
5. Spørgsmålet om indkøb af havetraktor.
6. Kommunalbestyrelsens valg af midlertidig administrator.

Spørgsmål 4 til 6 er besvaret i brev af 21. november 2008 (bilag 2), og Samsø Kommune fik efterfølgende udsættelse til den 16. december 2008 for svar på spørgsmål 1 til 3. Et forslag til svar på spørgsmål 1 til 3 er vedlagt som bilag 3.

Vedrørende de 6 spørgsmål skal kort redegøres for besvarelse:

Ad 1.

I svaret redegøres for baggrund for kommunalbestyrelsens beslutning om at indsætte en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab, og for kommissoriet for den midlertidige forretningsfører, der omfattede følgende opgaver:

1. Salg af 6 ældreboliger i afdeling 1.
2. Afslutning af byggesag i afdeling 2 med entreprenøren, Skanska.
3. Udarbejdelse af budgetter og regnskaber for boligselskabet.
4. Sammenlægning med anden almen boligorganisation eller valg af bestyrelse.

Efterfølgende indeholder svaret en status for de 4 opgavers løsning. Boligkontoret Danmark har på nuværende tidspunkt afslutte opgaver 1, 2 og 3. Opgave 3 er løbende blevet løst af Boligkontoret, og kommunalbestyrelsen har således den 14. oktober 2008 behandlet regnskab 2006 og 2007 for boligorganisationen.

Vedrørende opgave 1 kan oplyses, at salget af de 6 ældreboliger er endeligt gennemført medio 2008. Kommunen ansøgte i forbindelse med salget om godkendelse af et ekstraordinært kommunalt tilskud til afdelingen til dækning af afdelingens tab. Ministeriet har med brev af 1. december 2008 givet afslag på dette, men oplyst om, at kommunen vil have mulighed for at yde et lån til afdelingen i stedet efter reglerne i almenboliglovens § 97. Opgave 2 er ligeledes afsluttet, hvilket kommunen har redegjort for i brev af 15. oktober 2008 til Statsforvaltningen.

Boligkontoret har efter afslutningen af de 3 første opgaver arbejdet med løsning af den sidste opgave i kommissoriet. I løbet af oktober 2008, efter 5-års eftersynet i afdeling 2 var overstået, påbegyndte Boligkontoret arbejdet med den sidste opgave. Kommunen har løbende været i kontakt med Boligkontoret Danmark for at sikre en løsning af opgaverne og en hurtig afslutning af den midlertidige administration.

Boligkontoret Danmark har oplyst overfor Samsø Kommune, at det ikke er muligt at finde en anden boligorganisation som Samsø Ældreboligselskab kan sluttes sammen med, og at der derfor i december 2008 afholdes beboermøder vedrørende den beboerdemokratiske situation. Møderne var oprindeligt planlagt tidligere, men er nu endeligt fastsat til den 16. december 2008. Efter ønske fra beboerne i afdeling 2 er mødet for denne afdeling dog udsat til den 30. december 2008. På møderne fremlægges et forslag om, at afdeling 1 og 3 udskilles af boligorganisationen til en ny selvstændig almen boligorganisation, mens afdeling 2 fortsætter i Samsø Ældreboligselskab.

Vedtægterne for Samsø Ældreboligselskab er opdateret, og vil kunne anvendes efter afslutningen af den midlertidige administration af boligorganisationen.

Fremtidsudsigterne for at få afsluttet den midlertidige administration afhænger af resultatet af beboermøderne den 16. december og den 30. december 2008. Uanset resultatet af beboermøderne vil det dog ikke være muligt at afslutte den sidste opgave inden udgangen af december 2008, og dermed afslutte den midlertidige administration. Det er derfor kommunens forventning, at der vil være behov for en ny aftale med Boligkontoret af kortere varighed, enten for at sikre gennemførelse af en opdeling, såfremt der kan opnås enighed herom på beboermøderne, eller valg af en ny bestyrelse for Samsø Ældreboligselskab, der kan overtage ansvaret for organisationen. Det er kommunens forventning, at den midlertidige administration vil kunne afsluttes i løbet af første kvartal 2009.

Ad 2.

