

REFERAT Udvalget for teknik og miljø 2005-2020 d. 25-11-2015

Mødedato Onsdag d. 25. november 2015 kl. 00:00

Mødested

Indholdsfortegnelse

Beslutning om forslag til Spildevandsplan 2016-2019 - TU - ØU - KB.....	3
Beslutning.....	5
Principbeslutning om omklassificering og partsfordeling af Sørendens pumpestation, TU ØU - KE	6
Beslutning.....	8
3. genbehandling beslutning om nedrivning eller sanering af Rottehullet - Samsø Skole, TU-ØU-KI	9
Beslutning.....	12
Orientering om iværksættelse af proces om pålægning af rådighedsindskrænkning efter Miljøbesky	13
Beslutning.....	15
Drøftelse af "Fremtiden for Ballen", TU.....	16
Beslutning.....	17
Onsbjerg Varmeværk - godkendelse af takster, TU-ØU-KB.....	18
Beslutning.....	19
Godkendelse af betalingsvedtægt og takster for Samsø Spildevand A/S for 2016, TU-ØU-KB.....	20
Beslutning.....	22
Formanden orienterer - TU 25.11.2015.....	23
Beslutning.....	24
Efterretningssager - TU 25.11.2015.....	25
Beslutning.....	26
Eventuelt , TU 25.11.2015.....	27
Beslutning.....	28

Punkt 224: Beslutning om forslag til Spildevandsplan 2016-2019 - TU - ØU - KB

Beslutning om forslag til Spildevandsplan 2016-2019 - TU - ØU - KB

224. Beslutning om forslag til Spildevandsplan 2016-2019 - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2015-7109

Dok.nr.: 741-2015-29453

Sagsbeh.: BME

Åbent

Problemstilling:

En revision af spildevandsplanen er nødvendig i forbindelse med at Ballen Færgehavn er blevet etableret ved Nørreskiftevej. Som udgangspunkt er dette baggrunden for revisionen, men i processen er det fundet relevant også at revidere andre elementer af planen.

Sagsfremstilling:

Ved denne revision af spildevandsplanen er der etableret nye kloakoplande ifbm. Ballen Færgehavn og Slagterivej ud for renseanlægget. Kloakoplandet ved Mårup Østerstrand er blevet opdelt i delområder efter de etaper kloakeringen i området planlægges udført. Dette skulle gerne øge overskueligheden af planen for borgerne.

Herudover er det fundet hensigtsmæssigt, at vurderer de fysiske muligheder for at etablere LAR-løsninger i Besser. I nogle områder af byen kan det lade sig gøre at separere ved LAR og i andre er det sværere pga. terrænforhold og grundenes beskaffenhed generelt. De steder det vurderes umuligt at separere ved LAR, separatkloakere spildevandsselskabet området.

I forbindelse med etablering af Nordøens Renseanlæg er det fundet hensigtsmæssigt at omdøbe Ballen Renseanlæg til Sydøens Renseanlæg hvilket også er indeholdt i planen.

Prioritetsrækkefølgen for udbygning af kloaksystemet er også blevet revideret. Her er der i planperioden fokus på kloakeringen af sommerhusområdet Mårup Østerstrand samt Nordøen i øvrigt. Efter planperioden er der fokus på at kloakere i de øvrige større sommerhusområder ved Vesterløkken og Sælvig Huse, hvor belastningen i højsæsonen er stor.

Udtalelser fra andre afdelinger/instanser:

Teknisk afdeling har været i dialog med Samsø Spildevand i forbindelse med revision af spildevandsplanen. Det er naturligt at forsyningsselskabet som udførende part har en væsentlig interesse i planen, da den er selskabets udgangspunkt for arbejdet med kloakering på Samsø i planperioden.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven, kapitel 4, § 32

Høring/partshøring:

Forslaget til spildevandsplan sendes i offentlig høring i 8 uger. Efter høringsperioden skal indkomne forslag og indsigelser behandles inden planen kan offentliggøres med evt. ændringer.

Historik:

Gældende spildevandsplan 2012-2016 blev godkendt på møde i kommunalbestyrelsen den 19. marts 2013.

Løsningsmuligheder:

1. At forslag til Spildevandsplan 2016-2019 godkendes og sendes 8 uger i offentlig høring.
2. At forslag til Spildevandsplan 2016-2019 sendes til yderligere bearbejdning i forvaltningen.
3. At forslag til Spildevandsplan 2016-2019 afvises, og den nu gældende Spildevandsplan fastholdes.

Faglige overvejelser:

Generelt er spildevandsplanen et vigtigt værktøj for såvel den tekniske forvaltning som forsyningsselskabet. Planen bruges som udgangspunkt for Samsø Spildevands detailplanlægning og efterfølgende udbud, når kloaksystemet skal udbygges. Det er således væsentligt for begge parter at have et opdateret grundlag at arbejde ud fra. Af tekniske årsager eftersendes kortbilag hvor kloakoplandene er vist.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

En forbedret rensning af spildevandet vil forbedre miljøkvaliteten. Ikke mindst kloakeringen af sommerhusområderne vil kunne opleves umiddelbart som et løft. I forslag til planstrategi 2015 har Samsø Kommune sat et ambitiøst mål, om at spildevand på Samsø i 2018 skal kunne renses så rent at det kan genanvendes som ressource. Endvidere er der en målsætning med samme tidshorisont om brug af regn-/overfladevand som ressource til vanding og sekundavand. Spildevandsplanen skal gerne understøtte disse målsætninger og som arbejdsredskab være med til at implementere dem i praksis.

Økonomi:

Det forventes, at forslaget til spildevandsplan 2016-2019 kan gennemføres inden for Samsø Spildevand A/S økonomiske råderum. Det vil sige at en implementering af planen ikke vil medføre takststigninger. Hvis der tages yderligere områder med indenfor planperioden vil det sandsynligvis ikke kunne rummes indenfor det eksisterende økonomiske råderum, og vil dermed medføre takststigninger.

Et antal lodsejere specielt i sommerhusområderne vil få udgifter til standarttilslutningsbidrag og til ændring af tilslutningerne på egen grund.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller løsningsforslag nr. 1 til beslutning:

1. At forslag til Spildevandsplan 2016-2019 godkendes og sendes 8 uger i offentlig høring.

Bilag

741-2015-29546	Miljøscreening 2016-2019
741-2015-29572	Forslag til spildevandsplan - old
741-2015-29574	Skemabilag

Bilag

Forslag til spildevandsplan - old

Skemabilag

Miljøscreening 2016-2019

Punkt 224: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 25. november 2015:

Fraværende: Irene D. Lassen, Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø beslutter at udsætte behandlingen til næste møde.

Punkt 225: Principbeslutning om omklassificering og partsfordeling af Sørendens pumpestation, TU | ØU - KB.

Principbeslutning om omklassificering og partsfordeling af Sørendens pumpestation, TU | ØU - KB.

225. Principbeslutning om omklassificering og partsfordeling af Sørendens pumpestation, TU | ØU - KB.

Sagsnr.: 741-2014-8591

Dok.nr.: 741-2015-28270

Sagsbeh.: BMN

Åbent

Problemstilling:

Den forbedrede spildevandsrensning på Samsø medfører, at Sørendens status ændres fra et "spildevandsteknisk anlæg" til et vandløb. Det skal derfor besluttes, om vandløbet fremover skal have status som privat- eller offentligt vandløb. Samsø Spildevand A/S har i en årrække stået for drift af Sørendens pumpestation. Som følge af Sørendens ændrede status, skal det besluttes, hvem der fremover skal varetage driften af pumpestationen.

Sagsfremstilling:

Forvaltningen ønsker en politisk tilkendegivelse vedr. den foreslående tidsplan herunder:

1. En stillingtagen til Sørendens status som privat- eller offentligt vandløb
2. En stillingtagen til udgiftsfordeling af den fremtidige drift af pumpestationen

Behovet for en politisk tilkendegivelse af ovenstående skyldes, at forvaltningen forventer brug af ekstern konsulentbistand til sagsbehandlingen. En politisk tilkendegivelse kan medvirke til at definere opgavernes omfang og dermed også økonomiske konsekvenser.