Som tidligere nævnt besluttede Samsø Kommunalbestyrelse den 14. august 2007 at udpege en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab med henvisning til § 165, stk. 2 og 3, i lov om almene boliger. Det blev samtidig besluttet, at den midlertidige administration af boligorganisationen skulle fortsætte indtil en række opgaver fastlagt i et kommissorium var udført, jf. punkt 1. Som midlertidig forretningsfører valgte Samsø Kommune Boligkontoret Danmark. Der blev i første omgang indgået en aftale om, at den midlertidige administration skulle løbe i et år. Da det i august 2008 viste sig, at de 4 opgaver i kommissoriet ikke kunne afsluttes inden for et år forlængede kommunen aftalen med Boligkontoret om midlertidig administration indtil udgangen af 2008. Som det er nævnt under punkt 1 vil der være behov for en yderligere kortere forlængelse af aftalen.

Det er Statsforvaltningens opfattelse, at beslutningen om indsættelse af en midlertidig forretningsfører skulle have været i partshøring hos beboerne i boligselskabet. Administrationen er ikke enig i denne opfattelse, og vil rejse spørgsmålet overfor Velfærdsministeriet, jf. nedenstående.

Ad 3.

Spørgsmålet vedrører kommunens forpligtigelse til at sikre gennemførelse af Beboerklagenævnets afgørelser. Samsø Kommune er enige med Statsforvaltningen i, at kommunen skal sikre gennemførelse af nævnets afgørelser, men er usikker på forpligtigelsens vægt i forhold til kommunens generelle forpligtigelse til at sikre afdelingens drift og beboermødets kompetence. Administrationen vil rejse spørgsmålet overfor Velfærdsministeriet, jf. nedenstående.

Ad 4.

Regnskab 2006 og 2007 er sendt til Statsforvaltningen som ønsket.

Ad 5.

Spørgsmålet er afklaret og Statsforvaltningen har ikke yderligere hertil.

Ad 6.

Statsforvaltningen har fået kopi af kommunens breve vedrørende Domeas krav om erstatning i forbindelse med udpeging af en midlertidig forretningsfører.

Administrationen foreslår, at Statsforvaltningens spørgsmål af 7. november 2008 besvares med det foreløbige svar af 21. november 2008 (bilag 2) og med forslaget til endeligt svar til Statsforvaltningen (bilag 3).

Vedrørende spørgsmål 1 til 3 er det Administrationens opfattelse, at Samsø Kommune bør anmode om Velfærdsministeriets vejledning i forhold til fortolkning af lovgiven på området. Til orientering er som bilag 4 vedlagt spørgsmålene til ministeriet.

Lovgrundlag:

Lov om almene boliger m.v., primært § 165.

Historik:

Kommunalbestyrelsen besluttede den 14. august 2007 at indsætte en midlertidig forretningsfører for Samsø Ældreboligselskab.

Løsningsmuligheder:

Statsforvaltningens spørgsmål af 7. november 2008 besvares med det foreløbige svar af 21. november 2008 (bilag 2) og med forslaget til endeligt svar til Statsforvaltningen (bilag 3).

Faglige overvejelser:

Ingen.

Relation til den lokale målsætning:

Ingen.

Økonomi:

Ingen.

Andre konsekvenser:

Ingen.

Indstilling:

Foreløbigt svar (bilag 2) og endeligt svar til Statsforvaltningen (bilag 3) indstilles til godkendelse.

Direktionen anbefaler indstillingen.

Bilag –

1. Brev af 7. november 2008 fra Statsforvaltningen.
2. Foreløbigt svar af 21. november 2008 til Statsforvaltningen.
3. Forslag til endeligt svar til Statsforvaltningen.
4. Spørgsmål til Velfærdsministeriet.

Bilag

Bilag 1 - Brev af 7. november 2008 fra Statsforvaltningen

Bilag 2 - Foreløbigt svar af 21. november 2008 til Statsforvaltningen

Bilag 3 - Forslag til endeligt svar til Statsforvaltningen

Bilag 4 - Spørgsmål til Velfærdsministeriet

Beslutning i Ekstraordinært økonomiudvalgsmøde den 16. december 2008:

Anbefaler indstillingen vedr. Ad. 1 i brev til Statsforvaltningen tilføjes idet Domea igennem foråret 2007 uden held havde forsøgt at etablere en bestyrelse.

Bilag

Bilag 1 - Brev af 7. november 2008 fra Statsforvaltningen

Bilag 2 - Foreløbigt svar af 21. november 2008 til Statsforvaltningen

Bilag 3 - Forslag til endeligt svar til Statsforvaltningen

Bilag 4 - Spørgsmål til Velfærdsministeriet