Lovgrundlag:

Når Sørenden igen bliver et vandløb, vil den være omfattet af vandløbsloven uanset status som offentligt eller privat vandløb.

Historik:

Besluttet på møde i KB d. 27. marts 2012:

465. Beslutning vedr. status for Sørenden og Græsløkkerenden - TU - ØU - KB

Løsning 2: Sørenden og Græsløkkerenden klassificeres som målsatte kommunale vandløb, når der foreligger et nyt, opdateret administrationsgrundlag (vandløbsregulativ).

- a) Eventuel kommunal udgift som følge af en vandløbssag udskydes, indtil der foreligger et nyt vandløbsregulativ.
- b) Udgifter til vedligeholdelse og evt. reparation / udskifning af rørlagte strækninger af Sørenden fordeles blandt de parter der har nytte og gavn af rørene, efter sædvanlig praksis i vandløbsloven.
- c) Fortsat kommunal udgift til vandløbsvedligeholdelse på 50.000 kr. årligt. Dette beløb er indeholdt i afdelingens nuværende budget.
- d) Der skal udarbejdes nyt vandløbsregulativ. Anslået udgift 160.000 kr.

Løsningsmuligheder:

1. Vedr. Sørendens status

Politisk tilkendegivelse:

- a) Sørenden klassificeres som offentligt vandløb
- b) Sørenden klassificeres som privat vandløb

2. Vedr. drift af pumpestation

Politisk tilkendegivelse

- a) Kommunen overtager driften
- b) Driften partsfordeles efter nytte/gavn princip

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

Denne sagsfremstilling har relation til Projekt Besser Made.

Af Kommuneplanen fremgår på side 55:

Kommunalbestyrelsen vil inden for planperioden arbejde for, at vandet i Sørenden bliver rent og fortsætte arbejdet med genetablering af Besser Made.

Økonomi:

1. Vedr. Sørendens status som privat- eller offentligt vandløb.

Vandløbets status afgør, hvem der er ansvarlig for den løbende vedligeholdelse. Uanset Sørendens status som offentligt eller privat vandløb vil der være behov for et opdateret regulativ. En væsentlig del af udgiften til dette er allerede afholdt. Vedligeholdelsen af Sørenden varetages i dag af Samsø Kommune og indgår i den samlede kontrakt om vedligeholdelse af offentlige vandløb. Sørenden udgør knap 1/3 af den nuværende samlede vandløbsstrækning.

2. Ifølge Samsø Spildevand A/S har den årlige udgift i de senere år været i størrelsesordenen 500-600.000 kr. Denne udgift kan enten overtages af kommunen eller partsfordeles mellem kommune, Samsø Spildevand A/S og bredejere efter "nytte/gavn princippet". Det skal bemærkes, at der er gode muligheder for at reducere denne udgift væsentligt ved at ændre på Sørendens løb og/eller etablere mindre vådområder jf. bemærkninger sidst i indstillingen: "Fysiske ændringer i Sørenden"

En partsfordeling af udgift til pumpestation samt øvrige administrative opgaver vil medføre en éngangsudgift på anslået 150.000 kr. Det vurderes, at en del af denne udgift kan indgå i den endelige partsfordeling.

Andre konsekvenser:

Sørendens status:

Sørenden er Samsøs længste vandløb og berører et meget stort antal bredejere. En privatisering må forventes at kræve væsentlig flere administrative ressourcer til sagsbehandling.

Det forekommer derfor mest hensigtsmæssigt at stadfæste KB's beslutning fra 2012 og klassificere Sørenden som offentligt vandløb.

Drift af pumpestation:

En partsfordeling må forventes at føre til en øget administration, idet der vil være behov løbende justeringer fx ved matrikulære ændringer.

Arbejdsgruppe vedr. Besser Made

TU har nedsat en arbejdsgruppe, der skal undersøge muligheder for at etablere et naturområde i Besser Made.

Arbejdsgruppen ønsker, at Sørenden igen får udløb i Stavns Fjord. Kan dette realiseres, vil det medføre, at pumpestationen kan nedlægges.

Fysiske ændringer i Sørenden

Administrationen anbefaler, at der i tilknytning til dette ses på ændringer af Sørendens løb, etablering af vådområder og forsinkelsesbassiner, vandingsprojekter m.m. Alle disse projekter vil medvirke til at reducere vandmængden, der skal ledes til recipient. Administrationen vil være opmærksom på eventuelle støttemuligheder, hvis projekter ønskes realiseret.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2015-28866

Tidsplan

Bilag

Tidsplan

Punkt 225: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 25. november 2015:

Fraværende: Irene D. Lassen, Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1a, og

Udvalg for teknik og miljø anbefaler, at Samsø Kommune overtager driften af pumpestationen fra Samsø Spildevand 1-1-2018.

I forbindelse med dette, tages der stilling til en evt. partsfordeling af driftsudgifterne efter nytte- gavn principper.

Der arbejdes sammen med lodsejere og Samsø Spildevand om at nedlægge pumpestationen, eller alternativt at reducere udgifter til drift af pumpestationen.

Punkt 226: 3. genbehandling beslutning om nedrivning eller sanering af Rottehullet - Samsø Skole, TU-ØU-KB

3. genbehandling beslutning om nedrivning eller sanering af Rottehullet - Samsø Skole, TU-ØU-KB

226. 3. genbehandling beslutning om nedrivning eller sanering af Rottehullet - Samsø Skole, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2015-1142

Dok.nr.: 741-2015-29088

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Fornyset genbehandling efter udsættelse af sagen besluttet på TU 2. september 2015.

Indstillingen genfremsat suppleret i Historik, udkast til ansøgning til Real Dania udarbejdet af initiativgruppen vedlagt, samt redegørelse fra initiativgruppen.

Økonomiafsnittet er opdateret jf. beslutningen på budgetseminaret, og oplysninger fra initiativgruppen.

Sagsfremstilling:

De yderligere undersøgelser af Rottehullet konkluderer fortsat, at bygningen er særdeles nødlidende.

Ydermere er mange af de bygningslementer, der evt. kan genanvendes ikke egnede til det, og der er ved en kortlægningen af bygningen fundet materialer som fx bly, der skal bortskaffes ved deponi.

Det er anbefalingen, at bygningen bør nedrives.

En beslutning om at etablere en ny bygning på stedet foreslås henlagt til der afsættes de fornødne midler til et sådant projekt.

Risikovurdering ift. sammenstyrning

Den primære risiko ift. en nedstyrning af bygningen beror på, at det spær der står midt i det brede vindue over "vindfanget" har en fugtskade og kan være svag på dette sted. Der undersøges mulighed for en midlertidig forstærkning.

Teknisk afdeling vurderer, at bygningen under normale forhold, endnu ikke er farlig at færdes rundt om.

I forbindelse med stormvejr, kraftigt snevejr o. lign, der kan overbelaste tagkonstruktionen, bør området omkring hele bygningen afspærres.

Det er nødvendigt, at der føres skærpet tilsyn, indtil der træffes en beslutning om restaurering eller nedrivning.

Nedrivning

Det er muligt at få medfinansieret en nedrivning af Rottehullet fra Landsbyforsønnelsespuljen. Refusionen fra Staten er på 60%.

Et foreløbigt overslag for en nedrivning er på 250.000 kr. hvilket vil sige, at den kommunale egenfinansiering vil være på ca. 100.000 kr.

Et alternativ til nedrivning er at rette henvendelse til Den Gamle By i Aarhus for at høre om de vil nedtage og evt. genopføre bygningen.

Lovgrundlag:

Byfornyelsesloven (ved en evt. nedrivning)

Byggeloven

Høring/partshøring:

Der er ikke gennemført en høring.

Historik:

Den 11. marts 2015 TU sag nr. 142. Orientering om "Rottehullet" på Samsø Skole - TU

KB sag nr. 394. Beslutning om nedrivning eller sanering af Rottehullet - Samsø Skole, TU-ØU-KB

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 3. juni 2015:

Fraværende: Carsten Bruun

Udvalg for teknik og miljø beslutter, at Initiativgruppen bag bevarelsen af Rottehullet inviteres til foretræde for TU til august for at fremlægge deres plan for en bevarelse. Der træffes efterfølgende beslutning.

Beslutning i Økonomiudvalget, den 16. juni 2015:

Fraværende: Ingen

ØU anbefaler indstilling fra TU og forventer, at Initiativgruppen fremlægger en ”håndfast” plan til TU’s august møde.

Beslutning i Kommunalbestyrelsen, den 22. juni 2015:

Fraværende: Ingen

Indstilling fra ØU godkendt.

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 12. august 2015:

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes til næste møde, da der afventes svar fra Kulturstyrelsen. Initiativgruppen bedes om at komme med konkrete oplysninger omkring økonomi og finansiering

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø, den 2. september 2015:

Fraværende: Ingen

Udvalg for teknik og miljø beslutter følgende: Med baggrund i initiativgruppens henvendelse udsættes behandlingen til mødet den 25. november i TU. På samme møde besluttet evt. sikring eller nedrivning af hensyn til vinteren.

Løsningsmuligheder:

1. At bygningen ”Rottehullet” nedrives eller afhændes og fjernes af fx Den Gamle By.
2. At bygningen ”Rottehullet” sikres mod sammenstyrtning i en periode.

Økonomi:

KB har til budget 2016 godkendt følgende:

Indstilles til godkendelse, at et beløb på 100.000 kr. indgår øremærket til Rottehullet. De afsatte midler kan anvendes til en sikring af Rottehullet hen over vinteren eller til nedbrydning af Rottehullet, såfremt arbejdsgruppen ikke kan finde den nødvendige eksterne finansiering til restaurering af Rottehullet.

Initiativgruppen har i deres udkast til ansøgning til Realdania anslået, et budget til bevaring- og restaurering af Rottehullet:

Aktiviteter	Kroner
Forstærkning af bærende konstruktioner	300.000
Udvendige arbejder	700.000
Indvendige arbejder	1.030.000
Uforudseelige udgifter 10%	203.000
Honorarer	294.100
Fondsskat (17%fondsskat af støttebeløb, ved 100% støttebeløb)	429.607
I alt	2.956.707

Der er i ansøgningen angivet en finansiering på 50% fra Realdania 1.478.353

Resterende finansiering er der ikke redegjort for 1.478.353

1. Der i budget 2016 afsat 100.000 kr. til at bygningen kan rives ned.
2. Der i budget 2016 afsat 100.000 kr. til at bygningen kan sikres midlertidigt.

Andre konsekvenser:

Ved en nedrivning af bygningen vil der blive frigjort udeareal, som Samsø Skole kan disponere over.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse og beslutning.

Bilag

741-2015-29127 Ansøgning Realdania_20.10.2015

741-2015-29113 Udkast til ansøgning til Realdania vedr Rottehullet

741-2015-29128

tk udvalg 2

Bilag

Ansøgning Realdania_20.10.2015

Udkast til ansøgning til Realdania vedr Rottehullet

tk udvalg 2

Punkt 226: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 25. november 2015:

Fraværende: Irene D. Lassen, Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Der rettes henvendelse til initiativgruppen om beslutningen.

Punkt 227: Orientering om iværksættelse af proces om pålægning af rådighedsindskrænkning efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a. - TU - ØU - KB

Orientering om iværksættelse af proces om pålægning af rådighedsindskrænkning efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a. - TU - ØU - KB

227. Orientering om iværksættelse af proces om pålægning af rådighedsindskrænkning efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a. - TU - ØU - KB

Sagsnr.: 741-2014-8813

Dok.nr.: 741-2015-28899

Sagsbeh.: CDT

Åbent

Problemstilling:

Der orienteres om igangsættelse af proces med henblik på at meddele lodsejer rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 26 a for at nedbringe nitratudvaskningen til Nordsamsø Vandværks vigtigste indvindingsområde.

Sagsfremstilling:

Siden Indsatsplan for Nordsamsø til sikring af drikkevandsinteresser på Nordsamsø blev vedtaget i november 2006 har Nordsamsø Vandværk A.m.b.a. arbejdet for at indgå frivillige dyrkningsaftaler med to lodsejere med jorde i vandværkets vigtigste indvindingsområde, et område beliggende vest/ sydvest for Nordby. I september 2013 blev der indgået en dyrkningsaftale med den ene lodsejer, mens den anden lodsejer ikke har villet indgå aftale på tilsvarende vilkår.

Vandværk og lodsejer har forsøgt at finde frem til en frivillig aftale for at begrænse kvælstofudvaskningen, men det er ikke lykket at komme overens. Det er søgt at finde en overgangsordning, hvor den gennemsnitlige årlige kvælstofbelastning vil ende på 50 mg N/ l indenfor rimelig periode sammenholdt med indsatsplanens tidsramme. Lodsejeren har på sin side fremlagt en overgangsordning, hvor der opereres med en overgangsperiode på 18 år, før den gennemsnitlige årlige N-belastning på 50 mg/l skal nås, hvilket ikke er acceptabelt i forhold til indsatsplanens implementeringsramme på 10 år fra vedtagelsen.

Nordsamsø Vandværk har meddelt, at det ikke ser sig i stand til at få indgået en frivillig aftale med lodsejeren om rådighedsindskrænkninger.

Fristen for opnåelse af den nødvendige beskyttelse mod nedsivning af nitrat er i indsatsplanen sat til 10 år, dvs. beskyttelsen skal være opnået inden november 2016. Da der ikke er udsigt til en frivillig aftale, vil forvaltningen derfor påbegynde en proces, hvorefter rådighedsindskrænkninger efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a pålægges lodsejeren på ekspropriationslignende vilkår.

Det er Aarhus Natur- og Miljø der i henhold til lov om forpligtende kommunale samarbejder, forestår det administrative arbejde i ovennævnte proces.

Kommunalbestyrelsen vil blive inddraget senere i forløbet, når der skal gennemføres åstedsforretning, og når selve pålægget om rådighedsindskrænkning skal meddeles.

Lovgrundlag:

Miljøbeskyttelsesloven

Vandforsyningsloven

Vejloven

Lov om forpligtende kommunale samarbejder

Økonomi:

Med igangsætning af processen om pålæg efter Miljøbeskyttelseslovens § 26a vil der påføres Samsø Kommune omkostninger til forberedelse og gennemførelse af åstedsforretning. Taksationen udføres i Kommunalbestyrelsens regi.

Selve erstatningsudbetalingen forestås af vandværket, idet Samsø Kommune efter miljøbeskyttelseslovens § 64 a kan beslutte, at udgifter til erstatning for tab som følge af påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 26 a afholdes af de vandforsyningsanlæg, der har fordel af indsatsen, dvs. Nordsamsø Vandværk

Samsø Kommune står i forskud med ud- og indbetalinger mellem lodsejere og vandværkerne.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler, at orienteringen tages til efterretning.

Punkt 227: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 25. november 2015:

Fraværende: Irene D. Lassen, Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø tager orienteringen til efterretning.

Punkt 228: Drøftelse af "Fremtiden for Ballen", TU

Drøftelse af "Fremtiden for Ballen", TU

228. Drøftelse af "Fremtiden for Ballen", TU

Sagsnr.: 741-2015-7108

Dok.nr.: 741-2015-29452

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Drøftelse af borgermødet i Ballen den 12-11-2015 og den videre proces.

Sagsfremstilling:

Der blev afholdt borgermøde i Ballen den 12-11-2015 under overskriften "Fremtiden for Ballen".

Der deltog ca. 60 mennesker i mødet, der blev afholdt i Ballen Borgerforenings lokaler.

Præsentationen fra mødet, og opsamlingen på de mange ønsker og indlæg kan findes på Samsø Kommunes hjemmeside her:

<http://www.samsoe.dk/site.aspx?RoomId=&NewsId=3495&MenuId=&langref=1&SplashId=>

Løsningsmuligheder:

1. At indstillingen drøftes.
2. At indstillingen ikke drøftes.

Faglige overvejelser:

Der kom på borgermødet mange – og vidt forskellige forslag til udviklingen af Ballen.

Forvaltningen anbefaler, at der efter en drøftelse i TU, fremlægges en sag til politisk beslutning hvor forslag og ønsker prioriteres tidsmæssigt og økonomisk.

Relation til lokale målsætninger, herunder kommunens sundhedspolitik:

I den nuværende kommuneplan er der vedtaget et mål om at udvikle Ballen for fastboende og turister

Kommunalbestyrelsen vil i planperioden arbejde for

at sikre Ballens muligheder for udvikling af turismeerhverv på havnen og i byen

at åbne for bosætningsmuligheder i Ballen gennem byfortætning

Kommuneplanens afsnit kan hentes her:

http://planer.samsoe.dk/dk/kommuneplan/redegoerelse_hovedstruktur_og_retningslinjer/ferie_og_fritid/udvikling_af_ballen_for_fastboende_og_turister.htm

Et Idé katalog for Ballen blev udarbejdet ved sidste kommuneplan revision – og det kan hentes her: http://planer.samsoe.dk/download/ballen_idekatalog.pdf

Økonomi:

Der er i budget 2016 afsat 400.000 kr. til udvikling af Ballen.

En mere præcis disponering af midlerne skal behandles politisk i TU, ØU og KB.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler indstillingen til politisk drøftelse.

Punkt 228: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 25. november 2015:

Fraværende: Irene D. Lassen, Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø drøftede indstillingen

Teknisk forvaltning udarbejder en anbefaling af, hvilke forslag der kan realiseres på kort, mellemlang og langt sigt til efterfølgende politisk behandling.

Punkt 229: Onsbjerg Varmeværk - godkendelse af takster, TU-ØU-KB

Onsbjerg Varmeværk - godkendelse af takster, TU-ØU-KB

229. Onsbjerg Varmeværk - godkendelse af takster, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2007-3418

Dok.nr.: 741-2015-29396

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Onsbjerg Varmeværk Aps. anmoder om, at kommunalbestyrelsen godkender fast og variable afgifter for 2016.

Sagsfremstilling:

Afgifterne stiger med 10% på den faste afgift.

Begrundelsen for stigningen er jf ansøgningen; ”afgift til kommunen og Energi Spareråd”

Afgiften til kommunen omhandler opkrævet garantiprovision.

Selskabet søger godkendelse af den ønskede takststigning.

Løsningsmuligheder:

- At taksterne godkendes for året 2016.
- At taksterne ikke godkendes for 2016.

Økonomi:

Indstillingen påvirker ikke direkte den kommunale økonomi.

Kommunen har dog forbrugere i varmekædet, Onsbjerg Gl. skole og Hjemmeværnsgården.

Onsbjerg varmekæde søger om godkendelse af stigning på det faste bidrag per forbruger fra 2.866 kr. per år inkl. moms til 3.152,60 kr. per år inkl. moms.

Indstilling:

Chefgruppen anbefaler løsningsforslag nr. 1 til godkendelse

1. At taksterne godkendes for året 2016.

Bilag

741-2015-29387

Onsbjerg varmekæde - 2016.pdf

Bilag

Onsbjerg varmekæde - 2016.pdf

Punkt 229: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 25. november 2015:

Fraværende: Irene D. Lassen, Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning.

Punkt 230: Godkendelse af betalingsvedtægt og takster for Samsø Spildevand A/S for 2016, TU-ØU-KB

Godkendelse af betalingsvedtægt og takster for Samsø Spildevand A/S for 2016, TU-ØU-KB

230. Godkendelse af betalingsvedtægt og takster for Samsø Spildevand A/S for 2016, TU-ØU-KB

Sagsnr.: 741-2012-8784

Dok.nr.: 741-2015-29397

Sagsbeh.: SS

Åbent

Problemstilling:

Samsø Spildevand har sendt forslag til takster for 2016 til endelig godkendelse ved Samsø Kommune.

Sagsfremstilling:

Fra Samsø Spildevand har Samsø Kommune modtaget sagsfremstilling vedlagt som bilag.

I henhold til vandsektorloven og betalingsloven er det Kommunalbestyrelsen, der skal godkende det fremsendte forslag til takster.

Kommunalbestyrelsen skal legalitetsgodkende Samsø Spildevands forslag til faste- og variable takster. Altså om de fremsatte takster er lovlige.

Det er forvaltningen vurdering af de fremlagte takster er fastlagt i overensstemmelse med betalingsloven og vandsektorloven.

For tømningsordningen i åbent land indføres der et gebyr for forgæves kørsel på 146,25 kr.

Det vil sige, at hvis en lodsejer ikke har gjort tømningsdækslet tilgængeligt vil vedkommende på et ekstra gebyr.

Tidligere var denne ekstra udgift generelt pålagt alle lodsejere i tømningsordningen.

Forvaltningen anbefaler det individuelle gebyr for forgæves kørsel, da det kan have en præventiv effekt – og medføre en større opmærksomhed for lodsejerne.

Lovgrundlag:

Betalingsloven.

Vandsektorloven.

Løsningsmuligheder:

1. At vedlagte forslag til takster godkendes
2. At vedlagte forslag til takster godkendes

Faglige overvejelser:

Takstbladet har en ændret takst for vejbidrag fra 8% til 4%.

Forsyningssekretariatet er ved retten blevet underkendt i deres afgørelser om, at fastlægge vejbidragssatsen. Det er dermed blevet stadfæstet, at det er kommuner der ved skøn kan fastlægge vejbidragssatsen i henhold til betalingsloven.

Vejbidraget har tidligere på Samsø været fastlagt af Kommunalbestyrelsen efter skøn på 4%.

Forvaltningen skønner, at et vejbidrag på 4% er rimeligt indtil der foreligger detaljerede studier eller beregninger, eller at Staten melder generelle principper ud for fastlæggelse af vejbidragssatsen.

Indstilling:

Chefgruppen indstiller fremsendte forslag nr. 1 til legalitetsgodkendelse.

1. At vedlagte forslag til takster, prisloft og særbidrag legalitetsgodkendes

Bilag

741-2015-29401

Sagsfremstilling - Samsø Spildevand

741-2015-29400

Takstblad 2016 udkast

Bilag

Sagsfremstilling - Samsø Spildevand

Takstblad 2016 udkast

Punkt 230: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 25. november 2015:

Fraværende: Irene D. Lassen, Per Urban Olsen

Udvalg for teknik og miljø anbefaler løsning nr. 1 til beslutning

- At vedlagte forslag til takster godkendes.

Punkt 231: Formanden orienterer - TU 25.11.2015

Formanden orienterer - TU 25.11.2015

231. Formanden orienterer - TU 25.11.2015

Sagsnr.: 741-2014-424

Dok.nr.: 741-2015-29451

Sagsbeh.: GT

Åbent

Punkt 231: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 25. november 2015:

Fraværende: Irene D. Lassen, Per Urban Olsen

Henvendelse vedr. Stubmøllen i Brundby

Reparationer på havnene på Samsø pga. vejrlig

Miljøgodkendelse af flyvepladsen

Ældreboligerne i Brundby - ansøgning på vej omkring renovering til almindelige lejemål

Udbedring af molehoved på Hou havn

Punkt 232: Efterretningssager - TU 25.11.2015

Efterretningssager - TU 25.11.2015

232. Efterretningssager - TU 25.11.2015

Sagsnr.: 741-2014-51

Dok.nr.: 741-2015-29530

Sagsbeh.: GT

Åbent

Bilag

741-2015-29529

Efterretningssager - TU 25.11.2015

Bilag

Efterretningssager - TU 25.11.2015

Punkt 232: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 25. november 2015:

Fraværende: Irene D. Lassen, Per Urban Olsen

Tages til efterretning.

Punkt 233: Eventuelt , TU 25.11.2015

Eventuelt , TU 25.11.2015

233. Eventuelt , TU 25.11.2015

Sagsnr.: 741-2014-48

Dok.nr.: 741-2015-29450

Sagsbeh.: GT

Ábent

Punkt 233: Beslutning

Beslutning i Udvalget for teknik og miljø 2014 - 2017, den 25. november 2015:

Fraværende: Irene D. Lassen, Per Urban Olsen

Supplerende anlægsopgaver på Ballen | alle projekter gennemføres inden nytår, og det samlede budget overholdes.

Vandbygningsprojekterne er vundet af Muncks Havne og anlæg.

Enkelte projekter bliver lidt dyrere, mens andre er under det budgetterede.

Ferieboliger ved Kanhave Kanalen | ansøgning afvist jf fortidsmindebeskyttelse.